

Suvestinė redakcija nuo 2016-05-02 iki 2017-01-26

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2011, Nr. [100-4726](#), i. k. 111301IISAK0001V-17

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO
Į S A K Y M A S**

**DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADŲ IR STATYBĄ
LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ PARENGIMO BEI IŠDAVIMO ATITIKTIES TEISĖS
AKTŲ REIKALAVIMAMS TIKRINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2011 m. vasario 4 d. Nr. 1V-17
Vilnius

Vadovaudamasi Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349 (Žin., 2003, Nr. [76-3499](#); 2010, Nr. [54-2662](#)), 14.14 punktu:

1. T v i r t i n u Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2010 m. liepos 2 d. įsakymą Nr. 1V-108 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų ir jų sąvadų, statinių projektavimo sąlygų ir jų sąvadų ir statybos leidimų rengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. [99-4694](#)).

VIRŠININKĖ

LAURA NALIVAIKIENĖ

**PLANAVIMO SĄLYGŲ IR STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMO
TEISĖTUMO, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO
TERMINŲ LAIKYMOŠI, IŠDUOTŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ AR SPECIALIŲJŲ
REIKALAVIMŲ TEISĖTUMO IR ATSISAKYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO SĄLYGAS AR
SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS TEISĖTUMO TIKRINIMO TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Planavimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi, išduotų prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų teisėtumo ir atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus teisėtumo tikrinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato teisės aktų įgaliotų subjektų išduotų planavimo sąlygų savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentams (bendriesiems ir detaliesiems planams) bei specialiojo teritorijų planavimo dokumentams rengti (toliau – Planavimo sąlygos), statybą leidžiančių dokumentų (toliau – SLD) išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų (toliau visi šie reikalavimai kartu – Specialieji reikalavimai) išdavimo terminų laikymosi, išduotų prisijungimo sąlygų ar Specialiųjų reikalavimų teisėtumo ir atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus teisėtumo tikrinimo tvarką ir veiksmus, nustačius pažeidimus.

SLD išdavimo teisėtumo tikrinimo, šio patikrinimo rezultatų analizės, įforminimo ir nustatytų pažeidimų šalinimo pagrindinių veiksmų schema pateikta proceso srauto diagramoje (Aprašo 4 priedas). Šios diagramos sutartiniai žymėjimai pateikti Aprašo 5 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-171](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16632

2. Aprašas privalomas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) administracijos padalinių (toliau – Padalinys, Padaliniai) valstybės tarnautojams ir darbuotojams, dirbantiems pagal darbo sutartis, (toliau kartu – darbuotojas (-ai)), tikrinantiems šio Aprašo 1 punkte nurodytų dokumentų, išduotų po 2014 m. sausio 1 d., išdavimo / neišdavimo teisėtumą, procedūrų ir dokumentų atitiktį teisės aktų reikalavimams. Šis Aprašas taip pat gali būti taikomas ir iki 2014 m. sausio 1 d. išduotų dokumentų tikrinimui.

3. Planavimo sąlygų, SLD išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimų skaičius ir terminai nustatomi Padalinių darbo planuose, rengiamuose vadovaujantis metiniais Inspekcijos veiklos planais. Patikrinimai, taikant šį Aprašą, taip pat gali būti atliekami pagal atskirus Inspekcijos vadovybės pavedimus ir kitais atvejais (pvz., nagrinėjant skundus, pranešimus ir pan.).

II. SĄVOKOS

4. Apraše vartojamos pagrindinės sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme vartojamas sąvokas.

III. PLANAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO TEISĖTUMO TIKRINIMAS

5. Tikrinant Planavimo sąlygų išdavimo teisėtumą, tikrinama, ar procedūros ir priimtų sprendimų atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

6. Šio Aprašo nustatyta tvarka tikrinamos tos Planavimo sąlygos, nuo kurių išdavimo nepraėjo daugiau kaip vieneri metai ir pagal kurias parengtas teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD) dar nepateiktas tikrinti Inspekcijai. Atrenkant pagal darbo planus tikrintinas Planavimo sąlygas, pirmenybė teikiama Planavimo sąlygoms, išduotoms savivaldybių ar jų dalių bendriesiems planams, inžinerinės infrastruktūros vystymo planams, miestų ir gyvenviečių plėtrai svarbiems TPD rengti.

7. Padalinio darbuotojas, atliekantis patikrinimą, naudodamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (toliau – TPDRIS), atsirenka Padalinio darbo plane nurodytą tikrintinų Planavimo sąlygų skaičių (TPD, kuriems rengti išduotos Planavimo sąlygos, skaičių).

8. Nesant galimybės Planavimo sąlygas gauti iš TPDRIS, Padalinio darbuotojas:

8.1. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka raštu teikia privalomąjį nurodymą planavimo organizatoriui pateikti konkretiems TPD rengti sąlygas privalėjusių išduoti subjektų išduotas Planavimo sąlygas arba TPD, kuriems rengti per rašte nurodytą laikotarpį išduotos Planavimo sąlygos, sąrašus;

8.2. iš gautų TPD sąrašų atrenka patikrinti ne mažesnę, negu nurodyta Padalinio darbo plane ar atskirame Inspekcijos vadovybės pavedime, Planavimo sąlygų skaičių (TPD, kuriems rengti išduotos Planavimo sąlygos, skaičių);

8.3. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka raštu teikia privalomąjį nurodymą planavimo organizatoriui iki šiame nurodyme nurodyto termino pateikti tikrinti visas atrinktas Planavimo sąlygas bei jų parengimo ir išdavimo dokumentus (arba šių dokumentų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas kopijas) su jų apyrašais;

8.4. patikrintų dokumentų originalus grąžina planavimo organizatoriui, o reikalingų dokumentų kopijas pasilieka.

9. Planavimo sąlygų parengimo bei išdavimo procedūrų ir priimtų sprendimų atitiktis teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams tikrinama pildant atitinkamai Planavimo sąlygų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui (bendrajam / detaliajam planui) rengti išdavimo teisėtumo patikrinimo aktą pagal Aprašo 1 priede nurodytus rekvizitus arba Planavimo sąlygų specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti išdavimo teisėtumo patikrinimo aktą pagal Aprašo 2 priede nurodytus rekvizitus.

IV. STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMO TEISĖTUMO TIKRINIMAS

10. Tikrinant SLD išdavimo teisėtumą, tikrinama, ar SLD išduotas nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, susijusių su prie prašymo išduoti SLD privalomais pridėti dokumentais ir prašyme būtiniais nurodyti duomenimis, statinio projekto sudėtimi ir jo įforminimu, projekto tikrinimo ir SLD išdavimo procedūromis.

11. Pagal šį Aprašą tikrinamas išdavimo teisėtumas šių SLD: leidimų statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) ir rašytinių pritarimų statinio kapitalinio remonto, paprastojo remonto, supaprastintam statybos, supaprastintam rekonstravimo, griovimo projektams bei kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo aprašams (toliau Apraše ir jo 3 priede – Projektai), kai SLD yra privalomi.

12. Tikrinti pagal Padalinio darbo planą atrenkami SLD, nuo kurių išdavimo nepraėjo daugiau kaip vieneri metai. Tikrintinų SLD atranka vykdoma Rizikos valdymo informacinėje sistemoje. Neplaniniai SLD patikrinimai atliekami Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatytais atvejais (Aprašo 4 priedo 1 veiksmas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-171](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16632

13. Esant reikalui patikrinti supaprastinta tvarka išduotą SLD, tikrinama buvusio (pirminio) SLD parengimo ir išdavimo procedūrų ir dokumentų sudėties atitiktis šio Aprašo 10 punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams.

14. Padalinio darbuotojas, atliekantis SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą, vadovaudamasis Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 10 straipsnio 2 dalies nuostatomis:

14.1. SLD išdavusiam viešojo administravimo subjektui pateikia privalomąjį nurodymą per 10 darbo dienų pateikti visus su SLD išdavimu susijusius dokumentus, išskyrus tuos, kuriuos (jų kopijas) galima gauti pasinaudojus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema IS „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) (Aprašo 4 priedo 2 veiksmas), kontroliuoja privalomojo nurodymo vykdymą (Aprašo 4 priedo 3 veiksmas);

14.2. jeigu reikia, kreipiasi į Statybos įstatyme nurodytas statinio projektą tikrinančias institucijas ir kitus subjektus (jų padalinius), prašydamas per 10 darbo dienų pateikti išvadas, ar statinio projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus (Aprašo 4 priedo 4 veiksmas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [IV-171](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16632

