

Suvestinė redakcija nuo 2012-06-30 iki 2013-03-11

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2012, Nr. [45-2206](#), i. k. 112301IISAK0001V-53

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR
STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO
Į S A K Y M A S**

**DĖL STATYBOS (ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS) PATIKRINIMO TVARKOS APRAŠO IR
STATYBOS (ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS) PATIKRINIMO AKTŲ FORMŲ
PATVIRTINIMO**

2012 m. kovo 29 d. Nr. 1V-53
Vilnius

Vadovaudamasi Institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 511 „Dėl institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo“ (Žin., 2010, Nr. [53-2613](#); 2011, Nr. [31-1446](#)), 7.3 punktu, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 2 d. pasitarimo protokolo Nr. 75 2 klausimą „Dėl informacijos apie ūkio subjektų veiklos priežiūros tobulinimo, institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo reformos pažangą. Kontroliniai klausimynai“ ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349 (Žin., 2003, Nr. [76-3499](#); 2010, Nr. [54-2662](#)), 14.14 punktu:

1. T v i r t i n u:

1.1. Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašą (pridedama);

2. šių statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formas:

2.1. statybos patikrinimo akto, naudojamo atliekant planinius (numatytus skyrių darbo planuose) ir Inspekcijos pareigūno, atliekančio patikrinimą, sprendimu – neplaninius statinių statybos patikrinimus (nagrinėjant prašymą, pranešimą ar pavedimą);

2.2. pastato atnaujinimo (modernizavimo) patikrinimo akto, naudojamo atliekant planinius ir neplaninius atnaujinamo (modernizuojamo) pastato patikrinimus;

2.3. statinio statybos rangovo veiklos patikrinimo akto, naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio statybos rangovo veiklos patikrinimus;

2.4. statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiklos patikrinimo akto, naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiklos patikrinimus;

2.5. statinio projekto ekspertizės akto patikrinimo akto, naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio projekto ekspertizės rangovo veiklos patikrinimus;

2.6. statinio ekspertizės akto patikrinimo akto, naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio ekspertizės rangovo veiklos patikrinimus;

2.7. statybos, nagrinėjant skundą, patikrinimo akto, naudojamo nagrinėjant skundus dėl statinio statybos teisėtumo (kai reikalingas faktinių aplinkybių nustatymas vietoje) (pridedama).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-109](#), 2012-06-26, Žin., 2012, Nr. 74-3867 (2012-06-29), i. k. 112301IISAK001V-109

2¹. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 2.7 punktu patvirtinta statybos, nagrinėjant skundą, patikrinimo akto forma taikoma nuo 2012 m. liepos 9 d.

Papildyta punktu:

3. N u s t a t a u, kad statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimams taikomas šio įsakymo 1.1 punkte patvirtintas Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašas.

3¹. N u s t a t a u, kad:

3¹.1. šio įsakymo 2 punktu patvirtintos patikrinimo aktų formos peržiūrimos du kartus per metus: iki gegužės 1 d. ir iki spalio 1 d. Peržiūrėjimo metu įvertinami teisės aktų pakeitimai ir Inspekcijos darbuotojų bei kitų asmenų pateiktos pastabos, pasiūlymai ir Inspekcijos viršininkui pateikiama išvada dėl patikrinimo aktų pakeitimo tikslingumo;

3¹.2. Inspekcijos darbuotojai ir kiti asmenys pastabas ir pasiūlymus dėl šių patikrinimo aktų formų gali teikti el. paštu s.sarkaite@vtpsi.lt;

3¹.3. Inspekcijos darbuotojas, atlikęs patikrinimą, kartu su pasirašyti teikiamu patikrinimo aktu ūkio subjektui pateikia užpildyti anketą apie patikrinimo akto formos (kontrolinio klausimyno) taikymo naudingumą (priedas).

Papildyta punktu:

Nr. [1V-105](#), 2012-06-20, Žin., 2012, Nr. 70-3651 (2012-06-23), i. k. 112301IISAK001V-105

3². P a v e d u Strategijos ir analizės skyriaus vedėjui užtikrinti, kad būtų tinkamai vykdomas šio įsakymo 3¹.1 punkte nurodytas reikalavimas.

Papildyta punktu:

Nr. [1V-105](#), 2012-06-20, Žin., 2012, Nr. 70-3651 (2012-06-23), i. k. 112301IISAK001V-105

4. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

4.1. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. rugpjūčio 22 d. įsakymą Nr. 1V-135 „Dėl Ūkio subjektų veiklos priežiūros taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. [106-5025](#));

4.2. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. rugpjūčio 22 d. įsakymą Nr. 1V-136 „Dėl Statybos patikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. [106-5026](#)).

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2012 m. gegužės 2 d.

VIRŠININKĖ

LAURA NALIVAIKIENĖ

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo
ir statybos inspekcijos prie
Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53

STATYBOS (ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS) PATIKRINIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato statinio (jo dalies) statybos teisėtumo, statybos dalyvių, statinio projekto ekspertizės ir statinio ekspertizės rangovų (toliau kartu – ekspertizės rangovai) veiklos planinių ir neplaninių patikrinimų atlikimo tvarką, planuojamų tikrinti statybos procese dalyvaujančių ūkio subjektų sąrašų sudarymo kriterijus, neplaninių patikrinimų atlikimo pagrindus, ne pagal planą tikrinamų ūkio subjektų atrankos kriterijus, patikrinimų apimtis, nustatytų pažeidimų reikšmingumo kriterijus bei įstatymų nustatytų poveikio priemonių statybos dalyviams (ūkio subjektams) taikymo tvarką.

2. Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tikslas – patikrinti, ar statinio statyba vykdoma teisėtai, ar statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė (kai ji privaloma) atlikta tinkamai, ar statybos dalyvių veikla vykdoma laikantis statybos sritį reglamentuojančių teisės aktų svarbiausių reikalavimų, siekiant išvengti galimos reikšmingos žalos ar realaus pavojaus grėsmės visuomenei, kitų asmenų interesams, aplinkai.

3. Statybos (ūkio subjektų veiklos) planinių patikrinimų pirminis tikslas – teisės aktų nustatyta tvarka gautos informacijos apie ūkio subjektą ir jo vykdomą veiklą vertinimas ir metodinės pagalbos ūkio subjektui teikimas.

4. Statybos (ūkio subjektų veiklos) neplaniniai patikrinimai atliekami turint pagrįstą įtarimą dėl statybos dalyvio (-ių), ekspertizės rangovų veiklos galimų prieštaravimų teisės aktų reikalavimams.

5. Vadovaujantis Aprašu tikrinami šie statybos sričiai reikšmingi aspektai: statinio (jo dalies) statybos teisėtumas; statybos dalyvių teisė eiti pareigas ir jų veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų laikymasis; statomo statinio atitiktis statinio projekto esminiams sprendiniams; statybos vykdymo dokumentų sudėties ir turinio atitiktis teisės aktų reikalavimams; statybos produktų, panaudotų statinio laikančiosioms konstrukcijoms, taip pat užtikrinančių atnaujinamo (modernizuojamo) pastato energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimą, atitiktis dokumentuose pateiktų rodiklių atitiktis projektiniams; statomo statinio atitiktis statinio projekto sprendiniams (išskyrus esminius), kurie gali turėti įtakos esminiams statinio reikalavimams; statinio statybos atitiktis teisės aktų reikalavimams, kai statinio projektas nerengiamas; statinio projekto ekspertizės ir statinio ekspertizės atlikimo tvarkos ir ekspertizės aktų atitiktis teisės aktų reikalavimams.

6. Ūkio subjektų veiklos patikrinimai atliekami vadovaujantis Viešojo administravimo įstatyme [11.1] nustatytais ūkio subjektų veiklos priežiūros principais, Statybos įstatymo [11.2] ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių ūkio subjektų priežiūrą ir kontrolę, nustatyta tvarka, pagal Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) suteiktus įgaliojimus.

7. Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimus atlieka Inspekcijos įgalioti valstybės tarnautojai ir darbuotojai, dirbantys pagal darbo sutartis, vykduantys statybos valstybinę priežiūrą, (toliau – Pareigūnai).

8. Pareigūnas Viešojo administravimo įstatymo [11.1] 25 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais privalo nusišalinti nuo ūkio subjekto veiklos patikrinimo.

9. Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimai atliekami surašant Inspekcijos viršininko įsakymu patvirtintos formos patikrinimo aktus, kurių sudėtyje esantys kontroliniai klausimynai leidžia patikrinti, ar statyba vykdoma teisėtai ir ar ūkio subjektai, veikdami statybos srityje, laikosi

Statybos įstatymo [11.2] ir kitų teisės aktų svarbiausių reikalavimų.

10. Apraše vartojamos Viešojo administravimo įstatyme [11.1], Statybos įstatyme [11.2] ir kituose teisės aktuose apibrėžtos sąvokos. Tarp jų:

Ūkio subjektas – fizinis ar juridinis asmuo arba kita organizacija, juridinio asmens ar kitos organizacijos filialas, Lietuvos Respublikos teritorijoje vykdančias teisės aktų reglamentuojamą ūkinę veiklą, kurią prižiūri Viešojo administravimo įstatymo [11.1] ir kitų įstatymų nustatyta tvarka įgalioti atlikti viešąjį administravimą subjektai.

Ūkinė veikla – visokia gamybinė, komercinė, finansinė ar profesinė veikla, susijusi su prekių pirkimu ar pardavimu, išskyrus, kai fiziniai asmenys prekę įsigyja asmeniniams ir namų ūkio poreikiams tenkinti. (Prekė – kiekvienas pirkimo ar pardavimo objektas, įskaitant visų rūšių paslaugas, darbus, teises ar vertybinius popierius. Pirkimu ar pardavimu laikomas prekės perleidimas ar įsigijimas pagal pirkimo–pardavimo, tiekimo, rangos sutartis ar kitus sandorius).

Ūkio subjekto veiklos patikrinimas – teisės aktų reglamentuoti, įstatymų nustatyta tvarka įgaliotų atlikti viešąjį administravimą subjektų vykdomi veiksmai (ūkio subjekto dokumentų, darbų patikrinimas, tyrimas, inspektavimas, dokumentų poėmis ir kiti), kuriais tikrinama ūkio subjekto veikla.

Apraše vartojama sąvoka „statybos patikrinimas“ apima statybos proceso ir statybos dalyvių, pagal pirmiau pateiktus sąvokų apibrėžimus nelaikytinų ūkio subjektais (fiziniai asmenys, kurie nevykdo ūkinės veiklos, dirba pagal darbo sutartis), veiklos patikrinimą, kurį atliekant vykdomi apibrėžime „ūkio subjekto veiklos patikrinimas“ nurodyti veiksmai.

II. NUORODOS

11. Apraše pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

11.1. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymą (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975);

11.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

11.3. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1985, Nr. 1-1);

11.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimą Nr. 511 „Dėl institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo“ (Žin., 2010, Nr. [53-2613](#); 2011, Nr. [92-4374](#));

11.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 24 d. nutarimą Nr. 968 „Dėl Valstybės tarnautojų veiklos etikos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [65-2656](#));

11.6. statybos techninį reglamentą STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 214 (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#)), (toliau – STR 1.06.03:2002);

11.7. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#)), (toliau – STR 1.08.02:2002);

11.8. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 179 (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#));

11.9. statybos techninį reglamentą STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-542 (Žin., 2007, Nr. [112-4588](#));

11.10. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#)), (toliau – STR 1.07.01:2010);

11.11. statybos techninį reglamentą STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 (Žin., 2010, Nr. [116-5947](#));

11.12. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos

rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. D1-549 (Žin., 2004, Nr. [157-5739](#)), (toliau – STR 1.02.07:2004);

11.13. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-601 (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#));

11.14. statybos techninį reglamentą STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 676 (Žin., 2004, Nr. [10-286](#); 2010, Nr. [156-7939](#)), (toliau – STR 1.12.01:2004);

11.15. statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-827 (Žin., 2010, Nr. [116-5946](#)), (toliau – STR 1.09.06:2010);

11.16. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. sausio 10 d. įsakymą Nr. D1-12 „Dėl Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisijos darbo reglamento“ (Žin., 2006, Nr. [112-4292](#));

11.17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 27 d. įsakymą Nr. D1-630 „Dėl Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijos sudarymo“ (Žin., 2007, Nr. [125-5126](#));

11.18. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2010 m. liepos 15 d. įsakymą Nr. 1V-110 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Reikalavimo formos patvirtinimo“ (<http://web.vtpsi.lt>).

III. PLANUOJAMŲ TIKRINTI STATYBŲ (ŪKIO SUBJEKTŲ) SĄRAŠŲ SUDARYMO TVARKA IR ATRANKOS KRITERIJAI

12. Tikrintinų statybų (ūkio subjektų) sąrašai (toliau – patikrinimų planai) sudaromi vadovaujantis šiais atrankos kriterijais:

12.1. statybos dalyvių:

12.1.1. veikla vykdoma statant ar rekonstruojant ypatingus statinius;

12.1.2. veikla vykdoma statant ar rekonstruojant statinius saugomose ir kultūros paveldo objektų teritorijose;

12.1.3. padaryti pažeidimai, dėl kurių statinio garantiniu laikotarpiu nustatyta statybos defektų;

12.1.4. pasikartojantys ir pasitvirtinę fizinį ar juridinių asmenų, viešojo administravimo subjektų skundai ar pranešimai dėl ūkio subjektų padarytų pažeidimų;

12.1.5. ankstesnių patikrinimų metu nustatyti esminių statinio projekto sprendinių pažeidimai;

12.1.6. įvykusios avarijos statinių, kurių statybos dalyviais yra (buvo) ūkio subjektai;

12.2. ekspertizės rangovų:

12.2.1. atliekamos statinių, statomų ar rekonstruojamų saugomose ir kultūros paveldo objektų teritorijose, ekspertizės ir tokių statinių projektų ekspertizės;

12.2.2. atliekamos daugiabučių gyvenamųjų namų projektų ir tokių pastatų ekspertizės;

12.2.3. gauta statytojų (užsakovų) ar statinių naudotojų skundų, kad pagal statinio projektą statomas (pastatytas) statinys neatitinka esminių reikalavimų, nustatytų Statybos įstatymo [11.2] 4 straipsnio 1 dalyje;

12.2.4. įvyko statomo ar naudojamo statinio, kurio projekto ekspertizės ar statinio (jo dalies)

ekspertizės išvada teigiama, avarija ar yra nustatyta jos grėsmė.

13. Patikrinimų planai rengiami, atsižvelgus į:

13.1. tikrintinų ūkio subjektų atrankos kriterijus, nustatytus Aprašo 12 punkte;

13.2. Inspekcijos turimus žmogiškuosius ir materialiuosius išteklius statybos valstybinei priežiūrai vykdyti;

13.3. tai, kad vienu metu ūkio subjekto planinį veiklos patikrinimą gali atlikti ne daugiau kaip du skirtingi priežiūrą atliekantys subjektai. Priežiūrą atliekantys subjektai, kurių priežiūros dalykas ir forma tarpusavyje susiję, gali atlikti bendrą dviejų ar daugiau priežiūrą atliekančių ūkio subjektų planinį patikrinimą, jeigu taip sumažėja priežiūros našta ūkio subjektui.

14. Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimų planų projektus rengia teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių (toliau – Inspekcijos administracijos teritoriniai padaliniai) vedėjai, ekspertizės rangovų veiklos patikrinimų planų projektus – Inspekcijos Statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas pagal Aprašo priede pateiktą formą.

15. Planuojant patikrinimus 13.3 punkte nurodytomis aplinkybėmis, elektroniniu paštu ar kitu iš anksto sutartu būdu turi būti susiderinama su kitomis ūkio subjektų priežiūrą atliekančiomis institucijomis, kurių sąrašas pagal priežiūros funkcijas atliekančių institucijų grupes patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 511 [11.5].

16. Parengtų ir suderintų su Inspekcijos viršininko pavaduotoju pagal kuravimo sritį patikrinimų planų projektų elektroninės versijos pateikiamos Strategijos ir analizės skyriui, kuris rengia Inspekcijos viršininko įsakymo dėl patikrinimų planų patvirtinimo projektą.

17. Kitų metų patvirtinti patikrinimų planai skelbiami išorinėje Inspekcijos interneto svetainėje ne vėliau kaip likus 14 dienų iki einamųjų metų pabaigos. Šių planų paskelbimą organizuoja Inspekcijos Strategijos ir analizės skyrius.

18. Patvirtintas patikrinimų planas gali būti pakeistas Inspekcijos viršininko įsakymu tik tuo atveju, kai yra motyvuotas Inspekcijos administracijos padalinio vadovo ar jo įgalioto asmens prašymas dėl patikrinimų plano pakeitimo.

19. Patikrinimų planų rengimo procesą koordinuoja ir metodinę pagalbą teikia Inspekcijos Strategijos ir analizės skyrius.

IV. PLANINIAI STATYBOS (ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS) PATIKRINIMAI

20. Planiniai patikrinimai atliekami vadovaujantis Inspekcijos viršininko įsakymu patvirtintais:

20.1. patikrinimų planais – statybos dalyvių ir ekspertizės rangovų – ūkio subjektų veiklos;

20.2. Inspekcijos administracijos teritorinių padalinių metiniais darbo planais – statybos ir jos dalyvių, nelaikytinų ūkio subjektais.

21. Planinių patikrinimų pagrindiniai tikslai – nustatyti, ar:

21.1. statinio (jo dalies) statyba vykdoma teisėtai;

21.2. statybos dalyvis (-iai) atitinka jam (jiems) keliamus reikalavimus ir jo (jų) veikla statybvietėje atitinka Statybos įstatymo [11.2] ir kitų teisės aktų nuostatas;

21.3. ekspertizės rangovas atitinka jam keliamus reikalavimus ir jis statinio projekto ekspertizę ar statinio ekspertizę atliko vadovaudamasis STR 1.06.03:2002 [11.6] nuostatomis.

22. Statybos (ūkio subjektų veiklos) planinius patikrinimus atlieka Inspekcijos administracijos teritorinių padalinių, o ekspertizės rangovų – Inspekcijos Statybos valstybinės priežiūros skyriaus Pareigūnai.

23. Pareigūnas, prieš pradėdamas statybos (ūkio subjekto veiklos) planinį patikrinimą, privalo:

23.1. likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų, raštu arba elektroniniu būdu informuoti statybos dalyvį (ūkio subjektą) apie numatomą patikrinimą, nurodydamas patikrinimo pagrindą, laiką ir orientacinę trukmę, kontrolinio klausimyno, pagal kurį bus atliekamas patikrinimas, patvirtinimo datą ir paskelbimo šaltinį, patikrinimo atlikimo vietą (statybvietę ar subjekto būstinę), ir pateikti preliminarų dokumentų, kuriuos statybos dalyvis (ūkio subjektas) turi pateikti atvykusiam

Pareigūnui, sąrašą (jei šių dokumentų ar atskirų duomenų Pareigūnas negali gauti iš atitinkamų duomenų bazių ar kitų viešojo administravimo subjektų);

23.2. pranešime nurodytoje vietoje ir laiku prisistatyti statybos dalyvio (ūkio subjekto) vadovui ar jo įgaliotam atstovui, parodydamas tarnybinį pažymėjimą;

23.3. paaiškinti patikrinimo atlikimo tvarką, aptarti patikrinimo planą, susiderinti dokumentų pateikimo ir kitų statybos dalyvių išskvietimo (jeigu to reikės) laiką ir vietą bei supažindinti su poveikio priemonių už nustatytus pažeidimus taikymo tvarka;

23.4. informuoti, kad už nustatytus nereikšmingus pažeidimus, kuriuos statybos dalyvis (ūkio subjektas) gali pašalinti patikrinimo metu (paprastai per 5 darbo dienas), jis nebus baudžiamas, tačiau, jeigu tokie pažeidimai per nustatytą terminą nebus pašalinti, bus taikomos atitinkamos poveikio priemonės;

23.5. informuoti, kad statybos dalyvis (ūkio subjektas) patikrinimo metu turi teisę prašyti suteikti konsultaciją, apie tai pažymėdamas patikrinimo akte.

24. Tikrinant konkretaus ūkio subjekto veiklą, rekomenduojama patikrinti jo, kaip statybos dalyvio, veiklą bent dviejose skirtingose statybvietėse, jeigu jis vykdo veiklą daugiau negu vienoje statybvietėje, užpildant papildomas patikrinimo akto kontrolinių klausimynų dalis. Atrenkant tikrintinas statybas, pirmenybė teikiama toms statybvietėms, kuriose statomi ar rekonstruojami ypatingi statiniai, statiniai saugomose ir kultūros paveldo objektų teritorijose.

25. Ekspertizės rangovo veiklos patikrinimo metu atrenkami ne mažiau kaip 3 statinio projekto ekspertizių aktai ar statinio ekspertizių aktai. Atrenkant pirmenybė teikiama daugiabučių gyvenamųjų namų, saugomose ir kultūros paveldo objektų teritorijose statomų statinių projektų ir tokių statinių ekspertizėms.

26. Pareigūnas, vykdydamas patikrinimą, privalo mandagiai elgtis, laikytis Valstybės tarnautojų veiklos etikos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 24 d. nutarimu Nr. 968 [11.5].

27. Statybos (ūkio subjekto) veiklos planinio patikrinimo trukmė negali būti ilgesnė kaip 10 darbo dienų nuo patikrinimo pradžios. Patikrinimo pradžia laikoma, kai Pareigūnas numatytą patikrinimo dieną prisistato ūkio subjektui ar jo įgaliotam atstovui. Pareigūno tiesioginio vadovo motyvuotu sprendimu planinio patikrinimo trukmė gali būti pratęsta, bet ne ilgiau kaip 5 darbo dienoms.

28. Planinio patikrinimo rezultatai, išvados ir informacija apie siūlomas poveikio priemonės už nustatytus reikšmingus pažeidimus bei patikrinimo metu suteiktą konsultaciją įforminami Aprašo 9 punkte nurodytuose patikrinimo aktuose.

V. NEPLANINIAI STATYBOS (ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS) PATIKRINIMAI

29. Neplaninis statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimas atliekamas Inspekcijos vadovybės ar Inspekcijos administracijos padalinio vedėjo pavedimu:

29.1. gavus kito viešojo administravimo subjekto, teisės saugos institucijos ar Seimo kontrolieriaus rašytinį prašymą, pranešimą ar pavedimą atlikti statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimą ar kitos valstybės institucijos prašymą;

29.2. turint informacijos (gavus skundą) ar kilus pagrįstų įtarimų dėl statybos dalyvio (ūkio subjekto) veiklos (pvz., pasirodžius tam tikrai informacijai žiniasklaidoje), kuri galbūt prieštarauja teisės aktams ar neatitinka teisės aktų reikalavimų;

29.3. siekiant užtikrinti, kad būtų pašalinti ankstesnio patikrinimo metu nustatyti teisės aktų reikalavimų pažeidimai ir įgyvendinti priimti sprendimai.

30. Kitais, negu nurodyta Aprašo 29 punkte, atvejais statybos (ūkio subjekto veiklos) neplaninis patikrinimas dėl konkretaus statinio statybos ar ūkio subjekto veiksmų, galbūt pažeidžiančių teisės aktų reikalavimus, atliekamas tik Inspekcijos vadovybės priimtu sprendimu (įsakymu, potvarkiu, pavedimu, suformuota užduotimi ir pan.).

31. Aprašo 29 punkte išvardinti dokumentai (skundai, pranešimai, informacija ir kt.), priklausomai nuo juos pateikusio asmens statuso, nagrinėjami Viešojo administravimo įstatymo,

Asmenų prašymų, skundų (pranešimų) nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių (Žin., 2010, Nr. [58-2870](#)), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos „Karštosios linijos“ nuostatų, patvirtintų Inspekcijos viršininko 2009 m. rugpjūčio 24 d. įsakymu Nr. 1V-250, nustatyta tvarka. Tačiau, jei nagrinėjant pirmiau nurodytus dokumentus privaloma atlikti statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimą, jis atliekamas pagal šį Tvarkos aprašą.

32. Neplaninio patikrinimo trukmei ir tvarkai taikomi Aprašo IV skyriuje nustatyti reikalavimai, išskyrus informavimą apie numatomą vykdyti neplaninį patikrinimą. Statybos dalyvis (ūkio subjektas) apie numatomą vykdyti neplaninį patikrinimą informuojamas likus 5 darbo dienoms iki patikrinimo, išskyrus atvejus, kai dėl delsimo išsiaiškinti pažeidimus ir imtis priemonių jiems pašalinti galima reikšminga žala ar realus pavojus visuomenei, kitų asmenų interesams, aplinkai. Esant šioms sąlygoms, informavimas neprivalomas.

33. Pareigūnas, prieš pradėdamas neplaninį statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimą Aprašo 30 punkte nurodytu pagrindu, be reikalavimų, nurodytų Aprašo 32 punkte, pateikia tikrinamam statybos dalyviui (ūkio subjektui) Inspekcijos viršininko ar jo įgalioto asmens sprendimo dėl numatomo patikrinimo kopiją.

VI. STATYBOS (ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS) PATIKRINIMO TVARKA

34. Tikrinant pirmus metus veiklą vykdančią ūkio subjektą, jam įteikiama Inspekcijos pasirašyta deklaracija dėl pirmųjų verslo metų, kartu su ja pateikiama informacija, kur jis turėtų kreiptis iškilus klausimams, susijusiems su Inspekcijos prižiūrima sritimi.

35. Planinių patikrinimų apimtys atitinka Aprašo 9 punkte nurodytų Inspekcijos viršininko patvirtintų patikrinimo aktų formų kontrolinių klausimynų apimtį. Neplaniniai patikrinimai gali būti mažesnės apimties, kai tikrinama tik dalis klausimyne nurodytų aspektų, susijusių su neplaninio patikrinimo pagrindu.

36. Kontrolinis klausimynas gali būti nenaudojamas, kai patikrinimo tikslas yra nuodugniai ištirti konkretų statybos proceso aspektą (nagrinėjant skundą (pranešimą), teisėsaugos institucijos, Seimo kontrolieriaus kreipimąsi), jei Inspekcijos viršininko pavaduotojas ar Inspekcijos administracijos teritorinio padalinio vedėjas priima sprendimą, kad yra tikslinga atlikti siauresnės apimties patikrinimą, taip pat atliekant patikrinimą ūkio subjekto prašymu konsultavimo tikslais.

37. Dalyvauti statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimuose gali būti kviečiami kitų suinteresuotų viešojo administravimo subjektų atstovai, statybos dalyviai, liudytojai ir kiti suinteresuoti asmenys.

38. Pareigūnas iki numatyto statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimo pradžios, užpildydamas patikrinimo akto formos bendrųjų duomenų dalį, privalo:

38.1. iš Statybos produkcijos sertifikavimo centro registrų gauti duomenis apie statybos dalyviams privalomus dokumentus, leidžiančius užsiimti tam tikra veikla, ir juos sutikrinti su Inspekcijai pateiktame pranešime apie rangovo ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo pasamdymą nurodytais duomenimis;

38.2. gauti ir išnagrinėti Nekilnojamojo turto registro išrašą apie žemės sklypą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus jame esančius nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, taip pat apie žemės sklypo ir specialiąsias nekilnojamųjų daiktų naudojimo sąlygas;

38.3. pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“, kitų institucijų duomenų bazėmis ir kita jų turima informacija, gauti ir išnagrinėti:

38.3.1. statybą leidžiantį dokumentą;

38.3.2. statinio projektą;

38.3.3. teritorijos, kurioje vykdoma statyba, planavimo dokumentą (-us).

39. Pareigūnas, atliekantis statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimą, pareikalauja iš statybos dalyvio (ūkio subjekto) pateikti šiuos dokumentus:

39.1. statybos darbų žurnalą (žurnalus);

39.2. laikančiosioms konstrukcijoms, garso ir šilumos izoliacijai panaudotų (naudojamų) statybos produktų atitikties dokumentus (atitikties deklaracijas);

39.3. sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezines nuotraukas (schemas);

39.4. paslėptų darbų ir statinių laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo bei priėmimo aktus;

39.5. STR 1.08.02:2002 [11.7] nustatytais atvejais statinio statybos rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

40. Kai naujo nesudėtingo statinio statybos ar nesudėtingo statinio rekonstravimo atveju pagal teisės aktų reikalavimus neprivaloma parengti supaprastinto statybos projekto arba supaprastinto rekonstravimo projekto, Pareigūnas, atlikdamas statybos patikrinimą, pareikalauja iš statytojo pateikti rašytinius sutikimus (susitarimus), nurodytus STR 1.07.01:2010 [11.10].

41. Statybvietėje statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimą Pareigūnas atlieka pagal Aprašo 9 punkte nurodyto atitinkamo patikrinimo akto kontrolinį klausimyną, tikrindamas statybos vykdymo dokumentaciją, projekto sprendinių vykdymą, statybos produktų atitikties dokumentus ir juose nurodytų duomenų atitiktį projektiniams, statybos dalyvių atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams ir jų pareigų vykdymą.

42. Klausimynas pildomas atsižvelgiant į statinio statybos stadiją (atliktų statybos darbų mastą), apžiūrint statomą statinį (konstrukcijų išdėstymą, laikančiųjų konstrukcijų atrėmimo mazgus, pastebimus defektus, atitvarų konstrukcijas, šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų ženklinimą ir pan.). Jeigu patikrinimo metu pagal atliktų darbų mastą negalima patikrinti kai kurių statybos proceso aspektų, tai šį aspektą atitinkantis klausimyno klausimas pažymimas kaip netikrintas.

43. Patikrinimas, naudojant kontrolinį klausimyną, neužkerta kelio Pareigūnui reaguoti į išskirtinius atvejus, kai į klausimyną neįtraukto reikalavimo pažeidimas kelia reikšmingą žalą ar realaus pavojaus grėsmę visuomenei, kitų žmonių interesams, aplinkai.

44. Pareigūnas, nustatęs statybos vykdymo dokumentų ir statinio vizualaus patikrinimo rezultatų neatitiktį statinio projektui (išskyrus esminius) ir teisės aktų reikalavimams, daro atitinkamus įrašus statybos darbų žurnale, pareikalaudamas atlikti kontrolinius matavimus, laikytis statybos darbų technologijos reikalavimų, sutvarkyti statybos vykdymo dokumentus ir kt. Šiuos trūkumus statybos dalyvis (ūkio subjektas) gali pašalinti iki patikrinimo pabaigos ir informuoti Pareigūną.

45. Statybos patikrinimas neatliekamas tuo atveju, kai planinio patikrinimo metu buvo tikrinta statinio statybos dalyvio (ūkio subjekto) veikla statybvietėje ir nebuvo nustatyta pažeidimų, jeigu nėra pagrindo atlikti statybos rangovo neplaninį patikrinimą.

46. Atliekant Ekspertizės rangovo veiklos patikrinimą, tikrinama, ar jo veikla atitinka Statybos įstatymo [11.2] ir kitų teisės aktų nuostatas, ar statinio projekto ekspertizė / statinio ekspertizė atlikta vadovaujantis STR 1.06.03:2002 [11.6] nuostatomis.

47. Pareigūnas, atlikęs statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimą, atitinkamai pažymėdamas patikrinimo akto kontrolinio klausimyno reikalavimų įvykdymą, atsižvelgia į neįvykdytų reikalavimų (pažeidimų) reikšmingumą (reikšmingi reikalavimai patikrinimo akto įvertinimo skiltyje „Ne“ pažymėti simboliu *) ir įrašo patikrinimo išvadą.

48. Reikšmingu pažeidimu (reikšmingo reikalavimo neįvykdymas) laikomas pažeidimas, už kurį taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse [11.3] ir Statybos įstatyme [11.2] numatyta administracinė atsakomybė ir / ar dėl kurio galima reikšminga žala ar realaus pavojaus grėsmė visuomenei, kitų asmenų interesams, aplinkai.

49. Nustačius, kad neįvykdytas bent vienas reikšmingas (taip pat ir į kontrolinį klausimyną neįtraukto svarbaus reikalavimo nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalą ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę) teisės aktų reikalavimas, patikrinimo išvadoje rašoma, kad statyba (ūkio subjekto veikla) vykdoma pažeidžiant teisės aktų reikalavimus. Prie patikrinimo akto pridamos nuotraukos, statybos dalyvio (-ių) (ūkio subjekto (-ų)), suinteresuotų asmenų paaiškinimai ir liudytojų parodymai, jeigu jie pateikiami raštu.

50. Patikrinimo akto forma baigiama pildyti paskutinę patikrinimo dieną 2 egzemplioriais, kurių kiekvieną pasirašo Pareigūnas ir tikrinto statybos dalyvio (ūkio subjekto) įgaliotas (-i)

atstovas (-ai) pagal tarpusavio susitarimą statybvietėje, tikrinamo statybos dalyvio (ūkio subjekto) būstinėje ar Pareigūno darbo vietoje.

VII. PAŽEIDIMŲ PREVENCIJA. NUSTATYTŲ PAŽEIDIMŲ ŠALINIMO TVARKA

51. Pareigūnas, nustatęs statybos dalyvio (ūkio subjekto) padarytų pažeidimų, privalo vadovautis Viešojo administravimo įstatymo [11.1] ir šiame Aprašo punkte nurodytomis nuostatomis:

51.1. už pirmuosius metus veiklą vykdančio ūkio subjekto pirmojo planinio patikrinimo metu nustatytus pažeidimus poveikio priemonės, susijusios su ūkio subjekto veiklos apribojimu (sustabdyti ar naikinti dokumentus, suteikiančius teisę užsiimti atitinkama statybos technine veikla ar eiti pareigas), netaikomos; ši išlyga netaikoma, jeigu poveikio priemonės yra būtinos ir neišvengiamos siekiant užkirsti kelią galimai žalai visuomenei ar trečiųjų asmenų pagrindiniams interesams arba aplinkai, t. y. kai:

51.1.1. statinys (jo dalis) statomas be galiojančio statybą leidžiančio dokumento ar pažeidžiant statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, esminius sprendinius; šiuo atveju STR 1.09.06:2010 [11.15] nustatyta tvarka surašomas savavališkos statybos aktas ir atliekami veiksmai savavališkos statybos padariniams pašalinti;

51.1.2. yra statinio projekto klaidų ar normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimų, dėl kurių atsirado statinio avarijos grėsmė ar pastebėtos statinio deformacijos; šiuo atveju STR 1.09.06:2010 [11.15] nustatyta tvarka surašomas statybos sustabdymo aktas;

51.1.3. statybos dalyvis (-iai) neturi dokumento (-ų), suteikiančio (-ių) teisę užsiimti atitinkama veikla ar eiti atitinkamas pareigas;

51.2. nustačius teisės aktų reikalavimų nesilaikymo ar netinkamo taikymo faktą, taip pat nepašalinus statybos darbų žurnale įrašytų trūkumų, kaip tai nurodyta Aprašo 44 punkte, pagal Inspekcijos viršininko įsakymu nustatytą formą [11.18] surašomas reikalavimas statybos dalyviui (ūkio subjektui), nurodant per protingą (paprastai ne trumpesnę kaip vieno mėnesio ir ne ilgesnę kaip 3 mėnesių) terminą pašalinti nustatytus pažeidimus;

51.3. kai padaryti pažeidimai yra nereikšmingi (patikrinimo akto kontrolinio klausimyno įvertinimo skiltyje „Ne“ nepažymėti simboliu *), kuriuos asmuo gali ir nori pašalinti patikrinimo metu, leidžiama jam operatyviai pašalinti pažeidimus, nesurašant Aprašo 51.2 punkte nurodyto reikalavimo;

51.4. kai nustatoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pagal statybos vykdymo dokumentus ir vizualų patikrinimą neatitinka statinio projekto, o pagal požymius, nurodytus STR 1.12.01:2004 [11.14], yra avarinės būklės, statytojui (užsakovui) ar rangovui surašomas reikalavimas per nustatytą terminą užsakyti statinio ekspertizę ir pateikti patikrinimą atlikusiam Pareigūnui statinio ekspertizės akto kopiją.

52. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad statyba vykdoma pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą, tokio pažeidimo padarinių šalinimo procedūros atliekamos STR 1.09.06:2010 [11.15] nustatyta tvarka.

53. Pareigūnas, nustatęs, kad:

53.1. statinio statybos rangovas ar subrangovai, statinio statybos techninės priežiūros vadovas (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas), statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas), taip pat ekspertizės rangovas ar statinio projekto ekspertizės vadovai ir statinio ekspertizės vadovai turi teisę užsiimti atitinkama statybos technine veikla ar eiti atitinkamas pareigas, tačiau pažeidžia jų veiklą reglamentuojančius teisės aktų [11.12], [11.13] reikšmingus reikalavimus, teikia Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisijai [11.16] arba Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijai [11.17] prašymą dėl jų veiklos įvertinimo, išskyrus atvejus, kai nustato nereikšmingų

pažeidimų, kuriuos asmuo operatyviai pašalina statybos patikrinimo metu;

53.2. statinio statybos rangovas ar subrangovai, statinio statybos vadovas (specialiųjų statybos darbų vadovas), statinio statybos techninis priežiūrėtojas (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas), statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas) neturi dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla ar eiti atitinkamas pareigas [11.12], [11.13].

54. Pareigūnas privalo asmenims, nurodytiems Aprašo 53 punkte, taikyti administracinio poveikio priemones už jų padarytus Aprašo 48 punkte nurodytus pažeidimus, Administracinių teisės pažeidimų kodekso [11.3] nustatyta tvarka surašydamas administracinio teisės pažeidimo protokolą; šiuo atveju priimamas nutarimas administracinio teisės pažeidimo byloje arba administracinio teisės pažeidimo protokolas siunčiamas teismui.

55. Pareigūnas, atlikęs statybos (ūkio subjekto veiklos) patikrinimą, kilus įtarimų dėl neteisėtų statybos dalyvių veiksmų, privalo informuoti:

55.1. Lietuvos Respublikos valstybinę darbo inspekciją apie galbūt nelegalų darbą, saugos reikalavimų pažeidimus;

55.2. akcinę bendrovę LESTO apie galbūt neteisėtą elektros energijos vartojimą;

55.3. Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisiją [11.16], kai nustatoma, kad statinio statybos rangovas ar subrangovai nesudarė civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių;

55.4. Valstybinę ne maisto produktų inspekciją prie Ūkio ministerijos, kai statybos produktai pateikti be atitikties deklaracijų ar šių deklaracijų turinys neatitinka teisės aktais nustatyto turinio.

56. Pasibaigus Aprašo 51.2 punkte nurodytame reikalavime nustatytam pažeidimų pašalinimo terminui, Pareigūnas atlieka grįžtamąjį (pakartotinį) patikrinimą, užpildydamas statybos dalyviui (ūkio subjektui) surašyto patikrinimo akto atitinkamą dalį.

57. Grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo metu nustačius, kad pašalinti ne visi pažeidimai, taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse [11.3] ir Statybos įstatyme [11.2] numatyta administracinė atsakomybė.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

58. Informacija apie atliekamą patikrinimą visuomenės informavimo priemonėmis, kitiems su patikrinimu nesusijusiems asmenims neteikiama tol, kol patikrinimas nėra baigtas, išskyrus atvejus, kai Inspekcija gali teikti informaciją apie atliekamo patikrinimo faktą, kai tai daroma ne Inspekcijos iniciatyva.

59. Statybos dalyviai (ūkio subjektai) teikia Pareigūnams dokumentus, kuriuos privaloma rengti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, taip pat kitą informaciją statybos dalyvio (ūkio subjekto) turima forma. Pareigūnas negali reikalauti statybos dalyvio (ūkio subjekto) pateikti konkrečios prašomos formos duomenų ar dokumentų, jeigu jų rengimas nenumatyta teisės aktuose, tam reikėtų sukurti dokumentus ar informacijos rinkmenas ir tai būtų susiję su neproporcingai didelėmis darbo ir laiko sąnaudomis.

60. Statybos dalyvis (ūkio subjektas) turi teisę neteikti Pareigūnui dokumentų, jeigu tuos pačius dokumentus jis yra pateikęs nors vienam priežiūrą atliekančiam subjektui. Atsisakydamas teikti dokumentus, statybos dalyvis (ūkio subjektas) turi raštu nurodyti, kokiam priežiūrą atliekančiam subjektui šie dokumentai yra pateikti.

61. Priežiūrą atliekantys subjektai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tarpusavyje keičiasi jiems suteiktiems įgaliojimams įgyvendinti būtiniais dokumentais ir kita informacija, kuriuos jiems yra pateikę statybos dalyviai (ūkio subjektai).

62. Pareigūnai už savo veiksmus ar neveikimą, pažeidę Aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos (ūkio subjektų veiklos)
patikrinimo tvarkos aprašo
priedas

(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos ūkio
subjektų veiklos _____ metais patikrinimų plano forma)

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS _____ METAIS PATIKRINIMŲ
PLANAS**

Eil. Nr.	Ūkio subjekto kodas	Ūkio subjekto pavadinimas, veiklos sritis	Ūkio subjekt o buveinė	Ūkio subjekto veiklos patikrinimui taikomo akto (kontrolinio klausimyno) patvirtinimo data, įsakymo Nr.	Numatoma planinio patikrinim o data (ketv., mėnuo)	Numato ma patikrini mo trukmė darbo dienomis	Inspekcijo s administr acijos padalinio, atsakingo už patikrinim ą, pavadinim as	Pareigūn o, atsaking o už patikrini mą, vardas ir pavardė, tel. Nr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo
ir statybos inspekcijos prie
Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53

(Statybos patikrinimo akto forma)

STATYBOS PATIKRINIMO
AKTAS

_____ data _____ Nr.

_____ vieta

Aš, _____,

aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė

vadovaudamasis (-asi) Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 27 straipsniu,

patikrinau _____

statinio (jo dalies) paskirtis, unikalus Nr. (jei yra), kategorija, adresas

_____ žemės sklype, kurio kadastro Nr. _____, statybą – naujo statinio statybą, statinio rekonstravimą, statinio kapitalinį remontą, statinio paprastąjį remontą, statinio griovimą (nereikalingus žodžius išbraukti).

Patikrinimo pradžia: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo pabaiga: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo trukmė: _____ val.

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinos teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1. Bendrieji duomenys apie statinio statybą <i>(pareigūnas pildo iki vizito į statybvietę pagal statytojo pateiktą informaciją; jeigu tikrinama statinio, kurio statytojas informacijos nepateikė, statyba, duomenys gaunami statybvietėje)</i>					
1.1.	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD) ⁽¹⁾ [4] 18.1 p.; [5]		*		Nurodomas SLD pavadinimas, išdavimo data, Nr.
1.2.	Statinio projektas [1] 15 str., 5 d., 2 p.		*		Nurodomas statinio projekto pavadinimas, parengimo metai

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.3.	Statytojas nustatyta tvarka pateikė informaciją apie rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą [1] 12 str. 1 d., 12 p.; [5] 39 p.		*		Nurodoma, koku būdu (per IS „Infostatyba“ ar raštu) ir kada (per kiek darbo dienų nuo paskyrimo ar pasamdymo) pateikė; jei pateikė ne visą informaciją, nurodoma, kokios trūksta
1.4.	Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingų statinių statybą [1] 15 str., 4 d.; [2]		*		Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas (jei buvo nustatytas)
1.5.	Pagrindinių statybos sričių vadovai turi dokumentus (atestatus, diplomus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas [1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3]:				Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas (jei buvo nustatytas)
1.5.1.	statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas		*		
1.5.2.	statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas		*		
1.5.3.	statinio statybos vadovas		*		
1.5.4.	statinio statybos specialiųjų darbų vadovai		*		
1.5.5.	statinio statybos techninės priežiūros vadovas		*		
1.5.6.	specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai		*		
1.6.	Anksčiau nustatyti rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti ir per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame reikalavime nustatytą terminą pažeidimai yra nepašalinti		*		Nurodomas patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, jei toks buvo surašytas
2. Kontrolinis klausimynas.					
Statybvietėje patikrinta, ar laikantis teisės aktų reikalavimų:					

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.1.	Sudaryta statybos rangos sutartis [1] 12 str. 1 d., 12 p.; [4] 13 p.				<i>Įrašoma rangos sutarties pasirašymo data ir Nr.</i>
2.2.	Rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu [1] 39 str., 4 d.; [4] 63 p.				<i>Įrašoma draudimo sutarties pasirašymo data, Nr., galiojimo terminas</i>
2.3.	Statybvietė priimta pagal aktą [1] 15 str., 5 d., 2 p.; [4] 18.3 p.				<i>Įrašoma akto data ir Nr.</i>
2.4.	Sudaryta sutartis su gretimos žemės savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žeme) dėl statybvietės laikinojo naudojimo statybos metu [1] 23 str., 7-9 d.				<i>Sutarties data, Nr. (kai ji reikalinga)</i>
2.5.	Darbo projekto ar techninio darbo projekto (darbo brėžiniai), techninio projekto ar techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ [8] 57 p.				<i>Jei nustatyta nepažymėtų žyma „Pritariu, statyti“, nurodyti projekto lapo Nr.</i>
2.6.	Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas [1] 15 str., 5 d., 1 p.; [4] 33.1 p.		*		<i>Įrašomas paskyrimo (pasamdymo) dokumento pavadinimas, data, Nr.</i>
2.7.	Rangovas nustatyta tvarka perdavė papildomus statybos darbų žurnalus subrangovams, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas [4] 4 priedo 7 p.				<i>Jeigu ne visiems perdavė arba neužfiksavo perdavimo fakto pagrindiniame žurnale, nurodyti pažeidimus</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.8.	Statybos žurnale užregistruota visa statinio statybai gauta projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujasi statant statinį (-ius) [4] 4 pr. 17.4 p., 17.5 p.; [10] 15 p.		*		<i>Jeigu vadovaujasi neužregistruota dokumentacija, nurodomi neužregistruoti gauti (statybos eigoje pakeisti) dokumentai</i>
2.9.	Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas ⁽²⁾) [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [4] 43 p., 3 priedas		*		<i>Nurodoma, kas ir kada parengė</i>
2.10.	Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį ⁽³⁾ [1] 15 str., 5 d., 4 p.; [4] 59.15 p.				<i>Jeigu nustatomi trūkumai, jie išvardijami</i>
2.11.	Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą [1] 15 str., 5 d., 6 p.; [4] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p.		*		<i>Jeigu nustatomi pažeidimai, jie išvardijami</i>
2.12.	Vykdomi statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [4] 31 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>
2.13.	Vykdomi statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [4] 18.6 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>
2.14.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius ⁽⁴⁾ (pagal dokumentaciją, privalomą turėti šioje statybos stadijoje) [1] 15 str., 5 d., 3 p.				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma statinio projekto esminių sprendinių pažeidimų, jie nurodomi</i>
2.14.1.	statinio vietą sklype		*		
2.14.2.	statinio ar jo dalių paskirtį		*		
2.14.3.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.14.4.	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)		*		
2.14.5.	specialiuosius saugomų teritorijų ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus		*		
2.15.	Statinio statyba vykdoma be nukrypimų (išskyrus esminius) nuo statinio projekto [1] 15 str., 5 d., 3 p.				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, jie nurodomi</i>
2.15.1.	atitvarų garso izoliacija		*		
2.15.2.	atitvarų šilumos izoliacija		*		
2.15.3.	spec. architektūros reikalavimai		*		
2.16.	Nukrypimai nuo statinio projekto užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis [4] 4 priedo 18.3.4 p.		*		<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi nukrypimai užfiksuoti, įrašoma, kurie neužfiksuoti</i>
2.17.	Statyba vykdoma be nukrypimų nuo statybos darbų technologijos projekto (kai jis privalomas ⁽²⁾) [1] 15 str., 5 d., 3 p.		*		<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, galinčių turėti įtakos esminiams statinio reikalavimams⁽⁵⁾, jie išvardijami</i>
2.18.	Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su atitikties dokumentais (atitikties deklaracijomis) [4] 4 priedo 18.3.3 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi nurodyti statybos produktai turi atitikties dokumentus, įrašoma, kokių trūksta</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.19.	Atitikties dokumentuose nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų techniniai rodikliai atitinka statinio projekte nurodytus rodiklius				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visų statybos produktų atitikties dokumentuose nurodyti techniniai rodikliai atitinka projektinius, įrašoma, kurie neatitinka</i>
2.20.	Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) [4] 4 priedo 19 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad padarytos ne visų sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos, įrašoma, kurių trūksta</i>
2.21.	Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių tenkina statinio projekte nurodytus leistinus nuokrypų dydžius [4] 4 priedo 20 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos viršija maksimalius leistinus dydžius, nurodyti, kurios, kokius dydžius ir kiek viršija</i>
2.22.	Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo bei priėmimo aktai [4] 4 priedo 20–23 p.		*		<i>Jeigu nustatoma, kad surašyti ne visi aktai, nurodoma, kurių trūksta</i>

⁽¹⁾ - leidimas statyti naują ar rekonstruoti ypatingą ar neypatingą statinį, leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą, rašytinis pritarimas statinio projektui, kai jis yra privalomas;

⁽²⁾ - statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.;

⁽³⁾ - neprivaloma nesudėtingų statinių statybos ir paprastojo remonto atvejais;

⁽⁴⁾ - esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir

pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus;

⁽⁵⁾ - esminiai statinio reikalavimai – mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata ir aplinkos apsauga; saugus naudojimas; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu _____

(nurodoma statybos stadija, atlikti pagrindiniai

statybos darbai, apytikslės altitudės ir išmatavimai)

Pridedami dokumentai:

(išvardijami pridedami dokumentai, nurodant pavadinimus, datas)

Patikrinimo išvada:

įrašoma, ar statinio statyba vykdoma nepažeidžiant / pažeidžiant teisės aktų reikalavimus

Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę): _____

nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į klausimyną

reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas reikalavimas)

Patikrinimo metu statybos dalyvio prašymu suteikta konsultacija: _____

nurodoma, kieno prašymu, koku

klausimu suteikta konsultacija ir jos esmė

Patikrinimą atlikęs pareigūnas _____

vardas, pavardė, parašas

Patikrinime dalyvavo:

Statybos dalyviai: _____;

pareigos, vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas

Kiti asmenys: _____

pareigos, vardas, pavardė, parašas

Jeigu Inspekcijos pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu, ar iškilus neaiškumams, prašome kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją tel. (8 5) 272 2748.

Surašytas reikalavimas pašalinti nustatytus pažeidimus [6]:

_____ Nr. _____
statybos dalyvio (-ių) pavadinimas data

Apie nurodytus _____ punkte (-uose) pažeidimus informuoti
_____ klausimyno punktas(-ai)
statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančią organizaciją (atestavimo komisiją).

Grižtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai:

_____ reikalavime nurodyti pažeidimai

_____ pašalinti per nustatytą terminą / nepašalinti. Jei nepašalinti, nurodoma, kurie nepašalinti

_____ data

_____ pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas

Pastabos:

1. Jeigu statytojas (užsakovas) statinio statybai vykdyti pasirinko du ir daugiau statinio statybos rangovų, Aktas surašomas atskirai kiekvienam rangovui tai statinio daliai, kurios statybai sudaryta rangos sutartis.

2. Nustatęs teisės aktų pažeidimus, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [9] nustatyta administracinė atsakomybė (šiam akte pažymėti simboliu *), patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka siunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-78](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#));
4. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));
6. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2010 m. liepos 15 d. įsakymą Nr. 1V-110 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Reikalavimo formos patvirtinimo“ (<http://web.vtpsi.lt>);
7. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#));
8. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. [115-5902](#));
9. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#));

10. statybos techninį reglamentą STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [112-4588](#); 2010, Nr. [114-5853](#)).

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo
ir statybos inspekcijos prie
Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53

(Pastato atnaujinimo (modernizavimo) patikrinimo akto forma)

**PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PATIKRINIMO
AKTAS**

_____ data _____ Nr.

_____ vieta

Aš, _____,

aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė

vadovaudamasis (-asi) Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 27 straipsniu,

patikrinau _____

pastato paskirtis, unikalus Nr., kategorija, adresas

_____ žemės sklype, kurio kadastro Nr. _____, pastato atnaujinimą (modernizavimą)
pagal _____.

projekto pavadinimas, Nr.

Patikrinimo pradžia: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo pabaiga: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo trukmė: _____ val.

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1. Bendrieji duomenys apie statinio statybą <i>(pareigūnas pildo iki vizito į statybvietę pagal statytojo pateiktą informaciją; jeigu tikrinama statinio, kurio statytojas informacijos nepateikė, statyba, duomenys gaunami statybvietėje)</i>					
1.1.	Leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą [4] 18.1 p.; [5]		*		Nurodoma išdavimo data, Nr.
1.2.	Statinio projektas (kopija ar skaitmeninė laikmena)		*		Nurodoma projekto parengimo metai, patvirtinimo data
1.3.	Statinio projekte numatytos energinį efektyvumą didinančios priemonės:				
1.3.1.	sienu šiltinimas				
1.3.2.	stogo šiltinimas				

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinos teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.3.3.	nepakeistų langų ir durų keitimas				
1.3.4.	perdangos su nešild. rūsiu šiltinimas				
1.3.5.	balkonų atnaujinimas, įstiklinimas				
1.3.6.	šildymo sistemos atnaujinimas				
1.3.7.	kitos projekte numatytos valstybės remiamos priemonės:				
1.3.7.1.	lietaus surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas				
1.3.7.2.	nuogrindos atnaujinimas				
1.3.7.3.	elektros sistemų atnaujinimas				
1.3.7.4.	vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas				
1.4.	Statytojas nustatyta tvarka pateikė informaciją apie rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą [1] 12 str. 1 d., 12 p.; [5] 39 p.		*		Nurodoma, koku būdu (IS „Infostatyba“ ar raštu) ir kada (per kiek darbo dienų nuo paskyrimo ar pasamdymo) pateikė; jei pateikė ne visą informaciją, nurodoma, kokios trūksta
1.5.	Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingų statinių statybą [1] 15 str., 4 d.; [2]		*		Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas (jei buvo nustatytas)
1.6.	Pagrindinių statybos sričių vadovai turi dokumentus (atestatus, diplomus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas [1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3]:				Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas (jei buvo nustatytas)
1.6.1.	statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas		*		
1.6.2.	statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas				

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.6.3.	statinio statybos vadovas		*		
1.6.4.	statinio statybos specialiųjų darbų vadovai		*		
1.6.5.	statinio statybos techninės priežiūros vadovas		*		
1.6.6.	specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai				
1.7.	Anksčiau nustatyti rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti ir per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame reikalavime nustatytą terminą nepašalinti pažeidimai		*		Nurodomas patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, jei toks buvo surašytas
2. Kontrolinis klausimynas.					
Statybvietėje patikrinta, ar darbai organizuoti laikantis teisės aktų reikalavimų:					
2.1.	Sudaryta statybos rangos sutartis [1] 12 str. 1 d., 12 p.; [4] 13 p.				Įrašoma rangos sutarties pasirašymo data ir Nr.
2.2.	Rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu [1] 39 str., 4 d.; [4] 63 p.				Įrašoma draudimo sutarties pasirašymo data, Nr., galiojimo terminas
2.3.	Statybvietė priimta pagal aktą [1] 15 str., 5 d., 2 p.; [4] 18.3 p.				Įrašoma akto data ir Nr.
2.4.	Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas [1] 15 str., 5 d., 1 p.; [4] 33.1 p.		*		Įrašomas paskyrimo (pasamdymo) dokumento pavadinimas, data, Nr.
2.5.	Gauti leidimai dėl darbų atlikimo valstybinėje žemėje ir dėl laikino žemės naudojimo statybos metu [7] 33.6 p.		*		Leidimų, sutikimų datos, Nr.

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.6.	Techninio darbo projekto (darbo brėžiniai), techninės specifikacijos statybai statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasirašytos ir pažymėtos žyma „Pritariu, statyti“ [8] 57 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi brėžiniai ar techninės specifikacijos statybai pasirašytos ir pažymėtos, nurodyti nepažymėtus</i>
2.7.	Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas standas su informacija apie statinį [1] 15 str., 5 d., 4 p.; [4] 59.15 p.				<i>Jeigu nustatomi trūkumai, jie išvardijami</i>
2.8.	Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (-us) [1] 15 str., 5 d., 6 p.; [4] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p.		*		<i>Jeigu nustatomi pažeidimai, jie išvardijami</i>
2.9.	Vykdomi statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [4] 31 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>
2.10.	Vykdomi statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [4] 18.6 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>
2.11.	Rangovas techniniam priežiūrėtojui pateikė patvirtintas statybos taisykles, kuriose nustatyta atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo tvarka [4] 22.4 p.		*		<i>Nurodama statybos taisyklių patvirtinimo data ir ar jos atnaujintos pagal naujausias teisės aktų, reglamentuojančių šiuos darbus, redakcijas</i>
2.12.	Statinio projekto pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ir užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis [1] 4 str.; [8] 11 priedo 13–14 p.; [4] 4 priedo 18.3.4 p.		*		<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi nukrypimai užfiksuoti, įrašoma, kurie neužfiksuoti</i>
Ar atnaujinimas (modernizavimas) vykdomas pagal projektą ir laikantis teisės aktų reikalavimų:					

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.13.	Be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių, užtikrinančių energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimą [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [11]				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų nuo projekto ar statybos techninių reglamentų reikalavimų, jie nurodomi</i>
2.13.1	išorės sienų sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS)		*		
2.13.2	stogo termoizoliacinis ir hidroizoliacinis sluoksniai, parapetų atnaujinimas		*		
2.13.3	sienų (kai nenaudojama ISTS), perdangos su nešildomu rūsiu termoizoliacinis sluoksnis		*		
2.13.4	pakeistų langų ir lauko durų angokraščiai, išorės palangių nuolajos, sandarumas po palangėmis		*		
2.13.5	lietaus surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas				
2.13.6	cokolio atnaujinimas				
2.13.7	nuogrindos atnaujinimas				
2.14.	Panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su atitikties dokumentais (deklaracijomis) ([4] 4 priedo 18.3.3 p.; [10]):				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi reglamentuojami statybos produktai turi atitikties dokumentus, įrašoma, kokių trūksta</i>
2.14.1	išorės sienų sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS)		*		
2.14.2	sienų (kai nenaudojama ISTS), rūsių perdangos ir stogo termoizoliacinės medžiagos		*		
2.14.3	hidroizoliacinės medžiagos		*		
2.14.4	išorės sienų apdailos medžiagos		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.15.	Atitikties dokumentuose nurodyti statybos produktų techniniai rodikliai atitinka statinio projekte nurodytus rodiklius:				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visų reglamentuojamų statybos produktų atitikties dokumentuose nurodyti techniniai rodikliai atitinka projektinius, įrašoma, kurie neatitinka</i>
2.15.1	ISTS (kai atitikties dokumentuose nurodyti sistemos rodikliai)		*		
2.15.2	termoizoliacinių medžiagų (kai nenaudojama ISTS)		*		
2.15.3	hidroizoliacinių medžiagų		*		
2.15.4	išorės sienų apdailos medžiagų		*		
2.16.	Surašyti paslėptų darbų patikrinimo aktai ([4] 4 priedo 20–23 p.):				<i>Jeigu nustatoma, kad surašyti ne visi aktai, nurodoma, kurių trūksta</i>
2.16.1	plokščių sandūrų užtaisymo ir sandarinimo				
2.16.2	pagrindo paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai				
2.16.3	perdangų ir sienų garo izoliacija				
2.16.4	perdangų, sienų termoizoliacijos				
2.16.5	deformacinių siūlių padarymo ir izoliavimo				
2.16.6	temperatūrinių siūlių padarymo				
2.16.7	langų ir durų staktų hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų prieš angakraščių tinkavimą				
2.16.8	stogo ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos įrengimo				

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu _____

(nurodoma statybos stadija, atlikti pagrindiniai

statybos darbai, apytikslės altitudės ir išmatavimai)

Priedami dokumentai:

(išvardijami priedami dokumentai, nurodant pavadinimus, datas)

Patikrinimo išvada:

įrašoma, ar statinio atnaujinimas vykdomas nepažeidžiant / pažeidžiant teisės aktų reikalavimus

Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę):

nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į klausimyną

reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas reikalavimas)

Patikrinimo metu statybos dalyvio prašymu suteikta konsultacija:

nurodoma, kieno prašymu, koku

klausimu suteikta konsultacija ir jos esmė

Patikrinimą atlikęs pareigūnas

vardas, pavardė, parašas

Patikrinime dalyvavo:

Statybos dalyviai:

pareigos, vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas

Kiti asmenys:

pareigos, vardas, pavardė, parašas

Surašyti reikalavimai pašalinti nustatytus pažeidimus [6]:

statybos dalyvio (-ių) pareigų pavadinimas Nr. data

statybos dalyvio (-ių) pareigų pavadinimas Nr. data

Apie nurodytus punkte (-uose) pažeidimus informuoti klausimyno punktas (-ai)

statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančią organizaciją (atestavimo komisiją).

Grižtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai:

reikalavime nurodyti pažeidimai

data

pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas

Pastabos:

1. Jeigu statytojas (užsakovas) pastato atnaujinimui (modernizavimui) vykdyti pasirinko du ir daugiau statinio statybos rangovų, Aktas surašomas atskirai kiekvienam rangovui tai statinio daliai, kurios statybai sudaryta rangos sutartis.

2. Nustatęs teisės aktų pažeidimus, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [9] nustatyta administracinė atsakomybė (šiam akte pažymėti simboliu *), patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka siunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-78](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#));
4. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));
6. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2010 m. liepos 15 d. įsakymą Nr. 1V-110 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Reikalavimo formos patvirtinimo“ (<http://web.vtpsi.lt>);
7. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#));
8. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. [115-5902](#));
9. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#));
10. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr. [73-3523](#));
11. statybos techninį reglamentą STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ (Žin., 2012, Nr. [30-1417](#)).

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo
ir statybos inspekcijos prie
Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53

(Statinio statybos rangovo veiklos patikrinimo akto forma)

**STATINIO STATYBOS RANGOVO VEIKLOS PATIKRINIMO
AKTAS**

data

Nr.

vieta

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) _____

pavadinimas,

juridinių asmenų registras, kodas

Patikrinimo pradžia: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo pabaiga: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo trukmė: _____ val.

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1. Bendrieji duomenys apie rangovą <i>(pareigūnas pildo iki vizito į statybą vietą, pagal nustatytus kriterijus atrinkęs rangovą ir surinkęs informaciją apie jį)</i>					
1.1.	Turi dokumentą, suteikiantį teisę būti rangovu, statant ar rekonstruojant ypatingus pastatus [1] 15 str., 4 d.; [2]		*		<i>Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas</i>
1.2.	Pasikartojantys ir pasitvirtinę fizinį ar juridinių asmenų, viešojo administravimo subjektų skundai ar pranešimai dėl rangovo padarytų pažeidimų (tarp jų – dėl statybos defektų pastatyto(-ų) statinio(-ių) garantiniu laikotarpiu)				<i>Nurodomi dokumentais patvirtinti nustatytų pažeidimų faktai</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.3.	Anksčiau nustatyti rangovo padaryti ir per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame reikalavime nustatytą terminą nepašalinti pažeidimai		*		Nurodomas patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai
1.4.	Fiksuotos įvykusios avarijos rangovo statomuose statiniuose		*		Nurodomi dokumentai, kuriais fiksuoti faktai apie įvykusias avarijas
2. Bendrieji duomenys apie statinio (-ių) statybą (pareigūnas pildo iki vizito į statybvietę, pasinaudodamas IS „Infostatyba“ arba gavęs iš savivaldybės administracijos ir NTRC 2.1–2.5 p. nurodytus dokumentus)					
2.1.	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD) ⁽¹⁾ [4] 18.1 p.; [5]		*		Nurodomas SLD pavadinimas, išdavimo data, Nr.
2.2.	Statinio projektas [1] 15 str., 5 d., 2 p.		*		Nurodomas statinio projekto pavadinimas, parengimo metai
2.3.	Teritorijos, kurioje vykdoma statyba, planavimo dokumentai				Nurodomi dokumentų pavadinimai, tvirtinimo data
2.4.	Statinio statybos vieta (žemės sklypas)	-	-	-	Nurodomas sklypo kadastro Nr., iš NTR gauto išrašo data
2.5.	Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu	-	-	-	Nurodoma statybos stadija, pagrindiniai atlikti statybos darbai, apytikslės altitudės ir išmatavimai
3. Kontrolinis klausimynas. Tikrinant rangovo veiklą statybvietėje patikrinta, ar laikantis teisės aktų reikalavimų:					
3.1.	Sudaryta statybos rangos sutartis [1] 12 str. 1 d., 12 p.; [4] 13 p.				Įrašoma rangos sutarties pasirašymo data ir Nr.

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.2.	Rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu [1] 39 str., 4 d.; [4] 63 p.				<i>Įrašoma draudimo sutarties pasirašymo data, Nr., galiojimo terminas</i>
3.3.	Statybvietė priimta pagal aktą [1] 15 str., 5 d., 2 p.; [4] 18.3 p.				<i>Įrašoma akto data ir Nr.</i>
3.4.	Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas [1] 15 str., 5 d., 1 p.; [4] 33.1 p.		*		<i>Įrašomas paskyrimo (pasamdymo) dokumento pavadinimas, data, Nr.</i>
3.5.	Statinio statybos vadovu paskirtas asmuo turi dokumentą, suteikiantį teisę būti statinio statybos vadovu [1] 15 str., 3 d.; [4] 33.1 p.		*		<i>Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas</i>
3.6.	Visi statinio specialiųjų statybos darbų vadovais paskirti asmenys turi dokumentus, suteikiančius teisę būti statinio specialiųjų statybos darbų vadovais [4] 53 p.; [3]		*		<i>Jeigu ne visi turi, nurodyti, kurie neturi</i>
3.7.	Rangovas perdavė papildomus statybos darbų žurnalus subrangovams nustatyta tvarka, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas [4] 4 priedo 7 p.				<i>Jeigu ne visiems perdavė arba neužfiksavo perdavimo fakto pagrindiniame žurnale, nurodyti pažeidimus</i>
3.8.	Statybos žurnale užregistruota visa statinio statybai gauta projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujasi statant statinį (-ius) [4] 4 priedo 17.4 p., 17.5 p.; [10] 15 p.		*		<i>Jeigu vadovaujasi neužregistruota dokumentacija, nurodomi neužregistruoti gauti (statybos eigoje pakeisti) dokumentai</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.9.	Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas ⁽²⁾) [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [4] 43 p., 3 priedas		*		<i>Nurodoma, kas ir kada parengė</i>
3.10.	Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį ⁽³⁾ [1] 15 str., 5 d., 4 p.; [4] 59.15 p.				<i>Jeigu nustatomi trūkumai, jie išvardijami</i>
3.11.	Statybos eiga aprašoma nustatyta tvarka pildant statybos darbų žurnalą [1] 15 str., 5 d., 6 p.; [4] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p.		*		<i>Jeigu nustatomi [4] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p. reikalavimų pažeidimai, jie išvardijami</i>
3.12.	Vykdomi statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [4] 31 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>
3.13.	Vykdomi statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 5 d., 3 p.; [4] 18.6 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>
3.14.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius ⁽⁴⁾ (pagal dokumentaciją, privalomą turėti šioje statybos stadijoje) [1] 15 str., 5 d., 3 p.				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, jie nurodomi</i>
3.14. 1	statinio vietą sklype		*		
3.14. 2	statinio ar jo dalių paskirtį		*		
3.14. 3	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą		*		
3.14. 4	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.14.5	specialiuosius saugomų teritorijų ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus		*		
3.15.	Nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių (išskyrus esminius), nurodant priežastis, užfiksuoti statybos darbų žurnale [1] 4 str.; [4] 4 priedo 18.3.4 p.				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, jie nurodomi</i>
3.15.1	atitvarų garso izoliacija		*		
3.15.2	atitvarų šilumos izoliacija		*		
3.15.3	spec. architektūros reikalavimai		*		
3.16.	Statyba vykdoma be nukrypimų nuo statybos darbų technologijos projekto (kai jis privalomas ⁽²⁾) [1] 15 str., 5 d., 3 p.		*		<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, galinčių turėti įtakos esminiems statinio reikalavimams⁽⁵⁾, jie išvardijami</i>
3.17.	Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su atitikties dokumentais (atitikties deklaracijomis) [4] 4 pr. 18.3.3 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi nurodyti statybos produktai turi atitikties dokumentus, įrašoma, kokių trūksta</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.18.	Atitikties deklaracijose nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų techniniai rodikliai atitinka statinio projekte nurodytus rodiklius		*		<i>Jeigu nustatoma, kad ne visų statybos produktų atitikties dokumentuose nurodyti techniniai rodikliai atitinka projektinius, įrašoma, kurie neatitinka</i>
3.19.	Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) [4] 4 priedo 19 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad padarytos ne visų sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos, įrašoma, kurių trūksta</i>
3.20.	Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių tenkina statinio projekte nurodytus leistinus nuokrypų dydžius [4] 4 priedo 20 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos viršija maksimalius leistinus dydžius, nurodyti kurios, kokius dydžius ir kiek viršija</i>
3.21.	Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo bei priėmimo aktai [4] 4 priedo 20–23 p.		*		<i>Jeigu nustatoma, kad surašyti ne visi aktai, nurodoma, kurių trūksta</i>

⁽¹⁾ - leidimas statyti naują ar rekonstruoti ypatingą ar neypatingą statinį, leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą, rašytinis pritarimas statinio projektui, kai jis yra privalomas;

⁽²⁾ - statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat

atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiektimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.;

(3) - neprivaloma nesudėtingų statinių statybos ir paprastojo remonto atvejais;

(4) - esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus;

(5) - esminiai statinio reikalavimai – mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata ir aplinkos apsauga; saugus naudojimas; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pridedami dokumentai:

(išvardijami pridedami dokumentai, nurodant pavadinimus, datas)

_____.

Patikrinimo išvada:

įrašoma, ar veikla vykdoma nepažeidžiant / pažeidžiant teisės aktų reikalavimus

Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę):

nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į klausimyną)

_____.

reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas reikalavimas)

Patikrinimo metu rangovo prašymu suteikta konsultacija:

nurodoma, kokių klausimų suteikta

_____.

konsultacija ir jos esmė

Patikrinimą atliko

pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas

Patikrinime dalyvavo

rangovo atstovo (-ų) pareigos, vardas, pavardė, parašas

Kiti dalyvavę asmenys:

vardas, pavardė, pareigos, parašas

_____.

vardas, pavardė, pareigos, parašas

Jeigu Inspekcijos pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu, ar iškylus neaiškumams, prašome kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją tel. (8 5) 272 2748.

Surašytas reikalavimas pašalinti nustatytus pažeidimus [6] _____ Nr. _____.
data

Apie nurodytus _____ punkte (-uose) pažeidimus informuoti
klausimyno punktas (-ai)
statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančią organizaciją (atestavimo komisiją).

Grižtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai: _____
reikalavime nurodyti pažeidimai

_____ .
pašalinti per nustatytą terminą / nepašalinti. Jei nepašalinti, nurodoma, kurie nepašalinti

_____ *data*

_____ *pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas*

Pastabos:

1. Akto 2–3 dalys gali būti atskirais dokumentais pridedamos kaip šio akto priedai, jei tikrinama daugiau rangovo statomų statinių, suprojektuotų atskiruose projektuose, akte nurodant bendrą patikrinimų statybvietėse trukmę ir pateikiant bendrą patikrinimo išvadą.

2. Nustatęs teisės aktų pažeidimus, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [7] nustatyta administracinė atsakomybė (šiam akte pažymėti simboliu *), patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka siunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-78](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#));
4. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));
6. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2010 m. liepos 15 d. įsakymą Nr. 1V-110 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Reikalavimo formos patvirtinimo“ (<http://web.vtpsi.lt>);
7. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#)).

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo
ir statybos inspekcijos prie
Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53

(Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiklos patikrinimo akto forma)

**STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO VEIKLOS PATIKRINIMO
AKTAS**

_____ data _____ Nr.

_____ vieta

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (toliau – techninis prižiūrėtojas) _____
(vardas, pavardė,

_____ sutarties arba kito dokumento (statytojui paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu

_____ tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) pavadinimas, data ir numeris)

Patikrinimo pradžia: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo pabaiga: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo trukmė: _____ val.

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1. Bendrieji duomenys apie techninio prižiūrėtojo veiklą <i>(pareigūnas pildo iki vizito į statybvietę pagal statytojo pateiktą informaciją; jeigu statytojas informacijos nepateikė, duomenys gaunami statybvietėje)</i>					
1.1.	Techninio prižiūrėtojo kvalifikaciniai duomenys atitinka keliamus reikalavimus [5]:		*		
1.1.1.	ypatingo statinio statybos techninei priežiūrai [5] 2 priedas				Kvalifikacijos atestato Nr.; Teisės pripažinimo dokumento Nr.
1.1.2.	neypatingo statinio statybos techninei priežiūrai [5] 1 priedas				Statybos inžinieriaus išsilavinimą patvirtinantis dokumentas Nr., data

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.2.	Techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį:				
1.2.1.	pagal darbo sutartį [2] 20.2 p.				<i>Sutarties data, Nr.</i>
1.2.2.	pagal juridinio asmens (įmonės) įsakymą ar kitą tvarkomąjį dokumentą [2] 20.2 p.				<i>Tvarkomojo dokumento data, Nr.</i>
1.2.3.	pagal techninės priežiūros sutartį [2] 20.1 p.; 21 p.				<i>Techninės priežiūros sutarties data, Nr. bei darbo sutarties data, Nr.</i>
1.3.	Ankstesnių patikrinimų metu nustatyti trūkumai, susiję su techninio prižiūrėtojo veikla, pašalinti		*		<i>Įrašoma ankstesnių aktų datos ir Nr., kuriuose užfiksuoti pažeidimai</i>
1.4.	Statybos metu kreiptasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl statybos darbų sustabdymo [1] 16 str. 4 d., 5 d.				<i>Jeigu buvo kreiptasi, nurodoma data ir, ar kreipimasis pripažintas pagrįstu</i>
1.5.	Statybos metu už statybos techninio prižiūrėtojo pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą taikytos administracinės nuobaudos [1] 16 str. 8 d.; [7] 189 ⁽¹²⁾ str.		*		<i>Jeigu buvo taikytos, nurodoma nutarimo data, Nr.</i>
1.6.	Apie techninio prižiūrėtojo pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą pateikta informacija statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančiai organizacijai [1] 10 str. 15 d., 16 d.; [6] 44.2 p.		*		<i>Pateikimo dokumento data, Nr.</i>
2. Kontrolinis klausimynas					
Ar statinio statybos techninė priežiūra vykdoma laikantis šių reikalavimų:					
2.1.	Statyba vykdoma gavus statybą leidžiantį dokumentą [2] 33.1 p.		*		<i>Statybą leidžiančio dokumento pavadinimas, Nr., data</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.2.	Statybvietė bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planas statinio statybos vadovui perduotas pagal aktą [2] 33.4 p.		*		<i>Akto data, Nr.</i>
2.2 ¹ .	Sudaryta sutartis su gretimos žemės savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žeme) dėl statybvietės laikinojo naudojimo statybos metu [2] 33.6 p.				<i>Sutarties data, Nr.</i>
2.3.	Darbo projekto ar techninio darbo projekto (darbo brėžiniai), techninio projekto ar techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ [4] 57 p.				<i>Žyma „Pritariu, statyti“</i>
2.4.	Organizuotos specialiosios statinio statybos techninės priežiūros (paskirti, pasamdyti specialiųjų statybos darbų priežiūrą atliekantys asmenys) [2] 26 p.				<i>Nurodoma, kokių būdu oraganizuotos specialiosios techninės priežiūros (kaip bendrosios techninės priežiūros dalys ar kaip savarankiškos specialiosios techninės priežiūros)</i>
2.5.	Asmenų, atliekančių specialiąsias statinio statybos technines priežiūras, kvalifikaciniai duomenys (atestatai, diplomai) atitinka keliamus reikalavimus [5]; [2] 28-29 p.		*		<i>Jei nustatoma, kad neatitinka, įrašoma, kurie neatitinka</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.6.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius ([1] 2 str., 93 d.; [2] 33.9 p.):		*		<i>Jei nustatomi pažeidimai, įrašomos nuorodos į projekto brėžinius, technines specifikacijas</i>
2.6.1.	statinio vietą sklype				
2.6.2.	statinio ar jo dalių paskirtį				
2.6.3.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą				
2.6.4.	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)				
2.6.5.	specialiuosius saugomų teritorijų ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus				
2.7.	Statinio statyba vykdoma pagal statinio projekto sprendinius (išskyrus esminius) [1] 4 str., 5 str., 6 str.; [2] 33.9 p.				<i>Nurodomi pažeidimai (jei nustatomi), duodant nuorodas į projekto brėžinius, projekto technines specifikacijas ir pan.</i>
2.7.1.	atitvarų garso izoliacija				
2.7.2.	atitvarų šilumos izoliacija				
2.7.3.	spec. architektūros reikalavimai				
2.8.	Statinio projekto pakeitimai (neesminių projekto sprendinių, jei jie buvo) atlikti nustatyta tvarka [2] 33.12 p.; [4] 44–48 p.; [3] 4 priedo 18.3.4 p.				<i>Jei nustatomi pažeidimai, jie apibūdinami pagal nurodytą teisės aktų nuostatas</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.9.	Statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitinka reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose [1] 16 str. 3 d. 1 p.; [2] 18.2 p.		*		<i>Jei nustatoma laikančiųjų konstrukcijų, fasado apdailos, šilumos ir garso izoliacijos medžiagų neatitiktis, nurodomi pažeidimai su nuoroda į technines specifikacijas ir pan.</i>
Ar techninis prižiūrėtojas atlieka teisės aktuose nustatytas pareigas ir savo parašu Statybos darbų žurnale ([2] 14 p.; [3] 4 priedas) patvirtina, kad:					
2.10.	Atlikti numatomų statyti statinių užrašymai vietoje (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje</i>)		*		<i>2.10–2.17 punktuose įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų, numatytų Statybos darbų žurnale, trūksta</i>
2.11.	Priimti darbai (kokybė ir kiekiai) atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus (<i>parašai statybos darbų žurnalo F-7 formos 8 ir 9 skiltyse</i>)				
2.12.	Sudarytos statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (<i>įrašai statybos darbų žurnalo formose F-15 ir F-16</i>)		*		
2.13.	Atlikti paslėptų darbų patikrinimai (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje</i>)				

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.14.	Atlikti laikančiųjų konstrukcijų patikrinimai <i>(pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje)</i>				
2.15.	Atliktos statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir atlikti bandymai <i>(pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje)</i>				
2.16.	Pateikta panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinanti dokumentacija [1] 16 str., 3 d., 1 p.; [2] 18.2 p. <i>(įrašai statybos darbų žurnalo VI skyriuje)</i>		*		
2.17.	Į statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai įvykdomi nustatytais terminais [2] 33.29 p. <i>(įrašai statybos darbų žurnalo VII skyriuje)</i>		*		

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu _____
(nurodoma statybos stadija, atlikti pagrindiniai

statybos darbai, apytikslės altitudės ir išmatavimai)

Pridedami dokumentai: _____
(išvardijami pridedami dokumentai, nurodant pavadinimus, datas)

Patikrinimo išvada: _____
įrašoma, ar veikla vykdoma nepažeidžiant / pažeidžiant teisės aktų reikalavimus
Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę): _____

nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į klausimyną reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas reikalavimas)

Patikrinimo metu techninio prižiūrėtojo prašymu suteikta konsultacija: _____
nurodoma,

_____ kokių klausimų suteikta konsultacija ir jos esmė

Patikrinimą atliko _____
pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas

Techninis prižiūrėtojas _____
vardas, pavardė, parašas

Kiti patikrinime dalyvavę asmenys: _____;
vardas, pavardė, pareigos, parašas
_____ vardas, pavardė, pareigos, parašas

Jeigu Inspekcijos pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu, ar iškilus neaiškumams, prašome kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją tel. (8 5) 272 2748.

Apie nurodytus _____ punkte (-uose) pažeidimus informuoti
klausimyno punktas (-ai)
statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančią organizaciją (atestavimo komisiją).

Už nurodytus _____ punkte (-uose) pažeidimus (šiam akte pažymėti simboliu *)
klausimyno punktai
taikyti ATPK [7] 189⁽¹²⁾ straipsnį.

Administracinių teisės pažeidimų kodekse [7] nustatyta administracinė atsakomybė netaikoma, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., Nr. 2002, Nr. 54-2150; 2005, Nr. 93-3473; 2011, Nr. 16-751);
4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. [115-5902](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-77](#));

6. statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin., 2010, Nr. [116-5946](#));

7. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#)).

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo
ir statybos inspekcijos prie
Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53

(Statinio projekto ekspertizės akto patikrinimo akto forma)

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTO PATIKRINIMO
AKTAS**

_____ data _____ Nr.

_____ vieta

Aš, _____,
aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė
vadovaudamasis (-asi) Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašu, patvirtintu
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 20____
m. _____ d. įsakymu Nr. _____, _____,
nurodomas patikrinimo pagrindas
patikrinau _____ 20____ m. _____ d. ekspertizės aktą Nr. _____.
statinio projekto ekspertizės rūšis

Patikrinimo tikslai – nustatyti, ar:

- statinio projekto ekspertizės (bendrosios) vadovo, statinio projekto ekspertizės dalies (dalinės) vadovo teisės eiti pareigas ir jų veikla atitinka teisės aktų reikalavimus;
- tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėtis atitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 214 (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#)), nuostatas.

Statinio projekto ekspertizę atliko _____
ekspertizės rangovo pavadinimas, kodas, buveinė,

teisę būti ekspertizės rangovu patvirtinančio dokumento išdavimo data ir Nr.

Statinio projekto ekspertizės atlikimo pagrindas _____
sutarties su statytoju (užsakovu) ar kito dokumento

pavadinimas, data ir Nr.

Duomenys apie statinio projekto ekspertizės vadovus:

Eil. Nr.	Ekspertizės vadovas	Vardas ir pavardė	Teisę būti ekspertizės vadovu patvirtinančio dokumento išdavimo data ir Nr.	Įrašai
1	2	3	4	5
1.	Statinio projekto ekspertizės (bendrosios) vadovas			
2.	Statinio projekto ekspertizės dalies (dalinės) vadovai:			
2.1.				
2.2.				

Pastaba. Lentelės 5 skiltyje įrašoma „Veikla atitinka teisės aktų reikalavimus“, jeigu statinio projekto ekspertizės vadovas ekspertizės atlikimo metu turėjo pakankamą pagrindą atlikti statinio projekto ekspertizę, o, jeigu neturėjo – įrašoma „Veikla neatitinka teisės aktų reikalavimų“ ir nurodoma, kokie pažeidimai padaryti.

Duomenys apie statinio projektą _____
statinio projektą parengusio asmens pavadinimas, kodas, buveinė ir kt.;

statinio projekto pavadinimas, projektuojamo statinio (statinių) adresas

Duomenys apie tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėtį:

Eil. Nr.	Statinio projekto ekspertizės akto sudėtis pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus	Tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėties atitiktis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimams; paaiškinimai, pastabos, kiti įrašai
1	2	3
1.	Trumpa projekto (dalinės ekspertizės akte – projekto dalies) apžvalga, bendrieji, ekonominiai statinio rodikliai bei skaičiuojamoji statybos kaina	
2.	Privalomos pastabos, nurodančios, kokius projekte nustatytus statybos teisės aktų pažeidimus reikia pašalinti. Bendrosios projekto ekspertizės atveju pastabos pateikiamos pagal atskiras projekto dalis, vadovaujantis dalinių projekto ekspertizių aktuose pateiktomis privalomomis pastabomis (tik tomis, kurioms pritarta bendrosios projekto ekspertizės metu). Dalinės projekto ekspertizės privalomos pastabos į bendrosios projekto ekspertizės aktą	

Eil. Nr.	Statinio projekto ekspertizės akto sudėtis pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus	Tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėties atitikties STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimams; paaiškinimai, pastabos, kiti įrašai
1	2	3
	įrašomos tiesiogiai arba pateikiamos nuorodos į dalinės projekto ekspertizės akto punktus	
3.	Dalinių projekto ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių dalinių projekto ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos, kai tokie atvejai nustatyti (bendrosios projekto ekspertizės atveju)	
4.	Projekto ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir projekto įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę projekto ekspertizę.	
5.	Projekto įvertinimas:	
5.1.	projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti (kai tai privaloma). Projektui pritariama – tuo atveju, kai projekto tvirtinimas neprivalomas (t. y. projekto ekspertizė atliekama statytojo (užsakovo) pageidavimu);	
5.2.	projektas neatitinka esminių statinio reikalavimų ir / ar privalomųjų projekto rengimo dokumentų ir / ar kitų statybos teisės aktų reikalavimų. Projekto negalima tvirtinti (kai tai privaloma). Projektui nepritariama (tuo atveju, kai projekto tvirtinimas neprivalomas) (t. y. projekto ekspertizė atliekama statytojo (užsakovo) pageidavimu).	
6.	Priedai:	
6.1.	dalinių ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);	
6.2.	specialiųjų ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);	
6.3.	neprivalomos rekomendacijos projektui patobulinti.	

Pastaba. Lentelės 3 skiltyje įrašomas žodis „Atitinka“, jeigu tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto atitinkamoje dalyje pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus yra visi duomenys, o jeigu jų nėra arba nepakanka, – įrašomas žodis „Neatitinka“ ir nurodoma, kokių duomenų akte trūksta.

Statinio projekto _____ ekspertizės akto patikrinimo išvados:
statinio projekto ekspertizės rūšis

1. _____.
2. _____.

Patikrinimą atliko:

pareigos

parašas

vardas, pavardė

Patikrinime dalyvavo:
ekspertizės rangovo vadovas ar jo įgaliotas asmuo

pareigos

parašas

vardas, pavardė

Kiti asmenys (ekspertizės vadovai):

pareigos

parašas

vardas, pavardė

pareigos

parašas

vardas, pavardė

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo
ir statybos inspekcijos prie
Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53

(Statinio ekspertizės akto patikrinimo akto forma)

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATINIO EKSPERTIZĖS AKTO PATIKRINIMO
AKTAS**

_____ data _____ Nr.

_____ vieta

Aš, _____,
aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė
vadovaudamasis (-asi) Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašu, patvirtintu
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 20____
m. _____ d. įsakymu Nr. _____, _____,
nurodomas patikrinimo pagrindas
patikrinau _____ 20____ m. _____ d. ekspertizės aktą Nr. _____.
statinio ekspertizės rūšis

Patikrinimo tikslai – nustatyti, ar:

- statinio ekspertizės (bendrosios) vadovo, statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovo teisės eiti pareigas ir jų veikla atitinka teisės aktų reikalavimus;
- tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėtis atitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 214 (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#)), nuostatas.

Statinio ekspertizę atliko _____
ekspertizės rangovo pavadinimas, kodas, buveinė,

teisę būti ekspertizės rangovu patvirtinančio dokumento išdavimo data ir Nr.

Statinio ekspertizės atlikimo pagrindas _____
statinio (jo dalies) ekspertizę inicijavusio subjekto,

nurodyto STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ 12 ar 13¹ punkte,

pavadinimas, užduoties atlikti ekspertizę turinys, data ir Nr.

Duomenys apie statinio ekspertizės vadovus:

Eil. Nr.	Ekspertizės vadovas	Vardas ir pavardė	Teisę būti ekspertizės vadovu patvirtinančio dokumento išdavimo data ir Nr.	Įrašai
1	2	3	4	5
1.	Statinio ekspertizės (bendrosios) vadovas			
2.	Statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovai:			
2.1.				
2.2.				

Pastaba. Lentelės 5 skiltyje įrašoma „Veikla atitinka teisės aktų reikalavimus“, jeigu statinio ekspertizės vadovas ekspertizės atlikimo metu turėjo pakankamą pagrindą atlikti statinio projekto ekspertizę, o jeigu neturėjo – įrašoma „Veikla neatitinka teisės aktų reikalavimų“ ir nurodoma, kokie pažeidimai padaryti.

Duomenys apie statinį _____

statinio (jo dalies) statytojas (užsakovas) ar savininkas (naudotojas), paskirtis, adresas

Duomenys apie tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėtį:

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
1	2	3
1.	I. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama įvykus statinio avarijai ar nustatyta jos grėsmė, pastebėta statinio deformacijų	
1.1.	Trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai	
1.2.	Dalinių statinio ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju)	
1.3.	Trumpa statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika (vadovaujantis atliktais statybiniais tyrinėjimais, laboratoriniais bandymais bei skaičiavimais) ir prognozuojamos tolesnės pasekmės	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitikties STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
1	2	3
1.4.	Privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti, o jei avarija įvyko – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti), nurodant, kokius statybinius tyrinėjimus, projektavimo, statybos darbus būtina atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais, o jei pakeisti negalima ar netikslinga – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas)	
1.5.	Statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę	
1.6.	Statinio techninės būklės įvertinimo išvados:	
1.6.1.	įvyko statinio (jo dalies) avarija – pateikiamos avarijos masto bei statinio būklės po avarijos, deformacijų charakteristikos ir įvardijamos pagrindinės avariją sukėlusios priežastys;	
1.6.2.	atsirado statinio avarijos grėsmė (statinys yra avarinės būklės) – pateikiamos nustatytos avarinės būklės, deformacijų charakteristikos, įvardijamos pagrindinės statinio avarijos grėsmę sukėlusios priežastys.	
1.7.	Priklausomai nuo ekspertizės rezultatų, statinio ekspertizės akte nurodomi galimi sprendimai:	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
1	2	3
1.7.1.	sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti įgyvendinimo, o jei avarija įvyko – iki privalomų pastabų jos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) įgyvendinimo; organizuoti statinio statybos konservavimą, jei anksčiau nurodytoms priemonėms įgyvendinti reikia ne mažiau kaip 1 metų;	
1.7.2.	tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, pagerinti, o jei ji įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;	
1.7.3.	nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra kitų techninių galimybių pašalinti statybos teisės aktų pažeidimus.	
1.8.	Priedai:	
1.8.1.	dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);	
1.8.2.	ekspertizės metu atliktų statinio (jo dalies) statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;	
1.8.3.	neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.	
2.	II. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama tuo atveju, kai pažeisti esminiai statinio reikalavimai (vienas, keli ar visi), nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127) 4 straipsnio 1 dalyje	
2.1.	Trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
1	2	3
2.2.	Statinio dalinių ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju)	
2.3.	Esminių statinio reikalavimų pažeidimų esmė (pateikiama vadovaujantis atliktais tyrinėjimais (tyrimais), laboratoriniais bandymais, skaičiavimais)	
2.4.	Privalomos pastabos dėl esminių statinio reikalavimų pažeidimų pašalinimo, nurodant, kokius tyrinėjimų, projektavimo, statybos darbus būtina atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais, o jei pakeisti negalima ar netikslinga – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas)	
2.5.	Statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei jiems nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę	
2.6.	Statinio techninės būklės įvertinimo išvados:	
2.6.1.	nurodoma, kokie statinio esminiai reikalavimai pažeisti, ir nurodomos pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikos;	
2.6.2.	įvardijama kiekvieno esminio reikalavimo pažeidimo įtaka statinio sprendiniams, susijusiems su statinio esminiais reikalavimais.	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
1	2	3
2.7.	Priklausomai nuo ekspertizės rezultatų, statinio ekspertizės akte nurodomi galimi sprendimai:	
2.7.1.	sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų įgyvendinimo;	
2.7.2.	tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio (jo dalies) esminių reikalavimų pažeidimams pašalinti bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;	
2.7.3.	nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra techninių galimybių pašalinti esminių statinio reikalavimų pažeidimus; organizuoti statinio statybos konservavimą (privaloma, kai statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, kitais atvejais – statytojo (užsakovo) sprendimu) iki ekspertizės akte nustatyto termino.	
2.8.	Priedai:	
2.8.1.	dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);	
2.8.2.	statinio (jo dalies) tyrinėjimų (tyrimų) laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;	
2.8.3.	neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.	

Pastaba. Lentelės 3 skiltyje įrašomas žodis „Atitinka“, jeigu tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto atitinkamoje dalyje pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimus yra visi duomenys, o jeigu jų nėra arba nepakanka, įrašomas žodis „Neatitinka“ ir nurodoma, kokių duomenų akte trūksta.

Statinio _____ ekspertizės akto patikrinimo išvados:
statinio ekspertizės rūšis

1. _____.
2. _____.

Statybos valstybinės priežiūros skyriaus

pareigos

parašas

vardas, pavardė

Patikrinime dalyvavo:
ekspertizės rangovo vadovas ar jo įgaliotas asmuo

pareigos

parašas

vardas, pavardė

Kiti asmenys (ekspertizės vadovai):

pareigos

parašas

vardas, pavardė

pareigos

parašas

vardas, pavardė

Pastaba. Surašant statinio ekspertizės akto patikrinimo aktą, priklausomai nuo to, kokiais atvejais atlikta statinio ekspertizė, akte pateiktoje lentelėje nurodytas I ar II skyrius pašalinamas.

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie
Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 1V-109

(Statybos patikrinimo, nagrinėjant skundą, akto forma)

STATYBOS PATIKRINIMO, NAGRINĖJANT SKUNDĄ, AKTAS

_____ data Nr.

_____ vieta

Aš, _____, _____
aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė

vadovaudamasis (-asi) Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 27 straipsniu ir Asmenų prašymų, skundų (pranešimų) nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. [58-2870](#); 2011, Nr. [143-6748](#)) (toliau – Taisyklės),
p a t i k r i n a u _____

statinio (jo dalies) paskirtis, unikalus Nr. (jei yra), kategorija, adresas

_____ žemės sklype, kurio kadastro Nr. _____, vykdomą (vykdytą) statybą – naujo statinio statybą / statinio rekonstravimą / statinio kapitalinį remontą / statinio paprastąjį remontą / statinio griovimą *(nereikalingus žodžius išbraukti)*.

Patikrinimo pradžia: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo pabaiga: _____ m. _____ d. _____ val.

Patikrinimo trukmė: _____ val.

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		X	X	X	
1. Bendrieji duomenys apie statinio statybą <i>(pareigūnas pildo pagal skunde pateiktą informaciją ir duomenis, gaunamus iš atitinkamų duomenų bazių ar kitų viešojo administravimo subjektų; jeigu iki vizito gauti duomenis nėra galimybių, ši akto dalis pildoma statybvietėje pagal statytojo pateiktus dokumentus)</i>					
1.1.	Statinio statybą vykdomas asmuo turi teisę būti statytoju: [1] 3 str. 2 d.	-	-	-	Nurodoma fizinio asmens (statytojo) vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, adresas, tel. Nr., kiti kontaktiniai duomenys
1.1.1.	žemės sklypą valdo nuosavybės teise				Nurodoma Nekilnojamojo turto

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
					<i>registro (toliau – NTR) centrinio duomenų banko išrašo data, registro Nr.</i>
1.1.2.	žemės sklypą valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais				<i>Jei žymima „Taip“, nurodomas pagrindas. Jei žymima „Ne“, įrašoma, kas žemės savininkas (valdytojas, naudotojas) pagal NTR centrinio duomenų banko išrašą</i>
1.1.3.	turi statybą leidžiantį dokumentą (SLD), kai jis privalomas (išskyrus žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus) [2]		*		<i>Nurodomas SLD pavadinimas, išdavimo data, Nr.; jei žymima „Ne“, įrašoma, koks SLD privalomas</i>
1.1.4.	statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise (rekonstravimo, remonto ir griovimo atvejais)				<i>Nurodoma NTR centrinio duomenų banko išrašo data, registro Nr.</i>
1.1.5.	statinį (jo dalį) valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais (rekonstravimo, remonto ir griovimo atvejais)				<i>Jei žymima „Taip“, nurodomas pagrindas. Jei žymima „Ne“, įrašoma kas statinio (jo dalies) savininkas (valdytojas, naudotojas) pagal NTR centrinio duomenų banko išrašą</i>
1.2.	Žemės sklypas, kadastr. Nr.:				<i>1.2.1–1.2.5 įrašomi duomenys iš NTR centrinio duomenų banko išrašo</i>
1.2.1.	pagrindinė naudojimo paskirtis	-	-	-	
1.2.2.	naudojimo būdas	-	-	-	
1.2.3.	naudojimo pobūdis	-	-	-	

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.2.4.	dydis, kv. m	-	-	-	
1.2.5.	nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos				<i>Jei žymima „Taip“, įrašoma, kokios specialiosios naudojimo sąlygos nustatytos (gali būti duodama nuoroda į pridedamą NTR centrinio duomenų banko išrašo punktą (-us))</i>
1.3.	Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus				<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma kadastro duomenų bylos parengimo data ir Nr.</i>
1.4.	Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus ir pažymėtas riboženkliais				<i>Jei žymima „Ne“, o skundo esmė – galbūt pažeisti teisės aktų nustatyti atstumai, patikrinimas nutraukiamas ([7] 39¹.5.1 p.)</i>
1.5.	Pateiktas žemės sklypo planas su statinių išdėstymu (sklypas suformuotas atlikus preliminarinius matavimus)				<i>Jei žymima „Taip“, statomas nesudėtingas statinys ir skundo esmė – galbūt pažeisti teisės aktų nustatyti minimalūs atstumai iki sklypo ribų, patikrinimas nutraukiamas (išskyrus atvejus, kai pažeidžiami norminiai atstumai iki sklypo ribų su valstybine žeme) ([7] 39.4 p.)</i>
1.6.	Statyba pradėta (statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / pagal statybos vykdymo dokumentus)	-	-	-	<i>Nurodomos datos (metai, mėnuo)/...../...</i>
1.7.	Statinys (-iai) pastatytas (-i) daugiau kaip prieš 10				<i>Nurodomos datos (metai, mėnuo)</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
	metų (statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / pagal statybos vykdymo dokumentus)				/...../... <i>Jei žymima „Taip“, patikrinimas nutraukiamas ([7] 39.2 p.), pridedant statinio pastatymo datą patvirtinančius dokumentus</i>
1.8.	Nesudėtingas (-i) statinys (-iai) pradėtas (-i) statyti daugiau kaip prieš vienerius metus (kai jo (jų) statybai privalomas SLD – tik žemės sklypo ar gretimo žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas) (statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / pagal statybos vykdymo dokumentus) ([1] 23 str. 1 d. 5 p.)				Nurodomos datos (metai, mėnuo)/...../... <i>Jei žymima „Taip“, o skundo esmė – galbūt pažeisti teisės aktų nustatyti atstumai, patikrinimas nutraukiamas ([7] 39.3 p.), pridedant statybos pradžią patvirtinančius dokumentus</i>
1.9.	Statinio statyba užbaigta (surašytas statybos užbaigimo aktas arba deklaracija apie statybos užbaigimą; iki 2010-10-01 – statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas)				<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma statybos užbaigimo dokumento surašymo data, Nr. Jei nuo šio dokumento surašymo praėjo daugiau kaip vieneri metai, o statyba nėra savavališka, patikrinimas nutraukiamas ([1] 27 str. 7 p.), pridedant statybos užbaigimo dokumento kopiją</i>
1.10.	Statybos darbai vykdomi patikrinimo metu (nustatoma pagal statybos vykdymo dokumentus, liudytojų parodymus, vizualiai apžiūrėjus statinį)				<i>Aprašomas atliktų darbų mastas, atliekama fotofiksacija ir, jei žymima „Taip“, nurodoma, kokie darbai atliekami patikrinimo metu. Jei žymima „Ne“,</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
					nurodoma, kada darbai nutraukti (statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / pagal statybos vykdymo dokumentus)//... Gali būti duodamos nuorodos į akto priedus (schemas, nuotraukas, rašytinius paaiškinimus ir pan.)
2. Kontrolinis klausimynas (pildoma statybvietėje; atskirų teisės aktų reikalavimų laikymosi įvertinimas gali būti atliekamas pareigūno darbo vietoje, jei tam reikalingi dokumentai pateikiami ar įvertinimui atlikti būtini tikslesni matavimai atliekami vėliau)					
2.1.	Tokio (-ių) statinio (-ių) statyba žemės sklype galima pagal šio akto 1.2.1–1.2.3 punktuose nurodytą naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį [4]		*		Jei žymima „Ne“, nurodomas pagrindas (teisės akto ar teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas ir pan.)
2.2.	Statinyje statomas valstybinėje nesuformuotoje žemėje, turint šios žemės valdytojo sutikimą (pritarimą, servitutą ir kt.)		*		Jei žymima „Taip“, įrašoma, kas ir kada išdavė sutikimą, prie akto pridedant sutikimo kopiją
2.3.	Statinyje statomas ne statytojui priklausančiame žemės sklype, turint šio žemės sklypo savininko (valdytojo, naudotojo) sutikimą		*		Jei žymima „Taip“, įrašoma, kas ir kada išdavė sutikimą, prie akto pridedant sutikimo kopiją
2.4.	Statinio statybos rūšis atitinka nurodytą SLD (kai privalomas leidimas statyti / rekonstruoti ar rašytinis pritarimas statinio projektui)		*		Jei žymima „Ne“, nurodyti, kokiais statybos rūšiais priskirtini atliekami (atlikti) statybos darbai
2.5.	Rangovas turi teisę būti		*		Jei žymima „Taip“,

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
	statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu) ([1] 15 str.)				<i>nurodomas dokumentas, suteikiantis teisę būti rangovu, ir rangovo pavadinimas</i>
2.6.	Statinio statybos vadovas turi teisę būti statybos vadovu ([3] 33 p.)		*		<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma statybos vadovo vardas ir pavardė, privalomus kvalifikacinius duomenis patvirtinantys dokumentai</i>
2.7.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius (kai projektas privalomas) ([1] 15 str. 5 d. 3 p.):	-	-	-	<i>Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje</i>
2.7.1.	statinio vietą sklype;		*		<i>Nurodomi projektiniai ir faktiniai atstumai iki sklypo ribų (gali būti duodama nuoroda į pridedamą situacijos schemą Nr. ...)</i>
2.7.2.	statinio ar jo dalių paskirtį;		*		<i>Jei šioje statybos stadijoje galima nustatyti</i>
2.7.3.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą;		*		<i>Jei šioje statybos stadijoje galima nustatyti</i>
2.7.4.	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.);		*		<i>Nurodomi projektiniai ir faktiniai statinio išorės matmenys (gali būti duodama nuoroda į pridedamus dokumentus: schemą, kadastrą duomenų bylos kopiją ir pan.)</i>
2.7.5.	specialiuosius saugomų teritorijų ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės		*		<i>Jei nustatoma neatitiktį, jie nurodomi</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
	paveldosaugos reikalavimus.				
2.8.	Išlaikyti minimalūs leistini atstumai iki sklypo ribų ([9] 1 priedas).				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomi projektiniai (kai projektas neprivalomas – pagal normas) ir faktiniai atstumai, m</i>
2.9.	Išlaikyti minimalūs leistini atstumai iki gretimų sklypų statinių ([9] 1 priedas)		*		<i>Jei žymima „Ne“, nurodomi projektiniai (kai projektas neprivalomas – pagal normas) ir faktiniai atstumai, m</i>
2.10.	Gauti gretimų sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai, kai neišlaikyti minimalūs atstumai iki sklypo ribų (kai 2.8 p. įvertinimas „Ne“)		*		<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kieno privalomas sutikimas negautas</i>
2.11.	Gauti statinio bendraturčių rašytiniai sutikimai (rekonstravimo, remonto ir griovimo atvejais)		*		<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kieno privalomas sutikimas negautas</i>
2.12.	Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 15 str. 5 d., 6 p.; [3] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13, 18 p.)		*		<i>Jei nustatoma pažeidimų, jie išvardijami</i>
2.13.	Sudaryta sutartis su gretimo žemės sklypo savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žeme) dėl statybvietės laikinojo naudojimo statybos metu ([1] 23 str. 7–9 d.)				<i>Su kuo sudaryta sutartis, jos data, Nr.</i>
2.14.	Kiti skunde nurodyti galimi pažeidimai (išvardijami nurodyti galbūt pažeisti teisės aktų reikalavimai, atitinkamai pažymint įvertinimo				

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
	<i>skiltyse):</i>				
2.14.1.					
2.14.2.					
2.15.	Kiti nustatyti (skunde nenurodyti) teisės aktų reikalavimų pažeidimai (išvardijami pažeisti teisės aktų reikalavimai (pvz. dėl specialiųjų žemės, miško naudojimo sąlygų), atitinkamai pažymint įvertinimo skiltyse):				
2.15.1.					
2.15.2.					
3. Išvada dėl skundo					
	Skundas pagrįstas (skunde nurodyti galimi pažeidimai patikrinimo metu nustatyti)			-	Žr. 1-ąją pastabą
	Skundo nagrinėjimas nutrauktas, vadovaujantis Taisyklių [7] 39 ar 39 ¹ punktų arba Statybos įstatymo [1] 27 str. 7 d. nuostatomis				Jei žymima „Taip“, nurodomas Taisyklių [7] punktas ar Statybos įstatymo [1] straipsnis, kuriuo vadovaujantis skundo nagrinėjimas nutrauktas

Priedami dokumentai:

1. Situacijos schema (*privaloma*) – priedai ir jų numeriai;
2. Fotonuotraukos (*privaloma*) – priedai ir jų numeriai;
3. _____;
(išvardijami kiti priedami dokumentai (tarp jų gali būti patikrinimo dalyvių rašytiniai
paaiškinimai), nurodant pavadinimus, datas)
4. _____.

Patikrinimo išvada (žr. 1-ąją pastabą): _____.

*įrašoma, ar statinio statyba vykdoma
nepažeidžiant / pažeidžiant teisės aktų
reikalavimus*

Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę):

nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į klausimyną)

reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas reikalavimas)

Patikrinimo metu statybos dalyvio prašymu suteikta konsultacija: _____
nurodoma, kieno prašymu,

kokių klausimų suteikta konsultacija ir jos esmė

Patikrinimą atlikęs pareigūnas _____
spaudas, parašas

Patikrinime dalyvavo:

Statybos dalyviai: _____;
pareigos, vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas

Asmuo, padavęs skundą _____
vardas, pavardė, parašas

Kiti asmenys: _____;
vardas, pavardė, parašas

vardas, pavardė, parašas

Jeigu atlikdamas patikrinimą pareigūnas nesivadovavo kontroliniu klausimynu, iškilo neaiškumų arba turite pastabų, pasiūlymų dėl patikrinimo metu pateiktų klausimų ar patikrinimo atlikimo tvarkos, prašome kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) tel. (8 5) 272 2748.

Surašytas reikalavimas pašalinti nustatytus pažeidimus [8]:

statybos dalyvio pavadinimas, vadovo vardas ir pavardė data Nr. ____.

Apie šio akto _____ punkte (-uose) nurodytų teisės aktų reikalavimų pažeidimus, susijusius su

statybos techninės veiklos pagrindinės srities pavadinimas ir vadovo vardas, pavardė
veikla, informuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančią organizaciją (atestavimo komisiją).

Grįžamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai: _____
reikalavime nurodyti pažeidimai

pašalinti per nustatytą terminą / nepašalinti. Jei nepašalinti, nurodoma, kurie nepašalinti

Pastabos:

1. Patikrinimą atlikęs pareigūnas, nustatęs faktinius duomenis, tačiau dėl nepateiktų visų reikalingų dokumentų ar dėl poreikio atlikti tikslesnius matavimus negalintis patikrinimo statybvietyje metu padaryti išvadą dėl teisės aktų reikalavimų pažeidimų, atskirų teisės aktų reikalavimų laikymąsi, įvertina ir patikrinimo išvadą akte įrašo bei kitus teisės aktų nustatytus veiksmus pažeidimams pašalinti atlieka gavęs ir išnagrinėjęs visus reikalingus dokumentus Taisyklėse [7] nustatytais terminais. Šiuo atveju patikrinimo dalyviai pasirašo situacijos schemeje.

2. Asmuo, padavęs skundą, turi teisę susipažinti su patikrinimo metu gautais dokumentais ir kita su skundo nagrinėjimu susijusia informacija, dalyvauti tikrinant faktinius duomenis vietoje ir gauti šio akto kopiją (be priedų). 1-ojoje pastaboje nurodytu atveju šį aktą patikrinimo dalyviai pasirašo pagal susitarimą patikrinimą atlikusio pareigūno darbo vietoje arba statybvietyje. Atsakymas su išvada dėl skunde nurodytų galimų pažeidimų skundą padavusiam asmeniui gali būti išsiunčiamas atskiru raštu.

3. Patikrinimą atlikęs pareigūnas, nustatęs teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [6] nustatyta administracinė atsakomybė (šiam akte pažymėti simboliu *), surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka siunčia teismui.

4. Patikrinimą atlikęs pareigūnas, nustatęs savavališkos statybos faktą, surašo savavališkos statybos aktą ir atlieka padarinių šalinimo procedūras STR 1.09.06:2010 [5] nustatyta tvarka.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., Nr. 2002, Nr. 54-2150; 2005, Nr. 93-3473; 2011, Nr. 16-751);
4. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašą ir jų turinį (Žin., 2005, Nr. [14-450](#); 2010, Nr. [114-5850](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin., 2010, Nr. [116-5946](#));
6. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#));
7. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2010 m. gegužės 17 d. įsakymą Nr. 1V-84 „Dėl Asmenų prašymų, skundų (pranešimų) nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. [58-2870](#); 2011, Nr. [143-6748](#));
8. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2010 m. liepos 15 d. įsakymą Nr. 1V-110 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Reikalavimo formos patvirtinimo“ (<http://web.vtpsi.lt>);
9. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. [23-721](#)).

Papildyta priedu:

Nr. [1V-109](#), 2012-06-26, Žin., 2012, Nr. 74-3867 (2012-06-29), i. k. 112301IISAK001V-109

ANKETA
APIE PATIKRINIMO AKTO FORMOS (KONTROLINIO KLAUSIMYNO)
TAIKYMO NAUDINGUMĄ
(patikrinimą atlikusio Inspekcijos darbuotojo prašymu pildo tikrinto ūkio subjekto atstovas)

20.....-.....-.....

Eil. Nr.	Klausimas	Taip	Ne	Pastabos
1.	Ar prieš atliekant patikrinimą Jums buvo pateikta patikrinimo akto forma / nurodytas jos ir patikrinimo tvarkos paskelbimo šaltinis?			
2.	Ar prieš patikrinimą Jūs patys pasitikrinote, ar laikotės akto formoje (kontroliniame klausimyne) nurodytų reikalavimų?			
3.	Ar Jums aiškūs visi patikrinimo akto formoje nurodyti patikrinimo aspektai (kontrolinio klausimyno klausimai)?			<i>Jei atsakėte „ne“, prašome nurodyti neaiškių klausimų numerius</i>
4.	Ar kontrolinis klausimynas padėjo suvokti teisės aktų reikalavimus ir geriau juos įgyvendinti?			<i>Jei atsakėte „ne“, prašome nurodyti priežastis</i>
5.	Ar patikrinimą atlikęs Inspekcijos darbuotojas laikėsi kontrolinio klausimyno turinio?			<i>Jei atsakėte „ne“, prašome atsakyti 6 klausimą</i>
6.	Ar Jūs apie tai, kad Inspekcijos darbuotojas nesilaikė nustatytos patikrinimo tvarkos ir / ar kontrolinio klausimyno turinio, pranešėte Inspekcijos vadovybei?			<i>Jei atsakėte „ne“, prašome nurodyti priežastis</i>
7.	Jūsų pastabos ir pasiūlymai:	-	-	-

Tikrinto ūkio subjekto atstovas _____
pareigos, vardas ir pavardė, parašas

Papildyta priedu:

Nr. [1V-105](#), 2012-06-20, Žin., 2012, Nr. 70-3651 (2012-06-23), i. k. 112301IISAK001V-105

Pakeitimai:

1.
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-105](#), 2012-06-20, Žin., 2012, Nr. 70-3651 (2012-06-23), i. k. 112301IISAK001V-105
Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 "Dėl Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo ir statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formų patvirtinimo" pakeitimo
2.
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-109](#), 2012-06-26, Žin., 2012, Nr. 74-3867 (2012-06-29), i. k. 112301IISAK001V-109
Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 "Dėl Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo ir statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formų patvirtinimo" pakeitimo

