

Suvestinė redakcija nuo 2008-10-01 iki 2010-05-25

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [55-2203](#), i. k. 102301MISAK00000218

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO

Į S A K Y M A S

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.07.01:2002 „STATYBOS LEIDIMAS“ PATVIRTINIMO

2002 m. balandžio 30 d. Nr. 218

Vilnius

Vadovaudamasis Aplinkos ministerijos nuostatais (Žin., 1998, Nr. [84-2353](#); 2002, Nr. [20-766](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#)):

1. Tvirtinu statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ įsigalios nuo 2002 m. liepos 1 d.

3. Nuo 2002 m. liepos 1 d. l a i k a u netekusiais galios:

3.1. aplinkos ministro 1999 m. spalio 4 d. įsakymą Nr. 316 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 „Leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarka“ patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. [84-2510](#));

3.2. aplinkos ministro 2000 m. sausio 26 d. įsakymą Nr. 49 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 2000, Nr. [11-273](#));

3.3. aplinkos ministro 2000 m. spalio 16 d. įsakymą Nr. 421 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 „Leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarka“ dalinio pakeitimo bei papildymo“ (Žin., 2000, Nr. [88-2730](#));

3.4. aplinkos ministro 2001 m. liepos 24 d. įsakymą Nr. 391 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 2001, Nr. [66-2420](#));

3.5. aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 15 d. įsakymą Nr. 555 „Dėl STR 1.07.01:1999 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 2001, Nr. [99-3574](#));

3.6. aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 20 d. įsakymą Nr. 616 „Dėl leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarkos dalinio pakeitimo“ (Žin., 2001, Nr. [111-4055](#));

3.7. aplinkos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymą Nr. 196 „Dėl aplinkos ministro 1999 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 316 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 „Leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarka“ patvirtinimo“ dalinio pakeitimo“.

4. Aplinkos ministerijos informacijos kompiuterinėje sistemoje v a d o v a u t i s reikšminiais žodžiais „reglamentas“, „statyba“.

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2002 m. balandžio 30 d.
įsakymu Nr. 218

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS **STR 1.07.01:2002**

STATYBOS LEIDIMAS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) išdėsto Statybos įstatymo [9.2] nustatytas statybos leidimo išdavimo nuostatas ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, kaip Vyriausybės įgaliotai institucijai, suteiktais įgaliojimais [9.14], nustato:

1.1. statybos leidimų išdavimo procedūrai atlikti reikalingų dokumentų formas, šių leidimų apskaitos ir sąrašo sudarymo tvarką;

1.2. atvejus, kai reikia raštiškų pritarimų [12] vykdant statinio paprastąjį remontą saugomojoje teritorijoje;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

1.3. atvejus, kai privalomas statybos leidimas nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbams avarijos grėsmei pašalinti ir remontui.

Reglamento nuostatos netaikomos melioracijos darbams [9.33].

Papildyta pastraipa:

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

2. Statybos leidimas vykdyti naujo statinio statybą, statinio rekonstravimą, statinio remontą, statinio griovimą bei nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo statybos darbus yra privalomas, išskyrus [9.2]:

2.1. nesudėtingus (tarp jų – laikinus) statinius [9.25];

2.2. statinio paprastąjį remontą (kai šis remontas vykdomas saugomose teritorijose, Reglamento 42 punkte nurodytais atvejais reikalingi jame nurodyti raštiški pritarimai [12]);

2.3. statinio (patalpos) pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimą, taip pat naujų kadastro objektų formavimą statinio (patalpos) padalinimo, atidalinimo, sujungimo ar amalgamacijos būdu, kai šiais atvejais nereikia atlikti jokių statybos darbų arba atliekamas tik paprastasis remontas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

2.4. savavališkų statinių [9.1], [9.2] griovimą, kai jį vykdo (organizuoja) pats statytojas (užsakovas), arba kai tokie statiniai griunami vykdant teismų sprendimus, bešeimininkių griautinių (pripažintų nereikalingais ar netinkamais naudoti [9.16]) statinių, teismų sprendimais perduotų valstybės ar savivaldybės nuosavybėn, taip pat nebaigtų statinių griovimą, kai jie griunami statytojo arba teismo sprendimu; šiais atvejais privaloma nustatyta tvarka parengti statinio griovimo projektą (ypatingo statinio griovimo atveju) ar statinio griovimo darbų technologijos aprašymą (neypatingo statinio griovimo atveju).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

Nr. [D1-164](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 37-1353 (2008-04-01), i. k. 108301MISAK00D1-164

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

3. Leidimas statyti ar rekonstruoti branduolinės energetikos objektą (statinį) išduodamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka [9.6].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, *Žin.*, 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

4. Leidimai statyti ir rekonstruoti statinius pajūrio juostoje išduodami Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymu [9.8] ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymą“ [9.13] nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

5. Nesudėtingi statiniai, kuriems statyti arba griauti statybos leidimas nereikalingas, taip pat reikalavimai, kurių reikia laikytis juos statant arba griauant, yra išvardyti statybos techniniame reglamente STR „Nesudėtingi (tarp jų – laikini) statiniai“ [9.25].

6. Statybos leidimą, įskaitant statybos leidimą griauti statinį, išduoda:

6.1. statiniui, išdėstytam kelių savivaldybių valdomoje teritorijoje, statiniui, kurio statytojas (užsakovas) yra savivaldybė (jos institucija, savivaldybės kontroliuojama įmonė, kiti savivaldybės administravimo subjektai) – apskrities viršininko administracija [9.2];

6.2. statiniui, skirtam krašto apsaugos reikmėms, įrašytam į Vyriausybės nustatyta tvarka tvirtinamą sąrašą – apskrities viršininko administracija Vyriausybės nustatyta tvarka [9.2], [9.18];

6.3. *Neteko galios nuo 2003-12-28*

Punkto naikinimas:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

6.4. bet kuriam kitam statiniui – savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos tarnautojas (toliau – Savivaldybės administracijos subjektas) [9.2].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

7. Žemės darbai statybos reikmėms teritorijose, kurioms nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos [9.17], pradedami ir vykdomi laikantis statybos techninio reglamento STR 1.07.02: 2005 „Žemės darbai“ [9.24] nustatytų reikalavimų. Atskiras leidimas žemės darbams vykdyti neišduodamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, *Žin.*, 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

8. Reglamento reikalavimai netaikomi statiniams, savo paskirtimi tiesiogiai susijusiems su žemės gelmių naudojimu [9.12].

