

Įsakymas netenka galios 2000-09-21:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [383](#), 2000-09-14, Žin., 2000, Nr. 79-2401 (2000-09-20), i. k. 100301MISAK00000383

Dėl reglamento STR 1.11.01:2000 "Statinių pripažinimo tinkamai naudoti tvarka" patvirtinimo

Suvestinė redakcija nuo 1999-10-16 iki 2000-09-20

Įsakymas paskelbtas: Žin. 1996, Nr. [88-2086](#), i. k. 0962190ISAK00000108

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS IR URBANISTIKOS MINISTERIJOS

**Į S A K Y M A S
DĖL STATINIŲ PRIĖMIMO NAUDOTI TVARKOMOJO REGLAMENTO
PATVIRTINIMO**

1996 m. rugpjūčio 23 d. Nr. 108
Vilnius

1. Patvirtinti pridedamą organizacinį tvarkomąjį reglamentą „Statinių priėmimo naudoti tvarka“ STR 1.11.01:1996, kuris įsigalioja nuo 1996 m. spalio 1 d.
2. Pripažinti netekusiomis galios nuo 1996 m. spalio 1 d. Įmonių, pastatų ir kitų statinių priėmimo naudoti taisyklės (RSN 124-94).

STATYBOS IR URBANISTIKOS MINISTRĖ

ALDONA BARANAUSKIENĖ

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos
Ministerijos 1996 08 23 įsakymu Nr. 108

STATINIŲ PRIĖMIMO NAUDOTI TVARKA STR 1.11.01:1996**1. TAIKYMO SRITIS IR BENDROSIOS NUOSTATOS**

1.1. Šis reglamentas nustato Lietuvos Respublikoje pastatytų, rekonstruotų, suremontuotų ir kitaip pertvarkytų įmonių, jų padalinių, pastatų ir kitų statinių (toliau – statinių), kuriems statyti, rekonstruoti, remontuoti, pertvarkyti (toliau – statyti), reikalingas apskrities viršininko administracijos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos leidimas, taip pat kitų teisiškai registruojamų statinių priėmimo naudoti tvarką.

Šia tvarka taip pat priimamos naudoti įmonės (jų padaliniai), pakeitusios savo veiklos pobūdį arba pradedančios veiklą kitai paskirčiai statytuose statiniuose nepriklausomai nuo to, ar šie statiniai buvo rekonstruojami arba pertvarkomi (toliau tekste – statiniai, kuriuose pradedama nauja veikla). Nepriimtų naudoti statinių naudojimas draudžiamas ir užtraukia įstatymais nustatytą atsakomybę.

Punkto pakeitimai:

Nr. [72](#), 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

1.2. Statinių priėmimo naudoti tikslas yra patikrinti jų atitikimą projektams, normatyvinių statybos techninių dokumentų, rangos sutarčių, aplinkos apsaugos, paminklosaugos ir saugos darbe reikalavimams, galimybes saugiai naudoti statinį bei numatytos gaminti produkcijos nekenksmingumą žmonių sveikatai, o kai pradedama įmonės nauja veikla – galimybes saugiai dirbti bei gaminti žmonių sveikatai nekenksmingą produkciją.

Priimant naudoti branduolinės energetikos objektus, be anksčiau išdėstytų reikalavimų, patikrinti, ar tie objektai atitinka Branduolinės energijos įstatymo, Tarptautinės atominės energijos agentūros (TATENOS) rekomendacijų, Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos (VATESI) patvirtintų dokumentų ir tarptautinių susitarimų nustatytus reikalavimus, reglamentuojančius branduolinę saugą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [285](#), 1997-12-22, Žin., 1997, Nr. 119-3126 (1997-12-31), i. k. 0972190ISAK00000285

1.3. Statinius priėmimui pateikia statytojai kartu su rangovais, o statant ūkio būdu – statytojai. Naują veiklą pradedančią įmonę pateikia darbdavys.

2. TERMINAI IR APIBRĖŽIMAI

2.1. Šiame reglamente vartojami pagrindiniai terminai yra apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnyje (Žin., 1996, Nr. [32-788](#)).

2.2. Darbo vietos, darbo priemonių, darbdavio sąvokos apibrėžtos Lietuvos žmonių saugos darbe įstatymo 1 straipsnyje (Žin., 1993, Nr. [55-1064](#)).

2.3. Kiti šiame reglamente vartojami terminai: įmonė – ūkinis vienetas tam tikrai ūkinei – komercinei veiklai, įsikūręs statinyje, jo dalyje arba statinių komplekse, kuriame yra darbo vietos ir darbo priemonės gamybinei veiklai;

įmonės padalinys – technologinė linija, cechasis arba statinys, kuris gali būti naudojamas pagal paskirtį nepriklausomai nuo likusios įmonės dalies statybos baigtumo; įmonės struktūrinis vienetas;

nauja veikla – įmonių, įsikūrusių esamuose statiniuose ir turinčių darbo vietas, pradedama veikla arba veiklos pobūdžio pakeitimas, išskyrus gaminamos produkcijos asortimento plėtimą;

įrenginys – statinys, kuris nėra pastatas;

įranga – statinyje montuojamos gamybos ir aptarnavimo priemonės (konvejeriai, technologiniai įrengimai bei vamzdynai, mechanizmai, liftai, katilai, inžineriniai tinklai ir t. t.);

visuomeninis pastatas – statinys, skirtas žmonių visuomeniniams poreikiams tenkinti;

nekilnojamosios kultūros vertybės – kultūrinės vertės ir visuomeninės reikšmės statiniai, jų priklausiniai bei kompleksai, ansambliai ir vietovės, įregistruoti Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo nustatyta tvarka;

branduolinės energetikos objektai – atominės elektrinės, branduoliniai reaktoriai, branduolinių medžiagų saugyklos, jų perdirbimo objektai (žr. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymas – Žin., 1996, Nr. [119-2771](#); pakeitimas – Žin., 1997, Nr. [59-1368](#))

laisvoji ekonominė zona – ūkinei, komercinei ir finansinei veiklai skirta teritorija, kurioje įstatymais ūkio subjektams nustatytos specialios ekonominės ir teisinės funkcionavimo sąlygos;

statinio priėmimas naudoti – šio reglamento nustatyta tvarka atliekamas baigto statyti statinio patikrinimas ir pripažinimas, kad jis tinka naudoti pagal projekte nurodytą paskirtį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [285](#), 1997-12-22, Žin., 1997, Nr. 119-3126 (1997-12-31), i. k. 0972190ISAK00000285

Nr. [324](#), 1999-10-12, Žin., 1999, Nr. 86-2574 (1999-10-15), i. k. 099301MISAK00000324

3. PRIĖMIMO NAUDOTI TVARKA

3.1. Statinius priima naudoti komisijos, kurias skiria:

3.1.1. valstybinės reikšmės statinių (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės tvirtinamus sąrašus) – Aplinkos ministerija arba jos teikimu kita institucija;

Punkto pakeitimai:

Nr. [324](#), 1999-10-12, Žin., 1999, Nr. 86-2574 (1999-10-15), i. k. 099301MISAK00000324

3.1.2. nekilnojamųjų kultūros vertybių, pertvarkomų visuomenės lėšomis (arba jas naudojant iš dalies) – Kultūros vertybių apsaugos departamentas;

3.1.3. linijinių energetikos statinių ir jų įrenginių (jėgainių, elektros pastochių, dujų ir skystųjų naftos produktų perpumpavimo stočių, terminalų ir pan.), pastatytų naudojant visuomenės lėšas (arba jas naudojant iš dalies) – Ūkio ministerija arba jos įgaliota institucija;

3.1.4. visuomenės lėšomis (arba jas naudojant iš dalies) nutiestų bei rekonstruotų bendrojo naudojimo geležinkelių, krašto ir magistralinių automobilių kelių su kartu priimamais naudoti jų statiniais (sankryžomis, tiltais, tuneliais, viadukais, pervažomis, perėjomis, pralaidomis, vamzdynais), ryšių linijų ir jų įrenginių (televizijos ir radijo antenų bokštų, baigtų įrengti automatinį telefonų stočių arba atskirai sumontuotos jų įrangos) – Susisiekimo ministerija arba jos įgaliota institucija;

3.1.5. kitų statinių (išskyrus išvardytuosius šio reglamento 3.15 punkte) – apskrities viršininkas arba jo įgaliota apskrities viršininko administracijos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyba.

Punkto pakeitimai:

Nr. [72](#), 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

3.2. Įmonėms, pradedančioms naują veiklą naudojamuose pastatuose, nevykdžiusioms statybos ir montavimo darbų, kuriems reikalingas leidimas, priėmimo naudoti komisijos neskiriamos. Šių įmonių darbdaviai privalo gauti pažymą iš valstybinės priežiūros institucijų, išvardytų šio reglamento A priede, apie įmonės atitiktį darbų saugos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos ir aplinkos apsaugos normatyvinių dokumentų reikalavimams bei numatomos gaminti produkcijos nekenksmingumą ir Valstybinės darbo inspekcijos leidimą naujai veiklai arba naujos technologijos naudojimui.

3.3. Statinius (išskyrus 1–2 butų sodybų namus, sodo namelius ir jų priklausinius bei individualius garažus) priima naudoti komisija, susidedanti iš šių institucijų atstovų:

komisiją paskyrusios institucijos (komisijos pirmininkas);

apskritis viršininko administracijos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos (kai jis nėra komisijos pirmininkas);

savivaldybės;

statytojo (savininko);

projektuotojo, parengusio priimamo naudoti statinio projektą (jei vykdoma statybos autorinė priežiūra, atstovu paprastai skiriamas jos vadovas);

Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnybos (išskyrus šio reglamento A priedo 1 pastaboje išvardytus statinius);

Valstybinės darbo inspekcijos (kai priimami naudoti statiniai su darbo vietomis, darbo priemonėmis);

generalinio rangovo arba statybos rangovų;

statinio naudotojo (kai statytojas arba savininkas nėra pastato naudotojas);

Kultūros vertybių apsaugos departamento (kai priimama naudoti nekilnojamoji kultūros vertybė arba statinys jos teritorijoje);

Lietuvos invalidų reikalų tarybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (kai priimami naudoti invalidams svarbūs statiniai, išvardyti šio reglamento J priede);

laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės atstovas (kai priimami naudoti šioje zonoje pastatyti statiniai).

Baigus statybos ar rekonstravimo darbus, branduolinės energetikos objekto atidavimas naudoti įforminamas Vyriausybės paskirtos priėmimo komisijos pasirašytu aktu, kuris kartu su kitais dokumentais yra pagrindas gauti iš VATESI licenciją jį naudoti.

Branduolinės energetikos objektas atiduodamas naudoti pagal naudotojo (eksploatuojančios organizacijos) parengtą atidavimo naudoti programą, suderintą su valstybės valdymo ir priežiūros institucijomis, vadovaujantis VATESI patvirtinto dokumento „Bendrieji atominių elektrinių saugos užtikrinimo nuostatai VD – B – 001 – 0 – 97“ (Žin., 1997, Nr. [54-1258](#)) ir šio reglamento reikalavimais, jei jie neprieštarauja branduolinės energetikos objekto specialiesiems reikalavimams bei atidavimo naudoti programai.

Statiniai, išdėstyti branduolinės energetikos objekto statybos sklype ar už jo ribų ir susiję su branduolinės energetikos objektu (bet pagal 2 punkte pateiktą apibrėžimą nepriskirti prie branduolinės energetikos objektų), atiduodami naudoti šio reglamento nustatyta (visiems statiniams) bendrąja tvarka. Šie statiniai, jei jie užbaigti kartu su branduolinės energetikos objektu, priimami naudoti tos pačios komisijos, kuri paskirta priimti naudoti branduolinės energetikos objektą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [285](#), 1997-12-22, Žin., 1997, Nr. 119-3126 (1997-12-31), i. k. 0972190ISAK00000285

Nr. [72](#), 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

Nr. [324](#), 1999-10-12, Žin., 1999, Nr. 86-2574 (1999-10-15), i. k. 099301MISAK00000324

3.4. Statytojas, sutaręs su priėmimo naudoti komisijos pirmininku, praneša komisijos nariams, suinteresuotoms tarnyboms ir valstybinės priežiūros institucijoms numatomą statinio priėmimo naudoti laiką ne vėliau kaip prieš 15 darbo dienų.

Darbdavys prieš 10 dienų praneša teritoriniam valstybiniam darbo inspektoriui apie tai, kad nori pradėti naują įmonės veiklą arba naudoti naują technologiją (kurios priėmimui komisija nekviečiama) ir gauti tam tikslui reikalingą jo leidimą (pranešimo pavyzdys – šio reglamento G priedas).

3.5. Statinių atitiktį patvirtintiems projektams ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams pagal savo kompetenciją turi patikrinti ir paliudyti parašais valstybinės priežiūros institucijų, išvardytų šių taisyklių A priede, atstovai; konstatavę, kad statyba yra tinkamai užbaigta, įranga išbandyta ir veikia normaliai, ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki priėmimo komisijos sukvietimo jie vizuoja priėmimo aktą arba duoda statytojui pažymą, kad neprieštarauja dėl statinio priėmimo naudoti.

Valstybinės priešgaisrinės priežiūros atstovui reikalaujant, turi būti išbandyta priešgaisrinė automatika ir kiti įrenginiai, kurie turi įtakos pastato, jame esančių žmonių ir materialinių vertybių priešgaisriniam saugumui.

Konstatavę, kad yra kolegialiai spęstinių statinio priėmimo naudoti klausimų, valstybinės priežiūros institucijų atstovai gali dalyvauti priėmimo komisijose nario teisėmis. Apie savo dalyvavimą komisijose jie privalo pranešti statytojams ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki komisijos sukvietimo.

Valstybinės priežiūros institucija turi teisę patvirtinti statinių sąrašus, kurių priėmime naudoti jos atstovas nedalyvaus ir nebus reikalingos atitinkamos jos pažymos.

3.6. Statiniai priimami naudoti tik atlikus visus statinio projekte bei rangos sutartyje numatytus darbus ir įvykdžius projektavimo technines ir specialias sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų bandymus bei padarius kontrolines geodezines nuotraukas.

Priimant naudoti gamybinės paskirties statinius, juos naudojanti įmonė kartu su suinteresuotomis tarnybomis privalo iki priėmimo komisijos sukvietimo patikrinti technologinių linijų, nuotekų ir išmetamų dujų valymo įrenginių, energetikos, gaisrų gesinimo bei kitų įrengimų atitikimą projektams ir įvertinti jų kompleksiško išbandymo rezultatus bei paruošimą gaminti produkciją arba teikti paslaugas. Kompleksiškai išbandant maisto pramonės įmonių technologines linijas ir gaminant bandomąją produkciją, kviečiamas dalyvauti ir Lietuvos valstybinės kokybės inspekcijos prie Valstybinės konkurencijos ir vartotojų teisių gynimo tarnybos atstovas.

Automatinės telefono stotys ir kiti ryšių pastatai bei patalpos priimamos naudoti be ryšių technologinės įrangos, jeigu tai, atsižvelgiant į jų specifiką, numatyta statybos techninėje dokumentacijoje.

Gyvenamieji namai, išskyrus statomuosius visuomenės lėšomis, gali būti priimami naudoti be butų apdailos darbų, kuriuos butų savininkai gali atlikti savo nuožiūra, tarp jų – dažymą, sienų tapetavimą arba apdailą kitomis medžiagomis ir grindų klojimą, jeigu tokios būklės pastatą nutarta priimti suderintame projekte. Su gyventojais, investavusiais lėšų į namo statybą, statytojas (savininkas) privalo sudaryti notariškai patvirtintas sutartis dėl butų apdailos atlikimo (rekomenduojama sutarties forma – F priedas), o kai butai parduodami pirkėjams, neinvestavusiems lėšų, pirkimo ir pardavimo sutartyse būtina išvardyti neatliktus jų apdailos darbus.

Nuotekų valymo įrenginiai priimami naudoti juos užpildžius nuotėkomis ir patikrinus viso technologinio proceso veikimą. Biologinio valymo įrenginiuose turi vykti biologinio valymo procesas.

Pradėjus naudoti nuotekų biologinio valymo įrenginius, turi būti vykdomi technologinio derinimo darbai, kurių trukmė priklausomai nuo našumo (nurodyta šių taisyklių H priede) įrašoma į priėmimo naudoti aktą. Technologinio derinimo darbai gali būti vykdomi, kai dienomis oro temperatūra ne žemesnė + 10 °C, o naktimis nenukrinta žemiau 0 °C (II ir III metų ketvirtį). Jeigu nuotekų biologinio valymo ir užteršto oro (dujų) valymo įrenginių technologinio derinimo metu nepasiekiamas projektinis išvalyto vandens ir oro liekamasis užterštumas, derinimo įmonei nustačius priežastis, statytojo užsakymu jos šalinamos kaltininkų sąskaita.

Melioracijos įrengimai, sutvarkytos teritorijos, keliai ir gatvės priimami naudoti, kai nėra sniego dangos.

Jei statybos metu pasikeičia kai kurie normų ir taisyklių reikalavimai, priėmimo naudoti komisijos vadovaujasi tais reikalavimais, kurie galiojo ir buvo numatyti derinant projektus. Tačiau tais atvejais, kai statyba leidime nurodytu laiku nebaigiama ir jį tenka pratęsti, nepradėtų statinio elementų (konstrukcijų, įrangos) projektiniai sprendimai privalo būti sukorreguoti pagal pasikeitusius, leidimo pratęsimo metu galiojančius normų reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. 72, 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

3.7. Tokia pačia tvarka leidžiama priimti naudoti, jeigu tai numatyta statybos techninėje dokumentacijoje, įmonių padalinius arba kitų statinių dalis, kurių statyba baigta, ir tikslinga pradėti jas naudoti nelaukiant visos įmonės ar kito statinio statybos užbaigimo. Šiais atvejais turi būti garantuotas saugus priimamos dalies naudojimas, normalus jos šildymas, nuotekų valymas ir pakankama atitvarinių konstrukcijų, skiriančių priimamą ir tebestatomą dalis, šiluminė varža, o išoriniame vandentiekyje turi būti įrengti projekte numatyti priešgaisriniai hidrantai ir nutiesti privažiavimo keliai gaisriniais automobiliams.

3.8. Priimant naudoti statinius žiemos metu (gruodžio – kovo mėn.), priėmimo komisiją skirianti institucija gali leisti atidėti sklypų apželdinimą, privažiavimą, ūkinių, sporto bei žaidimų aikštelių dangos viršutinio sluoksnio paklojimą ir fasadų fragmentų apdailą iki šiems darbams palankaus artimiausio sezono, tačiau ne ilgiau kaip iki rugsėjo 1 d.; medelių ir krūmų sodinimas turi būti užbaigtas artimiausiu jų sodinimo sezonu. Konkrečius darbų baigimo terminus ir kontrolės vykdymą nustato priėmimo komisija.

Kai baigto statyti namo sutvarkytą aplinką gali sugadinti kita tais pačiais metais greta vykstanti statyba, savivaldybės institucijai leidus, jo aplinkos sutvarkymo darbai, išskyrus sklypo reljefo suformavimą bei paviršinio vandens nuvedimą, privažiavimų įrengimą ir šaligatvių paklojimą, gali būti atidėti iki gretimos statybos užbaigimo. Pasibaigus komisijos nustatytam terminui, ji patikrina ir priima sutvarkytą aplinką.

3.9. Priėmimo naudoti komisijai ir valstybinės priežiūros institucijoms pateikiama statybos techninė ir išpildymo dokumentacija, išvardyta šio reglamento B priede.

Norėdamas gauti leidimą pradėti naudoti naujus technologinius įrenginius arba įmonei (jos padaliniui) pradedant naują veiklą, kai priėmimo naudoti komisija nekviečiama, valstybinės priežiūros institucijoms pareikalavus, statytojas joms pateikia susipažinti šio reglamento B priedo 1, 3, 5, 6, 9 ir 11 punktuose nurodytus dokumentus ir projektavimo įmonės arba ekspertų išvadą, kad rūšio ir tarpaukštinių perdangų statinės bei dinaminės apkrovos nebus didesnės kaip numatytosios statinio projekte.

Punkto pakeitimai:

Nr. 72, 1998-04-28, *Žin.*, 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

3.10. Komisija privalo patikrinti statinio atitiktį projektams ir normoms, taip pat ar yra visų valstybinės priežiūros institucijų, išvardytų šio reglamento A priede, teigiamos išvados. Statinys naudoti nepriimamas, jeigu nors vienas komisijos narys arba valstybinės priežiūros institucijos atstovas, radęs nebaigtų statybos ir montavimo darbų, defektų, projekto arba normų pažeidimų, nesutinka pasirašyti priėmimo akto arba duoti atitinkamos pažymos. Prieštaravimo motyvai išdėstomi raštu ir įteikiami priėmimo naudoti komisijos pirmininkui. Įvykdžius prieštaravusių pareigūnų teisėtus reikalavimus, priėmimo komisija kviečiama pakartotinai.

Kai komisijos nario prieštaravimai neatitinka įstatymų, normų, taisyklių arba ginčytini, komisijos pirmininkas per 3 dienas kreipiasi į šio komisijos nario atstovaujamos institucijos aukštesnę organizaciją, kuri priima atitinkamą sprendimą.

3.11. Komisija įformina statinio priėmimo naudoti aktą, kuriame nurodo:
 statinio pavadinimą, adresą, akto surašymo datą;
 kieno ir kokios sudėties paskirta komisija;
 projektuotoją, projekto parengimo metus;
 statytoją, jo adresą, statybos techninį prižiūrėtoją;
 rangovą (us), subrangovus, jų atliktų darbų pobūdį;
 statybos pradžią;
 statinio pagrindinius techninius rodiklius, faktišką jo statybos kainą;
 statinio konstrukcijų bei įrangos apibūdinimą;
 inžinerinių tinklų bei įrangos patikrinimo, išbandymo ir priėmimo aktų duomenis;
 išvadas, kad atlikti darbai atitinka statinio projekto ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus bei apie statinio tinkamumą naudoti.

Rekomenduojamos priėmimo naudoti akto formos pridedamos prie šio reglamento (C, D priedai).

Priėmimo aktą per 15 darbo dienų patvirtina priėmimo naudoti komisiją paskyrusi institucija. Jei aktas per šį laiką nepatvirtinamas, sprendžiamos jį priimti sukliudžiusios problemos ir tada iš naujo šaukiama priėmimo komisija.

Statinio priėmimo naudoti data laikoma jo priėmimo naudoti akto patvirtinimo data.

Po vieną patvirtinto akto egzempliorių įteikiama statytojui (užsakovui), rangovui ir statybos valstybinės priežiūros inspektoriui. Kitiems komisijos nariams arba valstybinės priežiūros institucijų atstovams pareikalavus, jiems pateikiama patvirtinta akto kopija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [72](#), 1998-04-28, *Žin.*, 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

3.12. Patvirtinus priėmimo naudoti aktą, naudotojas arba savininkas perima statinį į savo balansą ir atsako už tolesnę jo apsaugą, techninę būklę bei naudojimą.

3.13. Valstybinio darbo inspektoriaus parašas nustatyta tvarka patvirtintame priėmimo naudoti akte suteikia teisę eksploatuoti įmonę, jos padalinį (LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymo 6 straipsnio 6 punktas).

Darbdavys ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki faktiško įmonės, jos padalinio naudojimo pradžios išsiunčia pranešimą Valstybinei darbo inspekcijai (pranešimo pavyzdys šio reglamento G priede).

3.14. Priimant naudoti laikiną statinį, priėmimo akte nurodoma data, iki kurios leista šį statinį naudoti.

3.15. Sodybų (tarp jų – ūkininkų) 1-2 butų namus su kartu pastatytais priklausiniais, jų priestatus (antstatus), sodų namelius su priklausiniais, individualius garažus, taip pat privatizuotų daugiabučių namų pervarkytus butus (kai nekeičiama jų paskirtis) priima naudoti apskrities viršininko administracijos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos inspektorius (toliau – inspektorius) šia tvarka:

Punkto pakeitimai:

Nr. [72](#), 1998-04-28, *Žin.*, 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

3.15.1. inspektorius prieš 10 kalendorinių dienų praneša suinteresuotoms institucijoms apie numatomą statinio priėmimą naudoti;

3.15.2. statytojas pateikia inspektoriui šiuos dokumentus: statybos projektą;

leidimą statyti arba statybos įregistravimo pažymą;

statinio techninės inventorizacijos bylą;

suinteresuotų institucijų pažymas apie tai, kad jos neprieštarauja dėl statinio priėmimo naudoti, tarp jų:

Energetikos valstybinės inspekcijos arba jos nurodytų įmonių(jei statinyje yra energetikos tinklų bei įrenginių);

Priešgaisrinės priežiūros tarnybos;

Kultūros vertybių apsaugos departamento teritorinio padalinio (jei priimamas naudoti statinys yra nekilnojamoji kultūros vertybė arba stovi jos teritorijoje);

Aplinkos ministerijos tarnybos (jei kartu su priimamu statiniu pagal projektą turėjo būti pastatyti nuotekų valymo įrenginiai, arba objektas potencialiai taršus, arba jis pastatytas saugomoje teritorijoje);

Teritorinio visuomenės sveikatos centro arba jo filialo (jei mieste arba kitoje gyvenvietėje priimamas sodybos gyvenamasis namas, neprijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų);

Sodo bendrijos valdybos (jei priimamas sodo namelis arba jo priklausiniai).

Vietoj pažymos gali būti institucijos įgalioto atstovo parašas priėmimo akte;

Punkto pakeitimai:

Nr. [324](#), 1999-10-12, *Žin.*, 1999, Nr. 86-2574 (1999-10-15), i. k. 099301MISAK00000324

3.15.3. sodybų gyvenamieji namai gali būti priimti naudoti įrengus bent 1 kambarį, virtuvę ir sanitarinį mazgą su projekte numatyta nuotekų surinkimo ir pašalinimo įranga, užbaigus fasadų apdailą ir sutvarkius sklypą nuo gatvės pusės, jeigu tokios būklės namo priėmimas numatytas suderintame projekte. Kiti statiniai priimami naudoti užbaigus jų statybą;

3.15.4. šiame punkte išvardytų statinių priėmimas naudoti įforminamas aktu (rekomenduojama jo forma – šio reglamento E priedas), kurio 1 egz. įteikiamas statytojui, kitas lieka valstybinėje statybos inspekcijoje.

Nekilnojamojo turto registre registruotinus statinius, kuriuos statyti nereikalingas leidimas, priima naudoti inspektorius, kuris surašo pažymą, kad jie pastatyti pagal visus projektą (kai jie

būtinai) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus (rekomenduojama pažymos forma – K priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [72](#), 1998-04-28, *Žin.*, 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

3.16. Garantinis statinių eksploatavimo laikas yra 5 metai, o paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) – 10 metų.

Garantiniu eksploatavimo laiku išryškėjusius statybos defektus rangovas pašalina savo lėšomis. Rangovui nustatytu laiku jų nepašalinus, statytojas nustatyta tvarka išieško iš jo per teismą rangos sutartyse numatytas netesybas.

Rangos įmonei bankrutavus, kai jos prievolių bei įsipareigojimų neperima kita įmonė, statytojo teisės į garantinį statybos defektų šalinimą dingsta.

Dėl projekto klaidų garantiniu eksploatacijos laiku išryškėję statinio defektai šalinami projektuotojo sąskaita.

3.17. Statinio priėmimo naudoti aktas yra pagrindas atlikti jo teisinę registraciją Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

3.18. Jei statinys priimtas naudoti pažeidžiant įstatymus, poįstatyminius aktus arba šį reglamentą, jo priėmimo aktas atšaukiamas apskrities viršininko įsakymu iki šio statinio teisinės registracijos.

Statytojas privalo įvykdyti priėmimo naudoti akto atšaukimo įsakyme nurodytus reikalavimus, nutraukti statinio naudojimą ir pašalinti pažeidimus, po to atiduoti statinį naudoti nustatyta tvarka.

Jeigu atlikta neteisėtai priimto naudoti statinio teisinė registracija, ji panaikinama teismo sprendimu, po to atšaukiamas statinio priėmimo naudoti aktas šio punkto pirmojoje pastraipoje nurodyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [72](#), 1998-04-28, *Žin.*, 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

3.19. Priėmimo naudoti komisijos pirmininkas ir jos nariai, pasirašę statinio priėmimo aktą, taip pat valstybinės priežiūros institucijų pareigūnai, išdavę pažymą dėl statinio priėmimo naudoti, atsako už įstatymų, poįstatyminių aktų ir šio reglamento pažeidimus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

3.20. Statinių priėmimo naudoti klausimais kilusius ginčus savo kompetencijos ribose sprendžia apskrities viršininkas bei Aplinkos ministerija kartu su institucijų, dėl kurių kilo ginčai, vadovais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [72](#), 1998-04-28, *Žin.*, 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

Nr. [324](#), 1999-10-12, *Žin.*, 1999, Nr. 86-2574 (1999-10-15), i. k. 099301MISAK00000324

**Valstybinės priežiūros institucijų, teikiančių pažymą apie pateiktų priimti statinių
tinkamumą naudoti,
S A R A Š A S**

1. Valstybinė visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba (Valstybinis visuomenės sveikatos centras, teritoriniai visuomenės sveikatos centrai, jų filialai).
2. Energetikos valstybinė inspekcija (elektros, šilumos ir dujų įrenginiams).
3. Valstybinė darbo inspekcija (priimant naudoti naują veiklą pradedančias įmones ir jų padalinius, kuriuose yra darbo vietos, darbo priemonės).
4. Technikos priežiūros tarnyba (priimant naudoti statinius, kuriuose sumontuoti potencialiai pavojingi įrengimai; jų sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė).
5. Kultūros vertybių apsaugos departamentas (priimant naudoti statinius, esančius nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonose).

6. Aplinkos ministerijos:

Hydrografinio tinklo tarnyba (priimant naudoti hidrotechninius statinius upių vagose, ežerų ištakose);

rajonų agentūros arba regionų departamentai (išskyrus statinius, apie kuriuos pažymą teikia Hidrografinio tinklo tarnyba).

Punkto pakeitimai:

Nr. [324](#), 1999-10-12, *Žin.*, 1999, Nr. 86-2574 (1999-10-15), i. k. 099301MISAK00000324

7. Kelių policijos valdyba (priimant naudoti jos kompetencijai priklausančius statinius).
8. Valstybinė tiltų inspekcija (priimant naudoti tiltus, viadukus).
9. Susisiekimo ministerijos tarnyba (statiniams, kuriuose yra geležinkelio atšakų, vandens ir oro transporto įrenginių arba valstybinės reikšmės autokelių, jų infrastruktūros statinių, degalinių).
10. Valstybinė veterinarijos tarnyba (pagal kompetenciją prižiūrimiems statiniams).
11. Civilinės saugos tarnyba (statiniams, kuriuose yra civilinės saugos įrengimų).
12. Valstybinė kokybės inspekcija (priimant naudoti maisto produktų gamybos įmones).

PASTABOS: 1. Valstybinės priešgaisrinės priežiūros atstovai nedalyvauja priėmimo naudoti komisijose ir neformina pažymų, kai priimami naudoti šie statiniai:

tiltai, tuneliai, viadukai, požeminės pėsčiųjų perėjos, keliai, gatvės, automagistralės (kuriose nėra priešgaisrinių komunikacijų), sutvarkytos teritorijos;

pramoninio vandentiekio tinklai ir įrenginiai be gaisrinių hidrantų, vandens valymo įrenginiai, kanalizacijos tinklai (išskyrus naftos ir jos produktų perdirbimo ir saugojimo įmones), šiluminės trasos, dujotiekio tinklai;

gatvių apšvietimo tinklai, 1–110 kV įtampos elektros tiekimo linijos, elektros tiekimo linijos iki statinių, atskirai stovinčios transformatorinės pastotės, telefonizacijos tinklai, metalinės retransliacijos antenos; drėkinimo, sausinimo, melioracijos tinklai ir įrenginiai, rekultivuota žemė, apsauginiai miško sodiniai; fontanai, dekoratyviniai baseinai, užtvankos, vandens perpumpavimo įrenginiai, akvadukai, žuvivaisos įrenginiai.

2. Kai naują veiklą pradedančiai įmonei priimti komisija neskiriama, darbdavys, be šiame priede išvardytų valstybinės priežiūros institucijų pažymų, dar turi gauti Valstybinės priešgaisrinės priežiūros ir statybos valstybinės priežiūros tarnybų pažymą.

**Priėmimo naudoti komisijai pateikiamų dokumentų
S A R A Š A S**

1. Patvirtintas projektas, tarp jų nustatyta tvarka suderinti jo pakeitimai.
 2. Sklypo atitikties genplanui dokumentacija, kurioje pažymėta statinių bei charakteringų taškų padėtis plane bei aukštyje pagal projektą ir natūroje; inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos; brėžiniai su pažymėtomis nuokrypomis, jeigu jos buvo padarytos; pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemas.
 3. Statybos ir specialiųjų reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų išvados apie statinio tinkamumą naudoti ir numatytos gaminti produkcijos nekenksmingumą.
 4. Įmonių, teikiančių komunalines paslaugas (naudojančių inžinerinius tinklus), pažymos.
 5. Specialių sistemų, būtinosios priežiūros ir kitų įrenginių išbandymo bei priėmimo aktai arba techninės būklės įvertinimo dokumentai.
 6. Technologinių linijų kompleksinio išbandymo ir produkcijos pagaminimo aktai.
 7. Dengtų darbų aktai.
 8. Medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų techniniai pasai arba sertifikatai.
 9. Higieninių tyrimų (matavimų) protokolai, tarp jų triukšmo ir vibracijos matavimų protokolai.
 10. Statybos, specialiųjų darbų ir autorinės priežiūros žurnalai.
 11. Gamtos išteklių naudojimo leidimas, išduotas Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka (priimant naudoti įmones bei jų padalinius, naudojančias daugiau gamtos išteklių ir išleidžiančias daugiau teršalų negu nustatytas minimumas).
- Punkto pakeitimai:*
Nr. [324](#), 1999-10-12, Žin., 1999, Nr. 86-2574 (1999-10-15), i. k. 099301MISAK00000324
12. Dokumentai apie metalo konstrukcijų suvirinimo ir medžio konstrukcijų antiseptinimo bei ugniaatsparinimo darbų kokybės laboratorinį patikrinimą.
 13. Gamybinio arba visuomeninio statinio techninis pasas.
 14. Statinio techninės inventorizacijos byla.

PASTABA. Priėmimo naudoti komisijos pirmininkas turi teisę pareikalausti papildomų dokumentų, patvirtinančių statinio arba jo atskirų dalių (technologinių linijų) užbaigimą arba kokybę.

priedas

TVIRTINU
(parašas)

.....
(pareigos, v., pavardė)

199...m. mėn. d

Pastatyto
(statinio pavadinimas ir adresas)

.....priėmimo naudoti

A K T A S

..... 199... m. mėn. d.
(vietovė)

Komisija, paskirta
(institucijos pavadinimas, įsakymo, potvarkio data ir Nr.)

Šios sudėties:

..... - komisiją paskyrusios institucijos.....
(v., pavardė)

.....(komisijos pirmininkas),
(pareigos)

.....-statytojo
(v., pavardė) (pareigos)

.....-savivaldybės

.....-valstybinės priešgaisrinės priežiūros

.....-projektavimo įmonės

.....-Valstybinės darbo inspekcijos

.....-rangovo

.....-Kultūros vertybių apsaugos departamento

.....-statinio naudotojo

.....-statybos valstybinės priežiūros

.....
vadovaudamasi statinių priėmimo naudoti reglamentu, apžiūrėjo pateiktą priimti

.....
(visas statinio pavadinimas ir adresas, kultūros vertybės statusas)

patikrino jo statybos techninę bei vykdymo dokumentaciją ir nustatė:

1. Statyba vyko pagal projektą Nr., kurį parengė
(projektavimo įmonės pavadinimas)

ir patvirtino
(kas, kada)

2. Leidimas statyti išduotas 199... m. d. Nr.

3. Statytojo pavadinimas ir adresas

.....
 statybos techninę priežiūrą vykdė
 (pareigos, v., pavardė)

4. Statybos ir montavimo darbus atliko:

rangovas
 (įmonės ir jos atliktų darbų pavadinimas)

subrangovai
 (įmonių ir darbų pavadinimai)

.....

5. Statyba pradėta 19... m.mėn.

6. Priimamo naudoti statinio pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Pagal projektą	Faktiškai
1	2	3	4	5
1. Bendri rodikliai				
Bendras plotas		m ²		
Statybinis tūris		m ³		
Aukštų skaičius		vnt.		
faktiška statybos kaina		tūkst. Lt		
Iš to skaičiaus statybos ir montavimo darbai		„		
Šiluminės energijos poreikis naudojimui		Gcal		
iš viso:		t sąl. kuro per metus		
Iš to skaičiaus technologijai		„		
šildymui		„		
Šilumos perdavimo koeficientas pagal projektą:				
sienų		$\frac{W}{m^2 \cdot ^\circ C}$		
langų		„		
denginio		„		
2. Gyvenamojo namo butų skaičius				
iš jų – 1 kambario		vnt.		
2 kambarių		„		
3 kambarių		„		
4 kambarių		„		
5 kambarių		„		
6 kambarių		„		
7 kambarių		„		
8 ir daugiau kambarių		„		
įkomponuotų ir pristatytų patalpų bendras plotas		m ²		
3. Visuomeninio objekto:				
vietų skaičius		vnt.		
paslaugų apimtis				
.....				
4. Gamybos, transporto, ryšių ir kitų statinių				
.....				
.....				

Punkto pakeitimai:

Nr. 72, 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

7. Pagrindinių konstrukcijų ir technologinės įrangos charakteristika:

9. Išorinės komunikacijos bei inžinerinė įranga (šildymo, elektros, vandentiekio ir vandens paruošimo, fekalinės, lietaus ir technologinės kanalizacijos, dujotiekio, televizijos, radijo, telefono, vėdinimo, oro kondicionavimo, išmetamo oro valymo, darbo patalpų ir aplinkos teršalų indikacijos ir kontrolės, radiacinio saugumo sistemų, atliekų nukenksminimo įrangos, priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos, dūmų šalinimo iš evakuacijos kelių, automatinės gaisro gesinimo ir žmonių įspėjimo apie gaisrą sistemos) yra patikrintos būtiniosios priežiūros institucijų, aptarnaujančių bei naudojančių įmonių ir pripažintos tinkamomis naudoti. Tai liudija pažymos, išvardytos šio akto 3 priede.

11. Atliktieji statybos ir montavimo darbai tenkina projektų ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus. Patvirtinto projekto pakeitimai bei nuokrypos yra nustatyta tvarka suderinti ir pažymėti pateikėjo techninėje dokumentacijoje.

13. Sklypo sutvarkymo, apželdinimo ir kitus darbus, kuriuos leista atidėti sutinkamai su statinių priėmimo naudoti reglamentu, reikalaujama užbaigti:

[illegible]

14. Naudotojas (savininkas) privalo šį aktą pateikti statinio teisei registracijai padaryti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

1. Statybos techninė ir vykdymo dokumentacija tomų (lapų).
2. Inžinerinių tinklų bei įrengimų išbandymo ir priėmimo aktai su apyrašu lapų.
3. Komunikacijų bei inžinerinės įrangos patikrinimo pažymos lapų.
4. Darbų saugos, aplinkos apsaugos, paminklo saugos ir gaisrų bei sprogimų pavojaus ir priemonių charakteristika lapų.
5. Valstybinės priežiūros institucijų pažymos lapų.

Komisijos nariai:

Valstybinės priežiūros
Institucijų atstovai:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Priėmimo akto 1 egz. Su priedais ir juose išvardytais dokumentais priėmiau nuolatiniam saugojimui. Statinį priėmiau į įmonės balansą.

.....
(pareigos) (parašas) (v., pavardė)
Perdavė.....
(pareigos) (parašas) (v., pavardė)

199... m. mėn. d.

D priedas

TVIRTINU
(parašas).....
(pareigos, v., pavardė)
199...m. mėn. d.Pastatyto komunalinės paskirties statinio
(pavadinimas ir adresas)

.....priėmimo naudoti

A K T A S..... 199... m. mėn. d.
(vietovė)

Priėmimo komisija, paskirta

(institucijos pavadinimas, įsakymo, potvarkio data ir Nr.)

šios sudėties:

.....-komisiją paskyrusios institucijos.....
(v., pavardė).....(komisijos pirmininkas),
(pareigos).....-statytojo
(v., pavardė) (pareigos)

.....-savivaldybės.....

.....-valstybinės priešgaisrinės priežiūros.....

.....-projektavimo įmonės.....

.....-rangovo.....

.....-statinio naudotojo.....

.....-statybos valstybinės priežiūros.....

vadovaudamasi statinių priėmimo naudoti reglamentu, apžiūrėjo pateiktą priimti

(visas statinio pavadinimas ir adresas)

patikrino jo statybos techninę bei vykdymo dokumentaciją ir nustatė:

1. Statyba vyko pagal projektą Nr., kurį parengė

(projektavimo įmonės pavadinimas)

ir patvirtino

(kas, kada)

2. Leidimas statyti išduotas 199... m. d. Nr.....

3. Statytojo pavadinimas ir adresas

statybos techninę priežiūrą vykdė

(pareigos, v., pavardė)

4. statybos ir montavimo darbus atliko:

rangovas
 (įmonės ir jos atliktų darbų pavadinimas)
 subrangovai
 (įmonių ir darbų pavadinimai)

5. Statyba pradėta 19... m.....mėn.

6. Priimamo naudoti statinio pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Charakteristika
1	2	3	4
1. Gatvės kategorija			
2. Važiuojamosios dalies dangos tipas			
3. Važiuojamosios dalies ilgis	m		
plotis	m		
plotas	m ²		
4. Šaligatvių tipas			
plotis	m		
plotas	m ²		
5. Bordiniai tipas			
(abiejų pusių) ilgis	m		
6. Apželdinimas	m ²		
7. Apšvietimas			
8. Lietaus surinkimo šulinėlių skaičius	vnt.		
9. Šulinių skaičius važiuojamojoje dalyje	vnt.		
10. Drenažas	m		
11. Pralaidos	m		
12. Kiti statiniai	vnt./m		
13. Objekto statybos montavimo darbų sąmatinė (sutartinė) vertė	tūkst. Lt		
14. faktiška statybos kaina	tūkst. Lt		
15.			

Pastaba. Priimant naudoti vandentiekio, kanalizacijos, šilumos tiekimo, elektros, ryšių ir kitus inžinerinius tinklus bei įrenginius, vietoj išvardytų rašomi jiems būdingi pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai (ilgis, skersmuo, slėgis, įtampa, pagrindinės konstrukcijos ir kt.).

Punkto pakeitimai:

Nr. 72, 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

7. Projekte numatytieji inžineriniai tinklai ir įrengimai yra sumontuoti, išbandyti ir statytojo priimti aktais, kurie išvardyti šio akto 2 priede.

8. Projekte numatytos darbų saugos, aplinkos apsaugos, paminklosaugos, gaisrų ir sprogimų pavojaus šalinimo priemonės yra įvykdytos. Jų charakteristika yra šio akto 4 priede.

9. Atliktieji statybos ir montavimo darbai tenkina projektų ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus. Patvirtinto projekto pakeitimai bei nuokrypos yra nustatyta tvarka suderinti ir pažymėti pateiktoje techninėje dokumentacijoje.

10. Valstybinės priežiūros institucijos pagal savo kompetenciją patikrina statinio techninę būklę ir dėl jo priėmimo naudoti neprieštarauja. Jų pažymos išvardytos šio akto 5 priede.

11. Sklypo sutvarkymo, apželdinimo ir kitus darbus, kuriuos leista atidėti sutinkamai su statinių priėmimo naudoti reglamentu, reikalaujama užbaigti:

Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Užbaigimo laikas
-------------------	-----------	--------	------------------

.....

 Priėmimo komisija pripažįsta, kad

(statinio pavadinimas)

.....
 tenkina nustatytus reikalavimus ir priima jį naudoti.

12. Naudotojas (savininkas) privalo šį aktą teisinei statinio registracijai atlikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

Akto priedai:

1. Statybos techninė ir vykdymo dokumentacija tomų (lapų).
2. Inžinerinių tinklų bei įrengimų išbandymo ir priėmimo aktai su apyrašu lapų.
3. Komunikacijų bei inžinerinės įrangos patikrinimo pažymos lapų.
4. Darbų saugos, aplinkos apsaugos, paminklosaugos ir gaisrų bei sprogimų pavojaus šalinimo priemonių charakteristika lapų.
5. Valstybinės priežiūros institucijų pažymos lapų.

Komisijos pirmininkas

.....
 (parašas)

.....
 (v., pavardė)

Komisijos nariai:

.....

Valstybinės priežiūros

Institucijų atstovai:

.....
 (pažymos Nr. ir data
 arba parašas)

.....

Projektą ir kitą techninę dokumentaciją, kontrolines geodezines nuotraukas, vykdymo dokumentaciją priėmiau nuolatiniam saugojimui. Statinį priėmiau į įmonės – naudotojos balansą.

Objektą į balansą priėmė

.....
 (pareigos)

.....
 (parašas)

.....
 (v., pavardė)

Perdavė.....

(pareigos)

.....
 (parašas)

.....
 (v., pavardė)

Individualaus statinio priėmimo naudoti A K T A S

..... 199... m. mėn. ... d.
(vietovė)

Statytojas
(vardas, pavardė, adresas)
pateikė priimti
(tikslus statinių pavadinimas)

esančius
(statinių adresus)

Projektą parengė
(kas, kada)

Leidimas statyti išduotas
(data, Nr.)

Statybos darbus atliko

Techninę priežiūrą vykdė
(vardas, pavardė)

Pagrindiniai statinio techniniai-ekonominiai rodikliai:

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Pagal projektą	Faktiškai įrengta
Bendras plotas	m ²		
Iš to skaičiaus – gyvenamasis	m ²		
Kambarių skaičius (jei butas ne vienas, nurodyti kiekvieno buto)	vnt.		
Statybinis tūris	m ³		
Aukštų skaičius	vnt.		
faktiška statybos kaina	tūkst. Lt		

Kartu priimami naudoti šie statinio priklausiniai:

.....
(pavadinimas ir techninės charakteristikos)

Statinio konstrukcijos: pamatai,
sienos, perdangos,
stogas, fasadų apdaila

Inžinerinė įranga: centrinis šildymas
(energijos šaltinis arba kuras)

vandentiekis, kanalizacija
(vietinis, centralizuotas) (vietinė, centralizuota)

elektros instaliacija, vėdinimas
(yra, nėra) (natūralus, mechaninis)

yra išbandyta, atitinka projektą ir normas.

Nuokrypos nuo suderinto projekto

Statybos ir sklypo tvarkymo darbai, kuriuos leista atdėti,
(išvardyti)

turi būti užbaigti iki 199...m. mėn. d.

Pateiktos institucijų, neprieštaraujančių dėl statinio priėmimo naudoti, pažymos:

Institucijų pavadinimas	Data	Pažymos Nr.
Valstybinė energetikos inspekcija (arba jos įgaliotos elektros, šilumos, dujų tiekimo įmonės)		
Valstybinė priešgaisrinė priežiūra		
Kultūros vertybių apsaugos departamento teritorinis padalinys		
Aplinkos apsaugos ministerijos tarnyba		
Sodo bendrijos valdyba		
Teritorinis visuomenės sveikatos centras		

IŠVADA. Išvardytieji statiniai ir jų priklausiniai atitinka nustatytus reikalavimus ir jie priimami naudoti.

Statytojas privalo pateikti šį aktą teisiniam priimtų statinių įregistravimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

A. V. Inspektorius
(parašas)

Pastaba. Institucijos pažymą gali pakeisti jos įgalioto atstovo parašas, vardas ir pavardė pažymos datai ir numeriui skirtoje vietoje.

Priedo pakeitimai:

Nr. [72](#), 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

Buto apdailos darbų atlikimo S U T A R T I S

Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt metų mėnesio
..... dieną

(statytojo užsakovo pavadinimas ir adresas)

toliau vadinamas „Statytoju“, iš vienos pusės, ir,

.....
(gyventojų vardas, pavardė, namų adresas)

toliau vadinamas „Gyventoju“, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. Statytojas perduoda Gyventojui, o Gyventojas priima iš Statytojo apdailos darbams parengtą kambarių butą Nr., esantį statomame aukštų butų name, kurio adresas:

2. Gyventojas įsipareigoja savo lėšomis ir jėgomis padaryti šiuos buto apdailos darbus:

.....
.....
.....
.....
.....

kurių sutartinė (orientacinė) kaina tūkst. Litų.

Privatizuojant butą, ši kaina į buto išpirkimo kainą neįskaičiuojama.

3. Notarinėje kontoroje patvirtinus šią sutartį ir nustatyta tvarka patvirtinus namo priėmimo naudoti aktą, Statytojas (nuomotojas) sudaro su Gyventoju (nuomininku) gyvenamosios patalpos nuomos arba pirkimo – pardavimo sutartį, suteikiančią teisę bute vykdyti apdailos darbus ir apsigyventi.

Statytojas
(parašas)

Gyventojas
(parašas)

Valstybinės darbo inspekcijos
..... teritoriniam
skyriui

P R A N E Š I M A S

apie įmonės (jos padalinio) naudojimo pradžią

.....
(data)

.....
(vietovė)

1.....
(pavadinimas)

2.....
(adresas, telefonas, telefaksas)

3.....
(veiklos rūšis ir indeksas pagal klasifikatorių)

4.....
(veiklos pradžia)

5.....
(numatomos gaminti produkcijos, teikiamų paslaugų pavadinimas, naujos technologijos apibūdinimas)

6.....
(numatomas darbo vietų ir dirbančiųjų skaičius)

7.....
(darbo vietų skaičius, kuriose yra kenksmingos ir pavojingos medžiagos)

8.....
(potencialiai pavojingų įrenginių skaičius)

Šis pranešimas išsiunčiamas Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui prieš 5 kalendorines dienas iki įmonės, jos padalinio veiklos arba naujos technologijos naudojimo pradžios.

Pastaba. Pranešimas siunčiamas ir tuo atveju, kai anksčiau statybose statiniuose esanti įmonė pradeda naują veiklą, juose pradeda veiklą nauja įmonė arba pradedama naudoti nauja technologija.

Darbdavys
(parašas) (vardas, pavardė)

Nuotekų biologinio valymo įrenginių technologinio derinimo darbų trukmė

Nuotekų valymo įrenginių našumas, tūkst. m ³ /parą	Technologinio derinimo trukmė, mėn.
Iki 0,7	3
„ 10	5
„ 40	8
„ 130	9
„ 175	10
„ 280	11
„ 350	12
„ 600	13

Invalidams svarbių statinių nomenklatūra

1. Socialinės paskirties pastatai: senelių globos, invalidų namai, vaikų invalidų pensionatai.
 2. Sveikatos apsaugos įstaigos.
 3. Ryšių įstaigos.
 4. Bankai ir jų filialai.
 5. Visuomeninio maitinimo ir prekybos įmonės.
 6. Buitinio aptarnavimo įmonės.
 7. Maldos namai.
 8. Valdžios įstaigos, teismai.
 9. Viešbučiai.
 10. Kultūros ir švietimo įstaigų pastatai.
 11. Daugiabučiai gyvenamieji namai.
 12. Įmonės su darbo vietomis invalidams.
-

STR1.11.01:1996
K priedas (rekomendacinis)

PAŽYMA Nr. _____
apie statinių, kuriuos statyti nereikalingas leidimas, priėmimą naudoti

(vietovė)

(data)

_____ apskrities viršininko administracijos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos _____,

(pareigos, v., pavardė)

apžiūrėjęs _____

(statytojo v., pavardė, adresas)

pastatytus _____,

(statinių pavadinimas, adresas)

nustačiau:

Statinių pavadinimas ir inventorizacijos indeksas	Pamatai	Sienos	Perdangos	Stogas	Ilgis, m	Plotis, m	Bendras plotas, m ²

Statytojas pateikė pažymą, kad šie statiniai tenkina saugaus naudojimo reikalavimus:¹⁾

Priešgaisrinės priežiūros tarnybos _____

(pažymos data ir Nr.)

Elektros energijos tiekėjo _____

(pažymos data ir Nr.)

(pateikiama, jei statiniuose įrengta elektros instaliacija).

Aplinkos apsaugos ministerijos tarnybos _____

(pažymos data ir Nr.)

(pateikiama, jei statinys yra saugomoje teritorijoje arba jo projektą privaloma derinti su šia tarnyba).

Šie statiniai atitinka _____ savivaldybės vyr. architekto

_____ suderintą projektą (kai jis nereikalingas – išbraukti),

(v., pavardė)

sklypo planą su pažymėta statinių statybos vieta bei gabaritais ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

Šie statiniai priimami naudoti.

Inspektorius _____

(parašas)

A. V.

Papildyta priedu:

Nr. [72](#), 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072

¹⁾ vietoj pažymos gali būti institucijos įgalioto atstovo parašas, vardas ir pavardė pažymos datai ir numeriui skirtoje vietoje.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerija, Įsakymas
Nr. [285](#), 1997-12-22, Žin., 1997, Nr. 119-3126 (1997-12-31), i. k. 0972190ISAK00000285
Dėl STR 1.11.01:1996 "Statinių priėmimo naudoti tvarka" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerija, Įsakymas
Nr. [72](#), 1998-04-28, Žin., 1998, Nr. 41-1138 (1998-05-01), i. k. 0982190ISAK00000072
Dėl reglamento STR1.11.01:1996 "Statinių priėmimo naudoti tvarka" dalinio pakeitimo ir papildymo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [324](#), 1999-10-12, Žin., 1999, Nr. 86-2574 (1999-10-15), i. k. 099301MISAK00000324
Dėl reglamento STR 1.11.01:1996 "Statinių priėmimo naudoti tvarka" dalinio pakeitimo ir papildymo