

Suvestinė redakcija nuo 2003-04-01 iki 2003-10-29

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1998, Nr. [28-742](#), i. k. 0981100NUTA00000312

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S
DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ APSKAITOS IR STATISTINĖS ATSKAITOMYBĖS
TVARKOS PATVIRTINIMO

1998 m. kovo 17 d. Nr. 312
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Gyvenamųjų patalpų apskaitos ir statistinės atskaitomybės tvarką (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. rugsėjo 25 d. nutarimo Nr. 704 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo įgyvendinimo tvarkos“ (Žin., 1992, Nr. 29(2)-908) 1.11 punktą.

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

L. E. STATYBOS IR URBANISTIKOS
MINISTRO PAREIGAS

ALGIS ČAPLIKAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1998 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 312

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ APSKAITOS IR STATISTINĖS ATSKAITOMYBĖS TVARKA

1. Ši tvarka reglamentuoja gyvenamųjų patalpų įtraukimą į apskaitą, išbraukimą iš jos ir statistinę atskaitomybę.

2. Gyvenamųjų patalpų apskaitos tikslas – įtraukti į apskaitą gyvenamuosius namus (jų dalis), butus ir kituose pastatuose įrengtas gyvenamąsias patalpas (toliau vadinama – gyvenamosios patalpos) nepriklausomai nuo jų nuosavybės formos.

3. Gyvenamųjų patalpų statistinę atskaitomybę atlieka ir už ją atsako Statistikos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau vadinama – Statistikos departamentas).

4. Miestų, rajonų valdybos (merai) duomenis apie jų teritorijoje esančias gyvenamąsias patalpas pagal sausio 1 d. būklę pateikia Statistikos departamentui kasmet iki vasario 15 dienos.

Statistinės ataskaitos formą tvirtina Statistikos departamentas, suderinęs ją su valstybės įmonė Registrų centru. Statistinėje ataskaitoje turi būti nurodyti šie pagrindiniai duomenys: gyvenamųjų patalpų bendrasis naudingasis plotas, butų skaičius, nuosavybės forma ir kita.

Punkto pakeitimai:

Nr. [279](#), 2003-03-03, *Žin.*, 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

5. Miestų, rajonų valdybos (merai) pagal Statistikos departamento patvirtintą statistinės ataskaitos formą duomenis apie gyvenamąsias patalpas surenka iš pavaldžių institucijų, fizinių ir juridinių asmenų (tais atvejais, kai gyvenamosios patalpos nėra inventorizuotos ir teisiškai registruotos) bei valstybės įmonė Registrų centro iki sausio 15 dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [279](#), 2003-03-03, *Žin.*, 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

6. Statistikos departamentas, apibendrinęs ir susumavęs miestų, rajonų valdybų (merų) pateiktus duomenis apie gyvenamąsias patalpas, pateikia juos Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

7. Duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotas gyvenamąsias patalpas pagal Nekilnojamojo turto registro nuostatus tvarko valstybės įmonė Registrų centras.

Punkto pakeitimai:

Nr. [279](#), 2003-03-03, *Žin.*, 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

8. Iš gyvenamųjų patalpų apskaitos išbraukiamos gyvenamosios patalpos, esančios avariniuose gyvenamuosiuose namuose ar kituose pastatuose, neatitinkančiuose jiems nustatytų sanitarinių ir techninių reikalavimų, ir pripažintos netinkamomis gyventi.

Iš gyvenamųjų patalpų apskaitos išbraukiamos pertvarkytos ir naudojamos kitoms reikmėms patalpos arba nugriauti gyvenamieji namai.

9. Gyvenamųjų patalpų tinkamumo gyventi klausimus sprendžia miesto, rajono valdybos (mero) sudaryta nuolat veikianti komisija iš savivaldybės, apskrities viršininko administracijos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos ir kitų suinteresuotų institucijų atstovų. Jeigu pastatas yra kultūros vertybė, šioje komisijoje turi būti Kultūros ministerijos Kultūros vertybių apsaugos departamento atstovas.

Komisija, pripažinusi gyvenamąsias patalpas netinkamomis gyventi, surašo aktą, kurį pateikia miestų, rajonų valdyboms (merams) tvirtinti.

10. Gyvenamosios patalpos pripažįstamos netinkamomis gyventi, jeigu:

10.1. jų būklė yra avarinė (pastato ar jo dalies avarinė būklė nustatoma pagal Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. 156 „Dėl statinių avarinės būklės pripažinimo tvarkos patvirtinimo“ patvirtintą organizacinį tvarkomąjį statybos techninį reglamentą

„Statinių avarinės būklės pripažinimo tvarka“, STR 1.12.01:1996 (Žin., 1996, Nr. [114-2645](#); 1997, Nr. [116-2983](#));

10.2. neatitinka sanitarinių ir techninių reikalavimų (esant nors vienam iš šių požymių): neturi natūralaus tiesioginio apšvietimo, gyvenamojoje patalpoje nėra stacionariųjų šildymo įrenginių, gyvenamosios patalpos yra aplinką teršiančių objektų sanitarinės apsaugos zonoje, kurioje teršalai viršija leistinas normas.

11. Asmenys, pageidaujantys gyvenamąsias patalpas išbraukti iš gyvenamųjų patalpų apskaitos dėl to, kad jos netinkamos gyventi, kreipiasi raštu į 9 punkte nurodytą komisiją.

12. Miestų, rajonų valdybos (merai), atsižvelgdamos į 9 punkte nurodytos komisijos pateiktas išvadas, priima sprendimą. Miesto, rajono valdybos (mero) sprendimas per 10 kalendorinių dienų nuo jo priėmimo išsiunčiamas gyvenamųjų patalpų savininkui bei valstybės įmonė Registrų centrui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [279](#), 2003-03-03, Žin., 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [279](#), 2003-03-03, Žin., 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės pavadinimo pakeitimo