15. Padalinio darbuotojas, gavęs ir įvertinęs šio Aprašo 14 punkte nurodytus visus dokumentus ir išvadas (Aprašo 4 priedo 5 veiksmas), SLD parengimo ir išdavimo procedūrų ir dokumentų sudėties atitiktį teisės aktų reikalavimams tikrina, IS „Infostatyba“ formuodamas ir pildydamas Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimo aktą pagal Aprašo 3 priede pateiktus rekvizitus (Aprašo 4 priedo 6 veiksmas). Tarnybinę pagalbą (išvadą) dėl projekto atitikties teritorijų planavimo dokumentams teikia Inspekcijos teritorijų planavimo valstybinės priežiūros specialistai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [IV-171](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16632

16. Kai SLD patikrinimas atliekamas nagrinėjant skundą ar pranešimą, jis turi būti baigtas per 20 darbo dienų nuo šio Aprašo 14 punkte nurodytų visų dokumentų ir išvadų gavimo dienos. Patikrinimo terminas dėl objektyvių priežasčių gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 20 darbo dienų, apie tai raštu informuojant skundą ar pranešimą pateikusį (patikrinimą inicijavusį) asmenį ir tikrinamą subjektą, nurodant patikrinimo termino pratęsimo priežastis.

V. PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO TERMINŲ LAIKYMOŠI, IŠDAVIMO TEISĖTUMO IR ATSIŠAKYMO IŠDUOTI TEISĖTUMO TIKRINIMAS

17. Tikrinant prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymąsi, išduotų prisijungimo sąlygų ar Specialiųjų reikalavimų teisėtumą, atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus teisėtumą, tikrinama procedūrų, sprendimų ir terminų atitiktis tai reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis.

18. Prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimai atliekami vykdant Padalinių metiniuose darbo planuose nustatytus SLD išdavimo teisėtumo patikrinimus, įrašant atitinkamą išvadą Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimo akte pagal Aprašo 3 priede nurodytus rekvizitus.

19. Kitais, negu nurodyta šio Aprašo 18 punkte, atvejais prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi, prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų išdavimo teisėtumo ir atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus teisėtumo patikrinimai atliekami gavus statytojų (užsakovų) skundus ar pranešimus arba pagal atskirus Inspekcijos vadovybės pavedimus, surašant laisvos formos išvadą.

20. Padalinio darbuotojas, nagrinėjantis skundą ar pranešimą dėl nustatytais terminais neišduotų prisijungimo sąlygų ar Specialiųjų reikalavimų, vadovaudamasis Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies nuostatomis:

20.1. per 3 darbo dienas nuo skundo ar pranešimo gavimo dienos patikrina, ar skunde ar pranešime nurodytas (-i) subjektas (-ai) pagal teisės aktų nuostatas privalėjo išduoti prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus;

20.2. nustatęs, kad prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus privalėjęs (-ę) išduoti subjektas (-ai) jų per Statybos įstatymo nustatytus terminus neišdavė, per 5 darbo dienas išsiunčia prisijungimo sąlygų ar Specialiųjų reikalavimų nustatytu terminu neišdavusiam subjektui privalomąjį nurodymą per 5 darbo dienas nuo šio nurodymo gavimo dienos išduoti statytojui prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus arba pateikti motyvuotą atsisakymą;

20.3. pasibaigus privalomojo nurodymo įvykdymo terminui arba iki šio termino pabaigos gavęs subjekto, privalėjusio išduoti prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus, raštą, kad šis nurodymas yra įvykdytas, su įvykdymą patvirtinančiais dokumentais, apie įvykdymą pažymi turimame privalomojo nurodymo egzemplioriuje;

20.4. gavęs subjekto, privalėjusio išduoti prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus, raštą su atsisakymu išduoti prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus, patikrina atsisakymo pagrįstumą (motyvus) pagal galiojančius teisės aktus ir, jeigu atsisakyta pagrįstai, per 3 darbo dienas apie tai raštu informuoja statytoją.

21. Padalinio darbuotojas, nagrinėjantis skundą ar pranešimą ir tikrinantis, ar prisijungimo sąlygos ir (ar) Specialieji reikalavimai atitinka teisės aktų reikalavimus, vadovaudamasis Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 3 dalies ir Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-997, nuostatomis:

21.1. per 3 darbo dienas raštu kreipiasi į atitinkamus viešojo administravimo subjektus, prašydamas per 5 darbo dienas pateikti išvadą, ar prisijungimo sąlygos ir (ar) Specialieji reikalavimai išduoti laikantis teisės aktų reikalavimų;

21.2. gavęs viešojo administravimo subjektų išvadą, per 10 darbo dienų įvertina jų atitiktį teisės aktų reikalavimams ir skundą ar pranešimą pateikusiam asmeniui raštu pateikia savo išvadą apie išduotų prisijungimo sąlygų ir (ar) Specialiųjų reikalavimų atitiktį teisės aktams.

22. Padalinio darbuotojas, nagrinėjantis skundą ar pranešimą ir tikrinantis, ar prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus išduoti atsisakyta teisėtai, vadovaudamasis Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 4 dalies ir Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo nuostatomis:

22.1. per 3 darbo dienas raštu kreipiasi į atsisakiusius išduoti prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus subjektus, nurodydama per 10 darbo dienų pateikti atsisakymo išduoti minėtas sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus motyvus;

22.2. per 5 darbo dienas išnagrinėjęs atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus motyvus, jeigu reikia, kreipiasi į atitinkamus viešojo administravimo subjektus, prašydamas per 5 darbo dienas pateikti išvadą, ar prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus išduoti atsisakoma pagrįstai;

22.3. gavęs ir įvertinęs viešojo administravimo subjektų išvadą, per 20 darbo dienų nuo jų gavimo dienos skundo ar pranešimo pateikėjui raštu pateikia savo išvadą dėl atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus pagrįstumo.

VI. PATIKRINIMO REZULTATŲ ANALIZĖ, ĮFORMINIMAS IR VEIKSMAI, NUSTAČIUS PAŽEIDIMUS

23. Padalinio darbuotojas, baigęs Planavimo sąlygų išdavimo teisėtumo patikrinimą ir surašęs šio Aprašo 1 ar 2 priede nurodytą patikrinimo aktą:

23.1. Padalinio vadovo pasirašomame rašte, kuriuo apie Planavimo sąlygų patikrinimo rezultatus per 5 darbo dienas nuo patikrinimo akto pasirašymo dienos informuojamas skundą ar pranešimą pateikęs asmuo ir patikrinti Planavimo sąlygas išdavę subjektai, nurodo patikrinimo

tikslą (patikrinti Planavimo sąlygų išdavimo teisėtumą) ir pateikia planavimo organizatoriaus patikrinti pateiktų Planavimo sąlygų atitikties teisės aktų reikalavimams įvertinimą, pridedant teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą patikrinimo akto kopiją;

23.2. nustatęs teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimus, imasi veiksmų, nurodytų Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 4 ir 5 dalyse.

24. Padalinio darbuotojui baigus SLD patikrinimą ir surašius šio Aprašo 3 priede nurodytą patikrinimo aktą:

24.1. nustačius SLD išdavimą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų, ne vėliau kaip po 5 darbo dienų nuo patikrinimo akto pasirašymo dienos priimamas sprendimas dėl nustatytų pažeidimų šalinimo (Aprašo 4 priedo 7 veiksmas):

24.1.1. jeigu nustatyti techninio pobūdžio ar mažareikšmiai procedūriniai pažeidimai, taip pat jei nustatyti kiti trūkumai, kuriuos galima pašalinti nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ar trečiųjų asmenų teisėtų interesų, – pateikti SLD išdavusiam ar kitam viešojo administravimo subjektui, ar statytojui privalomąjį nurodymą per jame nurodytą, bet ne ilgesnį negu vieno mėnesio terminą pašalinti nustatytus pažeidimus ar trūkumus (Aprašo 4 priedo 8 veiksmas). Privalomojo nurodymo vykdymą kontroliuoja jį surašęs darbuotojas (Aprašo 4 priedo 9 veiksmas);

24.1.2. jeigu per nustatytą terminą privalomasis nurodymas neįvykdomas arba nustatyti pažeidimai ar trūkumai negali būti pašalinami 24.1.1 punkte nurodytais būdais, – nustatyta tvarka kreiptis į teisimą dėl SLD galiojimo panaikinimo (Aprašo 4 priedo 10–12 veiksmams);

24.2. Padalinio vadovo pasirašomame rašte, kuriuo apie SLD patikrinimo rezultatus per 5 darbo dienas nuo patikrinimo akto pasirašymo dienos informuojamas skundą ar pranešimą pateikęs asmuo ir SLD išdavęs viešojo administravimo subjektas, nurodomas patikrinimo tikslas (patikrinti SLD išdavimo teisėtumą) ir pateikiamas įvertinimas, nurodant tolesnius Inspekcijos veiksmus; prie rašto pridedama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta patikrinimo akto kopija (Aprašo 4 priedo 14 veiksmas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-69](#), 2014-05-07, paskelbta TAR 2014-05-12, i. k. 2014-05349

Nr. [1V-171](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16632

25. Padalinio darbuotojas, baigęs prisijungimo sąlygų ar Specialiųjų reikalavimų atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimą:

25.1. per 10 darbo dienų nuo viešojo administravimo subjektų išvadų gavimo dienos skundą ar pranešimą pateikusiam asmeniui raštu pateikia savo išvadą apie išduotų prisijungimo sąlygų ar Specialiųjų reikalavimų atitiktį teisės aktams ir 25.1 punkte nurodytu atveju informuoja apie privalomojo nurodymo pateikimą;

25.2. nustatęs teisės aktų pažeidimų, išduodant prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus, atlieka veiksmus, nurodytus Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje.

26. Padalinio darbuotojas, baigęs atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus teisėtumo patikrinimą:

26.1. per 20 darbo dienų nuo viešojo administravimo subjektų išvadų gavimo dienos skundą ar pranešimą pateikusiam asmeniui raštu pateikia savo išvadą dėl atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus ir 26.1 punkte nurodytu atveju informuoja apie privalomojo nurodymo pateikimą;

26.2. nustatęs, kad prisijungimo sąlygas ir (ar) Specialiuosius reikalavimus atsisakoma išduoti neteisėtai, atlieka veiksmus, nurodytus Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Šio Aprašo 9 punkte nurodyti patikrinimo aktai, 19 punkte nurodytos Padalinių darbuotojų išvados registruojamos atitinkamame informacinės dokumentų valdymo sistemos „Avily“ dokumentų registre.

28. Šio Aprašo 15 punkte nurodyti patikrinimo aktai registruojami IS „Infostatyba“.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-43](#), 2012-03-21, Žin., 2012, Nr. 42-2096 (2012-04-07), i. k. 112301IISAK0001V-43

Nr. [1V-7](#), 2014-01-08, paskelbta TAR 2014-02-14, i. k. 2014-01583

Planavimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi, išduotų prisijungimo sąlygų ar Specialiųjų reikalavimų teisėtumo ir atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus teisėtumo tikrinimo tvarkos aprašo
1 priedas

(Planavimo sąlygų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui (bendrajam / detaliam* planui) rengti išdavimo teisėtumo patikrinimo akto rekvizitai)

_____ teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius

**PLANAVIMO SĄLYGŲ KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
(BENDRAJAM / DETALIAJAM* PLANUI) RENGTI IŠDAVIMO TEISĖTUMO
PATIKRINIMO AKTAS**

Data ir Nr. _____

Vieta _____

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

_____ Patikrinimo trukmė (val.): _____

Bendrieji duomenys

Planuojamos teritorijos pavadinimas, vieta _____

Planavimo organizatorius _____

Planavimo uždaviniai _____

Žemės sklype (teritorijoje) numatoma veikla _____

Numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas _____

Planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui (bendrajam / detaliam* planui) rengti išdavusių subjektų pavadinimai

Planavimo sąlygų išdavimo datos ir registracijos numeriai

Duomenys apie Planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo atitiktį teisės aktų reikalavimams

Eil. Nr.	Vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais patikrinta, ar:	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Netik- rinta	
		x	x	x	
1.	Planavimo organizatorius turi teisę vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomos priežastys</i>
2.	Planavimo sąlygose nurodyti uždaviniai atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas ir yra konkrečiai suformuluoti				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>

Eil. Nr.	Vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais patikrinta, ar:	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Netikrinta	
		x	x	x	
3.	Planuojamos veiklos šioje vietoje galimybė yra numatyta kompleksinio teritorijų planavimo dokumente / specialiojo teritorijų planavimo dokumente*				<i>Jeį žymima „Taip“, nurodoma, kokiame dokumente numatyta. Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokia veikla galima</i>
4.	Išduotų planavimo sąlygų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui (bendrajam / detaliam* planui) rengti turinys atitinka teisės aktų nuostatas				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>
5.	Planavimo organizatorius pateikė nustatytos sudėties prašymus dėl sąlygų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui (bendrajam / detaliam* planui) rengti visiems teisės aktuose numatytiems subjektams				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodoma, kam privalėjo pateikti, tačiau nepateikė</i>
6.	5 punkte nurodytos prašymai atitinka teisės aktų reikalavimus				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>
7.	Planavimo sąlygų išdavimo terminai ir sudėtis atitinka teisės aktų reikalavimus				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>
8.	Planavimo sąlygos suredaguotos aiškiai, konkrečiai ir yra pakankamos kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (bendrojo / detaliojo* plano) sprendiniams parengti				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodomi trūkumai</i>
9.	Dėl planavimo sąlygų buvo skundų ar ginčų				<i>Jeį žymima „Taip“, nurodomos (pridedamos) išvados</i>
10.	Nustatytą kitų neatitikčių teisės aktų reikalavimams				<i>Jeį žymima „Taip“, nurodomi teisės aktų reikalavimų pažeidimai</i>
Išvada					
	Planavimo sąlygų išdavimo procedūros ir priimti sprendimai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys (šio akto punktai)</i>