8¹. Reglamento 6 punkte nurodytų institucijų įgalioti valstybės tarnautojai Reglamente nurodytas procedūras atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-297](#), 2008-06-02, *Žin.*, 2008, Nr. 65-2482 (2008-06-07), i. k. 108301MISAK00D1-297

8². Statytojai ar jų įgalioti asmenys turi teisę gauti visas su statybos leidimais susijusias paslaugas, naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-297](#), 2008-06-02, *Žin.*, 2008, Nr. 65-2482 (2008-06-07), i. k. 108301MISAK00D1-297

II SKYRIUS NUORODOS

9. Reglamente pateiktos nuorodos į šiuos dokumentus:

9.1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#));

9.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

9.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

9.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. [20-449](#); 2000, Nr. 56-1639; 2001, Nr. [91-3187](#));

9.5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1138; 2001, Nr. [108-3902](#));

9.6. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [119-2771](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

9.7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092);

9.8. Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymas (Žin., 2002, Nr. [73-3091](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. 55-1948);

9.10. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#));

9.11. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (Žin., 2000, Nr. [58-1704](#); 2001, Nr. [16-497](#); 2003, Nr. [57-2530](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.12. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas (Žin., 1995, Nr. [63-1582](#); 2001, Nr. [35-1164](#));

9.13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 1 d. nutarimas Nr. 1528 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymą“ (Žin., 2002, Nr. [96-4191](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#));

9.15. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimas Nr. 603 „Dėl daugiabučių namų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [45-1584](#); 2002, Nr. [54-2123](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.16. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimas Nr. 1250 „Dėl pripažinto arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [90-3175](#));

9.17. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 43 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

9.18. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 20 d. nutarimas Nr. 941 „Dėl statinių, skirtų krašto apsaugos reikmėms, sąrašo tvirtinimo ir statybos leidimų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [64-2601](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#), 2005, Nr. [80-2899](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

9.20. statybos techninis reglamentas STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.21. statybos techninis reglamentas STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“ (Žin., 2002, Nr. [54-2153](#); 2003, Nr. [50-2238](#); 2004, Nr. [50-1688](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

9.22. statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [4-80](#), Nr. 16);

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

9.23. statybos techninis reglamentas STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#); 2003, Nr. [62-2833](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

9.24. statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. [151-5569](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

9.25. statybos techninis reglamentas STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ (Žin., 2002, Nr. [43-1639](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

9.26. aplinkos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymas Nr. 200 „Dėl pasiūlymų keisti daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų paskirtį viešojo aptarimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [54-2145](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.27. Neteko galios nuo 2005-05-11

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin. 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

9.28. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#));

Papildyta punktu:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

9.29. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymą (Žin., 1998, Nr. [32-852](#); 2002, Nr. [123-5507](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

9.30. aplinkos ministro ir kultūros ministro 2003 m. gruodžio 16 d. įsakymą Nr. 648/IV-470 „Dėl leidimų tvarkyti nekilnojamąsias kultūros vertybes bei statyti (griauti) statinius jų teritorijoje išdavimo tvarkos“ (Žin., 2004, Nr. [88-3251](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

9.31. ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymą Nr. 4-258 „Dėl šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. [70-3193](#); 2004, Nr. [115-4314](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

9.32. statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#); 2004, Nr. [50-1685](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

9.33. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas (Žin., 1993, Nr. [71-1326](#); 2004, Nr. 28-877);

Papildyta punktu:

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

9.34. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 26 d. nutarimas Nr. 584 „Dėl Žemės gelmių registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [44-1676](#); 2006, Nr. 54-1961);

Papildyta punktu:

Nr. [D1-398](#), 2006-08-31, Žin., 2006, Nr. 100-3890 (2006-09-21), i. k. 106301MISAK00D1-398

9.35. statybos techninį reglamentą STR 1.01.09: 2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. [58-2611](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

9.36. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02: 2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

10. Neteko galios nuo 2003-12-28

Punkto naikinimas:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin. 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

III SKYRIUS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

11. Reglamente naudojamos pagrindinės sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Statybos įstatyme [9.2].

12. Sąvokos „gyvenamasis namas“, „daugiabutis namas“, „butas“, „patalpos“, „bendrojo naudojimo objektai“ atitinka apibrėžimus, pateiktus Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatyme [9.4].

Raštiški pritarimai – institucijų, nurodytų statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ [6.13] 12 punkte, įgaliotų valstybės tarnautojų (atstovų) raštiški sutikimai (pritarimai) statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar griauti nesudėtingą statinį, taip pat atlikti statinio paprastąjį remontą (kai keičiama jo išorinė išvaizda) saugomoje teritorijoje. Raštiškas pritarimas išreiškiamas įrašu (spaudu) „Pritariu“ ir parašu (nurodant vardą, pavardę, pareigas bei datą) kiekviename supaprastinto projekto bei jo aiškinamojo rašto lape. Raštiški pritarimai galioja 3 metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

IV SKYRIUS STATYBOS LEIDIMO IŠDAVIMO BENDROJI TVARKA

13. Statybos leidimas išduodamas statytojui (užsakovui) arba statybos valdytojui, turinčiam statytojo įgaliojimus (toliau – Statytojas).

14. Statybos leidime nurodomi Reglamento 2 priede nurodyti duomenys apie kiekvieną statinį. Statybos leidimas statyti naujus statinius, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar griauti esamus statinius, atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus tiek statybos sklype, tiek už jo ribų (pagal statinio projektavimo sąlygas suprojektuotiems inžineriniams tinklams ir susisiekimui komunikacijoms) Statytojo prašymu gali būti išduodamas:

14.1. dėl visų statinių, suprojektuotų viename statinio projekte;

14.2. dėl vieno ar kelių statinių iš suprojektuotų viename statinio projekte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

15. Kad gautų statybos (išskyrus griovimą) leidimą, Statytojas turi pateikti savivaldybės administracijos subjektui [9.2]:

15.1. nustatytos formos prašymą (Reglamento 1 priedas);

15.2. žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise. Atvejais, kai šių dokumentų pateikti nereikia, nurodyti STR 1.05.07:2002 [9.21];

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-151](#), 2004-03-30, Žin., 2004, Nr. 52-1748 (2004-04-08), i. k. 104301MISAK00D1-151

15.3. statinio bendraturčių sutikimą (kai statinys rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

15.4. sutartį su gretimo žemės sklypo savininku dėl šio sklypo dalies laikino naudojimo statybos metu ir servitutų naudojant pastatytą statinį, dėl kompensacijų už naudojimąsi žemės sklypu bei žalą (jei ji padaroma) tais atvejais, kai pagal statinio projektavimo sąlygų sąvadą inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos numatomi tiesti už Statytojui priklausančio žemės sklypo ribų ar kai gretimo sklypo dalį numatoma panaudoti statybvietei įrengti;

15.5. statinio projektą (jo sudėtį, reikalingą statybos leidimui gauti, nustato statybos techninis reglamentas [9.22]) ir statinio projekto kompiuterinę laikmeną (statinio projekto kompiuterinį variantą arba nuskenuotą statinio projektą);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, *Žin.*, 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

15.6. statinio projekto ekspertizės (kai ji privaloma) išvadas [9.16];

15.7. statinio projekto (kai projektą tvirtinti privaloma) patvirtinimo dokumentą [9.2], [9.22];

15.8. atsakingos institucijos sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos pasirinktoje vietoje leistinumo poveikio aplinkai požiūriu (kai tai privaloma) pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą [9.7];

15.9. dokumentą dėl statinio statybos techninės priežiūros (kai techninė priežiūra yra privaloma) vadovo paskyrimo ir jo kvalifikacijos atestato kopiją [9.23];

15.10. statinių kadastrinių matavimų bylą (kopiją) ir pažymėjimą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą statinį (butą, patalpą) ir teises į jį arba Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (kai statinys rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas). Šio pažymėjimo nereikia dėl statinių, kurie negali būti atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai ir neatlikti jų kadastriniai matavimai bei teisinė registracija [9.11];

15.10.1. patalpos (bendrojo naudojimo patalpos, kambariai butuose ir pan.), kurių negalima suformuoti kaip atskirų nekilnojamojų daiktų;

15.10.2. statinių ar patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, priklausiniai, kuriais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, pagal savo savybes nuolat susiję su pagrindiniu daiktu;

15.10.3. žemės dangos, sankasos, iškasos, pylimai, geležinkelio pabėgiai ir bėgiai, riboženkliai, melioracijos ir kiti įrenginiai, kurių funkcijos yra tiesiogiai susijusios su žemės sklypu ar statiniu, kaip atskiru nekilnojamoju daiktu.

Šiais atvejais pateikiami statinio nuosavybės teisę arba kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, taip pat turimi statinio planai, brėžiniai, schemos ir pan.

Pateiktieji dokumentai, išskyrus kadastrinių matavimų bylos kopiją, išdavus statybos leidimą, statytojui negražinami.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, *Žin.*, 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

16. Savivaldybės administracijos subjektas, gavęs Statytojo prašymą, patikrina, ar pateikti visi reikalingi dokumentai, nurodyti Reglamento 15 punkte; jei pateikti visi reikalingi dokumentai, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas įregistruoja prašymą; jei pateikti ne visi reikalingi dokumentai, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu praneša Statytojui apie trūkstamus dokumentus; gavęs visus trūkstamus dokumentus, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas įregistruoja prašymą ir apie prašymo įregistravimą raštu informuoja Statytoją. Įregistravęs prašymą, visus dokumentus perduoda Nuolatinėi statybos komisijai, kuri privalo juos patikrinti ir nustatyti, ar:

16.1. statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus statybos sklypo tvarkymo reikalavimus (reglamentą) bei projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, taip pat Nuolatinės statybos komisijos nuostatuose nurodytus teisės aktų reikalavimus;

16.2. statinio projekto apimtis ir sudėtis atitinka šiam tikslui nustatytą apimtį ir sudėtį;

16.3. atlikta projekto ekspertizė (kai ji privaloma) ir jos išvados yra teigiamos;

16.4. statinio projektuotojas, statinio projekto (projekto dalies) vadovas, statinio projekto ekspertizę atlikęs rangovas, statinio projekto (projekto dalies) ekspertizės vadovas turi dokumentus, patvirtinančius jo teisę atlikti išvardytus darbus;

16.5. ypatingo statinio statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai, taip pat gyvenamojo pastato, suprojektuoto karstiniame rajone, statybos sklypo geologiniai tyrimai įregistruoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 584 nustatyta tvarka.

Komisija protokolu įformina statinio projekto patikrinimo rezultatus ir sprendimu nurodo savivaldybės administracijos subjektui išduoti Statytojui jo prašomą statybos leidimą ar jo neišduoti. Komisijos sprendimas išduoti Statytojui jo prašomą statybos leidimą ar statybos leidimo neišduoti yra privalomas savivaldybės administracijos subjektui. Sprendimas išduoti statybos leidimą gali būti priimtas tik tuo atveju, kai visi privalantys dalyvauti posėdyje nuolatinės statybos komisijos nariai pritaria statybos leidimo išdavimui. Jeigu bent vienas komisijos narys nepritaria statybos leidimo išdavimui, priimamas sprendimas neišduoti Statytojui jo prašomo statybos leidimo. Šis komisijos sprendimas turi būti motyvuotas ir gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Apskundus Nuolatinės statybos komisijos sprendimą neišduoti Statytojui jo prašomo statybos leidimo, atsakovais šiose bylose laikomi subjektai, kurių atstovai, įeinantys į Nuolatinės statybos komisijos sudėtį, nepritarė statybos leidimo išdavimui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, *Žin.*, 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

17. Kai statybos leidimą išduoda apskrities viršininko administracija, jai Savivaldybės administracijos subjektas privalo per 10 dienų nuo statytojo prašymo gavimo perduoti Nuolatinės statybos komisijos protokolą, patvirtintą šios komisijos nuostatų nustatyta tvarka kartu su Reglamento 15 punkte išvardytais dokumentais [9.2].

Statybos leidimo išdavimo terminas skaičiuojamas nuo statytojo prašymo išduoti statybos leidimą įregistravimo dienos iki pranešimo statytojui, kad jis gali parengtą leidimą pasiimti, pateikimo (išsiuntimo) dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, *Žin.*, 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

18. Savivaldybės administracijos subjektas privalo išduoti statybos leidimą ne vėliau kaip per 10 dienų (ypatingo statinio statybos leidimą – per 15 dienų) nuo dokumentų, išvardytų Reglamento 15 punkte, pateikimo, o apskrities viršininko administracija – per 7 dienas nuo Nuolatinės statybos komisijos protokolo gavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

19. Savivaldybės administracijos subjektas jo išduoto leidimo kopiją kartu su sklypo suvestinio inžinerinių tinklų plano ir šio reglamento 15.2–15.4, 15.6, 15.9 punktuose nurodytų dokumentų kopijomis, taip pat statinio projekto kompiuterinę laikmeną per 3 dienas nuo jo išdavimo pateikia apskrities viršininko administracijai [9.2] ir per 30 dienų – leidimo kopiją Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui [9.11].

Savivaldybės administracijos subjektas atsako už leidimo kopijoje ir prie jos pridėtuose dokumentuose įrašytų duomenų atitikimą tikrovei.

Kai leidimą išduoda apskrities viršininko administracija, leidimo kopiją ji per 30 dienų pateikia Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui [9.11].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617
 Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

20. Jei statybos leidimas neišduodamas, viešojo administravimo subjektas, kuriam pavesta išduoti leidimą, per 10 dienų nuo dokumentų, išvardytų šio Reglamento 15 punkte, pateikimo dienos praneša apie tai raštu statytojui, nurodydamas konkrečias statybos leidimo neišdavimo priežastis [9.2].

Atsisakymą išduoti statybos leidimą statytojas gali apskųsti administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

21. Jei statybos leidimas per nustatytą terminą nebuvo išduotas ir Statytojui nepranešta apie neišdavimo priežastis, statytojas turi teisę vykdyti statybą be leidimo, tačiau apie tai raštu pranešęs statybos leidimą išduodančiam viešojo administravimo subjektui ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki statybos pradžios. Leidimą išduodantis subjektas privalo šį raštą įregistruoti kaip statybos leidimą [9.2]. Rašto kopija, statybos leidimui būtini duomenys bei dokumentai siunčiami Reglamento 19 punktu nustatyta tvarka. Jei Statytojo valdomame žemės sklype ar jo dalyje yra užfiksuotas savavališkos statybos faktas ir nustatyta tvarka nėra pašalinti savavališkos statybos padariniai, jis šiame punkte nurodyta galimybe pasinaudoti negali ir neturi teisės vykdyti statybą be statybos leidimo, o jo rašto, kaip statybos leidimo, viešojo administravimo subjektas neregistruoja ir raštu informuoja Statytoją, kad jis privalo pašalinti savavališkos statybos padarinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

22. Statybos leidimas galioja 10 metų. Raštiški valstybės tarnautojų pritarimai, suteikiantys teisę statyti nesudėtingus (tarp jų – laikinus) statinius, galioja 3 metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

23. Statybos leidimas netenka galios šiais atvejais [9.2]:

23.1. kai įstatymų nustatyta tvarka žemės sklypas (jo dalis) paimamas visuomenės poreikiams;

23.2. teismo sprendimu;

23.3. jei nuo leidimo išdavimo dienos per 3 metus statinys nebuvo pradėtas statyti arba per 10 metų nebuvo pripažintas tinkamu naudoti;

23.4. kai statybos leidimą įstatymų nustatyta tvarka panaikina jį išdavęs viešojo administravimo subjektas .

