

Suvestinė redakcija nuo 2012-01-01

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2008, Nr. [93-3690](#), i. k. 1082330ISAK003D-438

Nauja redakcija nuo 2012-01-01:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin. 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS
Į S A K Y M A S**

**DĖL ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ IR JIEMS
PRILYGINAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO
METODIKOS PATVIRTINIMO**

2008 m. rugpjūčio 7 d. Nr. 3D-438
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. 69-1735; 2000, Nr. [56-1649](#); 2009, Nr. [81-3358](#); 2010, Nr. [72-3618](#)) 19 straipsnio 1 dalimi:

1. T v i r t i n u Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodiką (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtinta Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika privalo vadovautis žemės reformą vykdančys specialistai bei žemės reformos žemėtvarkos projektus ir žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektams, rengiantys Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 16 straipsnio 3 dalyje išvardyti asmenys rengdami dokumentus nuosavybės teisėms atkurti grąžinant natūrą, perduodant ar suteikiant nuosavybėn neatlygintinai, taip pat parduodant, nuomojant ar perduodant neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemę, mišką, vandens telkinius.“;

SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRAS,
PAVADUOJANTIS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRĄ

GEDIMINAS ČERNIAUSKAS

PATVIRTINTA

Žemės ir miškų ūkio ministerijos

1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

2011 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 3D-928
redakcija)

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ IR JIEMS PRILYGINAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO METODIKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika (toliau – Metodika) reglamentuoja žemės reformos žemėtvarkos projektų (toliau – žemėtvarkos projektas) ir žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – projektui prilyginamas planas), turinį, rengimo, svarstymo, derinimo, tvirtinimo ir įgyvendinimo tvarką.

2. Žemėtvarkos projektas pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį yra vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentas.

Žemėtvarkos projektai ir projektui prilyginami planai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. 69-1735), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje“ (Žin., 1998, Nr. [33-882](#); 2011, Nr. [105-4923](#)) ir šia Metodika.

3. Žemėtvarkos projektai arba projektui prilyginami planai rengiami tik kaimo gyvenamosiose vietovėse bei teritorijose, nustatyta tvarka priskirtose miestams po 1995 m. birželio 1 d.

4. Žemėtvarkos projektus rengia ir projektui prilyginamame plane žemės sklypus projektuoja Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 16 straipsnio 3 dalyje išvardyti asmenys, sudarę sutartį su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovu ar jo įgaliotu teritorinio padalinio pagal žemės buvimo vietą (toliau – žemėtvarkos skyrius) vedėju dėl žemėtvarkos projekto rengimo ir įgyvendinimo kadastro vietovėje (toliau – projekto autorius).

5. Žemėtvarkos projektuose, projektui prilyginamuose planuose suprojektuojami gražinami natūra, perduodami, suteikiami nuosavybėn neatlygintinai, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, taip pat parduodami ir išnuomojami iš valstybės žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, vandens ūkio paskirties ir kitos paskirties žemės sklypai (toliau – žemės sklypas).

6. Žemėtvarkos projektai arba projektui prilyginami planai privalo užtikrinti Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir įstatymų reikalavimus saugoti ir tausoti žemę bei kitus gamtos išteklius. Šiuo tikslu projekto autorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir teritorijų planavimo dokumentais, suprojektuotiems žemės sklypams numato įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei ūkinės veiklos apribojimus.

7. Žemėtvarkos projektuose arba projektui prilyginamuose planuose turi būti atsižvelgta į veiklos saugomose teritorijose reglamentavimo dokumentus. Turi būti nustatytos viešiesiems poreikiams naudojamų neprivatizuojamų žemės sklypų ribos bei kiekvienam žemės sklypui Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimu nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vienam pretendentui priklausančių žemės ūkio paskirties žemės sklypų išdėstymas turi sudaryti sąlygas racionaliai tvarkyti žemės ūkio valdą.

8. Žemėtvarkos projektuose arba projektui prilyginamuose planuose numatomas vietinės reikšmės kelių tinklas ir kiti teritorinio tvarkymo elementai turi užtikrinti transporto išlaidų ekonomiją ir patogų žemės naudojimą.

9. Teritoriją žemėtvarkos projektui rengti parenka žemėtvarkos skyrius, o ją tvirtina Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba žemėtvarkos skyriaus vedėjas.

Parinkta teritorija turi apimti visą kadastro vietovę arba į vienkiemius neišskirstyto kaimo teritoriją (jei numatoma projektuoti žemės sklypus asmenims pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 1 ir 7 punktus), išskyrus privačią žemę, valstybinės žemės plotus, kuriuose pagal patvirtintą žemėtvarkos projektą arba rengiant projektui prilyginamą planą suprojektuoti žemės sklypai nuosavybės teisėms atkurti, suteikti nuosavybės neatlygintinai, parduoti, perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, kai į juos dar neatkurtos nuosavybės teisės, nepriimtas sprendimas suteikti nuosavybės neatlygintinai ar nesudarytos valstybinės žemės pirkimo–pardavimo, valstybinės žemės panaudos sutartys arba šių žemės sklypų patikėjimo teisė neperduota teisės aktų nustatyta tvarka, bei tie valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plotai, kuriuose pagal pradedamą rengti žemėtvarkos projektą arba projektui prilyginamą planą nebus projektuojami žemės sklypai.

Kai patvirtinus žemėtvarkos projektą ar po žemės sklypų suprojektavimo projektui prilyginamame plane kadastro vietovėje lieka laisvos valstybinės žemės, žemėtvarkos skyrius ne vėliau kaip per šešis mėnesius nuo žemėtvarkos projekto patvirtinimo ar žemės sklypų suprojektavimo projektui prilyginamame plane parenka teritoriją kitam žemėtvarkos projektui rengti.

Tais atvejais, kai iki teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo pateikta iki 10 prašymų atkurti nuosavybės teises į žemę, mišką ir vandens telkinius, suteikti nuosavybės neatlygintinai, parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti valstybinę žemę, vietoj žemėtvarkos projekto rengiamas projektui prilyginamas planas.

10. Žemėtvarkos projektai arba projektui prilyginami planai rengiami projekto autoriui naudojant šią medžiagą:

10.1. naujausią kartografinę medžiagą (Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapi ORT10LT, georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų bazę GDB10LT) su joje pažymėtomis kadastro vietovės ribomis (toliau – naujausia kartografinė medžiaga);

10.2. turėtų žemės valdų planus;

10.3. žemės ūkio naudmenų įvertinimo ir miškų valstybės kadastro duomenis;

10.4. valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planus;

10.5. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planus ir Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazę SŽNS_DB10LT;

10.6. nusausintų ir drėkinamų žemės plotų planus ir Lietuvos žemių melioracinės būklės ir užmirkimo duomenų bazę Mel_DB10LT;

10.7. asmeninio ūkio žemės suvestinius planus ir asmeninio ūkio žemės naudotojų sąrašus;

10.8. tarnybinių žemės dalų suvestinius planus ir šios žemės naudotojų sąrašus;

10.9. asmenų, pageidaujančių susigrąžinti natūra ar gauti nuosavybės neatlygintinai pirkti, išsinuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypus (toliau –pretendentas), prašymų (toliau – pretendento prašymas) ir prie jų pridedamų dokumentų kopijas;

10.10. fizinių asmenų, kuriems asmeninio ūkio žemė suteikta pažeidžiant įstatymus arba kurie patys nenaudoja jiems suteiktos žemės asmeninio ūkio poreikiams, sąrašus;

10.11. valstybinės žemės nuomininkų (naudotojų) sąrašą;

10.12. žemėtvarkos skyriaus turimą informaciją apie žemėtvarkos projektui rengti patvirtintoje teritorijoje parengtus ar pradėtus rengti teritorijų planavimo dokumentus;

10.13. suinteresuotų valstybės ar savivaldybės institucijų nustatyta tvarka patvirtintą ir pateiktą kartografinėje medžiagoje pažymėtą informaciją apie žemės plotus, priskirtinus valstybės išperkamai ir (ar) neprivatizuojamai žemei, dėl kurios žemėtvarkos skyrius yra

priėmęs iřvadą dėl tikslingumo priskirti űiuos űemės plotus valstybės iřperkamai ir (ar) neprivatizuojamai űemei;

10.14. paűymų dėl nuosavybės teises patvirtinančių dokumentų ir iřvadų dėl űemės, miřko, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės kopijas;

10.15. apskrities virřininko ar űemėtvarkos skyriaus vedėjo priimtų įsakymų dėl kompensavimo už trūkstantį űemės plotą űemės sklypu kopijas.

11. űemėtvarkos projekto planas rengiamas arba projektui prilyginamame plane suprojektuotų űemės sklypų ribos bei kiti projektiniai sprendiniai paűymimi naujausioje kartografinėje medűiagoje.

12. Nedideli űemės sklypai (űemė naudojama asmeniniam űikiui, űemės sklypai, esantys glaustai užstatytose teritorijose, ir kiti űemės sklypai, kurių plotas mažesnis nei 0,30 ha) projektuojami atskirame plane M 1:5000, kuris yra űemėtvarkos projekto plano neatskiriama dalis, o űemėtvarkos projekto plane nurodomos tik teritorijų, kuriose projektuojami nedideli űemės sklypai, ribos.

13. űemėtvarkos projekto rengimas ir įgyvendinimas susideda iš űių etapų (darbų stadijų):

13.1. parengiamieji darbai;

13.2. űemės sklypų projektavimo darbai;

13.3. űemėtvarkos projekto svarstymas, derinimas ir patvirtinimas;

13.4. űemėtvarkos projekte suprojektuotų űemės sklypų paűenklimas vietovėje;

13.5. paűenklintų űemės sklypų nuosavybės teisėms atkurti, parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis, suteikti nuosavybės neatlygintinai ar patikėjimo teise valdyti kadastro duomenų bylų parengimas.

14. Projektui prilyginamo plano rengimas ir įgyvendinimas susideda iš űių etapų (darbų stadijų):

14.1. parengiamieji darbai;

14.2. űemės sklypų projektavimo darbai;

14.3. suprojektuotų űemės sklypų űenklimas vietovėje;

14.4. paűenklintų űemės sklypų nuosavybės teisėms atkurti, parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis, suteikti nuosavybės neatlygintinai ar patikėjimo teise valdyti kadastro duomenų bylų parengimas;

14.5. projektui prilyginamo plano derinimas ir tvirtinimas.

II. űEMĖS, MIŘKO, VANDENS TELKINIO GRĄűINIMAS NATŪRA Į VIENKIEMIUS IŘSKIRSTYTŲ KAIMŲ TERITORIJOSE

15. Grąűinami natūra űemės sklypai gali būti űenklinami vietovėje nesuprojektavus űių sklypų űemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane, arba nelaukiant űemėtvarkos projekto patvirtinimo, išskyrus atvejus, kai:

15.1. pretendentas nesutinka su paűenklinto űemės sklypo ribomis;

15.2. grąűinamoje natūra űemėje yra asmeniniam űikiui naudojamos űemės, kurią pagal űios Metodikos 66 punktą galima projektuoti laisvos űemės fondo űemėje;

15.3. pretendentai pageidauja űemę susigrąűinti natūra tik parengus ir patvirtinus űemėtvarkos projektą arba suprojektavus grąűinamą natūra űemės sklypą projektui prilyginamame plane;

15.4. pretendentų, kuriems teismo sprendimu atnaujinti praleisti terminai pateikti prařymus atkurti nuosavybės teises į űemę, miřką ir vandens telkinius ir (arba) nuosavybės teises ir giminystės ryřį su buvusiu űemės savininku patvirtinančius dokumentus, prařymai atkurti nuosavybės teises grąűinant űemę, miřką, vandens telkinius natūra ir (arba) nuosavybės teises ar giminystės ryřį su savininku patvirtinantys dokumentai pateikti Nacionalinės űemės tarnybos vadovui arba űemėtvarkos skyriaus vedėjui priėmus sprendimą dėl teritorijos űemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo (bet iki űemėtvarkos projekto patvirtinimo ar űemės

sklypų suprojektavimo projektui prilyginamame plane).

16. Jeigu gražinamame natūra žemės sklype yra įsiterpusi žemė, kuri naudojama ar nuomojama fiziniams ir juridiniams asmenims, bei Lietuvos Respublikoje įsteigtiems Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialams nuosavybės teise turimiems pastatams ir statiniams (statomiems ar pastatytiems), taip pat poilsiaviečių pastatams ir statiniams (statomiems ar pastatytiems) eksploatuoti, ir pretendentai šią žemę pageidauja susigrąžinti natūra, tuomet žemėtvarkos projekte arba projektui prilyginamame plane atskiru žemės sklypu projektuojami šiems pastatams ir statiniams (statomiems ar pastatytiems) eksploatuoti reikalingi žemės sklypai, nustatomi šių žemės sklypų plotai, ribos bei numatomi privažiuojamieji keliai. Projekto autorius arba kitas asmuo, nurodytas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. [58-1704](#); 2003, Nr. [57-2530](#)) 11 straipsnio 1 ir 2 dalyse, su kuriuo pretendentas teisės aktų nustatyta tvarka yra sudaręs asmens lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projekto įgyvendinimo darbų apmokėjimo sutartį (toliau – matininkas), į šių žemės sklypų ženklimą vietovėje kviečia pastatų ir statinių savininkus ir pretendentes, kuriems ši žemė bus gražinama natūra. Projekto autorius arba matininkas į žemės sklypo ženklavimo vietą pastatų ir statinių savininkus ir pretendentes, kuriems ši žemė bus gražinama natūra, kviečia registruotu laišku ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki žemės sklypo ženklavimo dienos.

Jeigu nėra galimybės nustatyti pastatų ar statinių savininką, žemėtvarkos skyrius ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki žemės sklypo ženklavimo dienos vietiniame laikraštyje paskelbia numatomo grąžinti natūra žemės sklypo, kuriame yra kitiems asmenims priklausančių pastatų ar statinių, ženklavimo datą.

17. Iki žemės sklypų, kuriuose yra ne žemės savininkui priklausančių pastatų ir statinių, sugrąžinimo natūra pagal projekto autoriaus arba matininko pateiktas žemės sklypų kadastro duomenų bylas žemėtvarkos skyrius sudaro su pastatų ar statinių savininkais valstybinės žemės nuomos sutartis (jeigu tokie žemės sklypai nebuvo išnuomoti). Sprendime dėl nuosavybės teisių atkūrimo turi būti nurodyta, kad nuomotojo teisės ir pareigos pagal valstybinės žemės nuomos sutartį pereina žemės savininkui, jeigu šalys nesusitaria kitaip.

Jeigu pastatų ir statinių savininkai neatvyksta sudaryti valstybinės žemės nuomos sutarties, gražinamam natūra žemės sklypui nustatomas servitutas – teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį žemės sklype.

18. Pretendentų, pateikusių prašymus grąžinti žemę natūra, pageidavimu žemės sklypai gali būti projektuojami taip, kad kiekvienam pretendentui būtų grąžintas natūra atskiras žemės sklypas, atitinkantis jam priklausančios žemės dalies plotą. Šiuo atveju iki žemės sklypų projektavimo turi būti pateiktas visų pretendentų, pageidaujančių gauti žemę natūra, rašytinis susitarimas dėl atskirų žemės sklypų projektavimo.

19. Gražinamo natūra žemės sklypo ženklimą vietovėje atliekantis projekto autorius arba matininkas praneša pretendentui ir kitiems kviestiniais asmenims registruotu laišku apie žemės sklypo ženklimą vietovėje ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki žemės sklypo ženklavimo, nurodydamas, kad, pretendentui ir kitiems kviestiniais asmenims neatvykus, žemės sklypas bus paženklintas jiems nedalyvaujant. Ženklinant natūra gražinamo žemės sklypo ribas, kviečiami dalyvauti: pretendentas, kuriam gražinama žemė natūra; asmenys, naudojantys šį žemės sklypą; asmenys, kuriems numatyta grąžinti natūra besiribojančius žemės sklypus; besiribojančių žemės sklypų savininkai ar patikėtiniai.

Jeigu ženklinamo žemės sklypo riba nustatoma hidrografinio objekto (upelio, melioracijos griovio ar panašiai) viduriu, šią bendrą ribą turinčių žemės sklypų savininkai ir asmenys, kuriems šią bendrą ribą turintys žemės sklypai numatyti grąžinti natūra, dalyvauti ženklinant žemės sklypą nekviečiami.

Jeigu pretendentas pranešime nustatytu laiku neatvyksta dalyvauti ženklinant žemės sklypą, projekto autorius paženklina žemės sklypą (jeigu žemės sklypas ženklinamas valstybės lėšomis) jam nedalyvaujant. Neatvykusiam pretendentui projekto autorius per 10

darbo dienų nuo žemės sklypo paženklinimo dienos registruotu laišku išsiunčia žemės sklypo plano, abriso (jeigu rengiamas) ir žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto kopijas ir praneša, kad sutikimą arba pastabas dėl žemės sklypo paženklinimo, žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto, abriso bei žemės sklypo plano gali pateikti projekto autoriui pranešime nurodytu adresu raštu ne vėliau kaip per 30 dienų nuo žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto, abriso ir žemės sklypo plano kopijų gavimo.

Jeigu pretendentas, nedalyvavęs ženklinant žemės sklypą, per nustatytą terminą nepateikia sutikimo dėl žemės sklypo paženklinimo, žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto, abriso ir žemės sklypo plano arba pateikia pastabas, taip pat, jeigu pretendentas dalyvavo ženklinant žemės sklypą, tačiau nesutiko su ženklinamo žemės sklypo ribomis ir vieta (nepasirašė abrise ir žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akte), grąžinamas natūra žemės sklypas šios Metodikos nustatyta tvarka projektuojamas žemėtvarkos projekte arba projektui prilyginamame plane.

20. Kviestiniai asmenys (išskyrus pretendentes, kuriems grąžinamas natūra žemės sklypas), kurie neatvyko ir (arba) kurie atvyko, tačiau nepateikė pastabų raštu ir atsisakė pasirašyti žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akte, su paženklinto žemės sklypo planu, abrisu (jeigu rengiamas) bei žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktu supažindinami pagal šios Metodikos 101 punkto reikalavimus.

Kviestinių asmenų (išskyrus pretendentes, kuriems grąžinamas natūra žemės sklypas ženklinamas), pastabos nagrinėjamos pagal šios Metodikos 102 punkto reikalavimus.

Vykdam žemės sklypų kadastrinius matavimus asmenų lėšomis šios Metodikos 19 punkto reikalavimai netaikomi. Šiuo atveju, žemės sklypo ženklinimo darbai organizuojami ir vykdomi vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais.

21. Grąžinamų natūra žemės sklypų ribos turi būti racionalios, priderintos prie vietovės situacijos kontūrų ir turi sudaryti palankias sąlygas naudoti žemės sklypą pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį.

22. Grąžinami natūra žemės sklypai ženklinami ir šių sklypų suformavimui reikalingi dokumentai rengiami šios Metodikos 104–115 punktuose nustatyta tvarka.

23. Grąžinamų natūra žemės sklypų, paženklintų nerengiant žemėtvarkos projekto arba nelaukiant jo patvirtinimo, planai derinami su Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385, 18 punkte nurodytomis suinteresuotomis institucijomis bei su Valstybės saugumo departamentu ar Vadovybės apsaugos departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, jei grąžinamas natūra žemės sklypas paženklintas teritorijoje, kuri yra Valstybės saugumo departamento ar Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos saugomų objektų apsaugos zonoje.

III. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO IR PROJEKTUI PRILYGINAMO PLANO PARENGIAMIEJI DARBAI

24. Projekto autorius ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo atlieka šiuos darbus:

24.1. valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje arba šio plano ištraukoje pažymi naujus ar pasikeitusius valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plotus (išskyrus privačios žemės sklypus). Šios valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijos arba plano ištraukos yra neatsikiriamosios valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano dalys;

24.2. išanalizavęs asmeninio ūkio žemės naudotojų turimos privačios bei galimos susigrąžinti natūra žemės toje kadastro vietovėje ir turimos laisvos žemės fondo žemės plotą, parengia pasiūlymus dėl asmeninio ūkio žemės sklypų išdėstymo vietos pakeitimo Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos apraše numatytais atvejais;

24.3. patikrina, ar prie visų anksčiau patvirtintame žemėtvarkos projekte arba projektui

prilyginamame plane suprojektuotų žemės sklypų galima privažiuoti esamais ar suprojektuotais keliais, ar yra nustatyti reikalingi kelio servitutai. Nustačius, kad ne prie visų žemės sklypų yra privažiuojamieji keliai, parengia ir pateikia žemėtvarkos skyriui asmenų, kuriems anksčiau patvirtintame žemėtvarkos projekte arba projektui prilyginamame plane suprojektuoti šie žemės sklypai, sąrašą, jame nurodo fizinio asmens vardą ir pavardę arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimą, žemės sklypo projekcinį numerį ir bloko, kuriame yra žemės sklypas, numerį bei pasiūlymus dėl privažiuojamųjų kelių prie šių žemės sklypų suprojektavimo ir (ar) kelio servituto nustatymo;

24.4. nustato, ar pretendentų pageidaujama susigrąžinti natūra žemė, miškas ar vandens telkinys yra priskirti valstybės išperkamai ar neprivatizuojamai žemei. Nustatęs, kad pretendentų pageidaujama susigrąžinti natūra žemė, miškas ar vandens telkinys yra priskirti valstybės išperkamai ar neprivatizuojamai žemei, projekto autorius sudaro šių pretendentų sąrašą (Metodikos 2 priedas), nurodydamas pageidaujamą susigrąžinti žemės, miško ar vandens telkinio plotą bei priežastis, kodėl negalima tenkinti pretendento prašymo, ir pateikia jį žemėtvarkos skyriui, kuris raštu (registruotu laišku) per 10 darbo dienų nuo šio sąrašo gavimo informuoja pretendentus, kad jų norima susigrąžinti natūra žemė, miškas ar vandens telkinys yra valstybės išperkamas ar neprivatizuojamas;

24.5. laisvos žemės fondo žemei priskiria:

24.5.1. valstybės išperkamai ir neprivatizuojamai žemei nepriskirtą žemę, dėl kurios yra parengtos išvados dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn;

24.5.2. žemę, dėl kurios pateikti pretendentų prašymai grąžinti ją natūra, tačiau šie piliečiai iki 2003 m. gruodžio 31 d. nepateikė nuosavybės teises bei giminystės ryšį su buvusiu žemės savininku patvirtinančių dokumentų ir iki 2003 m. gruodžio 31 d. nesikreipė į teismą dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo, ir nėra duomenų, kad pretendentams teismo sprendimu atnaujinti praleisti terminai pateikti nuosavybės teises ir (ar) giminystės ryšį su savininku patvirtinančius dokumentus;

24.5.3. žemę, į kurią nepateikti pretendentų prašymai atkurti nuosavybės teises ir kuri nepriskirta valstybės išperkamai ir neprivatizuojamai žemei;

24.5.4. žemės sklypus, suprojektuotus asmenims, kurie žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu išbraukti iš asmenų, kuriems žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane suprojektuoti žemės sklypai, sąrašo, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo;

24.6. apskaičiuoja laisvos žemės fondo žemės plotus ir šių plotų naudmenas;

24.7. parengia suvestinę lentelę apie žemės poreikį projektuojamoje teritorijoje ir turimos žemės kiekį (Metodikos 4 priedas) ir ją perduoda žemėtvarkos skyriui;

24.8. naujausioje kartografinėje medžiagoje parengia kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą, kuriame:

24.8.1. užrašo plano pavadinimą: „_____ apskrities _____ rajono (savivaldybės) _____ seniūnijos _____ kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planas“;

24.8.2. nurodo kaimų pavadinimus, pažymi nustatytą laisvos žemės fondo žemės plotų ribas;

24.8.3. šviesiai mėlyna spalva nuspalvina nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus ir juos sunumeruoja, po laisvos žemės fondo žemės ploto numeriu užrašo nustatytą plotą. Naujai nustatytiems laisvos žemės fondo žemės plotams suteikiami nauji numeriai, anksčiau nenaudoti laisvos žemės fondo žemės plotų numeracijai;

24.8.4. atskirais sutartiniais ženklais pažymi žemėtvarkos skyriaus parinktos teritorijos žemėtvarkos projektui rengti ir saugomų teritorijų ribas. Teritorijoje žemėtvarkos projektui rengti dešifruoja tik tuos situacijos elementus, kurie nepavaizduoti kartografinėje medžiagoje, bet reikalingi žemės sklypo kadastro duomenų bylai parengti, bei pažymi nepažymėtus, tačiau vietovėje esančius ar suprojektuotus kelius;

24.8.5. atskiru sutartiniu ženklų pažymi laisvos žemės fondo žemės plotus, kuriuos nuo

2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo (Žin., 2003, Nr. [15-600](#); 2004, Nr. 124-4490; 2006, Nr. [82-3259](#)) 2 straipsnyje nurodytas sąlygas;

24.8.6. atskiru sutartiniu ženklu pažymi laisvos žemės fondo žemės plotus, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai;

24.8.7. atskiru sutartiniu ženklu pažymi asmeninio ūkio teritorijoje nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus;

24.8.8. atskiru sutartiniu ženklu pažymi laisvos žemės fondo žemei priskirtus šios Metodikos 24.5.4 punkte nurodytus žemės sklypus. Rengiant žemėtvarkos projektą ar projektui prilyginamą planą šie žemės sklypai neperprojektuojami, pretendentai juos gali pasirinkti įsigyti nuosavybėn arba nuomoti tik jei sutinka su nustatytais šio sklypo ribomis. Jeigu už išvadoje dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn nurodytą vertę nėra galimybės perduoti neatlygintinai nuosavybėn viso suprojektuoto žemės sklypo, pretendento prašymu šis žemės sklypas gali būti formuojamas keliems pretendentams bendrojoje dalinėje nuosavybėje;

24.8.9. įrašo projekto autoriaus, nustačiusio laisvos žemės fondo žemės plotus, pareigas, vardą, pavardę ir darbų atlikimo datą;

24.9. parengia laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraštį (Metodikos 1 priedas);

24.10. parengia kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės nustatymo dokumentų bylą (toliau – dokumentų byla), kurioje turi būti:

24.10.1. raštų rodyklė;

24.10.2. laisvos žemės fondo žemės plotų nustatymo ir žemės naudmenų plotų apskaičiavimo duomenys;

24.10.3. laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraštis;

24.10.4. papildomi dokumentai (įsakymai, teismo sprendimai ir kt.), kuriais vadovaujantis nustatyti nauji arba patikslinti esami laisvos žemės fondo žemės plotai;

24.10.5. antraštinis lapas, kurį pasirašo projekto autorius;

24.11. laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraštį ir kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą suderina su žemėtvarkos skyriumi;

24.12. parengtą ir suderintą laisvos žemės fondo žemės planą (spausdintine ir skaitmenine (vektarine ir rastrine formomis) bei dokumentų bylą pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoda žemėtvarkos skyriui.

25. Žemėtvarkos skyriui suderinus laisvos žemės fondo žemės planą bei laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraštį ir įvertinus laisvos žemės fondo žemės poreikį pagal gautus pretendentų prašymus, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus vedėjas:

25.1. priima sprendimą dėl didesnio ploto žemės sklypo skyrimo (atsisakymo skirti) iš laisvos žemės fondo pretendentams Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. [65-1558](#)) 4 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais;

25.2. priima sprendimą dėl naujų valstybinės žemės sklypų, numatomų parduoti aukcione, projektavimo. Jeigu priimamas sprendimas projektuoti naujus valstybinės žemės sklypus, šis sprendimas prilyginamas vienam pretendento prašymui, kurio pagrindu Nacionalinė žemės tarnyba įtraukiama į pretendentų, sugrupuotų pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eiliškumą, sąrašą (toliau – Pretendentų sąrašas);

25.3. priima sprendimą dėl žemėtvarkos projekto arba projektui prilyginamo plano rengimo. Sprendimas rengti projektui prilyginamą planą priimamas tais atvejais, kai nustatoma, kad yra pateikta iki 10 pretendentų prašymų;

25.4. patvirtina teritoriją žemėtvarkos projektui rengti.

IV. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO, SVARSTYMO, DERINIMO, TVIRTINIMO IR ĮGYVENDINIMO TVARKA

I SKIRSNIS. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI

26. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo, kai priimamas sprendimas rengti žemėtvarkos projektą, taip pat patvirtinami:

26.1. teritorijos, parinktos žemėtvarkos projektui rengti, plotas ir ribos;

26.2. nustatyti laisvos žemės fondo žemės plotai (Metodikos 1 priedas);

26.3. valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje arba šio plano ištraukoje naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašas;

26.4. žemėtvarkos projekto rengimo pradžios data;

26.5. žemėtvarkos projekto parengimo terminas;

26.6. terminas, ne trumpesnis kaip 10 dienų nuo šios Metodikos 27.1 punkte nustatytos informacijos paskelbimo, per kurį prašymų nepateikę pretendentai, pageidaujantys projektuojamoje teritorijoje gauti žemės nuosavybėn neatlygintinai, jos pirkti arba nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, teisės aktų nustatyta tvarka gali juos pateikti žemėtvarkos skyriui.

27. Patvirtinus teritoriją žemėtvarkos projektui rengti, žemėtvarkos skyrius atlieka šiuos darbus:

27.1. vietiniame laikraštyje, Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje bei seniūnijos, kurioje numatytas žemėtvarkos projekto rengimas, skelbimų lentoje ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo įsakymo dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo priėmimo dienos paskelbia apie patvirtintoje teritorijoje pradedamą rengti žemėtvarkos projektą, nurodydamas patvirtintos teritorijos plotą; žemėtvarkos projekto rengimo pradžios datą; terminą, per kurį prašymų nepateikę pretendentai, pageidaujantys projektuojamoje teritorijoje gauti žemės nuosavybėn neatlygintinai, jos pirkti arba nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, gali juos pateikti žemėtvarkos skyriui; žemėtvarkos projektą rengiančio projekto autoriaus vardą, pavardę, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimą, adresą, telefoną ir tai, kad su kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planu suinteresuoti asmenys gali susipažinti Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje arba žemėtvarkos skyriuje;

27.2. raštu informuoja Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytus asmenis, kurie nėra pateikę žemėtvarkos skyriui prašymų pirkti arba kitu būdu įsigyti nuosavybėn jų naudojamus valstybinės žemės sklypus, kad iki Metodikos 26.6 punkte nustatytos datos jie gali pateikti žemėtvarkos skyriui prašymus nuomoti (ne ilgesniam kaip 25 metų laikotarpiui) šiuos žemės sklypus, nurodant, kad pagal pateiktus prašymus naudojami žemės sklypai nuomai bus projektuojami tik tuo atveju, jeigu kiti asmenys nepageidaus šių žemės sklypų įsigyti nuosavybėn teisės aktų nustatyta tvarka;

27.3 apie pradedamą rengti žemėtvarkos projektą raštu praneša Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo 18 punkte nurodytoms institucijoms, taip pat Valstybės saugumo departamentui ar Vadovybės apsaugos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos, jei žemėtvarkos projektui rengti parinkta teritorija (jos dalis) yra Valstybės saugumo departamento ar Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos saugomų objektų apsaugos zonoje;

27.4. išnagrinėjęs šios Metodikos 24.3 punkte nurodytą sąrašą ir projekto autoriaus pateiktus pasiūlymus, nurodo projekto autoriui prieš pretendentų susirinkimą suprojektuoti:

27.4.1. laisvos žemės fondo žemėje – vietinės reikšmės kelius ar servitutinius kelius, reikalingus privažiuoti prie suprojektuotų žemės sklypų;

27.4.2. anksčiau patvirtintame žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane suprojektuotuose žemės sklypuose, į kuriuos dar neatkurtos nuosavybės teisės, neperleisti neatlygintinai nuosavybėn, neparduoti, neišnuomoti, neperduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, – servitutinius kelius, reikalingus privažiuoti prie suprojektuotų žemės sklypų;

27.5. išnagrinėjęs gautus pretendentų prašymus ir prie jų pridėtus dokumentus, per 10 darbo dienų nuo šios Metodikos 26.6 punkte nurodyto termino pabaigos sugrupuoja pretendentes pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eiliškumą ir parengia Pretendentų sąrašą. Į Pretendentų sąrašą taip pat įtraukia:

27.5.1. žemės sklypų savininkus, kurių žemės sklype atlikus kadastrinius matavimus nustatyta, kad žemės sklypo ploto skirtumas viršija leistiną matavimo tikslumą ir išmatuoto žemės sklypo plotas yra mažesnis, ir yra priimtas apskrities viršininko arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas dėl šio skirtumo kompensavimo, perduodant atitinkamai žemės ar miško sklypą. Šie žemės sklypų savininkai įtraukiami į tą pačią eiliškumo grupę, kurioje buvo įrašyti asmenys, šį žemės sklypą įsigydami iš valstybės. Jeigu žemės sklypas buvo grąžintas natūra, žemės sklypo savininkai įrašomi į eilę po pretendentų, kuriems žemė bus grąžinama natūra, pagal prašymų kompensuoti už trūkstamą žemės plotą gavimo žemėtvarkos skyriuje registracijos datą;

27.5.2. piliečius, kurie yra sumokėję už nustatytą tvarką ir sąlygomis leistą pirkti žemę pagal mokamuosius pranešimus pinigais ir (arba) valstybės vienkartinėmis išmokomis, tačiau valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartys nebuvo sudarytos, o perkamas žemės sklypas rengiant žemėtvarkos projektą bus projektuojamas kitoje vietoje, negu buvo leistas pirkti žemės sklypas. Šie piliečiai į sąrašą įtraukiami pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 11–15 punktų nuostatas;

27.5.3. fizinius ir juridinius asmenis ar kitas užsienio organizacijas, kurie yra pateikę prašymus ir kitus reikalingus dokumentus nuomoti, suteikti nuosavybėn neatlygintinai, perduoti neatlygintinai naudotis, valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę. Šie asmenys į pretendentų sąrašą įtraukiami po pretendentų, sugrupuotų pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eiliškumą.

28. Pretendentų sąrašą tvirtina žemėtvarkos skyriaus vedėjas.

Pretendentų sąrašo patvirtinimo data turi būti ne vėlesnė kaip žemėtvarkos projekto rengimo pradžios data. Žemėtvarkos skyriaus vedėjui priėmus įsakymą dėl Pretendentų sąrašo patvirtinimo, šis sąrašas paskelbiamas seniūnijos skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

Po Pretendentų sąrašo patvirtinimo iki žemėtvarkos projekto patvirtinimo į jį gali būti papildomai įrašomi prašymus grąžinti natūra žemę, mišką ar vandens telkinį pateikę pretendentai, kuriems teismo sprendimu atnaujinti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 10 straipsnio 1 ir 4 dalyse nurodyti praleisti terminai, ir prašymus suformuoti žemės sklypą po nuosavybės teise turimais arba nuomojamais, panaudos pagrindais ar patikėjimo teise valdomais statiniais ar įrenginiais pateikę pretendentai bei pretendentai, kuriems žemės sklypai bus projektuojami valstybės išperkamoje ir neprivatizuojamoje žemėje, išskyrus asmeninio ūkio žemės naudotojus.

29. Tai pačiai eiliškumo grupei priskirti pretendentai į Pretendentų sąrašą įrašomi pagal pažymos dėl žemės sklypo suteikimo nuosavybėn neatlygintinai ar išvados dėl žemės, miško ar vandens telkinio perdavimo nuosavybėn neatlygintinai gavimo žemėtvarkos skyriuje registracijos datą ir numerį, prašymų pirkti ar nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis, patikėjimo teise valdyti ar kompensuoti už trūkstamą žemės plotą (išskyrus šios Metodikos 27.5.1 punkte nurodytą atvejį) gavimo žemėtvarkos skyriuje registracijos datą ir numerį.

30. Patvirtinus Pretendentų sąrašą žemėtvarkos skyrius pagal dokumentų perdavimo ir priėmimo aktą projekto autoriui perduoda:

30.1. Pretendentų sąrašo patvirtintą kopiją;

30.2. į Pretendentų sąrašą įtrauktų pretendentų pažymų dėl nuosavybės teisės patvirtinančių dokumentų, pažymų dėl žemės sklypo suteikimo nuosavybėn neatlygintinai ir išvadų dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn kopijas;

30.3. į Pretendentų sąrašą įtrauktų pretendentų prašymų ir prie jų pridėtų dokumentų kopijas.

II. SKIRSNIS. PROJEKTAVIMO DARBŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO REIKALAVIMAI

31. Patvirtintas Pretendentų sąrašas yra teisinis pagrindas žemėtvarkos skyriui organizuoti žemės sklypų projektavimo darbus. Žemės sklypai projektuojami, jų vieta ir ribos su pretendентаis aptariamos bei derinamos pretendentų susirinkimuose.

32. Prieš pretendentų susirinkimą projekto autorius:

32.1. žemėtvarkos projekto plane pažymi galimų grąžinti natūra žemės sklypų (išskyrus grąžinamą natūra į vienkiemius neišskirstytų kaimų teritorijose) ribas;

32.2. pagal pateiktus dokumentus žemėtvarkos projekte suprojektuoja valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plotuose numatomus perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypus ir nustato jų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį.

33. Žemės sklypai pretendентаms projektuojami laikantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nurodyto eiliškumo. Žemėtvarkos skyrius pretendentus kviečia aptarti žemės sklypų projektavimo klausimų pretendentų susirinkime. Pretendentai susirinkime registruojami pasirašytinai. Atsižvelgiant į pretendentų skaičių gali būti organizuojami keli tos pat eilės pretendentų susirinkimai (kviečiant pretendentus pagal eilę) arba tą pat dieną organizuojami atskiri kelių arba visų eilių pretendentų susirinkimai. Kvietimai pretendентаms įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) arba išsiunčiami registruotu laišku ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nustatytos pretendentų susirinkimo dienos. Pirmąjį pretendentų susirinkimą žemėtvarkos skyrius surengia ne vėliau kaip per 20 dienų nuo žemėtvarkos projekto rengimo pradžios.

34. Pretendentų susirinkimų metu projekto autorius:

34.1. supažindina susirinkime dalyvaujančiuosius su planuojamais žemėtvarkos projekto sprendimais dėl:

34.1.1. projektuojamų vietinės reikšmės kelių tinklo;

34.1.2. grąžintinų natūra žemės sklypų projektavimo;

34.1.3. asmeninio ūkio žemės sklypų projektavimo asmeninio ūkio žemės teritorijoje kitoje vietoje, nei buvo naudojama;

34.1.4. žemės sklypų projektavimo į vienkiemius neišskirstytų kaimų ir asmeninio ūkio žemės teritorijose;

34.1.5. perduotinų ar suteiktinų neatlygintinai nuosavybėn, parduotinų, perduotinų neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, nuomotinų žemės sklypų projektavimo;

34.2. supažindina susirinkime dalyvaujančius pretendentus su laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotais;

34.3. paaiškina pretendentų galimybes ir sąlygas įsigyti žemės ar naudotis ja bei žemės sklypų projektavimo tvarką;

34.4. suprojektuoja žemės sklypus.

35. Pretendentų susirinkimų eiga protokoluojama. Pretendentų susirinkimų protokolus surašo žemėtvarkos skyriaus darbuotojas. Pretendentų susirinkimo metu pateikti pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos dėl žemės sklypų projektavimo įrašomi pretendentų susirinkimų protokoluose. Pretendentų susirinkimų protokoluose taip pat įrašomi pretendentų vardai, pavardės (fizinių asmenų) ar pavadinimai (juridinių asmenų ar kitų užsienio organizacijų), laisvos žemės fondo žemės plotų, kuriuose šioms pretendентаms projektuojami žemės sklypai, numeriai (jei žemės sklypas projektuojamas laisvos žemės fondo žemėje) bei pretendентаms

projektuojamų žemės sklypų numeriai. Pretendentas pasirašo protokole, kad sutinka su jam projektuojamo žemės sklypo vieta. Pretendentai, kurie pasirenka laisvos žemės fondo žemei priskirtą anksčiau patvirtintame žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane suprojektuotą žemės sklypą, protokole pasirašo, kad sutinka su suprojektuoto žemės sklypo ribomis ir vieta. Šie pretendentai į Žemėtvarkos projekto svarstymo su pretendентаis gauti žemės žiniaraštį (Metodikos 5 priedas) bei į žemės sklypų projektavimo darbų įvykdymo aktą (Metodikos 6 priedas) neįrašomi.

Protokolas įforminamas Dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-117 (Žin., 2011, Nr. [88-4229](#)), nustatyta tvarka.

36. Su pretendentų susirinkimų protokolais žemėtvarkos projekto rengimo metu asmenys gali susipažinti žemėtvarkos skyriuje.

37. Projekto autorius aptaria su pretendentu kiekvieno jam projektuojamo žemės sklypo ribas ir vietą, supažindina pretendentą su projektuojamam žemės sklypui taikytinomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis bei numatytais nustatyti servitutais ir pažymi projektuojamus žemės sklypus žemėtvarkos projekto plane. Pretendentų sutikimas su projektuojamo žemės sklypo ribomis ir vieta įforminamas parašu Žemėtvarkos projekto svarstymo su pretendентаis gauti žemės žiniaraštyje.

Kai aptariant projektuojamo žemės sklypo ribas ir vietą pretendentas nesutinka su projektuojamo žemės sklypo ribomis ir vieta, projekto autorius surašo aktą, kuriame nurodo priežastis, dėl kurių pretendentas nesutiko su projektuojamo žemės sklypo ribomis ir vieta bei pateikia savo išvadas. Aktas įforminamas Dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka. Su šiuo aktu pasirašytinai supažindinamas pretendentas.

38. Užbaigus žemės sklypų projektavimą Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 1–10 punktuose nurodytiems pretendентаms, šios Metodikos 35 punkte nustatyta tvarka organizuojamas papildomas pretendentų susirinkimas. Į jį pakartotinai, ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nustatytos susirinkimo dienos, kviečiami tie pretendentai, kurie anksčiau kviesti neatvyko į pretendentų susirinkimus arba kurie nesutiko su jiems projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta (nepasirašė Žemėtvarkos projekto svarstymo su pretendентаis gauti žemės žiniaraštyje). Su papildomame pretendentų susirinkime dalyvavusiais pretendентаis projektuojamų žemės sklypų ribos ir vieta aptariamos bei jų suderinimas įforminamas šios Metodikos 37 punkte nustatyta tvarka.

39. Projekto autorius, užbaigęs žemės sklypų projektavimą, parengia žemės sklypų projektavimo darbų įvykdymo aktą. Šiame akte nurodomi pretendentai:

39.1. kurie sutiko su jiems projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta (nurodomas pretendentų skaičius ir žemės sklypų bendras plotas);

39.2. kurie neatvyko projektuojant natūra grąžinamus žemės sklypus arba nesutiko su projektuojamų natūra grąžinamų žemės sklypų ribomis ir vieta (nurodomi pretendentų vardai, pavardės ir žemės sklypų plotai);

39.3. kurie neatvyko į pretendentų susirinkimus, kuriuose buvo projektuojami žemės sklypai, išskyrus šios Metodikos 39.2 punkte nurodytus pretendentus (nurodomi fizinių asmenų vardai, pavardės, juridinių asmenų ar kitų užsienio organizacijų pavadinimai);

39.4. kurie nepasirinko žemės sklypo vietos iš laisvos žemės fondo žemės arba nesutiko su jiems projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta (nurodomi fizinių asmenų vardai, pavardės, juridinių asmenų ar kitų užsienio organizacijų pavadinimai);

39.5. kuriems laisvos žemės fondo žemės neliko arba likusi laisvos žemės fondo žemė yra pažeista, apaugusi medžiais, krūmais ir pelkėta (nurodomi fizinių asmenų vardai, pavardės, juridinių asmenų ar kitų užsienio organizacijų pavadinimai).

40. Projekto autorius projektavimo darbų įvykdymo aktą kartu su Žemėtvarkos projekto svarstymo su pretendентаis gauti žemės žiniaraščių kopijomis, žemėtvarkos projekto planu ir šios Metodikos 37 punkte nurodytais aktais ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo paskutinio pretendentų susirinkimo pateikia derinti žemėtvarkos skyriui, kuris, patikrinęs ir nustatęs, kad pretendентаms žemės sklypai suprojektuoti nepažeidžiant teisės aktų, suderina projektavimo

darbų įvykdymo aktą ir kartu su žemėtvarkos projekto planu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos grąžina projekto autoriui.

41. Jeigu išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės rengiant žemėtvarkos projektą toje kadastro vietovėje tenkinama tik iš dalies dėl to, kad neliko laisvos žemės fondo žemės arba likusi laisvos žemės fondo žemė yra pažeista, apaugusi medžiais, krūmais ir pelkėta, projekto autorius, suderinęs suprojektuoto žemės sklypo ribas ir vietą su pretendentu, išvadoje dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės padaro įrašą apie tai, kokio dydžio ir vertės žemės sklypas suprojektuotas, nurodydamas, už kurią išvados dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės 1.1 ir 1.2 punktuose nurodytą žemę buvo suprojektuoti žemės sklypai, ir pasirašo. Įrašą išvadoje dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės pasirašo žemėtvarkos skyriaus vedėjas ir jį patvirtina antspaudu. Žemėtvarkos skyriaus vedėjo patvirtinta išvados dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės kopija perduodama projekto autoriui, o originalas pretendento prašymu gali būti persiunčiamas kitam žemėtvarkos skyriui tik tuo atveju, jeigu pagal Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje skelbiamą informaciją apie laisvos žemės fondo žemę ir rengiamus žemėtvarkos projektus nustatoma, kad pretendento prašyme nurodytoje kadastro vietovėje yra laisvos žemės fondo žemės arba likusi laisvos žemės fondo žemė nėra pažeista, apaugusi medžiais, krūmais ir pelkėta.

42. Natūra grąžintinoje žemėje kitiems pretendentams suprojektuoti žemės sklypai, jeigu juos pageidauja susigrąžinti natūra pretendentai, kuriems teismo sprendimu atnaujinti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 10 straipsnio 1 ir 4 dalyse nurodyti praleisti terminai, ir jų prašymai atkurti nuosavybės teises grąžinant žemę, mišką, vandens telkinius natūra ir (arba) nuosavybės teises ar giminystės ryšį su savininku patvirtinantys dokumentai pateikti iki žemėtvarkos projekto patvirtinimo, projektuojami iš naujo likusioje laisvos žemės fondo žemėje, nekeičiant kitiems asmenims suprojektuotų žemės sklypų ribų.

43. Žemės sklypai turi būti projektuojami taisyklingų, racionalių ribų, su privažiuojamaisiais keliais. Žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties žemės sklypai turi būti ne mažesni kaip 0,10 ha ploto (išskyrus grąžinamus natūra ir asmeninio ūkio žemės sklypus). Jeigu už išvadoje dėl žemės, miško, vandens telkinio nurodytą vertę nėra galimybės suprojektuoti ne mažesnio kaip 0,10 ha ploto žemės sklypo, pretendentų prašymu vienas žemės sklypas gali būti projektuojamas keliems pretendentams. Žemės sklypų ribos turi sutapti su stabiliomis kraštovaizdžio kompleksų ir objektų ribomis, upių ir ežerų, kitų vandens telkinių krantais ar jų viduriu, miškų, kitų aiškių naudmenų (pelkių), valstybinės ir vietinės reikšmės kelių ir geležinkelio žemės ribomis, senomis ežiomis, besiribojančių žemės sklypų ribomis. Žemės sklypų ribos ir dydžiai taip pat nustatomi atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus (atskirais žemės sklypais gali būti projektuojami žemės plotai su natūraliomis žemės naudmenomis – pelkėmis, krūmais, šaltinynais, akmenynais ir kt.), žemės dirbimo sąlygas (lygumose – tiesiomis linijomis, kalvotose vietovėse – atsižvelgiant į reljefo pobūdį), istorinį paveldą (atsižvelgiant į buvusių dvarų, jų parkų, palivarkų ribas) ir turi sudaryti palankias sąlygas žemės sklypo naudojimui pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį.

44. Pretendentui pagal tą pačią eilę projektuojamas vienas tokios pat pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypas, išskyrus atvejus, kai žemės valdą sudaro asmeninio ūkio žemės sklypai arba pievų, natūralių ganyklų ar kitų natūralių žemės naudmenų sklypai, arba kai pageidaujamas gauti nuosavybės neatlygintinai, pirkti, nuomoti arba neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės plotas yra didesnis už laisvos žemės fondo žemės plotą, kuriame projektuojamas žemės sklypas.

45. Vietinės reikšmės keliai projektuojami taip, kad jie jungtų valstybinės reikšmės kelius su:

45.1. nekilnojamojo turto objektais;

45.2. gamtos, istorijos ir kultūros paminklais, poilsiavietėmis, paplūdimiais, kitomis bendrojo naudojimo teritorijomis;

45.3. esamais (projektuojamais) žemės sklypais. Vietinės reikšmės kelias (išskyrus servitutinį kelią) projektuojamas tada, kai keliu privažiuojama ne mažiau kaip prie 5 žemės sklypų, kitais atvejais projektuojamas servitutinis kelias.

46. Naujai projektuojamas kelias turi būti nuo 4,5 m iki 6 m pločio. Kai projektuojamas kelias yra faktiškai naudojamas, šio kelio plotis turi atitikti faktinį esamo kelio plotį, tačiau neturi būti mažesnis kaip 4,5 m.

47. Žemės servitutai nustatomi pagal Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (Žin., 2004, Nr. [153-5579](#)).

48. Pretendentams, sumokėjusiems už nustatyta tvarka ir sąlygomis leistą pirkti žemės ūkio paskirties žemę pagal mokamuosius pranešimus pinigais arba valstybės vienkartinėmis išmokomis, tačiau nesudariusiems valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarčių, žemės sklypas kitoje vietoje nei buvo leistas pirkti žemės sklypas projektuojamas tokios pat vertės, kokios buvo žemės sklypas, kurį buvo leista pirkti.

49. Projektuojamo žemės sklypo ribos tarp ribų posūkio taškų turi sudaryti uždara kontūrą. Žemės masyvus į atskirus žemės sklypus gali suskaidyti keliai (išskyrus servitutinius kelius), vandens telkiniai ar kiti nekilnojamojo turto objektai. Projektuojamo žemės sklypo neskaido neįrengtas kelias (t. y. natūraliai išvažinėta žemės sklypo dalis be žemės sankasos, važiuojamosios dalies, kelkraščių ir kitų kelio sudedamųjų dalių) ir šiuo keliu užimta žemė gali būti privatizuojama. Šiuo atveju žemės sklypui nustatomas kelio servitutas (jeigu jis reikalingas).

50. Į projektuojamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą didesnis negu 0,1 ha miško žemės plotas gali būti įtraukiamas tik tuo atveju, jei nėra galimybės suprojektuoti racionalių ribų miškų ūkio paskirties žemės sklypo ir jei miško žemė nesiriboja su esamu keliu arba prie jos nėra galimybės suprojektuoti privažiuojamąjį kelią. Kitos paskirties žemės sklypai projektuojami, jeigu jie yra užstatyti ne žemės ūkio veiklai naudojamais pastatais, statiniais ir įrenginiais.

51. Kai pretendentas turi teisę susigražinti ežerą ar tvenkinį natūra, tačiau mažesnę plotą, negu yra pats ežeras ar tvenkinys, tuomet gražinama atitinkama ežero ar tvenkinio dalis pagal pretendentui priklausančią plotą. Toks vandens telkinys, kai jo dalis lieka neprivatizuota, Nekilnojamojo turto registre registruojamas bendrosios dalinės nuosavybės teise su valstybe.

52. Kaip atskiras žemės sklypas neprojektuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems prižiūrėti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas.

53. Pretendentai, nesutinkantys su jiems projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta, savo pasiūlymus bei pretenzijas gali teikti raštu per visą žemėtvarkos projekto rengimo laikotarpį iki žemėtvarkos projekto viešo svarstymo rezultatų aptarimo ir jo metu žemėtvarkos skyriui, kuris privalo per 20 darbo dienų nuo pasiūlymų ir pretenzijų pateikimo raštu juos išnagrinėti bei atsakyti pretendentui. Žemėtvarkos skyrius pateiktus pasiūlymus bei pretenzijas nagrinėja kartu su projekto autoriumi. Sprendimą dėl gautų pretenzijų ir pasiūlymų pagrįstumo priima žemėtvarkos skyriaus vedėjas. Jeigu nustatoma, kad pretendentų pasiūlymai ir pretenzijos pagrįstos, žemėtvarkos skyrius įpareigoja projekto autorių per 15 darbo dienų nuo pasiūlymo ar pretenzijos išnagrinėjimo patikslinti žemėtvarkos projektą. Atmetant pretenziją ar pasiūlymą turi būti nurodyti atmetimo motyvai. Žemėtvarkos skyriaus vedėjo priimtas sprendimas atmesti pretenzijas ar pasiūlymus gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos vadovui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

III SKIRSNIS. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMAS Į VIENKIEMIUS

NEIŠSKIRSTYTŲ KAIMŲ TERITORIJOSE

54. Į vienkiemius neišskirstyto kaimo teritorijoje žemės sklypai projektuojami laikantis šios Metodikos nustatytų projektavimo darbų organizavimo ir vykdymo reikalavimų.

55. Pretendentams pageidaujant susigrąžinti žemę natūra, grąžinamos žemės poreikis palyginamas su kaimo teritorijoje esančios galimos grąžinti natūra žemės plotu, įskaitant ir pretendentų naudojamą asmeninio ūkio žemės plotą.

56. Pretendentai klausimus bei pasiūlymus dėl grąžinamos natūra žemės ploto trūkumo (kai nustatoma, kad grąžinamos natūra žemės poreikis didesnis nei kaimo teritorijoje yra galimos natūra grąžinti žemės), projektuojamų žemės sklypų išdėstymo ir dydžio (vertės) aptaria pretendentų susirinkime. Susirinkimo eiga protokoluojama. Pretendentų susirinkimų protokolus surašo žemėtvarkos skyriaus darbuotojas. Kiekvienas iš susirinkimo dalyvių gali pasiūlyti žemės sklypų projektavimo variantus (pvz., pagal plotą, vertę, projektavimo bendroje dalinėje nuosavybėje ir t. t.). Sprendimas dėl natūra grąžinamų žemės sklypų projektavimo varianto priimamas susirinkime dalyvaujančių pretendentų paprasta balsų dauguma.

Priimant sprendimą dėl natūra projektuojamų žemės sklypų išdėstymo ir dydžio (vertės) visais atvejais įvertinamas faktinis žemės naudojimas.

57. Kai nusprendžiama žemės sklypus projektuoti atsižvelgiant į buvusių rėžių išsidėstymą ir ribas, projekto autorius neturi pažeisti šios Metodikos 43 punkte nurodytų žemės sklypų projektavimo reikalavimų. Rėžiai gali būti projektuojami tik tuo atveju, kai rėžis:

57.1. sutampa su pretendento asmeniniam ūkiui naudojamo žemės sklypo ribomis;

57.2. yra miško žemėje ir projektuojamas žemės sklypas nepažeidžia šios Metodikos 72 punkto reikalavimų;

57.3. yra kitokių gamtinių savybių žemėje (pievose, pelkėse ir kt.) nei pagrindinis žemės masyvas, išskyrus dirbamąją žemę.

58. Pretendentų susirinkimas laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip pusė pageidaujančių tame kaime susigrąžinti žemę pretendentų arba dalyvaujančių pretendentų pageidaujamas susigrąžinti žemės plotas sudaro didesnę dalį kaimo teritorijos bendro ploto. Neįvykus pretendentų susirinkimui, jis organizuojamas dar kartą ir laikomas įvykusi neatsižvelgiant į jame dalyvaujančių pretendentų skaičių. Sprendimai priimami susirinkime dalyvaujančių pretendentų paprasta balsų dauguma.

59. Projektuojamų žemės sklypų ribos ir vieta šios Metodikos 37 punkte nustatyta tvarka derinami su pretendентаis, dalyvavusiais susirinkime bei pareiškusiais norą gauti žemę, mišką ar vandens telkinį.

Pretendentai, nesutinkantys su pretendentų susirinkime arba žemės sklypų projektavimo metu priimtais sprendimais, juos gali apskųsti žemėtvarkos skyriui. Žemėtvarkos skyrius pretendentų pasiūlymus ir pretenzijas nagrinėja šios Metodikos 53 punkte nustatyta tvarka.

IV SKIRSNIS. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMAS ASMENINIAM ŪKIUI SKIRTOJE TERITORIJOJE

60. Asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje projekto autorius vykdo projektavimo darbus pagal šioje Metodikoje nustatytus projektavimo darbų organizavimo ir vykdymo reikalavimus, vadovaudamasis iš žemėtvarkos skyriaus gautais dokumentais:

60.1. asmeninio ūkio žemės paženklavimo aktais;

60.2. asmeninio ūkio žemės suvestiniais planais;

60.3. pretendentų, kurie pageidauja gauti žemės sklypą iš laisvos žemės fondo pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 4 straipsnio 8 dalyje nurodytas nuostatas, prašymais;

60.4. fizinių asmenų, kuriems asmeninio ūkio žemė suteikta pažeidžiant įstatymus arba

kurie patys nenaudoja jiems suteiktos žemės asmeninio ūkio poreikiams, sąrašais. Žemės sklypai šiems asmenims neprojektuojami;

60.5. sprendimais dėl naudojamo asmeniniam ūkiui žemės ploto sumažinimo.

61. Asmeninio ūkio žemės naudotojų susirinkime turi būti aptariami asmeninio ūkio žemės sklypų projektavimo principai – kiek asmeninio ūkio žemės palikti prie sodybų; kaip projektuoti žemės sklypus asmeninio ūkio žemės naudotojams bei vienkiemių savininkams jų turėtoje žemėje; kiek sklypų turi sudaryti asmeninio ūkio žemė; kokio dydžio žemės sklypai turi būti prie sodybų miestuose, miesteliuose ir glaustai užstatytuose kaimuose; kaip pakeisti žemės sklypų išdėstymą, kad žemės ūkio veiklai būtų naudojami didesni žemės sklypai, ir kt. Asmeninio ūkio žemės naudotojų susirinkimus organizuoja žemėtvarkos skyrius.

62. Projektuojant asmeninio ūkio žemės sklypus, vietinės reikšmės keliai ir servitutai, kiti infrastruktūros objektai projektuojami vadovaujantis šios Metodikos reikalavimais.

63. Asmeninio ūkio žemės sklypų, kurie buvo nuolat naudojami iki 1993 m. gruodžio 31 d., ribos ir vieta rengiant žemėtvarkos projektą gali būti keičiamos toje šių nuolat naudojamų žemės sklypų užimtoje teritorijoje, kurioje tokie pakeitimai leis padidinti projektuojamus žemės sklypus ar sumažinti nuotolį iki asmeninio ūkio žemės sklypų naudotojų namų valdų.

64. Projektuojant asmeninio ūkio žemės sklypus į juos įtraukiami: asmeniniam ūkiui suteiktos žemės ūkio naudmenos, į jas įsiterpęs arba tarp žemės ūkio naudmenų ir besiribojančio žemės sklypo ribos esantis kitų žemės naudmenų (griovių, pelkių, medžių bei krūmų želdinių ir kt.) plotas, ne didesnis kaip projektuojamame asmeninio ūkio žemės sklype esančių žemės ūkio naudmenų plotas ir nesuprojektuotas kaip atskiras natūra grąžinamas žemės sklypas. Miško žemės plotai (bet ne daugiau kaip 0,3 ha) į projektuojamus asmeninio ūkio žemės sklypus gali būti įtraukti tik suderinus su valstybės įmone miškų urėdija ir jei nėra galimybės suprojektuoti racionalių ribų miškų ūkio paskirties žemės sklypo, ir jei miško žemė nesiriboja su esamu keliu ir prie jos nėra galimybės suprojektuoti privažiuojamąjį kelią.

65. Rengiant žemėtvarkos projektą asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje, žemės sklypų vieta ir ribos gali būti keičiamos atsižvelgiant į asmeninio ūkio žemės naudotojų susirinkimo išvadas be suderinimo su konkrečiais asmeninio ūkio žemės sklypų naudotojais tik tais atvejais, kai:

65.1. prie vienkiemių jų savininkams suprojektuojami grąžinami natūra ne mažesni kaip 3 ha žemės ūkio naudmenų žemės sklypai;

65.2. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimu sumažinamas naudojamas asmeninio ūkio žemės sklypas pretendents, kurie susigražina nuosavybėn daugiau kaip 3 ha žemės ūkio naudmenų toje kadastro vietovėje, kurioje yra jų naudojama asmeninio ūkio žemė;

65.3. bus suprojektuoti didesni asmeninio ūkio žemės sklypai ar sumažintas nuotolis iki asmeninio ūkio žemės sklypų naudotojų namų valdų.

66. Jeigu asmeninio ūkio žemė yra bendruose plotuose, kuriuose yra pageidaujama susigražinti natūra žemė, asmeninio ūkio žemės sklypai gali būti projektuojami laisvos žemės fondo žemėje toje kadastro vietovėje. Jeigu laisvos žemės fondo žemės toje kadastro vietovėje nepakanka, šie žemės sklypai gali būti projektuojami asmeniniam ūkiui naudojamoje teritorijoje.

67. Asmeninio ūkio žemės naudotojams nesutikus su projektuojamų asmeninio ūkio žemės sklypų ribomis ir vieta, jų pretenzijos ir pasiūlymai nagrinėjami šios Metodikos 53 punkte nurodyta tvarka.

68. Pretendentui projektuojamuose asmeninio ūkio žemės sklypuose esančių žemės ūkio naudmenų plotas kartu su jo naudojamos namų valdos žemės sklype esančių žemės ūkio naudmenų plotu negali būti didesnis už apylinkės tarybos sprendimu ar apskrities valdytojo arba apskrities viršininko įsakymu jam asmeniniam ūkiui suteiktą žemės plotą.

69. Jeigu asmeninio ūkio žemė arba jos dalis perkama sudarant valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį, suma, sumokėta už namų valdos žemės sklypą ir už perkamos

asmeninio ūkio žemės plotą, nekeičiama neatsižvelgiant į patikslintą namų valdos žemės sklypo ir asmeninio ūkio žemės plotą.

V SKIRSNIS. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMAS MIŠKO ŽEMĖJE

70. Projektuojant miškų ūkio paskirties žemės sklypus, vietinės reikšmės keliai, servitutai ir kiti infrastruktūros objektai projektuojami pagal šios Metodikos nustatytus projektavimo darbų organizavimo ir vykdymo reikalavimus.

71. Suprojektuotam miško žemės sklypui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis. Vienam miškų ūkio paskirties žemės sklypui gali būti nustatyti keli žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai.

72. Miško žemės sklypai projektuojami taip, kad prie jų būtų galima privažiuoti esamais keliais arba kvartalų linijomis. Miško žemės sklypų ribos projektuojamos jas derinant prie natūralių kontūrų (upelių, griovių, kelių, kvartalų linijų, proskynų, kitų objektų). Nauji valstybinės miško žemės sklypai pardavimui laisvos žemės fondo žemėje projektuojami neskaidant vientiso miško masyvo, išskyrus atvejus, kai šis masyvas viršija 150 ha arba miško masyvą skiria magistraliniai, krašto, rajoniniai, viešieji ir vidaus keliai, gatvės, geležinkeliai ir neprivatizuojami hidrografiniai objektai, taip pat jei Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus vedėjas priėmė sprendimą vientisame miško masyve projektuoti daugiau nei vieną naują valstybinės miško žemės sklypą, kurių kiekvieno plotas ne mažesnis kaip 5 ha.

73. Į projektuojamą miškų ūkio paskirties žemės sklypą įtraukiama miško žemė ir kitos į miško žemę įsiterpusios žemės naudmenos, jeigu jos sudaro ne daugiau kaip 10 procentų bendro projektuojamo žemės sklypo, kai šis sklypas yra ne didesnis kaip 10 ha, ir ne daugiau kaip 1 ha, kai sklypas yra didesnis kaip 10 ha.

74. Projektuojamo grąžinamo natūra miško žemės sklypo plotas arba perduodamo neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčio miško žemės sklypo vertė turi atitikti turėtos žemės (miško žemės) plotą arba vertę.

75. Projektuojamo grąžinamo natūra arba perduodamo neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčio miško žemės sklypo vertė apskaičiuojama vadovaujantis Žemės įvertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 (Žin., 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#)), naudojant žemėtvarkos skyriaus pateiktus naujausius miškų valstybės kadastro duomenis.

VI SKIRSNIS. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SVARSTYMAS, DERINIMAS IR TVIRTINIMAS

76. Projekto autorius ne vėliau kaip iki žemėtvarkos projekto viešo svarstymo parengia šios Metodikos 76.5 ir 76.6 punktuose nurodytus dokumentus ir sukomplektuoja žemėtvarkos projekto dokumentacijos bylą, kurią sudaro:

76.1. įsakymas dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo;

76.2. žemėtvarkos skyriaus vedėjo patvirtintas Pretendentų sąrašas;

76.3. šios Metodikos 1, 2 ir 4–6 prieduose nurodyti dokumentai;

76.4. pretendentų susirinkimų protokolai;

76.5. pretendentų, kuriems žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas, nurodant žemės sklypų numerius, plotus ir ploto dalis pagal žemės, miško, vandens telkinio įsigijimo būdus (grąžinama natūra, perduodama neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčiu turėtajam žemės sklypu, suteikiama nuosavybėn neatlygintinai, perduodama neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, leidžiama pirkti iš valstybės, leidžiama nuomoti iš valstybės), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus;

76.6. pretendentų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau

patvirtintame žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas, nurodant žemės sklypų numerius (pagal anksčiau patvirtinto žemėtvarkos projekto planą arba projektui prilyginamą planą), jų plotus ir ploto dalis pagal žemės, miško, vandens telkinio įsigijimo būdus (perduodama neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčiu turėtajam žemės sklypu, suteikiama nuosavybėn neatlygintinai, perduodama neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, leidžiama pirkti iš valstybės, leidžiama nuomoti iš valstybės), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus;

76.7. skelbimo vietiniame laikraštyje apie projektuojamos teritorijos patvirtinimą kopija;

76.8. žemėtvarkos projekto planas ir kiti planai, naudoti rengiant žemėtvarkos projektą;

76.9. kiti dokumentai, susiję su žemėtvarkos projekto rengimu.

77. Žemėtvarkos projektas ne vėliau kaip per 15 dienų nuo projektavimo darbų įvykdymo akto suderinimo dienos pateikiamas viešai svarstyti. Apie žemėtvarkos projekto svarstymo datą ir laiką žemėtvarkos skyrius paskelbia vietiniame laikraštyje ne vėliau kaip prieš savaitę iki žemėtvarkos projekto viešo svarstymo. Žemėtvarkos projekto viešo svarstymo laikotarpis – 20 darbo dienų. Šį laiką žemėtvarkos projektas eksponuojamas žemėtvarkos skyriuje. Projekto autorius eksponavimui pateikia:

77.1. turėtų žemės valdų planus;

77.2. valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planą;

77.3. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą;

77.4. žemėtvarkos projekto planą.

78. Projekto autorius žemėtvarkos skyriaus nustatytomis dienomis, ne rečiau kaip du kartus per savaitę, dalyvauja eksponuojant žemėtvarkos projektą, paaiškina suinteresuotiems asmenims žemės įsigijimo bei nuomos sąlygas ir tvarką, žemės sklypų projektavimo, žemėtvarkos projekto svarstymo, derinimo, tvirtinimo bei ženklinimo tvarką, žemės sklypų bei daiktinių teisių į juos registravimo tvarką.

Suinteresuotieji asmenys, susipažinę su žemėtvarkos projektu, gali per žemėtvarkos projekto viešo svarstymo laikotarpį reikšti savo pasiūlymus ir pretenzijas raštu, pateikdami jas žemėtvarkos skyriui.

Pasiūlymai ir pretenzijos registruojamos žemėtvarkos skyriaus tvarkomame pasiūlymų ir pretenzijų registracijos žurnale, kurio lapai turi būti sunumeruoti, antspauduoti ir įrišti.

79. Žemėtvarkos projekto viešo svarstymo rezultatų aptarimą ne vėliau kaip per 20 dienų nuo žemėtvarkos projekto viešo svarstymo laikotarpio pabaigos surengia žemėtvarkos skyrius. Į šį aptarimą registruotu laišku kviečiami (ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki viešo svarstymo rezultatų aptarimo pradžios):

79.1. pretendentai, kurie neatvyko projektuojant natūra gražinamus žemės sklypus arba nesutiko su jiems projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta;

79.2. pretendentai ir kiti suinteresuotieji asmenys, kurie žemėtvarkos projekto viešo svarstymo metu pateikė pasiūlymų ar pretenzijų;

79.3. savivaldybės administracijos specialistai, atsakingi už projektavimo sąlygų ir (arba) statybos leidimų išdavimą.

80. Viešo svarstymo rezultatų aptarimo susirinkimo dalyviai registruojami pasirašytinai. Susirinkimui pirmininkauja žemėtvarkos skyriaus vedėjas, o sekretoriauja žemėtvarkos skyriaus darbuotojas. Žemėtvarkos skyriaus atstovas arba projekto autorius aptaria gautus ir įregistruotus pasiūlymus bei pretenzijas ir paaiškina, į kuriuos iš jų gali būti atsižvelgta tikslinant žemėtvarkos projektą, taip pat kurie pasiūlymai ir pretenzijos atmetamos. Paaiškinama teisė apskusti sprendimą atmeti pretenzijas ar pasiūlymus.

81. Jeigu viešo svarstymo rezultatų aptarimo susirinkime, išnagrinėjus gautus pasiūlymus bei pretenzijas dėl parengto žemėtvarkos projekto, nustatoma, kad pateikti pasiūlymai bei pretenzijos pagrįstos, žemėtvarkos skyriaus vedėjas priima sprendimą patikslinti žemėtvarkos projektą ir nurodo projekto autoriui terminą, per kurį šis privalo patikslinti žemėtvarkos projektą

ir pateikti jį derinti žemėtvarkos skyriui.

82. Parengtą ir viešai apsvarstytą žemėtvarkos projektą žemėtvarkos skyrius suderina ne vėliau kaip per 2 savaites nuo viešo svarstymo rezultatų aptarimo, o jeigu žemėtvarkos projektas buvo tikslinamas – ne vėliau kaip per 2 savaites nuo žemėtvarkos projekto patikslinimo.

Parengtą, viešai apsvarstytą ir suderintą su žemėtvarkos skyriumi žemėtvarkos projektą su institucijomis, nurodytomis Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos apraše, derina projekto autorius. Be Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos apraše nurodytų institucijų žemėtvarkos projektas taip pat derinamas su Valstybės saugumo departamentu ar Vadovybės apsaugos departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, jei jame buvo projektuojami žemės sklypai teritorijoje, priskiriamoje Valstybės saugumo departamento ar Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos saugomų objektų apsaugos zonai.

Institucijų pageidavimu kartu su žemėtvarkos projektu joms pateikiamas valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas.

83. Žemėtvarkos projekto derinimu laikomas projektą derinusios institucijos įrašas projekto plane arba raštiškas atsakymas (su pastabomis arba be jų). Žemėtvarkos projektas turi būti suderintas arba grąžintas su pastabomis per 15 darbo dienų nuo žemėtvarkos projekto pateikimo institucijai derinti dienos. Kai institucija atsisako derinti pateiktą žemėtvarkos projektą, projekto autorius apie tai raštu informuoja žemėtvarkos skyrių. Žemėtvarkos skyrius, išnagrinėjęs žemėtvarkos projekto derinimo procedūros metu institucijų pateiktas pastabas, priima sprendimą dėl žemėtvarkos projekto tikslinimo ir pakartotinio derinimo arba pripažįsta institucijos pastabas nepagrįstomis ir nurodo projekto autoriui toliau tęsti žemėtvarkos projekto derinimo su kitomis suinteresuotomis institucijomis procedūrą.

84. Projekto autorius parengtą žemėtvarkos projekto dokumentacijos bylą, kurioje turi būti komplektuojami ir žemėtvarkos projekto derinimo su institucijomis dokumentai, skelbimo vietiniame laikraštyje apie žemėtvarkos projekto viešą svarstymą kopija, pasiūlymų ir pretenzijų registracijos žurnalas, šiame žurnale registruotų pasiūlymų ir pretenzijų originalai, žemėtvarkos projekto viešo svarstymo rezultatų aptarimo susirinkimo protokolas su priedais, su lydraščiu perduoda žemėtvarkos skyriui.

85. Žemėtvarkos skyrius ne vėliau kaip per 2 savaites nuo žemėtvarkos projekto dokumentacijos bylos gavimo patikrina žemėtvarkos projektą ir parengia išvadą dėl žemėtvarkos projekto tinkamumo. Šios išvados dėl žemėtvarkos projekto tinkamumo parengimo data laikoma žemėtvarkos projekto rengimo pabaigos data.

Kai tikrinant parengtą žemėtvarkos projektą nustatoma, kad buvo pažeistos teisės aktų nustatytos žemėtvarkos projekto rengimo, svarstymo ar derinimo procedūros, žemėtvarkos projekto dokumentacijos byla grąžinama projekto autoriui patikslinti. Kai žemėtvarkos skyriaus išvadoje nurodoma, kad žemėtvarkos projektas gali būti teikiamas tvirtinti, žemėtvarkos skyrius per 10 dienų po išvados dėl parengto žemėtvarkos projekto tinkamumo parengimo dienos žemėtvarkos projektą pateikia Nacionalinės žemės tarnybos specialistams, atliekantiems valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą.

Nacionalinės žemės tarnybos specialistams atlikus pateikto žemėtvarkos projekto valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą ir patvirtinus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą su teigiama patikrinimo išvada, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba žemėtvarkos skyriaus vedėjas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto patvirtinimo patvirtina parengtą ir patikrintą žemėtvarkos projektą.

Patvirtinus žemėtvarkos projektą, administracinė procedūra dėl pateiktų pretendentų prašymų pirkti arba nuomoti žemės sklypus toje kadastro vietovėje nagrinėjimo laikoma baigta, jeigu šie pretendentai buvo įtraukti į Pretendentų sąrašą ir jų prašymai buvo nagrinėjami šios Metodikos nustatyta tvarka.

86. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba žemėtvarkos skyriaus vedėjas,

tvirtindamas žemėtvarkos projektą, patvirtina jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustato šių sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei servitutus.

87. Privaloma įsakymo dėl žemėtvarkos projekto patvirtinimo dalis – pretendentų, kuriems žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas, parengtas pagal šios Metodikos 76.5 punkto reikalavimus.

88. Įsakymu, kuriuo tvirtinamas žemėtvarkos projektas, taip pat patvirtinamas pretendentų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas, parengtas pagal šios Metodikos 76.6 punkto reikalavimus.

89. Patvirtinus žemėtvarkos projektą, žemėtvarkos skyrius raštu per 10 darbo dienų nuo šio projekto patvirtinimo informuoja pretendentes, kuriems žemėtvarkos projekte perduodami neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypai nebuvo suprojektuoti, apie galimybę įsigyti žemės sklypą rengiant paskesnę tos pačios kadastro vietovės žemėtvarkos projektą ar projektui prilyginamą planą arba kitoje kadastro vietovėje.

90. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo patvirtintą žemėtvarkos projektą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 (Žin., 1996, Nr. [60-1417](#); 2010, Nr. [91-4814](#)), nustatyta tvarka žemėtvarkos skyrius pateikia įregistruoti planavimo dokumentų registre ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo žemėtvarkos projekto patvirtinimo.

91. Įregistruoto žemėtvarkos projekto dokumentacijos byla kartu su Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu dėl žemėtvarkos projekto patvirtinimo saugoma žemėtvarkos skyriuje, o projekto autoriui su lydraščiu perduodamos tik šio įsakymo ir žemėtvarkos projekto plano kopijos.

92. Patvirtinus ir įregistravus žemėtvarkos projektą, projekto autorius ne vėliau kaip per 20 dienų nuo šios Metodikos 91 punkte nurodytų dokumentų kopijų gavimo dienos šios Metodikos 24.8 punkto nustatyta tvarka parengia naują kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą (spausdintine ir skaitmenine (vektorine ir rastrine formomis) ir prie jo pridėdamas laisvos žemės fondo žemės plotų suvestinius duomenis bei pateikia tvirtinti žemėtvarkos skyriui.

93. Žemėtvarkos skyrius ne vėliau kaip per 5 dienas nuo laisvos žemės fondo žemės plano patvirtinimo Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje paskelbia projekto autoriaus naujai parengtus ir žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu patvirtintus laisvos žemės fondo žemės plotų suvestinius duomenis ir šios kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą.

Laisvos žemės fondo žemės plotų suvestiniai duomenys ir laisvos žemės fondo žemės planai tikslinami žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu. Patikslinti duomenys ir laisvos žemės fondo žemės planai ne vėliau kaip per 5 dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos paskelbiami Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

VII SKIRSNIS. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO TVARKA

94. Žemėtvarkos projektai, kuriuose suprojektuoti žemės sklypai pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eiliškumą, įgyvendinami šio skirsnio nustatyta tvarka.

Žemėtvarkos projekto įgyvendinimo darbai apima suprojektuotų žemės sklypų ribų ir suprojektuotų kelių paženklinimą vietovėje, žemės sklypų kadastro duomenų bylų parengimą ir žemėtvarkos projekto patikslinimui reikalingų dokumentų parengimą (jei ženklinant vietovėje žemės sklypus nustatoma, kad reikalingas žemėtvarkos projekto patikslinimas).

95. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki žemės sklypų ženklinimo vietovėje žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu patvirtinamas projekto autoriaus parengtas pretendentes, kuriems

žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės sklypai bus ženklinami iš Žemės reformos vykdymo programai įgyvendinti skirtų valstybės lėšų, sąrašas (toliau – žemės sklypų ženkinimo sąrašas) (atsižvelgiant į lėšų, skirtų žemės reformos darbams vykdyti, kiekį). Žemės sklypų ženkinimo sąraše nurodomi terminai, iki kurių turi būti paženklinėti žemės sklypai kiekvienos šios Metodikos 96.1–96.6 punktuose nurodytos eilės pretendentams.

96. Į žemės sklypų ženkinimo sąrašą pretendentai įrašomi šia eilės tvarka:

96.1. pretendentai, kuriems žemė gražinama natūra, išskyrus tuos, kuriems gražinami natūra žemės sklypai suprojektuoti palaisvintoje asmeninio ūkio teritorijoje;

96.2. pretendentai, kuriems žemė gražinama natūra (įskaitant ir jiems suprojektuotus asmeninio ūkio žemės sklypus) pagal žemėtvarkos projektus toje Lietuvos valstybės teritorijos dalyje, kur buvo likusi rėžių sistema;

96.3. pretendentai, kuriems asmeninio ūkio žemės sklypai suprojektuoti laisvos žemės fondo žemėje, kad jų naudotą žemę būtų galima grąžinti natūra;

96.4. pretendentai, kuriems gražinami natūra žemės sklypai suprojektuoti palaisvintoje asmeniniam ūkiui skirtose teritorijose;

96.5. pretendentai, kuriems suprojektuoti perduodami ir (ar) suteikiami neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypai pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 2–10 punktuose nustatytą eiliškumą (išskyrus 96.3 punkte nurodytus pretendentes);

96.6. pretendentai, kuriems perduodami ar išnuomojami asmeninio ūkio žemės sklypai (išskyrus 96.3 punkte nurodytus pretendentes).

97. Jeigu pretendentui suprojektuoti keli žemės sklypai, jie ženklinami vienu metu pagal nustatytą pirmesnę žemės sklypo ženkinimo eilę.

98. Tokiai pat žemės sklypų ženkinimo eilei priskirti pretendentai į žemės sklypų ženkinimo sąrašą įrašomi:

98.1. pagal pažymos dėl nuosavybės teisės patvirtinančių dokumentų parengimo datą – pretendentai, nurodyti šios Metodikos 96.1, 96.2 ir 96.4 punktuose;

98.2. pagal prašymų gavimo žemėtvarkos skyriuje registracijos datą – pretendentai, nurodyti šios Metodikos 96.3 ir 96.6 punktuose;

98.3. pagal pažymų dėl žemės sklypo suteikimo neatlygintinai ar išvados dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn gavimo žemėtvarkos skyriuje registracijos datą – pretendentai, nurodyti šios Metodikos 96.5 punkte.

99. Žemėtvarkos skyriaus vedėjo patvirtintas žemės sklypų ženkinimo sąrašas ne vėliau kaip per 5 dienas nuo šio sąrašo patvirtinimo paskelbiamas Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

100. Ženklinant žemėtvarkos projekte suprojektuotus žemės sklypus kviečiami pretendentai į šiuos žemės sklypus bei juos naudojantys asmenys, besiribojančių žemės sklypų savininkai, išskyrus tuos atvejus, kai ženklinamo žemės sklypo riba nustatoma hidrografinio objekto (upelio, melioracijos griovio ar panašiai) viduriu arba besiribojantys žemės sklypai paženklinėti atliekant kadastrinius matavimus, kurių metu žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinatinių sistemoje, taip pat valstybės įmonės miškų urėdijos atstovai, jei suprojektuotas žemės sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės mišku (išskyrus atvejus, kai valstybinės reikšmės miško sklypai paženklinėti atliekant kadastrinius matavimus, kurių metu žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinatinių sistemoje). Žemės sklypų ženkinimą atliekantis projekto autorius kviečia asmenis registruotu laišku ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki ženkinimo.

Jeigu kviestiniai asmenys kvietime nurodytu laiku neatvyksta, žemės sklypas paženklinamas kviestiniams asmenims nedalyvaujant.

101. Į žemės sklypo ženkinimo vietą neatvykusiam pretendentui arba pretendentui, kuris atsisako žemės sklypo ženkinimo (ir) arba pageidauja iš esmės pakeisti suprojektuoto žemės sklypo ribas arba vietą, projekto autorius paženkлина suprojektuotą žemės sklypą (jeigu žemės sklypas ženklinamas valstybės lėšomis) ir pretendentui registruotu laišku per 10 darbo

dienų nuo žemės sklypo paženklinimo išsiunčia paženklinto žemės sklypo plano, abriso (jeigu rengiamas) ir žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto kopijas ir praneša, kad pastabas dėl žemės sklypo paženklinimo ir jo metu surašyto žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto, abriso bei žemės sklypo plano gali pateikti žemėtvarkos skyriui raštu ne vėliau kaip per 30 dienų nuo žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto, abriso ir žemės sklypo plano kopijų gavimo. Projekto autorius apie žemės sklypo paženklinimą nedalyvaujant pretendentai arba jam nesutinkant informuoja žemėtvarkos skyrių.

Kiti kviestiniai asmenys, kurie neatvyko ir (arba) kurie atvyko, tačiau nepateikė pastabų raštu ir atsisakė pasirašyti žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akte, su paženklinto žemės sklypo planu, abrisu (jeigu rengiamas) bei žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktu supažindinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), nustatyta tvarka.

102. Jeigu pretendentas per šios Metodikos 101 punkte nustatytą terminą pateikia pastabas dėl valstybės lėšomis paženklinto žemės sklypo plano, abriso ir žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto, žemėtvarkos skyrius kartu su projekto autoriumi jas išnagrinėja ir priima sprendimą dėl jų pagrįstumo. Kai pastabos pagrįstos, žemėtvarkos skyrius nurodo projekto autoriui patikslinti žemės sklypo ribas ir (ar) parengtus dokumentus, dėl kurių pareikštos pagrįstos pastabos. Kai pastabos atmetamos, žemėtvarkos skyrius paveda projekto autoriui parengti paženklinto žemės sklypo kadastro duomenų bylą. Apie priimtą sprendimą žemėtvarkos skyrius informuoja pretendentą.

Jeigu pretendentas per šios Metodikos 101 punkte nustatytą terminą nepateikia pastabų dėl valstybės lėšomis paženklinto žemės sklypo plano, abriso ir žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto, žemėtvarkos skyrius nurodo projekto autoriui parengti paženklinto žemės sklypo kadastro duomenų bylą.

Kitų kviestinių asmenų, kurie dalyvavo ženklinant žemės sklypą, pateiktos pastabos nagrinėjamos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

103. Vykdam žemės sklypų kadastrinius matavimus asmenų lėšomis šios Metodikos 100, 101 ir 102 punktų reikalavimai netaikomi. Šiuo atveju žemės sklypo ženklinimo darbai organizuojami, vykdomi ir kviestinių asmenų pasiūlymai bei pretenzijos nagrinėjamos vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais.

104. Tais atvejais, kai paženklinus žemės sklypą nustatoma, kad žemės sklypo ribos (konfigūracija) ar plotas neatitinka žemėtvarkos projekte suprojektuoto žemės sklypo ribų (konfigūracijos), projekto autorius arba matininkas apie tai raštu informuoja pretendentą, kuriam paženklintas žemės sklypas, ir žemėtvarkos skyrių. Projekto autorius arba matininkas žemėtvarkos skyriui turi pateikti situacijos brėžinį, nurodydamas žemėtvarkos projekte suprojektuotas bei vietovėje paženklintas žemės sklypo ribas. Žemėtvarkos skyrius, per 20 darbo dienų išnagrinėjęs paženklinto ir su juo besiribojančių žemės sklypų suformavimo dokumentus ir kitą kartografinę medžiagą, nustato žemės sklypo ploto ir (ar) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumo priežastis ir surašo išvadą dėl žemės sklypo ribų patikslinimo vietovėje ir (ar) žemės sklypo ribų, ploto patikslinimo žemėtvarkos projekte būtinumo. Šiuo atveju žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo darbai tęsiami vadovaujantis žemėtvarkos skyriaus išvadomis.

Žemėtvarkos skyrius teritorijų planavimo dokumentuose nustatęs pažeidimų, dėl kurių atsirado žemės sklypo ploto ir (ar) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumų, atlieka teritorijų planavimo dokumentų, kurių organizatorius iki 2010 m. birželio 30 d. buvo apskrities viršininkas, o nuo 2010 m. liepos 1 d. – Nacionalinė žemės tarnyba, patikslinimą, o tuo atveju, kai teritorijų planavimo dokumento organizatorius buvo kita institucija, apie nustatytus pažeidimus (neatitikimus) informuoja teritorijų planavimo dokumento organizatorių.

Suprojektuotų žemės sklypų ribų patikslinimas atliekamas patvirtinto žemėtvarkos projekto (jo dalies) kopijoje, kurioje patikslintas žemės sklypo ribas pažymi ir šią kopiją

žemėtvarkos skyriui pateikia žemės sklypą paženklinęs asmuo.

Patvirtinto žemėtvarkos projekto (jo dalies) kopija, kurioje patikslinamos suprojektuotų žemės sklypų ribos, ir įsakymas dėl žemėtvarkos projekto patikslinimo yra neatskiriama patvirtinto žemėtvarkos projekto dalis.

Žemėtvarkos projektas netikslinamas, jei suprojektuotos žemės sklypų ribos, paženklinus jas vietovėje, neatitinka žemėtvarkos projekto plane pažymėtų ribų dėl priežasčių, susijusių su žemėtvarkos projekto rengimui naudojamos kartografinės medžiagos netikslumu.

105. Žemės sklypai ženklinami vadovaujantis Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 (Žin., 2005, Nr. [136-4903](#)).

106. Tinkamą riboženklių įtvirtinimą ir ribinių linijų (spindžių) prakirtimą užtikrina projekto autorius arba matininkas.

107. Už riboženklių išsaugojimą atsako žemės savininkas, valstybinės žemės nuomininkas, panaudos gavėjas arba patikėtinis.

108. Žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktą, parengtą pagal šios Metodikos 7 priedą, pasirašo pretendentai, kuriems ženklinami žemės sklypai (arba jų įgalioti asmenys), kiti kviestiniai asmenys ir paženklinimą atlikęs projekto autorius arba matininkas.

109. Žemės sklypų plotai gali būti apskaičiuojami grafiškai pagal naujausioje kartografinėje medžiagoje pažymėtas jų ribas arba pagal nustatytas posūkio taškų koordinatas, arba digitalizuojant analoginius planus, arba kitais būdais.

110. Pagal žemės sklypo paženklinimo duomenis naudojant naujausią kartografinę medžiagą parengiamas žemės sklypo planas ir apskaičiuojamas žemės sklypo bendras plotas bei žemės naudmenų plotai, kurių kontūrai pažymimi žemės sklypo plane pagal topografinių žemėlapių sutartinius ženklus. Žemės sklypo plane įbraižomos žemės sklypo ribos, pažymimas privažiavimo prie žemės sklypo esamas ar projektuojamas kelias (vietinės reikšmės kelias ir (arba) servitutinis kelias), žemės sklypui nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), įbraižomi ne mažiau kaip trys koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškai ir užrašoma ne mažiau kaip vieno koordinačių tinklelio linijų susikirtimo taško koordinačių reikšmė valstybinėje koordinačių sistemoje. Žemės sklypo planas parengiamas pagal šios Metodikos 8 priedo formą.

Projekto autorius arba matininkas atsakingas už tai, kad apskaičiuotas paženklinto žemės sklypo plotas neviršytų leistinos ploto apskaičiavimo paklaidos. Leistina žemės sklypo ploto apskaičiavimo paklaida nustatoma apskaičiuoto vietovėje paženklinto žemės sklypo plotą palyginus su žemėtvarkos projekte suprojektuoto žemės sklypo plotu.

111. Pagal kadastrinių matavimų duomenis apskaičiuotas žemės sklypo plotas gali skirtis nuo žemėtvarkos projekte suprojektuoto žemės sklypo ploto ne daugiau kaip maksimali leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 1 priede.

112. Tuo atveju, kai ženklinamas žemėtvarkos projekte suprojektuotas žemės sklypas yra pasienio ruože ir ribojasi su pasienio juosta arba yra iki 100 metrų atstumu nuo pasienio juostos ribos, arba šiame žemės sklype yra pasienio keliai ir takai ar kiti valstybės sienos apsaugos objektai ir įrenginiai, žemės sklypo planas derinamas su Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos.

113. Projekto autorius arba matininkas nustato kiekvieno paženklinto žemės sklypo kadastro duomenis ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo“, apskaičiuoja kiekvieno žemės sklypo vertę. Miško žemės vertė ir miško medynų vertė apskaičiuojama naudojant naujausius miškų valstybės kadastro duomenis. Kai nustatoma, kad perduodamo neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypo vertė yra didesnė arba mažesnė, nei pretendentas turi teisę atkurti nuosavybės teises, žemės sklypo ribos patikslinamos žemėtvarkos projekte šios Metodikos 104 punkte nustatyta tvarka ir paženklinamos vietovėje, arba išvadoje dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn padaromas (patikslinamas) įrašas apie šios išvados

tenkinimą iš dalies šios Metodikos 41 punkte nustatyta tvarka.

Perduodamas neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypas laikomas lygiaverčiu turėtajam, jeigu perduodamo neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypo ploto, nurodyto aro tikslumu, vertė atitinka turėto žemės sklypo vertę.

114. Žemės sklypų planai rengiami ir kadastro duomenų formos pildomos kompiuterinėmis priemonėmis (spausdintine ir skaitmenine formomis). Projekto autorius arba matininkas kiekvienam pretendentai, kuriam buvo suprojektuoti ir paženklinėti vietovėje žemės sklypai, komplektuoja kadastro duomenų bylas, reikalingas paženklinėtiems žemės sklypams nuosavybės teisėms atkurti, parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis, suteikti nuosavybėn neatlygintinai ar patikėjimo teise valdyti.

Kai vykdomi žemės sklypų kadastriniai matavimai nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatas valstybinėje koordinacijų sistemoje žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktai, žemės sklypo planai ir kadastro duomenų formos rengiami Nekilnojamojo turto kadastro nustatyta tvarka. Vykdam šiuos matavimus abrisas nerengiamas.

115. Pretendentų, kuriems buvo suprojektuoti grąžinami natūra žemės sklypai, kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

115.1. žemėtvarkos skyriaus pažyma dėl nuosavybės teisės patvirtinančių dokumentų;

115.2. grąžinamo natūra žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas;

115.3. grąžinamo natūra žemės sklypo planas;

115.4. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo projektas;

115.5. žemės sklypo kadastro duomenų forma;

115.6. pagalbinė medžiaga (naujausios kartografinės medžiagos ištrauka su pažymėtomis suprojektuoto žemės sklypo ribomis, plotų apskaičiavimo ir žemės sklypų vertės nustatymo žiniaraščiai, abrisai (jeigu rengiamas) ir kt.).

116. Pretendentų, kuriems suprojektuoti perduodami neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypai, kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

116.1. išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn;

116.2. žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas;

116.3. žemės sklypo planas;

116.4. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo projektas;

116.5. žemės sklypo kadastro duomenų forma;

116.6. pagalbinė medžiaga (naujausios kartografinės medžiagos ištrauka su pažymėtomis suprojektuoto žemės sklypo ribomis, plotų apskaičiavimo ir žemės sklypų vertės nustatymo žiniaraščiai, abrisai (jeigu rengiamas) ir kt.).

117. Pretendentų, kuriems buvo suprojektuoti parduodami iš valstybės žemės sklypai, kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

117.1. sprendimai dėl leidimo pirkti valstybinę žemę bei pretendentai įteikti mokėjimo pranešimai, dokumentai, nurodantys jo sumokėtą sumą už leistą pirkti valstybinę žemę;

117.2. žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas;

117.3. žemės sklypo planas;

117.4. žemės sklypo kadastro duomenų forma;

117.5. pagalbinė medžiaga (naujausios kartografinės medžiagos ištrauka su pažymėtomis suprojektuoto žemės sklypo ribomis, žemės sklypų vertės nustatymo žiniaraščiai bei kt.).

118. Pretendentų, kuriems buvo suprojektuoti nuomojami iš valstybės arba perduodami neatlygintinai naudotis, suteikiami nuosavybėn neatlygintinai ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypai, kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

118.1. pretendento pateikti dokumentai, patvirtinantys jo teisę nuomotis iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis, gauti nuosavybėn neatlygintinai ar patikėjimo teise valdyti

žemės sklypą;

118.2. žemės sklypo ribų paženklavimo–parodymo vietovėje aktas;

118.3. žemės sklypo planas;

118.4. žemės sklypo kadastro duomenų forma;

118.5. pagalbinė medžiaga (naujausios kartografinės medžiagos ištrauka su pažymėtomis suprojektuoto žemės sklypo ribomis, žemės sklypų vertės nustatymo žiniaraščiai bei kt.).

119. Projekto autorius arba matininkas parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas su lydraščiu perduoda žemėtvarkos skyriui.

120. Žemėtvarkos skyrius patikrina kadastro duomenų bylą ir suderina kadastro duomenų byloje esančius žemės sklypų planus ir kadastro duomenų lenteles Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymo Nr. 1P-98 „Dėl Geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbų priežiūros, žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo tikrinimo ir nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybinės ekspertizės organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. [107-4512](#)) nustatyta tvarka.

V. PROJEKTUI PRILYGINAMO PLANO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TVARKA

121. Projektui prilyginamas planas rengiamas, kai šios Metodikos 25 punkte nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus vedėjas priima sprendimą rengti projektui prilyginamą planą.

122. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo, kai priimamas sprendimas rengti projektui prilyginamą planą, taip pat patvirtinama:

122.1. teritorijos, parinktos žemėtvarkos projektui rengti, kurioje bus rengiamas projektui prilyginamas planas, plotas ir ribos;

122.2. laisvos žemės fondo žemės plotas pagal šios Metodikos 1 priede pateiktą formą;

122.3. valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje arba šio plano ištraukoje patikslintų valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašas;

122.4. šios Metodikos 27.5 punkte nustatyta tvarka parengtas Pretendentų sąrašas;

122.5. projektui prilyginamo plano rengimo pradžios data, kuri yra pretendentų susirinkimo diena.

Žemėtvarkos skyrius pretendentų susirinkimą surengia ne vėliau kaip per 20 dienų nuo įsakymo dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo priėmimo.

123. Po įsakymo dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo iki pretendentų susirinkimo dienos į Pretendentų sąrašą gali būti papildomai įrašomi tik prašymus perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti ir kitus reikalingus dokumentus pateikę pretendentai, tačiau Pretendentų sąrašuose bendra prašymų suma neturi viršyti 10-ties.

124. Priėmus įsakymą dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo priėmimo žemėtvarkos skyrius:

124.1. ne vėliau kaip per 5 dienas nuo šio įsakymo priėmimo paskelbia jį Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje, o šio įsakymo ir Pretendentų sąrašo kopijas įteikia projekto autoriui asmeniškai arba išsiunčia registruotu laišku;

124.2. atlieka šios Metodikos 27.2–27.4 punktuose nurodytus darbus.

125. Žemėtvarkos skyrius kviečia pretendentes aptarti projektuojamų žemės sklypų vietas ir ribų pretendentų susirinkime. Kvietimai pretendentes įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) arba išsiunčiami registruotu laišku ne vėliau kaip likus 10 dienų iki pretendentų susirinkimo dienos.

126. Pretendentai susirinkime registruojami pasirašytinai. Susirinkimo eiga protokoluoja. Susirinkimo protokolą pagal šios Metodikos 9 priede pateiktą formą surašo žemėtvarkos skyriaus darbuotojas.

127. Pretendentų susirinkimo metu:

127.1. projekto autorius pretendentes supažindina su laisvos žemės fondo žemės sklypais kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės plane, parengtame pagal šios Metodikos 24.8 punkto reikalavimus, paaiškina pretendentų galimybes ir sąlygas įsigyti žemės ar naudotis ja bei žemės sklypų projektavimo tvarką;

127.2. projekto autorius, vadovaudamasis šios Metodikos 16, 18, 42–52, 55–57, 60–68 ir 70–75 punktuose nustatyta tvarka, suprojektuoja pretendentams žemės sklypus pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nurodytą eiliškumą ir parengia projektinių sprendinių planą pagal šios Metodikos 10 priede pateiktą formą. Projektinių sprendinių plane turi būti pažymėtos suprojektuotų žemės sklypų ribos, privažiavimo keliai, nurodyti šių žemės sklypų plotai ir numeriai, numatomi nustatyti servitutai, suprojektuotiems žemės sklypams taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projektinių sprendinių planas parengiamas spausdintine forma M 1:5000, M 1:10000 naudojant naujausią kartografinę medžiagą (Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapij ORT10LT ir georeferencinio pagrindo kadastro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų bazę GDB10LT). Mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į suprojektuotų žemės sklypų dydį;

127.3. pretendentų susirinkimo protokole įrašomas pretendentes, kuriam suprojektuotas žemės sklypas, laisvos žemės fondo žemės sklypo, kurį pasirinko pretendentes, numeris (kai žemės sklypas projektuojamas laisvos žemės fondo žemėje), suprojektuoto žemės sklypo plotas ir numeris, numatoma nustatyti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, servitutai, taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pretendentes, sutikdamas su jam suprojektuoto žemės sklypo ribomis ir vieta, pasirašo susirinkimo protokole. Susirinkimo protokole taip pat įrašomi pretendentes, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtą anksčiau patvirtintame žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane suprojektuotą žemės sklypą, pretendentes, kurie neatvyko į pretendentų susirinkimą, nepasirinko žemės sklypo projektavimo vietos arba kuriems neužteko laisvos žemės fondo žemės, arba likusi laisvos žemės fondo žemė yra pažeista, apaugusi medžiais, krūmais ir pelkėta. Jeigu pretendentes žemės sklypo projektavimo vietos nepasirenka, protokole įrašomos pretendentes nurodytos priežastys;

127.4. pretendentes, kurie nepasirinko žemės sklypo projektavimo vietos arba kuriems neužteko laisvos žemės fondo žemės, arba likusi laisvos žemės fondo žemė yra pažeista, apaugusi medžiais, krūmais ir pelkėta, paaiškinama galimybė gauti žemės sklypą rengiant paskesnę tos pačios kadastro vietovės žemėtvarkos projektą arba projektui prilyginamą planą, arba kitoje kadastro vietovėje.

128. Pasiūlymai ir pretenzijos dėl suprojektuotų žemės sklypų teikiamos pretendentes susirinkimo metu. Sprendimą dėl gautų pasiūlymų ir pretenzijų pagrįstumo priima žemėtvarkos skyriaus vedėjas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Jeigu priimamas sprendimas, kad pasiūlymai ar pretenzijos pagrįstos, žemėtvarkos skyrius įpareigoja projekto autorių patikslinti projektinių sprendinių planą ir su jo rengimu susijusius kitus dokumentus, nurodydamas terminą, per kurį šiuos dokumentus turi patikslinti ir pateikti juos žemėtvarkos skyriui. Atmetant pasiūlymą ar pretenziją turi būti nurodyti atmetimo motyvai. Apie žemėtvarkos skyriaus vedėjo priimtą sprendimą atmeti pasiūlymą ar pretenziją informuojamas pasiūlymą ar pretenziją pateikęs pretendentes. Žemėtvarkos skyriaus vedėjo priimtas sprendimas atmeti pasiūlymą ar pretenziją gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos vadovui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

129. Žemėtvarkos skyriaus vedėjas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pretendentes susirinkimo pabaigos, o jei buvo tikslinamas projektinių sprendinių planas ir su jo rengimu susiję kiti dokumentai, tai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų patikslinimo:

129.1. suderina projektinių sprendinių planą;

129.2. patvirtina pretendentes, kuriems suprojektuoti žemės sklypai projektui prilyginamame plane, sąrašą, parengtą pagal šios Metodikos 76.5 punkto reikalavimus;

129.3. patvirtina pretendentes, pasirinkusių laisvos žemės fondo žemei priskirtus

anksčiau patvirtintame žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamuose planuose suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą, parengtą pagal šios Metodikos 76.6 punkto reikalavimus.

130. Žemėtvarkos skyrius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šios Metodikos 129.1–129.3 punktuose nurodytų dokumentų suderinimo ir patvirtinimo perduoda projekto autoriui pretendentų susirinkimo protokolo bei šios Metodikos 129.1–129.3 punktuose nurodytų dokumentų kopijas.

131. Žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, kuriuo patvirtinami šios Metodikos 129.2 ir 129.3 punktuose nurodyti sąrašai, ne vėliau kaip per 5 dienas nuo šio įsakymo priėmimo skelbiamas Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

132. Patvirtinus šios Metodikos 129.2 ir 129.3 punktuose nurodytus sąrašus:

132.1. projekto autorius atlieka šios Metodikos 92 punkte nurodytus darbus;

132.2. žemėtvarkos skyrius atlieka šios Metodikos 93 punkte nurodytus darbus.

133. Žemėtvarkos skyriaus vedėjui suderinus projektinių sprendinių planą ir patvirtinus pretendentų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą, laikoma, kad šiame sąrašė nurodyti žemės sklypai suprojektuoti projektui prilyginamame plane. Su suprojektuotų žemės sklypų ribomis ir kitais projektiniais sprendiniais suinteresuoti asmenys supažindinami vykdant šių sklypų ženklimą vietovėje. Suprojektuoti žemės sklypai vietovėje ženklinami ir žemės sklypo planas bei kiti žemės sklypų suformavimui reikalingi dokumentai rengiami Metodikos IV skyriaus VII skirsnyje nustatyta tvarka. Pagal žemės sklypo paženklavimo duomenis parengtas žemės sklypo planas yra projektui prilyginamas planas. Projekto autorius ar matininkas projektui prilyginamą planą derina su Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo 18 punkte nurodytomis suinteresuotomis institucijomis bei su Valstybės saugumo departamentu ar Vadovybės apsaugos departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, jei žemės sklypas paženklintas teritorijoje, kuri yra Valstybės saugumo departamento ar Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos saugomų objektų apsaugos zonoje.

Jei ženklinant nustatoma, kad žemės sklypo ribos (konfigūracija) neatitinka projektinių sprendinių plane pažymėtų suprojektuoto žemės sklypo ribų (konfigūracijos), ir šios Metodikos 104 punkte nustatyta tvarka žemėtvarkos skyrius priima išvadą dėl suprojektuoto žemės sklypo ribų patikslinimo būtinumo, patikslinimas atliekamas projektinių sprendinių plano (jo dalies) kopijoje, kuri kartu su žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu dėl suprojektuoto žemės sklypo ribų patikslinimo saugoma projektui prilyginamo plano dokumentacijos byloje.

134. Parengtos žemės sklypų kadastro duomenų bylos perduodamos, tikrinamos ir jose esantys žemės sklypo planai bei kadastro duomenų lentelės derinamos šios Metodikos 119 ir 120 punktuose nustatyta tvarka.

135. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus vedėjas, prieš priimdamas sprendimą atkurti nuosavybės teises, suteikti neatlygintinai nuosavybėn, parduoti, perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba nuomoti, priima įsakymą dėl projektui prilyginamo plano patvirtinimo, kuriuo patvirtina projektui prilyginamame plane suprojektuoto žemės sklypo ribas ir plotą, nustato pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei servitusus.

Patvirtinus projektui prilyginamą planą, administracinė procedūra dėl pateiktų pretendentų prašymų pirkti arba nuomoti žemės sklypus toje kadastro vietovėje nagrinėjimo laikoma baigta, jeigu šie pretendentai buvo įtraukti į Pretendentų sąrašą ir jų prašymai buvo nagrinėjami šios Metodikos nustatyta tvarka.

136. Įsakymas dėl projektui prilyginamo plano patvirtinimo ir projektui prilyginamas planas (1 egz.) įsegamas į projektui prilyginamo plano dokumentacijos bylą, kurią sudaro: įsakymas dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo, kvietimų į pretendentų susirinkimą kopijos, pretendentų susirinkimo protokolas, pateikti pasiūlymai ir pretenzijos, žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimai dėl pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų pagrįstumo, šios

Metodikos 129.1–129.3 punktuose nurodyti dokumentai.

137. Projektui prilyginamo plano dokumentacijos byla saugoma žemėtvarkos skyriuje.

VI. ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ IR PROJEKTUI PRILYGINAMŲ PLANŲ TIKRINIMO TURINYS

138. Žemėtvarkos projektų ir projektui prilyginamų planų tikrinimo turinį sudaro:

138.1. pretendentų prašymų registravimo, Pretendentų sąrašų parengimo ir patvirtinimo patikrinimas;

138.2. valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano parengimo patikrinimas;

138.3. grąžinamos natūra, perduodamos ar suteikiamos nuosavybėn neatlygintinai, perduodamos, nuomojamos, perduodamos neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypų projektavimo procedūrą atitikties žemės reformą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis patikrinimas;

138.4. žemės sklypų projektavimo eilės nustatymo pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eiliškumą patikrinimas;

138.5. pretendentų susirinkimų organizavimo ir juose svarstytų klausimų įforminimo patikrinimas;

138.6. suprojektuotų žemės sklypų ribų ir vietos suderinimo su pretendентаis patikrinimas;

138.7. žemėtvarkos projekto plano, projektui prilyginamo plano ir žemėtvarkos projekto bei projektui prilyginamo plano dokumentacijos bylos parengimo patikrinimas;

138.8. žemėtvarkos projekto viešo svarstymo dokumentų įforminimo ir žemėtvarkos projekto arba projektui prilyginamo plano dokumentacijos derinimo su suinteresuotomis institucijomis ar kitais asmenimis patikrinimas.

139. Projektui prilyginamų planų tikrinimas atliekamas pasirinktinai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo pavedimu.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

140. Žemėtvarkos skyriai Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje iki kiekvieno mėnesio 5 d. pagal to mėnesio 1 d. duomenis skelbia informaciją (Metodikos 11 priedas) apie rengiamus žemės reformos žemėtvarkos projektus ir projektui prilyginamus planus, o Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar žemėtvarkos skyriaus vedėjui patvirtinus žemės reformos žemėtvarkos projektą arba žemėtvarkos skyriaus vedėjui patvirtinus pretendentų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai projektui prilyginamame plane, sąrašą, šią informaciją per 10 kalendorinių dienų patikslina.

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, *Žin.*, 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
1 priedas

(Nustatytų laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraščio forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

_____ APSKRITIES _____ RAJONO _____
SENIŪNIJOS _____ KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS
ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
ŽINIARAŠTIS

_____ Nr. _____
(data)

_____ (sudarymo vieta)

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomos e teritorijos e)	LŽF plotų eksplikacija, ha				Pastabos	
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)		Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)
				iš viso (iš jų saugomos e teritorijos e)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomos e teritorijos e)				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos išsigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės išigijimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas									
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai									
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai									
LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai									
Kiti LŽF plotai									
		IŠ VISO							

Projekto autorius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
iems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
2 priedas

(Pretendentų, pageidaujančių susigrąžinti natūra žemę, mišką ar vandens telkinį, priskirtą valstybės išperkamai ar neprivatizuojamai žemei, teritorijoje, kurioje rengiamas žemės reformos žemėtvarkos projektas, sąrašo forma)

(projekto autoriaus pavadinimas)

**PRETENDENTŲ, PAGEIDAUJANČIŲ SUSIGRAŽINTI NATŪRA ŽEMĘ, MIŠKĄ
AR VANDENS TELKINĮ, PRISKIRTĄ VALSTYBĖS IŠPERKAMAI AR
NEPRIVATIZUOJAMAI ŽEMEI, TERITORIJOJE, KURIOJE RENGIAMAS
_____ APSKRITIES _____ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
_____ SENIŪNIJOS _____ KADASTRO
VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS, SARAŠAS**

Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pretendento vardas, pavardė	Pažymos apie nuosavybės teisę ir giminystės ryši patvirtinančius dokumentus parengimo data	Pageidaujamas susigrąžinti natūra plotas, ha			Žemė, miškas, vandens telkinys priskirtas	
			žemės	miško	vandens telkinio	valstybės išperkamai žemei	neprivatizuojamai žemei
1	2	3	4	5	6	7	8
	Iš viso:					x	x

Projekto autorius

(parašas)

(vardas ir pavardē)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
iems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
3 priedas

(Žemės sklypo kadastro duomenų formos pavyzdys)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

APSKRITIS _____ RAJONAS (SAVIVALDYBĖ)
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

ŽEMĖS SKLYPO IDENTIFIKATORIUS

Kadastro vietovė _____
(pavadinimas, kodas)

Bloko Nr. _____

Žemės sklypo Nr. bloke (įrašomas po registracijos registre) _____

Žemės sklypo Nr. plane _____

Būsimasis žemės savininkas, valstybinės žemės patikėtinis, nuomininkas, panaudos gavėjas:

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos pavadinimas)

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos pavadinimas)

I. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

1.	Žemės sklypo aprašymas (pavadinimas, kita reikalinga informacija)	
2.	Vietovės kodas (miestas, rajonas, miestelis, kaimas)	
3.	Gatvės kodas	
4.	Gatvės pavadinimas	
5.	Namo Nr.	
6.	Kampinio namo Nr.	
7.	Žemės sklypo savininko (nuomininko, naudotojo, patikėtinio) grupė	
8.	Plano Nr.	
9.	Koordinatinių sistemos tipas	
10.	Centro koordinatė X/Y	

11.	Matavimo tipas	
12.	Juridinio asmens (bendrijos) kodas	
13.	Juridinio asmens (bendrijos) pavadinimas	
14.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	
15.	Žemės naudojimo būdas	
16.	Žemės naudojimo pobūdis	
17.	Žemės sklypo plotas, iš viso	

II. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPO SAVININKĄ, BENDRATURČIUS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMININKUS, NAUDOTOJUS, PATIKĖTINIUS

Įrašo eilės Nr.	Žemės sklypo savininko (bendraturčio, nuomininko, naudotojo, patikėtinio)				Žemės sklypo, naudojamo bendrosios dalinės nuosavybės teise			Nuomos (panaudos) terminas		Pastabos
	požymis (2– savininkas, patikėtinis, 3– nuomininkas , naudotojas)	kodas	vardas, pavardė (juridin. asm. ar kitos užsien. org. pavadinimas)	gimimo data (juridin. asm. ar kitos užsien. org. registravimo data)	dalies Nr. plane	sklypo dalies		nuo	iki	
						skaitiklis	vardiklis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										

III. DUOMENYS APIE PRIVATAUS ŽEMĖS SKLYPO NUOMĄ, PANAUDĄ

Įrašo eilės Nr.	Žemės sklypo nuomininko (naudotojo)			Išnuomos (suteiktos naudotis) žemės plotas, ha	Nuomos (panaudos)		Išnuomos (suteiktos naudotis) žemės sklypo dalies Nr. plane	Papildoma informacija apie nuomą (panaudą)
	kodas	vardas, pavardė (juridin. asm. ar kitos užsien. org. pavadinimas)	gimimo data (juridin. asm. ar kitos užsien. org. registravimo data)		pradžia	pabaiga		
1	2	3	4	5	6		7	8
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

IV. ARCHYVINIAI DUOMENYS APIE SAUGOMAS BYLAS

V. DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENAS IR ŽEMĖS SKLYPO VERTE

Žemės ūkio naudmenų plotas, ha				Miško plotas, ha	Kelių plotas, ha		Užstatytos teritorijos plotas, ha	Vandenių plotas, ha
iš viso	iš jo				iš viso	iš jų servitutiniai i keliai		
	ariamoji žemė	sodai	pievos ir ganyklos					

Kitų naudmenų žemės plotas, ha					Nusausintos žemės plotas, ha	Drėkinamo s žemės plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų našumo balas	
iš viso	iš jo							
	medžių ir krūmų želdiniai	pelkės	pažeista žemė	nenaudojama žemė				

Nominali žemės sklypo vertė				
Kainos nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų kaina

VI. DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

VII. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SERVITUTUS KITUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE

Eil. Nr.	Rūšis	Servituto aprašymas	Sklypų identifikatoriai, kuriuose galioja šis sprendimas	
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				

6				
7				

VIII. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SERVITUTUS REGISTRUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE

Eil.Nr.	Servituto				Trumpas servituto aprašymas	Galiojimo laikas		Servituto galiojimo sąlygų aprašymas	Servitutų teisės naudotojai	Plano, kuriame pažymėti servitutai, Nr.	Servituto plotas, ha
	rūšis	įregistravimo jurid. pagrindo tipas	data	dok. Nr.		nuo	iki				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

IX. DUOMENYS APIE NEKILNOJAMĄJĮ DAIKTĄ (STATINIUS IR ĮRENGINIUS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio ar įrenginio	
		identifikatorius plane	inventorinis Nr.
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

X. DUOMENYS APIE KITIEMS ASMENIMS PRIKLAUSANČIUS STATINIUS IR ĮRENGINIUS

Eil. Nr.	Savininkas, kitas naudotojas, nuomininkas			Statiny ar įrenginys	
	kodas	vardas, pavardė, (juridin. asm. ar kitos užsien. org. pavadinimas)	gimimo data (juridin. asm. ar kitos užsien. org. registravimo data)	eilės Nr.	aprašymas
1	2	3	4	5	6

1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(Duomenis rengusiojo asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUDERINTA

_____ žemėtvarkos skyriaus vedėjas
arba jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus darbuotojas

A. V.

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
4 priedas

(Teritorijoje, kurioje rengiamas žemės reformos žemėtvarkos projektas, žemės poreikio forma)

(projekto autoriaus pavadinimas)

TERITORIJOS, KURIOJE _____ M. RENGIAMAS _____
APSKRITIES _____ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
_____ SENIŪNIJOS _____ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS, ŽEMĖS POREIKIS

Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso, ha	Pretendentų skaičius	Pageidaujamas žemės, miško, vandens telkinio plotas, ha	Projektuojamų žemės sklypų	
					skaičius	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7
	Parinktos teritorijos plotas, iš jo:		x		x	x
1.	Valstybės išperkama žemė, iš jos:				x	x
1.1.	pageidaujama įsigyti nuosavybėn ar nuomoti asmeninio ūkio žemė					
2.	Grąžinama natūra žemė, miškas (išskyrus sugrąžinamą natūra asmeninio ūkio žemę)					
3.	Laisvos žemės fondo žemė, iš jos:		x	x	x	x
3.1.	saugomose teritorijose		x	x	x	x
3.2.	miško žemė, iš jos:		x	x	x	x
3.2.1.	saugomose teritorijose		x	x	x	x
3.3.	vandens telkiniai, iš jų:		x	x	x	x
3.3.1	saugomose teritorijose		x	x	x	x
4.	Žemė, miškas, vandens telkinys, kurį pretendentai pageidauja gauti neatlygintinai nuosavybėn pagal eiliškumą, iš jų:	x				
4.1.	2 eilės	x				
4.2.	3 eilės	x				
4.3.	4 eilės	x				
4.4.	5 eilės	x				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso, ha	Pretendentų skaičius	Pageidaujamas žemės, miško, vandens telkinio plotas, ha	Projektuojamų žemės sklypų	
					skaičius	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7
4.5.	6 eilės	x				
4.6.	7 eilės	x				
4.7.	8 eilės	x				
4.8.	9 eilės	x				
4.9.	10 eilės	x				
4.10.	11 eilės	x				
4.11.	12 eilės	x				
4.12.	13 eilės	x				
4.13.	14 eilės	x				
4.14.	15 eilės	x				
4.15.	16 eilės	x				
4.16.	17 eilės	x				
5.	Asmenų pageidaujama nuomoti žemė:	x				

Projekto autorius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

(Rengiamo žemės reformos žemėtvarkos projekto svarstymo su __ eilės pretendentais gauti žemės žiniaraščio forma)

_____ APSKRITIES _____ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
_____ SENIŪNIJOS _____ KADASTRO VIETOVĖS
TERITORIJOJE _____ M. RENGIAMO ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO SVARSTYMO SU _____ EILĖS PRETENDENTAIS GAUTI ŽEMĖS
ŽINIARAŠTIS

(sudarymo vieta)

(vardas ir pavardė)

Žemėtvarkos skyriaus darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
6 priedas

**(Rengiamo žemės reformos žemėtvarkos projekto žemės, miško sklypų ir vandens
telkinių projektavimo darbų įvykdymo akto forma)**

(projekto autoriaus pavadinimas)

**APSKRITIES _____ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
_____ SENIŪNIJOS _____ KADASTRO
VIETOVĖS TERITORIJOJE _____ M. RENGIAMO ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPŲ IR VANDENS TELKINIŲ
PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮVYKDYMO AKTAS**

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemės, miško ar vandens telkinį	Pretendentų vardai, pavardės arba juridinių asmenų ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Pretendentų skaičius	Pageidaujamos gauti žemės plotas, ha	Suprojektuotas žemės plotas, ha
1.	Pretendentai, kurie sutiko su projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta	X			
2.	Pretendentai, pateikę prašymus sugrąžinti žemę natūra ir neatvykę dalyvauti projektuojant žemės sklypus arba nesutikę su projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta				X
3.	Kiti pretendentai, pateikę prašymus gauti žemės, bet neatvykę dalyvauti projektuojant žemės sklypus				X
4.	Kiti pretendentai				X
4.1.	nepasirinkę žemės sklypo vietos laisvos žemės fondo žemėje arba nesutikę su projektuojamo žemės sklypo ribomis ir vieta				X
4.2.	pateikę prašymus, tačiau jiems laisvos žemės fondo žemės neliko				X

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemės, miško ar vandens telkinį	Pretendentų vardai, pavardės arba juridinių asmenų ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Pretendentų skaičius	Pageidaujamos gauti žemės plotas, ha	Suprojektuotas žemės plotas, ha
4.3.	pateikę prašymus, tačiau likusi laisvos žemės fondo žemė yra pažeista, apaugusi medžiais, krūmais ir yra pelkėta				X

Projekto autorius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
7 priedas

(Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo akto forma)

(projekto autoriaus pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

_____ Nr. ____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Ženklinamas _____ rajono (savivaldybės) _____
seniūnijos _____ kadastro vietovės (_____ kaime)
žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamame plane _____

(nurodyti fizinio asmens vardą ir pavardę, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos
pavadinimą)

_____ suprojektuotas
_____ žemės sklypas (bloko/sklypo Nr. _____,
(pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, pobūdis)
bendro ploto _____ ha) (plotas apskaičiuotas ženklinimo metu).

2. Paženklinant ir parodant žemės sklypo ribas, besiribojančias su _____

(nurodyti besiribojančių žemės sklypų naudotojus)

panaudoti anksčiau įtvirtinti _____ riboženkliai; besiribojančias su _____

(nurodyti besiribojančių žemės sklypų naudotojus)

atstatyti išnykę _____ riboženkliai; besiribojančias su _____
(nurodyti besiribojančių žemės
sklypų naudotojus)

naujai įtvirtinti, sukasant kauburius ir iškasant griovelius, _____
riboženkliai; per mišką ir krūmus prakirsta _____ km spindžių.
Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos _____

(išvardyti konkrečius objektus)

3. Žemės sklype Nr. ____ yra šie kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms užsienio
organizacijoms, ar valstybei priklausantys įsiterpę žemės sklypai (žemės plotai)

(nurodyti juridinių asmenų ar kitų užsienio organizacijų pavadinimus, žemės sklypų numerius ir
plotus)

4. Žemės sklype Nr. _____ yra šie kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms priklausantys statiniai ar įrenginiai _____

(nurodyti statinių ar įrenginių paskirtis, savininkus)

5. Ribų paženklinimo metu žemės sklypu teisėtai naudojosi šie fiziniai ir juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos: _____

(nurodyti žemės sklypo plotą ar jo dalį ir naudojimosi pagrindą)

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

7. Žemės sklypui nustatyti servitutai:

8. Asmuo (-enys), kuriam (-iems) paženklintas žemės sklypas:

8.1. sutinka su žemės sklype numatytomis specialiosiomis žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygomis ir servitutais;

8.2. įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus.

9. Kiti asmenų pasiūlymai bei pretenzijos dėl žemės sklypo ribų paženklinimo _____

Asmuo (-enys) arba jo (jų) įgaliotas asmuo, kuriam (-iems) paženklintas žemės sklypas:

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Kviestiniai asmenys, dalyvavę nustatant žemės sklypo ribas:

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

10. Paženklinto vietovėje žemės sklypo ribos atitinka žemės reformos žemėtvarkos projektą arba jam prilyginamą planą.

11. Žemės reformos žemėtvarkos projekte arba jam prilyginamame žemės sklypo plane

suprojektuoto žemės sklypo ribas vietovėje paženklino ir parodė:

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

(Žemės sklypo plano forma)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:

Sklypo plotas ha

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	
Apskritis	

Kadastro vietovė:								
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				sklypo Nr.			

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal
20__ m. _____ žemės sklypo ribų
paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“		
kodas	aprašymas	plotas, ha

SUDERINTA: _____
 (pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

Žemės sklypo ribos atitinka _____ kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte arba žemės sklypo plane, prilygintame žemėtvarkos projektui, patvirtintame _____ m. _____ d. įsakymu Nr. _____, suprojektuotas ribas.

Servitutai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

_____ žemėtvarkos skyriaus vedėjas ar jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus darbuotojas

A.V.

_____ (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės ūkio naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandens	Kitos žemės naudmenos				
iš viso	aria ma	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažei sta	nenaudojama	

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

A.V.

(įmonės pavadinimas)			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
9 priedas

(Rengiamo žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo žemės sklypų plano pretendentų susirinkimo protokolo forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

APSKRITIES _____ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) _____ SENIŪNIJOS _____
KADASTRO VIETOVĖS TERITORIJOJE _____ M. RENGIAMO ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI
PRILYGINAMO ŽEMĖS SKLYPŲ PLANO PRETENDENTŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Posėdis įvyko _____.
data (laikas)

Susirinkimo dalyviai: (Vardai ir pavardės arba nurodoma, kad dalyvių sąrašas pridedamas).
DARBOTVARKĖ:

1. Svarstyti klausimai.

SVARSTYTA: Pranešėjas (vardas ir pavardė, pranešimo turinys arba nurodoma, kad pranešimas pridedamas).
(Pasisakiusiųjų vardai ir pavardės, pasisakymo turinys).

NUTARTA:

2. Pretendentai, kurie pasirinko laisvos valstybinės žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemėtvarkos projekte ar žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamame plane suprojektuotus žemės sklypus.

Eil. Nr.	Pretendento vardas, pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris	Įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas, kuriame suprojektuotas pasirinktas žemės sklypas, arba įsakymo, kuriuo patvirtintas pretendentų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai projektui prilyginamame plane, sąrašas, į kurį įrašytas pasirinktas žemės sklypas, priėmimo data ir numeris	Žemės sklypo			Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis	Žemės sklypui nustatyti servitutai, taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kt. apribojimai	Pretendento sutikimas su pasirinkto žemės sklypo vieta ir ribomis (pretendento parašas)	Pastabos
					numeris žemės reformos žemėtvarkos projekte arba jam prilyginamame žemės sklypo plane	plotas, ha	ploto dalis, tenkanti pretendentui, ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	
	Iš viso:	x	x	x	x			x	x	x	x

3. Pretendentams suprojektuoti žemės sklypai.

Eil. Nr.	Pretendento vardas, pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris	Suprojektuoto žemės sklypo			Suprojektuotam žemės sklypui numatomi nustatyti		Suprojektuoto žemės sklypo vietos ir ribų suderinimas su pretendentu (pretendento parašas)	Pastabos
				numeris plane	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis	servitutai ir jų plotai (ha)	specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apribojimai ir žemės sklypų plotai (ha), kuriems jie taikomi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Iš viso:	x	x			x	x	x	x	x

4. Susirinkime nedalyvavę pretendentai (vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas).
5. Pretendentai, nepasirinkę laisvos žemės fondo žemės sklypų (vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, priežastys).
6. Pretendentai, pasirinkę laisvos žemės fondo žemės sklypus, bet nesutikę su projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta (vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, priežastys).
7. Pretendentai, kuriems laisvos žemės fondo žemės neužteko (vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas).

Projekto autorius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Žemėtvarkos skyriaus darbuotojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Formos pakeitimai:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
10 priedas

(Projektinių sprendinių plano forma)

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS

M 1:.....

Kadastro vietovė	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	
Apskritis	

Projektinių sprendinių brėžinys

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha

SUDERINTAS:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženkl žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas

Projektinių sprendinių
plano rengėjas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
11 priedas

(Informacijos apie žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimą forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**INFORMACIJA APIE ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ IR JIEMS PRILYGINAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ
RENGIMĄ _____ APSKRITIES _____ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KADASTRO VIETOVĖSE**

(data)

(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Kadastro vietovių pavadinimai/ seniūnijų pavadinimai	Įsakymų, kuriais patvirtinti paskiausiai parengti kadastro vietovių žemės reformos žemėtvarkos projektai arba pretendentų, kuriems suprojektuoti žemės	Po paskiausiai patvirtintų žemės reformos žemėtvarkos projektų ar jiems prilyginamose žemės sklypų planuose paskiausiai	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymais paskelbtų žemės reformos žemėtvarkos projektų ar jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo duomenys						Orientacijas laisvos žemės fondo žemės plotas, ha, likšiantis suprojektavus lygiavėčius žemės sklypus pagal išvadas	Po paskiausiai patvirtintų žemės reformos žemėtvarkos projektų ar jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo pradžios gauta (ar yra likę iš ankstesniųjų projektų) prašymų bei išvadų dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, bei prašymų parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valstybinę žemę				
				Žemės reformos žemėtvarkos projektų ar jiems prilyginamų	pretendentų, pageidaujantių gauti nuosavybėn neatlygintinai	pretendentų, pageidaujantių gauti nuosavybėn neatlygintinai	pagal pretendentų išvades dėl žemės, miško, vandens telkinio	pageidaujamas ir galimas pirkti iš valstybės žemės plotas, ha	nustatyta žemės reformos žemėtvarkos projektų patvirtinimo ar žemės		Nuosavybės teisių į žemę, mišką, vandens telkinius atkūrimas			valstybinės žemės pardavimas, nuoma, perdavimas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise	numatomų skelbti žemės reformos žemėtvarkos projektų
											pretendentų skaičius	išvados dėl žemės, miško, vandens	orientacijas žemės plotas, ha, pagal		

		sklypai paskiausia i parengtuose žemės reformos žemėtvarkos projektui prilygina muose žemės sklypų planuose, sąrašai, priėmimo data	suprojektuotų žemės sklypų likęs laisvos žemės fondo žemės plotas, ha (iš jo saugomos e teritorijose)	žemės sklypų planų rengimo pradžios data	lygiaverčius žemės sklypus, skaičius	lygiaverčius žemės sklypus, pageidaujamą įsigyti nuosavybės žemės plotas, ha	perdavimo neatlygintai nuosavybės nurodytą vertę reikalingas orientacijas laisvos žemės fondo žemės plotas, ha		reformos žemėtvarkos projektui prilygina muose žemės sklypų planuose žemės sklypų suprojekta vimo data	dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintai nuosavybės ir patenkinus prašymus pirkti valstybinės žemės, ha (4- 8- 9) (iš jo saugomo se teritorijos e)		telkinio perdavimo neatlygintai nuosavybės nurodytas žemės plotas, ha	išvadose dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintai nuosavybės nurodytą vertę	asmenų skaičius	prašymuose nurodytas plotas, ha	ar jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo pradžios data
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
IŠ VISO																

Žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-928](#), 2011-12-16, Žin., 2011, Nr. 165-7881 (2011-12-31), i. k. 1112330ISAK003D-928

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 207 "Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodikos patvirtinimo" ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 3D-438 "Dėl Žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 207 "Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodikos patvirtinimo" pakeitimo" pakeitimo