

Suvestinė redakcija nuo 2004-12-17 iki 2005-05-10

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [55-2203](#), i. k. 102301MISAK00000218

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO

Į S A K Y M A S

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.07.01:2002 „STATYBOS LEIDIMAS“ PATVIRTINIMO

2002 m. balandžio 30 d. Nr. 218

Vilnius

Vadovaudamasis Aplinkos ministerijos nuostatais (Žin., 1998, Nr. [84-2353](#); 2002, Nr. [20-766](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#)):

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ įsigalios nuo 2002 m. liepos 1 d.

3. Nuo 2002 m. liepos 1 d. l a i k a u netekusiais galios:

3.1. aplinkos ministro 1999 m. spalio 4 d. įsakymą Nr. 316 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 „Leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarka“ patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. [84-2510](#));

3.2. aplinkos ministro 2000 m. sausio 26 d. įsakymą Nr. 49 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 2000, Nr. [11-273](#));

3.3. aplinkos ministro 2000 m. spalio 16 d. įsakymą Nr. 421 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 „Leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarka“ dalinio pakeitimo bei papildymo“ (Žin., 2000, Nr. [88-2730](#));

3.4. aplinkos ministro 2001 m. liepos 24 d. įsakymą Nr. 391 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 2001, Nr. [66-2420](#));

3.5. aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 15 d. įsakymą Nr. 555 „Dėl STR 1.07.01:1999 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 2001, Nr. [99-3574](#));

3.6. aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 20 d. įsakymą Nr. 616 „Dėl leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarkos dalinio pakeitimo“ (Žin., 2001, Nr. [111-4055](#));

3.7. aplinkos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymą Nr. 196 „Dėl aplinkos ministro 1999 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 316 „Dėl reglamento STR 1.07.01:1999 „Leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarka“ patvirtinimo“ dalinio pakeitimo“.

4. Aplinkos ministerijos informacijos kompiuterinėje sistemoje v a d o v a u t i s reikšminiais žodžiais „reglamentas“, „statyba“.

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2002 m. balandžio 30 d.
įsakymu Nr. 218

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS
STR 1.07.01:2002

STATYBOS LEIDIMAS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) išdėsto Statybos įstatymo [9.2] nustatytas statybos leidimo išdavimo nuostatas ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, kaip Vyriausybės įgaliotai institucijai, suteiktais įgaliojimais [9.14], nustato:

1.1. statybos leidimų išdavimo procedūrai atlikti reikalingų dokumentų formas, šių leidimų apskaitos ir sąrašo sudarymo tvarką;

1.2. atvejus, kai reikia statybos leidimo vykdant statinio paprastąjį remontą saugomojoje teritorijoje;

1.3. atvejus, kai privalomas statybos leidimas nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbams avarijos grėsmei pašalinti ir remontui.

2. Statybos leidimas vykdyti naujo statinio statybą, statinio rekonstravimą, statinio remontą bei nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo statybos darbus yra privalomas, išskyrus [9.2]:

2.1. nesudėtingus (tarp jų – laikinus) statinius [9.25];

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

2.2. statinio paprastąjį remontą (kai šis remontas vykdomas saugomose teritorijose, statybos leidimas Reglamento 42 punkte nurodytais atvejais reikalingas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

2.3. statinio (patalpų) paskirties keitimą, kai paskirties keitimo projekte numatytas tik paprastas remontas arba statybos darbų atlikti nereikia.

3. Leidimas statyti ar rekonstruoti branduolinės energetikos objektą (statinį) išduodamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka [9.6], [9.30].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

4. Leidimai statyti ir rekonstruoti statinius pajūrio juostoje išduodami Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymu [9.8] ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymą“ [9.13] nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

5. Nesudėtingi statiniai, kuriems statyti arba griauti statybos leidimas nereikalingas, taip pat reikalavimai, kurių reikia laikytis juos statant arba griauant, yra išvardyti statybos techniniame reglamente STR „Nesudėtingi (tarp jų – laikini) statiniai“ [9.25].

6. Statybos leidimą, įskaitant statybos leidimą griauti statinį, išduoda:

6.1. statiniui, išdėstytam kelių savivaldybių valdomoje teritorijoje, statiniui, kurio statytojas (užsakovas) yra savivaldybė (jos institucija, savivaldybės kontroliuojama įmonė, kiti savivaldybės administravimo subjektai) – apskrities viršininko administracija [9.2];

6.2. statiniui, skirtam krašto apsaugos reikmėms, įrašytam į Vyriausybės nustatyta tvarka tvirtinamą sąrašą – apskrities viršininko administracija Vyriausybės nustatyta tvarka [9.2], [9.18];

6.3. Neteko galios nuo 2003-12-28

Punkto naikinimas:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

6.4. bet kuriam kitam statiniui – savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos tarnautojas (toliau – Savivaldybės administracijos subjektas) [9.2].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

7. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos [9.17], ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas (statant ūkio būdu – statytojas) privalo iškviešti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus. Statybos leidimas nesuteikia teisės pradėti žemės darbų. Žemės darbai atliekami reglamento STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“ [9.24] nustatyta tvarka.

8. Reglamento reikalavimai netaikomi statiniams, savo paskirtimi tiesiogiai susijusiems su žemės gelmių naudojimui [9.12].

II SKYRIUS NUORODOS

9. Reglamente pateiktos nuorodos į šiuos dokumentus:

9.1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (*Žin.*, 2000, Nr. [74-2262](#));

9.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2002, Nr. [124-5625](#); 2003, Nr. [104-4649](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (*Žin.*, 1995, Nr. [3-37](#); 1997, Nr. [30-713](#), Nr. [67-1676](#), Nr. [96-2421](#); 2000, Nr. [40-1114](#); 2001, Nr. [39-1346](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas (*Žin.*, 1995, Nr. [20-449](#); 2000, Nr. 56-1639; 2001, Nr. [91-3187](#));

9.5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (*Žin.*, 1993, Nr. 63-1138; 2001, Nr. [108-3902](#));

9.6. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymas (*Žin.*, 1996, Nr. [119-2771](#); 1997, Nr. [59-1368](#), Nr. [66-1605](#), Nr. [112-2825](#); 1999, Nr. [65-2088](#); 2001, Nr. [99-3520](#), Nr. [99-3528](#));

9.7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092);

9.8. Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymas (*Žin.*, 2002, Nr. [73-3091](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas (*Žin.*, 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. 55-1948);

9.10. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas (*Žin.*, 1999, Nr. [60-1945](#));

9.11. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (*Žin.*, 2000, Nr. [58-1704](#); 2001, Nr. [16-497](#); 2003, Nr. [57-2530](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.12. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas (Žin., 1995, Nr. [63-1582](#); 2001, Nr. [35-1164](#));

9.13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 1 d. nutarimas Nr. 1528 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymą“ (Žin., 2002, Nr. [96-4191](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#));

9.15. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimas Nr. 603 „Dėl daugiabučių namų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [45-1584](#); 2002, Nr. [54-2123](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.16. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimas Nr. 1250 „Dėl pripažinto arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [90-3175](#));

9.17. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#), Nr. [26-774](#); 1993, Nr. [71-1334](#); 1996, Nr. [2-43](#), Nr. [43-1057](#), Nr. [93-2193](#); 1997, Nr. [38-940](#); 1998, Nr. [30-798](#); 1999, Nr. [104-2995](#));

9.18. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 20 d. nutarimas Nr. 941 „Dėl statinių, skirtų krašto apsaugos reikmėms, sąrašo tvirtinimo ir statybos leidimų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [64-2601](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#));

9.20. statybos techninis reglamentas STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.21. statybos techninis reglamentas STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“ (Žin., 2002, Nr. [54-2153](#); 2003, Nr. [50-2238](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.22. statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2002, Nr. [54-2144](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.23. statybos techninis reglamentas STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.24. statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“ (Žin., 1999, Nr. [79-2348](#));

9.25. statybos techninis reglamentas STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų – laikini) statiniai“ (Žin., 2002, Nr. [43-1639](#), Nr. [80-3474](#); 2003, Nr. [50-2234](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.26. aplinkos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymas Nr. 200 „Dėl pasiūlymų keisti daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų paskirtį viešojo aptarimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [54-2145](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.27. aplinkos ministro 1999 m. gegužės 26 d. įsakymas Nr. 157 „Dėl leidimų naudoti paviršinio vandens telkinius laivybai, hidrotechnikos statinių reikmėms išdavimo, atnaujinimo, perleidimo ir panaikinimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. [48-1553](#); 2000, Nr. [96-3055](#));

9.28. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 1995, Nr. [53-1294](#); 1996, Nr. [100-2262](#); 1997, Nr. [66-1598](#); 1999, Nr. [64-2075](#); 2000, Nr. [42-1191](#), Nr. [58-1706](#); 2001, Nr. [71-2519](#));

Papildyta punktu:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

9.29. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymą (Žin., 1998, Nr. [32-852](#); 2002, Nr. [123-5507](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

9.30. aplinkos ministro ir kultūros ministro 2003 m. gruodžio 16 d. įsakymą Nr. 648/IV-470 „Dėl leidimų tvarkyti nekilnojamąsias kultūros vertybes bei statyti (griauti) statinius jų teritorijoje išdavimo tvarkos“ (Žin., 2004, Nr. [88-3251](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

9.31. ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymą Nr. 4-258 „Dėl šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. [70-3193](#); 2004, Nr. [115-4314](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

9.32. statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

10. Neteko galios nuo 2003-12-28

Punkto naikinimas:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

III SKYRIUS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

11. Reglamente naudojamos pagrindinės sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Statybos įstatyme [9.2].

12. Sąvokos „gyvenamasis namas“, „daugiabutis namas“, „butas“, „patalpos“, „bendrojo naudojimo objektai“ atitinka apibrėžimus, pateiktus Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatyme [9.4].

IV SKYRIUS STATYBOS LEIDIMO IŠDAVIMO BENDROJI TVARKA

13. Statybos leidimas išduodamas statytojui (užsakovui) arba statybos valdytojui, turinčiam statytojo įgaliojimus (toliau – Statytojas).

14. Visiems statiniams, suprojektuotiems viename statinio projekte ir esantiems tiek statinio statybos sklype, tiek už jo ribų (pagal statinio projektavimo sąlygas suprojektuotiems inžineriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijoms), tarp jų – ir laikiniams statiniams, statomiems statybos reikmėms, taip pat visoms statybos rūšims, numatytoms projekte (naujų statinių statybai, rekonstravimui, kapitaliniam remontui, griovimui, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbams) išduodamas vienas statybos leidimas [9.2]. Jame privaloma nurodyti Reglamento 2 priede išvardytus kiekvieno statinio techninius rodiklius bei naudojimo paskirtį.

15. Kad gautų statybos (išskyrus griovimą) leidimą, Statytojas turi pateikti savivaldybės administracijos subjektui [9.2]:

15.1. nustatytos formos prašymą (Reglamento 1 priedas);

15.2. žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise. Atvejais, kai šių dokumentų pateikti nereikia, nurodyti STR 1.05.07:2002 [9.21];

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-151](#), 2004-03-30, *Žin.*, 2004, Nr. 52-1748 (2004-04-08), i. k. 104301MISAK00D1-151

15.3. statinio bendraturčių sutikimą;

15.4. sutartį su gretimo žemės sklypo savininku dėl šio sklypo dalies laikino naudojimo statybos metu ir servitutų naudojant pastatytą statinį, dėl kompensacijų už naudojimąsi žemės sklypu bei žalą (jei ji padaroma) tais atvejais, kai pagal statinio projektavimo sąlygų sąvadą inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos numatomi tiesti už Statytojui priklausančio žemės sklypo ribų ar kai gretimo sklypo dalį numatoma panaudoti statybvietei įrengti;

15.5. statinio projektą [9.21];

15.6. statinio projekto ekspertizės (kai ji privaloma) išvadas [9.16];

15.7. statinio projekto (kai projektą tvirtinti privaloma) patvirtinimo dokumentą [9.2], [9.22];

15.8. atsakingos institucijos sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos pasirinktoje vietoje leistinumo poveikio aplinkai požiūriu (kai tai privaloma) pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą [9.7];

15.9. dokumentą dėl statinio statybos techninės priežiūros (kai techninė priežiūra yra privaloma) vadovo paskyrimo ir jo kvalifikacijos atestato kopiją [9.23];

15.10. statinių kadastrinių matavimų bylą (kopiją) ir pažymėjimą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą statinį (butą, patalpas) ir teises į jį arba Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (kai statinys rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas).“

Pateiktieji dokumentai, išskyrus kadastrinių matavimų bylos kopiją, išdavus statybos leidimą statytojui negrąžinami.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

16. Savivaldybės administracijos subjektas, gavęs Reglamento 15 punkte išvardytus dokumentus, juos perduoda Nuolatinei statybos komisijai, kuri privalo patikrinti ir nustatyti, ar statyba atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus statybos sklypo tvarkymo bei projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus. Komisija protokolu įformina statinio projekto patikrinimo rezultatus ir rekomenduoja savivaldybės merui arba administracijos subjektui išduoti arba neišduoti statybos leidimą.

17. Kai statybos leidimą išduoda apskrities viršininko administracija, jai Savivaldybės administracijos subjektas privalo per 10 dienų nuo statytojo prašymo gavimo perduoti Nuolatinės statybos komisijos protokolą, patvirtintą šios komisijos nuostatų nustatyta tvarka kartu su Reglamento 15 punkte išvardytais dokumentais [9.2].

Statybos leidimo išdavimo terminas skaičiuojamas nuo statytojo prašymo išduoti statybos leidimą ir visų tam reikalingų dokumentų pateikimo šį leidimą išduodančiam subjektui dienos iki pranešimo statytojui, kad jis gali parengtą leidimą pasiimti, pateikimo (išsiuntimo) dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

18. Savivaldybės administracijos subjektas privalo išduoti statybos leidimą ne vėliau kaip per 10 dienų (ypatingo statinio statybos leidimą – per 15 dienų) nuo dokumentų, išvardytų Reglamento 15 punkte, pateikimo, o apskrities viršininko administracija – per 7 dienas nuo Nuolatinės statybos komisijos protokolo gavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

19. Savivaldybės administracijos subjektas jo išduoto leidimo kopiją kartu su sklypo suvestinio inžinerinių tinklų plano ir šio reglamento 15.2–15.4, 15.6, 15.9 punktuose nurodytų dokumentų kopijomis per 3 dienas nuo jo išdavimo pateikia apskrities viršininko administracijai [9.2] ir per 30 dienų – leidimo kopiją – Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui [9.11].

Savivaldybės administracijos subjektas atsako už leidimo kopijoje ir prie jos pridėtuose dokumentuose įrašytų duomenų atitikimą tikrovei.

Kai leidimą išduoda apskrities viršininko administracija, leidimo kopiją ji per 30 dienų pateikia Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui [9.11].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

20. Jei statybos leidimas neišduodamas, viešojo administravimo subjektas, kuriam pavesta išduoti leidimą, per 10 dienų nuo dokumentų, išvardytų šio Reglamento 15 punkte, pateikimo dienos praneša apie tai raštu statytojui, nurodydamas konkrečias statybos leidimo neišdavimo priežastis [9.2].

Atsisakymą išduoti statybos leidimą statytojas gali apskusti administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

21. Jei statybos leidimas per nustatytą terminą nebuvo išduotas ir Statytojui nepranešta apie neišdavimo priežastis, statytojas turi teisę vykdyti statybą be leidimo, tačiau apie tai raštu pranešęs statybos leidimą išduodančiam viešojo administravimo subjektui ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki statybos pradžios. Leidimą išduodantis subjektas privalo šį raštą įregistruoti kaip statybos leidimą [9.2]. Rašto kopija, statybos leidimui būtini duomenys bei dokumentai siunčiami Reglamento 19 punktu nustatyta tvarka.

22. Statybos leidimas galioja 10 metų. Raštiški valstybės tarnautojų pritarimai, suteikiantys teisę statyti nesudėtingus (tarp jų – laikinus) statinius, galioja 3 metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

23. Statybos leidimas netenka galios šiais atvejais [9.2]:

23.1. kai įstatymų nustatyta tvarka žemės sklypas (jo dalis) paimamas visuomenės poreikiams;

23.2. teismo sprendimu;

23.3. jei nuo leidimo išdavimo dienos per 3 metus statinys nebuvo pradėtas statyti arba per 10 metų nebuvo pripažintas tinkamu naudoti;

23.4. kai statybos leidimą įstatymų nustatyta tvarka panaikina jį išdavęs viešojo administravimo subjektas .

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

24. Reglamento 23.3 punkte nurodytu atveju statybos leidimui netekus galios, Statytojas, norėdamas pradėti ar tęsti statybą, turi kreiptis į statybos leidimą išdavusį viešojo administravimo subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo šiuo Reglamentu nustatyta tvarka. Išduodant statybos leidimą tęsti nebaigtą statinio statybą, jame šalia naujo statybos leidimo Nr. ir datos įrašoma netekusio galios statybos leidimo Nr. ir data.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

25. Apskrities viršininko administracija arba Vyriausybės atstovas, arba Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos turi teisę sustabdyti Savivaldybės administracijos subjekto išduoto leidimo galiojimą nuo prašymo (pareiškimo) dėl šio leidimo panaikinimo pateikimo teismui dienos iki teismo sprendimo, jei minėti viešojo administravimo subjektai kreipėsi į teismą dėl statybos leidimo panaikinimo. Apskrities viršininko administracijos išduoto statybos leidimo galiojimą ta pačia tvarka turi teisę sustabdyti Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos [9.2].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

26. Statybos leidimas, išduotas iki Reglamento įsigaliojimo trumpesniam nei 10 metų laikui, gali būti pratęstas iki 10 metų nuo leidimo išdavimo dienos. Leidimą pratęsia jį išdavęs viešojo administravimo subjektas, statytojui pateikus prašymą ir Reglamento 15 punkte nurodytus dokumentus.

27. Statybos tęsimas, pasibaigus statybos leidimo galiojimo laikui arba Statybos įstatymo 33 straipsniu nustatyta tvarka statybą sustabdžius, užtraukia Statytojui ir statybos rangovui tokią pat įstatymais nustatytą atsakomybę, kaip ir už statybos darbų vykdymą neturint statybos leidimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

28. Juridiniam ar fiziniam asmeniui, įsigijusiam nebaigtą statyti, rekonstruoti ar kapitališkai remontuoti statinį, visos Statytojo, gavusio statybos leidimą, prievolės ir teisės pereina tik po to, kai šis leidimas perregistruojamas statinį įsigijusio asmens vardu. Kad būtų perregistruotas statybos leidimas, statinį įsigijęs fizinis ar juridinis asmuo turi pateikti statybos leidimą išdavusiam viešojo administravimo subjektui dokumentus, nurodytus Reglamento 15.2, 15.3, 15.4, 15.9, 15.10 punktuose. Jei keičiamas statinio projektas, papildomai pateikiami ir dokumentai, nurodyti Reglamento 15.1, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8 punktuose [9.2]. Perregistruojant statybos leidimą, jis perrašomas naujo statytojo vardu, jame įrašant buvusią statybos leidimo išdavimo datą bei Nr., perregistravimo datą bei Nr. ir techninius rodiklius su pakeitimais (jeigu jų buvo).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

29. Jei statybos metu arba iki statybos pradžios yra keičiami statinio esminiai projektiniai sprendiniai (statinio paskirtis, vieta, gabaritai, pagrindinės konstrukcijos, fasadų išvaizda, technologija), kuriems pritarė Nuolatinė statybos komisija, statybos leidime ir leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie dalinį projekto pakeitimą.

Savivaldybės viešojo administravimo subjektas apie šiuos pakeitimus per 3 dienas praneša apskrities viršininko administracijai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

V SKYRIUS

STATYBOS LEIDIMO GRIAUTI STATINIUS IŠDAVIMO BENDROJI TVARKA

30. Kad gautų statybos leidimą tik statinį griauti, statytojas (užsakovas) privalo pateikti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) net ir tuo atveju, kai šį leidimą išduoda apskrities viršininko administracija (išskyrus statinio, skirto krašto apsaugos reikmėms, statybos leidimą), šiuos dokumentus [9.2]:

30.1. nustatytos formos prašymą (Reglamento 3 priedas);

30.2. žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise. Šių dokumentų nereikia Reglamento 15.2.1–15.2.6 punktuose nurodytais atvejais;

30.3. statinio bendrosios nuosavybės bendraturčių sutikimą, kai numatoma griauti bendraturčiams priklausančią statinį ar jo dalį;

30.4. įstatymų nustatyta tvarka priimtą sprendimą nugriauti statinį, priklausančią valstybės, savivaldybės ar kito juridinio asmens nuosavybei [9.16];

30.5. statinio griovimo technologijos aprašymą, o griauinant ypatingą statinį, – statinio griovimo projektą;

30.6. statinio kadastrinių matavimų bylą (kopiją) ir pažymėjimą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą statinį ir teises į jį [9.9], [9.19]. Kai griauamas statinys nepripažintas tinkamu naudoti ir neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, pateikiamas jo turtinę priklausomybę liudijantis dokumentas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

31. Sprendimą nugriauti statinį priima:

31.1. dėl valstybės nekilnojamojo turto – Lietuvos Respublikos Vyriausybė [9.16];

31.2. dėl savivaldybės nekilnojamojo turto – savivaldybės taryba [9.16];

31.3. dėl kitų juridinių ar fizinių asmenų nekilnojamojo turto – jo savininkas ar statinio valdymo organai, kurių veiklos įstatuose numatyta teisė priimti tokį sprendimą.

32. Savivaldybės administracijos subjektas prašymą nugriauti statinį (tarp jų – statinį, skirtą krašto apsaugos reikmėms, jei jis neįrašytas į Vyriausybės nustatyta tvarka tvirtinamą sąrašą) ir prie jo pridėtus dokumentus pateikia Nuolatinei statybos komisijai, kuri protokoliniu sprendimu rekomenduoja Savivaldybės administracijos subjektui arba apskrities viršininko administracijai išduoti arba neišduoti leidimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

33. Statybos leidimas griauti statinį išduodamas per 10 dienų nuo prašymo nugriauti statinį priėmimo dienos. Leidimo kopiją Savivaldybės administracijos subjektas per 3 dienas pateikia apskrities viršininko administracijai ir per 30 dienų – Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui [9.11].

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

34. Jei statybos leidimas griauti statinį neišduodamas, Savivaldybės administracijos subjektas (apskrities viršininko administracija) per 10 dienų nuo prašymo nugriauti statinį gavimo raštu apie tai praneša prašymą pateikusiam asmeniui, nurodydamas konkrečias neišdavimo priežastis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

35. Statybos leidimas nugriauti statinį galioja 3 metus. Jis netenka galios šiais atvejais [9.2]:

35.1. kai įstatymų nustatyta tvarka žemės sklypas (jo dalis) paimamas visuomenės poreikiams;

35.2. teismo sprendimu;

35.3. jei per 3 metus nuo leidimo išdavimo dienos statinys nenugriautas (norėdamas pradėti ar tęsti griovimą praėjus šiam terminui, Statytojas turi kreiptis į leidimą išdavusį viešojo administravimo subjektą dėl leidimo pratęsimo).

36. Leidimo nugriauti statinį galiojimas gali būti sustabdytas šio reglamento 25 punktu nustatyta tvarka.

37. Dėl statinio griovimo fiziniams ir juridiniams asmenims padaryta žala atlyginama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

38. Statinys yra nugriautas, kai išardytos visos konstrukcijos (tarp jų – ir pamatai), pašalintos medžiagos bei atliekos ir išlygintas žemės paviršius. Tais atvejais, kai požeminės statinio dalies išardymas sudėtingas ir nebūtinai, leidžiama požeminę dalį išardyti ne visą, tačiau ne mažiau nei 0,5 m nuo žemės paviršiaus. Nugriautas statinys išregistruojamas iš Nekilnojamojo turto registro.

VI SKYRIUS

STATYBOS LEIDIMO IŠDAVIMO YPATUMAI SAVITOMS STATINIŲ GRUPĖMS

39. Statybos leidimai savitoms statinių grupėms išduodami, laikantis bendrosios leidimų išdavimo procedūros ir vadovaujantis toliau išdėstytais jų išdavimo ypatumais.

PIRMAS SKIRSNIS

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

40. Leidimai tvarkyti nekilnojamąsias kultūros vertybes išduodami atsižvelgiant į aplinkos ministro ir kultūros ministro 2003 m. gruodžio 16 d. įsakymą Nr. 648/IV-470 [9.30]:

40.1. kai nekilnojamųjų kultūros vertybių priešavarinių (avarijos grėsmės pašalinimo), remonto ar kitų tvarkymo darbų metu atliekami tik statybos darbai arba šių vertybių teritorijose statomi (rekonstruojami, remontuojami, griaujami) statiniai, statybos leidimas išduodamas vadovaujantis Statybos įstatymo [9.2] ir šio Reglamento nustatyta bendrąja tvarka;

40.2. tais atvejais, kai statybos darbus nekilnojamosios kultūros vertybės ar jos teritorijoje esančio statinio avarijos grėsmei pašalinti būtina atlikti nedelsiant (dėl grėsmės žmonių gyvybei per trumpesnę laiką nei nustatyta tvarka galima gauti statybos leidimą ir/ar leidimą paveldo apsaugos technologijų darbams ir kai yra akivaizdus griūties pavojus arba kai tokia būtinybė nurodyta nustatyta tvarka sudarytos komisijos išvadoje), statybos leidimas avarijos grėsmės šalinimo statybos darbams išduodamas šių darbų vykdymo metu. Šiuo atveju užsakovas arba jo pavedimu – rangovas privalo darbams prižiūrėti pasamdyti atestuotą kultūros vertybių apsaugos specialistą, kuris sprendžia šios vertybės saugomų dalių ir elementų bei kultūrinės vertės požymių išsaugojimo klausimus, taip pat apie darbų pradžią informuoti (telefonograma, faksu) Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos atitinkamą teritorinį padalinį bei pateikti minėto specialisto išvadas;

40.3. kai nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkomos atliekant statybos darbus ir taikant paveldo apsaugos technologijas, statybos leidimas išduodamas vadovaujantis Statybos įstatymo [9.2] ir šio Reglamento nustatyta tvarka, tarp kitų dokumentų pateikus ir kultūros ministro nustatyta tvarka išduotą leidimą paveldo apsaugos technologijų darbams atlikti;

40.4. visais atvejais, kai tvarkant nekilnojamąsias kultūros vertybes atliekami tik paveldo apsaugos technologijų darbai arba paprastojo remonto statybos darbai (arba šie darbai neatliekami), leidimas tvarkyti nekilnojamąsias kultūros vertybes (atlikti paveldo apsaugos technologijų darbus) išduodamas kultūros ministro nustatyta tvarka;

40.5. tais atvejais, kai atliekant nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančio statinio paprastąjį remontą keičiamas statinio fasadas, leidimas išduodamas kultūros ministro nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

41. *Neteko galios nuo 2004-12-17*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.* 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

ANTRASIS SKIRSNIS STATINIAI SAUGOMOSE TERITORIJOSE

42. Statinio naujos statybos, rekonstravimo ar kapitalinio remonto saugomoje teritorijoje atveju Nuolatinės statybos komisijos protokolą dėl statybos leidimo išdavimo pasirašo saugomos teritorijos direkcijos ir regiono aplinkos apsaugos departamento atstovai, įgalioti priimti sprendimus šiais klausimais.

Saugomoje teritorijoje statyti, rekonstruoti ar remontuoti nesudėtingą statinį [9.5], [9.25] statybos leidimas neprivalomas, tačiau būtina turėti savivaldybės administracijos tarnautojo, įgalioto nustatyti statinio architektūros ir statybos, sklypo tvarkymo urbanistinius reikalavimus, ir regiono aplinkos apsaugos departamento įgalioto valstybės tarnautojo patikrintą supaprastintą projektą su jų raštišku pritarimu. Šiomis nuostatomis taip pat privaloma vadovautis atliekant saugomose teritorijose esančių statinių paprastąjį remontą, jeigu keičiama statinių išorės išvaizda [9.32].

Laikiniams statiniams galioja reikalavimai, nustatytieji II grupės nesudėtingiems statiniams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

3 skirsnis. *Neteko galios nuo 2003-12-28*

Skirsnio naikinimas:

Nr. [639](#), 2003-12-12, *Žin.* 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

KETVIRTASIS SKIRSNIS DAUGIABUČIŲ NAMŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA (KAPITALINIS REMONTAS) KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ ARBA JOS NEKEIČIANT

46. Kai keičiama daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų paskirtis, jos turi būti pertvarkytos taip, kad būtų įrengtas atskiras įėjimas iš lauko ir kad šis pertvarkymas atitiktų gyvenamojo namo architektūros, higienos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir statybos techninius reikalavimus.

47. Pasiūlymai pakeisti gyvenamųjų ar negyvenamųjų patalpų paskirtį, kai nereikalingas namo bendrojo naudojimo objektų (laikančių konstrukcijų, bendro naudojimo inžinerinių sistemų, bendro naudojimo patalpų) rekonstravimas ar kapitalinis remontas, iki projektavimo sąlygų sąvado išdavimo nustatyta tvarka [9.2], [9.4], [9.15], [9.26] turi būti aptartas su bendrijos nariais ir kitais butų bei patalpų savininkais. Ši nuostata netaikoma, kai negyvenamosios patalpos keičiamos į gyvenamąsias, taip pat kai kitos paskirties, negu buvo, negyvenamosioms patalpoms netaikomi griežtesni aplinkosaugos, higienos, priešgaisrinės saugos ir kiti privalomieji reikalavimai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

48. Pasiūlymai pakeisti daugiabučio namo patalpų paskirtį, kai reikalingas bendrojo naudojimo objektų (laikančių konstrukcijų, bendro naudojimo inžinerinių sistemų, bendro naudojimo patalpų) rekonstravimas ar kapitalinis remontas, viešai aptariami Reglamento 47 punkte nurodyta tvarka, tačiau šiuo atveju viešame aptarime turi dalyvauti ir išvadoms pritarti dauguma (daugiau nei 50 %) namo patalpų savininkų [9.1]. Šis reikalavimas galioja ir tuo atveju, kai numatoma atlikti daugiabučio namo bendro naudojimo objektų rekonstravimą arba kapitalinį remontą, nekeičiant patalpų paskirties.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

48¹. Statybos leidimas šildymo sistemą atsijungti nuo daugiabučio namo bendrosios šildymo sistemos ir įsirengti autonominę šildymo sistemą buto savininkui išduodamas pateikus Reglamento 15.1, 15.3, 15.5, 15.10 papunkčiuose nurodytus dokumentus ir šilumos tiekėjo sutikimą bei atsijungimo nuo bendrosios šildymo sistemos technines sąlygas [9.31].

Papildyta punktu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

PENKTASIS SKIRSNIS STATINIAI, SKIRTI KRAŠTO APSAUGOS REIKMĖMS

49. Kad gautų statinio, skirto krašto apsaugos reikmėms, įtraukto į Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintą sąrašą, statybos (išskyrus griovimą) leidimą ar tik statybos leidimą statinį griauti, šio reglamento 15 punkte išvardytus dokumentus Statytojas pateikia tiesiai apskrities viršininko administracijai. Statybos leidimas šiems statiniams statyti (griauti) išduodamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka [9.18].

50. Kitiems statiniams, skirtiems krašto apsaugos reikmėms (neįtrauktiems į Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintą sąrašą), statybos leidimai išduodami bendrąja tvarka (šio Reglamento IV skyrius).

ŠEŠTASIS SKIRSNIS HIDROTECHNIKOS STATINIAI

51. Kad gautų leidimą statyti hidrotechnikos statinį, Statytojas privalo be šio reglamento 15 punkte išvardytų dokumentų, pateikti leidimą naudoti paviršinio vandens telkinį [9.27].

Prie Baltijos jūros ir Kuršių marių statomiems hidrotechnikos statiniams leidimas naudoti vandens telkinį nereikalingas.

SEPTINTASIS SKIRSNIS STATINYS KELIŲ APSKRIČIŲ TERITORIJOSE

52. Kai inžinerinis statinys (automobilių kelias, geležinkelis, elektros perdavimo linija, naftotiekis, dujotiekis ir pan.) išdėstytas dviejų ar daugiau apskričių teritorijose, paprastai rengiamas vienas viso statinio projektas, o statybos leidimus išduoda kiekvienos apskrities administracija statinio daliai apskrities teritorijos ribose.

Papildyta skirsniu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

AŠTUNTASIS SKIRSNIS KAIMO TURIZMO STATINIAI

53. Privačiuose žemės sklypuose, esančiuose kaimo gyvenamosiose vietovėse, nerengiant detaliųjų planų ir nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, gali būti išduodami statybos leidimai statyti naujus statinius kaimo turizmo paslaugoms teikti ir rekonstruoti esamus 1–2 butų gyvenamuosius namus bei sodybas, pritaikant juos kaimo turizmo poreikiams Turizmo įstatymo [9.30] ir šio Reglamento nustatyta tvarka.

Papildyta skirsniu:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

VII SKYRIUS STATYBOS LEIDIMŲ APSKAITA IR STATISTIKOS ATSKAITOMYBĖ

54. Visų išduotų leidimų apskaitą ir analizę tvarko apskrities viršininko administracija. Ji taip pat rengia ir teikia statistines metų ketvirčių ir metų ataskaitas apie išduotus leidimus pagal Statistikos departamento patvirtintas formas.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

55. Statybos leidimai registruojami chronologine tvarka kompiuterio laikmenose ir leidimų registracijos žurnaluose, kurių formos nurodytos Reglamento 5 ir 6 prieduose (privalomi).

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

56. Statybos leidimų originalus registruoja ir saugo juos išdavęs viešojo administravimo subjektas.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

57. Statybos leidimų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbams kopijas registruoja ir saugo taip pat KVAAD teritorinis padalinys.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

58. Leidimų statyti ir rekonstruoti branduolinės energetikos objektus apskaita ir sąrašas tvarkomi Vyriausybės nustatyta tvarka [9.6].

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

59. Leidimai bei pateiktos leidimų kopijos sugrupuojamos ir saugomos pagal statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, remontas, griovimas, nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymas). Kiekviena grupė privalo turėti 2 skyrius: gyvenamieji ir negyvenamieji statiniai.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

60. Prašymai ir skundai dėl pareigūnų veiksmų tvarkant statybos leidimų išdavimą nagrinėjami bei sprendžiami Viešojo administravimo įstatymu [9.10] nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

61. Už nustatytosios statybos leidimų išdavimo tvarkos pažeidimus pareigūnai atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, *Žin.*, 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

STR 1.07.01:2002

1 priedas (privalomas)

 Statytojo – fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas

 Statytojo – fizinio asmens adresas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, tel. Nr.

 adresatas (kam teikiamas prašymas)

**PRAŠYMAS
IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMĄ**

 data

Prašau išduoti statybos leidimą:

 Statybos objektas _____
statinio ir jo priklausinių tikslus pavadinimas (jei jų daug, statinių bei priklausinių
sąrašas su pagrindiniais rodikliais pridedamas prie prašymo)

 Statybos rūšis _____
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis ar paprastas remontas (keičiant paskirtį arba
jos nekeičiant), nekilnojamosios kultūros vertybės avarinės būklės likvidavimas ar tvarkymas

 Pagrindiniai rodikliai _____
pagrindinio statinio aukštų skaičius, bendras plotas m² arba gabaritai, naudingas
(pagrindinis) plotas, statybinis tūris, pajėgumai (talpa); priklausinių dydis (tiesinių ilgis), paskirtis ir kt.

Statybos adresas _____

Žemės sklypo kadastrinis Nr. _____, įregistravimo data _____

Projekto Nr. _____, jo parengimo metai _____

 Projektą parengė _____, jos atestato Nr. _____, galiojimo laikas _____
įmonė

 Projekto vadovas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____
v., pavardė

 Projektą ekspertavo _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____
įmonė

 Ekspertizės vadovas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____
v., pavardė

 Techninis prižiūrėtojas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____
v., pavardė

Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

1. Žemės sklypo nuosavybės, nuomos ar kitos naudojimo teisės dokumentas, _____ lap.
(išskyrus statinius, išvardytus reglamente „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“ [9.21])
2. Žemės sklypo ir statinių bendraturčių sutikimai, _____ lap.
(pateikiami, kai yra bendraturčių)
3. Sutartys su gretimų žemės sklypų savininkais dėl jų žemės laikino panaudojimo, _____ lap.
(pateikiamos, kai statybos metu bus naudojamos gretimais sklypais)
4. Statinio projektas, 2 egz. _____ lapų/tomų.
5. Statinio projekto ekspertizės išvados, _____ lap.
(pateikiamos, kai ekspertizė privaloma)
6. Statinio projekto patvirtinimo dokumentas, _____ lap.
(pateikiamas ypatingiems ir į valstybės institucijų programą įrašytiems statiniams)

7. Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, _____ lap.
(pateikiamas, kai poveikio aplinkai vertinimas privalomas)
8. Statinio kadastrinių matavimų byla (kopija) ir registravimo Nekilnojamojo turto registre pažymėjimas, _____ lap.
(pateikiamas, kai statinys rekonstruojamas arba kapitaliai remontuojamas)
9. Dokumentas dėl techninio prižiūrėtojo paskyrimo ir jo kvalifikacijos atestato kopija, _____ lap.
(pateikiamas, kai statinio techninė priežiūra privaloma)
10. Vyriausybės pritarimas, _____ lap.
(pateikiamas statant ar rekonstruojant statinį pajūrio juostoje arba Kuršių nerijoje)
11. Daugiabučio namo savininkų bendrijos arba patalpų savininkų susirinkimo protokolas apie projekto viešo aptarimo rezultatus, _____ lap.
(pateikiamas keičiant daugiabučio namo patalpų paskirtį arba pertvarkant bendrojo naudojimo objektus, įsirengiant buto šildymo autonominę sistemą)
12. Šilumos tinklus eksploatuojančios įmonės išduotos atsijungimo nuo centralizuotų šilumos tinklų sąlygos, _____ lap.
(pateikiamas prašant leidimo atsijungti nuo centralizuoto šildymo tinklų)
13. Leidimas naudoti vandens telkinį, _____ lap.
(pateikiamas statant hidrotechnikos statinį)

prašymą pateikusio asmens pareigos

parašas

vardas, pavardė

Prašymą priėmė _____

Pareigos

parašas

vardas, pavardė

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

STR1.07.01:2002
2 priedas (privalomas)

leidimą išdavusio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS LEIDIMAS Nr. _____, galioja iki _____
data

Unikalus statinio Nr. _____

Vietovė

data

Statytojas _____
fizinio asmens vardas, pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas;

adresas, telefono Nr.

Statybos rūšis _____.

nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastas remontas, NKV tvarkymo statybos darbai

Statybos objektas _____
statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis

Statinio techniniai rodikliai:

1. bendrieji:

bendras plotas _____ m²,

naudingas (negyvenamųjų statinių – pagrindinis) plotas _____ m²,

statybinis tūris _____ m³,

aukštų skaičius (neskaičiuojant mansardos) _____ vnt., mansarda yra/nėra;

2. gyvenamojo namo:

gyvenamasis plotas _____ m²,

butų skaičius _____ vnt.;

3. negyvenamojo pastato:

viėtų skaičius _____ vnt., arba talpa _____,

produkcijos kiekis per metus _____;

4. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis _____ m,

skersmuo _____;

5. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):

pamatai _____

sienos _____

perdangos _____

stogas _____.

Statybos adresas _____

Žemės sklypo kadastrinis Nr. _____, įregistravimo data _____.

Projekto Nr. _____, parengimo metai _____.

Projektą parengė _____, jos atestato Nr. _____, galiojimo data _____.

įmonė

Projekto vadovas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____.

v., pavardė

Projekto ekspertizės vadovas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____.

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. _____ data _____.

Techninis prižiūrėtojas _____, atestato Nr. _____, galiojimo data _____.
v., pavardė

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatyta tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).

2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.

3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.

Leidimą išdavė:

_____ *pareigos* A. V _____ *. parašas* _____ *vardas, pavardė*

Leidimą gavau:

_____ *vardas, pavardė* _____ *parašas* _____ *data*

Priedo pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

STR 1.07.01:2002
3 priedas (privalomas)

statinio savininko (naudotojo) – fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas,

statinio savininko (naudotojo) – fizinio asmens adresas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, tel. Nr.

adresatas (kam teikiamas prašymas)

PRAŠYMAS LEISTI NUGRIAUTI STATINĮ

Vietovė

data

Griautinas statinys _____
statinio ir griautinių priklausinių tikslus pavadinimas, unikalus numeris

Statinio adresas _____.

Nuosavybė _____.
kieno, kokių pagrindų, pažymos apie įregistravimą Nekilnojamojo turto registre Nr. ir data

Žemės sklypo kadastrinis Nr. _____, įregistravimo data _____.

Nustatoma griovimo pradžia _____.
metai, mėnuo

Nugriovimo projektą (technologijos aprašymą) parengė _____.
įmonė

_____, atestato Nr. _____, galiojimo laikas _____.

Projekto vadovas _____, atestato Nr. _____, galiojimo laikas _____.
v., pavardė

Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

1. Žemės sklypo nuosavybės, nuomos ar kitos naudojimo teisės dokumentas, _____ lap.
2. Žemės sklypo ir statinių bendraturčių sutikimai, _____ lap.
(pateikiami, kai yra bendraturčių)
3. Sprendimas nugriauti statinį, _____ lap.
(pateikia juridiniai asmenys)
4. Griovimo projektas (technologijos aprašymas), _____ lap.
5. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pažyma apie statinį, _____ lap.
(kai statinys registre neįregistruotas, pateikiamas kitas nuosavybę patvirtinantis dokumentas)
6. Parko, draustinio, rezervato ar kitos saugomos teritorijos direkcijos pritarimas nugriauti statinį, _____ lap.
(pateikiamas, kai griauamas statinys yra saugomoje teritorijoje)
7. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos departamento vietinio padalinio pritarimas, _____ lap.
(pateikiamas, kai griautinas statinys yra nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje)

prašymą pateikusio asmens pareigos

parašas

vardas, pavardė

Prašymą priėmė _____
pareigos

parašas

vardas, pavardė

STR 1.07.01:2002
4 priedas (privalomas)

leidimą išdavęs viešojo administravimo subjektas

LEIDIMAS NUGRIAUTI STATINĮ Nr. _____
(leidimo Nr.)

Statinio unikalus Nr. _____

_____ *Vietovė*

_____ *data*

Statinio savininkas (naudotojas) _____
fizinio asmens v., pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas,

_____ *įmonės kodas, adresas, telefono Nr.*

Leidžiamas nugriauti statinys _____
statinio ir leidžiamų nugriauti jo priklausinių pavadinimas ir

_____ *pagrindiniai techniniai rodikliai*

Statinio adresas _____

Žemės sklypo kadastrinis Nr. _____, registravimo data _____

Griovimo darbus atlieka _____
rangovo įmonės pavadinimas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimo

_____ *data, buveinės adresas, tel. Nr.; arba ūkio būdu*

Griovimo darbų vadovas _____
vardas, pavardė

kvalifikacijos atestato Nr. _____, galiojimo data _____

Griovimo darbų projektą parengė _____
įmonė, parengimo metai, mėnuo

Projekto vadovas _____, kvalifikacijos atestato Nr. _____, galiojimo laikas _____
v., pavardė

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. _____ data _____

Techninis prižiūrėtojas _____, kvalifikacijos atestato Nr. _____, galiojimo data _____
v., pavardė

Savininkas (naudotojas) privalo:

1. Griovimo darbus vykdyti laikydamasis projekto (griovimo darbų technologijos), užtikrinti žmonių saugą.
2. Pašalinti nugriauto statinio konstrukcijas, medžiagas bei atliekas, išlyginti žemės paviršių.
3. Apie projekto, rangovo, darbų vadovo ar techninio prižiūrėtojo pakeitimus per tris dienas informuoti leidimą išdavusią instituciją.

Leidimas galioja 3 metus iki _____
data

_____ *pareigos* _____ *parašas* _____ *vardas, pavardė*
Leidimą gavau _____
parašas _____ *vardas, pavardė* _____ *data*

Punkto pakeitimai:

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

STR 1.07.01:2002
5 priedas (privalomas)

registracijos žurnalą rašančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS LEIDIMŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS _____
identifikavimo žymuo

(kairieji puslapiai)

Eil.	Statybos leidimo			Statybos sklypo		Statytojas (v., pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas) ir jo buveinės adresas	Statinio pavadinimas, paskirtis ir dydis (namo butų skaičius, visuomeninio pastato vietų skaičius, gamybinio pasta to galingumas, gaminamos produkcijos kiekis, sandėlių talpa, priklausinių gabaritai ir pan.)	Statinio adresas mieste/kaime	Projektą parengė (įmonė, jos kvalifikacijos atestatas, projekto vadovas, jo kvalifikacijos atestatas)
Nr.	Nr. ir statybos rūšies indeksas, statinio unikalus Nr.	išdavimo (pratęsimo) data, viešojo administravimo subjektas, išdavęs leidimą	galioja iki (data)	kadastrinis Nr.	kadastro duomenų registracijos data				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Nauji gyvenamieji namai (GN). II. Rekonstruojami gyvenamieji namai, jų paskirties keitimas (GR). III. Kapitaliai remontuojami gyvenamieji namai (GK). IV. Nauji negyvenamieji statiniai (NS). V. Rekonstruojami negyvenamieji statiniai, jų paskirties keitimas (NR). VI. Kapitaliai remontuojami negyvenamieji statiniai (NK).									

(dešinieji puslapiai)

Rangovas (<i>įmonės pavadinimas, kodas, adresas, tel. Nr., kvalifikacijos atestato Nr., galiojimo data</i>), statybos vadovas (<i>v., pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., galiojimo data</i>)	Statybos priežiūros vadovai		Statinio techniniai rodikliai					Statinio pripažinimo <i>tinkamu naudoti data, faktiška statybos kaina</i>	Kadastro duomenų bylos Nr.
	techninės (<i>v., pavardė, atestato Nr., galiojimo data</i>)	projekto vykdymo (autorinės) (<i>v., pavardė, atestato Nr., galiojimo data</i>)	sienu medžiaga (<i>konstrukcinis sprendimas</i>)	aukštų skaičius (<i>antžeminių, rūsys, mansarda</i>)	bendras plotas, m ²	naudingas (pagrindinis) plotas, m ²	statybinis tūris, m ³		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

PASTABOS: 1. 8 skiltyje statinio paskirtis nurodoma pagal statistinių ataskaitų reikalavimus (daugiabučiai, 1 buto, 2 butų namai, bendrabučiai; administraciniai, pramoniniai ir sandėliai, žemės ūkio, transporto ir ryšių; prekybos statiniai, viešbučiai ir maitinimo įmonės; švietimo ir mokslo, gydymo, kultūros ir sporto, kitos paskirties statiniai).

2. Jei išduodant leidimą rangos konkurso rezultatai, rangovas ir statybos vadovas dar nežinomi, 11 skiltis užpildoma paskelbus konkurso rezultatus.

3. 19 skiltis užpildoma pripažinus statinį tinkamu naudoti.

STR 1.07.01:2002
6 priedas (privalomas)

registracijos žurnalą rašančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

LEIDIMŲ NUGRIAUTI STATINIUS REGISTRACIJOS ŽURNALAS

identifikavimo žymuo

(kairieji puslapiai)

Eil. Nr.	Leidimo nugriauti		Žemės sklypo		Statinio kadastrinių duomenų bylos Nr.	Savininkas (naudotojas), jo adresas tel. Nr.	Statinio paskirtis ir dydis (<i>butų, vietų skaičius, galingumas, talpa; priklausinių pavadinimas ir dydis</i>)
	Nr., išdavimo data, viešojo administravimo subjektas, iš davęs leidimą	galiojimo data	kadastrinis Nr.	registravimo data			
1	2	3	4	5	6	7	8

(dešinieji puslapiai)

Statinio techniniai rodikliai				Griovimo projektą (technologijos aprašymą) parengė	Griovimo darbų rangovas (įmonė, kvalifikacijos atestato Nr., galiojimo data)	Griovimo darbų vadovas (v., pavardė, atestato Nr., galiojimo data)	Statinys nugriautas (data)	Išduota pažyma statiniui išregistruoti (Nr., data)
pastatymo metai	sienų medžiaga (konstrukcinis sprendimas)	aukštų skaičius (ar yra rūsųs, mansarda)	bendras plotas, m ²					
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [639](#), 2003-12-12, Žin., 2003, Nr. 122-5547 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000639

Dėl 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 218 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-151](#), 2004-03-30, Žin., 2004, Nr. 52-1748 (2004-04-08), i. k. 104301MISAK00D1-151

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-617](#), 2004-12-06, Žin., 2004, Nr. 180-6685 (2004-12-16), i. k. 104301MISAK00D1-617

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07. 01:2002 "Statybos leidimas" patvirtinimo" pakeitimo