

Suvestinė redakcija nuo 2015-10-01 iki 2016-02-29

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2012, Nr. [45-2206](#), i. k. 112301IISAK0001V-53

Nauja redakcija nuo 2014-01-01:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin. 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS IR ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS PATIKRINIMO TVARKOS APRAŠO,
STATYBOS IR ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS PATIKRINIMO AKTŲ (KONTROLINIŲ
KLAUSIMYNŲ) REKVIZITŲ IR ANKETOS APIE PATIKRINIMO AKTO
(KONTROLINIO KLAUSIMYNO) TAIKYMO NAUDINGUMĄ PATVIRTINIMO**

2012 m. kovo 29 d. Nr. 1V-53

Vilnius

Vadovaudamasi Institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 511 „Dėl institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo“ (Žin., 2010, Nr. [53-2613](#); 2011, Nr. [31-1446](#); 2012, Nr. [89-4657](#)), 7.4 punktu ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349 (Žin., 2003, Nr. [76-3499](#); 2012, Nr. [89-4657](#)), 19.1 ir 19.5 punktais:

1. T v i r t i n u:

1.1. Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas) (pridedama);

1.2. statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo aktų (kontrolinių klausimynų) (toliau – Aktai) rekvizitus (pridedama):

1.2.1. statybos patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno), naudojamo atliekant planinius (numatytus Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) administracijos padalinių darbo planuose) ir neplaninius statinių statybos patikrinimus (Inspekcijos vadovybės ar Inspekcijos administracijos padalinio vedėjo pavedimu);

1.2.2. pastato atnaujinimo (modernizavimo) patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno), naudojamo atliekant planinius ir neplaninius atnaujinamo (modernizuojamo) pastato patikrinimus;

1.2.3. statinio statybos rangovo veiklos patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno), naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio statybos rangovo veiklos patikrinimus;

1.2.4. statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiklos patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno), naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiklos patikrinimus;

1.2.5. statinio projekto ekspertizės akto patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno), naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio projekto ekspertizės rangovo veiklos patikrinimus;

1.2.6. statinio ekspertizės akto patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno), naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio ekspertizės rangovo veiklos patikrinimus;

1.2.7. statybos, nagrinėjant skundą, patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno), naudojamo nagrinėjant skundus dėl statinio statybos teisėtumo (kai būtina nustatyti faktines aplinkybes vietoje);

1.2.8. statinio statybos vadovo veiklos patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno), naudojamo atliekant planinius (numatytus ūkio subjektų veiklos patikrinimo planuose) ir neplaninius statinio statybos vadovo veiklos patikrinimus;

Papildyta punktu:

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

1.3. Anketą apie patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) taikymo naudingumą (pridedama).

2. P a v e d u Inspekcijos Strategijos ir analizės skyriaus vedėjui užtikrinti, kad Aktai būtų peržiūrimi du kartus per metus: iki gegužės 1 d. ir iki lapkričio 1 d. Peržiūros metu įvertinami teisės aktų pakeitimai, Inspekcijos darbuotojų ir kitų asmenų pateiktos pastabos, pasiūlymai, Inspekcijos viršininkui pateikiama išvada dėl Aktų pakeitimo tikslingumo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimai atliekami vadovaujantis Aprašu;

3.2. Inspekcijos darbuotojai ir kiti asmenys pastabas ir pasiūlymus dėl Aktų rekvizitų gali teikti el. paštu l.staskeviciene@vtpsi.lt;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

3.3. Inspekcijos darbuotojas, atlikęs statybos ar ūkio subjekto veiklos patikrinimą, ūkio subjektui su pasirašyti teikiamu Aktu pateikia užpildyti anketą apie šio Akto taikymo naudingumą.

VIRŠININKĖ

LAURA NALIVAIKIENĖ

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d.
įsakymu Nr. 1V-53
(2013 m. gruodžio 4 d.
įsakymo Nr. 1V-189
redakcija)

STATYBOS IR ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS PATIKRINIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato statinio (jo dalies) statybos teisėtumo, statybos dalyvių, statinio projekto ekspertizės ir statinio ekspertizės rangovų (toliau kartu – ekspertizės rangovai) veiklos planinių ir neplaninių patikrinimų atlikimo tvarką, planuojamų tikrinti statybos procese dalyvaujančių ūkio subjektų sąrašų sudarymo kriterijus, neplaninių patikrinimų atlikimo pagrindus, ne pagal planą tikrinamų ūkio subjektų atrankos kriterijus, patikrinimų apimtis, nustatytų pažeidimų reikšmingumo kriterijus bei įstatymų nustatytų poveikio priemonių statybos dalyviams, ūkio subjektams taikymo tvarką. Šių patikrinimų pagrindinių veiksmų schema pateikta proceso srauto diagramoje (Aprašo 1 priedas). Šios diagramos sutartiniai žymėjimai pateikti Aprašo 2 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-172](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16631

2. Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tikslas – patikrinti, ar statinio statyba vykdoma teisėtai, ar statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė (kai ji privaloma) atlikta tinkamai, ar statybos dalyvių veikla vykdoma laikantis statybos sritį reglamentuojančių teisės aktų svarbiausių reikalavimų, siekiant išvengti galimos reikšmingos žalos ar realaus pavojaus grėsmės visuomenei, kitų asmenų interesams, aplinkai.

3. Statybos ir ūkio subjektų veiklos planinių patikrinimų pirminis tikslas – teisės aktų nustatyta tvarka gautos informacijos apie ūkio subjektą ir jo vykdomą veiklą vertinimas ir metodinės pagalbos ūkio subjektui teikimas.

4. Statybos ir ūkio subjektų veiklos neplaniniai patikrinimai atliekami turint pagrįstą įtarimą dėl statybos dalyvio (-ių), ekspertizės rangovų veiklos galimų prieštaravimų teisės aktų reikalavimams.

5. Patikrinimai atliekami pagal Aprašo 9 punkte nurodytus patikrinimo aktus (kontrolinius klausimynus).

6. Ūkio subjektų veiklos patikrinimai atliekami vadovaujantis Viešojo administravimo įstatyme [11.1] nustatytais ūkio subjektų veiklos priežiūros principais, Statybos įstatymo [11.2], Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [11.3] ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių ūkio subjektų priežiūrą ir kontrolę, nustatyta tvarka, pagal Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) suteiktus įgaliojimus.

7. Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimus atlieka Inspekcijos įgalioti valstybės tarnautojai ir darbuotojai, dirbantys pagal darbo sutartis, vykduojantys statybos valstybinę priežiūrą (toliau – Pareigūnai).

8. Pareigūnas Viešojo administravimo įstatymo [11.1] 25 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais privalo nusišalinti nuo ūkio subjekto veiklos patikrinimo.

9. Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimai atliekami surašant patikrinimo aktus (kontrolinius klausimynus), kurių rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Naudojantis šiais klausimynais, patikrinama, ar statyba vykdoma teisėtai ir ar ūkio subjektai, veikdami statybos srityje, laikosi Statybos įstatymo [11.2] ir kitų teisės aktų svarbiausių reikalavimų.

10. Apraše vartojamos Viešojo administravimo įstatyme [11.1], Statybos įstatyme [11.2] ir kituose teisės aktuose apibrėžtos sąvokos:

Ūkio subjektas – fizinis ar juridinis asmuo arba kita organizacija, juridinio asmens ar kitos organizacijos filialas, Lietuvos Respublikos teritorijoje vykdančias teisės aktų reglamentuojamą ūkinę veiklą, kurią prižiūri Viešojo administravimo įstatymo [11.1] ir kitų įstatymų nustatyta tvarka įgalioti atlikti viešąjį administravimą subjektai.

Ūkinė veikla – visokia gamybinė, komercinė, finansinė ar profesinė veikla, susijusi su prekių pirkimu ar pardavimu, išskyrus, kai fiziniai asmenys prekę įsigyja asmeniniams ir namų ūkio poreikiams tenkinti. (Prekė – kiekvienas pirkimo ar pardavimo objektas, įskaitant visų rūšių paslaugas, darbus, teises ar vertybinius popierius. Pirkimu ar pardavimu laikomas prekės perleidimas ar įsigijimas pagal pirkimo–pardavimo, tiekimo, rangos sutartis ar kitus sandorius).

Ūkio subjekto veiklos patikrinimas – teisės aktų reglamentuoti, įstatymų nustatyta tvarka įgaliotų atlikti viešąjį administravimą subjektų vykdomi veiksmai (ūkio subjekto dokumentų, darbų patikrinimas, tyrimas, inspektavimas, dokumentų poėmis ir kiti), kuriais tikrinama ūkio subjekto veikla.

Apraše vartojama sąvoka „**statybos patikrinimas**“ apima statybos proceso ir statybos dalyvių, pagal pirmiau pateiktus sąvokų apibrėžimus nelaikytinų ūkio subjektais (fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie nevykdo ūkinės veiklos), veiklos patikrinimą, kurį atliekant vykdomi apibrėžime „ūkio subjekto veiklos patikrinimas“ nurodyti veiksmai.

Apraše vartojama sąvoka „**statybos dalyvis (-iai)**“ taikytina ir statinio statybos vadovui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

II. NUORODOS

11. Apraše pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

11.1. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymą (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975);

11.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

11.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą (Žin., 2013, Nr. [76-3848](#));

11.4. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1985, Nr. 1-1);

11.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimą Nr. 511 „Dėl institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo“ (Žin., 2010, Nr. [53-2613](#); 2011, Nr. [92-4374](#));

11.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 24 d. nutarimą Nr. 968 „Dėl Valstybės tarnautojų veiklos etikos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [65-2656](#));

11.7. statybos techninį reglamentą STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 214 (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#)) (toliau – STR 1.06.03:2002);

11.8. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#)) (toliau – STR 1.08.02:2002);

11.9. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 179 (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#); 2013, Nr. [119-6011](#));

11.10. statybos techninį reglamentą STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-542 (Žin., 2007, Nr. [112-4588](#));

11.11. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#)) (toliau – STR 1.07.01:2010);

11.12. statybos techninį reglamentą STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintą

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 (Žin., 2010, Nr. [116-5947](#));

11.13. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. D1-549 (Žin., 2004, Nr. [157-5739](#)) (toliau – STR 1.02.07:2004);

11.14. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-77](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

11.15. statybos techninį reglamentą STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 676 (Žin., 2004, Nr. [10-286](#); 2010, Nr. [156-7939](#)) (toliau – STR 1.12.01:2004);

11.16. statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-827 (Žin., 2010, Nr. [116-5946](#)) (toliau – STR 1.09.06:2010);

11.17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. sausio 10 d. įsakymą Nr. D1-12 „Dėl Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisijos sudarymo ir darbo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. [8-294](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

11.18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 27 d. įsakymą Nr. D1-630 „Dėl Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijos sudarymo“ (Žin., 2007, Nr. [125-5126](#)).

III. PLANUOJAMŲ TIKRINTI STATYBŲ IR ŪKIO SUBJEKTŲ SĄRAŠŲ SUDARYMO TVARKA IR ATRANKOS KRITERIJAI

12. Tikrintinų statybų ir ūkio subjektų sąrašai (toliau – patikrinimų planai) sudaromi naudojantis Inspekcijos veiklos ir statybos valstybinės priežiūros vykdymo rizikos valdymo informacine sistema (toliau – RVIS).

13. Jei nėra galimybės patikrinimų planus sudaryti naudojantis rizikos valdymo informacine sistema, jie sudaromi remiantis šiais kriterijais:

13.1. statybos dalyvių:

13.1.1. veikla vykdoma statant ar rekonstruojant neypatingus, ypatingus statinius;

13.1.2. veikla vykdoma statant ar rekonstruojant statinius saugomose ir kultūros paveldo objektų teritorijose;

13.1.3. padaryta pažeidimų, dėl kurių statinio garantiniu laikotarpiu nustatyta statybos defektų;

13.1.4. pasikartojantys ir pasitvirtinę fizinį ar juridinių asmenų, viešojo administravimo subjektų skundai ar pranešimai dėl ūkio subjektų padarytų pažeidimų;

13.1.5. ankstesnių patikrinimų metu nustatyta esminių teisės aktų pažeidimų;

13.1.6. įvyko statinių, kurių statybos dalyviai yra (buvo) ūkio subjektai, avarija;

13.2. ekspertizės rangovų:

13.2.1. atliekamos statinių, statomų ar rekonstruojamų saugomose ir kultūros paveldo objektų

teritorijose, ekspertizės ir tokių statinių projektų ekspertizės;

13.2.2. atliekamos daugiabučių gyvenamųjų namų projektų ir tokių pastatų ekspertizės;

13.2.3. gauta statytojų (užsakovų) ar statinių naudotojų skundų, kad pagal statinio projektą statomas (pastatytas) statinys neatitinka esminių reikalavimų, nustatytų Statybos įstatymo [11.2] 4 straipsnio 1 dalyje;

13.2.4. įvyko statomo ar naudojamo statinio, kurio projekto ekspertizės ar statinio (jo dalies) ekspertizės išvada teigiama, avarija ar yra nustatyta jos grėsmė.

14. Patikrinimų planai rengiami, atsižvelgus į:

14.1. Inspekcijos RVIS turimus duomenis;

14.2. Inspekcijos turimus žmogiškuosius ir materialiuosius išteklius statybos valstybinei priežiūrai vykdyti.

15. Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimų planų projektus parengia Inspekcijos Statybos valstybinės priežiūros skyrius naudodamasis RVIS pagal Aprašo 3 priede pateiktus rekvizitus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-172](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16631

16. Inspekcijos Statybos valstybinės priežiūros skyrius:

16.1. naudodamasis RVIS, sudaro rizikingų statybą leidžiančių dokumentų, statybos rangovų ir techninių priežiūrėtojų, ekspertizės rangovų ir esant poreikiui ypatingų ir neypatingų statinių (toliau – kontroliuojami objektai) sąrašą

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

16.2. naudodamasis RVIS, atlieka kontroliuojamų (tikrintinų / informuojamų (prevencinių priemonių taikymas, pavyzdžiui, konsultacijų teikimas ir kt.) objektų atranką, parenka rizikos valdymo priemones;

16.3. sudaro atrinktų tikrintinų / informuotinų kontroliuojamų objektų sąrašo projektą, kurį suderina su Alytaus, Kauno, Klaipėdos, Marijampolės, Panevėžio, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių vedėjais;

16.4. galutinius ir suderintus tikrintinų / informuotinų kontroliuojamų objektų sąrašus teikia viršininkui tvirtinti įsakymu. Patvirtinti patikrinimų planai pateikiami vykdyti.

17. Patvirtinti patikrinimų planai skelbiami išorinėje Inspekcijos interneto svetainėje. Už šių planų paskelbimą atsakingas Inspekcijos Statybos valstybinės priežiūros skyrius.

18. Patvirtintas patikrinimų planas gali būti pakeistas Inspekcijos viršininko įsakymu tik tuo atveju, kai yra motyvuotas Inspekcijos administracijos padalinio vadovo ar jo įgalioto asmens prašymas dėl patikrinimų plano pakeitimo.

IV. PLANINIAI STATYBOS IR ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS PATIKRINIMAI

19. Planiniai patikrinimai atliekami vadovaujantis Inspekcijos viršininko įsakymu patvirtintais:

19.1. patikrinimų planais;

19.2. Inspekcijos teritorinių padalinių metiniais darbo planais.

20. Planinių patikrinimų pagrindiniai tikslai – nustatyti, ar:

20.1. statinio (jo dalies) statyba vykdoma teisėtai;

20.2. statybos dalyvis (-iai) atitinka jam (jiems) keliamus reikalavimus ir jo (jų) veikla statybvietėje atitinka Statybos įstatymo [11.2] ir kitų teisės aktų nuostatas;

20.3. ekspertizės rangovas atitinka jam keliamus reikalavimus ir jis statinio projekto ekspertizę ar statinio ekspertizę atliko vadovaudamasis STR 1.06.03:2002 [11.7] nuostatomis.

21. Statybos ir ūkio subjektų veiklos planinius patikrinimus atlieka Inspekcijos administracijos teritorinių padalinių Pareigūnai, išskyrus ekspertizės rangovų patikrinimus, kuriuos

atlieka Inspekcijos Statybos valstybinės priežiūros skyriaus Pareigūnai.

22. Pareigūnas, prieš pradėdamas statybos ar ūkio subjekto veiklos planinį patikrinimą, privalo:

22.1. likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų, raštu arba elektroniniu būdu informuoti statybos dalyvį, ūkio subjektą apie numatomą patikrinimą, nurodydamas patikrinimo pagrindą, laiką ir orientacinę trukmę, kontrolinio klausimyno, pagal kurį bus atliekamas patikrinimas, patvirtinimo datą ir paskelbimo šaltinį, patikrinimo atlikimo vietą (statybvietę ar subjekto būstinę), ir pridėti privalomąjį nurodymą, kuriame turi būti nurodytas dokumentų, susijusių su vykdoma statyba ir kuriuos statybos dalyvis, ūkio subjektas turi pateikti atvykusiam Pareigūnui (jei šių dokumentų ar atskirų duomenų Pareigūnas negali gauti iš atitinkamų duomenų bazių ar kitų viešojo administravimo subjektų), sąrašas;

22.2. pranešime nurodytoje vietoje laiku prisistatyti statybos dalyvio, ūkio subjekto vadovui ar jo įgaliotam atstovui, parodydamas tarnybinį pažymėjimą;

22.3. paaiškinti patikrinimo atlikimo tvarką, aptarti patikrinimo planą, susiderinti dokumentų pateikimo ir kitų statybos dalyvių iškviatimo (jeigu to reikės) laiką ir vietą bei supažindinti su poveikio priemonių už nustatytus pažeidimus taikymo tvarka;

22.4. informuoti, kad už nustatytus nereikšmingus pažeidimus, kuriuos statybos dalyvis, ūkio subjektas gali pašalinti patikrinimo metu (paprastai per 5 darbo dienas), jis nebus baudžiamas, tačiau, jeigu tokie pažeidimai per nustatytą terminą nebus pašalinti, bus taikomos atitinkamos poveikio priemonės;

22.5. informuoti, kad statybos dalyvis, ūkio subjektas patikrinimo metu turi teisę prašyti suteikti konsultaciją, apie tai pažymėdamas patikrinimo akte (kontroliniame klausimyne).

23. Tikrinant konkretaus ūkio subjekto veiklą, rekomenduojama patikrinti jo, kaip statybos dalyvio, veiklą bent dviejuose skirtinguose statybvietėse (jeigu jis vykdo veiklą daugiau negu vienoje statybvietėje), užpildant papildomas patikrinimo akto kontrolinių klausimynų dalis. Atrenkant tikrintinas statybas, pirmenybė teikiama toms statybvietėms, kuriose statomi ar rekonstruojami ypatingi statiniai, modernizuojami ypatingi ir neypatingi statiniai, ir kurios yra saugomose ir kultūros paveldo objektų teritorijose.

24. Ekspertizės rangovo veiklos patikrinimo metu atrenkami ne mažiau kaip 3 statinio projekto ekspertizių aktai ar statinio ekspertizių aktai. Atrenkant pirmenybė teikiama daugiabučių gyvenamųjų namų, saugomose ir kultūros paveldo objektų teritorijose statomų statinių projektų ir tokių statinių ekspertizėms.

25. Pareigūnas, vykdydamas patikrinimą, privalo mandagiai elgtis, laikytis Valstybės tarnautojų veiklos etikos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 24 d. nutarimu Nr. 968 [11.6].

26. Statybos ar ūkio subjekto veiklos planinio patikrinimo trukmė negali būti ilgesnė kaip 10 darbo dienų nuo patikrinimo pradžios. Patikrinimo pradžia laikoma, kai Pareigūnas numatytą patikrinimo dieną prisistato ūkio subjektui ar jo įgaliotam atstovui. Pareigūno tiesioginio vadovo motyvuotu sprendimu planinio patikrinimo trukmė gali būti pratęsta, bet ne ilgiau kaip 5 darbo dienoms.

27. Planinio patikrinimo rezultatai, išvados ir informacija apie siūlomas poveikio priemones už nustatytus reikšmingus pažeidimus bei patikrinimo metu suteiktą konsultaciją įforminami Aprašo 9 punkte nurodytuose patikrinimo aktuose (kontroliniuose klausimynuose).

V. NEPLANINIAI STATYBOS IR ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS PATIKRINIMAI

28. Neplaninis statybos ir ūkio subjekto veiklos patikrinimas atliekamas Inspekcijos vadovybės ar Inspekcijos administracijos padalinio vedėjo sprendimu (pavedimu, įsakymu, potvarkiu, suformuota užduotimi, rezoliucija ir pan.):

28.1. gavus kito viešojo administravimo subjekto, teisėsaugos institucijos ar Seimo kontrolieriaus rašytinį prašymą, pranešimą ar pavedimą atlikti statybos, ūkio subjekto veiklos patikrinimą ar kitos valstybės institucijos prašymą;

28.2. turint informacijos (gavus skundą) ar kilus pagrįstų įtarimų dėl statybos dalyvio, ūkio subjekto veiklos (pvz., pasirodžius tam tikrai informacijai žiniasklaidoje), kuri galbūt prieštarauja teisės aktams ar neatitinka teisės aktų reikalavimų;

28.3. siekiant užtikrinti, kad būtų pašalinti ankstesnio patikrinimo metu nustatyti teisės aktų reikalavimų pažeidimai ir įgyvendinti priimti sprendimai.

29. Kitais, negu nurodyta Aprašo 28 punkte, atvejais statybos ir ūkio subjekto veiklos neplaninis patikrinimas dėl konkretaus statinio statybos ar ūkio subjekto veiksmų, galbūt pažeidžiančių teisės aktų reikalavimus, atliekamas tik Inspekcijos vadovybės priimtu sprendimu (pavedimu, įsakymu, potvarkiu, suformuota užduotimi, rezoliucija ir pan.).

30. Aprašo 28 punkte išvardyti dokumentai (skundai, pranešimai, informacija ir kt.), priklausomai nuo juos pateikusio asmens statuso, nagrinėjami Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [11.3], Asmenų prašymų, skundų, pranešimų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Inspekcijos viršininko 2014 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. 1V-5, ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos „Karštosios linijos“ nuostatų, patvirtintų Inspekcijos viršininko 2009 m. rugpjūčio 24 d. įsakymu Nr. 1V-250, nustatyta tvarka. Tačiau, jei nagrinėjant pirmiau nurodytus dokumentus privaloma atlikti statybos ar ūkio subjekto veiklos patikrinimą, jis atliekamas pagal šį Aprašą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

31. Neplaninio patikrinimo trukmei ir tvarkai taikomi Aprašo IV skyriuje nustatyti reikalavimai, išskyrus informavimą apie numatomą vykdyti neplaninį patikrinimą. Statybos dalyvis, ūkio subjektas apie numatomą vykdyti neplaninį patikrinimą informuojamas raštu ar elektroniniu būdu likus 5 darbo dienoms iki patikrinimo, išskyrus atvejus, kai dėl delsimo išsiaiškinti pažeidimus ir imtis priemonių jiems pašalinti galima reikšminga žala ar realus pavojus visuomenei, kitų asmenų interesams, aplinkai ir pan. Esant šioms sąlygoms, informavimas neprivalomas.

32. Pareigūnas, prieš pradėdamas neplaninį statybos ar ūkio subjekto veiklos patikrinimą Aprašo 28 punkte nurodytu pagrindu, be reikalavimų, nurodytų Aprašo 31 punkte, pateikia tikrinamam statybos dalyviui, ūkio subjektui Inspekcijos viršininko ar jo įgalioto asmens sprendimo dėl numatomo patikrinimo kopiją.

VI. STATYBOS IR ŪKIO SUBJEKTŲ VEIKLOS PATIKRINIMO TVARKA

33. Tikrinant pirmus metus veiklą vykdančią ūkio subjektą, jam įteikiama Inspekcijos pasirašyta deklaracija dėl pirmųjų verslo metų, kartu su ja pateikiama informacija, kur jis turėtų kreiptis iškilus klausimams, susijusiems su Inspekcijos prižiūrima sritimi.

34. Planinių patikrinimų apimtys atitinka Aprašo 9 punkte nurodytų Inspekcijos viršininko patvirtintų patikrinimo aktų (kontrolinių klausimynų) rekvizitų apimtį. Neplaniniai patikrinimai gali būti mažesnės apimties, kai tikrinama tik dalis klausimyne nurodytų aspektų, susijusių su neplaninio patikrinimo pagrindu.

35. Kontrolinis klausimynas gali būti nenaudojamas, kai patikrinimo tikslas yra nuodugniai ištirti konkretų statybos proceso aspektą (nagrinėjant skundą (pranešimą), teisėsaugos institucijos, Seimo kontrolieriaus kreipimąsi), jei Inspekcijos viršininko pavaduotojas ar Inspekcijos administracijos teritorinio padalinio vedėjas priima sprendimą, kad yra tikslinga atlikti siauresnės apimties patikrinimą, taip pat atliekant patikrinimą ūkio subjekto prašymu konsultavimo tikslais. Skundo nagrinėjimo metu paaiškėjus, kad skunde nurodytas objektas neatitinka statinio požymių, vietoj patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) surašomas faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas.

36. Dalyvauti statybos ir ūkio subjekto veiklos patikrinimuose gali būti kviečiami kitų suinteresuotų viešojo administravimo subjektų atstovai, statybos dalyviai, liudytojai ir kiti suinteresuoti asmenys.

37. Pareigūnas iki numatyto statybos ar ūkio subjekto veiklos patikrinimo pradžios,

užpildydamas patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) bendrųjų duomenų dalį, privalo:

37.1. iš Statybos produkcijos sertifikavimo centro registrų gauti duomenis apie statybos dalyviams privalomus dokumentus, leidžiančius užsiimti tam tikra veikla, ir juos sutikrinti su Inspekcijai pateiktame pranešime apie rangovo ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo pasamdymą nurodytais duomenimis;

37.2. gauti ir išnagrinėti Nekilnojamojo turto registro išrašą apie žemės sklypą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus jame esančius nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, taip pat apie žemės sklypo ir specialiąsias nekilnojamųjų daiktų naudojimo sąlygas;

37.3. pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), kitų institucijų duomenų bazėmis, kita jų turima informacija arba tiesiogiai iš statybą leidžiantį dokumentą išdavusio viešojo administravimo subjekto, kuriam buvo pateiktas privalomasis nurodymas, gavus reikiamos informacijos, išnagrinėti:

37.3.1. statybą leidžiančio dokumento kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka (jeigu nėra galimybės gauti iš IS „Infostatyba“);

37.3.2. statinio projekto kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka (jeigu nėra galimybės gauti iš IS „Infostatyba“) arba kompiuterinę laikmeną su statinio projekto įrašu;

37.3.3. teritorijos, kurioje vykdoma statyba, planavimo dokumentą (-us).

38. Pareigūnas, atliekantis statybos ar ūkio subjekto veiklos patikrinimą, pareikalauja iš statybos dalyvio, ūkio subjekto pateikti šiuos dokumentus:

38.1. statybos darbų žurnalą (žurnalus);

38.2. laikančiosioms konstrukcijoms, garso ir šilumos izoliacijai panaudotų (naudojamų) statybos produktų atitikties dokumentus (atitikties deklaracijas);

38.3. sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezines nuotraukas (schemas);

38.4. paslėptų darbų ir statinių laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo bei priėmimo aktus;

38.5. STR 1.08.02:2002 [11.8] nustatytais atvejais statinio statybos rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

39. Kai naujo nesudėtingo statinio statybos ar nesudėtingo statinio rekonstravimo atveju pagal teisės aktų reikalavimus neprivaloma parengti supaprastinto statybos projekto arba supaprastinto rekonstravimo projekto, Pareigūnas, atlikdamas statybos patikrinimą, pareikalauja iš statytojo pateikti rašytinius sutikimus (susitarimus), nurodytus STR 1.07.01:2010 [11.11].

40. Statybvietėje statybos ar ūkio subjekto veiklos patikrinimą Pareigūnas atlieka pagal Aprašo 9 punkte nurodytą atitinkamą patikrinimo aktą (kontrolinį klausimyną).

41. Klausimynas pildomas atsižvelgiant į statinio statybos stadiją (atliktų statybos darbų mastą), apžiūrint statomą statinį (konstrukcijų išdėstymą, laikančiųjų konstrukcijų atrėmimo mazgus, pastebimus neatitikimus, atitvarų konstrukcijas, šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų ženklينimą ir pan.). Jeigu patikrinimo metu pagal atliktų darbų mastą negalima patikrinti kai kurių statybos proceso aspektų, tai šį aspektą atitinkantis klausimyno klausimas pažymimas kaip netikrintas. Klausimyno klausimas žymimas neaktualiu, kai įvertinus statybos darbų mastą patikrinimo metu tikrinamą aspektą patikrinti nebūtina.

42. Patikrinimas, naudojant kontrolinį klausimyną, neužkerta kelio Pareigūnui reaguoti į išskirtinius atvejus, kai į klausimyną neįtraukto reikalavimo pažeidimas kelia reikšmingą žalą ar realaus pavojaus grėsmę visuomenei, kitų žmonių interesams, aplinkai ir pan.

43. Nagrinėjant skundą, pranešimą Pareigūnas turi įvertinti ir kitus skunde, pranešime nurodytus aspektus, jei šie aspektai neįtraukti į kontrolinį klausimyną.

44. Pareigūnas, nustatęs statybos vykdymo dokumentų ir statinio vizualaus patikrinimo rezultatų neatitikčių statinio projektui, teisės aktų reikalavimams (išskyrus reikšmingus), žodžiu pareikalauja iš statybos dalyvio, ūkio subjekto pašalinti trūkumus. Šių trūkumų statybos dalyviui, ūkio subjektui nepašalinus iki patikrinimo pabaigos, jų pašalinimo organizavimas vykdomas Aprašo 50.2 punkto nustatyta tvarka.

45. Atliekant Ekspertizės rangovo veiklos patikrinimą, tikrinama, ar jo veikla atitinka Statybos įstatymo [11.2] ir kitų teisės aktų nuostatas, ar statinio projekto ekspertizė / statinio ekspertizė atlikta

vadovaujantis STR 1.06.03:2002 [11.7] nuostatomis.

46. Pareigūnas, atlikęs statybos ar ūkio subjekto veiklos patikrinimą, atitinkamai pažymėdamas patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) reikalavimų įvykdymą, atsižvelgia į neįvykdytų reikalavimų (pažeidimų) reikšmingumą (reikšmingi reikalavimai patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) įvertinimo skiltyje „Ne“ pažymėti simboliu *) ir įrašo patikrinimo išvadą.

47. Reikšmingu pažeidimu laikomas pažeidimas pažymėtas simboliu „*“ (reikšmingo reikalavimo neįvykdymas) ir pažeidimas, už kurį taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse [11.4] ir Statybos įstatyme [11.2] numatyta administracinė atsakomybė ir / ar dėl kurio galima reikšminga žala ar realaus pavojaus grėsmė visuomenei, kitų asmenų interesams, aplinkai ir pan.

48. Nustačius, kad neįvykdytas bent vienas reikšmingas (taip pat ir į kontrolinį klausimyną neįtraukto svarbaus reikalavimo nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę ir pan.) teisės aktų reikalavimas, patikrinimo išvadoje rašoma, kad statyba ar ūkio subjekto veikla vykdoma pažeidžiant teisės aktų reikalavimus. Prie patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) pridedamos nuotraukos, statybos dalyvio (-ių), ūkio subjekto (-ų), suinteresuotų asmenų paaiškinimai ir liudytojų parodymai, jeigu jie pateikiami raštu.

49. Patikrinimo aktas (kontrolinis klausimynas) baigiamas pildyti paskutinę patikrinimo dieną 2 egzemplioriais, kurių kiekvieną pasirašo Pareigūnas ir tikrinto statybos dalyvio, ūkio subjekto įgaliotas (-i) atstovas (-ai) pagal tarpusavio susitarimą statybvietėje, tikrinamo statybos dalyvio, ūkio subjekto būstinėje ar Pareigūno darbo vietoje.

VII. PAŽEIDIMŲ PREVENCIJA. NUSTATYTŲ PAŽEIDIMŲ ŠALINIMO TVARKA

50. Pareigūnas, nustatęs statybos dalyvio, ūkio subjekto padarytų pažeidimų, privalo vadovautis Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [11.3] ir šiame Aprašo punkte nurodytomis nuostatomis:

50.1. už pirmuosius metus veiklą vykdančio ūkio subjekto pirmojo planinio patikrinimo metu nustatytus pažeidimus poveikio priemonės, susijusios su ūkio subjekto veiklos apribojimu (sustabdyti ar naikinti dokumentus, suteikiančius teisę užsiimti atitinkama statybos technine veikla ar eiti pareigas), netaikomos; ši išlyga netaikoma, jeigu poveikio priemonės yra būtinos ir neišvengiamos siekiant užkirsti kelią galimai žalai visuomenei ar trečiųjų asmenų pagrįstiems interesams arba aplinkai ir pan., t. y. kai:

50.1.1. statinys (jo dalis) statomas be galiojančio statybą leidžiančio dokumento ar pažeidžiant statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, esminius sprendinius; šiuo atveju taikomas STR 1.09.06:2010 [11.16];

50.1.2. yra statinio projekto klaidų ar normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimų, dėl kurių atsirado statinio avarijos grėsmė ar pastebėtos statinio deformacijos; šiuo atveju taikomas STR 1.09.06:2010 [11.16];

50.1.3. statybos dalyvis (-iai) neturi dokumento (-ų), suteikiančio (-ių) teisę užsiimti atitinkama veikla ar eiti atitinkamas pareigas;

50.1.4. nepasamdytas rangovas ir nepaskirti pagrindiniai statybos sričių vadovai (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai privaloma pasamdyti ar paskirti;

50.2. nustačius teisės aktų reikalavimų nesilaikymo ar netinkamo taikymo faktą (išskyrus, kai nustatoma, kad statyba vykdoma savavališkai), pagal Inspekcijos viršininko įsakymu nustatytus rekvizitus surašomas privalomasis nurodymas statybos dalyviui, ūkio subjektui, nurodant per protingą, t. y. ne ilgesnį kaip 6 mėnesių terminą, pašalinti nustatytus pažeidimus: pakeisti statinio projektą ar pašalinti kitus trūkumus, susijusius su projektine dokumentacija, ar atlikti reikalingus statybos darbus, kad statinys (jo dalis) atitiktų statinio projekto sprendinius ir (ar) teisės aktų reikalavimus;

50.3. Statybos patikrinimo metu kilus įtarimų, kad statinio statyba toje vietoje pagal teisės aktus negalima ir tokio statinio statybos atveju pagal teisės aktų reikalavimus neprivaloma parengti statinio projekto, Pareigūnas privalomąjį nurodymą pašalinti nustatytus pažeidimus (nugriauti statinį ar jo dalį ir pan.) surašo per 5 darbo dienas po atitinkamų viešojo administravimo subjektų išvadų gavimo, kad tokio statinio statyba toje vietoje negalima;

50.4. kai nustatoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pagal statybos vykdymo dokumentus ir vizualų patikrinimą neatitinka statinio projekto, o pagal požymius, nurodytus STR 1.12.01:2004 [11.15], yra avarinės būklės, įvyko statinio avarija, nustatyta jos grėsmė, pastebėta statinio deformacijų, yra prielaidų, kad statinys neatitinka esminių statinio reikalavimų, nustatytų 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB, statytojui (užsakovui) ar rangovui surašomas privalomasis nurodymas per nustatytą terminą užsakyti statinio ekspertizę ir pateikti patikrinimą atlikusiam Pareigūnui statinio ekspertizės akto kopiją.

51. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad statyba vykdoma pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą, tokio pažeidimo padarinių šalinimo procedūros atliekamos STR 1.09.06:2010 [11.16] nustatyta tvarka.

52. Pareigūnas, nustatęs, kad:

52.1. statinio statybos rangovas ar subrangovai, statinio statybos vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas), statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas), taip pat ekspertizės rangovas ar statinio projekto ekspertizės vadovai ir statinio ekspertizės vadovai turi teisę užsiimti atitinkama statybos technine veikla ar eiti atitinkamas pareigas, tačiau pažeidžia jų veiklą reglamentuojančius teisės aktų [11.13], [11.14] reikalavimus, teikia Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisijai [11.17] arba Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijai [11.18] prašymą dėl jų veiklos įvertinimo, išskyrus atvejus, kai nustato nereikšmingų pažeidimų, kuriuos asmuo operatyviai pašalina statybos patikrinimo metu;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

52.2. statinio statybos rangovas ar subrangovai, statinio statybos vadovas, statinio statybos vadovas (specialiųjų statybos darbų vadovas), statinio statybos techninis priežiūrėtojas (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas), statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas) neturi dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla ar eiti atitinkamas pareigas [11.13], [11.14], surašo privalomąjį nurodymą pašalinti nustatytus pažeidimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

53. Pareigūnas privalo asmenims, nurodytiems Aprašo 52 punkte, taikyti administracinio poveikio priemones už jų padarytus Aprašo 47 punkte nurodytus pažeidimus, Administracinių teisės pažeidimų kodekso [11.4] nustatyta tvarka surašydamas administracinio teisės pažeidimo protokolą.

54. Pareigūnas, atlikęs statybos ar ūkio subjekto veiklos patikrinimą, kilus įtarimų dėl neteisėtų statybos dalyvių veiksmų, privalo informuoti:

54.1. Lietuvos Respublikos valstybinę darbo inspekciją apie galbūt nelegalų darbą, saugos reikalavimų pažeidimus;

54.2. akcinę bendrovę LESTO apie galbūt neteisėtą elektros energijos vartojimą;

54.3. Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisiją [11.17], kai atlikus patikrinimus nustatyta pažeidimų (nepriklausomai nuo pažeidimo rūšies ir masto);

54.4. Valstybinę ne maisto produktų inspekciją prie Ūkio ministerijos, kai statybos produktai

patiekti be atitikties deklaracijų ar šių deklaracijų turinys neatitinka teisės aktais nustatyto turinio.

55. Pasibaigus Aprašo 50.2 punkte nurodytame privalomajame nurodyme nustatytam pažeidimų pašalinimo terminui arba Inspekcijai raštu gavus informacijos apie privalomojo nurodymo įvykdymą iki jo įvykdymo termino pabaigos, Pareigūnas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų atitinkamai nuo šios informacijos gavimo dienos arba nuo privalomajame nurodyme nustatyto termino pabaigos atlieka grįžtamąjį (pakartotinį) patikrinimą, kurio metu nustato, ar privalomasis nurodymas tinkamai įvykdytas, užpildydamas statybos dalyviui, ūkio subjektui surašyto patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) atitinkamą dalį, ir apie tai pažymi Inspekcijos turimame privalomojo nurodymo egzemplioriuje.

56. Grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo metu nustatius, kad privalomasis nurodymas neįvykdytas, įvykdytas iš dalies ar įvykdytas netinkamai, turi būti taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse [11.4] ir Statybos įstatyme [11.2] numatyta administracinė atsakomybė arba per 2 mėnesius nuo privalomojo nurodymo įvykdymo termino pabaigos dienos kreipiamasi į teismą dėl įpareigojimo įvykdyti privalomąjį nurodymą.

57. Patikrinimo metu nustatius ir įvertinus nustatytų pažeidimų mastą, pobūdį ir kitas su pažeidimų šalinimu susijusias aplinkybes, galima, nepateikus pažeidimą padariusiam asmeniui privalomojo nurodymo, kreiptis į teismą dėl įpareigojimo šiam asmeniui atlikti Aprašo 50.2 punkte nurodytus veiksmus.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

58. Informacija apie atliekamą patikrinimą visuomenės informavimo priemonėms, kitiems su patikrinimu nesusijusiems asmenims neteikiama tol, kol patikrinimas nėra baigtas, išskyrus atvejus, kai Inspekcija gali teikti informaciją apie atliekamo patikrinimo faktą, kai tai daroma ne Inspekcijos iniciatyva.

59. Statybos dalyviai, ūkio subjektai teikia Pareigūnams dokumentus, kuriuos privaloma rengti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, taip pat kitą informaciją statybos dalyvio, ūkio subjekto turima forma. Pareigūnas negali reikalauti statybos dalyvio, ūkio subjekto pateikti konkrečios prašomos formos duomenų ar dokumentų, jeigu jų rengimas nenumatytas teisės aktuose, tam reikėtų sukurti dokumentus ar informacijos rinkmenas ir tai būtų susiję su neproporcingai didelėmis darbo ir laiko sąnaudomis.

60. Statybos dalyvis, ūkio subjektas turi teisę neteikti Pareigūnui dokumentų, jeigu tuos pačius dokumentus jis yra pateikęs nors vienam priežiūrą atliekančiam subjektui. Atsisakydamas teikti dokumentus, statybos dalyvis, ūkio subjektas turi raštu nurodyti, kokiam priežiūrą atliekančiam subjektui šie dokumentai yra pateikti.

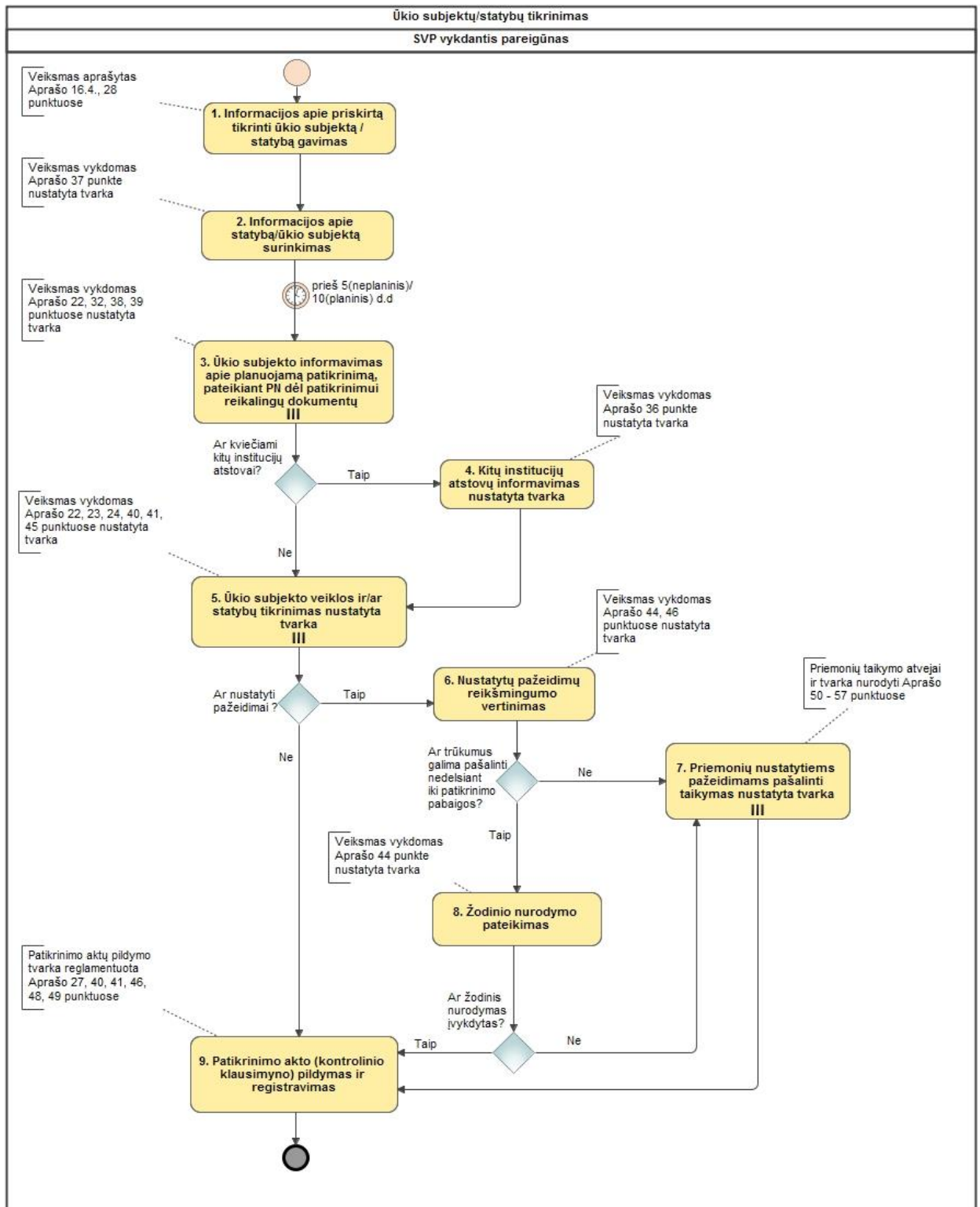
61. Priežiūrą atliekantys subjektai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tarpusavyje keičiasi jiems suteiktiems įgaliojimams įgyvendinti būtiniais dokumentais ir kita informacija, kuriuos jiems yra pateikę statybos dalyviai, ūkio subjektai.

62. Pareigūnai už savo veiksmus ar neveikimą, pažeidę Aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, *Žin.*, 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IIISAK001V-189

Proceso srauto diagrama

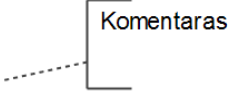


Papildyta priedu:

Nr. [1V-172](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16631

Proceso srautų diagramoje naudojamų simbolių sąrašas ir reikšmių apibūdinimai:

Simbolis	Pavadinimas	Simbolio reikšmė
	Proceso veiksmas (etapas)	Proceso veiksmas (etapas), kuris yra atliekamas proceso vykdymo metu.
	Proceso veiksmas (etapas), kuris susideda iš daug veiklų	Proceso veiksmas (etapas), kuris yra atliekamas proceso vykdymo metu. Veiksmą sudaro daugiau nei viena veikla.
	Automatizuota užduotis	Automatizuota užduotis, kad turėtų būti vykdomas procesas.
	Subprocesas – nuoroda į kitą procesą	Subprocesas yra sudėtinė veikla procese. Ji gali būti skaidoma į detalesnius lygmenis (atskirus procesus).
	Proceso pradžia	Proceso pradžia.
	Proceso pabaiga	Proceso pabaiga.
	Lygiagrečiai vykstantys veiksmas	Lygiagrečiai atliekami keli proceso veiksmas.
	Sprendimo priėmimas (išsiskyrimo taškas)	Sprendimo priėmimas, kuris lemia atliekamas vienas ar keli veiksmas iš galimų proceso veiksmų. Gali būti atliekamas vienas arba visi galimi veiksmas.
	Sprendimo priėmimas	Sprendimo priėmimas, kuris lemia tolesnius proceso veiksmus
	Susijęs dokumentas	Susiję dokumentai laikomi artefaktais, kurie neturi tiesioginio poveikio proceso sekos srautui, tačiau suteikia informacijos apie tai, ko reikia veiksmams atlikti (kas sukurama juos atliekant ir pan.)
	Informacinė sistema	Informacinė sistema
	Laikas	Laikas, per kurį turi būti atliktas proceso veiksmas.
	Proceso sekos ryšys	Proceso sekos ryšys rodo, kokia tvarka atliekami proceso veiksmas (etapai)
	Proceso asociacijos ryšys	Proceso asociacijos ryšys rodo, su koku veiksmu siejamas susijęs dokumentas
	Plaukimo takelis	Plaukimo takelis rodo proceso dalyvio atsakomybės ribas

Simbolis	Pavadinimas	Simbolio reikšmė
	Komentaras	Komentarai laikomi artefaktais, kurie neturi tiesioginio poveikio proceso sekos srautui, tačiau suteikia informacijos apie tai, ko reikia veiksams atlikti (kas sukurama juos atliekant ir pan.)

Papildyta priedu:

Nr. [1V-172](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16631

Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašo
3 priedas

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS YPATINGŲ IR NEYPATINGŲ STATINIŲ _____
METŲ _____ KETVIRČIO PATIKRINIMŲ PLANAS***

SLD data, numeris	Statinio statybos rūšis	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio adresas	Planinės prevencinės priemonės tipas**	Statytojas (užsakovas)	Numatoma planinės prevencinės priemonės data (ketv., mėnuo)	Teritorinio skyriaus, atsakingo už priemonės įgyvendinimą, pavadinimas
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

* Sudaromas kas ketvirtį

** Rizikos valdymo priemonės: patikrinimai (pvz., pagal patikrinimo metu kontroliuojamą objektą), informavimas, komunikavimas, interviu ir kt. veiksmai, kuriais prevenciškai mažinama nustatyta rizika.

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ _____
METŲ _____ KETVIRČIO PATIKRINIMŲ PLANAS***

SLD Nr.	Statybos rūšis, kuriai išduotas SLD	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio adresas	SLD išdavimo data	SLD išdavusi savivaldybė	Statytojas (užsakovas)	Statybos projekto pavadinimas	Teritorinio skyriaus, atsakingo už patikrinimą, pavadinimas
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

* Sudaromas kas ketvirtį.

VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS STATYBOS RANGOVŲ/EKSPERTIZĖS RANGOVŲ/TECHNINIŲ PRIŽIŪRĖTOJŲ _____ METŲ _____ PUSMEČIO PATIKRINIMŲ PLANAS*

Statybos rangovo / ekspertizės rangovo / tech. prižiūrėtojo pavadinimas / vardas, pavardė	Statybos rangovo / ekspertizės rangovo / techninio prižiūrėtojo atestato nr.	Statybos rangovo / ekspertizės rangovo / techninio prižiūrėtojo buveinė	Planinės prevencinės priemonės tipas	Numatoma planinės prevencinės priemonės data (ketv., mėnuo)	Numatoma prevencinės priemonės trukmė darbo dienomis	Skyriaus/teritorinio skyriaus atsakingo už priemonės įgyvendinimą, pavadinimas
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

* Sudaromas kas pusmetį.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d.

įsakymu Nr. 1V-53

(2013 m. gruodžio 4 d.

įsakymo Nr. 1V-189

redakcija)

(Statybos patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) rekvizitai)

STATYBOS PATIKRINIMO AKTAS (KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)

Data ir Nr. _____

Vieta _____

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (Žin., 2013, Nr. [76-3848](#)) 8 straipsniu, patikrinta statinio (-ių) statyba.

Duomenys apie statybviėtę:

Adresas (-ai) _____

Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr. _____

Duomenys apie statinį (-ius) (jo (-ų) dalį (-is)):

Statinio unikalus Nr. (jei yra) _____

Statinio statybos rūšis _____

Statinio (jo dalies) paskirtis (esama ir būsima, jei paskirtis keičiama) _____

Statinio kategorija (esama ir būsima, jei kategorija keičiama) _____

Patalpų statinyje unikalūs Nr., paskirtys (jei statybos darbai vykdomi tik atskirose patalpose) _

Duomenys apie statytoją:

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr., el. p. adresas _____

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, tel. Nr., el. p. adresas _

Duomenys apie patikrinimo statybvietėje trukmę:

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Duomenys apie statinio statybą:

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1. Bendrieji duomenys (pareigūnas pildo iki vizito į statybvietę pagal statytojo pateiktą ir / ar IS „Infostatyba“ esančią informaciją; jeigu tokios informacijos nėra, duomenys gaunami statybvietėje):					
1.1.	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD) ⁽¹⁾ [4] 18.1 p.; [5]		*		Nurodomas SLD pavadinimas, išdavimo data, Nr.
1.2.	Statinio projektas [1] 15 str., 6 d., 2 p.		*		Nurodomas statinio projekto pavadinimas, parengimo metai
1.3.	Statytojas nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą [1] 12 str. 1 d., 12 p.; [5] 39 p.		*		Nurodoma, koku būdu (per IS „Infostatyba“ ar raštu) ir kada (per kiek darbo dienų nuo paskyrimo ar pasamdymo) pateikė; jei pateikė ne visą informaciją, nurodoma, kokios trūksta
1.4.	Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingų statinių statybą [1] 15 str., 4 d.; [2]		*		Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas (jei buvo nustatytas)

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.5.	Pagrindinių statybos sričių vadovai turi dokumentus (atestatus, diplomus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas [1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3]:				<i>Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas (jei buvo nustatytas)</i>
1.5.1.	statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas		*		
1.5.2.	statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas		*		
1.5.3.	statinio statybos vadovas		*		
1.5.4.	statinio statybos specialiųjų darbų vadovai		*		
1.5.5.	statinio statybos techninės priežiūros vadovas		*		
1.5.6.	specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai		*		
1.6.	Anksčiau nustatyti rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti pažeidimai yra pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą		*		<i>Nurodomas patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, jei toks buvo surašytas</i>
1.7.	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos pagal [7] 8 priedo 46.6 punktą				

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2. Kontrolinis klausimynas.					
Statybvietėje patikrinta, ar laikantis teisės aktų reikalavimų:					
2.1.	Sudaryta statybos rangos sutartis [1] 12 str. 1 d., 12 p.; [4] 13 p.				Įrašoma rangos sutarties pasirašymo data ir Nr.
2.2.	Rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu [1] 39 str., 4 d.; [4] 63 p.		*		Įrašoma draudimo sutarties pasirašymo data, Nr., galiojimo terminas
2.3.	Statinio statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu [1] 38 ¹ str. 4 d.		*		Įrašoma draudimo sutarties pasirašymo data, Nr., galiojimo terminas
2.4.	Statybvietė priimta pagal aktą [1] 15 str., 6 d., 2 p.; [4] 18.3 p.				Įrašoma akto data ir Nr.
2.5.	Sudaryta sutartis su gretimos žemės savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žeme) dėl statybvietės laikinojo naudojimo statybos metu [1] 23 str., 7–9 d.				Sutarties data, Nr. (kai ji reikalinga)
2.6.	Darbo projekto ar techninio darbo projekto (darbo brėžiniai), techninio projekto ar techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ [7] 57 p.				Jei nustatyta nepažymėtų žyma „Pritariu, statyti“, nurodyti projekto lapo Nr.
2.7.	Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas [1] 15 str., 6 d., 1 p.; [4] 33.1 p.		*		Įrašomas paskyrimo (pasamdymo) dokumento pavadinimas, data, Nr.

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.8.	Rangovas nustatyta tvarka perdavė papildomus statybos darbų žurnalus subrangovams, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas [4] 4 priedo 7 p.				<i>Jeigu ne visiems perdavė arba neužfiksavo perdavimo fakto pagrindiniame žurnale, nurodyti pažeidimus</i>
2.9.	Statybos žurnale užregistruota visa statinio statybai gauta projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujasi statant statinį (-ius) [4] 4 pr. 17.4 p., 17.5 p.; [9] 15 p.		*		<i>Jeigu vadovaujasi neužregistruota dokumentacija, nurodomi neužregistruoti gauti (statybos eigoje pakeisti) dokumentai</i>
2.10.	Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas ⁽²⁾) [1] 15 str., 6 d., 3 p.; [4] 43 p., 3 priedas		*		<i>Nurodoma, kas ir kada parengė</i>
2.11.	Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį ⁽³⁾ [1] 15 str., 6 d., 4 p.; [4] 59.15 p.				<i>Jeigu nustatomi trūkumai, jie išvardijami</i>
2.12.	Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą [1] 15 str., 6 d., 6 p.; [4] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p.		*		<i>Jeigu nustatomi pažeidimai, jie išvardijami</i>
2.13.	Vykdomi statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 6 d., 3 p.; [4] 31 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodoma, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.14.	Vykdomi statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 6 d., 3 p.; [4] 18.6 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>
2.15.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius ⁽⁴⁾ (pagal dokumentaciją, privalomą turėti šioje statybos stadijoje) [1] 15 str., 6 d., 3 p.:				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma statinio projekto esminių sprendinių pažeidimų, jie nurodomi</i>
2.15.1.	statinio vietą sklype		*		
2.15.2.	statinio ar jo dalių paskirtį		*		
2.15.3.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą		*		
2.15.4.	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)		*		
2.15.5.	specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus		*		
2.16.	Statinio statyba vykdoma be nukrypimų (išskyrus esminius) nuo statinio projekto [1] 15 str., 6 d., 3 p.:				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, jie nurodomi</i>
2.16.1.	atitvarų garso izoliacija		*		
2.16.2.	atitvarų šilumos izoliacija		*		
2.16.3.	spec. architektūros reikalavimai		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.17.	Nukrypimai nuo statinio projekto užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis [4] 4 priedo 18.3.4 p.		*		<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi nukrypimai užfiksuoti, įrašoma, kurie neužfiksuoti</i>
2.18.	Statyba vykdoma be nukrypimų nuo statybos darbų technologijos projekto (kai jis privalomas ⁽²⁾) [1] 15 str., 6 d., 3 p.		*		<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, galinčių turėti įtakos esminiams statinio reikalavimams, jie išvardijami</i>
2.19.	Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ⁽⁵⁾ [1] 18 str.; [10]; [11]				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi reglamentuojami statybos produktai turi eksploatacinių savybių deklaracijas, įrašoma, kurių trūksta</i>
2.20.	Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose ⁽⁵⁾ nurodytos laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas [11] priedo 9 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visų statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos esminės charakteristikos atitinka projektines, įrašoma, kurios neatitinka</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.21.	Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) [4] 4 priedo 19 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad padarytos ne visų sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos, įrašoma, kurių trūksta</i>
2.22.	Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių tenkina statinio projekte nurodytus leistinus nuokrypų dydžius [4] 4 priedo 20 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos viršija maksimalius leistinus dydžius, nurodyti, kurios, kokius dydžius ir kiek viršija</i>
2.23.	Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo bei priėmimo aktai [4] 4 priedo 20–23 p.		*		<i>Jeigu nustatoma, kad surašyti ne visi aktai, nurodoma, kurių trūksta</i>
2.24.	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte pagal [7] 8 priedo 46.6 papunktį numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos yra vykdomos		*		
3.	Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti)				

⁽¹⁾ Leidimas statyti naują ar rekonstruoti ypatingą ar neypatingą statinį, leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą, rašytinis pritarimas statinio projektui, kai jis yra privalomas.

⁽²⁾ Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiektimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.

⁽³⁾ Neprivaloma nesudėtingų statinių statybos ir paprastojo remonto atvejais.

⁽⁴⁾ Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

⁽⁵⁾ Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., atitikties deklaracija.

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu:

(Nurodoma statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

Priedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Priedo Nr.	Lapų skaičius	Pastabos
1.	Situacijos schema <i>(kai reikalinga)</i>			
2.	Fotonuotraukos <i>(privaloma)</i>			
3.	NTR išrašas (-ai) <i>(privaloma)</i>			
4.	SLD kopija <i>(kai SLD neužregistruotas IS „Infostatyba“)</i>			
5.				
6.				

7.				
----	--	--	--	--

Išvada dėl statinio (-ių) statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

Patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas	Išvada
	<i>Statyba nepažeidžia teisės aktų reikalavimų / pažeidžia teisės aktų reikalavimus (nereikalingus žodžius išbraukti)</i>

Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę ir pan.)	<i>(Nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į klausimyną reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas reikalavimas)</i>
--	--

Pažeidimų (jeigu jie nustatyti) padarymo laikas: _____

Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos ir parašai:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Pastabos
	<i>(Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus)</i>

Jeigu Inspekcijos pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu ar iškilus neaiškumams, prašome kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją tel. (8 5) 272 2748.

Patikrinimo metu statybos dalyvio prašymu suteikta konsultacija:

Statybos dalyvio, kuriam suteikta konsultacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas	Konsultacijos esmė

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Surašytas privalomasis nurodymas pašalinti nustatytus pažeidimus:

Statybos dalyvio, kuriam surašytas privalomasis nurodymas, pareigos, vardas ir pavardė	Privalomojo nurodymo data ir Nr.

Teikiama informacija dėl veiklos įvertinimo:

Vertinantis subjektas	Statybos dalyvis, dėl kurio veiklos teikiama informacija	Pažeidimai
Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisija [11.17]		<i>(Nurodomi šio kontrolinio klausimyno punktai)</i>
Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijai [11.18]		

Taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė:

Statybos dalyvio, kuriam taikoma administracinė atsakomybė, pareigos, vardas ir pavardė	Kontrolinio klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti pažeidimai	Administracinio teisės pažeidimo protokolo data ir Nr.

Grįžamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai:

Patikrinta, ar:	Įvertinimas		Pastabos
	Taip	Ne	
Privalomasis nurodymas įvykdytas			<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodoma, kokie pažeidimai nepašalinti</i>

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Pastaba. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [8] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-78](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-77](#));
4. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));
6. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#));
7. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. [115-5902](#));
8. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#));
9. statybos techninį reglamentą STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [112-4588](#); 2010, Nr. [114-5853](#));
10. reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 (Žin., 2013, Nr. [95-4734](#));
11. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“ (Žin., 2013, Nr. [92-4604](#)).

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PATIKRINIMO AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. _____ d. Nr. ____.

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalis ir 11 straipsnis.

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas.

Kontaktinė informacija

El. paštas _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Patikrinime dalyvavę statybos dalyviai:

Statybos proceso dalyvis	Vardas ir pavardė, asmens kodas	Pastabos	Parašas	Data
--------------------------	------------------------------------	----------	---------	------

Statinio statybos rangovas / statinio statybos rangovo įgaliotas asmuo / statinio statybos subrangovas / statinio statybos subrangovo įgaliotas asmuo / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninės priežiūros vadovas / statinio statybos specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto ekspertizės rangovo įgaliotas asmuo / statinio projekto ekspertizės vadovas /				
statinio ekspertizės vadovas / statinio dalies ekspertizės vadovas / kitas asmuo				

Pastaba. Jeigu Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu ar jei kiltų neaiškumų, prašom kreiptis tel. (8 5) 207 4758.

BENDRI DUOMENYS APIE STATINIO STATYBĄ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję dokumentai		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) turint galiojantį leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą (toliau – SLD) [4] 18.1 p.; [5]	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	SLD duomenys Pavadinimas: <i>Leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą</i> Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
1.2. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) turint jo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ([1] 15 str. 6 d. 2 p., 20 str. 1 d. 3 p.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	Statinio projekto duomenys Pavadinimas: Nr.: Parengimo metai:
1.3. Statytojas nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą ([1] 12 str. 1 d.12 p., [5] 39 p.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	Informacijos duomenys Registracijos data: Registracijos Nr.: Nuo paskyrimo / pasamdymo pateikta per ____ d. d. Trūkstama nepateikta informacija:
2. Statinio statybos rangovas ir pagrindiniai statybos sričių vadovai		
2.1. Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingų statinių statybą ([1] 15 str. 2 d. ir 4 d.; [2])	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	Duomenys apie dokumentą Pavadinimas: Išdavimo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3])	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Duomenys apie dokumentą</i> Pavadinimas: Išdavimo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3])	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Duomenys apie dokumentą</i> Pavadinimas: Išdavimo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:
2.4. Statinio statybos vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3])	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Duomenys apie dokumentą</i> Pavadinimas: Išdavimo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.5. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus, diplomus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3])	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Duomenys apie dokumentą</i> Pavadinimas: Išdavimo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:
2.6. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3])	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Duomenys apie dokumentą</i> Pavadinimas: Išdavimo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:
2.7. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus, diplomus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 10 str. 2 d., 3 d.; [3])	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Duomenys apie dokumentą</i> Pavadinimas: Išdavimo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.8. Anksčiau nustatyti statinio statybos rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti ir per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą pažeidimai yra pašalinti	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Patikrinimo akto duomenys, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai</i> Registracijos data: Registracijos Nr.:
2.9. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pastato (-ų) priežiūros (buvimo statybvietėje) periodiškumas atitinka teisės aktų reikalavimus ([6] 35.1 p.)	Taip / Ne / Neaktualu / Netikrinta	<i>Tikrinama pagal įrašus statybos žurnale</i>
3. Statinio projekte numatytos energinį efektyvumą didinančios ir kitos valstybės remiamos priemonės		
3.1. Statinio projekte numatytas sienų šiltinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.2. Statinio projekte numatytas stogo šiltinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.3. Statinio projekte numatytas langų ir durų keitimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.4. Statinio projekte numatytas perdangos su nešildomu rūsiu šiltinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.5. Statinio projekte numatytas balkonų atnaujinimas, įstiklinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.6. Statinio projekte numatytas šildymo sistemos atnaujinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu / Netikrinta</u>	
3.7. Statinio projekte numatytas lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.8. Statinio projekte numatytas nuogrindos atnaujinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.9. Statinio projekte numatytas elektros sistemų atnaujinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.10. Statinio projekte numatytas vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.11. Statinio projekte numatytos kitos priemonės	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	

DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) PASTATĄ

Tikrinamo pastato duomenys:

Statybos rūšis _____

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip

Paskirtis _____, būsimą paskirtis _____

Kategorija _____, būsimą kategoriją _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalus Nr. _____

Adresas _____

Saugoma teritorija Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalūs Nr. _____

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję asmenys		
1.1. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas ([1] 12 str. 1 d. 5 p.; [6])	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</i> Data: Nr.:
1.2. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas ([1] 15 str. 6 d. 1 p.; [4] 33.1 p.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</i> Data: Nr.:
1.3. Sudaryta statybos rangos sutartis ([1] 12 str. 1 d., 12 p., [4] 13 p.)	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Rangos sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr.:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.4. Statinio statybos rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 39 str. 4 d., [4] 63 p.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Draudimo sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:
1.5. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 38 ¹ str. 4 d.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Draudimo sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr.: Galiojimo pabaigos data:
2. Dokumentai		
2.1. Gauti sutikimai dėl darbų atlikimo valstybinėje žemėje ir dėl laikino žemės naudojimo statybos metu ([1] 23 str. 9 d. 6 p.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Leidimų ir sutikimų duomenys</i> Pavadinimas: <i>Darbų atlikimas valstybinėje žemėje / laikinas žemės naudojimas statybos metu</i> Tipas: <i>leidimas / sutikimas</i> Data: Nr.:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.2. Visos techninio darbo projekto techninės specifikacijos (darbo brėžiniai), statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasirašytos ir pažymėtos žyma „Pritariu, statyti“ ([7] 57 p.)	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nepažymėti dokumentai</i> Tipas: <i>brėžinys / statybos techninė specifikacija</i> Pavadinimas:
3. Statybos darbų žurnalai		
3.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 15 str. 6 d. 6 p.; [4] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p.)	<u>Taip / Ne (1) / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Pažeidimai:</i>
3.2. Vykdomi statinio projekto priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 15 str. 6 d. 3 p., [4] 4 priedo 31 p.)	<u>Taip / Ne (1) / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neįvykdyti nurodymai</i> Nurodymas: Nurodymo data:
3.3. Vykdomi statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 15 str. 6 d. 3 p., [4] 4 priedo 18.6 p.)	<u>Taip / Ne (1) / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neįvykdyti nurodymai</i> Nurodymas: Nurodymo data:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.4. Statinio statybos rangovas statinio statybos techniniam prižiūrėtojų pateikė patvirtintas statybos taisykles, kuriose nustatyta pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo tvarka ([4] 22.4 p.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Statybos taisyklių duomenys</i> Patvirtinimo data: Atitinka naujausias teisės aktų, reglamentuojančių šiuos darbus, redakcijas: <i>Taip / Ne</i>
3.5. Visi statinio projekto pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ir užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis ([7] 11 priedo 13–15 p.; [4] 4 priedo 18.3.4 p.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neužfiksuoti nukrypimai:</i>
3.6. Statinio statybos rangovas perdavė papildomus statybos darbų žurnalus statinio statybos subrangovams nustatyta tvarka, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas ([4] 4 priedo 7 p.)	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Jeigu ne visiems perdavė arba neužfiksavo perdavimo fakto pagrindiniame žurnale, nurodyti pažeidimus</i>
4. Pastatų atnaujinimas (modernizavimas) be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių, užtikrinančių energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimą ([1] 15 str., 6 d., 3 p.; [10])		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.1. Išorės sienų sudėtinės termoizoliacinės sistemos (ISTS) statybos darbai vykdomi be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nukrypimų duomenys</i> Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i> Nukrypimas:
4.2. Stogo termoizoliacinio ir hidroizoliacinio sluoksnio statybos darbai vykdomi, parapetai atnaujinami be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nukrypimų duomenys</i> Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i> Nukrypimas:
4.3. Sienų (kai nenaudojama ISTS), perdangos su nešildomu rūsiu termoizoliacinio sluoksnio statybos darbai vykdomi be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nukrypimų duomenys</i> Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i> Nukrypimas:
4.4. Pakeistų langų ir lauko durų angokraščiai, išorės palangių nuolajos, sandarumas po palangėmis yra be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nukrypimų duomenys</i> Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i> Nukrypimas:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.5. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistema atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nukrypimų duomenys</i> Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i> Nukrypimas:
4.6. Cokolis atnaujinamas be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nukrypimų duomenys</i> Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i> Nukrypimas:
4.7. Nuogrinda atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nukrypimų duomenys</i> Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i> Nukrypimas:
5. Panaudoti (naudojami) reglamentuoti statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 18 str.; [9]; [11]) Pastaba. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., atitikties deklaracija.		
5.1. Panaudota (naudojama) ISTS pateikta su eksploatacinių savybių deklaracijomis	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaracijų trūksta:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5.2. Panaudotos (naudojamos) sienų (kai nenaudojama ISTS), rūšio perdangos ir stogo termoizoliacinės medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaracijų trūksta:</i>
5.3. Panaudotos (naudojamos) hidroizoliacinės medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaracijų trūksta:</i>
5.4. Panaudotos (naudojamos) išorės sienų apdailos medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaracijų trūksta:</i>
6. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytų statybos produktų esminių charakteristikų atitiktis statinio projekte nurodytoms charakteristikoms ([11] priedo 9 p.) Pastaba. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., atitikties deklaracija.		
6.1. ISTS pateiktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Eksploatacinių savybių deklaracijos, kurios neatitinka statinio projekte nurodytų charakteristikų:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.2. Termoizoliacinių medžiagų (kai nenaudojama ISTS) eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Eksploatacinių savybių deklaracijos, kurios neatitinka statinio projekte nurodytų charakteristikų:</i>
6.3. Hidroizoliacinių medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Eksploatacinių savybių deklaracijos, kurios neatitinka statinio projekte nurodytų charakteristikų:</i>
6.4. Išorės sienų apdailos medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Eksploatacinių savybių deklaracijos, kurios neatitinka statinio projekte nurodytų charakteristikų:</i>
7. Paslėptų darbų patikrinimo aktai ([4] 4 priedo 20–23 p.)		
7.1. Surašyti plokščių sandūrų užtaisymo ir sandarinimo paslėptų darbų patikrinimo aktai	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i>
7.2. Surašyti pagrindo paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai paslėptų darbų patikrinimo aktai	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
7.3. Surašyti perdangų ir sienų garo izoliacijos paslėptų darbų patikrinimo aktai	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i>
7.4. Surašyti perdangų, sienų termoizoliacijos paslėptų darbų patikrinimo aktai	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i>
7.5. Surašyti deformacinių siūlių padarymo ir izoliavimo paslėptų darbų patikrinimo aktai	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i>
7.6. Surašyti temperatūrinių siūlių padarymo paslėptų darbų patikrinimo aktai	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i>
7.7. Surašyti langų ir durų staktų hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų prieš angokraščių tinkavimą paslėptų darbų patikrinimo aktai	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i>
7.8. Surašyti stogo ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos įrengimo paslėptų darbų patikrinimo aktai	<u>Taip / Ne () / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
7.9. Atliktos statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir bandymai ([2] 14 p.) <i>(pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje)</i>	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u>	
5. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis		
8.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį. ([1] 15 str. 6 d. 4 p.; [4] 59.15) Pastaba. <i>Neprivaloma nesudėtingų statinių statybos ir paprastojo remonto atvejais.</i>	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkumai:</i>
8.2. Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti)		

ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU

(statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ

Statybos proceso dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė	Parašas
-----------------------------	-------------------	--------------------	---------

Statybos proceso dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė	Parašas
Statinio statybos rangovo įgaliotas asmuo / statinio statybos subrangovo įgaliotas asmuo / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninės priežiūros vadovas / statinio statybos specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto ekspertizės rangovas / statinio projekto ekspertizės rangovo įgaliotas asmuo / statinio projekto ekspertizės vadovas / statinio projekto ekspertizės dalies vadovas / statinio ekspertizės vadovas / statinio dalies ekspertizės vadovas/ kitas asmuo			

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio (-ių) statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:
STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /
STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS

PATIKRINIMO METU NUSTATYTŲ PAŽEIDIMŲ DUOMENYS

Pažeidimo esmė	Kontrolinio klausimyno punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

Atestavimo komisijoms teikiama informacija dėl statybos dalyvio veiklos įvertinimo

Statybos proceso dalyvis	Vardas ir pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas	Vertinantis subjektas
Statinio statybos rangovas / statinio statybos subrangovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninės priežiūros vadovas / statinio statybos specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas / statinio projekto vykdymo		Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisija [2] / statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisija [3], [13] 44.2 p.

priežiūros vadovas / statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto ekspertizės rangovas / statinio projekto ekspertizės vadovas / statinio projekto ekspertizės dalies vadovas / statinio ekspertizės vadovas / statinio dalies ekspertizės vadovas		
---	--	--

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO PATIKRINIMO AKTO PRIEDAI

1. Nuotraukos.
2. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
3. Situacijos schema.
4. SLD kopija.
5. Kiti dokumentai.

Patikrinimą atliko _____

ir išvadas pateikė _____

pareigos

A. V.

parašas

vardas ir pavardė

Pastabos:

1. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [8] (nuo 2016-04-01 – Administracinių nusižengimų kodekse [12]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą (nuo 2016-04-01 – administracinių nusižengimų protokolą) /administracinį nurodymą ir pagal kompetenciją perduoda savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;

5. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
7. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
8. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą;
9. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. D1-80;
10. statybos techninį reglamentą STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
11. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
12. Administracinių nusižengimų kodeksą;
13. statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

.....

DUOMENYS APIE STATYBOS DALYVIAMS SURAŠYTUS DOKUMENTUS

Statybos proceso dalyvis	Vardas ir pavardė asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas	Dokumento tipas	Dokumento data ir Nr.
Statinio statybos rangovas / statinio statybos subrangovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninės priežiūros vadovas / statinio statybos specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto ekspertizės rangovas/ statinio projekto ekspertizės vadovas/ statinio projekto ekspertizės dalies vadovas /		Privalomasis nurodymas pašalinti nustatytus pažeidimus / administracinis nurodymas / administracinio teisės pažeidimo protokolas (nuo 2016-04-01 – administracinio nusižengimo protokolas)	

statinio ekspertizės vadovas / statinio dalies ekspertizės vadovas			
---	--	--	--

.....
DUOMENYS APIE GRĮŽTAMOJO (PAKARTOTINIO) PATIKRINIMO IŠVADAS

Dokumento tipas	Dokumento data ir Nr.	Įvykdytas	Nepašalinti pažeidimai
Privalomasis nurodymas pašalinti nustatytus pažeidimus		Taip / Ne	

Patikrinimą atliko _____
ir išvadas pateikė _____
pareigos A. V. parašas vardas ir pavardė

.....
Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-113](#), 2013-07-22, Žin., 2013, Nr. 83-4211 (2013-07-30), i. k. 113301IISAK001V-113
Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189
Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232
Nr. [1V-161](#), 2015-09-22, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14494

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d.
įsakymu Nr. 1V-53
(2013 m. gruodžio 4 d.
įsakymo Nr. 1V-189 redakcija)

(Statinio statybos rangovo veiklos patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) rekvizitai)

**STATINIO STATYBOS RANGOVO VEIKLOS PATIKRINIMO
AKTAS (KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

Data ir Nr. _____
Vieta _____

Vadovaujantis Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašu (Žin., 2012, Nr. [45-2206](#)), patikrinta statinio statybos rangovo veikla.

Duomenys apie statybos rangovą:

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr., el. p. adresas _____

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, tel. Nr., el. p. adresas _

Duomenys apie patikrinimo statybvietėje trukmę:

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1. Bendrieji duomenys apie rangovą (pareigūnas pildo iki vizito į statybvieta, pagal nustatytus kriterijus atrinkęs rangovą ir surinkęs informaciją apie jį):					
1.1.	Turi dokumentą, suteikiantį teisę būti rangovu, statant ar rekonstruojant ypatingus pastatus [1] 15 str., 4 d.; [2]		*		Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas
1.2.	Pasikartojantys ir pasitvirtinę fizinių ar juridinių asmenų, viešojo administravimo subjektų skundai ar pranešimai dėl rangovo padarytų pažeidimų (tarp jų – dėl statybos defektų pastatyto(-ų) statinio(-ių) garantiniu laikotarpiu)				Nurodomi dokumentais patvirtinti nustatytų pažeidimų faktai
1.3.	Anksčiau nustatyti rangovo padaryti pažeidimai yra pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą		*		Nurodomas patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, jei toks buvo surašytas.
1.4.	Fiksuotos įvykusios avarijos rangovo statomuose statiniuose		*		Nurodomi dokumentai, kuriais fiksuoti faktai apie įvykusias avarijas
2. Bendrieji duomenys apie statinio (-ių) statybą (pareigūnas pildo iki vizito į statybvieta, pasinaudodamas IS „Infostatyba“ arba gavęs iš savivaldybės administracijos ir NTRC 2.1–2.5 p. nurodytus dokumentus):					

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.1.	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD) ⁽¹⁾ [4] 18.1 p.; [5]		*		Nurodomas SLD pavadinimas, išdavimo data, Nr.
2.2.	Statinio projektas [1] 15 str., 6 d., 2 p.		*		Nurodomas statinio projekto pavadinimas, parengimo metai
2.3.	Teritorijos, kurioje vykdoma statyba, planavimo dokumentai				Nurodomi dokumentų pavadinimai, tvirtinimo data
2.4.	Statinio statybos vieta (žemės sklypas)	-	-	-	Nurodomas sklypo kadastro Nr., iš NTR gauto išrašo data
2.5.	Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu	-	-	-	Nurodoma statybos stadija, pagrindiniai atlikti statybos darbai, apytikslės altitudės ir išmatavimai
2.6.	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos pagal [10] 8 priedo 46.6 papunktį				
3. Kontrolinis klausimynas. Tikrinant rangovo veiklą statybvietėje patikrinta, ar laikantis teisės aktų reikalavimų:					

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.1.	Sudaryta statybos rangos sutartis [1] 12 str. 1 d., 12 p.; [4] 13 p.				<i>Įrašoma rangos sutarties pasirašymo data ir Nr.</i>
3.2.	Rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu [1] 39 str., 4 d.; [4] 63 p.		*		<i>Įrašoma draudimo sutarties pasirašymo data, Nr., galiojimo terminas</i>
3.3.	Statybvietė priimta pagal aktą [1] 15 str., 6 d., 2 p.; [4] 18.3 p.				<i>Įrašoma akto data ir Nr.</i>
3.4.	Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas [1] 15 str., 6 d., 1 p.; [4] 33.1 p.		*		<i>Įrašomas paskyrimo (pasamdymo) dokumento pavadinimas, data, Nr.</i>
3.5.	Statinio statybos vadovu paskirtas asmuo turi dokumentą, suteikiantį teisę būti statinio statybos vadovu [1] 15 str., 3 d.; [4] 33.1 p.		*		<i>Įrašomas dokumento pavadinimas, išdavimo data, Nr., galiojimo terminas</i>
3.6.	Visi statinio specialiųjų statybos darbų vadovais paskirti asmenys turi dokumentus, suteikiančius teisę būti statinio specialiųjų statybos darbų vadovais [4] 53 p.; [3]		*		<i>Jeigu ne visi turi, nurodyti, kurie neturi</i>
3.7.	Rangovas perdavė papildomus statybos darbų žurnalus subrangovams nustatyta tvarka, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas [4] 4 priedo 7 p.				<i>Jeigu ne visiems perdavė arba neužfiksavo perdavimo fakto pagrindiniame žurnale, nurodyti pažeidimus</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.8.	Statybos žurnale užregistruota visa statinio statybai gauta projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujamas statant statinį (-ius) [4] 4 priedo 17.4 p., 17.5 p.; [7] 15 p.		*		<i>Jeigu vadovaujamas neužregistruota dokumentacija, nurodomi neužregistruoti gauti (statybos eigoje pakeisti) dokumentai</i>
3.9.	Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas ⁽²⁾) [1] 15 str., 6 d., 3 p.; [4] 43 p., 3 priedas		*		<i>Nurodoma, kas ir kada parengė</i>
3.10.	Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį ⁽³⁾ [1] 15 str., 6 d., 4 p.; [4] 59.15 p.				<i>Jeigu nustatomi trūkumai, jie išvardijami</i>
3.11.	Statybos eiga aprašoma nustatyta tvarka pildant statybos darbų žurnalą [1] 15 str., 6 d., 6 p.; [4] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p.		*		<i>Jeigu nustatomi [4] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p. reikalavimų pažeidimai, jie išvardijami</i>
3.12.	Vykdomi statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 6 d., 3 p.; [4] 31 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.13.	Vykdomi statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale [1] 15 str., 6 d., 3 p.; [4] 18.6 p.		*		<i>Jeigu ne visi įvykdyti, nurodama, kurie neįvykdyti (nurodymų datos)</i>
3.14.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius ⁽⁴⁾ (pagal dokumentaciją, privalomą turėti šioje statybos stadijoje) [1] 15 str., 6 d., 3 p.:				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, jie nurodomi</i>
3.14.1.	statinio vietą sklype		*		
3.14.2.	statinio ar jo dalių paskirtį		*		
3.14.3.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą		*		
3.14.4.	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)		*		
3.14.5.	specialiuosius saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus		*		
3.15.	Nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių (išskyrus esminius), nurodant priežastis, užfiksuoti statybos darbų žurnale [4] 4 priedo 18.3.4 p.				<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, jie nurodomi</i>
3.15.1.	atitvarų garso izoliacija		*		
3.15.2.	atitvarų šilumos izoliacija		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.15.3.	spec. architektūros reikalavimai		*		
3.16.	Statyba vykdoma be nukrypimų nuo statybos darbų technologijos projekto (kai jis privalomas ⁽²⁾) [1] 15 str., 6 d., 3 p.		*		<i>Jeigu vizualiai ar pagal statybos vykdymo dokumentus nustatoma nukrypimų, galinčių turėti įtakos esminiams statinio reikalavimams, jie išvardijami</i>
3.17.	Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ⁽⁵⁾ [1] 18 str.; [8]; [9]				<i>Jeigu nustatoma, kad ne visi reglamentuojami statybos produktai turi eksploatacinių savybių deklaracijas, įrašoma, kurių trūksta</i>
3.18.	Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose ⁽⁵⁾ nurodytos laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas [9] priedo 9 p.		*		<i>Jeigu nustatoma, kad ne visų statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos esminės charakteristikos atitinka projektines, įrašoma, kurios neatitinka</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
3.19.	Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) [4] 4 priedo 19 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad padarytos ne visų sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos, įrašoma, kurių trūksta</i>
3.20.	Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių tenkina statinio projekte nurodytus leistinus nuokrypų dydžius [4] 4 priedo 20 p.				<i>Jeigu nustatoma, kad užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos viršija maksimalius leistinus dydžius, nurodyti kurios, kokius dydžius ir kiek viršija</i>
3.21.	Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo bei priėmimo aktai [4] 4 priedo 20–23 p.		*		<i>Jeigu nustatoma, kad surašyti ne visi aktai, nurodoma, kurių trūksta</i>
3.22.	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte pagal [10] 8 priedo 46.6 papunktį numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos yra vykdomos		*		
4.	Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti)				

⁽¹⁾ Leidimas statyti naują ar rekonstruoti ypatingą ar neypatingą statinį, leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą, rašytinis pritarimas statinio projektui, kai jis yra privalomas.

⁽²⁾ Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.

⁽³⁾ Neprivaloma nesudėtingų statinių statybos ir paprastojo remonto atvejais.

⁽⁴⁾ Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

⁽⁵⁾ Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., atitikties deklaracija.

Priedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Priedo Nr.	Lapų skaičius	Pastabos
1.				
2.				
3.				

Išvada dėl statybos rangovo veiklos atitikties teisės aktų reikalavimams:

Patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas	Išvada
	<i>Rangovo veikla nepažeidžia teisės aktų reikalavimų / pažeidžia teisės aktų reikalavimus (nereikalingus žodžius išbraukti)</i>

Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę ir pan.)	(Nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į klausimyną reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas reikalavimas)
--	---

Pažeidimų (jeigu jie nustatyti) padarymo laikas: _____

Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos ir parašai:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Pastabos
	<i>(Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus)</i>

Jeigu Inspekcijos pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu, ar iškilus neaiškumams, prašome kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją tel. (8 5) 272 2748.

Patikrinimo metu statybos dalyvio prašymu suteikta konsultacija:

Statybos dalyvio, kuriam suteikta konsultacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas	Konsultacijos esmė

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Surašytas privalomasis nurodymas pašalinti nustatytus pažeidimus:

Statybos dalyvio, kuriam surašytas privalomasis nurodymas, pareigos, vardas ir pavardė	Privalomojo nurodymo data ir Nr.

Teikiama informacija dėl veiklos įvertinimo:

Vertinantis subjektas	Statybos dalyvis, dėl kurio veiklos teikiama informacija	Pažeidimai
Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisija [11.17]		<i>(Nurodomi šio kontrolinio klausimyno punktai)</i>

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijai [11.18]		
---	--	--

Taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė:

Statybos dalyvio, kuriam taikoma administracinė atsakomybė, pareigos, vardas ir pavardė	Kontrolinio klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti pažeidimai	Administracinio teisės pažeidimo protokolo data ir Nr.

Grižtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai:

Patikrinta, ar:	Įvertinimas		Pastabos
	Taip	Ne	
Privalomasis nurodymas įvykdytas			<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokie pažeidimai nepašalinti</i>

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Pastabos:

1. Akto (kontrolinio klausimyno) 2–3 dalys gali būti pridedamos kaip šio akto (kontrolinio klausimyno) atskiri priedai, jei tikrinama daugiau rangovo statomų statinių, kurių projektai atskiri, akte (kontroliniame klausimyne) nurodant bendrą patikrinimų statybvietėse trukmę ir pateikiant bendrą patikrinimo išvadą.

2. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [6] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-78](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-77](#));

4. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));
6. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#));
7. statybos techninį reglamentą STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [112-4588](#); 2010, Nr. [114-5853](#));
8. reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 (Žin., 2013, Nr. [95-4734](#));
9. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“ (Žin., 2013, Nr. [92-4604](#)).
10. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. [115-5902](#)).

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d.
įsakymu Nr. 1V-53
(2013 m. gruodžio 4 d.
įsakymo Nr. 1V-189
redakcija)

(Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiklos patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) rekvizitai)

**STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO VEIKLOS PATIKRINIMO
AKTAS (KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

Data ir Nr. _____
Vieta _____

Vadovaujantis Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašu (Žin., 2012, Nr. [45-2206](#)), patikrinta statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla.

Duomenys apie statinio statybos techninį prižiūrėtoją (toliau – techninis prižiūrėtojas):

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr., el. p. adresas _____

Sutarties arba kito dokumento (statytojui paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) pavadinimas, data ir numeris

Duomenys apie patikrinimo statybvietėje trukmę:

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinų teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1. Bendrieji duomenys apie techninio prižiūrėtojo veiklą <i>(pareigūnas pildo iki vizito į statybą pagal statytojo pateiktą informaciją ir / ar IS „Infostatyba“ esančią informaciją; jeigu tokios informacijos nėra, duomenys gaunami statybų vietoje)</i>					
1.1.	Techninio prižiūrėtojo kvalifikaciniai duomenys atitinka keliamus reikalavimus [5]:		*		
1.1.1.	ypatingo statinio statybos techninei priežiūrai [5] 2 priedas				Kvalifikacijos atestato Nr.; teisės pripažinimo dokumento Nr.
1.1.2.	neypatingo statinio statybos techninei priežiūrai [5] 1 priedas				Atitiktį kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai Nr., datos
1.2.	Techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal:				
1.2.1.	darbo sutartį [2] 20.3 p.				Sutarties data, Nr.
1.2.2.	juridinio asmens (įmonės) tvarkomąjį dokumentą [2] 20.2 p.				Tvarkomojo dokumento data, Nr.
1.2.3.	techninės priežiūros sutartį [2] 20.1 p.				Techninės priežiūros sutarties data, Nr. bei darbo sutarties data, Nr.
1.3.	Ankstesnių patikrinimų metu nustatyti trūkumai, susiję su techninio prižiūrėtojo veikla, pašalinti		*		Irašoma ankstesnių aktų datos ir Nr., kuriuose užfiksuoti pažeidimai

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.4.	Statybos metu kreiptasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl statybos darbų sustabdymo [1] 16 str. 4 d., 5 d.				<i>Jei buvo kreiptasi, nurodoma data ir, ar kreipimasis pripažintas pagrįstu</i>
1.5.	Statybos metu už statybos techninio prižiūrėtojo pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą taikytos administracinės nuobaudos [1] 16 str. 8 d.; [7] 189 ⁽¹²⁾ str.		*		<i>Jei buvo taikytos, nurodoma nutarimo data, Nr.</i>
1.6.	Apie techninio prižiūrėtojo pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą pateikta informacija statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančiai organizacijai [1] 10 str. 15 d., 16 d.; [6] 44.2 p.		*		<i>Pateikimo dokumento data, Nr.</i>
1.7.	Techninio prižiūrėtojo atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu [1] 381 str. 4 d.		*		<i>Draudimo dokumento data, Nr.</i>
1.8.	Parengtas (-i) pastato (-ų) tikrinimo grafikas (-ai) (pastato atnaujinimo (modernizavimo) atveju [2] 35.1, 35.2 p.				
1.9.	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos pagal [4] 8 priedo 46.6 papunktį				

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2. Kontrolinis klausimynas					
Ar statinio statybos techninė priežiūra vykdoma laikantis šių reikalavimų:					
2.1.	Statyba vykdoma gavus statybą leidžiantį dokumentą [2] 33.1 p.		*		Statybą leidžiančio dokumento pavadinimas, Nr., data
2.2.	Statybvietė bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planas statinio statybos vadovui perduotas pagal aktą [2] 33.4 p.		*		Akto data, Nr.
2.3.	Sudaryta sutartis su gretimos žemės savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žeme) dėl statybvietės laikinojo naudojimo statybos metu [2] 33.6 p.				Sutarties data, Nr.
2.4.	Darbo projekto ar techninio darbo projekto (darbo brėžiniai), techninio projekto ar techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ [4] 57 p.				Žyma „Pritariu, statyti“
2.5.	Organizuota specialioji statinio statybos techninė priežiūra (paskirti, pasamdyti specialiųjų statybos darbų priežiūrą atliekantys asmenys) [2] 31 p.		*		Nurodoma, koku būdu organizuota specialioji techninė priežiūra (kaip bendrosios techninės priežiūros dalis ar kaip savarankiška specialioji techninė priežiūra)

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.6.	Asmenų, atliekančių specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, kvalifikaciniai duomenys (atestatai, diplomai) atitinka keliamus reikalavimus [5]; [2] 29 p.		*		<i>Jei nustatoma, kad neatitinka, įrašoma, kurie neatitinka</i>
2.7.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius ([1] 2 str. 93 d.; [2] 33.9 p.):		*		<i>Jei nustatomi pažeidimai, įrašomos nuorodos į projekto brėžinius, technines specifikacijas</i>
2.7.1.	statinio vietą sklype				
2.7.2.	statinio ar jo dalių paskirtį				
2.7.3.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą				
2.7.4.	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)				
2.7.5.	specialiuosius saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus				
2.8.	Statinio statyba vykdoma pagal statinio projekto sprendinius (išskyrus esminius) 5 str., 6 str.; [2] 33.9 p.				<i>Nurodomi pažeidimai (jei nustatomi), duodant nuorodas į projekto brėžinius, projekto technines specifikacijas ir pan.</i>
2.8.1.	atitvarų garso izoliacija				
2.8.2.	atitvarų šilumos izoliacija				
2.8.3.	spec. architektūros reikalavimai				
2.9.	Statybos darbai atliekami nuosekliai pagal darbų technologiją [2] 3.14 p.		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.10.	Statinio projekto pakeitimai (neesminių projekto sprendinių, jei jie buvo) atlikti nustatyta tvarka [2] 33.12 p.; [4] 44–48 p.; [3] 4 priedo 18.3.4 p.		*		<i>Jeį nustatomi pažeidimai, jie apibūdinami pagal nurodytų teisės aktų nuostatas</i>
2.11.	Statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose ⁽¹⁾ , atitinka reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose [1] 16 str. 3 d. 1 p.; [2] 33.15 p.		*		<i>Jeį nustatoma laikančiųjų konstrukcijų, fasado apdailos, šilumos ir garso izoliacijos medžiagų neatitiktis, nurodomi pažeidimai su nuoroda į technines specifikacijas ir pan.</i>
2.12.	Atsižvelgta į statybos produktų gamintojų rekomendacijas (instrukcijas ir kt.) [2] 35.4 p.				
2.12 ¹ .	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte pagal [4] 8 priedo 46.6 papunktį numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos yra vykdomos		*		
Ar techninis prižiūrėtojas atlieka teisės aktuose nustatytas pareigas ir savo parašu Statybos darbų žurnale ([2] 14 p.; [3] 4 priedas) patvirtina, kad:					
2.13.	Atlikti numatomų statyti statinių nužymėjimai vietoje [2] 33.3 p. (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje)		*		<i>2.13–2.20 punktuose įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų, numatytų Statybos darbų žurnale, trūksta</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.14.	Priimti darbai (kokybė ir kiekiai) atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus [2] 33.9 p. (parašai statybos darbų žurnalo F-7 formos 8 ir 9 skiltyse)		*		
2.15.	Sudarytos statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezinės kontrolinės nuotraukos [2] 33.26 p. (įrašai statybos darbų žurnalo formose F-15 ir F-16)		*		
2.16.	Atlikti paslėptų darbų patikrinimai [2] 33.16 p. (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje)		*		
2.17.	Atlikti laikančiųjų konstrukcijų patikrinimai [2] 14 p. (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje)		*		
2.18.	Atliktos statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir atlikti bandymai [2] 14 p. (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje)		*		
2.19.	Pateikta panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinanti dokumentacija [1] 16 str. 3 d. 1 p.; [2] 33.15 p. (įrašai statybos darbų žurnalo VI skyriuje)		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.20.	I statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, projekto vykdymo priežiūros, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai įvykdomi nustatytais terminais [2] 33.29 p. <i>(įrašai statybos darbų žurnalo VII skyriuje)</i>		*		
3.	Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti)				

⁽¹⁾ – statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija.

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu:

(Nurodoma statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

Priedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Priedo Nr.	Lapų skaičius	Pastabos
1.				
2.				

3.				
----	--	--	--	--

Išvada dėl techninio prižiūrėtojo veiklos atitikties teisės aktų reikalavimams:

Patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas	Išvada
	<i>Techninio prižiūrėtojo veikla nepažeidžia teisės aktų reikalavimų / pažeidžia teisės aktų reikalavimus (nereikalingus žodžius išbraukti)</i>

Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę ir pan.)	(Nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į klausimyną reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas reikalavimas)
--	---

Pažeidimų (jeigu jie nustatyti) padarymo laikas: _____

Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos ir parašai:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Pastabos
	<i>(Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus)</i>

Jeigu Inspekcijos pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu ar iškilus neaiškumams, prašome kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją tel. (8 5) 272 2748.

Patikrinimo metu statybos dalyvio prašymu suteikta konsultacija:

Statybos dalyvio, kuriam suteikta konsultacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas	Konsultacijos esmė

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Surašytas privalomasis nurodymas pašalinti nustatytus pažeidimus:

Statybos dalyvio, kuriam surašytas privalomasis nurodymas, pareigos, vardas ir pavardė	Privalomojo nurodymo data ir Nr.

Teikiama informacija dėl veiklos įvertinimo:

Vertinantis subjektas	Statybos dalyvis, dėl kurio veiklos teikiama informacija	Pažeidimai
Ypatingo statinio statybos rangovų, statinio projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimo komisija [11.17]		<i>(Nurodomi šio kontrolinio klausimyno punktai)</i>
Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijai [11.18]		

Taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė:

Statybos dalyvio, kuriam taikoma administracinė atsakomybė, pareigos, vardas ir pavardė	Kontrolinio klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti pažeidimai	Administracinio teisės pažeidimo protokolo data ir Nr.

Pastabos:

1. Akto (kontrolinio klausimyno) 2 dalis gali būti pridedama kaip šio akto (kontrolinio klausimyno) atskiras priedas, jei tikrinama daugiau statinio statybos techninio prižiūrėtojo prižiūrimų statybų, akte (kontroliniame klausimyne) nurodant bendrą patikrinimų statybvietėse trukmę ir pateikiant bendrą patikrinimo išvadą.

2. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [7] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda savo

vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#); 2013, Nr. [119-6011](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., Nr. 2002, Nr. 54-2150; 2005, Nr. 93-3473; 2011, Nr. 16-751);
4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. [115-5902](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2012, Nr. [3-77](#));
6. statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin., 2010, Nr. [116-5946](#));
7. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#)).

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko

2012 m. kovo 29 d.

įsakymu Nr. 1V-53

(2013 m. gruodžio 4 d.

įsakymo Nr. 1V-189

redakcija)

(Statinio projekto ekspertizės akto patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) rekvizitai)

**STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTO PATIKRINIMO
AKTAS (KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

Data ir Nr. _____

Vieta _____

Vadovaujantis Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašu (Žin., 2012, Nr. [45-2206](#)), patikrintas statinio projekto ekspertizės aktas.

Patikrinimo tikslai – nustatyti, ar:

- statinio projekto ekspertizės (bendrosios) vadovo, statinio projekto ekspertizės dalies (dalinės) vadovo teisės eiti pareigas ir jų veikla atitinka teisės aktų reikalavimus;

- tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėtis atitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#)) (toliau – Reglamentas) nuostatas.

Duomenys apie ekspertizės aktą:

Statinio ekspertizės rūšis _____

Ekspertizės akto data ir Nr. _____

Duomenys apie ekspertizės rangovą:

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas _____

Teisę būti ekspertizės rangovu patvirtinančio dokumento data ir Nr. _____

Duomenys apie statinio projekto ekspertizės atlikimo pagrindą:

Sutarties su statytoju (užsakovu) pavadinimas, data ir Nr. _____

Kito dokumento pavadinimas, data ir Nr. _____

Duomenys apie statinio projektą:

Statinio projekto pavadinimas _____

Projekto Nr., parengimo metai _____

Duomenys apie statinio projektuotoją:

Fizinio asmens vardas, pavardė, teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo terminas

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo terminas _____

Duomenys apie patikrinimo trukmę:

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

Duomenys apie statinio projekto ekspertizės vadovus:

Eil. Nr.	Ekspertizės vadovas	Vardas ir pavardė	Teisę būti ekspertizės vadovu patvirtinančio dokumento išdavimo data ir Nr.	Įrašai
1	2	3	4	5
1.	Statinio projekto ekspertizės (bendrosios) vadovas			
2.	Statinio projekto ekspertizės dalies (dalinės) vadovai:			
2.1.				
2.2.				

Pastaba. Lentelės 5 skiltyje įrašoma „Veikla atitinka teisės aktų reikalavimus“, jeigu statinio projekto ekspertizės vadovas ekspertizės atlikimo metu turėjo pakankamą pagrindą atlikti statinio projekto ekspertizę, o, jeigu neturėjo – įrašoma „Veikla neatitinka teisės aktų reikalavimų“ ir nurodoma, kokie pažeidimai padaryti.

Duomenys apie tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėtį:

Eil. Nr.	Statinio projekto ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams; paaiškinimai, pastabos, kiti įrašai
1	2	3
1.	Trumpa projekto (dalinės ekspertizės akte – projekto dalies) apžvalga, bendrieji, ekonominiai statinio rodikliai bei skaičiuojamoji statybos kaina.	
2.	Privalomos pastabos, nurodančios, kokius projekte nustatytus statybos teisės aktų pažeidimus reikia pašalinti. Bendrosios projekto ekspertizės atveju pastabos pateikiamos pagal atskiras projekto dalis, vadovaujantis dalinių projekto ekspertizių aktuose pateiktomis privalomomis pastabomis (tik tomis, kurioms pritarta bendrosios projekto ekspertizės metu). Dalinės projekto ekspertizės privalomos pastabos į bendrosios projekto ekspertizės aktą įrašomos tiesiogiai arba pateikiamos nuorodos į dalinės projekto ekspertizės akto punktus.	
3.	Dalinių projekto ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių dalinių projekto ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos, kai tokie atvejai nustatyti (bendrosios projekto ekspertizės atveju).	

Eil. Nr.	Statinio projekto ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėties atitikties Reglamento reikalavimams; paaiškinimai, pastabos, kiti įrašai
----------	--	--

1	2	3
4.	Projekto ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir projekto įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę projekto ekspertizę.	
5.	Projekto įvertinimas:	
5.1.	projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti (kai tai privaloma). Projektui pritariama – tuo atveju, kai projekto tvirtinimas neprivalomas (t. y. projekto ekspertizė atliekama statytojo (užsakovo) pageidavimu);	
5.2.	projektas neatitinka esminių statinio reikalavimų ir / ar privalomųjų projekto rengimo dokumentų ir / ar kitų statybos teisės aktų reikalavimų. Projekto negalima tvirtinti (kai tai privaloma). Projektui nepritariama (tuo atveju, kai projekto tvirtinimas neprivalomas) (t. y. projekto ekspertizė atliekama statytojo (užsakovo) pageidavimu).	
6.	Priedai:	
6.1.	dalinių ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);	
6.2.	specialiųjų ekspertizių aktai (bendrosios	

Eil. Nr.	Statinio projekto ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio projekto ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams; paaiškinimai, pastabos, kiti įrašai
----------	--	---

1	2	3
	projekto ekspertizės atveju);	
6.3.	neprivalomos rekomendacijos projektui patobulinti.	

Išvada dėl statinio projekto ekspertizės akto atitikties Reglamento reikalavimams:

1.	Atitinka	(žymima „X“)	
2.	Neatitinka	(žymima „X“)	<i>Jei šioje eilutėje žymima „X“, nurodomos neatitiktys</i>

Taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė:

Asmens, kuriam taikoma administracinė atsakomybė, pareigos, vardas ir pavardė	Kontrolinio klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti pažeidimai	Administracinio teisės pažeidimo protokolo data ir Nr.

Administracinių teisės pažeidimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė netaikoma, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Patikrinimo metu tikrinamo asmens prašymu suteikta konsultacija:

Asmens, kuriam suteikta konsultacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas	Konsultacijos esmė

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Patikrinime dalyvavusių asmenų pastabos ir parašai:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Pastabos
	<i>(Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus)</i>

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko

2012 m. kovo 29 d.

įsakymu Nr. 1V-53

(2013 m. gruodžio 4 d.

įsakymo Nr. 1V-189

redakcija)

(Statinio ekspertizės akto patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) rekvizitai)

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTO PATIKRINIMO AKTAS (KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)

Data ir Nr. _____

Vieta _____

Vadovaujantis Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašu (Žin., 2012, Nr. [45-2206](#)), patikrintas statinio ekspertizės aktas.

Patikrinimo tikslai – nustatyti, ar:

- statinio ekspertizės (bendrosios) vadovo, statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovo teisės eiti pareigas ir jų veikla atitinka teisės aktų reikalavimus;
- tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėtis atitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#)) (toliau – Reglamentas) nuostatas.

Duomenys apie ekspertizės aktą:

Statinio ekspertizės rūšis _____

Ekspertizės akto data ir Nr. _____

Duomenys apie ekspertizės rangovą:

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas _____

Teisę būti ekspertizės rangovu patvirtinančio dokumento data ir Nr. _____

Statinio ekspertizės atlikimo pagrindas:

Statinio (jo dalies) ekspertizę inicijavusio subjekto, nurodyto Reglamento 12 ar 13¹ punkte pavadinimas

Užduoties atlikti ekspertizę data ir Nr. _____

Užduoties turinys _____

Duomenys apie statinį:

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis _____

Kategorija _____

Adresas _____

Duomenys apie patikrinimo trukmę:

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

Duomenys apie statinio ekspertizės vadovus:

Eil. Nr.	Ekspertizės vadovas	Vardas ir pavardė	Teisę būti ekspertizės vadovu patvirtinančio dokumento išdavimo data ir Nr.	Įrašai
1	2	3	4	5
1.	Statinio ekspertizės (bendrosios) vadovas			
2.	Statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovai:			
2.1.				
2.2.				

Pastaba. Lentelės 5 skytyje įrašoma „Veikla atitinka teisės aktų reikalavimus“, jeigu statinio ekspertizės vadovas ekspertizės atlikimo metu turėjo pakankamą pagrindą atlikti statinio projekto ekspertizę, o jeigu neturėjo – įrašoma „Veikla neatitinka teisės aktų reikalavimų“ ir nurodoma, kokie pažeidimai padaryti.

Duomenys apie tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėtį:

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
-------------	--	--

1	2	3
1.	I. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama įvykus statinio avarijai ar nustatyta jos grėsmė, pastebėta statinio deformacijų	
1.1.	Trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai	
1.2.	Dalinių statinio ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju)	
1.3.	Trumpa statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika (vadovaujantis atliktais statybiniais tyrinėjimais, laboratoriniais bandymais bei skaičiavimais) ir prognozuojamos tolesnės pasekmės	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
-------------	--	--

1	2	3
1.4.	Privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti, o jei avarija įvyko – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti), nurodant, kokius statybinius tyrinėjimus, projektavimo, statybos darbus būtina atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais, o jei pakeisti negalima ar netikslinga – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas)	
1.5.	Statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę	
1.6.	Statinio techninės būklės įvertinimo išvados:	
1.6.1 .	įvyko statinio (jo dalies) avarija – pateikiamos avarijos masto bei statinio būklės po avarijos, deformacijų charakteristikos ir įvardijamos pagrindinės avariją sukėlusios priežastys;	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
-------------	--	--

1	2	3
1.6.2	atsirado statinio avarijos grėsmė (statinys yra avarinės būklės) – pateikiamos nustatytos avarinės būklės, deformacijų charakteristikos, įvardijamos pagrindinės statinio avarijos grėsmę sukėlusios priežastys.	
1.7.	Priklausomai nuo ekspertizės rezultatų, statinio ekspertizės akte nurodomi galimi sprendimai:	
1.7.1	sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti įgyvendinimo, o jei avarija įvyko – iki privalomų pastabų jos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) įgyvendinimo; organizuoti statinio statybos konservavimą, jei anksčiau nurodytoms priemonėms įgyvendinti reikia ne mažiau kaip 1 metų;	
1.7.2	tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, pagerinti, o jei ji įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
-------------	--	--

1	2	3
1.7.3 .	nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra kitų techninių galimybių pašalinti statybos teisės aktų pažeidimus.	
1.8.	Priedai:	
1.8.1 .	dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);	
1.8.2 .	ekspertizės metu atliktų statinio (jo dalies) statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;	
1.8.3 .	neprivalomos rekomendacijos dėl statinio būklės pagerinimo.	
2.	II. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama tuo atveju, kai pažeisti esminiai statinio reikalavimai (vienas, keli ar visi), nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127) 4 straipsnio 1 dalyje	
2.1.	Trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai	
2.2.	Statinio dalinių ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju)	
2.3.	Esminių statinio reikalavimų pažeidimų esmė (pateikiama vadovaujantis atliktais tyrinėjimais (tyrimais), laboratoriniais bandymais, skaičiavimais)	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
-------------	--	--

1	2	3
2.4.	Privalomos pastabos dėl esminių statinio reikalavimų pažeidimų pašalinimo, nurodant, kokius tyrinėjimų, projektavimo, statybos darbus būtina atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais, o jei pakeisti negalima ar netikslinga – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas)	
2.5.	Statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei jiems nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę	
2.6.	Statinio techninės būklės įvertinimo išvados:	
2.6.1	nurodoma, kokie statinio esminiai reikalavimai pažeisti, ir nurodomos pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikos;	
2.6.2	įvardijama kiekvieno esminio reikalavimo pažeidimo įtaka statinio sprendiniams, susijusiems su statinio esminiais reikalavimais.	
2.7.	Priklausomai nuo ekspertizės rezultatų, statinio ekspertizės akte nurodomi galimi sprendimai:	

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
-------------	--	--

1	2	3
2.7.1 .	sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų įgyvendinimo;	
2.7.2 .	tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio (jo dalies) esminių reikalavimų pažeidimams pašalinti bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;	
2.7.3 .	nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra techninių galimybių pašalinti esminių statinio reikalavimų pažeidimus; organizuoti statinio statybos konservavimą (privaloma, kai statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, kitais atvejais – statytojo (užsakovo) sprendimu) iki ekspertizės akte nustatyto termino.	
2.8.	Priedai:	
2.8.1 .	dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);	
2.8.2 .	statinio (jo dalies) tyrinėjimų (tyrimų) laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;	
2.8.3 .	neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.	

Išvada dėl statinio ekspertizės akto atitikties Reglamento reikalavimams:

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės akto sudėtis pagal Reglamento reikalavimus	Tikrinamo statinio ekspertizės akto sudėties atitiktis Reglamento reikalavimams, paaiškinimai, pastabos ir kt.
----------	---	--

1	2		3
1.	Atitinka	(žymima „X“)	
2.	Neatitinka	(žymima „X“)	<i>Jei šioje eilutėje žymima „X“, nurodomos neatitiktys</i>

Pastaba. Surašant šį aktą (kontrolinį klausimyną), priklausomai nuo to, kokiais atvejais atlikta statinio ekspertizė, šio akto (kontrolinio klausimyno) lentelės I ar II skyrius pašalinamas.

Taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė:

Asmens, kuriam taikoma administracinė atsakomybė, pareigos, vardas ir pavardė	Kontrolinio klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti pažeidimai	Administracinio teisės pažeidimo protokolo data ir Nr.

Administracinių teisės pažeidimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė netaikoma, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Patikrinimo metu tikrinamo asmens prašymu suteikta konsultacija:

Asmens, kuriam suteikta konsultacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas	Konsultacijos esmė

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Patikrinime dalyvavusių asmenų pastabos ir parašai:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Pastabos
	<i>(Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus)</i>

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IIISAK001V-189

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d.
įsakymu Nr. 1V-53
(2013 m. gruodžio 4 d.
įsakymo Nr. 1V-189
redakcija)

(Statybos patikrinimo, nagrinėjant skundą, akto (kontrolinio klausimyno) rekvizitai)

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

_____ teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius

**STATYBOS PATIKRINIMO, NAGRINĖJANT SKUNDĄ,
AKTAS (KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

Data ir Nr. _____
Vieta _____

Skundas nagrinėjamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (Žin., 2013, Nr. [76-3848](#)) 25 straipsniu ir Asmenų prašymų, skundų (pranešimų) nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. [58-2870](#); 2011, Nr. [143-6748](#)) (toliau – Taisyklės).

Duomenys apie skundą:

Skundo registracijos data ir Nr. _____

Skundo esmė _____

Duomenys apie žemės sklypą:

Adresas _____

Žemės sklypo kadastro Nr. (jei yra) _____

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis _____

Naudojimo būdas _____

Naudojimo pobūdis _____

Duomenys apie statinį (-ius):

Statinio unikalus Nr. (jei yra) _____

Statinio (jo dalies) paskirtis _____

Statinio kategorija _____

Statinio statybos rūšis _____

Duomenys apie statytoją (-us):

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr., el. p. adresas _____

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, tel. Nr., el. p. adresas _____

Duomenys apie patikrinimo statybvietyje trukmę:

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Duomenys apie statinio (-ių) statybą:

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	Netikrinta	
		x	x	x	x	
I. Bendrieji duomenys <i>(pildoma pagal skunde pateiktą informaciją ir duomenis, gaunamus iš atitinkamų duomenų bazių ar kitų viešojo administravimo subjektų; jeigu iki vizito gauti duomenis nėra galimybių, ši akto dalis pildoma statybvietyje pagal statytojo ir kitų asmenų pateiktus dokumentus, liudytojų parodymus)</i>						
1.	Statytojas gali (galėjo) įgyvendinti teisę būti statytoju ([1] 3 str. 2 d.):	-	-		-	
1.1.	žemės sklypą valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais <i>(pagal Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) centrinio duomenų banko išrašą (toliau – išrašas))</i>			x		<i>Nurodoma NTR išrašo data, registro Nr. (išrašas pridedamas). Neaktualu statinio remonto atveju</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	Netikrinta	
		x	x	x	x	
1.2.	statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais (pagal NTR išrašą)			x		Nurodoma NTR išrašo data, registro Nr. (išrašas pridedamas). Neaktualu naujo statinio statybos atveju
1.3.	turi statybą leidžiantį dokumentą (SLD), kai jis privalomas (išskyrus žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus) ([1] 23 str. 1–4 d. [2])		*			Jei žymima „Taip“, SLD kopija pridedama
2.	Statybos pradžia nustatyta pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus (nereikalingus žodžius išbraukti)	-	-	x		Nurodoma data (metai, mėnuo)..... Jei nėra statybos pradžios datą įrodančių dokumentų, o liudytojų parodymai prieštaringi, patikrinimas nutraukiamas [7]. Neaktualu, kai privalomas SLD, [1] 23 str. 1 d. 1–4 p.
3.	Nesudėtingas (-i) statinys (-iai) pradėtas (-i) statyti daugiau kaip prieš vienerius metus, o jo (jų) statybai privalomas SLD – tik žemės sklypo ar gretimo žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus) ([1] 23 str. 25 d. [7].)					Jei žymima „Taip“, o skundo esmė – galbūt pažeisti teisės aktų nustatyti atstumai, patikrinimas nutraukiamas ([7]), pridedant statybos pradžią ir pretenzijų nebuvimą patvirtinančius dokumentus
4.	Statinys (-iai) pastatytas (-i) daugiau kaip prieš 10 metų (pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus) ([7])					Nurodoma data (metai, mėnuo)..... Jei žymima „Taip“, patikrinimas nutraukiamas ([7]), pridedant statinio pastatymo datą patvirtinančius dokumentus

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	Netikrinta	
		x	x	x	x	
5.	Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus (pagal įrašą NTR išraše) ir pažymėtas riboženkliais ([7])			x		<i>Jei žymima „Ne“, o skundo esmė – galbūt pažeisti teisės aktų nustatyti atstumai, patikrinimas nutraukiamas ([7]). Neaktualu statinio remonto atveju</i>
6.	Pateiktas žemės sklypo planas su statinių išdėstymu (sklypas suformuotas atlikus preliminarinius matavimus) ([7])			x		<i>Jei žymima „Taip“, statomas nesudėtingas statinys ir skundo esmė – galbūt pažeisti teisės aktų nustatyti minimalūs atstumai iki sklypo ribų, patikrinimas nutraukiamas ([7]). Neaktualu statinio remonto atveju</i>
7.	Statybos darbai nevykdomi daugiau kaip 6 mėn. (pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus) ([6] 35 str.)					<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma data (metai, mėnuo), nuo kurios statybos darbai nevykdomi....., ir už nustatytus pažeidimus administracinės nuobaudos neskiriamos</i>
8.	Statybos darbai vykdomi patikrinimo metu (pagal statybos vykdymo dokumentus, liudytojų parodymus, vizualiai apžiūrėjus statinį)					<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma, kokie darbai atliekami patikrinimo metu. Gali būti duodamos nuorodos į prie akto pridedamus dokumentus (schemas, nuotraukas, paaiškinimus ir pan.)</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	Netikrinta	
		x	x	x	x	
9.	Statinio (-ių) statyba užbaigta (surašytas statybos užbaigimo aktas (iki 2010-10-01 – statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas) arba deklaracija apie statybos užbaigimą) ([9] 25 str. 6 d. 1 p.)					<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma pridedamo statybos užbaigimo dokumento surašymo data, Nr. Jei nuo šio dokumento surašymo praėjo daugiau kaip 1 metai, patikrinimas nutraukiamas, išskyrus kai dėl šių dokumento išdavimo, surašymo ar patvirtinimo ar administracinio sprendimo teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas ([9] 25 str., 6 d. 1 p.)</i>
10.	Patikrinimas tęsiamas					<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma, pagal kurią kontrolinį klausimyną (KK-1 ar KK-2) patikrinimas tęsiamas. Jei žymima „Ne“, įrašomas šio akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame nurodyta patikrinimo nutraukimo priežastis</i>
11.	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos pagal [10] 8 priedo 46.6 papunktį					„11.

II. Kontrolinis klausimynas KK-1 (taikomas, kai tikrinama naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio griovimas) (pildoma statybvietėje; atskirų teisės aktų reikalavimų laikymosi įvertinimas gali būti atliekamas pareigūno darbo vietoje, jei tam reikalingi dokumentai pateikiami ar įvertinimui atlikti būtini tikslesni matavimai atliekami vėliau)

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	Netikrinta	
		x	x	x	x	
1.	Statinio statybos rūšis ir kategorija atitinka nurodytą SLD (kai SLD išduotas) ([1] 23 str., 1 d.)		*			<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokiai statybos rūšiai priskirtini atliekami (atlikti) statybos darbai</i>
2.	Tokio (-ių) statinio (-ių) statyba žemės sklype galima pagal NTR išraše nurodytą naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį [4]		*	x		<i>Jei žymima „Ne“, nurodomas pagrindas (teisės akto ar teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas ir pan.). Neaktualu, kai išduotas SLD</i>
3.	Statytojas turi žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, kai tik toks SLD privalomas ([1] 23 str. 1 d. 5 p.)		*			<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma, kas ir kada pasirašė sutikimą (-us), prie šio akto (kontrolinio klausimyno) pridedant sutikimo (susitarimo) kopiją</i>
4.	Statinys statomas valstybinėje nesuformuotoje žemėje, turint šios žemės valdytojo sutikimą (pritarimą, servitutą ir kt.) ([1] 23 str. 1 d. 5 p.)		*			<i>Jei žymima „Taip“, įrašoma, kas ir kada išdavė sutikimą, prie akto (kontrolinio klausimyno pridedant sutikimo kopiją</i>
5.	Rangovas turi teisę būti statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu) ([1] 15 str. 1–2 d.)		*			<i>Jei žymima „Taip“, nurodomas pridedamas dokumentas, suteikiantis teisę būti rangovu, ir rangovo pavadinimas</i>
6.	Statytojas atitinka rangovui keliamus reikalavimus (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ([1] 15 str. 8 d.)					<i>Jei žymima „Taip“, nurodomi pridedami dokumentai, suteikiantys teisę vykdyti rangovo pareigas</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	Netikrinta	
		x	x	x	x	
7.	Paskirti (pasamdyti) statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, kai tai privaloma ([1] 10 str.):	-	-	-	-	<i>Jei 7.1–7.3 punktuose žymima „Taip“, nurodomi vardai ir pavardės, pridedant kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas</i>
7.1.	statybos vadovas		*			
7.2.	techninis prižiūrėtojas		*			
7.3.	projekto vykdymo priežiūros vadovas		*			
8.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius (kai projektas privalomas) ([1] 15 str. 6 d. 3 p.):	-	-	-	-	<i>Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje</i>
8.1.	statinio vietą sklype		*			<i>Nurodomi projektiniai ir faktiniai atstumai iki sklypo ribų arba pateikiama nuoroda į pridedamus dokumentus</i>
8.2.	statinio ar jo dalių paskirtį		*			<i>Jei šioje statybos stadijoje galima nustatyti</i>
8.3.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą		*			<i>Jei šioje statybos stadijoje galima nustatyti</i>
8.4.	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)		*			<i>Nurodomi projektiniai ir faktiniai statinio išorės matmenys arba pateikiama nuoroda į pridedamus dokumentus</i>
8.5.	specialiuosius saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus		*			<i>Jei nustatoma neatitikimų, jie nurodomi</i>
9.	Išlaikyti projektiniai (kai išduotas SLD) ar minimalūs leistini atstumai iki sklypo ribų ([8] 1 priedas).					<i>Jei žymima „Ne“, nurodomi projektiniai (kai projektas neprivalomas – pagal normas) ir faktiniai atstumai, m</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Ne akt ual u	Net ikri nta	
		x	x	x	x	
10.	Išlaikyti projektiniai (kai išduotas SLD) ar minimalūs leistini atstumai (gaisriniai, sanitariniai) iki gretimų sklypų statinių – žr. 2 pastabą ([8] 1 priedas)		*			<i>Jei žymima „Ne“, nurodomi projektiniai (kai projektas neprivalomas – pagal normas) ir faktiniai atstumai, m, arba pateikiama nuoroda į pridedamus dokumentus</i>
11.	Gauti gretimų sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai, kai neišlaikyti minimalūs atstumai iki sklypo ribų (kai 8 p. įvertinimas „Ne“) ([2] 34 p.)		*			<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kieno privalomas sutikimas negautas</i>
12.	Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 15 str. 6 d. 6 p.; [3] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13, 18 p.)		*			<i>Jei nustatoma pažeidimų, jie išvardijami</i>
13.	Sudaryta sutartis (sutikimas) dėl gretimo (-ų) žemės sklypo (-ų) laikinojo naudojimo statybos metu (kai naudojamas) ([1] 23 str. 7–9 d.)					<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma, su kuo sudaryta sutartis, jos data, Nr. arba nuoroda į pridedamus dokumentus</i>
14.	Kiti skunde nurodyti galimi pažeidimai (išvardijami nurodyti galbūt pažeisti teisės aktų reikalavimai, atitinkamai pažymint įvertinimo skiltyse):					
14.1.						
14.2.						
15.	Kiti nustatyti (skunde nenurodyti) teisės aktų reikalavimų pažeidimai, susiję su specialiuųjų žemės, miško naudojimo sąlygų pažeidimu:					
15.1.						
15.2.						

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Ne akt ual u	Net ikri nta	
		x	x	x	x	
16.	Statinio rekonstravimo projekte pagal [10] 8 priedo 46.6 papunktį numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos yra vykdomos		*			
17.	Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti)					
III. Kontrolinis klausimynas KK-2 (taikomas, kai tikrinamas statinio paprastas remontas, statinio kapitalinis remontas) (pildoma statybvietyje; atskirų teisės aktų reikalavimų laikymosi įvertinimas gali būti atliekamas pareigūno darbo vietoje, jei tam reikalingi dokumentai pateikiami ar įvertinimui atlikti būtini tikslesni matavimai atliekami vėliau)						
1.	Statinio statybos rūšis ir kategorija atitinka nurodytą SLD (kai SLD privalomas)		*			<i>Jeį žymima „Ne“, nurodomi požymiai, pagal kuriuos atliekami (atlikti) darbai priskirtini kitai statybos rūšiai ir / ar statinys kitai kategorijai</i>
2.	Rangovas turi teisę būti statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu ir rangovas privalo būti atestuotas) ([1] 15 str.)		*			<i>Jeį žymima „Taip“, nurodomas dokumentas, suteikiantis teisę būti rangovu, ir rangovo pavadinimas</i>
3.	Statytojas atitinka rangovui keliamus reikalavimus (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ([1] 15 str. 8 d.)					<i>Jeį žymima „Taip“, nurodomi pridedami dokumentai, suteikiantys teisę vykdyti rangovo pareigas</i>
4.	Paskirti (pasamdyti) statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai (kai tai privaloma) ([1] 10 str.):	-	-	-	-	<i>Jeį 4.1-4.3 punktuose žymima „Taip“, pridedami privalomieji kvalifikacinius duomenis patvirtinantys dokumentai</i>
4.1.	statybos vadovas		*			
4.2.	techninis prižiūrėtojas		*			
4.3.	projekto vykdymo priežiūros vadovas		*			

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	Netikrinta	
		x	x	x	x	
5.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius (kai projektas privalomas) ([1] 15 str. 6 d. 3 p.):	-	-	-	-	<i>Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje</i>
5.1.	statinio ar jo dalių paskirtį		*			<i>Jeigu šioje statybos stadijoje galima nustatyti</i>
5.2.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą		*			<i>Jeigu šioje statybos stadijoje galima nustatyti</i>
5.3.	specialiuosius saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus		*			<i>Jeigu nustatoma neatitikimų, jie nurodomi</i>
6.	Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 15 str. 6 d. 6 p.; [3] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13, 18 p.)		*			<i>Jeigu nustatoma pažeidimų, jie išvardijami</i>
7.	Statinio kapitalinio remonto projekte pagal [10] 8 priedo 46.6 papunktį numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos yra vykdomos		*			
8.	Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti)					
IV. Išvada dėl skundo						
1.	Skundas pagrįstas – skunde nurodyti galimi pažeidimai patikrinimo metu nustatyti			-	-	<i>Atitinkamai vertinama, jei išvadai padaryti pakanka patikrinimo metu surinktų duomenų, ir nurodomi tolesni veiksmai</i>
2.	Skundo nagrinėjimas nutrauktas, vadovaujantis Taisyklių [7] 42 punktu		*			<i>Jeigu žymima „Taip“, nurodomas (-i) Taisyklių [7] punktas (-ai)</i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas				Pastabos
		Taip	Ne	Ne akt ual u	Net ikri nta	
		x	x	x	x	
3.	Išvada bus pateikta atskiru raštu, gavus ir išnagrinėjus visus reikalingus dokumentus					

Priedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Priedo Nr.	Lapų skaičius	Pastabos
1.	Situacijos schema (<i>kai reikalinga</i>)			
2.	Fotonuotraukos (<i>privaloma</i>)			
3.	NTR išrašas (-ai) (<i>privaloma</i>)			
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

**Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *)
pažeidimai**

(Nurodomi klausimyno punktai, kuriuose
užfiksuoti reikšmingi pažeidimai (neįtraukto į
klausimyną reikalavimo pažeidimas ir teisės
aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas,
kuriame įtvirtintas reikalavimas)

Pažeidimų (jeigu jie nustatyti) padarymo laikas: _____

Taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė:

Statybos dalyvio, kuriam taikoma administracinė atsakomybė, pareigos, vardas ir pavardė	Kontrolinio klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti pažeidimai	Administracinio teisės pažeidimo protokolo data ir Nr.
---	--	--

--	--	--

Patikrinime dalyvavusių asmenų (statytojo (užsakovo) ar statinio (jo dalies) savininko, valdytojo, naudotojo, žemės sklypo ar jo dalies, kurioje pastatytas ar statomas statinys (jo dalis), savininko, valdytojo ar naudotojo, liudytojų, kitų suinteresuotų asmenų) **pastabos ir parašai:**

Vardas, pavardė, parašas, data	Ryšys su statinio (-ių) statyba	Pastabos

Jeigu suinteresuoti asmenys patikrinime nedalyvauja arba nepasirašo šio akto (kontrolinio klausimyno), galioja tik patikrinimą atlikusio pareigūno pasirašytas aktas (kontrolinis klausimynas).

Patikrinimo metu statybos dalyvio prašymu suteikta konsultacija:

Statybos dalyvio, kuriam suteikta konsultacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas	Konsultacijos esmė

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Pastabos:

- Šio akto (kontrolinio klausimyno) II ar III dalis, priklausomai nuo statybos darbų rūšies, pildoma dėl kiekvieno statinio, nurodyto skunde (pranešime) ir esančio viename žemės sklype (nurodyto šio akto (kontrolinio klausimyno) dalyje „Duomenys apie statinį (-ius)“).
- Kai skunde nurodyti galimi pažeidimai susiję su kitų statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų kompetencija, statybos patikrinime kviečiami dalyvauti šių institucijų atstovai, o jiems nedalyvaujant, raštu prašoma pateikti išvadą dėl galimų pažeidimų.
- Asmuo, padavęs skundą, turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka susipažinti su patikrinimo metu gautais dokumentais ir kita su skundo nagrinėjimu susijusia informacija, dalyvauti atliekant statybos patikrinimą statybvietėje ir gauti šio akto kopiją (kontrolinį klausimyną) (be priedų).
- Kai šiame akte (kontroliniame klausimyne) nurodoma, kad išvada bus pateikta atskiru raštu, gavus ir išnagrinėjus visus reikalingus dokumentus, skundą padavusio asmens pageidavimu atsakymas jam išsiunčiamas paštu.
- Patikrinimą atlikęs pareigūnas, nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [6] yra nustatyta administracinė atsakomybė, surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda

savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui.

6. Patikrinimą atlikęs pareigūnas, nustatęs savavališkos statybos faktą, surašo savavališkos statybos aktą ir atlieka padarinių šalinimo procedūras STR 1.09.06:2010 [5] nustatyta tvarka.

7. Prireikus pareigūnas gali nubraižyti situacijos schemą ir pateikti kitų skundai nagrinėti reikšmingų duomenų pagal šio akto (kontrolinio klausimyno) priedą.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));
3. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., Nr. 2002, Nr. 54-2150; 2005, Nr. 93-3473; 2011, Nr. 16-751);
4. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašą ir jų turinį (Žin., 2005, Nr. [14-450](#); 2010, Nr. [114-5850](#));
5. statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin., 2010, Nr. [116-5946](#));
6. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1994, Nr. [58-1132](#));
7. Asmenų prašymų, skundų, pranešimų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklės, patvirtintos Inspekcijos viršininko 2014 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. 1V-5 (TAR, 2014-02-11, Nr. 01413);
8. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. [23-721](#)).
9. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą (Žin., 2013, Nr. [76-3848](#))
10. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. [115-5902](#)).

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-33](#), 2013-02-26, Žin., 2013, Nr. 22-1112 (2013-02-28), i. k. 113301IISAK0001V-33

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

Statybos patikrinimo, nagrinėjant skundą, akto
(kontrolinio klausimyno)
priedas

SITUACIJOS SCHEMA
(kai reikalinga)

Situacijos schema

--

Kiti skundo (pranešimo) nagrinėjimui reikšmingi duomenys, aplinkybės, atliktų darbų mastas:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. On the left side, there are small black marks resembling staple indentations or punch holes. The paper appears to be part of a binder or folder.

—
—
—

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53
(2014 m. gegužės 16 d. įsakymo Nr. 1V-75
redakcija)

(Statinio statybos vadovo veiklos patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) rekvizitai)

STATINIO STATYBOS VADOVO VEIKLOS PATIKRINIMO AKTAS (KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)

Data ir Nr. _____
Vieta _____

Vadovaujantis Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašu, patikrinta statinio statybos vadovo veikla.

Duomenys apie statinio statybos vadovą (toliau – statybos vadovas):

Vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr., el. p. adresas _____

Dokumento, kuriuo rangovas ar statytojas (kai statyba vykdoma ūkio būdu) paskyrė ar pasamdė statybos vadovą, pavadinimas, data ir Nr.

Duomenys apie patikrinimo statybvietėje trukmę:

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinios teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1. Bendrieji duomenys apie statybos vadovo veiklą <i>(pareigūnas pildo iki vizito į statybvietę pagal IS „Infostatyba“, DVIS „Avilys“ esančią informaciją; jeigu tokios informacijos nėra, duomenys gaunami statybvietėje)</i>					

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinų teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
1.1.	Statybos vadovo kvalifikaciniai duomenys atitinka keliamus reikalavimus:				
1.1.1.	ypatingo statinio statybos vadovui, [1] 10 str. 3 d.; [2] 2 priedas		*		<i>Kvalifikacijos atestato Nr.; teisės pripažinimo dokumento Nr.</i>
1.1.2.	neypatingo statinio statybos vadovui, [1] 10 str. 2 d.; [2] 1 priedas		*		<i>Atitiktį kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinančių dokumentų Nr., datos</i>
1.2.	Anksčiau nustatyti statybos vadovo padaryti ir per privalomajame nurodyme nustatytą terminą nepašalinti pažeidimai		*		<i>Privalomojo nurodymo Nr., data</i>
1.3.	Statyba, kuriai vadovauja (vadovavo) statybos vadovas, buvo sustabdyta dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų, [1] 33 str.				<i>Jei buvo sustabdyta, nurodoma akto ar kito dokumento data ir Nr.</i>
1.4.	Atestavimą atliekanti organizacija buvo statybos vadovo atestato galiojimą panaikinusi, sustabdžiusi ar pareiškusi įspėjimą [1] 10 str. 15 d., 16 d., 18 d.				<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma atestavimą atliekančios organizacijos sprendimas, jo data, Nr.</i>
1.5.	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos pagal [4] 8 priedo 46.6 papunktį				
2. Kontrolinis klausimynas					
Ar statinio statyba vykdoma laikantis šių reikalavimų:					
2.1.	Prie statybos sklypo (statybvietės)		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinų teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
	įrengtas stendas su informacija apie statomą statinį (kai tai privaloma), [3] 59.15 p.				
2.2.	Techninio darbo ar darbo projekto brėžiniai ir techninės specifikacijos pasirašyti statybos techninio prižiūrėtojo su žyma „Pritariu, statyti“, [4] 57 p.		*		
2.3.	Atlikta darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizė (kai ji privaloma), [5] 10 p.		*		Akto data, Nr.
2.4.	Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas), [3] 43 p.		*		
2.5.	Statybos vadovas priėmė iš statinio statybos techninio prižiūrėtojo nužymėtą statybvietės teritoriją pagal priėmimo ir perdavimo aktą ir prie jo pridėtus dokumentus ([3] 59.4-59.8 p.; [6] 33 p.):		*		Akto data, Nr.
2.5.1.	geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemas				
2.5.2.	suprojektuotų statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybvietėje				
2.5.3.	esančių statybvietėje statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą				

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinų teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
2.5.4.	nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, nugriautų statinių, perkeltų želdinių, aplinkos apsaugos, geodezinių ženklų apsaugos bei kitų reikalavimų (nustatytų tai teritorijai) teisinių ir techninių dokumentų kopijas				
2.6.	Paskirti (pasamdyti) statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, kuriems techniškai vadovauja ir jų veiklą koordinuoja statybos vadovas, [3] 59.2 p.		*		
2.7.	Statybos specialiųjų darbų vadovų kvalifikaciniai duomenys (atestatai, diplomai) atitinka keliamus reikalavimus, [1] 10 str. 2 d.; [2]		*		<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodoma, kurie neatitinka</i>
2.8.	Statybos darbų eiga nustatyta tvarka aprašoma statybos darbų žurnale (kai jis privalomas), [3] 23 p., 59.13 p.		*		
2.9.	Statinio statyba atitinka esminius statinio projekto sprendinius ([3] 59.12 p.):		*		<i>Jeigu žymima „Ne“, įrašomos nuorodos į projekto brėžinius, technines specifikacijas ir pan.</i>
2.9.1.	statinio vietą sklype				
2.9.2.	statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą				
2.9.3.	statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)				
2.9.4.	įgyvendinančius specialiuosius saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar)				

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
	specialiuosius paveldosaugos reikalavimus				
2.10.	Statinio statyba atitinka statinio projekto sprendinius (išskyrus esminius) ([3] 59.12 p.), susijusius su:				<i>Jeį žymima „Ne“, 2.10.1 – 2.10.4 p. įrašomos nuorodos į projekto brėžinius, technines specifikacijas ir pan.</i>
2.10.1.	atitvarų garso izoliacija		*		
2.10.2.	atitvarų šilumos izoliacija		*		
2.10.3.	pamatų, stogo hidroizoliacija		*		
2.10.4.	spec. architektūros reikalavimais		*		
2.11.	Patikrinimo metu vykdomi statybos darbai atliekami nuosekliai pagal statybos darbų technologiją, [3] 59.12 p.		*		<i>Jeį žymima „Ne“, nurodomi pažeidimai su nuorodomis į statybos darbų technologiją reglamentuojančius dokumentus</i>
2.12.	Statinio projekto pakeitimai (jei jie buvo) atlikti nustatyta tvarka, [3] 59.11 p., 4 priedo 18.3.4 p.		*		<i>Jeį žymima „Ne“, nurodomi pažeidimai</i>
2.13.	Pašalinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pagrįsti reikalavimai, įrašyti statybos darbų žurnale ar įforminti kitais dokumentais [3] 59.14 p.		*		<i>Jeį žymima „Ne“, nurodoma, kokie pažeidimai nepašalinti ir kokiame dokumente jie užfiksuoti</i>
2.14.	Naudojamų statybos produktų bei		*		<i>Jeį žymima „Ne“, <u>nustačius</u></i>

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
	įrenginių kokybė, nurodyta statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose ⁽¹⁾ , atitinka reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose [3] 59.12 p., 59.17 p.				<u>laikančiųjų konstrukcijų, fasado apdailos, šilumos, garso ar drėgmės izoliacijos medžiagų neatitiktis, nurodomos neatitiktys su nuorodomis į technines specifikacijas</u>
2.14 ¹ .	Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte pagal [4] 8 priedo 46.6 papunktį numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos yra vykdomos		*		
Ar statybos vadovas atlieka teisės aktuose nustatytas pareigas ir savo parašu statybos darbų žurnale ([3] 59.13 p., 4 priedas) patvirtina, kad:					
2.15.	Atlikti numatomų statyti statinių užrašymai vietoje (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje)		*		2.15–2.21 punktuose įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų, numatytų Statybos darbų žurnale, trūksta
2.16.	Atlikti darbai (kokybė ir kiekiai) atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus (parašai statybos darbų žurnalo F-7 formos 7 skiltyje)		*		
2.17.	Padarytos statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (įrašai statybos darbų žurnalo formose F-15 ir F-16)		*		
2.18.	Surašyti paslėptų darbų perdavimo ir		*		

Eil. Nr.	Duomenys / vykdytinės teisės aktų nuostatos su nuorodomis į teisės aktus	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu / netikrinta	
		x	x	x	
	priėmimo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje)				
2.19.	Surašyti laikančiųjų konstrukcijų perdavimo ir priėmimo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje)		*		
2.20.	Surašyti statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje)		*		
2.21.	Užregistruota panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinanti dokumentacija (įrašai statybos darbų žurnalo VI skyriuje)		*		
3.	Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti)				

⁽¹⁾ – statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija.

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu:

(Nurodoma statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

Priedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Priedo Nr.	Lapų skaičius	Pastabos
1.				
2.				
3.				

Išvada dėl statybos vadovo veiklos atitikties teisės aktų reikalavimams:

Patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas	Išvada
	<i>Statybos vadovo veikla nepažeidžia teisės aktų reikalavimų / pažeidžia teisės aktų reikalavimus (nereikalingus žodžius išbraukti)</i>

Nustatyti reikšmingi (pažymėti simboliu *) pažeidimai (išimtiniais atvejais reikalavimo, neįtraukto į kontrolinį klausimyną, nesilaikymas, kuris kelia realią reikšmingos žalos ar pavojaus asmenims ar aplinkai atsiradimo grėsmę ir pan.)	<i>(Nurodomi klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti reikšmingi pažeidimai, ir / ar neįtraukto į klausimyną reikalavimo pažeidimas ir teisės aktas, konkretus jo straipsnis, dalis, punktas, kuriame įtvirtintas pažeistas reikalavimas)</i>
--	--

Pažeidimų (jeigu jie nustatyti) padarymo laikas: _____

Patikrinime dalyvavusių asmenų pastabos ir parašai:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Pastabos
	<i>(Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus)</i>

Jeigu Inspekcijos pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu, ar iškilus neaiškumams, prašome kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją tel. (8 5) 272 2748.

Patikrinimo metu statybos dalyvio (jo atstovo) prašymu suteikta konsultacija:

Statybos dalyvio (jo atstovo), kuriam suteikta konsultacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas

Konsultacijos esmė

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Surašytas privalomasis nurodymas pašalinti nustatytus pažeidimus:

Asmens, kuriam surašytas privalomasis nurodymas, pareigos, vardas ir pavardė / pavadinimas	Privalomojo nurodymo data ir Nr.

Teikiama informacija dėl veiklos įvertinimo:

Vertinantis subjektas, kuriam teikiama informacija	Statybos dalyvis (jo atstovas), dėl kurio veiklos teikiama informacija	Pažeidimai
		<i>(Nurodomi šio kontrolinio klausimyno punktai)</i>

Taikoma Administracinių teisės pažeidimų kodekse ar Statybos įstatyme nustatyta administracinė atsakomybė:

Asmens, kuriam taikoma administracinė atsakomybė, pareigos, vardas ir pavardė / pavadinimas	Kontrolinio klausimyno punktai, kuriuose užfiksuoti pažeidimai	Administracinio teisės pažeidimo protokolo data ir Nr.

Pastabos:

1. Akto (kontrolinio klausimyno) 2 dalis gali būti pridedama kaip šio akto (kontrolinio klausimyno) atskiras priedas, jei tikrinama daugiau statinių, kurių statybai vadovauja tas pats statybos vadovas, akte (kontroliniame klausimyne) nurodant bendrą patikrinimų statybvietėse trukmę ir pateikiant bendrą patikrinimo išvadą.

2. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Administracinių teisės pažeidimų kodekse [7] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda savo vadovui (padalinio vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
5. statybos techninį reglamentą STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“;
6. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
7. Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2012 m. kovo 29 d.
įsakymu Nr. 1V-53
(2013 m. gruodžio 4 d.
įsakymo Nr. 1V-189
redakcija)

ANKETA

APIE PATIKRINIMO AKTO (KONTROLINIO KLAUSIMYNO)
TAIKYMO NAUDINGUMĄ

(patikrinimą atlikusio Inspekcijos darbuotojo prašymu pildo tikrinto ūkio subjekto atstovas)

20.....-.....-.....

patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) pavadinimas, pvz., statybos patikrinimo aktas (kontrolinis klausimynas), pastato atnaujinimo (modernizavimo) patikrinimo aktas (kontrolinis klausimynas) ir pan.

Eil. Nr.	Klausimas	Taip	Ne	Pastabos
1.	Ar prieš atliekant patikrinimą Jums buvo pateiktas patikrinimo aktas (kontrolinis klausimynas) / nurodytas jo ir patikrinimo tvarkos paskelbimo šaltinis?			<i>Atliekant neplaninį patikrinimą, kai dėl delsimo išsiaiškinti pažeidimus ir imtis priemonių jiems pašalinti gali atsirasti reikšminga žala ar realus pavojus visuomenei, kitų asmenų interesams, aplinkai, informavimas neprivalomas.</i>
2.	Ar prieš patikrinimą Jūs patys patitikrinote, ar laikotės patikrinimo akte (kontroliuame klausimyne) nurodytų reikalavimų?			
3.	Ar Jums aiškūs visi patikrinimo akte (kontroliuame klausimyne) nurodyti patikrinimo aspektai (kontrolinio klausimyno klausimai)?			<i>Jei atsakėte „ne“, prašome nurodyti neaiškių klausimų numerius</i>
4.	Ar kontrolinis klausimynas padėjo suvokti teisės aktų reikalavimus ir geriau juos įgyvendinti?			<i>Jei atsakėte „ne“, prašome nurodyti priežastis</i>
5.	Ar patikrinimą atlikęs Inspekcijos darbuotojas laikėsi kontrolinio klausimyno turinio?			
6.	Jei atsakėte į anketos 1 ir / ar 5 klausimą neigiamai, ar Jūs informavote Inspekcijos vadovybę, kad Inspekcijos darbuotojas nesilaikė patikrinimo tvarkos ir / ar kontrolinio klausimyno turinio?			<i>Jei atsakėte „ne“, prašome nurodyti priežastis</i>
7.	Jūsų pastabos ir pasiūlymai	-	-	-

Patikrinto ūkio subjekto atstovas _____

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-113](#), 2013-07-22, Žin., 2013, Nr. 83-4211 (2013-07-30), i. k. 113301IISAK001V-113

Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

Pakeitimai:

1.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-105](#), 2012-06-20, Žin., 2012, Nr. 70-3651 (2012-06-23), i. k. 112301IISAK001V-105

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 "Dėl Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo ir statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formų patvirtinimo" pakeitimo

2.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-109](#), 2012-06-26, Žin., 2012, Nr. 74-3867 (2012-06-29), i. k. 112301IISAK001V-109

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 "Dėl Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo ir statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formų patvirtinimo" pakeitimo

3.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-33](#), 2013-02-26, Žin., 2013, Nr. 22-1112 (2013-02-28), i. k. 113301IISAK0001V-33

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 "Dėl Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo ir statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formų patvirtinimo" pakeitimo

4.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-113](#), 2013-07-22, Žin., 2013, Nr. 83-4211 (2013-07-30), i. k. 113301IISAK001V-113

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 "Dėl Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo ir statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formų patvirtinimo" pakeitimo

5.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-189](#), 2013-12-04, Žin., 2013, Nr. 126-6438 (2013-12-10), i. k. 113301IISAK001V-189

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 "Dėl Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo ir statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formų patvirtinimo" pakeitimo

6.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-75](#), 2014-05-16, paskelbta TAR 2014-05-19, i. k. 2014-05508

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 „Dėl Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašo, statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo aktų (kontrolinių klausimynų) rekvizitų ir anketos apie patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) taikymo naudingumą patvirtinimo“ pakeitimo

7.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-172](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16631

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 „Dėl Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašo, statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo aktų (kontrolinių klausimynų) rekvizitų ir anketos apie patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) taikymo naudingumą patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-44](#), 2015-03-23, paskelbta TAR 2015-03-24, i. k. 2015-04232

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 „Dėl Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašo, statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo aktų (kontrolinių klausimynų) rekvizitų ir anketos apie patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) taikymo naudingumą patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-161](#), 2015-09-22, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14494

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-53 „Dėl statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašo, statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo aktų (kontrolinių klausimynų) rekvizitų ir anketos apie patikrinimo akto (kontrolinio klausimyno) taikymo naudingumą patvirtinimo“ pakeitimo