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

24. Reglamento 23.3 punkte nurodytu atveju statybos leidimui netekus galios, Statytojas, norėdamas pradėti ar tęsti statybą, turi kreiptis į statybos leidimą išdavusį viešojo administravimo subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo šiuo Reglamentu nustatyta tvarka. Išduodant statybos leidimą tęsti nebaigtą statinio statybą, jame šalia naujo statybos leidimo Nr. ir datos įrašoma netekusio galios statybos leidimo Nr. ir data.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

25. Apskrities viršininko administracija arba Vyriausybės atstovas, arba Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos turi teisę sustabdyti Savivaldybės administracijos subjekto išduoto leidimo galiojimą nuo prašymo (pareiškimo) dėl šio leidimo panaikinimo pateikimo teismui dienos iki teismo sprendimo, jei minėti viešojo administravimo subjektai kreipėsi į teismą dėl statybos leidimo panaikinimo. Apskrities viršininko administracijos išduoto statybos leidimo galiojimą ta pačia tvarka turi teisę sustabdyti Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos [9.2].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

26. Iki statybos leidimo galiojimo pasibaigimo, jei statinys pradėtas statyti [9.36], statybos leidimo galiojimas gali būti pratęstas vieną kartą ne ilgesniam kaip 3 metų terminui. Norėdamas pratęsti statybos leidimo galiojimą, Statytojas ne vėliau kaip per 1 mėnesį iki statybos leidimo galiojimo pasibaigimo dienos pateikia savivaldybės administracijai arba apskrities viršininko administracijai (pagal kompetenciją, nurodytą Reglamento 6 punkte) prašymą pratęsti statybos leidimo galiojimą, nurodydamas pratęsimo motyvus ir pratęsimo terminą. Prie prašymo pridedamas galiojantis statybos leidimas ir apskrities viršininko administracijos išduota pažyma, kad statinys statomas be esminių nukrypimų nuo statinio projekto.

Pratęsiant statybos leidimo galiojimą, galiojančiame statybos leidime turi būti nurodyta galiojimo pratęsimo data ir nauja galiojimo data. Galiojimo pratęsimą patvirtina savivaldybės ar apskrities viršininko administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas asmens parašu ir spaudo žyma. Duomenys apie statybos leidimo galiojimo pratęsimą įrašomi statybos leidimų registracijos žurnale (kompiuterinėje laikmenoje).

Tokia pat tvarka vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 metų terminui pratęsimas raštiškų valstybės tarnautojų pritarimų supaprastintam statinio projektui galiojimas, pateikus institucijoms, kurių įgalioti valstybės tarnautojai raštiškai pritarė supaprastintam statinio projektui, prašymus, supaprastintą statinio projektą su galiojančiais valstybės tarnautojų raštiškais pritarimais, taip pat pažymą, kad statinys statomas be esminių nukrypimų nuo statinio projekto.

Statybos leidimo ar raštiškų valstybės tarnautojų pritarimų supaprastintam statinio projektui galiojimas pratęsimas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo pratęsti galiojimą įregistravimo dienos.

Šio punkto nuostatos netaikomos tais atvejais, kai dėl statybos teisėtumo vyksta teisiniai ginčai, taip pat kai Statytojo valdomame žemės sklype ar jo dalyje yra užfiksuotas savavališkos statybos faktas ir nustatyta tvarka nepašalinti savavališkos statybos padariniai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, *Žin.*, 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, *Žin.*, 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

27. Statybos tęsimas, pasibaigus statybos leidimo galiojimo laikui arba Statybos įstatymo 33 straipsniu nustatyta tvarka statybą sustabdžius, užtraukia Statytojui ir statybos rangovui tokią pat įstatymais nustatytą atsakomybę, kaip ir už statybos darbų vykdymą neturint statybos leidimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

28. Juridiniam ar fiziniam asmeniui, įsigijusiam nebaigtą statyti, rekonstruoti ar kapitališkai remontuoti statinį, visos Statytojo, gavusio statybos leidimą, prievolės ir teisės pereina tik po to, kai šis leidimas perregistruojamas statinį įsigijusio asmens vardu. Kad būtų perregistruotas statybos leidimas, statinį įsigijęs fizinis ar juridinis asmuo turi pateikti statybos leidimą išdavusiam viešojo administravimo subjektui dokumentus, nurodytus Reglamento 15.2, 15.3, 15.4, 15.9, 15.10 punktuose. Jei keičiamas statinio projektas, papildomai pateikiami ir dokumentai, nurodyti Reglamento 15.1, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8 punktuose [9.2]. Perregistruojant statybos leidimą, jis perrašomas naujo statytojo vardu, jame įrašant buvusią statybos leidimo išdavimo datą bei Nr., perregistravimo datą bei Nr. ir techninius rodiklius su pakeitimais (jeigu jų buvo).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

29. Po statybos leidimo išdavimo keičiant statinio projekto sprendinius (išskyrus tokius, kurie prieštarauja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, statinio projektavimo sąlygų sąvado, saugomos teritorijos apsaugos reglamento, kultūros paveldo statinio laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams ar paveldosaugos reikalavimams, – pagal taip pakeistą statinio projektą statybos leidimas neišduodamas):

29.1. Reglamento nustatyta tvarka privaloma gauti naują statybos leidimą (pakeitus arba

papildžius, jei reikia, kitus statybos leidimui išduoti reikalingus dokumentus), kuriame nurodomas ir turėto statybos leidimo Nr. bei jo išdavimo data, o statybos leidimų registracijos žurnaluose (kompiuterinėse laikmenose) padaromas įrašas apie naujo statybos leidimo išdavimą ir statinio projekto sprendinių pakeitimą, šiais atvejais:

29.1.1. jei keičiami šie esminiai statinio projekto sprendiniai: statinio ar jo dalių vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, didinamas statinio užstatymo plotas, didinamas statinio ar jo dalių aukštis [9.2];

29.1.2. jei pasikeičia statybos leidime nurodyti pagrindiniai statinio rodikliai (bent vienas iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys);

29.1.3. jei keičiamos statinio laikančios konstrukcijos (jų tipas, kiekis, matmenys);

29.1.4. jei keičiami statinio projekto sprendiniai taip daro įtaką kitiems statinio projekto sprendiniams, įgyvendinantiems esminius statinio reikalavimus [9.2], kad pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų arba normatyvinių statinių saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus šiuos sprendinius būtina pakeisti;

29.2. naujo statybos leidimo nereikia nenurodytais Reglamento 29.1 papunktyje atvejais; įrašas apie projekto keitimą statybos leidimų registracijos žurnale (kompiuterinėje laikmenoje) nedaromas.

Bet kuriuo atveju atlikti statinio projekto pakeitimai [9.22] privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinių saugos ir paskirties dokumentų [9.2] reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, *Žin.*, 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, *Žin.*, 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

29¹. Statinių projektavimo valstybinę priežiūrą (statinio projektavimo sąlygų ir statinio projektavimo sąlygų sąvado rengimo, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų išdavimo, statinio projekto rengimo ir jo patikrinimo savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje, statybos leidimo išdavimo procedūrų ir terminų atitikimą teisės aktams, taip pat ar atlikta statinio projekto privalomoji ekspertizė ir projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas) atlieka apskrities viršininko administracija, vadovaujantis „Statinių projektavimo valstybinės priežiūros vykdymo metodikos“, patvirtintos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2004 m. vasario 2 d. įsakymu Nr. 4 (Inf. pr., 2004, Nr. 14-180), nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-359](#), 2005-07-14, *Žin.*, 2005, Nr. 89-3367 (2005-07-23), i. k. 105301MISAK00D1-359

V SKYRIUS

STATYBOS LEIDIMO GRIAUTI STATINIUS IŠDAVIMO BENDROJI TVARKA

30. Kad gautų statybos leidimą tik statinį griauti, statytojas (užsakovas) privalo pateikti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) net ir tuo atveju, kai šį leidimą išduoda apskrities viršininko administracija (išskyrus statinio, skirtą krašto apsaugos reikmėms, statybos leidimą), šiuos dokumentus [9.2]:

30.1. nustatytos formos prašymą (Reglamento 3 priedas);

30.2. *Neteko galios nuo 2007-05-20*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, *Žin.*, 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, *Žin.*, 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

30.3. statinio bendrosios nuosavybės bendraturčių sutikimą, kai numatoma griauti bendraturčiams priklausančią statinį ar jo dalį;

30.4. įstatymų nustatyta tvarka priimtą sprendimą nugriauti statinį, priklausantį valstybės, savivaldybės ar kito juridinio asmens nuosavybei [9.16];

30.5. statinio griovimo technologijos aprašymą, o griauinant ypatingą statinį, – statinio griovimo projektą;

30.6. statinio kadastrinių matavimų bylą (kopiją) ir pažymėjimą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą statinį ir teises į jį [9.9], [9.19]. Kai griauamas statinys nepripažintas tinkamu naudoti ir neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, pateikiamas jo turtinę priklausomybę liudijantis dokumentas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

31. Sprendimą nugriauti statinį priima:

31.1. dėl valstybės nekilnojamojo turto – Lietuvos Respublikos Vyriausybė [9.16];

31.2. dėl savivaldybės nekilnojamojo turto – savivaldybės taryba [9.16];

31.3. dėl kitų juridinių ar fizinių asmenų nekilnojamojo turto – jo savininkas ar statinio valdymo organai, kurių veiklos įstatuose numatyta teisė priimti tokį sprendimą.

32. Savivaldybės administracijos subjektas prašymą išduoti statybos leidimą nugriauti statinį (tarp jų statinį, skirtą krašto apsaugos reikmėms, jei jis neįrašytas į Vyriausybės nustatyta tvarka tvirtinamą sąrašą) ir prie jo pridėtus dokumentus pateikia Nuolatinei statybos komisijai, kuri priima sprendimą išduoti arba neišduoti statybos leidimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, *Žin.*, 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

33. Statybos leidimas griauti statinį išduodamas per 10 dienų nuo prašymo nugriauti statinį priėmimo dienos. Leidimo kopiją Savivaldybės administracijos subjektas per 3 dienas pateikia apskrities viršininko administracijai ir per 30 dienų – Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui [9.11].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

34. Jei statybos leidimas griauti statinį neišduodamas, Savivaldybės administracijos subjektas (apskrities viršininko administracija) per 10 dienų nuo prašymo nugriauti statinį gavimo raštu apie tai praneša prašymą pateikusiam asmeniui, nurodydamas konkrečias neišdavimo priežastis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

35. Statybos leidimas nugriauti statinį galioja 3 metus. Jis netenka galios šiais atvejais [9.2]:

35.1. kai įstatymų nustatyta tvarka žemės sklypas (jo dalis) paimamas visuomenės poreikiams;

35.2. teismo sprendimu;

35.3. jei per 3 metus nuo leidimo išdavimo dienos statinys nenugriautas (norėdamas pradėti ar tęsti griovimą praėjus šiam terminui, Statytojas turi kreiptis į leidimą išdavusį viešojo administravimo subjektą dėl leidimo pratęsimo).

36. Leidimo nugriauti statinį galiojimas gali būti sustabdytas šio reglamento 25 punktu nustatyta tvarka.

37. Dėl statinio griovimo fiziniams ir juridiniams asmenims padaryta žala atlyginama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

38. Statinys yra nugriautas ir statybvietė sutvarkyta, kai išardytos visos konstrukcijos (tarp jų ir pamatai), pašalintos statybinės medžiagos bei atliekos, susidariusios griovimo metu, ir išlygintas žemės paviršius. Tais atvejais, kai požeminės statinio dalies išardymas sudėtingas ir nebūtinai, leidžiama požeminę dalį išardyti ne visą, tačiau ne mažiau nei 0,5 m nuo žemės

paviršiaus. Nugriautas statinys išregistruojamas iš Nekilnojamojo turto registro.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, *Žin.*, 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

VI SKYRIUS

STATYBOS LEIDIMO IŠDAVIMO YPATUMAI SAVITOMS STATINIŲ GRUPĖMS

39. Statybos leidimai savitoms statinių grupėms išduodami, laikantis bendrosios leidimų išdavimo procedūros ir vadovaujantis toliau išdėstytais jų išdavimo ypatumais.

PIRMAS SKIRSNIS

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

40. Leidimai tvarkyti nekilnojamasias kultūros vertybes išduodami atsižvelgiant į aplinkos ministro ir kultūros ministro 2003 m. gruodžio 16 d. įsakymą Nr. 648/IV-470 [9.30]:

40.1. kai nekilnojamųjų kultūros vertybių priešavarinių (avarijos grėsmės pašalinimo), remonto ar kitų tvarkymo darbų metu atliekami tik statybos darbai arba šių vertybių teritorijose statomi (rekonstruojami, remontuojami, griunami) statiniai, statybos leidimas išduodamas vadovaujantis Statybos įstatymo [9.2] ir šio Reglamento nustatyta bendrąja tvarka;

40.2. tais atvejais, kai statybos darbus nekilnojamosios kultūros vertybės ar jos teritorijoje esančio statinio avarijos grėsmei pašalinti būtina atlikti nedelsiant (dėl grėsmės žmonių gyvybei per trumpesnį laiką nei nustatyta tvarka galima gauti statybos leidimą ir/ar leidimą paveldo apsaugos technologijų darbams ir kai yra akivaizdus griūties pavojus arba kai tokia būtinybė nurodyta nustatyta tvarka sudarytos komisijos išvadoje), statybos leidimas avarijos grėsmės šalinimo statybos darbams išduodamas šių darbų vykdymo metu. Šiuo atveju užsakovas arba jo pavedimu – rangovas privalo darbams prižiūrėti pasamdyti atestuotą kultūros vertybių apsaugos specialistą, kuris sprendžia šios vertybės saugomų dalių ir elementų bei kultūrinės vertės požymių išsaugojimo klausimus, taip pat apie darbų pradžią informuoti (telefonograma, faksu) Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos atitinkamą teritorinį padalinį bei pateikti minėto specialisto išvadas;

40.3. kai nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkomos atliekant statybos darbus ir taikant paveldo apsaugos technologijas, statybos leidimas išduodamas vadovaujantis Statybos įstatymo [9.2] ir šio Reglamento nustatyta tvarka, tarp kitų dokumentų pateikus ir kultūros ministro nustatyta tvarka išduotą leidimą paveldo apsaugos technologijų darbams atlikti;

40.4. visais atvejais, kai tvarkant nekilnojamasias kultūros vertybes atliekami tik paveldo apsaugos technologijų darbai arba paprastojo remonto statybos darbai (arba šie darbai neatliekami), leidimas tvarkyti nekilnojamasias kultūros vertybes (atlikti paveldo apsaugos technologijų darbus) išduodamas kultūros ministro nustatyta tvarka;

40.5. tais atvejais, kai atliekant nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančio statinio paprastąjį remontą keičiamas statinio fasadas, leidimas išduodamas kultūros ministro nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

41. *Neteko galios nuo 2004-12-17*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

ANTRASIS SKIRSNIS

STATINIAI SAUGOMOSE TERITORIJOSE

42. Statinio naujos statybos, rekonstravimo ar kapitalinio remonto saugomoje teritorijoje atveju Nuolatinės statybos komisijos protokolą dėl statybos leidimo išdavimo pasirašo saugomos

teritorijos direkcijos ir regiono aplinkos apsaugos departamento atstovai, įgalioti priimti sprendimus šiais klausimais.

Saugomoje teritorijoje statyti, rekonstruoti ar remontuoti nesudėtingą statinį [9.5], [9.25] statybos leidimas neprivalomas, tačiau būtina turėti savivaldybės administracijos tarnautojo, įgaliojoto nustatyti statinio architektūros ir statybos, sklypo tvarkymo urbanistinius reikalavimus, ir regiono aplinkos apsaugos departamento įgaliojoto valstybės tarnautojo patikrintą supaprastintą projektą su jų raštišku pritarimu. Šiomis nuostatomis taip pat privaloma vadovautis atliekant saugomose teritorijose esančių statinių paprastąjį remontą, jeigu keičiama statinių išorės išvaizda [9.32].

Laikiniams statiniams galioja reikalavimai, nustatytieji II grupės nesudėtingiems statiniams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

3 skirsnis. Neteko galios nuo 2003-12-28

Skirsnio naikinimas:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin. 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

KETVIRTASIS SKIRSNIS DAUGIABUČIŲ NAMŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA (KAPITALINIS REMONTAS) KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ ARBA JOS NEKEIČIANT

46. Kai keičiama daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų paskirtis, jos turi būti pertvarkytos taip, kad būtų įrengtas atskiras įėjimas iš lauko ir kad šis pertvarkymas atitiktų gyvenamojo namo architektūros, higienos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir statybos techninius reikalavimus.

47. Pasiūlymai pakeisti gyvenamųjų ar negyvenamųjų patalpų paskirtį, kai nereikalingas namo bendrojo naudojimo objektų (laikančių konstrukcijų, bendro naudojimo inžinerinių sistemų, bendro naudojimo patalpų) rekonstravimas ar kapitalinis remontas, iki projektavimo sąlygų sąvado išdavimo nustatyta tvarka [9.2], [9.4], [9.15], [9.26] turi būti aptartas su bendrijos nariais ir kitais butų bei patalpų savininkais. Ši nuostata netaikoma, kai negyvenamosios patalpos keičiamos į gyvenamąsias, taip pat kai kitos paskirties, negu buvo, negyvenamosioms patalpoms netaikomi griežtesni aplinkosaugos, higienos, priešgaisrinės saugos ir kiti privalomieji reikalavimai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

48. Pasiūlymai pakeisti daugiabučio namo patalpų paskirtį, kai reikalingas bendrojo naudojimo objektų (laikančių konstrukcijų, bendro naudojimo inžinerinių sistemų, bendro naudojimo patalpų) rekonstravimas ar kapitalinis remontas, viešai aptariami Reglamento 47 punkte nurodyta tvarka, tačiau šiuo atveju viešame aptarime turi dalyvauti ir išvadoms pritarti dauguma (daugiau nei 50 %) namo patalpų savininkų [9.1]. Šis reikalavimas galioja ir tuo atveju, kai numatoma atlikti daugiabučio namo bendro naudojimo objektų rekonstravimą arba kapitalinį remontą, nekeičiant patalpų paskirties.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

48¹. Statybos leidimas šildymo sistemą atsijungti nuo daugiabučio namo bendrosios šildymo sistemos ir įsirengti autonominę šildymo sistemą buto savininkui išduodamas pateikus Reglamento 15.1, 15.3, 15.5, 15.10 papunkčiuose nurodytus dokumentus ir šilumos tiekėjo sutikimą bei atsijungimo nuo bendrosios šildymo sistemos technines sąlygas [9.31].

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

PENKTASIS SKIRSNIS STATINIAI, SKIRTI KRAŠTO APSAUGOS REIKMĖMS

49. Kad gautų statinio, skirto krašto apsaugos reikmėms, įtraukto į Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintą sąrašą, statybos (išskyrus griovimą) leidimą ar tik statybos leidimą statinį griauti, šio reglamento 15 punkte išvardytus dokumentus Statytojas pateikia tiesiai apskrities viršininko administracijai. Statybos leidimas šiems statiniams statyti (griauti) išduodamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka [9.18].

50. Kitiems statiniams, skirtiems krašto apsaugos reikmėms (neįtrauktiems į Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintą sąrašą), statybos leidimai išduodami bendrąja tvarka (šio Reglamento IV skyrius).

ŠEŠTASIS SKIRSNIS HIDROTECHNIKOS STATINIAI

51. Kad gautų leidimą statyti hidrotechnikos statinį, Statytojas privalo be šio reglamento 15 punkte išvardytų dokumentų, pateikti leidimą naudoti paviršinio vandens telkinį [9.27].

Prie Baltijos jūros ir Kuršių marių statomiems hidrotechnikos statiniams leidimas naudoti vandens telkinį nereikalingas.

SEPTINTASIS SKIRSNIS STATINYS KELIŲ APSKRIČIŲ TERITORIJOSE

52. Kai inžinerinis statinys (automobilių kelias, geležinkelis, elektros perdavimo linija, naftotiekis, dujotiekis ir pan.) išdėstytas dviejų ar daugiau apskričių teritorijose, paprastai rengiamas vienas viso statinio projektas, o statybos leidimus išduoda kiekvienos apskrities administracija statinio daliai apskrities teritorijos ribose.

Papildyta skirsnio:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

AŠTUNTASIS SKIRSNIS KAIMO TURIZMO STATINIAI

53. Privačiuose žemės sklypuose, esančiuose kaimo gyvenamosiose vietovėse, nerengiant detaliųjų planų ir nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, gali būti išduodami statybos leidimai statyti naujus statinius kaimo turizmo paslaugoms teikti ir rekonstruoti esamus 1–2 butų gyvenamuosius namus bei sodybas, pritaikant juos kaimo turizmo poreikiams Turizmo įstatymo [9.30] ir šio Reglamento nustatyta tvarka.

Papildyta skirsnio:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

VII SKYRIUS STATYBOS LEIDIMŲ APSKAITA IR STATISTIKOS ATSKAITOMYBĖ

54. Visų išduotų leidimų apskaitą ir analizę tvarko apskrities viršininko administracija. Ji taip pat rengia ir teikia statistines metų ketvirčių ir metų ataskaitas apie išduotus leidimus pagal Statistikos departamento patvirtintas formas.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

55. Statybos leidimai registruojami chronologine tvarka kompiuterio laikmenose ir leidimų registracijos žurnaluose, kurių formos nurodytos Reglamento 5 ir 6 prieduose (privalomi).

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

56. Statybos leidimų originalus registruoja ir saugo juos išdavęs viešojo administravimo subjektas.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

57. Statybos leidimų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbams kopijas registruoja ir saugo taip pat KVAD teritorinis padalinys.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

58. Leidimų statyti ir rekonstruoti branduolinės energetikos objektus apskaita ir sąrašas tvarkomi Vyriausybės nustatyta tvarka [9.6].

