

Suvestinė redakcija nuo 2013-01-18 iki 2014-12-31

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2004, Nr. [175-6486](#), i. k. 1041100NUTA00001541

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL VIENKARTINĖS AR PERIODINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ
NAUDOJIMĄSI ADMINISTRACINIU AKTU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU,
TARNAUJANČIOJO DAIKTO SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
PATIKĖTINIUI APSKAIČIAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO**

2004 m. gruodžio 2 d. Nr. 1541

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) 23 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodiką (pridedama).

2. Pavesti Žemės ūkio ministerijai iki 2005 m. vasario 1 d. patvirtinti žemės ūkio augalų vidutinį derlingumą pagal kultūras.

3. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 8 d. nutarimą Nr. 1545 „Dėl Nuostolių, atsiradusių dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar apskrities valdytojo sprendimu nustatytų žemės servitutų, atlyginimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. [102-2289](#)).

L. E. MINISTRO PIRMININKO PAREIGAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

L. E. ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO PAREIGAS

JERONIMAS KRAUJELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541

**VIENKARTINĖS AR PERIODINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ NAUDOJIMĄSI
ADMINISTRACINIŲ AKTŲ NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU, TARNAUJANČIOJO
DAIKTO SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI APSKAIČIAVIMO
METODIKA**

1. Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika (toliau – ši Metodika), reglamentuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu (toliau – administracinis aktas) nustatyto žemės servituto nuostolių atlyginimo apskaičiavimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, *Žin.*, 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

2. Nuostoliai dėl žemės servituto, nustatyto administraciniu aktu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui, atlyginami už:

2.1. sunaikinamus pasėlius ir sodinius;

2.2. iškertamą mišką;

2.3. prarastą galimybę naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, *Žin.*, 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

3. Nuostolius dėl administraciniu aktu nustatyto žemės servituto, vadovaudamasis šia Metodika, apskaičiuoja teritorijų planavimo dokumento, kuriame projektuojamas žemės servitutas, rengėjas.

4. Sunaikinamų pasėlių rinkos vertė (N_p) apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_p = D_{vid.} \times 100 \times S_p \times K_1 \times K_2,$$

čia:

$D_{vid.}$ – žemės ūkio augalų vidutinis derlingumas pagal kultūras, tvirtinamas žemės ūkio ministro įsakymu;

S_p – žemės sklypo dalies, kuriai nustatomas žemės servitutas, plotas (hektarais);

K_1 – žemės ūkio augalų produkcijos vieno kilogramo normatyvinė kaina, kuri nustatoma pagal žemės ūkio ministro patvirtintas normatyvines žemės ūkio produkcijos kainas;

K_2 – žemės sklypo našumo balo santykis su vidutiniu Lietuvos žemės našumo balu (39).

5. Sunaikinamų sodinių rinkos vertė ($N_{sod.}$) apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_{sod.} = V \times K_4,$$

čia:

V – sodinių, kurie sunaikinami nustačius žemės servitutą, skaičius;

K_4 – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio normatyvinė kaina, kuri nustatoma pagal žemės ūkio ministro patvirtintas normatyvines žemės ūkio produkcijos kainas.

6. Bendra sunaikinamų pasėlių ir sodinių rinkos vertė įrašoma į kompensacijos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius apskaičiavimo aktą (šios Metodikos 1 priedas). Jį užpildo teritorijų planavimo dokumento, kuriame projektuojamas žemės servitutas, rengėjas.

7. Pasėlių rūšys, plotai, sodinių rūšys ir skaičius nustatomi pagal faktinės žemės naudojimo būklės analizę teritorijų planavimo dokumento rengimo metu.

8. Iškertamo miško rinkos vertė lygi miško medynų, patenkančių į teritoriją, kuriai projektuojamas servitutas, vertei (neįskaitant miško žemės vertės), kurią teritorijų planavimo dokumento rengėjo prašymu pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis apskaičiuoja Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro tvarkymo įstaiga, vadovaudamasi

Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 (Žin., 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#)), nustatyta medynų tūrio verte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, Žin., 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

9. Nuostoliai dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį praradimo apskaičiuojami taip:

9.1. Nuostoliai dėl žemės ūkio paskirties žemėje sunaikinamų žemės ūkio naudmenų ($N_{žūn}$) apskaičiuojami pagal formulę:

$$N_{žūn} = 15 \times S \times K_p,$$

čia:

S – žemės sklypo dalies, kuriai nustatomas žemės servitutas, plotas (hektarais);

K_p – metinė pajamų norma hektarui žemės ūkio naudmenų, kuri tvirtinama žemės ūkio ministro įsakymu.

9.2. Šios Metodikos 9 punkto pirmojoje pastraipoje nurodyti nuostoliai, išskyrus 9.1 punkte nurodytus nuostolius, (N_k) apskaičiuojami pagal formulę:

$$N_k = 15 \times S_k \times V_k \times K_r \times K_n,$$

čia:

S_k – žemės plotas (hektarais), kuriame nustatomas žemės servitutas, išskyrus žemės ūkio paskirties žemėje esančias žemės ūkio naudmenas;

V_k – vidutinė žemės rinkos vertė, apskaičiuojama pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 (Žin., 2012, Nr. [146-7536](#)), nustatyta tvarka;

K_r – kapitalizacijos normos rodiklis, nustatomas atlikus tos vietovės privačios žemės rinkos tyrimus ir išreiškiamas santykiu tarp vidutinių pajamų iš žemės nuomos su vidutine parduotos žemės kaina;

K_n – žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, naudojimo pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį laipsnis. Kai žemės servitutu naudojasi tik viešpataujančiojo daikto savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, K_n lygus 1. Kai žemės servitutu naudojasi tiek viešpataujančiojo daikto savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, tiek tarnaujančiojo daikto savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, K_n lygus 0,5.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, Žin., 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

Nr. [21](#), 2013-01-09, Žin., 2013, Nr. 6-220 (2013-01-17), i. k. 1131100NUTA00000021

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, Žin., 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

10. Bendrą nuostolių (N_b) dėl administraciniu aktu nustatyto žemės servituto sumą į vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo aktą (šios Metodikos 2 priedas), įrašo teritorijų planavimo dokumento, kuriame projektuojamas žemės servitutas, rengėjas. Duomenys įrašomi ir apskaičiuojami pagal formulę:

$$N_b = N_p + N_{sod.} + N_m + N_{žūn} + N_k,$$

čia:

N_p – sunaikinamų pasėlių rinkos vertė, apskaičiuota pagal šios Metodikos 4 punkte nurodytą tvarką;

$N_{sod.}$ – sunaikinamų sodinių rinkos vertė, apskaičiuota pagal šios Metodikos 5 punkte nurodytą tvarką;

N_m – iškertamo miško rinkos vertė, apskaičiuota pagal šios Metodikos 8 punkte nurodytą tvarką;

$N_{žūn}$ – nuostoliai dėl žemės ūkio paskirties žemėje sunaikinamų žemės ūkio naudmenų, apskaičiuoti pagal šios Metodikos 9.1 punkte nurodytą tvarką;

N_k – nuostoliai dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį praradimo, išskyrus nuostolius dėl žemės ūkio paskirties žemėje sunaikinamų žemės ūkio naudmenų, apskaičiuoti pagal šios Metodikos 9.2 punkte nurodytą tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, *Žin.*, 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

Vienkartinės ar periodinės kompensacijos,
mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu
nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo
daikto savininkui ar valstybinės žemės
patikėtiniui apskaičiavimo metodikos
1 priedas

(Akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS UŽ SUNAIKINAMUS PASĖLIUS IR SODINIUS
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

(data) Nr. _____

(vieta)

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis _____

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis _____

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, Žin., 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

4. Projektuojamo žemės servituto plotas _____ ha.

5. Žemės sklypo našumo balas _____

6. Nuostolių skaičiavimas:

6.1. už sunaikinamus pasėlius:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pasėlių pavadinimas	Plotas (ha)	Derlingu-mas (100 kg iš 1 ha)	1 kg normatyvinė kaina (Lt)	Našumo balo santykis	Nuostoliai už sunaikinamus pasėlius (3x4x5x6x100)
1	2	3	4	5	6	7
1						
Suma						1+2+...

6.2. už sunaikinamus sodinius:

2 lentelė

Eil. Nr.	Sodinių pavadinimas	Vienetų skaičius	1 vieneto normatyvinė kaina (Lt)	Nuostoliai už sunaikinamus sodinius (3x4)
1	2	3	4	5
1				
Suma				1+2+...

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vienkartinės ar periodinės kompensacijos,
mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu
nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo
daikto savininkui ar valstybinės žemės
patikėtiniui apskaičiavimo metodikos
2 priedas

(Akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS AR PERIODINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ NAUDOJIMĄSI
ADMINISTRACINIU AKTU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU, TARNAUJANČIOJO
DAIKTO SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

(data) Nr. _____

(vieta)

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis _____

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis _____

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, Žin., 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

4. Nuostolių, patirtų už sunaikinamus pasėlius, suma _____ Lt.

5. Nuostolių, patirtų už sunaikinamus sodinius, suma _____ Lt.

6. Nuostoliai, patirti už iškertamą mišką _____ Lt.

7. Nuostoliai, patirti dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės
naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį praradimo, _____ Lt.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1185](#), 2010-08-25, Žin., 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

8. Bendra patiriamų nuostolių suma _____ Lt.

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1185](#), 2010-08-25, Žin., 2010, Nr. 102-5244 (2010-08-28), i. k. 1101100NUTA00001185

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1541 "Dėl Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [21](#), 2013-01-09, Žin., 2013, Nr. 6-220 (2013-01-17), i. k. 1131100NUTA00000021

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1541 "Dėl Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo" pakeitimo