

Nutarimas netenka galios 2014-05-01:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [379](#), 2014-04-23, paskelbta TAR 2014-04-30, i. k. 2014-04930

Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo

Suvestinė redakcija nuo 2012-09-15 iki 2014-04-30

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [72-3077](#), i. k. 1021100NUTA00001129

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO

2002 m. liepos 12 d. Nr. 1129

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. [55-1948](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Nekilnojamojo turto registro nuostatus (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. sausio 22 d. nutarimą Nr. 85 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [9-219](#));

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. sausio 20 d. nutarimą Nr. 68 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. sausio 22 d. nutarimo Nr. 85 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ dalinio pakeitimo“ (Žin., 1999, Nr. [11-259](#)).

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

TEISINGUMO MINISTRAS

VYTAUTAS MARKEVIČIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šie nuostatai reglamentuoja Nekilnojamojo turto registro (toliau vadinama – registras) paskirtį, jo objektus, registro tvarkymo įstaigų teises ir pareigas, registro duomenų tvarkymą, sąveiką su kitais registrais ir kadastrais, registro duomenų saugą, registro duomenų teikimą, registro reorganizavimą ir likvidavimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

2. Registro paskirtis – rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti, naudoti ir teikti registro duomenis.

3. Asmens duomenys registre tvarkomi siekiant identifikuoti daiktinių teisių turėtojus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

4. Registras tvarkomas pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (*Žin.*, 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. [55-1948](#)), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą (*Žin.*, 2000, Nr. [58-1704](#); 2003, Nr. [57-2530](#)), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [63-1479](#); 2003, Nr. [15-597](#)), Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [86-2043](#); 2004, Nr. 124-4488), šiuos nuostatus ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius valstybės registrų veiklą ir registro duomenų tvarkymą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

5. Registro objektai – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme nurodyti nekilnojamieji daiktai, daiktinės teisės į juos, šių teisių suvaržymai ir su nekilnojamaisiais daiktais, teisių į juos suvaržymais bei daiktinėmis teisėmis susiję juridiniai faktai, taip pat įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

5¹. Registro duomenų teikėjai yra fiziniai asmenys ir juridiniai asmenys ar Europos Sąjungos valstybėse narėse įsisteigę juridiniai asmenys arba juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės (toliau vadinama – juridiniai asmenys), kuriems duomenų teikimas numatytas teisės aktuose.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Punkto pakeitimai:

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

5². Registro duomenys kaupiami ir saugomi viename registro centriniame duomenų banke. Registro centrinį duomenų banką sudaro registro duomenų bazė, kurioje kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 36 straipsnyje nurodyti aktualūs registro duomenys, ir archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazė.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

II. REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGOS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

6. Vadovaujančioji registro tvarkymo įstaiga yra Teisingumo ministerija, kuri:
 - 6.1. metodiškai vadovauja registro tvarkymo įstaigai ir įstatymų nustatyta tvarka vykdo jos darbo priežiūrą;
 - 6.2. vykdo registro duomenų saugos reikalavimų laikymosi priežiūrą;
 - 6.3. nagrinėja registro tvarkymo įstaigos pasiūlymus dėl registro veiklos tobulinimo ir juos apibendrina;
 - 6.4. užtikrina, kad registras būtų tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatymu, šiais nuostatais ir kitais teisės aktais;
 - 6.5. rengia ir priima teisės aktus, reglamentuojančius registro duomenų saugą;
 - 6.6. kontroliuoja, kaip vykdomas metinis ir perspektyvinis biudžetas;
 - 6.7. sprendžia registro modernizavimo ir plėtimo klausimus;
 - 6.8. vykdo kitas šiuose nuostatuose ir teisės aktuose numatytas funkcijas ir veiksmus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [279](#), 2003-03-03, *Žin.*, 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

7. Registro tvarkymo įstaiga yra valstybės įmonė Registrų centras (toliau vadinama – registro tvarkymo įstaiga). Registro tvarkymo įstaigą sudaro Centrinis registratorius ir teritoriniai registratoriai, kurie pavaldūs ir atskaitingi Centriniam registratoriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8. Centrinis registratorius vykdo šias funkcijas:
 - 8.1. administruoja registrą, projektuoja, diegia ir naudoja registro informacinę sistemą;
 - 8.2. vadovauja teritoriniams registratoriams bei kontroliuoja jų veiklą;
 - 8.3. nustato registro tvarkymo įstaigos kompiuterių, komunikacijų, technologinės ir biurų įrangos reikalavimus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

- 8.4. rengia ir tvirtina prašymų įregistruoti į registrą nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir su daiktais, teisių į juos suvaržymais ir daiktinėmis teisėmis susijusius juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis, formas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

- 8.5. rengia ir tvirtina suderintas su vadovaujančiąja registro tvarkymo įstaiga dokumentų, patvirtinančių nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais, teisių į juos suvaržymais ir daiktinėmis teisėmis susijusių juridinių faktų, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių įregistravimą registre, formas, formų pildymo instrukcijas, šių dokumentų rengimo ir išdavimo tvarką ir būdus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

- 8.6. organizuoja registro duomenų teikimą duomenų gavėjams;
- 8.7. analizuoja pasiūlymus dėl registro veiklos tobulinimo, sistemina juos, sprendžia registro modernizavimo ir finansavimo klausimus, organizuoja registro tvarkymo įstaigos darbuotojų mokymą, kvalifikacijos kėlimą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

- 8.8. nustato duomenų judėjimo srautų schemą ir duomenų apdorojimo tvarką;
- 8.9. organizuoja registro informacinės sistemos projektavimo ir priežiūros darbus;
- 8.10. administruoja centrinį duomenų banką;
- 8.11. projektuoja ir įgyvendina registro sąveiką su kitais valstybės registrais (kadastrais ir klasifikatoriais), teisės aktų ir susitarimų nustatyta tvarka perduoda jiems ir priima iš jų registro duomenis;
- 8.12. nustato registro duomenų struktūrą ir pateikimo būdus;
- 8.13. norminių teisės aktų ir susitarimų nustatyta tvarka rengia ir teikia duomenų gavėjams statistinius registro duomenis;
- 8.14. planuoja metinį ir perspektyvinį registro biudžetą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8.15. rengia ir tvirtina dokumentų konvertavimo, skaitmeninių dokumentų rengimo, tvarkymo, skaitmeninio archyvo formavimo, naudojimo ir saugojimo taisyklės suderinęs su vyriausiojo archyvaro tarnyba ir vadovaujančiąją registro tvarkymo įstaiga.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

- 8.16. teikia informaciją apie registro veiklą;
- 8.17. nagrinėja skundus dėl teritorinių registratorių priimtų sprendimų;
- 8.18. spausdina registro išrašus, teikia kitas informacines paslaugas centrinio duomenų banko duomenų pagrindu;
- 8.19. atlieka registro centrinio duomenų banko duomenų peržiūros kontrolę ir jos pagrindu nekilnojamojo daikto savininkui, daiktinės teisės turėtojui ar jų įgaliotam asmeniui bei valstybės teisės saugos ir nacionalinį saugumą užtikrinančioms institucijoms parengia ir išduoda peržiūros suvestines;

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

8.20. atlieka kitas šiuose nuostatuose, Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas funkcijas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

9. Teritoriniai registratoriai vykdo šias funkcijas:

9.1. tvarko registro duomenis – šių nuostatų nustatyta tvarka juos įrašo, pakeičia, panaikina, pataiso (raštu informuodami suinteresuotus asmenis), perkelia į archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazę;

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

9.2. priima ir registruoja prašymus įregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

9.3. priima ir registruoja prašymus pakeisti ir išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

9.4. priima sprendimus dėl nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių įregistravimo, pakeitimo ir išregistravimo;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

9.5. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin. 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

9.6. tvarko registruoti pateikiamų dokumentų archyvus, dokumentų kopijų skaitmeninius archyvus, užtikrina jų apsaugą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

9.7. rengia ir spausdina iš registro centrinio duomenų banko registro informacinius išrašus apie nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimą registre (toliau vadinama – registro išrašas), pažymas, spausdina registro tvarkymo įstaigos registro centriniam duomenų banke saugomus duomenis ir išduoda juos fiziniams ir juridiniams asmenims;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

9.8. teikia registro statistikos duomenis;

9.9. pagal nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos informacinės sistemos pranešimus apie rengiamus nekilnojamojo turto sandorius patikrina nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis ir suformuoja registre žymą apie duomenų patikslinimą ar atsisakymą juos tikslinti.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

9.10. vykdo kitas teisės aktų nustatytas ir Centrinio registratoriaus pavestas funkcijas.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

III. REGISTRO DUOMENYS

10. Registre įrašomi ir saugomi šie nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenys:

10.1. duomenys, identifikuojantys nekilnojamąjį daiktą:

10.1.1. kadastro vietovė, kadastro blokas, žemės sklypo numeris (žemės sklypo kadastrinis numeris);

10.1.2. unikalūs žemės sklypo numeris;

10.1.3. unikalūs statinio numeris;

10.1.4. unikalūs buto, patalpos numeris;

10.1.5. duomenys apie nekilnojamojo daikto adresą, suformuotą pagal Adresų formavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 (Žin., 2002, Nr. [127-5753](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.2. nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenys ir kitų nekilnojamųjų daiktų planai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.3. duomenys apie nekilnojamųjų daiktų priklausinius, nurodant priklausinio priskyrimą konkrečiam nekilnojamajam daiktui ir priklausinio pavadinimą;

10.4. nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį, tų teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimo, pakeitimo ar išregistravimo juridiniai pagrindai, įregistravimo, išregistravimo datos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.5. duomenys, identifikuojantys daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis teisėmis susijusius asmenis (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, pilietybė; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas; apie užsienio juridinį asmenį – papildomai nurodoma valstybės, kurioje jis registruotas, pavadinimas, įregistravimo data ir registras), išskyrus 10.5¹ punkte nurodytus atvejus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

10.5¹. registruojant nekilnojamojo turto investicinio fondo dalyvių nuosavybės teisę, nurodoma, kad nekilnojamas turtas priklauso investicinio fondo dalyviams; šiuo atveju nurodomi tik duomenys, identifikuojantys investicinį fondą (pavadinimas, kodas). Registruojant nekilnojamojo turto investicinio fondo dalyvių dalis bendrojoje nuosavybėje, nurodoma, kad investicinio fondo dalyvių dalys bendrojoje nuosavybėje atitinka jų asmeninėje investicinių vienetų sąskaitoje įrašytų investicinių vienetų skaičių;

Papildyta punktu:

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

10.6. daiktinių teisių, tų teisių suvaržymų, juridinių faktų rūšys;

10.7. specifiniai daiktinių teisių, tų teisių suvaržymų, juridinių faktų duomenys (įregistravimo, sandorio sudarymo data ir suma, specialios sąlygos, identifikavimo kodas, terminai ir panašiai);

10.7¹. archyviniai nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenys (nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų, nuosavybės ir kitų daiktinių teisių, tų teisių suvaržymų bei juridinių faktų kitimo duomenys);

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

10.8. įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių duomenys:

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.8.1. sutarties įregistravimo data;

10.8.2. sutarties sudarymo data ir kaina;

10.8.3. sutarties šalys (asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridinio asmens kodas), gyvenamoji vieta (buveinė);

10.8.4. perleidžiamo turto sudėtis;

10.8.5. sutarties priedų duomenys;

10.8.6. sutarties pakeitimo ar išregistravimo pagrindas ir data;

10.9. kiti įstatymų ir norminių teisės aktų nustatyti duomenys.

IV. NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, TŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ BEI JURIDINIŲ FAKTŲ REGISTRAVIMAS

Prašymų įregistruoti, pakeisti, išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, jų teisių suvaržymus, juridinius faktus padavimas

11. Prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir (ar) nuosavybės teises į jį teritoriniam registratoriui paduoda daiktą įgijęs asmuo, išskyrus tuos atvejus, kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) 46 straipsnio 7 dalį suteikta teisė įregistruoti žemės sklypus savininko vardu.

Prašymą įregistruoti kitas daiktines teises, jų teisių suvaržymus, juridinius faktus teritoriniam registratoriui pateikia šių teisių turėtojas ar asmuo, suinteresuotas jų įregistravimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nr. [1098](#), 2012-09-05, Žin., 2012, Nr. 107-5423 (2012-09-14), i. k. 1121100NUTA00001098

12. Tais atvejais, kai daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda nuo notarine forma patvirtinto sandorio sudarymo arba kai išduodamas paveldėjimo teisės liudijimas ir (ar) nuosavybės teisės liudijimas, šių nuostatų 11 punkte nurodytų asmenų rašytinis prašymas įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui asmens pageidavimu gali būti perduodami iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis (toliau vadinama – per notarą) arba paštu.

Šio punkto pirmojoje pastraipoje nurodytais atvejais asmenų rašytinį prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus notaras teritoriniam registratoriui perduoda ne vėliau kaip per 24 valandas nuo sandorio patvirtinimo ar paveldėjimo teisės liudijimo ir (ar) nuosavybės teisės liudijimo išdavimo.

Per notarą teikiamų prašymų įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus pildymo, jų pateikimo ir notarine forma patvirtintų dokumentų, patvirtinančių daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, perdavimo teritoriniam registratoriui tvarką nustato Lietuvos notarų rūmai ir Centrinis registratorius, suderinę su vadovaujančiąja registro tvarkymo įstaiga.

Iš notaro biuro registro tvarkymo įstaigos teritoriniams registratoriams perduoto prašymo įregistruoti daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentų, patvirtinančių daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, priėmimo ir nagrinėjimo tvarką nustato Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nr. [1080](#), 2008-10-22, Žin., 2008, Nr. 126-4808 (2008-11-04); Žin., 2008, Nr. 131-0 (2008-11-15), i. k. 1081100NUTA00001080

13. Prašymą įregistruoti įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis teritoriniam registratoriui pateikia įgaliota institucija ar jų įregistravimu suinteresuotas asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

14. Prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises, jų teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis pateikiamas bet kuriam iš teritorinių registratorių.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

15. Prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu arba šių nuostatų 12 punkto pirmojoje pastraipoje nurodytais atvejais per notarą. Asmens prašymas, perduotas paštu ar per notarą, laikomas pateiktu, jeigu prašyme nurodyta įsipareigojimas apmokėti už atliktus darbus, parengtų dokumentų atsiėmimo vieta arba jų pateikimo būdas ir prie prašymo pridėti šių nuostatų 16 punkte nurodyti dokumentai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nr. [1080](#), 2008-10-22, *Žin.*, 2008, Nr. 126-4808 (2008-11-04); *Žin.*, 2008, Nr. 131-0 (2008-11-15), i. k. 1081100NUTA00001080

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

16. Su prašymu turi būti pateikti:

16.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnyje nurodyti dokumentai, – kai prašoma įregistruoti nekilnojamąjį daiktą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

16.2. dokumentai, patvirtinantys daikto įgijimą nuosavybėn, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, įmonių dovanojimą, pirkimą–pardavimą ar nuomą. Notarine forma patvirtinti dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymą, juridinių faktų atsiradimą, per notarą teritoriniam registratoriui gali būti pateikiami elektroninio dokumento pavidalu;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

16.3. dokumentas, patvirtinantis, kad už įregistravimą sumokėtas atlyginimas arba (jeigu prašymas pateikiamas asmeniškai) avansas, kurio dydis – 50 procentų atlyginimo, išskyrus atvejus, kai asmens prašymas teritoriniam registratoriui pateikiamas paštu arba per notarą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [566](#), 2007-06-06, *Žin.*, 2007, Nr. 67-2616 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000566

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

16.4. dokumentai, įrodantys asmens, pateikusio prašymą, tapatybę, išskyrus atvejus, kai asmens prašymas pateikiamas per notarą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

17. Visi dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Jeigu sandoris sudarytas ar kiti dokumentai surašyti ne lietuvių kalba, turi būti pridėti jų vertimai. Vertimas turi būti patvirtintas jį atlikusio vertėjo parašu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [619](#), 2009-06-17, *Žin.*, 2009, Nr. 76-3125 (2009-06-27), i. k. 1091100NUTA00000619

18. Teritorinis registratorius, gavęs prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis ir prie jo pridėtus dokumentus, įregistruoja jį kompiuterinėje prašymų registravimo knygoje, nurodydamas prašymo gavimo datą (metus, mėnesį, dieną), laiką (valandą ir minutes), pateiktus dokumentus, atlyginimo arba avansu mokamo atlyginimo dydį, prašymą priėmusį asmenį. Įregistruotam prašymui suteikiamas eilės numeris.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349
 Nr. [249](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

19. Prašymai pakeisti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis registruojami ta pačia tvarka kaip ir prašymai įregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

20. Kai paduotas prašymas susijęs su registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių pakeitimu arba išregistravimu, teritorinis registratorius, įregistravęs šį prašymą kompiuterinėje prašymų registravimo knygoje, registro duomenų bazės atitinkamame registro įrašė įrašo požymį „Tvarkomas registras“. Šį įrašą teritorinis registratorius turi padaryti ne vėliau kaip per 8 valandas nuo prašymo padavimo momento.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

21. Kompiuterinėje prašymų registravimo knygoje taip pat daroma žyma apie teritorinio registratoriaus priimtą sprendimą (sprendimas atsisakyti įregistruoti, atidėti registravimą arba nuoroda į registro įrašą, kuriame prašymo pagrindu pakeisti duomenys).

22. Asmens pageidavimu pranešimai apie pateikto prašymo įregistravimo faktą, darbų atlikimo datą, laiką ir dokumentų atsiėmimo vietą arba atsisakymą pateiktą prašymą įregistruoti, taip pat pranešimai apie registro tvarkymo įstaigos priimtus sprendimus gali būti teikiami asmeniškai raštu, paštu, trumpąja teksto ar vaizdo žinute, faksimilinio ryšio ar kitokiais telekomunikaciniais galiniais įrenginiais. Pranešimo pateikimo būdą asmuo nurodo prašyme.

Prašymų Nekilnojamojo turto registre registruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir (ar) juridinius faktus, registro arba kadastro duomenų pakeitimus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis formų pildymo ir pranešimų teikimo tvarką nustato Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [219](#), 2010-03-03, Žin., 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

22¹. Asmuo, padavęs prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, turi teisę iki daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre atsiimti prašymą raštu kreipdamasis į teritorinį registratorių, priėmusį tą prašymą. Asmuo, atsiimdamas prašymą, nurodo prašymo atsiėmimo motyvus. Už registro tvarkytojo turėtas prašymo vykdymo išlaidas imamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 565 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą dydžių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [67-2615](#)) patvirtintas 10 litų dydžio atlyginimas.

Papildyta punktu:

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nekilnojamųjų daiktų ir daiktinių teisių į juos registravimas ir išregistravimas

23. Nekilnojamasis daiktas registruojamas pagal daikto buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), nustatyta tvarka, padarant nekilnojamojo daikto registro įrašus ir suteikiant nekilnojamojo (-ųjų) daikto (-ų) registro įrašo numerį. Į vieno registro įrašą įrašomi duomenys apie šiuos nekilnojamuosius daiktus:

- 23.1. žemės sklypą (jeigu jame nėra statinių);
- 23.2. žemės sklypą ir jame esančius statinius;
- 23.3. statinius (jeigu prie jų nesuformuotas žemės sklypas);
- 23.4. patalpą (butą);
- 23.5. inžinerinius statinius, kurių funkcijos tiesiogiai nesusijusios su žemės sklypu.

Nekilnojamojo daikto registro įrašė įrašomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 straipsnyje nurodyti duomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

24. Nekilnojamojo daikto registro įrašams suteikiamas unikalus valstybės mastu registro numeris. Registro numerio struktūrą ir ženklų skaičių nustato Centrinis registratorius.

25. Nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos registruoja teritorinių registratorių įgalioti darbuotojai.

Centrinis registratorius teritorinių registratorių įgaliotiems darbuotojams gali suteikti šias kvalifikacines kategorijas: registratorius ekspertas, vyresnysis registratorius, registratorius ir registratorius asistentas.

Centrinis registratorius pagal kiekvieną kvalifikacinę kategoriją nustato specialius kvalifikacinius darbuotojų išsilavinimo ir darbo stažo reikalavimus.

Kvalifikacines kategorijas suteikia Centrinio registratoriaus šiam tikslui sudaryta atestacijos komisija.

26. Šių nuostatų nustatyta tvarka įregistruotus prašymus įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir prie prašymų pridėtus dokumentus nagrinėja teritorinių registratorių įgalioti darbuotojai, atitinkantys šių nuostatų 25 punkte nurodytus kvalifikacinius reikalavimus. Įregistruotus prašymus teritorinis registratorius pradeda nagrinėti, kai yra pateikti visi šių nuostatų 16.1–16.3 punktuose nurodyti dokumentai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

27. Nagrinėjant prašymą įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, patikrinama, ar:

27.1. registre įregistruotas pats nekilnojamasis daiktas;

27.2. registruoti pateiktuose dokumentuose yra visi duomenys, numatyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 23 straipsnyje;

27.3. nėra aplinkybių, numatytų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 29 straipsnyje;

27.4. prašyme nurodyti visi asmenys, susiję su registracija, jų identifikavimo duomenys, taip pat dalykas, kurį prašoma įregistruoti ar išregistruoti;

27.5. *Neteko galios nuo 2007-03-11*

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

28. Išnagrinėjus prašymą įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, gali būti priimamas vienas iš sprendimų, nurodytų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 3 dalyje.

29. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos turi būti išnagrinėtas ir sprendimas dėl jo priimtas laikantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytų terminų.

30. Sprendimą dėl nekilnojamųjų daiktų ir daiktinių teisių įregistravimo ar išregistravimo priima teritorinio registratoriaus įgalioti darbuotojai, turintys ne mažesnę kaip Centrinio registratoriaus suteiktą vyresniojo registratoriaus kvalifikacinę kategoriją.

31. Priimtas sprendimas prašymą atmesti arba sprendimo priėmimą atidėti dėl nekilnojamųjų daiktų ir daiktinių teisių į juos įregistravimo ar išregistravimo registre įforminamas raštu pagal Centrinio registratoriaus patvirtintą tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

32. Kai priimamas sprendimas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus, duomenys įrašomi į registro centrinį duomenų banką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

33. Daiktinė teisė įregistruojama įrašant atitinkamo nekilnojamojo daikto registro įrašą daiktinės teisės pavadinimą, daiktinės teisės turėtoją ir dokumento, patvirtinančio įregistruojamas daiktines teises, pavadinimą, datą ir numerį. Kai registruojamos daiktinės teisės asmenims, atkuriantiems nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą pagal apskričių viršininkų administracijų pateiktus dokumentus, registro tvarkymo įstaiga atitinkamame nekilnojamojo daikto registro įrašą įrašo požymį „Daiktinės teisės neįregistruotos“. Šį požymį registro tvarkymo įstaiga išbraukia, kai dėl nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo šių nuostatų nustatyta tvarka kreipiasi nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį įgijęs asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, *Žin.*, 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

34. Įregistruojant daiktinę teisę, turi būti padarytos žymos apie daiktinės teisės suvaržymus ir juridinius faktus, jeigu tokie suvaržymai ir juridiniai faktai nustatyti tame pačiame dokumente, kurio pagrindu registruojama daiktinė teisė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

35. Daiktinės teisės išregistruojamos, kai daiktinės teisės turėtojas netenka savo daiktinės teisės ar ją perleidžia ir įregistruojamas kitas daiktinės teisės turėtojas arba žūva (ar išnyksta) pats nekilnojamasis daiktas.

Registro įrašai apie buvusį daiktinės teisės turėtoją registro duomenų bazėje pažymimi kaip archyviniai ir neterminuoti saugomi archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

36. Nekilnojamasis daiktas, kuriam statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) reikia leidimo statyti naują statinį, leidimo rekonstruoti statinį ar leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą, išregistruojamas, kai pateikiamas teisės aktų nustatytas dokumentas, patvirtinantis nekilnojamojo daikto žuvimo (nugriovimo, sugriovimo, sunykimo, sudegimo ir panašiai) faktą. Kitais atvejais nekilnojamasis daiktas išregistruojamas, kai pateikiamoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje užfiksuotas nekilnojamojo daikto žuvimo faktas.