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

59. Leidimai bei pateiktos leidimų kopijos sugrupuojamos ir saugomos pagal statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, remontas, griovimas, nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymas). Kiekviena grupė privalo turėti 2 skyrius: gyvenamieji ir negyvenamieji statiniai.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

60. Prašymai ir skundai dėl pareigūnų veiksmų tvarkant statybos leidimų išdavimą nagrinėjami bei sprendžiami Viešojo administravimo įstatymu [9.10] nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

61. Už nustatytosios statybos leidimų išdavimo tvarkos pažeidimus pareigūnai atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

STR 1.07.01:2002

1 priedas (privalomas)

 Statytojo – fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas

 Statytojo – fizinio asmens adresas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, tel. Nr.

 adresatas (kam teikiamas prašymas)

**PRAŠYMAS
IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMĄ**

 data

Prašau išduoti statybos leidimą:

 Statybos objektas _____
statinio ir jo priklausinių tikslus pavadinimas (jei jų daug, statinių bei priklausinių
sąrašas su pagrindiniais rodikliais pridedamas prie prašymo)

 Statybos rūšis _____
nuoja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis ar paprastas remontas (keičiant paskirtį arba
jos nekeičiant), nekilnojamosios kultūros vertybės avarinės būklės likvidavimas ar tvarkymas

 Pagrindiniai rodikliai _____
pagrindinio statinio aukštų skaičius, bendras plotas m² arba gabaritai, naudingas
(pagrindinis) plotas, statybinis tūris, pajėgumai (talpa); priklausinių dydis (tiesinių ilgis), paskirtis ir kt.

Statybos adresas _____

Žemės sklypo kadastrinis Nr. _____, įregistravimo data _____

Projekto Nr. _____, jo parengimo metai _____

 Projektą parengė _____, jos atestato Nr. _____, galiojimo laikas _____
įmonė

 Projekto vadovas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____
v., pavardė

 Projektą ekspertavo _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____
įmonė

 Ekspertizės vadovas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____
v., pavardė

 Techninis prižiūrėtojas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____
v., pavardė

Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

1. Žemės sklypo nuosavybės, nuomos ar kitos naudojimo teisės dokumentas, _____ lap.
(išskyrus statinius, išvardytus reglamente „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“ [9.21])
2. Žemės sklypo ir statinių bendraturčių sutikimai, _____ lap.
(pateikiami, kai yra bendraturčių)
3. Sutartys su gretimų žemės sklypų savininkais dėl jų žemės laikino panaudojimo, _____ lap.
(pateikiamos, kai statybos metu bus naudojamos gretimais sklypais)
4. Statinio projektas, 2 egz. _____ lapų/tomų.
5. Statinio projekto ekspertizės išvados, _____ lap.
(pateikiamos, kai ekspertizė privaloma)
6. Statinio projekto patvirtinimo dokumentas, _____ lap.
(pateikiamas ypatingiems ir į valstybės investicijų programą įrašytiems statiniams)

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

7. Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, _____ lap.
(pateikiamas, kai poveikio aplinkai vertinimas privalomas)

8. Statinio kadastrinių matavimų byla (kopija) ir registravimo Nekilnojamojo turto registre pažymėjimas, _____ lap. (pateikiamas, kai statinys rekonstruojamas arba kapitaliai remontuojamas). Atveju, kai statinys nėra atskiras nekilnojamojo turto kadastro objektas – statinio nuosavybės teisę arba kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, taip pat turimi statinio planai, brėžiniai, schemos ir pan.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

9. Dokumentas dėl techninio prižiūrėtojo paskyrimo ir jo kvalifikacijos atestato kopija, _____ lap.
(pateikiamas, kai statinio techninė priežiūra privaloma)

10. Vyriausybės pritarimas, _____ lap.

(pateikiamas statant ar rekonstruojant statinį pajūrio juostoje arba Kuršių nerijoje)

11. Daugiabučio namo savininkų bendrijos arba patalpų savininkų susirinkimo protokolas apie projekto viešo aptarimo rezultatus, _____ lap.

(pateikiamas keičiant daugiabučio namo patalpų paskirtį arba pertvarkant bendrojo naudojimo objektus, įsirengiant buto šildymo autonominę sistemą)

12. Šilumos tinklus eksploatuojančios įmonės išduotos atsijungimo nuo centralizuotų šilumos tinklų sąlygos, _____ lap.

(pateikiamas prašant leidimo atsijungti nuo centralizuoto šildymo tinklų)

13. Leidimas naudoti vandens telkinį, _____ lap.

(pateikiamas statant hidrotechnikos statinį)

14. Sutarties su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei patvirtintą kopiją arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas (statinio rekonstravimo, kapitalinio remonto, griovimo atveju) _____ lapų.

prašymą pateikusio asmens pareigos

parašas

vardas, pavardė

Prašymą priėmė _____

Pareigos

parašas

vardas, pavardė

Papildyta punktu:

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

*leidimą išdavusio viešojo administravimo subjekto pavadinimas*STATYBOS LEIDIMAS Nr. _____, galioja iki _____
*data***Unikalus statinio Nr.** _____

Vietovė

*data*Statytojas _____
fizinio asmens vardas, pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas;

adresas, telefono Nr.

Statybos rūšis _____.

*nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastasis remontas, NKV tvarkymo statybos darbai*Statybos objektas _____
statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis

Statinio kategorija: _____, unikalus Nr. _____.

Statinio techniniai rodikliai:

1. bendrieji:

bendras plotas _____ m²,statybinis tūris _____ m³,

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) _____,

statinio aukštis _____ m,

užstatymo tankis _____ %,

užstatymo intensyvumas _____ %.

*Punkto pakeitimai:**Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599**Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199*

2. gyvenamojo namo:

naudingas plotas _____ m²,

butų skaičius _____ vnt.,

mansarda _____.

*yra ar nėra**Punkto pakeitimai:**Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599**Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199*

3. negyvenamojo pastato:

vietų skaičius _____ vnt., arba talpa _____,

produkcijos kiekis per metus _____ ;

4. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis _____ m,

skersmuo _____;

5. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):

pamatai _____

sienos _____

stogas _____.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. _____, įregistravimo data _____.

imoné

v., pavarde

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. _____ data _____.

v., pavarde

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatyta tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).

2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio priežiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.

3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.

4. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Leidimą išdavė:

 $\overline{A, V}$

parašas

vardas, pavardė

Leidimą gavau:

vardas, pavardė

parašas

data

Papildyta punktu:

Nr. **D1-599**, 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

Priedo pakeitimai:

Nr. 639, 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

STR 1.07.01:2002
3 priedas (privalomas)

statinio savininko (naudotojo) – fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas,

statinio savininko (naudotojo) – fizinio asmens adresas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, tel. Nr.

adresatas (kam teikiamas prašymas)

PRAŠYMAS LEISTI NUGRIAUTI STATINĮ

Vietovė

data

Griautinas statinys _____
statinio ir griautinių priklausinių tikslus pavadinimas, unikalus numeris

Statinio adresas _____

Nuosavybė _____
kieno, kokių pagrindų, pažymos apie įregistravimą Nekilnojamojo turto registre Nr. ir data

Nustatoma griovimo pradžia _____
metai, mėnuo

Nugriovimo projektą (technologijos aprašymą) parengė _____
įmonė

_____, atestato Nr. _____, galiojimo laikas _____

Projekto vadovas _____, atestato Nr. _____, galiojimo laikas _____
v., pavardė

Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

1. Neteko galios nuo 2007-05-20.
2. Žemės sklypo ir statinių bendraturčių sutikimai, _____ lap.
(pateikiami, kai yra bendraturčių)
3. Sprendimas nugriauti statinį, _____ lap.
(pateikia juridiniai asmenys)
4. Griovimo projektas (technologijos aprašymas), _____ lap.
5. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pažyma apie statinį, _____ lap.
(kai statinys registre neįregistruotas, pateikiamas kitas nuosavybę patvirtinantis dokumentas)
6. Parko, draustinio, rezervato ar kitos saugomos teritorijos direkcijos pritarimas nugriauti statinį, _____ lap.
(pateikiamas, kai griauamas statinys yra saugomoje teritorijoje)
7. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos departamento vietinio padalinio pritarimas, _____ lap.
(pateikiamas, kai griautinas statinys yra nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje)

prašymą pateikusio asmens pareigos

parašas

vardas, pavardė

Prašymą priėmė _____
pareigos

parašas

vardas, pavardė

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

STR 1.07.01:2002
4 priedas (privalomas)

leidimą išdavęs viešojo administravimo subjektas

LEIDIMAS NUGRIAUTI STATINĮ Nr. _____
(leidimo Nr.)

Statinio unikalus Nr. _____

_____ *Vietovė*

_____ *data*

Statinio savininkas (naudotojas) _____
fizinio asmens v., pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas,

_____ *įmonės kodas, adresas, telefono Nr.*

Leidžiamas nugriauti statinys _____
statinio ir leidžiamų nugriauti jo priklausinių pavadinimas ir

_____ *pagrindiniai techniniai rodikliai*

Statinio adresas _____

Žemės sklypo kadastrinis Nr. _____, registravimo data _____

Griovimo darbų projektą parengė _____
įmonė, parengimo metai, mėnuo

Projekto vadovas _____, kvalifikacijos atestato Nr. _____, galiojimo laikas _____
v., pavardė

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. _____ data _____

Techninis prižiūrėtojas _____, kvalifikacijos atestato Nr. _____, galiojimo data _____
v., pavardė

Savininkas (naudotojas) privalo:

1. Griovimo darbus vykdyti laikydamasis projekto (griovimo darbų technologijos), užtikrinti žmonių saugą.
2. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.
3. Apie projekto pakeitimus, rangovo, darbų vadovo ar techninio prižiūrėtojo paskyrimą bei pakeitimus per tris dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.

Leidimas galioja 3 metus iki _____
data

_____ <i>pareigos</i>	_____ <i>parašas</i>	_____ <i>vardas, pavardė</i>
Leidimą gavau _____	_____ <i>parašas</i>	_____ <i>data</i>
	_____ <i>vardas, pavardė</i>	

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

STR 1.07.01:2002
5 priedas (privalomas)

registracijos žurnalą rašančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS LEIDIMŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

identifikavimo žymuo

(kairieji puslapiai)

Eil.	Statybos leidimo			Statybos sklypo		Statytojas (v., pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas) ir jo buveinės adresas	Statinio pavadinimas, paskirtis ir dydis (namo butų skaičius, visuomeninio pastato vietų skaičius, gamybinio pasta to galingumas, gaminamos produkcijos kiekis, sandėlių talpa, priklausinių gabaritai ir pan.)	Statinio adresas mieste/kaime	Projektą parengė (įmonė, jos kvalifikacijos atestatas, projekto vadovas, jo kvalifikacijos atestatas)
Nr.	Nr. ir statybos rūšies indeksas, statinio unikalus Nr.	išdavimo (pratęsimo) data, viešojo administravimo subjektas, išdavęs leidimą	galioja iki (data)	kadastrinis Nr.	kadastro duomenų registracijos data				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

- I. Nauji gyvenamieji namai (GN).
- II. Rekonstruojami gyvenamieji namai, jų paskirties keitimas (GR).
- III. Kapitaliai remontuojami gyvenamieji namai (GK).
- IV. Nauji negyvenamieji statiniai (NS).
- V. Rekonstruojami negyvenamieji statiniai, jų paskirties keitimas (NR).
- VI. Kapitaliai remontuojami negyvenamieji statiniai (NK).

(dešinieji puslapiai)

Rangovas (įmonės pavadinimas, kodas, adresas, tel. Nr., kvalifikacijos atestato Nr., galiojimo data), statybos vadovas (v., pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., galiojimo data)	Statybos priežiūros vadovai		Statinio techniniai rodikliai					Statinio pripažinimo tinkamu naudoti data, faktiška statybos kaina	Kadastro duomenų bylos Nr.
	techninės (v., pavardė, atestato Nr., galiojimo data)	projekto vykdymo (autorinės) (v., pavardė, atestato Nr., galiojimo data)	sienu medžiaga (konstrukcinis sprendimas)	aukštų skaičius (antžeminių, rūsys, mansarda)	bendras plotas, m ²	naudingas (pagrindinis) plotas, m ²	statybinis tūris, m ³		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

PASTABOS: 1. 8 skiltyje statinio paskirtis nurodoma pagal statistinių ataskaitų reikalavimus (daugiabučiai, 1 buto, 2 butų namai, bendrabučiai; administraciniai, pramoniniai ir sandėliai, žemės ūkio, transporto ir ryšių; prekybos statiniai, viešbučiai ir maitinimo įmonės; švietimo ir mokslo, gydymo, kultūros ir sporto, kitos paskirties statiniai).

2. Jei išduodant leidimą rangos konkurso rezultatai, rangovas ir statybos vadovas dar nežinomi, 11 skiltis užpildoma paskelbus konkurso rezultatus.

3. 19 skiltis užpildoma pripažinus statinį tinkamu naudoti.

STR 1.07.01:2002
6 priedas (privalomas)

registracijos žurnalą rašančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

LEIDIMŲ NUGRIAUTI STATINIUS REGISTRACIJOS ŽURNALAS

identifikavimo žymuo

(kairieji puslapiai)

Eil. Nr.	Leidimo nugriauti		Neteko galios nuo 2007-05-20		Statinio kadastrinių duomenų bylos Nr.	Savininkas (naudotojas), jo adresas tel. Nr.	Statinio paskirtis ir dydis (<i>butų, vietų skaičius, galingumas, talpa; priklausinių pavadinimas ir dydis</i>)
	Nr., išdavimo data, viešojo administravimo subjektas, iš davęs leidimą	galiojimo data					
1	2	3			6	7	8

(dešinieji puslapiai)

Statinio techniniai rodikliai				Griovimo projektą (technologijos aprašymą) parengė	Neteko galios nuo 2007-05-20		Statinys nugriautas (data)	Išduota pažyma statiniui išregistruoti (Nr., data)
pastatymo metai	sienų medžiaga (konstrukcinis sprendimas)	aukštų skaičius (ar yra rūsųs, mansarda)	bendras plotas, m ²					
9	10	11	12	13			16	17

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Dėl 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 218 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-151](#), 2004-03-30, Žin., 2004, Nr. 52-1748 (2004-04-08), i. k. 104301MISAK00D1-151

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07. 01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-227](#), 2005-05-03, Žin., 2005, Nr. 59-2082 (2005-05-10), i. k. 105301MISAK00D1-227

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-359](#), 2005-07-14, Žin., 2005, Nr. 89-3367 (2005-07-23), i. k. 105301MISAK00D1-359

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07. 01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" papildymo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-599](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-257 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-599

Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas", patvirtinto aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 218 "Dėl STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo", pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-199](#), 2006-04-24, Žin., 2006, Nr. 49-1780 (2006-05-04), i. k. 106301MISAK00D1-199

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-398](#), 2006-08-31, Žin., 2006, Nr. 100-3890 (2006-09-21), i. k. 106301MISAK00D1-398

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218, "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-259](#), 2007-05-15, Žin., 2007, Nr. 55-2164 (2007-05-19), i. k. 107301MISAK00D1-259

Dėl aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-164](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 37-1353 (2008-04-01), i. k. 108301MISAK00D1-164

Dėl aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-297](#), 2008-06-02, Žin., 2008, Nr. 65-2482 (2008-06-07), i. k. 108301MISAK00D1-297

Dėl aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo