

Suvestinė redakcija nuo 2010-10-15 iki 2016-12-31

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2006, Nr. [15-543](#), i. k. 1062330ISAK0003D-36

Nauja redakcija nuo 2010-10-15:

Nr. [3D-906](#), 2010-10-08, Žin. 2010, Nr. 122-6216 (2010-10-14), i. k. 1102330ISAK003D-906

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO
MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAVYZDINIŲ MELIORACIJOS DARBŲ IR MELIORACIJOS STATINIŲ
NAUDOJIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS NUOSTATŲ PATVIRTINIMO**

2006 m. sausio 31 d. Nr. 3D-36
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr. [71-1326](#); 2004, Nr. 28-877) 7 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1316 „Dėl normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sričių paskirstymo tarp valstybės institucijų“ (Žin., 2004, Nr. [156-5701](#)) 18 punktu ir siekdamas užtikrinti melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros atlikimą,

t v i r t i n u Pavyzdinius melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros nuostatus (pridedama).

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRĖ

KAZIMIRA DANUTĖ PRUNSKIENĖ

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro 2006 m. sausio 31 d.
įsakymu Nr. 3D-36
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro 2010 m. spalio 8 d.
įsakymo Nr. 3D-906 redakcija)

PAVYZDINIAI MELIORACIJOS DARBŲ IR MELIORACIJOS STATINIŲ NAUDOJIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pavyzdiniai melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo (toliau – statinių) valstybinės priežiūros nuostatai (toliau – nuostatai) reglamentuoja Lietuvos Respublikos melioruotų žemių, melioracijos darbų bei statinių naudojimo valstybinę priežiūrą, nustato priežiūrą atliekančių institucijų funkcijas ir teises. Šie nuostatai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. 3D-870 „Dėl valstybės įmonės valstybės žemės fondo įstatų tvirtinimo“ ir siekiant nustatyti valstybės įmonės Valstybės žemės fondo darbuotojų, atsakingų už melioracijos darbų ir melioracijos statinių valstybinę priežiūrą, pagrindines funkcijas, teises ir pareigas.

2. Melioracijos darbų ir statinių valstybinę priežiūrą atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (Žin., 1993, Nr. [71-1326](#); 2004, Nr. 28-877), šiais nuostatais ir kitais teisės aktais.

3. Melioracijos darbų ir statinių valstybinės priežiūros tikslas yra užtikrinti, kad vykdant melioracijos darbus būtų laikomasi įstatymų, melioracijos statinių projektavimo, statybos, statinių pripažinimo tinkamais naudoti normatyvinių dokumentų, o statiniai būtų tinkamai tvarkomi ir saugomi nuo sugadinimo.

4. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais, taip pat šiais nuostatais, melioracijos darbų ir statinių valstybinę priežiūrą atlieka valstybės įmonė Valstybės žemės fondas.

5. Melioracijos darbų ir statinių valstybinės priežiūros darbuotojų nurodymai jų kompetencijos klausimais privalomi visiems su melioracijos statinių statyba, rekonstravimu ir remontu susijusiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

6. Melioracijos darbų ir statinių valstybinę priežiūrą atliekantys darbuotojai privalo turėti aukštąjį universitetinį arba jam prilygintą išsilavinimą melioracijos srityje.

7. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – ministerija) koordinuoja darbuotojų, atliekančių melioracijos darbų ir statinių valstybinę priežiūrą, veiklą.

II. MELIORACIJOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS DARBUOTOJŲ FUNKCIJOS

8. Melioracijos darbų ir statinių valstybinę priežiūrą atliekantys darbuotojai vykdo šias funkcijas:

8.1. organizuoja Lietuvos Respublikos įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų bei Vyriausybės programų įgyvendinimą Lietuvos teritorijoje savo kompetencijos klausimais;

8.2. pagal patvirtintas melioracijos programas kontroliuoja valstybės biudžeto lėšomis statinių investicinių projektų rengimą, atliekamus statybos darbus, valstybės biudžeto lėšų naudojimą;

8.3. rengia ketvirčio darbo planus, kuriuos derina su padaliniu, kuriam pavesta melioracijos darbų ir statinių valstybinę priežiūrą, ministerijos, koordinuojančios melioracijos valstybinę priežiūrą, departamentu;

8.4. kontroliuoja, kad valstybei nuosavybės teise priklausantys bei patikėjimo teise valdomi ir

naudojami savivaldybių melioracijos statiniai būtų naudojami ir saugomi pagal galiojančius teisės aktus;

8.5. tikrina, ar atliktos visos statinių projekto rengimo, svarstymo, derinimo procedūros, ar sprendimai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) ir kitų teisės aktų reikalavimus;

8.6. bendradarbiauja su projektų rengėjais ir vykdytojais, projektavimo sąlygas pateikiančiomis institucijomis. Teikia ministerijai pasiūlymus dėl projektavimo taisyklių tobulinimo;

8.7. kontroliuoja statybos leidimų melioracijos statiniams išdavimą;

8.8. kontroliuoja statinių statybos eigą įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;

8.9. kontroliuoja ir nustato, ar melioruotos žemės blogas naudojimas arba jos užleidimas nėra statinių sugedimo arba pagreito sunykimo priežastis;

8.10. kontroliuoja statant statinius bei tiesiant kabelius, dujotiekius, kelius, kitas požemines komunikacijas melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje, kaip laikomasi Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 283 (Žin., 1996, Nr. [69-1681](#));

8.11. kontroliuoja, ar statiniai statomi pagal išduotą statybos leidimą, kai jis privalomas;

8.12. kontroliuoja, ar statinio statyba ir griovimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės sklypo nuosavybę, valdymą ar naudojimą kitais pagrindais, teritorijų planavimo dokumentų (kai jie privalomi) reikalavimų, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, statinio projektavimo sąlygų sąvado;

8.13. kontroliuoja, ar statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai atitinka Melioracijos įmonių ir specialistų atestavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 3D-258 (Žin., 2005, Nr. [60-2138](#)), kvalifikacinius reikalavimus;

8.14. kontroliuoja, kaip atliekama melioracijos statinių statybos techninė priežiūra ir statinio projekto vykdymo priežiūra (kai jos privalomos), ar rangovas laikosi šias priežiūras atliekančių specialistų į techninės priežiūros žurnalą įrašytų reikalavimų ir rangos sutarties, ar statybos darbų vykdymo dokumentai atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

8.15. kontroliuoja, ar tinkamai eksploatuojami statiniai, įtraukti į Valstybinės reikšmės ir pavojingų objektų registrą;

8.16. kontroliuoja, ar tinkamai prižiūrimi ir laiku remontuojami valstybei nuosavybės teise priklausantys statiniai (vandens pralaidos, tiltai, tvenkiniai ir kt.);

8.17. kontroliuoja, ar nuosavybės teise, nuomos, panaudos ar kitais pagrindais valdomoje žemėje naudotojai ir kiti ūkio subjektai, statydami melioruotoje žemėje statinius, nedaro žalos kitų asmenų ar valstybei nuosavybės teise priklausantiems statiniams, gamtinei aplinkai ir ar esant būtinybei parengia melioracijos statinių ir sistemų pertvarkymo projektus;

8.18. kontroliuoja, ar tinkamai ir laiku valstybinės žemės nuomininkai atlieka statinių, esančių nuomojamoje žemėje, smulkius priežiūros darbus; naudoja pagal paskirtį, prižiūri ir skubiai remontuoja, jei dėl jų gedimo gali būti padaryta žala kitų asmenų ar valstybei nuosavybės teise priklausantiems statiniams, gamtai;

8.19. kontroliuoja, ar užmokama už valstybei nuosavybės teise priklausančių statinių naikinimą, kai tai leidžia valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdanti institucija, ar leidžiama naikinti pagrįstai;

8.20. kontroliuoja melioruotos žemės ir statinių apskaitos tvarkymą ir valstybei nuosavybės teise priklausančius statinius patikėjimo teise valdančių institucijų veiklą šioje srityje;

8.21. pagal kompetenciją teikia pasiūlymus teisės aktų projektams;

8.22. raštu informuoja kitas statybos ar statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijas apie savavališkas statybas ir reikalauja pašalinti jų padarinius;

8.23. pagal kompetenciją organizuoja pasitarimus su savivaldybių melioracijos specialistais;

8.24. apie trūkumus ir pažeidimus statinių statybos ir naudojimo klausimais raštu informuoja savivaldybės administracijos direktorių;

8.25. rengia ministerijai teikiamas ataskaitas ir informaciją, susijusią su valstybine melioracijos darbų ir statinių priežiūra.

III. MELIORACIJOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS DARBUOTOJŲ TEISĖS

9. Vykdydami pavestas funkcijas, melioracijos darbų ir statinių valstybinę priežiūrą atliekantys darbuotojai turi teisę:

9.1. nagrinėti ir spręsti nesutarimus tarp projektavimo sąlygas parengusių institucijų ir projekto rengėjų, o kai nagrinėjami nesutarimai, susiję su aplinkos apsaugos, kultūros ir gamtos paveldo objektų (vertybių) apsaugos reikalavimų taikymu, – spręsti juos kartu su valstybės institucijomis, atsakingomis už aplinkos apsaugą, kultūros ir gamtos paveldo objektų (vertybių) apsaugą;

9.2. gauti iš projekto organizatoriaus ir statytojo duomenis bei dokumentus (projekto rengėjo, statytojo rašytinius ir žodinius paaiškinimus, dokumentų kopijas ir kitą informaciją), susijusius su melioracijos darbų ir statinių valstybinės priežiūros atlikimu ir reikalingą šiuose nuostatuose nurodytiems tikrinimams atlikti bei sprendimams įgyvendinti;

9.3. nustatę, kad statybos leidimas išduotas neteisėtai ir kad statinys statomas neturint leidimo, pareikalauti iš statytojo pašalinti savavališkos statybos padarinius arba Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka dėl leidimo panaikinimo kreiptis į teismą;

9.4. atšaukti techninio prižiūrėtojo reikalavimą sustabdyti statybą, jeigu jis prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktų ar normatyvinių statybos dokumentų reikalavimams;

9.5. reikalauti statytojo ir rangovo pašalinti statinio projekto ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų pažeidimų padarinius;

9.6. reikalauti iš statytojo (užsakovo) atlikti statomo statinio ekspertizę šiais atvejais: kai įvyko statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos; kai gautas statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo skundas, kad statinys neatitinka esminių reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) arba kai yra prielaidų, kad šie reikalavimai yra pažeisti stichinių nelaimių ar kitų ekstremalių situacijų metu;

9.7. netrukdomai patekti, jeigu tai susiję su jų pareigomis, į statybvietes, statomų, rekonstruojamų, remontuojamų ar naikinamų statinių, reikalauti statybos dalyvių pateikti visus statybos dokumentus. Į statybvietes, esančias karinėse teritorijose, valstybinės priežiūros darbuotojai jų funkcijoms atlikti įleidžiami Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. vasario 21 d. nutarimo Nr. 187 „Dėl civilinių institucijų pareigūnų funkcijų atlikimo karinėse teritorijose“ (Žin., 2000, Nr. [17-413](#)) nustatyta tvarka;

9.8. kreiptis į policiją, kai statybos dalyviai neleidžia statybos valstybinės priežiūros darbuotojams atlikti tarnybinių funkcijų;

9.9. pagal kompetenciją surašyti melioracijos tikrinimo aktus ar pažymas, duoti privalomuosius nurodymus dėl tikrinimo akte nurodytų trūkumų ištaisymo ir tikrinti, ar nurodytieji trūkumai pataisyti;

9.10. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į teismą su ieškiniu, kad būtų atlyginta valstybei padaryta žala pažeidus įstatymų, kitų teisės aktų ar melioracijos normatyvinių statybos techninių ir paskirties dokumentų reikalavimus;

9.11. atstovauti teisme valstybės įmonei Valstybės žemės fondui pagal įgaliojimą;

9.12. teikti pagal kompetenciją projektų organizavimo ir vykdymo institucijoms, statinių savininkams reikalavimus pašalinti jų padarytus įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ar projektų pažeidimus;

9.13. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į atitinkamas institucijas dėl asmenų, padariusių statybos dokumentų, statinių projektų arba normatyvinių statybos techninių dokumentų pažeidimus, patraukimo atsakomybėn;

9.14. teisės aktų nustatyta tvarka gauti iš ministerijų, savivaldybių administracijų direktorių (jų įgaliotų savivaldybių administracijų tarnautojų), registrų tvarkytojų ir kitų institucijų informaciją, kurios reikia šiuose nuostatuose nurodytoms funkcijoms vykdyti;

9.15. analizuoti statinių projektus, statybos procesus, statybos proceso dalyvių veiklą ir teikti ministerijai pasiūlymus dėl normatyvinių statybos techninių ir paskirties dokumentų tobulinimo, įmonių ir specialistų kvalifikacijos atestatų galiojimo panaikinimo ar sustabdymo;

9.16. sustabdyti statinio statybą ar griovimą įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais. Apie statinio statybos sustabdymą informuoti ministeriją;

9.17. dalyvauti komisijose, tiriant stichinių nelaimių ir avarijų padarinius, kurių metu sugriuvo ar kitaip smarkiai sugadinti statiniai;

9.18. pareikalauti, kad žemės naudotojai šalintų valstybinės priežiūros metu nustatytus trūkumus ir pateiktų informaciją apie trūkumų pašalinimą;

9.19. pareikalauti iš žemės naudotojų įstatymų nustatyta tvarka atlyginti padarytus nuostolius, kurie susidarė pablogėjus valstybei nuosavybės teise priklausančių statinių techninei būklei dėl jų žemėje neatliktų statinių smulkių priežiūros darbų arba dėl netinkamo melioruotos žemės naudojimo;

9.20. kelti profesinę kvalifikaciją;

9.21. naudotis kitomis teisėmis, numatytomis kituose teisės aktuose.

IV. SKUNDŲ IR PAREIŠKIMŲ, SUSIJUSIŲ SU MELIORACIJOS DARBŲ IR MELIORACIJOS STATINIŲ NAUDOJIMO VALSTYBINE PRIEŽIŪRA, NAGRINĖJIMAS

10. Visi prašymai ar skundai, susiję su melioracijos darbų ir statinių valstybine priežiūra, nagrinėjami vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Darbuotojai, atliekantys melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą, už pavestų uždavinių bei funkcijų netinkamą vykdymą atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-906](#), 2010-10-08, Žin., 2010, Nr. 122-6216 (2010-10-14), i. k. 1102330ISAK003D-906

Dėl žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. 3D-36 "Dėl Pavyzdinių melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo" pakeitimo