Registro įrašai apie nekilnojamąjį daiktą registro duomenų bazėje pažymimi kaip archyviniai ir neterminuoti saugomi archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.*, 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

37. Kai priimamas sprendimas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktinę teisę ar daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus ir šio sprendimo pagrindu nekilnojamasis daiktas, daiktinės teisės, šių teisių suvaržymai ir juridiniai faktai įregistruojami, prašymą pateikęs

asmens pageidavimu išduodamas nekilnojamojo daikto ir (ar) daiktinės teisės, daiktinių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimo faktą patvirtinantis dokumentas (pažyma), kurio formą tvirtina Centrinis registratorius, arba registro centrinio duomenų banko duomenų pagrindu parengtas registro išrašas. Registro išrašė įrašyti duomenys atspindi nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių ir šių teisių suvaržymų ir įstatymų nustatytų juridinių faktų kadastro ir registro duomenų būklę jų įregistravimo registre momentu. Šis dokumentas nėra pagrindas sudaryti notarinius nekilnojamojo turto sandorius.

Kai asmuo prašymą įregistruoti daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus pateikia per notarą, pranešimą apie šio prašymo įregistravimo faktą, darbų atlikimo datą ir laiką, už atliktus darbus apskaičiuotą atlyginimo dydį arba atsisakymą šį prašymą įregistruoti teritorinis registratorius išsiunčia notarui, per kurį pateiktas asmens prašymas.

Prašymą pateikęs asmens pageidavimu teritorinio registratoriaus parengtą ir persiūtą dokumentą (pažymą), patvirtinantį nekilnojamojo daikto ir (ar) daiktinės teisės, daiktinių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimo faktą, arba atsisakymą įrašyti duomenis registre, arba registro išrašą išspausdina ir asmeniui pateikia notaras.

Notarų atsiskaitymo su registro tvarkymo įstaiga už registro tvarkymo įstaigos paslaugas tvarką nustato Lietuvos notarų rūmai ir Centrinis registratorius, suderinę su Teisingumo ministerija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, *Žin.*, 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

38. Kai priimamas sprendimas išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir (ar) daiktinę teisę, suvaržymus, susijusius su daiktine teise, ar juridinius faktus, prašymą pateikęs asmens pageidavimu jam išduodamas dokumentas (pažyma), patvirtinantis nekilnojamojo daikto ir (ar) daiktinės teisės išregistravimo faktą, arba registro išrašas. Išduodamo dokumento (pažymos) formą tvirtina Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

39. Kai pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 29 straipsnį priimamas sprendimas prašymą atmesti arba sprendimo priėmimą atidėti dėl aplinkybių, kurios trukdo įregistruoti daiktinę teisę, daiktinės teisės suvaržymus ar juridinius faktus, registro duomenys nekeičiami, o prašymą padavusiam asmeniui ne vėliau kaip Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais įteikiamas arba išsiunčiamas sprendimas atsisakyti įregistruoti daiktinę teisę arba sprendimo priėmimą atidėti. Kai asmens prašymas pateikiamas per notarą, priimtą sprendimą atsisakyti įregistruoti daiktinę teisę, daiktinės teisės suvaržymus, juridinius faktus arba sprendimo priėmimą atidėti teritorinis registratorius nuotolinio ryšio priemonėmis perduoda notarui, kuris šį sprendimą išspausdina ir pateikia prašymą padavusiam asmeniui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

40. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje nurodyti ir pateikti registruoti dokumentai po daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ar juridinių faktų atsiradimo įregistravimo grąžinami pareiškėjui, o dokumentų kopijos Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka saugomos skaitmeniniame dokumentų archyve.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

41. *Neteko galios nuo 2006-04-14*

Punkto naikinimas:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.* 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

42. Centriniam registratoriui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka panaikinus teritorinio registratoriaus atsisakymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises į jį ar pakeitus teritorinio registratoriaus sprendimą, teritorinio registratoriaus įgalioti darbuotojai nedelsdami įvykdo Centrinio registratoriaus reikalavimus ir atlieka prašyme nurodytus darbus.

43. Nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį įregistravimo ar išregistravimo momentu laikomas automatinis centrinio duomenų banko patvirtinimas teritoriniam registratoriui, kad registro centrinio duomenų banko duomenys atnaujinti.

44. Teritorinis registratorius, įrašęs ar išbraukęs duomenis apie įregistruotus nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir gavęs registro centrinio duomenų banko patvirtinimą, kad registro centrinio duomenų banko duomenys atnaujinti, iš atitinkamo nekilnojamojo daikto registro įrašo nedelsdamas išbraukia požymį „Tvarkomas registras“.

45. Asmuo, pageidaujantis pakeisti registro duomenis, identifikuojančius nekilnojamąjį daiktą, jo savininkus, kitų daiktinių teisių turėtojus, nuomininkus ar naudotojus, taip pat kadastro duomenis registre, teritoriniam registratoriui turi pateikti prašymą įregistruoti pakeitimus, dokumentus, patvirtinančius pakeitimo faktą, dokumentą, patvirtinantį, kad sumokėtas atlyginimas už duomenų pakeitimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, *Žin.*, 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

46. Prašymas pakeisti įrašą registre registruojamas, nagrinėjamas ir duomenys įrašomi ta pačia tvarka ir terminais, kaip ir įregistruojant nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį.

Netikslūs, klaidingi ar neišsamūs registro duomenys taisomi, tikslinami ir papildomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 33 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo 20 straipsnyje nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

47. Po kiekvieno registro duomenų pakeitimo suformuojama atskira registro versija, kuri kartu su registro numeriu yra unikali valstybės mastu.

Su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais susijusių juridinių faktų registravimas ir išregistravimas

48. Registre registruojami juridiniai faktai, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje. Šie juridiniai faktai registruojami atitinkamo nekilnojamojo daikto registro įrašė darant žymą apie juridinį faktą.

49. Žymos apie nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą perleidimo sandorius daromos gavus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nurodytą notaro pranešimą. Atskiras Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nurodytas notaro pranešimas neperduodamas, kai daiktinės teisės į nekilnojamąjį daiktą igyjamos nuo notarinės formos sandorio sudarymo ir asmuo per notarą perduoda prašymą įregistruoti daiktines teises teritoriniam registratoriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

49¹. Žymos apie paveldėjimo teisės liudijimo, paveldėjus nekilnojamąjį turtą, ir (ar) nuosavybės teisės liudijimo, mirus vienam sutuoktiniui, išdavimą daromos gavus notaro pranešimą. Šie pranešimai teikiami ir žyma nekilnojamojo daikto registro įrašė padaroma Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nustatyta tvarka. Atskiras notaro pranešimas neperduodamas, kai notaras šių nuostatų 12 punkte nustatyta tvarka perduoda asmenų rašytinį prašymą įregistruoti nuosavybės teises į paveldėtą ir (ar) nuosavybės teisės liudijime nurodytą nekilnojamąjį turtą teritoriniam registratoriui.

Papildyta punktu:

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.*, 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

50. Žymos apie kitus sandorius, susijusius su nekilnojamoju daiktu, daromos pagal sandorio šalių ar kitų žymos padarymu suinteresuotų asmenų prašymą. Žymai padaryti asmuo turi pateikti galiojantį sandorį.

51. Žyma apie bendrąją jungtinę nuosavybę daroma laikantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 19 straipsnyje nustatytos tvarkos.

52. Žyma apie nekilnojamojo daikto priskyrimą šeimos turtui daroma pagal vieno iš sutuoktinių prašymą, kuriame nurodoma, kad jų šeima nuolat gyvena atitinkamame gyvenamajame name ar bute.

Punkto pakeitimai:

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

53. Žyma apie sugyventinių turto bendrą naudojimą daroma tik pagal abiejų sugyventinių prašymą, kuriame nurodoma, kad atitinkamas turtas yra jų bendrai naudojamas.

54. Žymos apie įsiteisėjusius teismo sprendimus ir nutartis, turinčias įtakos įregistruoto nekilnojamojo daikto teisiniam statusui, daromos gavus atitinkamus teismo sprendimus ar nutartis.

55. Žymos apie hipoteką ir areštą daromos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo, Lietuvos Respublikos turto arešto aktų registro įstatymo (*Žin.*, 1999, Nr. [101-2897](#)) ir Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 1246 (*Žin.*, 2001, Nr. [90-3173](#)), nustatyta tvarka gavus duomenis iš Hipotekos registro ir Turto arešto aktų registro.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

55¹. *Neteko galios nuo 2011-05-11*

Punkto naikinimas:

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.*, 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

Papildyta punktu:

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

56. Žymos apie Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 17, 18 ir 19 punktuose nurodytus juridinius faktus daromos pagal duomenis, pateikiamus iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro.

57. Šių nuostatų nustatyta tvarka įregistruotus prašymus įregistruoti juridinius faktus ir prie prašymų pridėtus dokumentus nagrinėja teritorinių registratorių įgalioti darbuotojai, atitinkantys šių nuostatų 25 punkte nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

58. Išnagrinėjus prašymą įregistruoti juridinius faktus, gali būti priimamas vienas iš sprendimų, numatytų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 3 dalyje.

59. Sprendimus dėl juridinių faktų įregistravimo gali priimti teritorinio registratoriaus įgaliotas darbuotojas, turintis ne žemesnę kaip registratoriaus kvalifikacinę kategoriją.

60. Įrašant žymą atitinkamame nekilnojamojo daikto registro įrašė, nurodoma, koks juridinis faktas registruojamas, juridinio fakto registravimo pagrindas. Registruojant juridinius faktus apie sandorius, susijusių su nekilnojamoju daiktu, sudarymą, registre nurodomos sandorio šalys.

61. Juridiniai faktai išregistruojami ir žymos registre panaikinamos gavus įgaliotos institucijos ar suinteresuoto asmens prašymą ir prie jo pridėtus dokumentus, patvirtinančius įregistruoto juridinio fakto pasibaigimą arba pasikeitimą.

62. Prašymas išregistruoti juridinį faktą registruojamas ir nagrinėjamas ta pačia tvarka ir terminais, kaip ir prašymas išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį.

63. Žyma apie sudarytą sandorį ar priimtą sprendimą, kurio pagrindu keičiasi nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą turėtojas, panaikinama, kai registre įregistruojama asmens nuosavybės teisė, atsiradusi tuo pačiu pagrindu kaip ir žyma. Šiuo atveju atitinkama žyma nekilnojamojo daikto registro įrašė pažymima kaip archyviniai duomenys ir neterminuotai saugoma archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių registravimas ir išregistravimas

Pakeistas skirsnio pavadinimas:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

64. Įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartys registruojamos padarant specialų nekilnojamojo daikto registro įrašą. Tokio įrašo objektu nurodoma įmonė – turto ir turtinių, neturtinių teisių, skolų ir kitokių pareigų visuma. Įrašė nurodomi šių nuostatų ir Centrinio registratoriaus nustatyti duomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

65. Įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis registruojama suinteresuotam asmeniui ar įgaliotai institucijai pateikus prašymą įregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartį, sutartį ir jos priedus. Įregistravus ar išregistravus įmonės perleidimo sandorį, registro tvarkymo įstaiga ne vėliau kaip per 24 valandas nuo sandorio įregistravimo ar išregistravimo privalo perduoti Juridinių asmenų registro tvarkytojui dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties pagrindinius duomenis, būtinus žymai Juridinių asmenų registre padaryti. Perduodamų duomenų turinį nustato Centrinis registratorius.

Kai kartu su įmone perleidžiami ir šiai įmonei priklausantys nekilnojamieji daiktai, kurie įregistruoti registre, atitinkamo nekilnojamojo daikto registro įrašė daroma žyma apie įmonės dovanojimo arba pirkimo-pardavimo sutarties įregistravimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

66. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartį nagrinėjamas ta pačia tvarka ir terminais kaip ir prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

67. Įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis išregistruojama gavus įgaliotos institucijos ar asmens prašymą ir prie jo pridėtus dokumentus, patvirtinančius sandorio pasibaigimą. Registro įrašai apie išregistruotą įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartį registro duomenų bazėje pažymimi kaip archyviniai ir saugomi archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

68. Pakeitus įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis, suinteresuotas asmuo teritoriniam registratoriui pateikia prašymą įregistruoti pakeitimus, dokumentus, patvirtinančius pakeitimo faktą, ir kvitą, patvirtinantį, jog sumokėtas atlyginimas už registro duomenų pakeitimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

69. Kai priimamas sprendimas įregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartį, taip pat jų pakeitimus, prašymą pateikusio asmens pageidavimu išduodamas dokumentas (pažyma), patvirtinantis įregistravimo faktą, arba registro išrašas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

70. Pateikti registruoti dokumentai po įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimo grąžinami pareiškėjui, o dokumentų kopijos Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka saugomos skaitmeniniame dokumentų archyve.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

V. REGISTRO SĄVEIKA SU KITAIŠ VALSTYBĖS REGISTRAIS IR KADASTRAIS

71. Registrui funkcionuoti naudojama šių valstybės registrų ir kadastrų informacija:

71.1. Nekilnojamojo turto kadastro – nekilnojamojo turto kadastriniai duomenys, apibrėžti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme;

71.2. Teritorijų planavimo dokumentų registro – duomenys apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus;

71.3. Gyventojų registro – asmens kodas, asmens vardas (vardai), pavardė (pavardės), gimimo data, pilietybė (pilietybės), šeimninė padėtis ir jos pasikeitimo data, mirties data, gyvenamoji vieta ir jos kitimo istorija, asmens dokumento rūšis, jo išdavimo data arba data, nuo kurios negalioja asmens dokumentas. Šie duomenys, išskyrus fizinio asmens kodą, gimimo datą, vardą ir pavardę, neteikiami registro duomenų gavėjams ir naudojami registro tvarkymo įstaigoje identifikuojant daiktinių teisių turėtojo teisinį statusą ir jo kitimo istoriją daiktinių teisių registravimo (tikslinimo ar išregistravimo) metu;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.4. Juridinių asmenų registro – juridinio asmens kodas, pavadinimas, buveinės adresas ir asmenys, galintys sudaryti sandorius juridinio asmens vardu, nurodyti Juridinių asmenų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 (*Žin.*, 2003, Nr. [107-4810](#); 2005, Nr. [25-803](#)), 17.8 punkte;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.4¹. Užsieniečių registro – registre suteiktas užsieniečio identifikavimo kodas, vardas (vardai), pavardė (pavardės), gimimo data, pilietybė (pilietybės), šeimninė padėtis ir jos pasikeitimo data, asmens kodas, jeigu jis suteiktas Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, ir užsienio valstybės suteiktas asmens kodas, jeigu užsienietis jį turi ir jis įrašytas užsieniečio tapatybę įrodančiame dokumente;

Papildyta punktu:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Punkto pakeitimai:

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

71.5. Miškų valstybės kadastro – miško žemės sklypo kadastrinis adresas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

71.6. Žemės gelmių registro – nekilnojamojo daikto naudojimo apribojimai, susiję su gelmių ištekliais;

71.7. Saugomų teritorijų valstybės kadastro – nekilnojamojo daikto naudojimo ir veiklos apribojimai, susiję su saugomomis teritorijomis arba nustatyti apsaugos sutartimis, taip pat saugomų teritorijų skaitmeniniai žemėlapiai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.8. Kultūros vertybių registro – nekilnojamojo daikto naudojimo apribojimai, susiję su nekilnojamųjų kultūros vertybių objektais, taip pat nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų grafiniai duomenys;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.9. Lietuvos Respublikos adresų registro – savivaldybės kodas ir pavadinimas, seniūnijos kodas ir pavadinimas, gyvenamosios vietovės kodas ir pavadinimas, gatvės kodas ir pavadinimas, numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje, korpuso numeris, buto ar negyvenamosios patalpos numeris pastate, adreso identifikacinis kodas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

71.10. Turto arešto aktų registro – duomenys apie turto arešto aktų įregistravimą;

71.11. Hipotekos registro – duomenys apie nekilnojamojo daikto hipoteką ir įkeitimą;

71.12. *Neteko galios nuo 2011-05-11*

Punkto naikinimas:

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.* 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

Papildyta punktu:

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

72. Turto arešto aktų registro tvarkymo įstaiga per 8 darbo valandas pateikia registro tvarkymo įstaigai duomenis apie teisės į registre įregistruoto nekilnojamojo daikto apribojimus ir apribojimo būdą. Turto arešto aktų registro duomenų pateikimo registro tvarkymo įstaigai tvarka ir forma nustatoma atskiroje registro tvarkymo įstaigos ir Turto arešto aktų registro tvarkymo įstaigos sutartyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

72¹. *Neteko galios nuo 2011-05-11*

Punkto naikinimas:

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.* 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

Papildyta punktu:

Nr. [219](#), 2010-03-03, *Žin.*, 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

73. Centrinis hipotekos registras per 24 valandas pateikia registro tvarkymo įstaigai duomenis apie hipotekos ar įkeitimų įregistravimą, daikto pardavimo iš varžytynių, hipotekos ar įkeitimo išregistravimo žymas. Duomenų pateikimo registro tvarkymo įstaigai tvarka ir forma nustatoma atskiroje Centrinės hipotekos įstaigos ir registro tvarkymo įstaigos sutartyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

73¹. Registro tvarkymo įstaiga, nustačiusi, kad iš susijusių registrų gauti duomenys skiriasi nuo šiame registre įrašytų duomenų, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo duomenų neatitikimų nustatymo informuoja atitinkamo registro tvarkymo įstaigą, jeigu sutartyse su susijusiomis registro tvarkymo įstaigomis nenustatyta kitaip.

Registro tvarkymo įstaiga, gavusi iš susijusio registro informaciją apie nustatytus jam perduotų duomenų netikslumus ir aplinkybių paaiškinimus, privalo per 3 darbo dienas pateiktą informaciją patikrinti ir, jai pasitvirtinus, ištaisyti netikslumus. Tais atvejais, kai dėl netikslumų ištaisymo būtina kreiptis į registro duomenų teikėją, šis terminas gali būti pratęstas Centrinio registratoriaus sprendimu. Registro tvarkymo įstaiga, ištaiusi registro duomenų netikslumus, apie tai nedelsdama informuoja atitinkamo susijusio registro tvarkymo įstaigą ir registro duomenų gavėjus, kuriems perduoti klaidingi, netikslūs ar neišsamūs duomenys.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

74. Registras informuoja suinteresuotus valstybės registrus apie įregistruotus įmonių perleidimo sandorius, jų pakeitimus ir išregistravimą. Duomenų pateikimo suinteresuotiems valstybės registrams tvarka ir forma nustatoma atskiroje registro tvarkymo įstaigos ir suinteresuotos institucijos sutartyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

75. *Neteko galios nuo 2012-01-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

75¹. Registro tvarkymo įstaiga, gavusi Lietuvos Respublikos adresų registro tvarkymo įstaigos informaciją apie pasikeitusius Lietuvos Respublikos adresų registro duomenis, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pakeičia atitinkamus registro duomenis.

Papildyta punktu:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

VI. REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMAS IR NAUDOJIMAS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

76. *Neteko galios nuo 2012-01-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

77. Registro duomenys teikiami atlygintinai, išskyrus Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo ir kitų įstatymų nustatytas išimtis. Atlyginimo už naudojimąsi registro duomenimis apskaičiavimo tvarką ir atlyginimo dydžius nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Jeigu asmenys pageidauja gauti apibendrintą, susistemintą, statistinę ar kitaip apdorotą analitinę registro informaciją, ji teikiama už atlyginimą, apskaičiuotą pagal sąnaudas, patirtas rengiant ir teikiant šią informaciją pagal asmenų pageidavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

78. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo ir šių nuostatų nustatyta tvarka gali būti teikiami:

78.1. registro duomenys, išduodant pagal centrinio duomenų banko duomenis parengtą:

78.1.1. registro išrašą, apimantį aktualius registro duomenis;

78.1.2. registro duomenų bazės išrašą, apimantį visus registro duomenų bazėje saugomus aktualius ir archyvinčius registro duomenis arba jų dalį;

78.1.3. pažymą, patvirtinančią registravimo registre faktą, juridinius faktus ir kitus dokumentus;

78.1.4. centrinio duomenų banko peržiūros suvestinę, kuri teikiama Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka;

78.1.5. apibendrintą, susistemintą, statistinę ar kitaip apdorotą analitinę registro informaciją, kuri teikiama tik pagal registro duomenų teikimo sutartis;

78.1.6. kadastro žemėlapių ištrauką;

78.1.7. nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis, reikalingus nekilnojamojo turto sandoriui atlikti;

78.2. dokumentų, kuriais remiantis registre įregistruotas nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ar kitos žymos, kopijos;

78.3. nekilnojamųjų daiktų kadastro bylose esančių dokumentų kopijos.

Šie registro duomenys, išskyrus šių nuostatų 78.1.7 punkte nurodytus duomenis, ir registruoti dokumentų kopijos gali būti teikiami raštu ar elektroninių ryšių priemonėmis, perduodami automatinio būdu elektroninių ryšių tinklais arba pateikiami peržiūrėti leidžiamosios kreipties būdu internetu. Šių nuostatų 78.1.7 punkte nurodyti duomenys teikiami tik naudojantis Nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos informacine sistema.

Registro išrašų ir pažymų formą bei struktūrą nustato Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

78¹. Registro centrinio duomenų banko duomenų pagrindu parengti duomenys gali būti teikiami duomenų gavėjams, turintiems teisę gauti šiuos duomenis, asmeniškai, paštu ar naudojantis nuotolinio ryšio priemonėmis.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

78². Viešojo administravimo subjektams (išskyrus teismus) registro centrinio duomenų banko duomenų pagrindu parengti duomenys ir informacija, reikalinga teisės aktų nustatytoms funkcijoms atlikti, teikiama tik nuotolinio ryšio priemonėmis.

Papildyta punktu:

Nr. [1080](#), 2008-10-22, *Žin.*, 2008, Nr. 126-4808 (2008-11-04); *Žin.*, 2008, Nr. 131-0 (2008-11-15), i. k. 1081100NUTA00001080

79. Registro duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami atliekant paiešką pagal nekilnojamojo daikto adresą arba nekilnojamojo daikto identifikatorių (unikalų ar registro numerį).

Registro archyviniai duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami tik Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 2 dalyje nurodytiems asmenims, atliekant paiešką pagal nekilnojamojo daikto adresą arba nekilnojamojo daikto identifikatorių (unikalų ar registro numerį).

Registro duomenys apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir kitas žymas ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami tik Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 3 dalyje nurodytiems asmenims, atliekant paiešką pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą ir kodą.

Registro tvarkymo įstaiga, vadovaudamasi Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsniu ir šiuo nuostatų punktu, gali pasirengti ir pasitvirtinti centrinio duomenų banko duomenų gavėjų sąrašą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

80. Neteko galios nuo 2012-01-27

Punkto naikinimas:

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

81. Fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie neatlieka įstatymų ar kitų teisės aktų nustatytų funkcijų, šių nuostatų nustatyta tvarka turi teisę sužinoti šiuos registro duomenis:

81.1. registro numerį;

81.2. registravimo (paskutinio registro įrašo tikslinimo) datą;

81.3. daiktines teises ir šių teisių turėtojus (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas);

81.4. daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius asmenis (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas);

81.5. žemės sklypo ar statinio, buto, patalpos planą (jo ribas, gretimybes, pastatų ir statinių kontūrus, žemės sklypo kadastrinius numerius) ir kitus geoinformacijos duomenis;

81.6. žemės sklypo, statinio, buto, patalpos ar inžinerinio įrenginio kadastro duomenis;

81.7. įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis, perleidžiamo turto sudėtį ir įmonės skolų (prievolių) sąrašą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

82. Nekilnojamojo turto sandoriai rengiami naudojantis nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos informacine sistema.

Nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys nekilnojamojo turto sandoriui atlikti tikrinami, kai registro tvarkytojas gauna nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos informacinės sistemos sugeneruotą pranešimą apie rengiamus sandorius. Gavusi nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos informacinės sistemos pranešimą, Registro tvarkymo įstaiga visais atvejais patikrina nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis, prireikus juos patikslina, išskyrus šiame punkte numatytus atvejus, ir Nekilnojamojo turto registre suformuoja žymą apie šių duomenų patikslinimą. Ši žyma galioja 30 kalendorinių dienų nuo jų patikslinimo.

Registro tvarkymo įstaiga nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų netikslina nustačiusi, kad:

nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, įrašyti registro centriname duomenų banke, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje;

žemės sklypo ribos nepažymėtos kadastro žemėlapyje ar pranešimo tikslinti nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis nekilnojamojo turto sandoriams atlikti dieną yra pasikeitę

nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę lemiantys veiksniai, turintys įtakos nekilnojamojo daikto vidutinės rinkos vertės nustatymui.

Žyma apie atsisakymą tikslinti nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis ir atsisakymo priežastis suformuojama Nekilnojamojo turto registre. Ši žyma galioja, kol šių nuostatų 46 punkte nustatyta tvarka panaikinamos atsisakymo tikslinti nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis priežastys.

Nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų nekilnojamojo turto sandoriui atlikti tikslinimo tvarką, notarų informavimo tvarką ir duomenų teikimo formą nustato Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [566](#), 2007-06-06, *Žin.*, 2007, Nr. 67-2616 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000566

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.*, 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

82¹. Neteko galios nuo 2008-05-01

Punkto naikinimas:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Papildyta punktu:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

83. Jeigu teikiama informacija iš centrinio duomenų banko į duomenų gavėjo kompiuterį, duomenų teikėjo ir gavėjo susitarimu gali būti nustatomas vidutinis mėnesinis ir abonentinis duomenų gavėjo už šias paslaugas mokamas atlyginimas, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

84. Registro duomenys duomenų gavėjams gali būti teikiami pagal duomenų teikimo sutartis (daugkartinio teikimo atvejais) arba prašymus (vienkartinio teikimo atvejais). Dokumentų, kuriais remiantis registre įregistruotas nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ar kitos žymos, kopijos teikiamos tik pagal motyvuotus prašymus.

Sutartyse turi būti nurodytas apibrėžtas registro duomenų naudojimo tikslas, teikimo ir gavimo teisinis pagrindas, sąlygos, tvarka, teikiamų duomenų apimtis ir pasižadėjimas tų duomenų neatskleisti tretiesiems asmenims.

Prašymuose gauti nekilnojamojo turto registro duomenis turi būti nurodytas apibrėžtas registro duomenų naudojimo tikslas, gavimo teisinis pagrindas, prašomų pateikti duomenų apimtis ir pasižadėjimas tų duomenų neatskleisti tretiesiems asmenims. Prašymuose, kuriuos pateikia nekilnojamojo daikto savininkas (apie jam nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą) ar valstybės (savivaldybės) turto patikėtinis (apie jam patikėjimo teise priklausančią valstybės (savivaldybės) nekilnojamąjį turtą), duomenų gavimo teisinio pagrindo ir pasižadėjimo tų duomenų neatskleisti tretiesiems asmenims nurodyti nebūtina. Prašymuose gauti dokumentų kopijas turi būti nurodytas apibrėžtas jų naudojimo tikslas, gavimo teisinis pagrindas ir pasižadėjimas juose esančios informacijos neatskleisti tretiesiems asmenims.

Prašymas pateikiamas asmeniškai, paštu arba nuotolinio ryšio priemonėmis, leidžiančiomis identifikuoti pareiškėją ir užtikrinančiomis prašymo teksto apsaugą. Asmens pasirašytas prašymas, perduotas paštu, faksimilinio ryšio ar kitokiais telekomunikacijų galiniais įrenginiais, laikomas pateiktu tik tuo atveju, jeigu prašyme nurodyta įsipareigojimas apmokėti už atliktus darbus, parengtų dokumentų atsiėmimo vieta arba jų pateikimo būdas, užtikrinta teksto apsauga ir galima identifikuoti pareiškėją.

Prašymas pateikti šių nuostatų 78.1.7 punkte nurodytus duomenis gali būti pateiktas tik iš notaro biuro, naudojantis Nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos informacine sistema. Jame nurodyti duomenų gavimo tikslo ir teisinio pagrindo nereikia.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

85. Neteko galios nuo 2012-01-27

Punkto naikinimas:

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

86. Už fizinių ir juridinių asmenų naudojimąsi registro duomenimis imamas toks atlyginimas:

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.1. už vieną paiešką duomenų bazėje – 1 litas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.2. už nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų patikrinimą ir žymos apie duomenų patikslinimą suformavimą – 12,5 lito.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.*, 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

86.2¹. Neteko galios nuo 2011-07-01

Punkto naikinimas:

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.*, 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

Papildyta punktu:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

86.3. už žemės sklypo ar statinio plano kopiją: A4 formato – 3 litai; A3 formato – 5 litai;

86.4. už statinio plano išspausdinimą iš duomenų banko: A4 formato – 5 litai; A3 formato – 8 litai; A2 formato – 10 litų; A1 formato – 15 litų; A0 formato – 20 litų;

86.5. už kadastro žemėlapių ištraukos išspausdinimą iš duomenų banko: A4 formato – 10 litų; A3 formato – 12 litų; A2 formato – 15 litų; A1 formato – 20 litų; A0 formato – 30 litų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

86.6. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

86.7. už kitų registro ir kadastrinių matavimų bylose esančių dokumentų kopijų parengimą, išdavimą ir patvirtinimą – 5 litai;

86.8. už vieno registro išrašo peržiūrėjimą ekrane, teikiant informaciją iš centrinio duomenų banko į duomenų gavėjo kompiuterį duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, – 2 litai;

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.9. už vieno registro išrašo parengimą – 5 litai;

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

86.10. už kadastro žemėlapiu ištraukos su nekilnojamojo turto objektais ekraninio vaizdo pateikimą (vykdant tokius paieškos duomenų bazėje veiksmus – atliekant visas nekilnojamojo turto objekto paieškas kadastro žemėlapyje, atliekant žemėlapiu postūmį, atliekant žemėlapiu mastelio didinimą ar mažinimą, pateikiant ortofotografinį žemėlapiu) duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka – 0,2 lito;

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.11. už žemės sklypo kadastro žemėlapiu pateikimą, teikiant informaciją iš centrinio duomenų banko į duomenų gavėjo kompiuterį duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, – 2 lita;i

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.12. už žemės sklypo kadastro duomenų pateikimą, teikiant informaciją iš centrinio duomenų banko į duomenų gavėjo kompiuterį duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, – 3 litai.

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86¹. Neteko galios nuo 2011-07-01

Punkto naikinimas:

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.* 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

87. Registro duomenų gavėjas atlygina už gautus duomenis pagal registro tvarkymo įstaigos pateiktą sąskaitą arba laikydamasis duomenų teikimo sutartyje (pasirašytoje tarp duomenų teikėjo ir duomenų gavėjo) nustatytos tvarkos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

87¹. Už nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų nekilnojamojo turto sandoriui atlikti patikslinimą, šių nuostatų 49 ir 49¹ punktuose nurodytų žymų suformavimą su registro tvarkymo įstaiga atsiskaito asmuo, registruodamas daiktines teises, išskyrus tuos atvejus, kai asmuo prašymą įregistruoti daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus pateikia per notarą.

Papildyta punktu:

Nr. [527](#), 2011-05-04, *Žin.*, 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

88. Duomenys, identifikuojantys daiktinių teisių turėtojus ir kitus su daiktinių teisių suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius fizinius asmenis (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas), teikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu tik tiems fiziniams ir juridiniams asmenims, kuriems šių duomenų reikia įstatymų ar kitų teisės aktų nustatytais funkcijoms atlikti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, *Žin.*, 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

2011-06-09, *Žin.*, 2011, Nr. 156-7405 (2011-12-22), i. k. 1111000NUTARG117405

Nr. [73](#), 2012-01-18, *Žin.*, 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

89. Šiuose nuostatuose nurodyti atlyginimo už nekilnojamojo daikto ir teisių į jį įregistravimą registre, naudojimąsi registro duomenimis dydžiai indeksuojami atsižvelgiant į

ketvirčio vartojimo kainų indeksą (taikomas kainų indeksas, jeigu nuo šių nuostatų įsigaliojimo jis yra didesnis negu 110).

90. Nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys nekilnojamojo turto sandoriui atlikti turi būti patikrinami ir žymos apie duomenų patikslinimą ar atsisakymą juos tikslinti registre suformuojamos ne vėliau kaip per darbo dienos 8 valandas, išskyrus tuos nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis, kurie nuo perrašymo į registrą pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo įgyvendinimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. [98-2481](#)) 2 straipsnį nebuvo keisti, arba registro tvarkytojui nustačius, kad šiuos duomenis būtina tikslinti. Šiuo atveju nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenys patikrinami ir žymos apie duomenų patikslinimą ar atsisakymą juos tikslinti suformuojamos ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo gauto nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos informacinės sistemos pranešimo apie rengiamą sandorį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

90¹. Šių nuostatų 9.7 punkte nurodyti registro dokumentai turi būti parengti ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo prašymo parengti šiuos dokumentus pateikimo, jeigu šiuose nuostatuose nenustatyta kitaip. Šie registro dokumentai gali būti parengti ir skubos tvarka.

Už registro dokumentų parengimą skubos tvarka mokamas tokio dydžio priedas:

jeigu registro dokumentai parengiami per 5 darbo dienas, – 30 procentų atlyginimo, nustatyto šiuose nuostatuose;

jeigu registro dokumentai parengiami per 3 darbo dienas, – 50 procentų atlyginimo, nustatyto šiuose nuostatuose;

jeigu registro dokumentai parengiami per vieną darbo dieną, – 100 procentų atlyginimo, nustatyto šiuose nuostatuose.

Papildyta punktu:

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

91. Centrinis registratorius suinteresuotų institucijų užsakymu sutartiniu pagrindu turi teisę oficialiai skelbti suvestinius registro duomenis.

VII. REGISTRO DUOMENŲ PERDAVIMAS Į UŽSIENIO VALSTYBES

92. Europos Sąjungos valstybių narių, kitų Europos ekonominės erdvės valstybių ir trečiųjų šalių fiziniams, juridiniams asmenims, juridinių asmenų statuso neturintiems subjektams, jų filialams ir atstovybėms registro duomenys teikiami tokia pat tvarka kaip ir Lietuvos Respublikos fiziniams, juridiniams asmenims, jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams, tarptautinėms sutartims ir kitiems teisės aktams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [219](#), 2010-03-03, Žin., 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

93. Neteko galios nuo 2011-05-11

Punkto naikinimas:

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

VIII. REGISTRO DUOMENŲ SAUGA

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

94. Registro apsauga susideda iš 2 pagrindinių dalių:

94.1. registro duomenų apsaugos;

94.2. registro sistemoje funkcionuojančios kompiuterių technikos ir ryšių linijų apsaugos.

95. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos statistikos įstatymu (Žin., 1993, Nr. [54-1048](#); 1999, Nr. 114-3299), Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymu (Žin., 1999, Nr. [30-856](#)), vadovaujančiosios registro tvarkymo įstaigos parengtais ir patvirtintais registro duomenų saugos nuostatais ir kitais teisės aktais, nustatančiais informacijos apsaugos tvarką, taip pat šiais nuostatais, registro duomenų saugą organizuoja Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

96. Centrinis registratorius privalo įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir kitas priemones, kurias:

96.1. užtikrintų visų rūšių ir formų informacijos apsaugą jos registravimo, perdavimo ryšių linijomis, saugojimo, apdorojimo ir naudojimo metu;

96.2. užkirstų kelią slaptos ir neskelbtinos (konfidencialios) informacijos atskleidimui;

96.3. užtikrintų saugomos informacijos tikslumą (t. y. atitiktį duomenims, kurių pagrindu ši informacija įrašyta į registro duomenų bankus);

96.4. užtikrintų kompiuterinio ryšio kanalais teikiamų duomenų teisingumą;

96.5. užtikrintų asmens duomenų apsaugą nuo bet kokio neteisėto tvarkymo.

97. Neteko galios nuo 2012-01-27

Punkto naikinimas:

Nr. [73](#), 2012-01-18, Žin. 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, Žin., 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA000000923

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA000000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA000000240

Nr. [1080](#), 2008-10-22, Žin., 2008, Nr. 126-4808 (2008-11-04); Žin., 2008, Nr. 131-0 (2008-11-15), i. k. 1081100NUTA000001080

Nr. [219](#), 2010-03-03, Žin., 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA000000219

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA000000527

2011-06-09, Žin., 2011, Nr. 156-7405 (2011-12-22), i. k. 1111000NUTARG117405

98. Neteko galios nuo 2012-01-27

Punkto naikinimas:

Nr. [73](#), 2012-01-18, Žin. 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA000000240

99. Registro duomenų gavėjų tapatybė nustatoma taip:

99.1. Centrinis registratorius nustato registro centrinio duomenų banko naujo duomenų gavėjo registravimo kompiuteryje procedūras ir duomenis, kurių reikia duomenų gavėjo tapatybei įrodyti;

99.2. Centrinis registratorius nustato, kaip duomenų gavėjas turi įrodyti savo tapatybę.

100. Teritorinių registratorių darbuotojų veiksmus nustato jų pareigybės aprašymai.

Registro centrinio duomenų banko darbuotojų veiksmus nustato Centrinio registratoriaus patvirtinti atitinkamų jo padalinių nuostatai ir darbuotojų pareigybės aprašymai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA000000240

101. Registro tvarkymo įstaigos darbuotojams, atskleidusiems registro duomenis, taikoma įstatymų numatyta atsakomybė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA000000349

102. Registro centrinio duomenų banko ir teritorinių registratorių turimos kompiuterių technikos ir patalpų apsaugos taisyklės nustato Centrinis registratorius.

Registro centrinio duomenų banko kompiuterių technikos, patalpų, archyvų, ryšių linijų apsaugos taisyklės nustato Centrinio registratoriaus patvirtinti atitinkamų jo padalinių nuostatai.

IX. REGISTRO FINANSAVIMAS

103. Registras gali būti tvarkomas šiomis lėšomis:

103.1. skiriamomis iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto;

103.2. gautomis už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą, taip pat už naudojimąsi registro duomenimis.

10 skyrius. Neteko galios nuo 2007-06-17

Skyriaus naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, *Žin.* 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

XI. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO LIKVIDAVIMAS

109. Registras likviduojamas ir reorganizuojamas Lietuvos Respublikos įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

110. Likviduojamo registro duomenys perduodami kitam registrui, sunaikinami arba perduodami valstybės archyvams Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo (*Žin.*, 1995, Nr. [107-2389](#); 2004, Nr. 57-1982) nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

1 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, *Žin.* 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

2 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, *Žin.* 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

3 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, *Žin.* 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

4 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, *Žin.* 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

5 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, *Žin.* 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

6 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, *Žin.* 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

Priedo pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

7 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin. 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [279](#), 2003-03-03, Žin., 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės pavadinimo pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [923](#), 2003-07-15, Žin., 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [707](#), 2005-06-28, Žin., 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin., 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą dydžių patvirtinimo

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [566](#), 2007-06-06, Žin., 2007, Nr. 67-2616 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000566

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1080](#), 2008-10-22, Žin., 2008, Nr. 126-4808 (2008-11-04); Žin., 2008, Nr. 131-0 (2008-11-15), i. k. 1081100NUTA00001080

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [619](#), 2009-06-17, Žin., 2009, Nr. 76-3125 (2009-06-27), i. k. 1091100NUTA00000619

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

11.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [219](#), 2010-03-03, Žin., 2010, Nr. 28-1325 (2010-03-09), i. k. 1101100NUTA00000219

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [527](#), 2011-05-04, Žin., 2011, Nr. 55-2650 (2011-05-10), i. k. 1111100NUTA00000527

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

13.

Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas, Nutarimas

2011-06-09, Žin., 2011, Nr. 156-7405 (2011-12-22), i. k. 1111000NUTARG117405

Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (2001 m. birželio 21 d. redakcija) 42 straipsnio atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijai ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" patvirtintų Nekilnojamojo turto registro nuostatų 88 punkto (2007 m. vasario 27 d. redakcija), 97 punkto (2007 m. vasario 27 d., 2008 m. spalio 22 d., 2010 m. kovo 3 d., 2011 m. gegužės 4 d. redakcijos) atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijai

14.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [73](#), 2012-01-18, Žin., 2012, Nr. 12-519 (2012-01-26), i. k. 1121100NUTA00000073

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

15.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1098](#), 2012-09-05, Žin., 2012, Nr. 107-5423 (2012-09-14), i. k. 1121100NUTA00001098

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo