

Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13 iki 2022-11-11

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2008, Nr. [66-2516](#), i. k. 108301MISAK00D1-294

Nauja redakcija nuo 2014-01-09:

Nr. [D1-1000](#), 2013-12-31, paskelbta TAR 2014-01-08, i. k. 2014-00087

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS PLANAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO IR ŠIŲ DOKUMENTŲ
DERINIMO APLINKOS MINISTERIJOJE BEI JAI PAVALDŽIOSE IR REGULIAVIMO
SRIČIAI PRISKIRTOSE ĮSTAIGOSE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2008 m. gegužės 30 d. Nr. D1-294
Vilnius

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 3 dalies, 25 straipsnio 4 dalies, 26 straipsnio 4 dalies 3 ir 5 punktų ir 30 straipsnio 5 dalies nuostatomis,

Preambulės pakeitimai:

Nr. [D1-940](#), 2014-11-25, paskelbta TAR 2014-11-28, i. k. 2014-18139

T v i r t i n u Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą (pridedama).

Pastraipos pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

APLINKOS MINISTRAS

ARTŪRAS PAULAUSKAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2008 m. gegužės 30 d.
įsakymu Nr. D1-294
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2018 m. lapkričio 2 d.
įsakymo Nr. D1-926 redakcija)

**TERITORIJOS PLANAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO IR ŠIŲ DOKUMENTŲ DERINIMO
APLINKOS MINISTERIJOJE BEI JAI PAVALDŽIOSE IR REGULIAVIMO SRIČIAI
PRISKIRTOSE ĮSTAIGOSE TVARKOS APRAŠAS**

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

1. Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijoje (toliau – Aplinkos ministerija) bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja teritorijos planavimo sąlygų (toliau – planavimo sąlygos) išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose (viešosiose įstaigose, valstybinėse įmonėse) tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

2. Planavimo sąlygas išduoda arba motyvuotą atsakymą apie neišdavimo priežastis teikia:

2.1. Aplinkos ministerija:

2.1.1. valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui;

2.1.2. valstybės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui;

2.1.3. savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui;

2.1.4. valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentui;

2.1.5. savivaldybės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui, kai tai numatyta specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse;

2.2. Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – agentūra):

2.2.1. savivaldybės ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui;

2.2.2. savivaldybės ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui, kai tai numatyta specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse;

2.3. saugomos teritorijos direkcija (toliau – direkcija):

2.3.1. savivaldybės ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui;

2.3.2. savivaldybės ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui;

2.4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – LGT):

2.4.1. savivaldybės ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui;

2.4.2. savivaldybės ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui;

2.5. Valstybinė miškų tarnyba (toliau – VMT):

2.5.1. vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui;

2.5.2. vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui.

3. Tvarkos aprašo 2.1 papunktyje nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygas rengia Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupė (toliau – STPP grupė). STPP grupės prašymu (el. paštu) pasiūlymus dėl planavimo sąlygų per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos turi pagal kompetenciją pateikti Aplinkos ministerijai pavaldžios ir reguliavimo sričiai priskirtos įstaigos (išskyrus atvejus, kai jos planavimo sąlygas išduoda arba

motyvuotą atsakymą apie neišdavimo priežastis teikia savarankiškai), Aplinkos ministerijos savarankiški struktūriniai padaliniai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

4. Tvarkos aprašo 2.2 papunktyje nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygas rengia agentūros direktoriaus įsakymu paskirti specialistai. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygos rengiamos tik tais atvejais, kai:

4.1. planuojama teritorija yra paviršinio vandens telkinio apsaugos zonoje ar gamtinio karkaso teritorijoje (išskyrus Tvarkos aprašo 5 punkte nurodytus atvejus);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

4.2. numatoma paviršinius vandens telkinius panaudoti hidroelektrinėms ar kitiems objektams statyti.

5. Tvarkos aprašo 2.3 papunktyje nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygas rengia direktijos direktoriaus įsakymu paskirti specialistai. Planavimo sąlygos rengiamos, kai planuojama teritorija (jos dalis) yra valstybiniame parke, valstybiniame draustinyje, valstybiniame rezervate, biosferos rezervate, biosferos poligonuose, atkuriamuosiuose ir genetiniuose sklypuose, šių saugomų teritorijų buferinėse apsaugos zonose arba Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje, priskirtoje direkcijai pagal Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2016 m. gegužės 5 d. įsakymą Nr. V-91 „Dėl valstybės įsteigtų saugomų teritorijų, neturinčių direkcijų, ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, nepatenkančių į valstybinius parkus, rezervatus ar biosferos rezervatą, priskyrimo saugomų teritorijų direkcijoms“.

6. Tvarkos aprašo 2.4 papunktyje nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygas rengia LGT direktoriaus įsakymu paskirti specialistai. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygos rengiamos tik tais atvejais, kai:

6.1. planuojama teritorija ar jos dalis patenka į Šiaurės Lietuvos karstinį regioną;

6.2. planuojamoje teritorijoje ar jos dalyje yra žemės gelmių išteklių (išskyrus angliavandenilių, anhidrito, žemės gelmių šiluminės energijos) telkinys, požeminio vandens vandenvietė ar jos apsaugos zona;

6.3. planuojamoje teritorijoje buvo vykdyta veikla, nurodyta Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“, 1 priede.

7. Tvarkos aprašo 2.5 papunktyje nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygas rengia VMT direktoriaus įsakymu paskirti specialistai. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygos rengiamos, kai numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis arba keičiama žemės sklypo pagrindinė miškų ūkio paskirtis.

8. Vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedu, planavimo sąlygas tvirtina:

8.1. Aplinkos ministerijos – teritorijų planavimo sritį kuriojantis aplinkos viceministras;

8.2. agentūros – direktorius ar jo įgaliotas asmuo;

8.3. direkcijos – direktorius ar jo įgaliotas asmuo;

8.4. LGT – direktorius ar jo įgaliotas asmuo;

8.5. VMT – direktorius ar jo įgaliotas asmuo.

9. Tvarkos aprašo 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 ir 2.5 papunkčiuose nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygos išduodamos arba planavimo organizatoriui pateikiamas motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas) 23 straipsnio 3 dalyje, 25 straipsnio 4 dalyje ir 30

straipsnio 5 dalyje nurodytus terminus nuo planavimo organizatoriaus ar jo įgalioto asmens prašymo institucijoje gavimo dienos.

10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimo tvarką nustato Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 1–12 dalys, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, ir Tvarkos aprašas. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai derinami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 7 dalies 2 punkto nuostatomis, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuojančių subjektų veiklą reglamentuojančiais įstatymais, Vyriausybės įgaliotų institucijų ir kitų įstatymų įgaliotų institucijų kartu su Aplinkos ministerija patvirtintomis specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Tvarkos aprašu. Valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentai derinami Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 7 dalies nustatyta tvarka (išskyrus Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje įtvirtintą išimtį, kai numatomi vietovės lygmens valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius ir už šio projekto įgyvendinimą atsakinga Vyriausybės įgaliota ar Seimo paskirta valstybės institucija yra priėmusi sprendimą dėl galimybės taikyti atitinkamos rūšies vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarką). Teritorijų planavimo dokumentus derina:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

10.1. Aplinkos ministerija – šio Tvarkos aprašo 2.1 papunktyje nurodytus teritorijų planavimo dokumentus. STPP grupė rengia ir teikia pasiūlymus dėl jų derinimo teritorijų planavimo srityje kuriojamam aplinkos viceministrui. Valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų derinimo procedūra baigiama parengiant derinimo išvadą, kuri paskelbiama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

STPP grupės prašymu pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų derinimo per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos turi pateikti Aplinkos ministerijai pavaldžios ir reguliavimo sričiai priskirtos įstaigos (išskyrus atvejus, kai jos planavimo sąlygas išdavė arba motyvuotą atsakymą apie neišdavimo priežastis teikė savarankiškai), Aplinkos ministerijos savarankiški struktūriniai padaliniai.

Aplinkos ministras įgalioja Aplinkos ministerijos atstovą derinti savivaldybės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus Teritorijų planavimo komisijoje;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

10.2. agentūra – šio Tvarkos aprašo 2.2 papunktyje nurodytus teritorijų planavimo dokumentus, kuriuos pagal kompetenciją derina agentūros direktoriaus įsakymu įgalioti dalyvauti Teritorijų planavimo komisijoje agentūros atstovai.

10.3. direkcija – šio Tvarkos aprašo 2.3 papunktyje nurodytus teritorijų planavimo dokumentus, kuriuos pagal kompetenciją derina direkcijos direktoriaus įsakymu įgalioti dalyvauti Teritorijų planavimo komisijoje direkcijos atstovai;

10.4. LGT – šio Tvarkos aprašo 2.4 papunktyje nurodytus teritorijų planavimo dokumentus, kuriuos pagal kompetenciją derina LGT direktoriaus įsakymu įgalioti dalyvauti Teritorijų planavimo komisijoje LGT atstovai.

10.5. VMT – šio Tvarkos aprašo 2.5 papunktyje nurodytus teritorijų planavimo dokumentus, kuriuos pagal kompetenciją derina VMT direktoriaus įsakymu įgalioti dalyvauti Teritorijų planavimo komisijoje VMT atstovai.

11. Visos derinimo procedūros atliekamos ir sprendimai derinti ar nederinti teritorijų planavimo dokumentą paskelbiami TPDRIS.

12. Planavimo sąlygų ir teritorijų planavimo dokumentų derinimo klaidų ištaisymo procedūra atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 35 straipsnio nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-440](#), 2008-08-27, Žin., 2008, Nr. 101-3913 (2008-09-04), i. k. 108301MISAK00D1-440

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-818](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5987 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-818

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-1000](#), 2013-12-31, paskelbta TAR 2014-01-08, i. k. 2014-00087

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 „Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-940](#), 2014-11-25, paskelbta TAR 2014-11-28, i. k. 2014-18139

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-926](#), 2018-11-02, paskelbta TAR 2018-11-06, i. k. 2018-17915

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-132](#), 2022-05-12, paskelbta TAR 2022-05-12, i. k. 2022-10072

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo