

Įsakymas netenka galios 2012-10-01:

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [4-883](#), 2012-09-11, Žin., 2012, Nr. 107-5428 (2012-09-14), i. k. 1122020ISAK0004-883

Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 4-289 "Dėl šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinių sąlygų patvirtinimo" ir jį keitusio įsakymo pripažinimo netekusiais galios

Suvestinė redakcija nuo 2007-06-22 iki 2012-09-30

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2003, Nr. [70-3201](#), i. k. 1032020ISAK0004-289

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTRAS

Į S A K Y M A S

**DĖL ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ SU BUITINIAIS ŠILUMOS
VARTOTOJ AIS STANDARTINIŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2003 m. liepos 10 d. Nr. 4-289

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 17 d. nutarimo Nr. 765 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą“ (Žin., 2003, Nr. [59-2659](#)) 1.1.2 punktu,

t v i r t i n u šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartines sąlygas (pridedama).

ŪKIO MINISTRAS

PETRAS ČESNA

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos ūkio ministro

2003 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. 4-289

**ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ SU BUITINIAIS ŠILUMOS
VARTOTOJAIS STANDARTINĖS SĄLYGOS****I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais (toliau – sutartys) standartinės sąlygos (toliau – sąlygos) reglamentuoja buitinių šilumos ir karšto vandens vartotojų bei šilumos ir karšto vandens tiekėjų tarpusavio šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo santykius, teises, pareigas, atsakomybę.

2. Šios sąlygos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#)) ir yra privalomos šilumos tiekėjams, karšto vandens tiekėjams, buitiniams šilumos vartotojams, buitiniams karšto vandens vartotojams, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojams bei šilumos ūkio sektoriuje veikiantiems kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims.

3. Šilumos ir karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo santykius taip pat reglamentuoja kiti teisės aktai, į kuriuos šiose sąlygose pateikiamos nuorodos:

3.1. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#));

3.2. statybos techninis reglamentas STR 2.09.01:1998 „Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro ir Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu 1998 m. kovo 24 d. Nr. 57 ir 1998 m. kovo 26 d. Nr. 110 (Žin., 1998, Nr. [34-923](#));

3.3. statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. 19 (Žin., 1999, Nr. [13-333](#));

3.4. respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;

3.5. respublikinės statybos normos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1994 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 76 (Žin., 1994, Nr. [24-394](#); 2002, Nr. [96-4230](#));

3.6. statybos techninis reglamentas STR 2.05.01:1999 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 117 (Žin., 1999, Nr. [41-1297](#));

3.7. Lietuvos higienos normos HN 24: 1998 „Geriamasis vanduo. Kokybės reikalavimai ir programinė priežiūra“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1998 m. lapkričio 25 d. įsakymu Nr. 684 (Žin., 1998, Nr. [105-2926](#));

3.8. Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodika, tvirtinama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos;

3.9. Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424 (Žin., 1999, 112-3270);

3.10. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumą naudojančių įrenginių eksploatavimo taisyklės, tvirtinamos Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu;

3.11. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. [56-2224](#));

3.12. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 389 (Žin., 2002, Nr. [6-252](#));

3.13. Šilumos tiekimo vamzdinių nuostolių nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 262 (Žin., 2001, Nr. [74-2613](#));

3.14. SNiP 2.04.01-85 „Pastatų vidaus vandentiekis ir kanalizacija“;

3.15. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#));

3.16. Šilumos paskirstymo metodai, tvirtinami Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos;

3.17. Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinės sąlygos, tvirtinamos Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu;

3.18. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, tvirtinama Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu;

3.19. Lietuvos higienos normos HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 3 (Žin., 1999, Nr. [5-121](#));

3.20. statybos techninis reglamentas STR 2.09.04:2002 „Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. 522 (Žin., 2002, Nr. [118-5326](#));

3.21. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai, tvirtinami Lietuvos Respublikos aplinkos ir Lietuvos Respublikos ūkio ministrų įsakymu;

3.22. Namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos rekonstravimo pagal privalomuosius reikalavimus ir šių darbų rėmimo tvarka, tvirtinama Lietuvos Respublikos Vyriausybės;

3.23. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, tvirtinamos Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu;

3.24. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutarčių standartinės sąlygos, tvirtinamos Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu;

3.25. Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 74-1766);

3.26. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [4-239](#), 2007-06-15, Žin., 2007, Nr. 68-2695 (2007-06-21), i. k. 1072020ISAK0004-239

4. Pagrindinės šiose sąlygose vartojamos sąvokos atitinka Šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#)) sąvokas.

5. Kitos šiose sąlygose vartojamos sąvokos:

Atsiskaitymo laikotarpis – laikotarpis, nurodytas šilumos pirkimo-pardavimo sutartyse, už kurį šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo apskaičiuojamos šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui mokėtinos sumos už patiektą šilumą ir (ar) karštą vandenį.

Centralizuotai gaminamą ir (ar) tiekiamą šilumą ir (ar) karštą vandenį gaunantis pastatas (toliau – pastatas) – negyvenamos paskirties statinys, gyvenamasis namas (arba jų grupė), kurio šilumos punktas ir (ar) šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginiai prijungti prie šilumos perdavimo tinklo.

Įrengtoji šilumos galia – pastato projekte nurodytų ir sumontuotų įrenginių šilumos galia.

Karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis – sutartis tarp karšto vandens tiekėjo ir karšto vandens vartotojo – pastato savininko, vartojančio tiekiamą karštą vandenį pastate, kuriame įrengti atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai.

Karšto vandens pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartis – sutartis tarp karšto vandens tiekėjo ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo.

Karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis – sutartis tarp karšto vandens tiekėjo ir buitinio karšto vandens vartotojo, vartojančio karštą vandenį patalpose, kuriose neįrengti atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai.

Pastato savininkas – juridinis arba fizinis asmuo, kuriam nuosavybės, bendrosios nuosavybės arba patikėjimo teise priklauso pastatas.

Pastato butų savininkas – fizinis asmuo, kuriam nuosavybės, bendrosios nuosavybės arba patikėjimo teise priklauso butas ir kuriam bendrosios nuosavybės teise priklauso pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginiai.

Pastato butų šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas butams šildyti, vėdinti bei karšto vandens vartojimui.

Pastato šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas šilumai ir (ar) karštam vandeniui gaminti, kaupti, transformuoti ir (ar) transportuoti į butų šildymo, vėdinimo, technologijos ir karšto vandens įrenginius.

Sutartinė šilumos galia – pastato projekte arba šilumos įrenginių inventORIZAVIMO projekte nustatyta ir šilumos pirkimo-pardavimo sutartyje nurodyta sumontuotų ir veikiančių šilumos įrenginių galia.

Šilumos pirkimo-pardavimo sutartis – sutartis tarp šilumos tiekėjo ir šilumos vartotojo, vartojančio tiekiamą šilumą pastate, kuriame įrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.

Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis – sutartis tarp šilumos tiekėjo ir buitinio šilumos vartotojo, vartojančio šilumą patalpose, kuriose neįrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.

II. ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO, KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ ŠALYS, ĮSIGALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

6. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo, pastato buto savininko teisės, pareigos ir atsakomybė pagal šias sąlygas nustatoma:

6.1. šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartims;

6.2. karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartims.

7. Šių sutarčių šalių tarpusavio santykiai grindžiami ūkio ministro patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis [3.23], kurių nuostatos joms yra privalomos.

8. Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties pagal šias sąlygas šalys yra: šilumos tiekėjas ir pastato buto savininkas – buitinis šilumos vartotojas.

9. Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis laikoma sudaryta ar pakeista pagal standartines sąlygas, išskyrus šalių individualiai aptartas sąlygas.

10. Šilumos tiekėjo ir pastato butų savininkų sudarytoms šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartims šios sąlygos galioja tiek, kiek neprieštarauja individualiai aptartoms sąlygoms.

11. Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis laikoma sudaryta pagal šias sąlygas tarp 8 punkte nurodytų šalių nuo pastato šilumos įrenginių prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų datos, jeigu iki tol šalys nesudarė šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties pagal individualiai aptartas sąlygas.

12. Tiekimo–vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais, kai jis įrengtas namo įvade arba buitinio šilumos vartotojo bute. Pirmenybė pasirinkti tiekimo–vartojimo ribą suteikiama buitiniam šilumos vartotojui.

13. Jeigu daugiabučio namo atskiri butai turi šilumos įrenginius, kurių įvadai yra sujungti su šilumos tiekėjo perdavimo tinklais, šiems šilumos vartotojams tiekimo–vartojimo riba pagal šias sąlygas nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose vartotojo buto įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su buto šilumos įrenginiais ir su jais sudaroma šilumos pirkimo-pardavimo sutartis pagal teisės akte [3.17] nustatytas standartines sąlygas. Šiuo atveju su buitiniu šilumos vartotoju pagal šias sąlygas šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma jam tenkančia dalimi už šilumos vartojimą visų buitinių šilumos vartotojų pastato bendro naudojimo patalpose ir tiekimo–vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas namo įvade yra sujungtas su namo bendro naudojimo šilumos įrenginiais.

14. Visas buitinių šilumos vartotojų gyvenamajame name suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal namo įvade įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) buitiniams šilumos vartotojams, o kiekvienas buitinis šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamus taikyti arba buitinių šilumos vartotojų siūlomus ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintus metodus nustačius, kokia visų

buitinių šilumos vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka tam buitiniam šilumos vartotojui. Iki buitiniai šilumos vartotojai teisės aktų [3.1], [3.23] nustatyta tvarka pasirenka šilumos kiekio paskirstymo metodą, atsižvelgiant į pastato šildymo ir karšto vandens sistemos bei jos prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei įrengtus ir šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus, pagal šias sąlygas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojami šilumos kiekio paskirstymo metodai taikomi taip:

14.1. kai tiekimo–vartojimo riboje pastato įvade įrengti šilumos apskaitos prietaisai, matuojantys atskirai šildymui suvartotą šilumos kiekį ir šaltam vandeniui pašildyti iki higienos normomis nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartotą šilumos kiekį, taikomas Balansinis šilumos paskirstymo metodas Nr. 1, patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-122 (Žin., 2004, Nr. [167-6172](#)). Jeigu dalis patalpų atjungtos nuo centralizuoto šildymo sistemos ir šildomos kitokiu būdu (elektra, dujomis, kietuoju kuru ar kt.), taikomas Balansinis šilumos paskirstymo metodas Nr. 1 kartu su Šilumos bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekio nustatymo ir paskirstymo metodu Nr. 5, patvirtintu Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. O3-41 (Žin., 2005, Nr. [92-3456](#));

14.2. kai tiekimo–vartojimo riboje pastato įvade įrengtas šilumos apskaitos prietaisas matuoja bendrą viso pastato suvartotą šilumos kiekį, o kiekviename bute įrengtas kompaktinis šilumos punktas, skirtas šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir kiekvieno buto įvade įrengtas šilumos apskaitos prietaisas matuoja visą buto suvartotą šilumos kiekį, o visų buitinių šilumos vartotojų suvartota šiluma pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti nustatoma iš įvadinio šilumos apskaitos prietaiso išmatuoto šilumos kiekio atimant butuose suvartotų šilumos (visoms reikmėms) kiekių sumą, taikomas Metrologinis šilumos paskirstymo metodas Nr. 2, patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-122 (Žin., 2004, Nr. [167-6172](#));

14.3. kai tiekimo–vartojimo riboje pastato individualaus šilumos punkto įvade įrengtas šilumos apskaitos prietaisas matuoja bendrą viso pastato suvartotą šilumos kiekį, o kiekviename bute įrengta kolektorinė šildymo sistema su buto įvade įrengtais šilumos apskaitos prietaisais bei kiekvieno buto įvade įrengtais karšto vandens kiekio apskaitos prietaisais, taikomas Šilumos paskirstymo metodas Nr. 3, patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. O3-19 (Žin., 2005, Nr. [60-2158](#));

14.4. kai tiekimo–vartojimo riboje pastato individualaus šilumos punkto įvade įrengtas šilumos apskaitos prietaisas matuoja bendrą viso pastato suvartotą šilumos kiekį, taikomas Šilumos paskirstymo metodas Nr. 4, patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. O3-19 (Žin., 2005, Nr. [60-2158](#)). Jeigu dalis patalpų atjungtos nuo centralizuoto šildymo sistemos ir šildomos kitokiu būdu (elektra, dujomis, kietuoju kuru ar kt.), taikomas Šilumos paskirstymo metodas Nr. 4 kartu su Šilumos bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekio nustatymo ir paskirstymo metodu Nr. 5;

14.5. kai tiekimo–vartojimo riboje pastato individualaus šilumos punkto įvade įrengtas šilumos apskaitos prietaisas matuoja bendrą tik šildymui viso pastato suvartotą šilumos kiekį arba šis kiekis nustatomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduotą taikyti arba buitinių šilumos vartotojų siūlomą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą, kai įvadinis šilumos apskaitos prietaisas matuoja šilumos kiekį, suvartotą šildymui, šaltam vandeniui pašildyti iki higienos normomis nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti, o visuose butuose pagal projektą įrengti vieno tipo šilumos dalikliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 834: 2000 „Šilumos sąnaudų dalikliai patalpų šildymo radiatorių sunaudotai šilumai nustatyti. Elektros energija maitinami prietaisai“, šilumos paskirstymui taikomas Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodas Nr. 6, patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. O3-86 („Informaciniai pranešimai“, 2006, Nr. [1-14](#));

14.6. kai tiekimo–vartojimo riboje pastato individualaus šilumos punkto įvade įrengtas šilumos apskaitos prietaisas matuoja bendrą viso pastato suvartotą šilumos kiekį ir iki šių sąlygų

įsigaliojimo šilumos sąnaudos šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui buvo nustatomos iš šilumos punkto įvade šilumos apskaitos prietaisu išmatuoto šilumos kiekio atėmus šilumos kiekį cirkuliacijai, taikomas Komisijos rekomenduojamas Klaipėdos miesto I. Simonaitytės g. 27 daugiabučio namo savininkų bendrijos „Dvyniai“ siūlytas šilumos paskirstymo metodas Nr. 7, patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos komisijos 2007 m. vasario 19 d. nutarimu Nr. O3-14 („Informaciniai pranešimai“, 2007, Nr. [15-193](#)) (toliau – Šilumos paskirstymo metodas Nr. 7). Jeigu dalis patalpų atjungtos nuo centralizuoto šildymo sistemos ir šildomos kitokiu būdu (elektra, dujomis, kietuoju kuru ar kt.), taikomas Šilumos paskirstymo metodas Nr. 7 kartu su Šilumos bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekio nustatymo ir paskirstymo metodu Nr. 5.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-239](#), 2007-06-15, *Žin.*, 2007, Nr. 68-2695 (2007-06-21), i. k. 1072020ISAK0004-239

15. Šilumos tiekėjas pagal šiomis sąlygomis sudarytą šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį tiekia (pristato ir parduoda) pastato buto savininkui – buitiniam šilumos vartotojui tik šilumą butui ir kitoms pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti, vėdinti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose [3.7], [3.14] nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti.

16. Karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties pagal šias sąlygas šalys yra: karšto vandens tiekėjas ir pastato buto savininkas – buitinis karšto vandens vartotojas.

17. Karšto vandens tiekėjas pagal karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį tiekia (pristato ir parduoda) pastato buto savininkui – buitiniam karšto vandens vartotojui kompleksinį produktą – karštą vandenį, kurį sudaro geriamasis šaltas vanduo ir šiluma jam sušildyti iki teisės aktuose [3.7], [3.14] nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti.

18. Karšto vandens tiekėjas pats gamina ir tiekia karštą vandenį arba perka šilumą karštam vandeniui ruošti iš šilumos tiekėjo ir geriamą šaltą vandenį iš šalto vandens tiekėjo ir tiekia karštą vandenį pastato buto savininkui – buitiniam karšto vandens vartotojui.

19. Karšto vandens tiekėjo ir pastato butų savininkų – buitinių karšto vandens vartotojų sudarytoms karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartims šios sąlygos galioja tiek, kiek neprieštarauja individualiai aptartoms sąlygoms.

20. Karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis laikoma sudaryta pagal šias sąlygas tarp 16 punkte nurodytų šalių – juridinių ir fizinių asmenų nuo pastato karšto vandens įrenginių prijungimo prie karšto vandens tiekėjo įrenginių datos, jeigu iki tol šalys nesudarė karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties pagal individualiai aptartas sąlygas.

21. Tiekimo–vartojimo riba nustatoma karšto vandens tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengti atsiskaitomieji tiekiamo ir grąžinamo karšto vandens šilumos ir vandens kiekio apskaitos prietaisai yra sujungti su pastato karšto vandens įrenginiais, arba, jeigu tokie prietaisai neįrengti, tiekimo–vartojimo riba nustatoma šilumos perdavimo tinklų tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai yra sujungti su karšto vandens ruošimo įrenginiais, ir šalto vandens vamzdyno vietose, kuriose atsiskaitomieji šalto vandens apskaitos prietaisai yra sujungti su karšto vandens ruošimo įrenginiais arba tiekimo–vartojimo riba nustatoma karšto vandens tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato buto savininko – karšto vandens vartotojo buto įvade įrengti atsiskaitomieji tiekiamo ir grąžinamo karšto vandens šilumos ir vandens kiekio apskaitos prietaisai yra sujungti su buto savininko – karšto vandens vartotojo karšto vandens įrenginiais. Pirmenybė pasirinkti tiekimo–vartojimo ribą suteikiama buitiniam karšto vandens vartotojui.

22. Jeigu pastato atskiri butai turi karšto vandens įrenginius ir įvadus sujungtus su karšto vandens tiekėjo įrenginiais, šiems karšto vandens vartotojams tiekimo–vartojimo riba nustatoma karšto vandens tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose karšto vandens vartotojo buto įvade įrengti atsiskaitomieji karšto vandens šilumos ir vandens kiekio apskaitos prietaisai yra sujungti su buto karšto vandens įrenginiais, ir su jais sudaroma karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis pagal teisės akte [3.17] nustatytas standartines sąlygas. Šiuo atveju su buitiniu karšto vandens vartotoju pagal šias sąlygas karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma jam

tenkančia dalimi už karšto vandens vartojimą pastato visų buitinių karšto vandens vartotojų bendro naudojimo patalpose ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma karšto vandens tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomasis karšto vandens šilumos ir vandens kiekio apskaitos prietaisas namo įvade yra sujungtas su namo bendro naudojimo karšto vandens įrenginiais.

23. *Neteko galios nuo 2007-06-22*

Punkto naikinimas:

Nr. [4-239](#), 2007-06-15, *Žin. 2007, Nr. 68-2695 (2007-06-21)*, i. k. 1072020ISAK0004-239

24. Jeigu pastato buto savininkas – buitinis karšto vandens vartotojas karšto vandens vieną sudėtinę dalį – geriamąjį šaltą vandenį perka iš šalto vandens tiekėjo, o kitą sudėtinę dalį – šilumą šaltam vandeniui sušildyti iki teisės aktuose [3.7], [3.14] nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti perka iš šilumos tiekėjo pagal šiomis sąlygomis sudarytą šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį, karšto vandens tiekėjas ir karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis neprivalomi. Pirmenybė pasirinkti karšto vandens tiekėją ir (ar) atskirai pirkti geriamąjį vandenį ir karšto vandens šilumą suteikiama buitiniam karšto vandens vartotojui.

25. *Neteko galios nuo 2007-06-22*

Punkto naikinimas:

Nr. [4-239](#), 2007-06-15, *Žin. 2007, Nr. 68-2695 (2007-06-21)*, i. k. 1072020ISAK0004-239

26. Jeigu šilumos tiekėjas ir karšto vandens tiekėjas yra tas pats juridinis asmuo, su pastato butų ir kitų patalpų savininku pagal šias sąlygas sudaromos dvi atskiros sutartys: šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis ir karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis.

27. Pagal šias sąlygas sudaryta šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis ir karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis yra neterminuota ir nutraukiama tik šalims sudarius šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį ar karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį pagal individualiai aptartas sąlygas. Kitos šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarčių bei karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutarčių nutraukimo sąlygos nustatomos ūkio ministro įsakymu patvirtintose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

III. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO REŽIMAS, KIEKYBINIAI IR KOKYBINIAI RODIKLIAI BEI SĄLYGOS

28. Šilumos tiekėjas pagal šias sąlygas privalo:

28.1. nenutrūkstamai tiekti buitiniam šilumos vartotojui šilumą, išskyrus teisės akte [3.23] nustatytus atvejus;

28.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais [3.12] nustatytus šilumnešio parametrus;

28.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose [3.2], [3.10], [3.12], [3.13], [3.23] nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus.

28.4. palaikyti pastatų tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose [3.2], [3.3], [3.5], [3.6], [3.7], [3.19], [3.20], [3.23] nurodytomis pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojai išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar šių teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai.

28.5. Šilumos tiekėjas teisės aktuose [3.1], [3.25] nustatyta tvarka tiekimo-vartojimo riboje savo lėšomis įrengia atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, užtikrina jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir organizuoja patikrą.

29. Šilumos tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti buitiniam šilumos vartotojui atsiradusią žalą, dėl šių sąlygų 28 punkto nuostatų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

30. Kitos šilumos tiekėjo tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Šilumos ūkio įstatyme, šiose

sąlygose ir Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

31. Karšto vandens tiekėjas pagal šias sąlygas privalo:

31.1. nenutrūkstamai tiekti buitiniam karšto vandens vartotojui karštą vandenį, išskyrus teisės akte [3.23] nustatytus atvejus ir jeigu jam užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas;

31.2. palaikyti projekte nurodytus ir teisės aktuose [3.2], [3.4], [3.7], [3.14], [3.23] nustatytus karšto vandens parametrus ties tiekimo-vartojimo riba, leistini parametru nukrypimai ne daugiau kaip ± 5 procentai;

31.3. teisės aktuose [3.1], [3.23] nustatyta tvarka užtikrinti pačiam arba išreikalauti iš pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo tiekiamo į butus ir kitas patalpas karšto vandens teisės aktuose [3.7], [3.14] nustatytą temperatūrą, teisės aktuose [3.7] nustatytą vandens kokybę bei teisės akte [3.4] nustatytą karšto vandens kiekį.

31.4. Karšto vandens tiekėjas teisės aktuose [3.1], [3.25] nustatyta tvarka tiekimo-vartojimo riboje savo lėšomis įrengia atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus, užtikrina jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir organizuoja patikrą.

32. Karšto vandens tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti buitiniam karšto vandens vartotojui atsiradusią žalą, dėl šių sąlygų 31 punkto nuostatų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

33. Kitos karšto vandens tiekėjo tiekiamo karšto vandens kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos šiose sąlygose ir ūkio ministro įsakymu tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

34. Buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas pagal šias sąlygas privalo:

34.1. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose [3.3], [3.4], [3.5], [3.6], [3.7], [3.14.], [3.19], [3.20], [3.21], [3.22], [3.23] nustatytų šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo režimų;

34.2. užtikrinti jam priklausančių buto ir kitų patalpų bei bendrosios nuosavybės teise pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių bei išorinių atitvėrių (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų [3.1], [3.6], [3.10], [3.11], [3.15], [3.18], [3.19], [3.20], [3.21], [3.22], [3.23], [3.26] nuostatas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 4-239, 2007-06-15, Žin., 2007, Nr. 68-2695 (2007-06-21), i. k. 1072020ISAK0004-239

35. Kitos buitinio šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo teisės, pareigos dėl tiekiamos šilumos ir (ar) karšto vandens kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos teisės aktuose [3.1], [3.15], šiose sąlygose ir Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

36. Kitos šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo ir vartojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos ūkio ministro tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

37. Šilumos ir (ar) karšto vandens kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką [3.8].

38. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas praneša buitiniam šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui apie pakeistą šilumos ir (ar) karšto vandens kainą atskiru pranešimu kartu paskelbdamas vietinėje spaudoje ir pateikia pakeitimo priežastis ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos šilumos ir (ar) karšto vandens kainos įsigaliojimo pradžios.

39. Buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas pasirenka vienanarės arba dvinarės sudėties šilumos ir (ar) karšto vandens kainos formulę teisės aktuose [3.1], [3.8], [3.11] nustatyta tvarka.

40. Kai atsiskaitymuose naudojama dvinarė šilumos ir (ar) karšto vandens kainos sudėtis, buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas kas mėnesį sumoka šilumos ir (ar) karšto vandens

tiekėjui pastovią šilumos ir (ar) karšto vandens kainos dalį nepriklausomai nuo buitinio šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo suvartoto šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio.

41. Šios sąlygos nekeičia šilumos ir (ar) karšto vandens kainos bei kainos formulės, kurios buvo naudojamos iki šių sąlygų įsigaliojimo.

42. Buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas turi teisę, pateikęs prašymą šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui prieš vieną mėnesį, nešildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėju naudojamos šilumos ir (ar) karšto vandens kainos formulę. Šilumos ir (ar) karšto vandens kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

V. BUITINIO ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS VARTOTOJO ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ IR (AR) KARŠTĄ VANDENĮ

43. Už suvartotą šilumą ir (ar) karštą vandenį buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas moka šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui pagal ties tiekimo – vartojimo riba įrengto atsiskaitomojo šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaiso rodmenis.

44. Atsiskaitomieji šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimo vietą ir tvarką nustato [3.1], [3.9], [3.11], [3.23] teisės aktai.

45. Jeigu atsiskaitomasis šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisas matuoja visų tame pačiame pastate esančių buitinių šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojų bendrai suvartotą šilumos ir (ar) karšto vandens kiekį, vartotojas moka už jam priskirtą šilumos ir (ar) karšto vandens kiekį, išdalijant atsiskaitomojo šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaiso išmatuotą bendrai suvartotą šilumos ir (ar) karšto vandens kiekį šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui ir kitiems šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams [3.16] teisės akte nurodytu pagal standartines sąlygas būdu.

46. Šios sąlygos nekeičia pastate bendrai suvartoto šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio išdalijimo buitiniams šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams būdo, taikomo iki šių sąlygų įsigaliojimo.

47. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas parengia ir iki mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui apmokėti teisės akte [3.1] nustatyta tvarka mokėjimų už šilumą ir (ar) karštą vandenį pranešimą arba sąskaitą.

48. Buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas pagal šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo pateiktą mokėjimo pranešimą ar sąskaitą ne vėliau kaip iki kito mėnesio 30 dienos sumoka šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui grynaisiais ar negrynaisiais pinigais.

VI. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

49. Šių sąlygų reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šių sąlygų reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami teisės aktų [3.11], [3.15], [3.23], Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. [36-1340](#)) ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

50. Nacionalinė vartotojų teisių apsaugos taryba, Valstybinė energetikos inspekcija ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

SUDERINTA

Nacionalinės vartotojų teisių apsaugos tarybos

prie Teisingumo ministerijos

2003 m. liepos 10 d. raštu Nr. 02-4-886

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [4-239](#), 2007-06-15, Žin., 2007, Nr. 68-2695 (2007-06-21), i. k. 1072020ISAK0004-239

Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 4-289 "Dėl Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinių sąlygų patvirtinimo" pakeitimo