* – nereikalingus žodžius išbraukti.

Nustatyti pažeidimai (teisės aktas, straipsnis, dalis, punktas): _____

Pažeidimų (jeigu jie nustatyti) padarymo laikas: _____

Patikrinimą atliko (pareigos, vardas, pavardė, parašas, data) _____

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-43](#), 2012-03-21, Žin., 2012, Nr. 42-2096 (2012-04-07), i. k. 112301IISAK0001V-43

Nr. [1V-7](#), 2014-01-08, paskelbta TAR 2014-02-14, i. k. 2014-01583

Nr. [1V-225](#), 2015-12-18, paskelbta TAR 2016-01-11, i. k. 2016-00468

Planavimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi, išduotų prisijungimo sąlygų ar Specialiųjų reikalavimų teisėtumo ir atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar Specialiuosius reikalavimus teisėtumo tikrinimo tvarkos aprašo 2 priedas

(Planavimo sąlygų specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti išdavimo teisėtumo patikrinimo akto rekvizitai)

_____ teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius

**PLANAVIMO SĄLYGŲ SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
RENGTI IŠDAVIMO TEISĖTUMO PATIKRINIMO AKTAS**

Data ir Nr. _____

Vieta _____

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

Bendrieji duomenys

Planuojamos teritorijos pavadinimas, vieta _____

Planavimo organizatorius _____

Planavimo uždaviniai _____

Žemės sklype (teritorijoje) numatoma veikla _____

Numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas _____

Planavimo sąlygas specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti išdavusių subjektų pavadinimai _____

Planavimo sąlygų išdavimo datos ir registracijos numeriai _____

Duomenys apie planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo atitiktį teisės aktų reikalavimams:

Eil. Nr.	Vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais patikrinta, ar:	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Netik rinta	
		x	x	x	
1.	Planavimo organizatorius turi teisę vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomos priežastys</i>
2.	Planavimo sąlygose nurodyti uždaviniai atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas ir yra konkrečiai suformuluoti				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>

Eil. Nr.	Vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais patikrinta, ar:	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Netikrinta	
		x	x	x	
3.	Planuojamos veiklos šioje vietoje galimybė yra numatyta kompleksinio teritorijų planavimo dokumente / specialiojo teritorijų planavimo dokumente*				<i>Jei žymima „Taip“, nurodoma, kokiam dokumente numatyta. Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokia veikla galima</i>
4.	Išduotų planavimo sąlygų specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti turinys atitinka teisės aktų nuostatas				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>
5.	Planavimo organizatorius pateikė nustatytos sudėties prašymus dėl sąlygų specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti visiems teisės aktuose numatytiems subjektams				<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kam privalėjo pateikti, tačiau nepateikė</i>
6.	5 punkte nurodytos prašymai atitinka teisės aktų reikalavimus				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>
7.	Planavimo sąlygų išdavimo terminai ir sudėtis atitinka teisės aktų reikalavimus				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>
8.	Planavimo sąlygos suredaguotos aiškiai, konkrečiai ir yra pakankamos specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams parengti				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomi trūkumai</i>
9.	Dėl planavimo sąlygų buvo skundų ar ginčų				<i>Jei žymima „Taip“, nurodomos (pridedamos) išvados</i>
10.	Nustatyta kitų neatitikčių teisės aktų reikalavimams				<i>Jei žymima „Taip“, nurodomi teisės aktų reikalavimų pažeidimai</i>
Išvada					
	Planavimo sąlygų išdavimo procedūros ir priimti sprendimai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus				<i>Jei žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys (šio akto punktai)</i>

* – nereikalingus žodžius išbraukti.

Nustatyti pažeidimai (teisės aktas, straipsnis, dalis, punktas):

Pažeidimų (jeigu jie nustatyti) padarymo laikas: _____

Patikrinimą atliko (pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

Priedo pakeitimai:

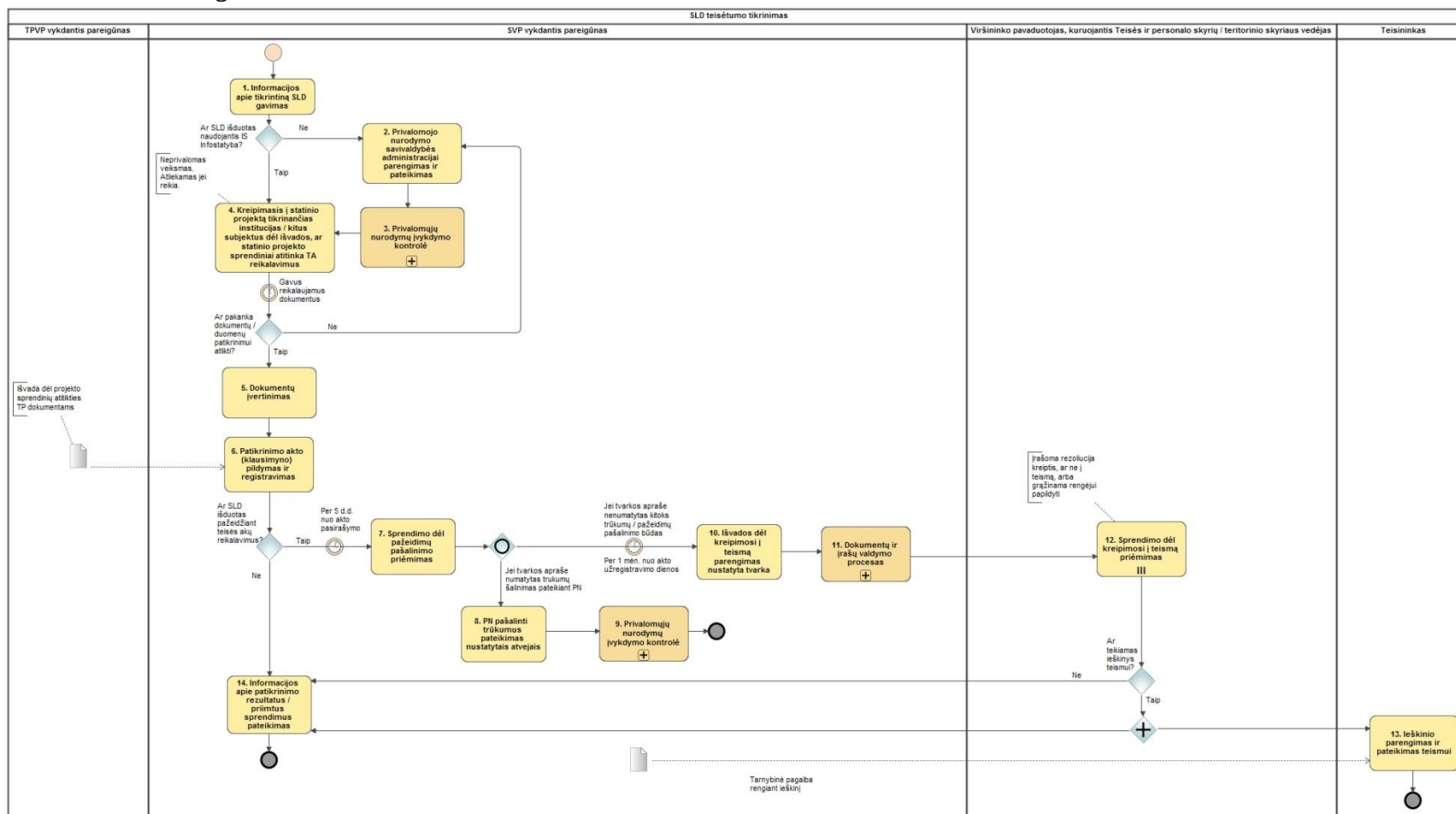
Nr. [1V-43](#), 2012-03-21, Žin., 2012, Nr. 42-2096 (2012-04-07), i. k. 112301IISAK0001V-43

Nr. [1V-7](#), 2014-01-08, paskelbta TAR 2014-02-14, i. k. 2014-01583

Nr. [1V-225](#), 2015-12-18, paskelbta TAR 2016-01-11, i. k. 2016-00468

Planavimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi, išduotų prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų teisėtumo ir atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus teisėtumo tikrinimo tvarkos aprašo
4 priedas

Proceso srauto diagrama

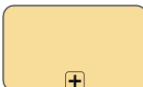


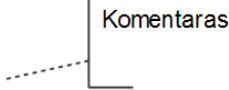
Papildyta priedu:

Nr. [1V-171](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16632

Planavimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi, išduotų prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų teisėtumo ir atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus teisėtumo tikrinimo tvarkos aprašo
5 priedas

Proceso srautų diagramoje naudojamų simbolių sąrašas ir reikšmių apibūdinimai:

Simbolis	Pavadinimas	Simbolio reikšmė
	Proceso veiksmas (etapas)	Proceso veiksmas (etapas), kuris yra atliekamas proceso vykdymo metu.
	Proceso veiksmas (etapas), kuris susideda iš daug veiklų	Proceso veiksmas (etapas), kuris yra atliekamas proceso vykdymo metu. Veiksmą sudaro daugiau nei viena veikla.
	Automatizuota užduotis	Automatizuota užduotis, kad turėtų būti vykdomas procesas.
	Subprocesas – nuoroda į kitą procesą	Subprocesas yra sudėtinė veikla procese. Ji gali būti skaidoma į detalesnius lygmenis (atskirus procesus).
	Proceso pradžia	Proceso pradžia.
	Proceso pabaiga	Proceso pabaiga.
	Lygiagretūs veiksmai	Lygiagrečiai atliekami keli proceso veiksmi.
	Sprendimo priėmimas (išsišakojimo taškas)	Sprendimo priėmimas, kuris lemia atliekamas vienas ar keli veiksmi iš galimų proceso veiksmų. Gali būti atliekamas vienas arba visi galimi veiksmi.
	Sprendimo priėmimas	Sprendimo priėmimas, kuris lemia tolesnius proceso veiksmus
	Susijęs dokumentas	Susiję dokumentai laikomi artefaktais, kurie neturi tiesioginio poveikio proceso sekos srautui, tačiau suteikia informacijos apie tai, ko reikia veiksmams atlikti (kas sukurama juos atliekant ir pan.)
	Informacinė sistema	Informacinė sistema
	Laikas	Laikas, per kurį turi būti atliktas proceso veiksmas.
	Proceso sekos ryšys	Proceso sekos ryšys rodo, kokia tvarka atliekami proceso veiksmi (etapai)

Simbolis	Pavadinimas	Simbolio reikšmė
	Proceso asociacijos ryšys	Proceso asociacijos ryšys rodo, su koku veiksmu siejamas susijęs dokumentas
	Plaukimo takelis	Plaukimo takelis rodo proceso dalyvio atsakomybės ribas
	Komentaras	Komentarai laikomi artefaktais, kurie neturi tiesioginio poveikio proceso sekos srautui, tačiau suteikia informacijos apie tai, ko reikia veiksmams atlikti (kas sukuriamą juos atliekant ir pan.)

Papildyta priedu:

Nr. [1V-171](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16632

Priedų pakeitimai:

3

Papildyta priedu:

Nr. [1V-40](#), 2016-04-26, paskelbta TAR 2016-04-28, i. k. 2016-10557

Pakeitimai:

1.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-43](#), 2012-03-21, Žin., 2012, Nr. 42-2096 (2012-04-07), i. k. 112301IISAK0001V-43

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. vasario 4 d. įsakymo Nr. 1V-17 "Dėl Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-170](#), 2013-10-25, Žin., 2013, Nr. 113-5676 (2013-10-30), i. k. 113301IISAK001V-170

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. vasario 4 d. įsakymo Nr. 1V-17 "Dėl Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-7](#), 2014-01-08, paskelbta TAR 2014-02-14, i. k. 2014-01583

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. vasario 4 d. įsakymo Nr. 1V-17 „Dėl Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-69](#), 2014-05-07, paskelbta TAR 2014-05-12, i. k. 2014-05349

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. vasario 4 d. įsakymo Nr. 1V-17 „Dėl Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-171](#), 2014-11-11, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16632

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. vasario 4 d. įsakymo Nr. 1V-17 „Dėl Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-225](#), 2015-12-18, paskelbta TAR 2016-01-11, i. k. 2016-00468

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. vasario 4 d. įsakymo Nr. 1V-17 „Dėl Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

7.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-40](#), 2016-04-26, paskelbta TAR 2016-04-28, i. k. 2016-10557

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. vasario 4 d. įsakymo Nr. 1V-17 „Dėl planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo