

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS
RENGTI PARENGIMO IR ŠIŲ DOKUMENTŲ DERINIMO MINISTERIJOJE BEI
JAI PAVALDŽIOSE IR REGULIAVIMO SRĮČIAI PRISKIRTOSE ĮSTAIGOSE
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2008 m. gegužės 30 d. Nr. D1-294
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalies 3 punktu (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)):

1. T v i r t i n u pridedamą Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

2. P a v e d u Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentams:

2.1. parengti ir pateikti pareiškėjui planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti;

2.2. pagal kompetenciją derinti kompleksiskai šio Tvarkos aprašo 2.3 punkte nurodytus teritorijų planavimo dokumentus savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje;

2.3. rengti sąlygas ir derinti teritorijų planavimo dokumentus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentams suteiktą kompetenciją, t. y. šiais aspektais:

2.3.1. aplinkos kokybės;

2.3.2. biologinės įvairovės;

2.3.3. gamtos išteklių naudojimo;

2.3.4. kraštovaizdžio (išskyrus teritorijos tvarkymo urbanistinius aspektus), ekosistemų, gamtos objektų apsaugos;

2.3.5. kitais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarime Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [113-4228](#)) nustatytais aspektais;

2.4. tikrinti teritorijų planavimo dokumento sprendinių atitiktį Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatoms.

3. P a v e d u Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentų direktoriams:

3.1. paskirti darbuotojus, atsakingus už planavimo sąlygų parengimą teritorijų planavimo dokumentams rengti bei teritorijų planavimo dokumentų derinimą;

3.2. įgalinti darbuotoją (-us) atstovauti regiono aplinkos apsaugos departamentui derinimo procedūroje, kompleksiskai derinant teritorijų planavimo dokumentus savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.

4. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

4.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 587 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti išdavimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [105-3776](#));

4.2. Lietuvos Respublikos ir aplinkos ministro 2003 m. spalio 16 d. įsakymą Nr. 510 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 587 „Dėl planavimo sąlygų

teritorijų planavimo dokumentams rengti išdavimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2003, Nr. [100-4508](#)).

APLINKOS MINISTRAS

ARTŪRAS PAULAUSKAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294

**PLANAVIMO SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI
PARENGIMO IR ŠIŲ DOKUMENTŲ DERINIMO MINISTERIJOJE BEI JAI
PAVALDŽIOSE IR REGULIAVIMO SRIČIAI PRISKIRTOSE ĮSTAIGOSE
TVARKOS APRAŠAS**

1. Šis Tvarkos aprašas reglamentuoja planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarką.

2. Planavimo sąlygas rengia arba motyvuotą atsakymą apie neišdavimo priežastis teikia:

2.1. Aplinkos ministerija – nacionalinio lygmens specialiesiems planams ir regiono bendriesiems ir specialiesiems planams;

2.1.1. nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygas rengia ministerijos Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamentas (toliau – Departamentas). Departamento prašymu pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygų per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos turi pateikti ministerijos departamentai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentai (toliau – Regionų aplinkos apsaugos departamentai) ir kitos ministerijai pavaldžios ir reguliavimo sričiai priskirtos įstaigos. Parengtas planavimo sąlygas Departamento teikimu tvirtina teritorijų planavimo sritį kuruojantis aplinkos viceministras;

2.1.2. planavimo sąlygos šiems teritorijų planavimo dokumentams rengti išduodamos arba planavimo organizatoriui pateikiamas motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

2.2. Valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato direkcijos (toliau – Direkcijos) – rajono lygmens bendrojo ar specialiojo ir vietovės lygmens specialiojo ar detaliojo planavimo dokumentams rengti, kai planuojama teritorija (jos dalis) ar žemės sklypas yra šiose saugomose teritorijose;

2.2.1 nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygas rengia Direkcijos direktoriaus įsakymu paskirti specialistai. Parengtas planavimo sąlygas pasirašo Direkcijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo;

2.2.2. planavimo sąlygos nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams rengti išduodamos arba planavimo organizatoriui pateikiamas motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

2.3. Regionų aplinkos apsaugos departamentai – rajono lygmens bendrojo ar specialiojo ir vietovės lygmens specialiojo ar detaliojo planavimo dokumentams rengti, kai:

2.3.1. planuojamas žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje, kuri neturi Direkcijos;

2.3.2. planuojamoje teritorijoje numatoma veikla, kuri įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, arba planuojama ūkinė veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo;

2.3.3. numatoma keisti žemės pagrindinę tikslinę paskirtį;

2.3.4. planuojama veikla yra susijusi su žemės gelmių kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių ir prognozinių plotų, požeminio gėlo ir mineralinio vandens telkinių bei jų sanitarinės apsaugos zonų naudojimu ir apsauga, išskyrus 2.2 punkte nurodytus atvejus;

2.3.5. dėl planuojamos veiklos gali būti užteršti paviršiniai vandens telkiniai, kurie nėra saugomose teritorijose;

2.3.6. kai pagal planavimo tikslus numatoma paviršinius vandens telkinius panaudoti hidroelektrinėms statyti;

2.4. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra – regiono ir rajono lygmens teritorijų planavimo dokumentams;

2.4.1. planavimo sąlygos nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams rengti

išduodamos arba planavimo organizatoriui pateikiamas motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

2.4.2. parengtas planavimo sąlygas tvirtina Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros direktorius ar jo įsakymu įgaliotas asmuo.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

3. Regionų aplinkos apsaugos departamentų prašymu pasiūlymus dėl planavimo sąlygų šios Tvarkos aprašo 2.3 punkte nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams rengti per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos turi pateikti:

3.1. Aplinkos apsaugos agentūra, kai pagal planavimo tikslus numatoma paviršinius vandens telkinius panaudoti hidroelektrinėms ar kitiems objektams statyti;

3.2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kai planuojama veikla yra susijusi su žemės gelmių naudojimu ir apsauga, ir dokumentams, kuriuose planuojama bet kokia ūkinė veikla kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių ir prognozinių plotų teritorijose, požeminio gėlo ir mineralinio vandens telkinių bei jų sanitarinės apsaugos zonų teritorijose, taip pat planuojama veikla patenka į šiaurės Lietuvos karstinį regioną.

4. Planavimo sąlygas rengia regiono aplinkos apsaugos departamento direktoriaus įsakymu paskirti specialistai. Parengtas planavimo sąlygas tvirtina regiono aplinkos apsaugos departamento direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-440](#), 2008-08-27, *Žin.*, 2008, Nr. 101-3913 (2008-09-04), i. k. 108301MISAK00D1-440

5. Planavimo sąlygos 2.3 punkte nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams rengti išduodamos arba planavimo organizatoriui pateikiamas motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-440](#), 2008-08-27, *Žin.*, 2008, Nr. 101-3913 (2008-09-04), i. k. 108301MISAK00D1-440

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

6. Jei parengtose planavimo sąlygose nurodyti reikalavimai viršija regionų aplinkos apsaugos departamentų kompetenciją ir/ar dėl objektyvių priežasčių negali būti įvykdomi, planavimo organizatoriaus prašymus dėl regionų aplinkos apsaugos departamentų rengiamų planavimo sąlygų nagrinėja ir sprendžia Aplinkos ministerija.

7. Planavimo sąlygų rengimo procesą reglamentuoja Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo Tvarkos aprašas (*Žin.*, 2004, Nr. [83-3028](#); 2006, Nr. [112-4293](#); 2009, Nr. 145-6460), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262, bei šios Tvarkos aprašas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

7¹. Jeigu Sąlygos ar jų Sąvadas dėl vietovės lygmens detaliojo plano rengimo per nustatytą terminą nebuvo išduoti ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius turi teisę kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kuri Administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatyta tvarka atsakingiems už Sąlygų ar Sąvado išdavimą asmenims surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus ir siunčia šiuos protokolus teismui.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

8. Teritorijų planavimo dokumentus derina:

8.1. Aplinkos ministerija – šios Tvarkos aprašo 2.1 punkte nurodytus teritorijų

planavimo dokumentus. Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamentas rengia ir teikia pasiūlymus dėl jų derinimo teritorijų planavimo sritį kuruojančiam ministerijos sekretoriui. Derinimo procedūra įforminama raštu (derinimo išvada) ir ant teritorijų planavimo dokumento sprendinių brėžinio dedamas antspaudas, prie kurio pasirašo aplinkos viceministras. Departamento prašymu pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų derinimo turi pateikti ministerijos departamentai, regionų aplinkos apsaugos departamentai ir kitos ministerijai pavaldžios ir reguliavimo sričiai priskirtos įstaigos per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

8.2. Direkcijos – šios Tvarkos aprašo 2.2 punkte nurodytus savivaldybės teritorijų planavimo dokumentus. Derinimo procedūra atliekama kompleksiškai savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje. Direkcijos įgaliotas darbuotojas ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki posėdžio, gavęs nagrinėjamus dokumentus ir kitą dokumentaciją raštu ir įrašytus kompiuterinėje laikmenoje, tuo atveju, kai negali dalyvauti savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje, raštu pateikia išvadą dėl teritorijų planavimo dokumento derinimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-440](#), 2008-08-27, Žin., 2008, Nr. 101-3913 (2008-09-04), i. k. 108301MISAK00D1-440

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

8.3. Regionų aplinkos apsaugos departamentai derina šios Tvarkos aprašo 2.3 punkte nurodytus savivaldybės teritorijų planavimo dokumentus. Derinimo procedūra atliekama savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje kompleksiškai. Regiono aplinkos apsaugos departamento įgaliotas darbuotojas ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki posėdžio, gavęs nagrinėjamus dokumentus ir kitą dokumentaciją raštu ir įrašytus kompiuterinėje laikmenoje, tuo atveju, kai negali dalyvauti savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje, raštu pateikia išvadą dėl teritorijų planavimo dokumento derinimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-440](#), 2008-08-27, Žin., 2008, Nr. 101-3913 (2008-09-04), i. k. 108301MISAK00D1-440

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

8.4. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra – regiono lygmens teritorijų planavimo dokumentų derinimo procedūra įforminama raštu (derinimo išvada) ir ant teritorijų planavimo dokumento sprendinių brėžinio dedamas antspaudas, prie kurio pasirašo Būsto ir urbanistinės plėtros direktorius ar jo įsakymu paskirtas įgaliotas asmuo per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos.

Rajono lygmens teritorijų planavimo dokumentų derinimo procedūra atliekama savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje kompleksiškai. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros įgaliotas darbuotojas ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki posėdžio, gavęs nagrinėjamus dokumentus ir kitą dokumentaciją raštu ir įrašytus kompiuterinėje laikmenoje, tuo atveju, kai negali dalyvauti savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje, raštu pateikia išvadą dėl teritorijų planavimo dokumento derinimo.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

9. Planavimo sąlygų ir teritorijų planavimo dokumentų derinimo teisinių klaidų ištaisymo bei atšaukimo procedūra atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba šiame įstatyme nurodytais atvejais teismo sprendimu (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975).

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-440](#), 2008-08-27, Žin., 2008, Nr. 101-3913 (2008-09-04), i. k. 108301MISAK00D1-440

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo