

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692 „DĖL NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI)“ PAKEITIMO

2002 m. spalio 15 d. Nr. 1630
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimą Nr. 692 „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (Žin., 1999, Nr. [50-1608](#), Nr. [90-2651](#); 2001, Nr. [17-526](#)):

1.1. Išdėstyti preambulę taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. [34-620](#)), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)) ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybės subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstituciniu įstatymu (Žin., 1996, Nr. [64-1503](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

1.2. Išdėstyti 2.1 punktą taip:

„2.1. naujais valstybinės žemės sklypais ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) laikomi pagal teritorijų detaliojo planavimo dokumentus atitinkamos paskirties veiklai suplanuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti valstybinės žemės sklypai, kuriuose:

2.1.1. nėra fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių. Žemės sklypai, kuriuose nutiesti tik inžineriniai tinklai ar (ir) pastatyti tik kiemo įrenginiai, priskiriami naujiems žemės sklypams;

2.1.2. yra fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs;

2.1.3. yra valstybei arba akcinėms bendrovėms, kurių 100 procentų akcijų nuosavybės teise priklauso valstybei, nuosavybės teise priklausančių pastatų, statinių ir įrenginių, numatomų iškelti pagal patvirtintus detaliuosius planus;“.

1.3. Išdėstyti 2.3 punktą taip:

„2.3. nauji žemės sklypai parduodami ar išnuomojami aukcione, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme ir kituose įstatymuose.

Kovo 11-osios Akto signatarams ne aukciono būdu parduodamas vienas naujas žemės sklypas individualaus gyvenamojo namo statybai jų pageidaujame mieste (išskyrus Neringos miestą) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (Žin., 1999, Nr. [25-706](#)) nustatyta tvarka. Šie žemės sklypai negali būti didesni už nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [67-1956](#)), o jų vertė apskaičiuojama kaip privačių namų valdų naudojamų žemės sklypų pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#)) patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau vadinama – Žemės įvertinimo metodika).

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais žemės sklypai ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai), numatyti išnuomoti ne aukciono būdu, išnuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka;“.

1.4. Išdėstyti 2.5 punktą taip:

„2.5. aukcionas laikomas įvykusi ir tuomet, kai paskelbus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną dalyvauti jame įregistruojamas tik vienas dalyvis arba kai vykdant aukcioną ir kitiems įregistruotiems dalyviams atsisakius dalyvauti aukcione lieka vienas dalyvis. Žemės sklypas šiam aukciono dalyviui bendru rašytiniu savivaldybės valdybos ir apskrities viršininko sutarimu gali būti parduodamas už kainą, pasiūlytą aukciono dalyvio paraiškoje (tačiau ne mažesnę už aukcione paskelbtą pradinę žemės sklypo kainą), arba išnuomojamas už aukciono dalyvio paraiškoje pasiūlytą (tačiau ne mažesnę už žemės nuomos aukcione paskelbtą) šio žemės sklypo pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį, apskaičiuotą pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą;“.

1.5. Išdėstyti 2.6 punkto ketvirtąją pastraipą taip:

„Įsigijęs žemės sklypą išsimokėtina, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, jeigu naujasis žemės savininkas sutinka perimti buvusiojo savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį. Ši prievolė valstybei įrašoma žemės sklypo perleidimo sutartyje. Nuosavybės teisės apribojimai šį žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;“.

1.6. Išdėstyti 2.7 punktą taip:

„2.7. metinis žemės nuomos mokestis gali būti keičiamas tik įstatymuose ir žemės nuomos sutartyje nustatytais atvejais;“.

1.7. Išdėstyti 2.10 punkto pirmąją pastraipą ir 2.10.1 punktą taip:

„2.10. lėšos už parduotus naujus žemės sklypus (įskaitant aukciono dalyvio pradinį įnašą), atskaičius parduoto žemės sklypo kainos dalį, kurią sudaro savivaldybės valdybos patvirtintos žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos, paskirstomos taip:

2.10.1. 50 procentų – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, kaip šios tarnybos administruojamų pajamų įmokos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą;“.

1.8. Išdėstyti 2.11 punktą taip:

„2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos, sumokama į savivaldybės valdybos nurodytą banko sąskaitą. Savivaldybės tvarko lėšų, gautų už parduotus žemės sklypus, apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį;“.

1.9. Pripažinti netekusiu galios 2.13 punktą.

1.10. Išdėstyti 2.15 punktą taip:

„2.15. tais atvejais, kai pagal patvirtintąjį teritorijos detalųjį planą joje nenumatyta (negalima) suformuoti naujų žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės sklypai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ir nevirsijantys 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta gyvenamųjų namų statyba, ir 0,5 ha – teritorijose, kuriose tokia statyba nenumatyta, savivaldybių valdyboms pritarus, apskrities viršininko sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu greta jų esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams, jeigu jie sutinka su žemės sklypų pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pardavimo kaina turi būti nustatoma pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą. Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą. Nustatytuoju laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, teisės aktų nustatyta tvarka įgaliota parduoti žemės

sklypus, privalo reikalauti įvykdyti sutarties sąlygą arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka;“.

1.11. Išdėstyti 2.16 punkto antrąją pastraipą taip:

„Valstybės institucija, teisės aktų nustatyta tvarka įgaliota parduoti ar išnuomoti valstybinę žemę, turi kontroliuoti, kaip valstybinės žemės sklypų pirkėjai ir nuomininkai vykdo sąlygas, numatytas valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartyse, o nustačiusi pažeidimus – reikalauti juos pašalinti arba inicijuoti šių sutarčių nutraukimą ir kreiptis dėl nuostolių atlyginimo;“.

1.12. *Neteko galios nuo 2004-12-03*

Punkto naikinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.* 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

1.13. Nurodytuoju nutarimu patvirtintoje Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkoje:

1.13.1. Išdėstyti 7 punkto pirmąją pastraipą taip:

„7. Jeigu naują žemės sklypą parduoda arba išnuomoja apskrities viršininkas, savivaldybės valdyba;“.

1.13.2. Išdėstyti 7.2 punktą taip:

„7.2. pagal žemės sklypo detalų planą parengia žemės sklypo planą su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje, nurodo urbanistinius-architektūrinius apribojimus (parametrus), pasiūlo žemės sklypo specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 (*Žin.*, 1992, Nr. [22-652](#); 1996, Nr. [2-43](#)), taip pat nurodo žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį pagal teritorijų planavimo dokumentą. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nustatomi pagal Aplinkos ministerijos patvirtintą sąrašą;“.

1.13.3. Išdėstyti 7.3 punkto pirmąją pastraipą, 7.3.1 ir 7.3.2 punktus taip:

„7.3. pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau vadinama – Žemės įvertinimo metodika), atsižvelgdama į gretimų žemės sklypų rinkos kainas, esamos inžinerinės infrastruktūros būklę ir poreikį, apskaičiuoja ir sprendimu patvirtina žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydį, jeigu žemės sklypas išnuomojamas, įskaitant:

7.3.1. žemės sklypo vertės priedą dėl esamų inžinerinių statinių;

7.3.2. žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas.

Pagal šiame punkte nurodytus reikalavimus apskaičiuota žemės sklypo pradinė pardavimo kaina turi būti ne mažesnė už apskaičiuotąją pagal Žemės įvertinimo metodiką žemės sklypo vertę. Žemės nuomos mokesčiai apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą ir žemės sklypo vertę, kuri apskaičiuojama taip pat, kaip ir žemės sklypo pradinė pardavimo kaina, t. y. kaip nurodyta šios tvarkos 7.3 punkte;“.

1.13.4. Pripažinti netekusiu galios 7.4 punktą.

1.13.5. Išdėstyti 8, 9, 10 ir 11 punktus taip:

„8. Žemės sklypo detaliojo plano kopiją su nurodytais žemės sklypo tvarkymo režimo reikalavimais (nustatyta teritorijos naudojimo būdo, pobūdžio ir veiklos joje plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statybos ar kitos veiklos projektus), žemės sklypo planą, taip pat sprendimu įformintą pasiūlymą dėl žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydžio su šios tvarkos 7.3.1 ir 7.3.2 punktuose nurodytų išlaidų skaičiavimais savivaldybės valdyba pateikia apskrities viršininkui.

9. Apskrities viršininkas per 10 darbo dienų priima sprendimą (įforminamą įsakymu) parduoti ar išnuomoti žemės sklypą, patvirtina žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, žemės servitutus (kai jie siūlomi) ir įsakymo kopiją kartu su dokumentais, nurodytais šios tvarkos 8 punkte, per 5 darbo dienas nuo įsakymo įforminimo perduoda savivaldybės valdybai.

Apskrities viršininkas sprendime išnuomoti žemės sklypą turi nurodyti numatomą žemės nuomos terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomų statyti statinių saugaus naudojimo terminą.

10. Žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre įregistruoja apskrities viršininkas, o kai žemės sklypas perduotas valdyti patikėjimo teise savivaldybei, – savivaldybės valdyba. Nekilnojamojo turto registre parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo vertė nurodoma tolygi apskaičiuotai žemės sklypo pradinei pardavimo kainai.

11. Jeigu žemės sklypas yra mieste, savivaldybės valdyba priima sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties. Jeigu žemės sklypas yra kaime, sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties priima apskrities viršininkas“.

1.13.6. Išdėstyti 13 ir 14 punktus taip:

„13. Apskrities viršininkas, gavęs iš savivaldybės valdybos žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu praneša žemės sklypo pirkėjui (ar nuomininkui), kur ir kada jis turi atvykti pasirašyti valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties. Jeigu apskrities viršininkas nustato, kad vykdant žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną arba sudarant žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutartį pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis šios sutarties projektą nedelsdamas grąžina savivaldybės valdybai, nurodydamas atsisakymo pasirašyti sutartį priežastis.

Savivaldybės valdyba (jeigu žemės sklypas yra mieste) arba apskrities viršininkas (jeigu žemės sklypas yra kaime) per 10 darbo dienų nuo aukciono komisijos protokolo apie įvykusį aukcioną pateikimo privalo įvertinti aukciono rezultatus ir prireikus inicijuoti aukciono rezultatų panaikinimą įstatymų nustatyta tvarka.

14. Valstybei atstovauja ir valstybinės žemės pirkimo- pardavimo sutartį pasirašo apskrities viršininkas arba jo įgaliotas apskrities viršininko administracijos atstovas.

Sutartyse turi būti numatyta, kad valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ir valstybinės žemės nuomos sutartys per 3 mėnesius nuo jų sudarymo turi būti įregistruotos Nekilnojamojo turto registre“.

1.13.7. Išdėstyti 15.1–15.5 punktus taip:

„15.1. savivaldybės valdyba parengia žemės sklypo detalų planą (arba schemą, kai žemės sklypas išnuomojamas ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui), pagal detalų planą – žemės sklypų planą su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje, nurodo urbanistinius-architektūrinius apribojimus (parametrus), patvirtina specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343, nurodo žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį pagal teritorijų planavimo dokumentą. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nustatomi pagal Aplinkos ministerijos patvirtintą sąrašą;

15.2. kai pagal žemės sklypo detalų planą siūlomi žemės servitutai, savivaldybės valdyba raštu kreipiasi į apskrities viršininką, prašydama nustatyti žemės servitutus, kuriuos apskrities viršininkas sprendimu patvirtina per 10 darbo dienų nuo savivaldybės valdybos rašto gavimo ir sprendimą pateikia savivaldybės valdybai;

15.3. savivaldybės valdyba šios tvarkos 15.1 ir 15.2 punktuose nurodytus dokumentus ir pasiūlymą dėl pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydžio, apskaičiuoto pagal šios tvarkos 7.3 punktą, pateikia savivaldybės tarybai;

15.4. savivaldybės taryba, gavusi iš savivaldybės valdybos šios tvarkos 15.3 punkte nurodytus dokumentus, priima sprendimą išnuomoti žemės sklypą ir patvirtinti pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį.

Savivaldybės taryba sprendime išnuomoti žemės sklypą turi nurodyti numatomą žemės nuomos terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomų statyti pastatų, statinių ar įrenginių saugaus naudojimo terminą;

15.5. savivaldybės valdyba šios tvarkos 15.1, 15.2 ir 15.4 punktuose nurodytų dokumentų pagrindu įregistruoja žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre ir priima sprendimą dėl žemės sklypo nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties“.

1.13.8. Išdėstyti 16 punktą taip:

„16. Valstybinės žemės nuomos sutartis, pagal šią tvarką sudaryta iki 10 metų terminui, gali būti pratęsiama, bet ne ilgiau kaip sutartyje nustatytam nuomos terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus šio žemės sklypo nenumatoma panaudoti kitoms reikmėms. Kitais atvejais valstybinės žemės nuomos sutartis nepratęsiama ir pasibaigus žemės nuomos terminui žemės sklypai parduodami ar išnuomojami teisės aktų nustatyta tvarka“.

1.14. Nurodytuoju nutarimu patvirtintuose Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionų nuostatuose:

1.14.1. Išdėstyti 2 punktą taip:

„2. Mieste esančių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo aukciono komisija, savivaldybės valdybos sudaryta ne mažiau kaip iš 3 asmenų (vienas iš jų skiriamas vedėju). Į šią komisiją apskrities viršininko teikimu taip pat skiriamas (-i) apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriaus (toliau vadinama – žemėtvarkos skyrius) specialistas (-ai). Kaime esančių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo aukciono komisija, sudaryta apskrities viršininko ne mažiau kaip iš 3 asmenų (vienas iš jų skiriamas vedėju). Į šią komisiją savivaldybės valdybos teikimu taip pat skiriamas (-i) savivaldybės administracijos specialistas (- ai)“.

1.14.2. Išdėstyti 3.1 punktą taip:

„3.1. duomenys apie parduodamą žemės sklypą (kadastrinis numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, žemės naudojimo apribojimai, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina), o jeigu žemės sklypas išnuomojamas – ir pradinis žemės nuomos mokesčio dydis metams, taip pat numatomas žemės nuomos terminas“.

1.14.3. Pripažinti netekusiu galios 3.7 punktą.

1.14.4. Išdėstyti 5 punktą taip:

„5. Prieš atvykdamas registruotis aukciono dalyviu, Lietuvos Respublikos pilietis, Konstitucinio įstatymo nustatytas nacionalinis ar užsienio subjektas (toliau vadinama – asmuo; asmenys) arba jų įgalioti asmenys (atstovai) turi pervesti į aukciono komisijos nurodytą banko sąskaitą pradinį įnašą – 5 procentus norimo pirkti žemės sklypo pradinės kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą“.

1.14.5. Pripažinti netekusiais galios 8.6 ir 8.7 punktus.

1.14.6. Išdėstyti 19 punktą taip:

„19. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui negaunama nė vienos paraiškos dalyvauti aukcione, aukciono komisija privalo pakartotinai skelbti aukcioną šiuose nuostatuose nurodyta tvarka“.

1.14.7. Išdėstyti 25 punktą taip:

„25. Vykdydamas aukcioną, aukciono komisijos vedėjas privalo apibūdinti parduodamą ar išnuomojamą žemės sklypą ir paskelbti Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį. Paskui aukciono komisija atplėšia užklijuotus vokus su aukciono dokumentais. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius dokumentus, ir jeigu jie atitinka šių nuostatų reikalavimus, aukciono komisijos vedėjas skelbia aukciono dalyvio siūlomą aukciono objekto pirkimo kainą arba metinį žemės nuomos mokestį, nenurodydamas asmens rekvizitų. Ši kaina arba metinis žemės nuomos mokestis kartu su asmens registracijos numeriu, nurodytu ant voko, įrašomi į pažymą apie aukciono dalyvius ir aukciono protokolo priedą, kurio forma pateikta šių nuostatų 4 priede“.

1.14.8. Išdėstyti 29, 30, 31 ir 32 punktus taip:

„29. Atplėšus užklijuotus vokus ir atlikus kitus šių nuostatų 25 punkte nurodytus veiksmus, aukciono komisijos vedėjas paskelbia asmenų, aukciono komisijos pripažintų aukciono dalyviais, registracijos numerius ir vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą (ji laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina) arba didžiausią metinį žemės nuomos mokestį, kuris

laikomas pradiniu metiniu žemės nuomos mokesčiu. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti žemės sklypo pirkimo kainą ar žemės nuomos mokestį, ir plaktuko dūžiu aukciono komisijos vedėjas fiksuoja aukciono pradžią.

30. Jeigu atlikus šių nuostatų 29 punkte nurodytus veiksmus asmenys, kurie buvo pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotuose vokuose, pageidauja didinti aukciono kainą, jie turi pateikti aukciono komisijai dalyvio tapatybę patvirtinančius dokumentus, o aukciono komisija – išduoti jiems korteles su tuo pačiu numeriu, kuris nurodytas ant šių asmenų pateikto voko ir įrašytas pažymoje apie aukciono dalyvius. Išdavus šiems asmenims korteles su aukciono dalyvio numeriais, aukciono komisijos vedėjas pakartoja vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą arba metinį žemės nuomos mokestį ir pasiūlo aukciono dalyviams šią sumą didinti, fiksuodamas tai plaktuko dūžiu. Intervalas tarp plaktuko dūžių turi būti ne trumpesnis kaip 3 minutės. Minimalus paskelbtos pardavimo kainos ir žemės nuomos mokesčio didinimo intervalas – 1 procentas vokuose nurodytos didžiausios sumos.

Aukciono dalyviai, siūlydami kainą arba žemės nuomos mokestį, turi pakelti korteles su numeriais, nukreiptais į aukciono komisijos vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą arba žemės nuomos mokestį. Aukciono komisijos vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą sumą, fiksuodamas ją plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių didesnės kainos arba žemės nuomos mokesčio nebesiūlo, aukciono komisijos vedėjas skelbia galutinę kainą arba žemės nuomos mokestį, didžiausią žemės sklypo kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūliusio dalyvio numerį, pasiūlytą sumą pakartoja 3 kartus, fiksuodamas 3 plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, laikoma, jog objektas parduotas arba išnuomotas, o didžiausia pasiūlyta pardavimo kaina arba žemės nuomos mokestis ir juos pasiūliusio dalyvio kortelės numeris įrašomi į aukciono protokolą.

31. Jeigu nė vienas iš asmenų, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, nepareiškia noro didinti voke pasiūlytą žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį, aukciono laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, užklijuotame voke pasiūlęs didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį. Jeigu vokuose vienodą didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūlo du ar keletas aukciono dalyvių ir niekas iš aukciono dalyvių nepareiškia noro didinti žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiausiai įregistravęs voką su aukciono dokumentais.

Šiais atvejais 3 plaktuko dūžiais fiksuojama aukciono pabaiga.

32. Didžiausią kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūlęs aukciono dalyvis aukciono komisijai turi nedelsdamas pateikti savo registracijos pažymėjimą ir parašu patvirtinti, kad galutinė kaina arba žemės nuomos mokestis, nurodyti aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytuosius. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia registracijos pažymėjimo arba nepasirašo aukciono protokolo, taip atsisakydamas pirkti ar išsinuomoti žemės sklypą, laikoma, kad aukcionas neįvyko, ir aukciono komisija tai privalo nurodyti aukciono protokole. Toks asmuo išbraukiamas iš aukciono dalyvių registracijos sąrašų ir praranda pradinį įnašą. Jeigu tokiais atvejais aukcione lieka dalyvauti ne mažiau kaip du dalyviai, įskaitant asmenis, nepageidavusius didinti žemės sklypo pirkimo kainos arba žemės nuomos mokesčio, neparduoto ar neišnuomoto žemės sklypo aukcionas atnaujinamas, rašomas kitas protokolas. Kai aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią sumą, bet į aukcioną neatvykęs, jis ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po aukciono komisijos pranešimo apie aukciono rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti aukciono protokolą. Neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, jog aukcionas neįvyko, ir skelbiamas naujas aukcionas šių nuostatų nurodyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti aukciono protokolo, pradinis įnašas negrąžinamas“.

1.14.9. Išdėstyti 34 punktą ir 35 punkto pirmąją pastraipą taip:

„34. Mieste esančio žemės sklypo aukciono rezultatus aukciono komisijos teikimu per 5 darbo dienas po aukciono patvirtina savivaldybės valdyba, o kaime esančio žemės sklypo – apskrities viršininkas. Nepatvirtinus aukciono rezultatų, laikoma, kad aukcionas neįvyko.

35. Kad būtų patvirtinti aukciono rezultatai, atitinkamai savivaldybės valdybai arba apskrities viršininkui aukciono komisija pateikia:“.

1.14.10. Pripažinti netekusiu galios 35.2 punktą.

1.14.11. Išdėstyti 37, 38, 39, 40, 41 ir 42 punktus taip:

„37. Aukciono komisija, parengusi žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties projektą, žemės sklypo aukciono laimėtoju įteikia ar išsiunčia (registruotu laišku) sutarties projekto kopiją, kartu pranešdama sutarties pasirašymo vietą, dieną ir tikslų laiką (esant galimybei, iš anksto tai suderinusi su aukciono laimėtoju), o žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtoju papildomai nurodydama, kad iki sutarties pasirašymo dienos jis turi sumokėti sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as) į nurodytas banko įstaigų (skyrių, filialų) sąskaitas.

38. Žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į žemės sklypo pirkimo kainą, o žemės nuomos aukciono laimėtojo – į einamųjų metų žemės nuomos mokesį.

39. Asmenys, perkantys žemės sklypą išsimokėtinai, iki nustatyto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo termino turi sumokėti privalomosios sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumą, taip pat žemės sklypo pradinės kainos dalį, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinacių sistemoje parengimo, žemės sklypo individualaus vertinimo ir aukciono organizavimo išlaidos.

40. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties arba žemės nuomos sutarties projektą aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia apskrities viršininkui (arba jo įgaliotam apskrities viršininko administracijos atstovui). Kai žemės sklypą išnuomoja savivaldybės taryba, žemės nuomos sutarties projektas pateikiamas savivaldybės valdybai.

41. Žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs nurodytą (-as) sumą (-as), sutartu laiku atvyksta su apmokėjimą patvirtinančiu banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentu į apskrities viršininko ar savivaldybės valdybos pasiūlytą vietą pasirašyti žemės sklypo pirkimo-pardavimo arba žemės nuomos sutarties. Tais atvejais, kai žemės sklypą perka arba nuomoja juridinis asmuo, jam atstovaujantis asmuo turi pateikti jo įgaliojimą patvirtinantį dokumentą.

Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant sutarties notarinį patvirtinimą, apmoka pirkėjas ar nuomininkas.

Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminami apskrities viršininko arba jo įgalioto apskrities viršininko administracijos atstovo ir pirkėjo pasirašytu perdavimo ir priėmimo aktu, kurio forma pateikta šių nuostatų 6 priede. Žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas pasirašomas per 3 darbo dienas nuo valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo;

42. Jeigu žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną laimėjęs asmuo atsisako ar nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti žemės sklypo pirkimo-pardavimo arba žemės nuomos sutarties arba neapmoka žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo išlaidų, laikoma, kad žemės sklypas neparduotas arba neišnuomotas. Aukciono laimėtoju tokiais atvejais pradinis įnašas negražinamas“.

1.14.12. 1 priede:

1.14.12.1. Išdėstyti paraiškos rekvizitus iki 1 punkto taip:

„_____
(žemės sklypo pirkėjo (nuomininko) vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

(adresas ar juridinio asmens kodas, adresas (buveinė)

_____ apskrities viršininkui arba
_____ savivaldybės valdybai

P A R A I Š K A DĖL DALYVAVIMO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS AUKCIONE

_____ Nr. _____
(data)“.

1.14.12.2. Išdėstyti 5.2 punktą taip:

„5.2. metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt“;

(suma skaičiais ir žodžiais)

1.14.13. Išdėstyti 2 priedą nauja redakcija (pridedama).

1.14.14. Išdėstyti 3 priedą nauja redakcija (pridedama).

1.14.15. 4 priede:

1.14.15.1. Išdėstyti protokolo priedo žymą ir dokumento sudarytojo rekvizitus taip:
„_____ m. ____ d. aukciono protokolo Nr. _____
priedas

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONO KOMISIJA“.

1.14.15.2. Išdėstyti 3.2 punktą taip:

„3.2.* žemės sklypo metinio žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt“.

(suma skaičiais ir žodžiais)

1.14.16. Išdėstyti 5 priedą nauja redakcija (pridedama).

1.14.17. Papildyti nurodytuosius nuostatus 6 priedu (pridedama).

2. Įpareigoti apskričių viršininkus iki 2003 m. sausio 1 d. patikrinti pagal ankstesnius miestų, rajonų merų sprendimus fiziniams ar juridiniams asmenims skirtų (suteiktų) ar išnuomotų naujų žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos sutartys nesudarytos įstatymų nustatyta tvarka, naudojimą pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, nurodytus sprendimuose dėl tokių sklypų skyrimo (suteikimo) ar išnuomojimo, taip pat žemės nuomos mokesčio mokėjimą ir įstatymų nustatyta tvarka spręsti klausimą dėl tokių sklypų naudojimo teisės nutraukimo prieš terminą.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
2 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. Nutarimo Nr. 1630
redakcija)

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONO KOMISIJA**

apskritis viršininkui arba

savivaldybės valdybai

P A Ž Y M A
**APIE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONO DALYVIUS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

(žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
aukciono data _____.

Eil. Nr.	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Siūloma žemės sklypo kaina, metinis žemės nuomos mokestis (litas)	Aukciono dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie dokumentų atšaukimą
1	2	3	4	5	6

Pastabos: 1. Pirmoji ir antroji skiltys pildomos vokų su aukciono dokumentais registravimo metu. Kitos skiltys pildomos aukciono metu.

2. Jeigu vokas gautas paštu, pirmojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

Aukciono komisijos vedėjas
A. V.

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
3 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONO KOMISIJA

AUKCIONO PROTOKOLAS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas _____.
2. Parduodamas ar nuomojamas žemės sklypas _____.

(adresas, kadastrinis numeris ir plotas 0,01 ha tikslumu)

3. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

4. Nuomojamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

5. Nuomojamo žemės sklypo pradinis metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

6. Didžiausia aukcione pasiūlyta parduodamo žemės sklypo kaina arba didžiausias nuomojamo žemės sklypo metinis žemės nuomos mokestis _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

7. Didžiausią žemės sklypo kainą arba didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo registracijos Nr. _____.

8. Didžiausią kainą arba didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas, adresas _____.

- 9.* Pirkdamas žemės sklypą išsimokėtinai, pirkėjas įsipareigoja sumokėti iš karto _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

o kitą kainos dalį sumokėti šiomis sąlygomis: _____.

(nurodoma kiekvienais metais privaloma sumokėti suma, palūkanų už nesumokėtą sumą dydis)

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas)
arba jo įgaliotas asmuo

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

* Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

Aukciono komisijos vedėjas

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

A. V.

Aukciono rezultatus tvirtinu

Meras (arba kitas valdybos įgaliotas narys),
apskrities viršininkas
(Data)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

A. V.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
5 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama _____
(apskrities pavadinimas)
apskrities viršininko _____,
(vardas, pavardė)
arba jo įgalioto _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)
pagal _____, toliau vadinama pardavėju,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir _____,
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)
toliau vadinamas pirkėju, atstovaujamas _____
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)
pagal _____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Vadovaudamasis _____ m. _____ d. įvykusio žemės
sklypo pardavimo aukciono rezultatais, pardavėjas parduoda, o pirkėjas perka _____
_____ ha žemės sklypą Nr. _____, esantį
(plotas skaičiais 0,01 ha tikslumu) (kadastrinis numeris)

(adresas – gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Perkamo-parduodamo žemės sklypo pardavimo kaina _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Žemės sklypas perkamas bendrosios _____ nuosavybės
(dalinės, jungtinės)

teise šiomis dalimis:

3.1. _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas;

_____ ;
perkamos dalies plotas 0,01 ha tikslumu ir vertė skaičiais ir žodžiais)

3.2. _____ ;

3.3. _____ ;

3.4. _____ ;

4. Perkamo-parduodamo žemės sklypo:

4.1. pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis _____ ;

4.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos _____
(pavadinimas, kodas)

_____ ;	
4.3. servitutai _____	_____ ;
4.4. architektūriniai-urbanistiniai apribojimai (parametrai) _____	_____ ;
4.5. kiti apribojimai _____	_____ .
5. Už perkamą žemės sklypą pirkėjas sumokėjo _____ Lt.	
6. * Likutį _____	(suma skaičiais ir žodžiais)

pirkėjas įsipareigoja sumokėti šiais terminais ir sąlygomis:

Metai	Mokėtina suma (litas)	Metai	Mokėtina suma (litas)
-------	-----------------------	-------	-----------------------

Už įsiskolinimo likutį pirkėjas moka 2 procentus metinių palūkanų. Nustatytu laiku nesumokėjus metinės įsiskolinimo sumos ir palūkanų, už kiekvieną pradelstą dieną skaičiuojami delspinigiai – 0,05 procento privalomos mokėti įsiskolinimo sumos.

7. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybės žemės sklypą naudoti pagal šios sutarties 4.1 punkte nurodytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, laikytis 4 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nustatytų žemės servitutų, kitų apribojimų ir sąlygų.

8. Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminami apskrities viršininko arba jo įgalioto apskrities viršininko administracijos atstovo ir pirkėjo pasirašytu perdavimo ir priėmimo aktu.

9. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas. Ši sutartis per 3 mėnesius turi būti įregistruojama Nekilnojamojo turto registre pirkėjo lėšomis.

10. Už šioje sutartyje numatytą žemės naudojimo sąlygų nevykdymą pirkėjas atsako pagal įstatymus.

11. Šios sutarties neatsiejama sudedamoji dalis yra prie šios sutarties pridedamas parduodamo žemės sklypo planas M1: _____.

12. Sutartis sudaryta _____ egzemplioriais, kurių pirmas paliekamas _____
(apskrities pavadinimas)
apskrities viršininkui, antras išsiunčiamas _____ savivaldybei,
(savivaldybės pavadinimas)
kiti _____ įteikiami (išsiunčiami) žemės sklypo pirkėjui (-ams) arba jam (jiems)
atstovaujantiems (-iems) asmeniui (-ims) _____.
(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas)

Pardavėjas	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
------------	-----------	-------------------

A. V.

Pirkėjas (-ai)	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

* Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
6 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

(apskrities pavadinimas) apskrities viršininkas _____
(vardas, pavardė)
atstovaujamas _____ pagal _____
(vardas, pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
perduoda, o _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas _____ pagal _____
(vardas, pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
priima pagal valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartį Nr. _____, sudarytą _____
(sudarymo data)
parduotą ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą _____
(adresas ir kadastrinis Nr.)

Žemės sklypo ribos pažymėtos sklypo plane.

Nuosavybės teisė į įsigytą iš valstybės žemės sklypą pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, kurių vienas perduodamas _____
(apskrities pavadinimas)

apskrities viršininkui, kitas valstybinės žemės sklypo pirkėjui.

Perdavė

Apskrities viršininkas ar jo įgaliotas asmuo (Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

Pirkėjas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" pakeitimo