

Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2013, Nr. [23-1161](#), i. k. 113227RISAK0000V-62

Nauja redakcija nuo 2017-10-01:

Nr. [v-217](#), 2016-07-20, paskelbta TAR 2016-07-20, i. k. 2016-20832

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKAITMENINIO ŽEMĖS SKLYPO PLANO IR SKAITMENINĖS ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRO DUOMENŲ FORMOS SPECIFIKACIJOS PATVIRTINIMO**

2013 m. vasario 28 d. Nr. v-62

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 8, 30, 63¹ ir 64 punktais:

1. T v i r t i n u Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikaciją (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad įsakymas įsigalioja 2017 m. spalio 1 d.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-84](#), 2017-03-27, paskelbta TAR 2017-03-28, i. k. 2017-04976

3. P a v e d u įsakymo vykdymo kontrolę Paslaugų valdymo direktoriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-945 \(1.3 E\)](#), 2022-12-21, paskelbta TAR 2022-12-21, i. k. 2022-26157

DIREKTORIUS

KĘSTUTIS SABALIAUSKAS

PATVIRTINTA
Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus
2013 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. v-62
(Valstybės įmonės Registrų centro
direktoriaus 2016 m. liepos 20 d. įsakymo
Nr. v-217 redakcija)

SKAITMENINIO ŽEMĖS SKLYPO PLANO IR SKAITMENINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ FORMOS SPECIFIKACIJA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacija (toliau – Specifikacija) nustato žemės sklypo plano ir žemės sklypo kadastro duomenų formas, kai jie rengiami CAD programine įranga, skaitmeninį turinį.

2. Specifikacijoje naudojamos sąvokos ir trumpiniai:

2.1. **CAD (*Computer-aided design*)** – kompiuterinio projektavimo programa;

2.2. **DWG (*drawing*)** – tai yra CAD programų bylos dvejetainis formatas, skirtas dviejų ar trijų dimensijų vektorinių duomenų ar metaduomenų saugojimui;

2.3. **Blokas** – kompiuterizuotam braižymui naudojamos programinės įrangos (CAD) sudėtinis grafinių elementų objektas.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

3. Kitos Specifikacijoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme bei poįstatyminiuose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

4. Žemės sklypo plano ir žemės sklypo kadastro duomenų formos turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, bei Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“, reikalavimus, o sutartiniai ženklai, naudojami žemės sklypo plane – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-65 „Dėl Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymo Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir

1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ ir 1999 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 27 „Dėl Techninių reikalavimų topografiniams žemėlapiams M 1:10000 reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

II SKYRIUS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPO PLANO IR KADASTRO DUOMENŲ FORMOS DWG RINKMENAI

5. Kadastro tvarkytojui teikiami skaitmeniniai žemės sklypo plano ir žemės sklypo kadastro duomenų formos duomenys rengiami ne naujesne kaip 2020 *.DWG versija. Brėžinio rinkmenoje negali būti nuorodų į išorinius duomenis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

6. Žemės sklypo kadastro numerio atributo reikšmės žemės sklypo plane ir žemės sklypo kadastro duomenų formoje rašomos tokiu formatu:

VVVV/BBBB:NNNN, kur:

- **VVVV** – kadastro vietovės kodas,
- **BBBB** – bloko kadastro vietovėje kodas,
- **NNNN** – žemės sklypo eilės numeris bloke.

7. Žemės sklypo matavimo, žemės sklypo plano parengimo, žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento ir žemės sklypo vertės nustatymo datos turi būti rašomos tokiu formatu:

YYYY-MM-DD, kur:

- **YYYY** – metai,
- **MM** – mėnuo,
- **DD** – diena.

8. Brėžinio rinkmenos pavadinimas turi būti sudarytas iš žemės sklypo kadastro numerio ir kadastro duomenų nustatymo datos. Tais atvejais, kai žemė sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, sklypo numerio vietoje įrašomi nuliai (0000).

Pavadinimo struktūra: **VVVVBBBBNNNN-YYYYMMDD**.

DWG rinkmenos pavadinimo pavyzdžiai:

Kai žemės sklypas registruotas – 190100010001-20120101.dwg,

Kai žemės sklypas neįregistruotas – 190100050000-20120101.dwg.

9. Žemės sklypo plano *.DWG formato brėžinio rinkmenoje turi būti sukurtas toliau aprašytas sluoksnis bei nurodytas blokas.

Pavadinimas	Tipas	Sluoksnis	Leidžiamas kiekis brėžinyje
DUOMENYS	Blokas	0	1

10. Reikalavimai žemės sklypo plano rinkmenoje esančiam blokui DUOMENYS

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
DUOMENYS	KADASTRO_NR	Žemės sklypo kadastro numeris	Tekstas	Kai žemės sklypas registruotas 1901/0002:2000 ; kai žemės sklypas neregistruotas 1901/0002:0000	Taip
	UNIKALUS_NR	Žemės sklypo unikalus numeris	Tekstas	4400-0000-0000	Taip, kai žemės sklypas registruotas. Ne, kai žemės sklypas neregistruotas.
	SKLYPO_PLOTAS	Žemės sklypo plotas (po atliktų kadastrinių matavimų)	Skaičius	Plotas rašomas kvadratiniais metrais	Taip
	CENTRO_KOORD	Žemės sklypo centro koordinatė	Skaičius	6057859/459562, rašoma be tarpų	Taip
	MASTELIS	Žemės sklypo plano spausdinimo mastelis	Skaičius	Kai mastelis 1:500, rašoma 500	Taip
	ADRESO_KODAS	Žemės sklypo adreso kodas arba gyvenamosios vietovės kodas	Skaičius	Jeigu ne adreso objektas, tai nurodyti gyvenamosios vietovės arba savivaldybės kodą	Ne
	DUOMENU_NUST_DATA	Žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo data	Data	1999-12-14	Taip
	PLANO_DATA	Žemės sklypo plano parengimo data	Data	1999-12-14	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	NASUMO_BALAS	Žemės ūkio naudmenų našumo balas	Skaičius	Našumo balo rašymo pavyzdžiai: 45 45,5 45,55	Taip, kai žemės sklypo byla teikiama patikrinti. Ne, kai žemės sklypo planas teikiamas išankstinei plano patikrai.
	IMONES_KODAS	Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas	Skaičius	Rašoma skaičiais, be tarpų	Taip, kai kadastrinius matavimus atlikęs matininkas dirba juridiniame asmenyje. Ne, kai individuali veikla.
	PAZYMEJIMO_NR	Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris	Tekstas	2M-M-0000, rašoma be tarpų	Taip
	LITPOS	Prisijungimo prie „LitPOS“ data, pirmo prisijungimo ir paskutinio atsijungimo nurodytą dieną laikas	Skaičius	2018-09-10 10:30-12:45; 2018-09-11 9:45-13:10	Taip, jei kadastriniai matavimai atlikti nuo „LitPOS“ tinklo.
	PASTABOS	Papildoma tekstinė informacija apie žemės sklypą	Tekstas		Ne

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-349](#), 2017-12-27, paskelbta TAR 2017-12-28, i. k. 2017-21383

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

III SKYRIUS REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPO PLANUI

11. Žemės sklypo riba brėžiama kaip uždara polilinija (angl. *closed*) sluoksnyje 0000.

12. Koordinačių žiniaraščio taškų informacija (numeris, kodas, X koordinatės reikšmė, Y koordinatės reikšmė) turi būti TEXT (vienos eilutės) tipo, vienodo šrifto, aukščio, pločio ir lygiuotės įrašai, sluoksnyje 0000. Koordinačių žiniaraščio įrašų stulpeliai sulygiuoti kairiniu lygiavimu. Eilutės negali būti persislinkusios, tarpai tarp eilučių ir posūkio kampas turi būti vienodi.

13. Koordinačių žiniaraščio taškų galimos kodų reikšmės:

- **R** – žemės sklypo ribos posūkio taškas,
- **S** – servituto ribos posūkio taškas,
- **NK** – namo kampo taškas.

14. Sluoksnyje 0000 turi būti tik žemės sklypo riba ir koordinačių reikšmių įrašai.

15. Žemės sklype esantys visi situacijos elementai ir kontūrai turi būti braižomi atitinkamuose sluoksniuose pagal Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentą GKTR 3.01:2020 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinių duomenų rinkinys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2021 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 3D-422 „Dėl Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 3.01:2020 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinių duomenų rinkinys“ patvirtinimo“. Pastatai, kurie yra suformuoti ar bus formuojami kaip atskiri nekilnojamieji daiktai (su atskirais unikaliais numeriais), braižomi atskiromis uždaromis polilinijomis (angl. *closed*).

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

16. Atributo GRETIMYBE reikšmės, blokuose GRETIMYBES ir GRETIMYBE_1, turi prasidėti skaičiumi, reiškiančiu žemės sklypo ribos posūkio taško, nuo kurio prasideda gretimybė, eilės numerį sklypo riboje. Po to dedamas skyriklis (-), ne skaičius. Po skyriklio rašomas kitas skaičius, apibrėžiantis žemės sklypo ribos posūkio taško, ties kuriuo baigiasi gretimybė, eilės numerį žemės sklypo riboje.

Gretimybių numeravimo ir rašymo pavyzdžiai:

- 1-3;
- 1-1.

Kai žemės sklype yra įsiterpusių sklypų, pirmiausia sunumeruojami išorinės sklypo ribos posūkio taškai, po to numeruojami vidiniai žemės sklypo ribos taškai. Išorinė riba prasideda ir baigiasi posūkio tašku, kurio reikšmė 1.

- 1-3,
- 3-7,
- 7-1.

Vidinių sklypo ribos posūkio taškų numeracija prasideda kita didžiausia reikšme ir baigiasi ta pačia reikšme, kuria pradedama. Tokiu pačiu principu numeruojami ir kiti vidiniai žemės sklypo ribos taškai.

- 7-7,
- 11-11.

Blokų GRETIMYBES ir / ar GRETIMYBE_1 atributo GRETIMYBE reikšmės turi būti visais atvejais, išskyrus, kai žemės sklypo paskirtis – Kitos paskirties žemė (kodas – 995), o būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (kodas – 333).

Pavyzdžiui, kai teikiamo žemės sklypo paskirtis yra 995 – Kita (žemė), būdas 333 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, blokai: GRETIMYBES ir GRETIMYBE_1 nepildomi.

17. Žemės sklypo plano* DWG formato brėžinio rinkmenoje turi būti sukurti žemiau aprašyti sluoksniai bei nurodyti blokai.

Pavadinimas	Tipas	Sluoksnis	Leidžiamas kiekis brėžinyje
Žemės sklypo riba	Polilinija (angl. <i>closed</i>)	0000	1 - N
Koordinatų žiniaraščio taškas	Tekstas	0000	3 - N
SKLYPO_ADRESAS	Blokas	0	1
GRETIMYBES			1
GRETIMYBE_1			1 - N
SERVITUTAI1			1 - N
SERVITUTAI_P1			1 - N“

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

Nr. [VE-945 \(1.3 E\)](#), 2022-12-21, paskelbta TAR 2022-12-21, i. k. 2022-26157

18. Reikalavimai žemės sklypo plane esantiems blokams.

18.1. Duomenys apie žemės sklypo adresą.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
SKLYPO_ADRESAS	SAVIVALDYBE	Savivaldybės pavadinimas	Tekstas		Taip
	SENIUNIJA	Seniūnijos pavadinimas	Tekstas		Ne, jei sklypas yra mieste.
	GYVENAMOJI_VIETOVE	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Tekstas		Taip
	GATVE_NAMO_NR	Gatvės pavadinimas, namo numeris	Tekstas	Saulės g. 8	Ne, jei sklypas nėra adreso objektas. Taip, jei sklypas yra adreso objektas.
Jeigu sklypas yra ne adreso objektas, įrašas nereikalingas, eilutė paliekama tuščia. Vietovių pavadinimai rašomi kilmininko linksniu.					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

18.2. Duomenys apie gretimybes.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
GRETIMYBES	GRETIMYBE [1-N]	N-toji gretimybė	Tekstas	1-3, 1-1	Taip
	KADASTRO_NR [1-N]	N-tosios gretimybės kadastrinis numeris	Tekstas	1111/0001:3333	Taip, jei gretimybė yra registruotas žemės sklypas. Ne, jei gretimybė nėra registruotas žemės sklypas.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	PASTABOS [1-N]	N-tosios gretimybės pastabos	Tekstas	Aprašomas gretimas objektas, pvz., Upė „Šešupė“, kelias 4 m, kelias Nr. 2650	Taip, jei gretimybėje nėra registruoto žemės sklypo. Ne, jei gretimybėje yra registruotas žemės sklypas.
Blokas neprivalomas, jei brėžinyje yra blokas GRETIMYBE_1.					

18.3. Duomenys apie gretimybę.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	GRETIMYBE	Gretimybė	Tekstas	1-3, 1-1	Taip
GRETIMYBE_1	KADASTRO_NR	Gretimybės kadastrinis numeris	Tekstas	1111/0001:3333	Taip, jei gretimybė yra registruotas žemės sklypas. Ne, jei gretimybė nėra registruotas žemės sklypas.
	PASTABOS	Gretimybės pastabos	Tekstas	aprašomas gretimas objektas, pvz., Upė „Šešupė“, kelias 4 m, kelias Nr. 2650	Taip, jei gretimybėje nėra registruoto žemės sklypo. Ne, jei gretimybėje yra registruotas žemės sklypas.
Blokas neprivalomas, jei brėžinyje yra blokas GRETIMYBES.					

18.4. Neteko galios nuo 2023-01-01

Papunkčio naikinimas:

Nr. [VE-945 \(1.3 E\)](#), 2022-12-21, paskelbta TAR 2022-12-21, i. k. 2022-26157

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

Nr. [VE-316 \(1.3 E\)](#), 2020-05-06, paskelbta TAR 2020-05-06, i. k. 2020-09611

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

18.5. Duomenys apie žemės sklypui nustatytus servitusus.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
SERVITUTAI 1	EIL_NR [1-N]	Servituto eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	SERV_KODAS [1-N]	Servituto kodas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	SERV_RUSIS [1-N]	Servituto visas pavadinimas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus	Tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio (;), pvz., Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); servituto pažymėjimas plane – S1	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	PLOTAS [1-N]	Servituto plotas, m ²	Skaičiais	Plotas rašomas m ²	Taip. Ne, jeigu teritorijų planavimo dokumente, žemės valdos projekte ar sutartyje dėl servituto nustatymo nenurodytas servituto plotas.
Jei sklypui nėra nustatyta nei vieno servituto, visuose bloko laukuose įrašomas brūkšnys (–). Blokas neprivalomas, jei brėžinyje yra blokas SERVITUTAI_P1.“					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-84](#), 2017-03-27, paskelbta TAR 2017-03-28, i. k. 2017-04976

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

Nr. [VE-945 \(1.3 E\)](#), 2022-12-21, paskelbta TAR 2022-12-21, i. k. 2022-26157

18.6. Duomenys apie žemės sklypui nustatytą servitutą.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
SERVITUTAI_P1	EIL_NR	Servituto eilės numeris	Skaičiais	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	SERV_KODAS	Servituto kodas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus	Skaičiais	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	PAVADINIMAS	Servituto visas pavadinimas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus	Tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio (;). Pvz., Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); servituto pažymėjimas plane – S1	Taip
	PLOTAS	Servituto plotas, m ²	Skaičiais	Plotas rašomas m ²	Taip. Ne, jeigu teritorijų planavimo dokumente, žemės valdos projekte ar sutartyje dėl servituto nustatymo nenurodytas servituto plotas.
Jei sklypui nėra nustatyta nei vieno servituto, visuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-). Blokas neprivalomas, jei brėžinyje yra blokas SERVITUTAI1.“					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-84](#), 2017-03-27, paskelbta TAR 2017-03-28, i. k. 2017-04976

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

Nr. [VE-945 \(1.3 E\)](#), 2022-12-21, paskelbta TAR 2022-12-21, i. k. 2022-26157

IV SKYRIUS

REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ FORMAI

19. Kadastro duomenų formoje turi būti sukurti toliau aprašyti sluoksniai bei nurodyti blokai.

Pavadinimas	Tipas	Sluoksnis	Leidžiamas kiekis brėžinyje
ZemesSklypoKadastroDuomenys41	Blokas	0	1
Zemes_naudmenu_eksplikacija_pildymas			1
ZemesSklypoKadastroDuomenys7_P1			1 - N
ZemesSklypoKadastroDuomenys8_P1			1 - N ^{cc}

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

Nr. [VE-945 \(1.3 E\)](#), 2022-12-21, paskelbta TAR 2022-12-21, i. k. 2022-26157

20. Reikalavimai kadastro duomenų formoje esantiems blokams.

20.1. Duomenys apie žemės sklypo naudojimo paskirtį, naudojimo būdą.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuomenys41	NAUD_PASKIRTIS	Kodas ir aprašymas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Žemės naudojimo paskirties klasifikatoriaus	Skaičius, tekstas	952 – kita	Taip
	NAUDUODAS	Kodas ir aprašymas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Žemės naudojimo būdų klasifikatoriaus	Skaičius, tekstas	314 – gyvenamosios teritorijos. Jei sklypui taikomi keli naudojimo būdai, įrašai atskiriami kabliataškiu (;), o būdų dalių plotai rašomi laužtiniuose skliaustuose 1 kv. m tikslumu, pvz.: 314 – gyvenamosios teritorijos [1111]; 330 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos [2222]	Taip, jei yra nustatytas būdas. Ne, jei nėra nustatytas ar neįmanoma nustatyti būdo.
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-350](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-25, i. k. 2016-27471

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

20.2. Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas.

Bloko pavadinimas	Atributo			
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastaba
Zemes_naudmenu_eksplikacija_pildymas	VISO	Iš viso žemės sklype esančių žemės ūkio naudmenų plotas (ha)	Skaičius	Plotas skaičiuojamas tikslumui pvz., 0
	ARIAMA	Iš viso žemės sklype esančios ariamos žemės plotas (ha)	Skaičius	
	SODAI	Iš viso žemės sklype esančių sodų žemės plotas (ha)	Skaičius	
	PIEVOS	Iš viso žemės sklype esančių pievų ir natūralių ganyklų plotas (ha)	Skaičius	
	MISKAI	Iš viso žemės sklype esančio miško plotas (ha)	Skaičius	
	KELIAI	Iš viso žemės sklype esančios kelių užimamos žemės plotas (ha)	Skaičius	
	UZSTATYTA	Iš viso žemės sklype esančios užstatytos teritorijos plotas (ha)	Skaičius	
	VANDENYS	Iš viso žemės sklype esančių vandenų plotas (ha)	Skaičius	
	ZELDINIAI	Iš viso žemės sklype esančių želdinių plotas (ha)	Skaičius	
	PELKES	Iš viso žemės sklype esančių pelkių plotas (ha)	Skaičius	
	PAZEISTA	Iš viso žemės sklype esančios pažeistos žemės plotas (ha)	Skaičius	
	NENAUDOJAMA	Iš viso žemės sklype esančios nenaudojamos žemės plotas (ha)	Skaičius	
	NUSAUSINTA	Iš viso žemės sklype esančios nusausintos žemės plotas (ha)	Skaičius	
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).				

20.3. Neteko galios nuo 2022-04-28

Papunkčio naikinimas:

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

20.4. Neteko galios nuo 2023-01-01

Papunkčio naikinimas:

Nr. [VE-945 \(1.3 E\)](#), 2022-12-21, paskelbta TAR 2022-12-21, i. k. 2022-26157

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430Nr. [VE-316 \(1.3 E\)](#), 2020-05-06, paskelbta TAR 2020-05-06, i. k. 2020-09611Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

20.5. Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadaastroDuomenys7_P1	EIL_NR	Statinio eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis : 1, 2, 3	Taip
	PAVADINIMAS	Statinio pavadinimas	Tekstas	Ūkinis pastatas	Taip
	NR_UNIKALUS	Statinio unikalus Nr.	Tekstas	Rašoma be tarpų: 4400-0000-0000	Taip, jei statinys įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Ne, jei statinys neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
	NR_PLANE	Statinio pažymėjimas plane	Tekstas		Taip, jei tai pastatas. Ne, jei tai inžinerinis statinys ar kiemo statiniai ir jei statinys neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšnis (-).					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

20.6. Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadaastroDuomenys8_P1	EIL_NR	Statinio eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis : 1, 2, 3	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	PAVADINIMAS	Statinio pavadinimas, statinio savininko vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas	Tekstas		Taip
	NR_UNIKALUS	Statinio unikalus Nr.	Tekstas	Rašoma be tarpų: 4400-0000-0000	Taip, jei statinys įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Ne, jei statinys neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
	NR_PLANE	Statinio pažymėjimas plane	Tekstas		Taip, jei tai pastatas. Ne, jei tai inžinerinis statinys ar kiemo statiniai ir jei statinys neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšnis (-).					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Vadovaujantis Specifikacija, parengti žemės sklypų planai ir žemės sklypų kadastro duomenų formos teikiamos tikrinti, derinti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir tikrinti, derinti ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą valstybės įmonei Registrų centrui įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

22. Specifikacija neprivaloma, kai žemės sklypo planas ir / ar kadastro duomenų forma rengiami Nekilnojamojo turto registro posistemėje „Geomatininkas“.

Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimui naudojami klasifikatoriai, informacija apie naujai parengtus ar patikslintus ir valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymais patvirtintus klasifikatorius viešai skelbiama Registrų centro tinklalapyje

http://www.registrucentras.lt/apie/veikla/dir_isakymai.php , pagal Specifikacijos reikalavimus parengtas *.DWG formato šablonas –

<http://www.registrucentras.lt/bylos/geo/help/pages/paslaugos/duomenu.kontrolė.html>.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

Pakeitimai:

1.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-217](#), 2016-07-20, paskelbta TAR 2016-07-20, i. k. 2016-20832

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymo Nr. v-62 „Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo

2.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-350](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-25, i. k. 2016-27471

Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir Skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos pakeitimo

3.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-84](#), 2017-03-27, paskelbta TAR 2017-03-28, i. k. 2017-04976

Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos pakeitimo

4.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-349](#), 2017-12-27, paskelbta TAR 2017-12-28, i. k. 2017-21383

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2016 m. liepos 20 d. įsakymo Nr. v-217 pakeitimo

5.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-385](#), 2018-10-30, paskelbta TAR 2018-10-31, i. k. 2018-17430

Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos pakeitimo

6.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [VE-316 \(1.3 E\)](#), 2020-05-06, paskelbta TAR 2020-05-06, i. k. 2020-09611

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymo Nr. v-62 „Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo

7.

VI Registrų centras, Įsakymas

Nr. [VE-299 \(1.3 E\)](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-27, i. k. 2022-08578

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymo Nr. v-62 „Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Valstybės įmonė Registrų centras, Įsakymas

Nr. [VE-945 \(1.3 E\)](#), 2022-12-21, paskelbta TAR 2022-12-21, i. k. 2022-26157

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymo Nr. v-62 „Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo