

Suvestinė redakcija nuo 2008-05-01 iki 2008-11-04

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [72-3077](#), i. k. 1021100NUTA00001129

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO

2002 m. liepos 12 d. Nr. 1129

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. [55-1948](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Nekilnojamojo turto registro nuostatus (pridedama).
2. Pripažinti netekusiais galios:
 - 2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. sausio 22 d. nutarimą Nr. 85 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [9-219](#));
 - 2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. sausio 20 d. nutarimą Nr. 68 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. sausio 22 d. nutarimo Nr. 85 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ dalinio pakeitimo“ (Žin., 1999, Nr. [11-259](#)).

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

TEISINGUMO MINISTRAS

VYTAUTAS MARKEVIČIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šie nuostatai reglamentuoja Nekilnojamojo turto registro (toliau vadinama – registras) paskirtį, jo objektus, registro tvarkymo įstaigų teises ir pareigas, registro duomenų tvarkymą, sąveiką su kitais registrais ir kadastrais, registro duomenų saugą, registro duomenų teikimą, registro reorganizavimą ir likvidavimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

2. Registro paskirtis – rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti, naudoti ir teikti registro duomenis.

3. Asmens duomenys registre tvarkomi siekiant identifikuoti daiktinių teisių turėtojus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

4. Registras tvarkomas pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (*Žin.*, 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. [55-1948](#)), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą (*Žin.*, 2000, Nr. [58-1704](#); 2003, Nr. [57-2530](#)), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [63-1479](#); 2003, Nr. [15-597](#)), Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [86-2043](#); 2004, Nr. 124-4488), šiuos nuostatus ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius valstybės registrų veiklą ir registro duomenų tvarkymą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

5. Registro objektai – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme nurodyti nekilnojamieji daiktai, daiktinės teisės į juos, šių teisių suvaržymai ir su nekilnojamaisiais daiktais, teisių į juos suvaržymais bei daiktinėmis teisėmis susiję juridiniai faktai, taip pat įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

5.¹ Registro duomenų teikėjai yra fiziniai ir juridiniai asmenys, kuriems duomenų teikimas numatytas teisės aktuose.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

5.² Registro duomenys kaupiami ir saugomi viename registro centriname duomenų banke. Registro centrinį duomenų banką sudaro registro duomenų bazė, kurioje kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 36 straipsnyje nurodyti aktualūs registro duomenys, ir archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazė.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

II. REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGOS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

6. Vadovaujančioji registro tvarkymo įstaiga yra Teisingumo ministerija, kuri:

6.1. metodiškai vadovauja registro tvarkymo įstaigai ir įstatymų nustatyta tvarka vykdo jos darbo priežiūrą;

6.2. vykdo registro duomenų saugos reikalavimų laikymosi priežiūrą;

6.3. nagrinėja registro tvarkymo įstaigos pasiūlymus dėl registro veiklos tobulinimo ir juos apibendrina;

6.4. užtikrina, kad registras būtų tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatymu, šiais nuostatais ir kitais teisės aktais;

6.5. rengia ir priima teisės aktus, reglamentuojančius registro duomenų saugą;

6.6. kontroliuoja, kaip vykdomas metinis ir perspektyvinis biudžetas;

6.7. sprendžia registro modernizavimo ir plėtimo klausimus;

6.8. vykdo kitas šiuose nuostatuose ir teisės aktuose numatytas funkcijas ir veiksmus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [279](#), 2003-03-03, *Žin.*, 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

7. Registro tvarkymo įstaiga yra valstybės įmonė Registrų centras (toliau vadinama – registro tvarkymo įstaiga). Registro tvarkymo įstaigą sudaro Centrinis registratorius ir teritoriniai registratoriai, kurie pavaldūs ir atskaitingi Centriniam registratoriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8. Centrinis registratorius vykdo šias funkcijas:

8.1. administruoja registrą, projektuoja, diegia ir naudoja registro informacinę sistemą;

8.2. vadovauja teritoriniams registratoriams bei kontroliuoja jų veiklą;

8.3. nustato registro tvarkymo įstaigos kompiuterių, komunikacijų, technologinės ir biurų įrangos reikalavimus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8.4. rengia ir tvirtina prašymų įregistruoti į registrą nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir su daiktais, teisių į juos suvaržymais ir daiktinėmis teisėmis susijusius juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis, formas, formų pildymo instrukcijas, šių prašymų registravimo tvarką ir būdus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8.5. rengia ir tvirtina suderintas su vadovaujančiąja registro tvarkymo įstaiga dokumentų, patvirtinančių nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais, teisių į juos suvaržymais ir daiktinėmis teisėmis susijusių juridinių faktų, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių įregistravimą registre, formas, formų pildymo instrukcijas, šių dokumentų rengimo ir išdavimo tvarką ir būdus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8.6. organizuoja registro duomenų teikimą duomenų gavėjams;

8.7. analizuoja pasiūlymus dėl registro veiklos tobulinimo, sistemina juos, sprendžia registro modernizavimo ir finansavimo klausimus, organizuoja registro tvarkymo įstaigos darbuotojų mokymą, kvalifikacijos kėlimą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8.8. nustato duomenų judėjimo srautų schemą ir duomenų apdorojimo tvarką;

8.9. organizuoja registro informacinės sistemos projektavimo ir priežiūros darbus;

8.10. administruoja centrinį duomenų banką;

8.11. projektuoja ir įgyvendina registro sąveiką su kitais valstybės registrais (kadastrais ir klasifikatoriais), teisės aktų ir susitarimų nustatyta tvarka perduoda jiems ir priima iš jų registro duomenis;

8.12. nustato registro duomenų struktūrą ir pateikimo būdus;

8.13. norminių teisės aktų ir susitarimų nustatyta tvarka rengia ir teikia duomenų gavėjams statistinius registro duomenis;

8.14. planuoja metinį ir perspektyvinį registro biudžetą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8.15. rengia ir tvirtina dokumentų konvertavimo, skaitmeninių dokumentų rengimo, tvarkymo, skaitmeninio archyvo formavimo, naudojimo ir saugojimo taisyklės suderinęs su Lietuvos archyvų departamentu prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir vadovaujančiąją registro tvarkymo įstaigą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

8.16. teikia informaciją apie registro veiklą;

8.17. nagrinėja skundus dėl teritorinių registratorių priimtų sprendimų;

8.18. spausdina registro išrašus, teikia kitas informacines paslaugas centrinio duomenų banko duomenų pagrindu;

8.19. atlieka registro centrinio duomenų banko duomenų peržiūros kontrolę ir jos pagrindu nekilnojamojo daikto savininkui, daiktinės teisės turėtojui ar jų įgaliotam asmeniui bei valstybės teisėsaugos ir nacionalinį saugumą užtikrinančioms institucijoms parengia ir išduoda peržiūros suvestines;

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

8.20. atlieka kitas šiuose nuostatuose, Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas funkcijas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

9. Teritoriniai registratoriai vykdo šias funkcijas:

9.1. tvarko registro duomenis – šių nuostatų nustatyta tvarka juos įrašo, pakeičia, panaikina, pataiso (raštu informuodami suinteresuotus asmenis), perkelia į archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazę;

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

9.2. priima ir registruoja prašymus įregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

9.3. priima ir registruoja prašymus pakeisti ir išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

9.4. priima sprendimus dėl nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių įregistravimo, pakeitimo ir išregistravimo;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

9.5. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

9.6. tvarko registrai pateikiamų dokumentų archyvus, dokumentų kopijų skaitmeninius archyvus, užtikrina jų apsaugą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

9.7. rengia ir spausdina iš registro centrinio duomenų banko registro informacinius išrašus apie nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimą registre (toliau vadinama – registro išrašas), pažymas, spausdina registro tvarkymo įstaigos registro centriname duomenų banke saugomus duomenis ir išduoda juos fiziniams ir juridiniams asmenims;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

9.8. teikia registro statistikos duomenis;

9.9. rengia iš registro centrinio duomenų banko registro pažymas sandoriams apie įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus (toliau vadinama – pažyma sandoriui) arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti;

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

9.10. vykdo kitas teisės aktų nustatytas ir Centrinio registratoriaus pavestas funkcijas.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

III. REGISTRO DUOMENYS

10. Registre įrašomi ir saugomi šie nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenys:

10.1. duomenys, identifikuojantys nekilnojamąjį daiktą:

10.1.1. kadastro vietovė, kadastro blokas, žemės sklypo numeris (žemės sklypo kadastrinis numeris);

10.1.2. unikalūs žemės sklypo numeris;

10.1.3. unikalūs statinio numeris;

10.1.4. unikalūs buto, patalpos numeris;

10.1.5. duomenys apie nekilnojamojo daikto adresą, suformuotą pagal Adresų formavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 (*Žin.*, 2002, Nr. [127-5753](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.2. nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio duomenys ir kitų nekilnojamųjų daiktų planai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.3. duomenys apie nekilnojamųjų daiktų priklausinius, nurodant priklausinio priskyrimą konkrečiam nekilnojamajam daiktui ir priklausinio pavadinimą;

10.4. nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį, tų teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimo, pakeitimo ar išregistravimo juridiniai pagrindai, įregistravimo, išregistravimo datos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.5. duomenys, identifikuojantys daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis teisėmis susijusius asmenis (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, pilietybė; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.6. daiktinių teisių, tų teisių suvaržymų, juridinių faktų rūšys;

10.7. specifiniai daiktinių teisių, tų teisių suvaržymų, juridinių faktų duomenys (įregistravimo, sandorio sudarymo data ir suma, specialios sąlygos, identifikavimo kodas, terminai ir panašiai);

10.7¹. archyviniai nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenys (nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų, nuosavybės ir kitų daiktinių teisių, tų teisių suvaržymų bei juridinių faktų kitimo duomenys);

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

10.8. įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių duomenys:

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

10.8.1. sutarties įregistravimo data;

10.8.2. sutarties sudarymo data ir kaina;

10.8.3. sutarties šalys (asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridinio asmens kodas), gyvenamoji vieta (buveinė);

10.8.4. perleidžiamo turto sudėtis;

10.8.5. sutarties priedų duomenys;

10.8.6. sutarties pakeitimo ar išregistravimo pagrindas ir data;

10.9. kiti įstatymų ir norminių teisės aktų nustatyti duomenys.

IV. NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, TŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ BEI JURIDINIŲ FAKTŲ REGISTRAVIMAS

Prašymų įregistruoti, pakeisti, išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus padavimas

11. Prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir (ar) nuosavybės teises į jį paduoda daiktą įgijęs asmuo teritoriniam registratoriui.

Prašymą įregistruoti kitas daiktines teises, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus teritoriniam registratoriui pateikia šių teisių turėtojas ar asmuo, suinteresuotas jų įregistravimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

12. Tais atvejais, kai daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda nuo notarine forma patvirtinto sandorio sudarymo arba kai išduodamas paveldėjimo teisės liudijimas ir (ar) nuosavybės teisės liudijimas ir notarine forma patvirtintus dokumentus, patvirtinančius daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, naudojant registro

tvarkytojo programinę įrangą yra galimybė parengti elektroninio dokumento pavidalu, šių nuostatų 11 punkte nurodytų asmenų rašytinis prašymas įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui gali būti perduodami iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis (toliau vadinama – per notarą).

Šio punkto pirmojoje pastraipoje nurodytais atvejais asmenų rašytinį prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus notaras teritoriniam registratoriui perduoda ne vėliau kaip per 24 valandas nuo sandorio patvirtinimo ar paveldėjimo teisės liudijimo ir (ar) nuosavybės teisės liudijimo išdavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

13. Prašymą įregistruoti įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis teritoriniam registratoriui pateikia įgaliota institucija ar jų įregistravimu suinteresuotas asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

14. Prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis pateikiamas bet kuriam iš teritorinių registratorių.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

15. Prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu arba šių nuostatų 12 punkto pirmojoje pastraipoje nurodytais atvejais per notarą. Asmens prašymas, perduotas paštu ar per notarą, laikomas pateiktu, jeigu prašyme nurodyta įsipareigojimas apmokėti už atliktus darbus, parengtų dokumentų atsiėmimo vieta arba jų pateikimo būdas ir prie prašymo pridėti šių nuostatų 16 punkte nurodyti dokumentai.

Prašymas pateikti šių nuostatų 78.1.1 punkte nurodytus registro duomenis pateikiamas iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis.

Prašymas pateikti šių nuostatų 78.1.2–78.1.7 punktuose nustatytus registro duomenis gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu arba naudojantis nuotolinio ryšio priemonėmis, leidžiančiomis identifikuoti pareiškėją. Asmens pasirašytas prašymas, perduotas paštu, faksimilinio ryšio ar kitokiais telekomunikacijų galiniais įrenginiais, yra pateiktas, jeigu prašyme nurodyta įsipareigojimas apmokėti už atliktus darbus, parengtų dokumentų atsiėmimo vieta arba jų pateikimo būdas, užtikrinta teksto apsauga ir galima identifikuoti pareiškėjo parašą.

Per notarą teikiamų prašymų įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus pildymo, jų pateikimo ir notarine forma patvirtintų dokumentų, patvirtinančių daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, elektroninio dokumento pavidalu perdavimo teritoriniam registratoriui tvarką nustato Lietuvos notarų rūmai ir Centrinis registratorius, suderinę su Teisingumo ministerija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

16. Su prašymu turi būti pateikti:

16.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnyje nurodyti dokumentai, – kai prašoma įregistruoti nekilnojamąjį daiktą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

16.2. dokumentai, patvirtinantys daikto įgijimą nuosavybėn, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, įmonių dovanojimą, pirkimą–pardavimą ar nuomą. Notarine forma patvirtinti dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymą, juridinių faktų atsiradimą, per notarą teritoriniam registratoriui gali būti pateikiami elektroninio dokumento pavidalu;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

16.3. dokumentas, patvirtinantis, kad už įregistravimą sumokėtas atlyginimas arba (jeigu prašymas pateikiamas asmeniškai) avansas, kurio dydis – 50 procentų atlyginimo, išskyrus atvejus, kai asmens prašymas teritoriniam registratoriui pateikiamas paštu arba per notarą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [566](#), 2007-06-06, *Žin.*, 2007, Nr. 67-2616 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000566

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

16.4. dokumentai, įrodantys asmens, pateikusio prašymą, tapatybę, išskyrus atvejus, kai asmens prašymas pateikiamas per notarą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

17. Visi dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Jeigu sandoris sudarytas ar kiti dokumentai surašyti ne lietuvių kalba, turi būti pridėti jų vertimai. Vertimas turi būti patvirtintas jį atlikusio vertėjo parašu, kuris turi būti patvirtintas notaro.

18. Teritorinis registratorius, gavęs prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis ir prie jo pridėtus dokumentus, įregistruoja jį kompiuterinėje prašymų registravimo knygoje, nurodydamas prašymo gavimo datą (metus, mėnesį, dieną), laiką (valandą ir minutes), pateiktus dokumentus, atlyginimo arba avansu mokamo atlyginimo dydį, prašymą priėmusį asmenį. Įregistruotam prašymui suteikiamas eilės numeris.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

19. Prašymai pakeisti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis registruojami ta pačia tvarka kaip ir prašymai įregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

20. Kai paduotas prašymas susijęs su registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų, įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutarčių pakeitimu arba išregistravimu, teritorinis registratorius, įregistravęs šį prašymą kompiuterinėje prašymų registravimo knygoje, registro duomenų bazės atitinkamame registro įrašė įrašo požymį „Tvarkomas registras“. Šį įrašą teritorinis registratorius turi padaryti ne vėliau kaip per 8 valandas nuo prašymo padavimo momento.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

21. Kompiuterinėje prašymų registravimo knygoje taip pat daroma žyma apie teritorinio registratoriaus priimtą sprendimą (sprendimas atsisakyti įregistruoti, atidėti registravimą arba nuoroda į registro išrašą, kuriame prašymo pagrindu pakeisti duomenys).

22. Pareiškėjo pageidavimu jam išduodama pažyma, patvirtinanti prašymo įregistravimo faktą, datą ir laiką. Išduodamos pažymos formą tvirtina centrinis registratorius.

22¹. Asmuo, padavęs prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, turi teisę iki daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre atsiimti prašymą raštu kreipdamasis į teritorinį registratorių, priėmusį tą prašymą. Asmuo, atsiimdamas prašymą, nurodo prašymo atsiėmimo motyvus. Už registro tvarkytojo turėtas prašymo vykdymo išlaidas imamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 565 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą dydžių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [67-2615](#)) patvirtintas 10 litų dydžio atlyginimas.

Papildyta punktu:

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Nekilnojamųjų daiktų ir daiktinių teisių į juos registravimas ir išregistravimas

23. Nekilnojamas daiktas registruojamas pagal daikto buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), nustatyta tvarka, padarant nekilnojamojo daikto registro įrašus ir suteikiant nekilnojamojo (-ųjų) daikto (-ų) registro įrašo numerį. Į vieno registro įrašą įrašomi duomenys apie šiuos nekilnojamuosius daiktus:

23.1. žemės sklypą (jeigu jame nėra statinių);

23.2. žemės sklypą ir jame esančius statinius;

23.3. statinius (jeigu prie jų nesuformuotas žemės sklypas);

23.4. patalpą (butą);

23.5. inžinerinius statinius, kurių funkcijos tiesiogiai nesusijusios su žemės sklypu.

Nekilnojamojo daikto registro įrašė įrašomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 straipsnyje nurodyti duomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

24. Nekilnojamojo daikto registro įrašams suteikiamas unikalus valstybės mastu registro numeris. Registro numerio struktūrą ir ženklų skaičių nustato Centrinis registratorius.

25. Nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos registruoja teritorinių registratorių įgalioti darbuotojai.

Centrinis registratorius teritorinių registratorių įgaliotiems darbuotojams gali suteikti šias kvalifikacines kategorijas: registratorius ekspertas, vyresnysis registratorius, registratorius ir registratorius asistentas.

Centrinis registratorius pagal kiekvieną kvalifikacinę kategoriją nustato specialius kvalifikacinius darbuotojų išsilavinimo ir darbo stažo reikalavimus.

Kvalifikacines kategorijas suteikia Centrinio registratoriaus šiam tikslui sudaryta atestacijos komisija.

26. Šių nuostatų nustatyta tvarka įregistruotus prašymus įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir prie prašymų pridėtus dokumentus nagrinėja teritorinių registratorių įgalioti darbuotojai, atitinkantys šių nuostatų 25 punkte nurodytus kvalifikacinius reikalavimus. Įregistruotus prašymus teritorinis registratorius pradeda nagrinėti, kai yra pateikti visi šių nuostatų 16.1–16.3 punktuose nurodyti dokumentai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

27. Nagrinėjant prašymą įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, patikrinama, ar:

27.1. registre įregistruotas pats nekilnojamas daiktas;

27.2. registruoti pateiktuose dokumentuose yra visi duomenys, numatyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 23 straipsnyje;

27.3. nėra aplinkybių, numatytų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 29 straipsnyje;

27.4. prašyme nurodyti visi asmenys, susiję su registracija, jų identifikavimo duomenys, taip pat dalykas, kurį prašoma įregistruoti ar išregistruoti;

27.5. *Neteko galios nuo 2007-03-11*

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

28. Išnagrinėjus prašymą įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, gali būti priimamas vienas iš sprendimų, nurodytų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 3 dalyje.

29. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos turi būti išnagrinėtas ir sprendimas dėl jo priimtas laikantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytų terminų.

30. Sprendimą dėl nekilnojamųjų daiktų ir daiktinių teisių įregistravimo ar išregistravimo priima teritorinio registratoriaus įgalioti darbuotojai, turintys ne mažesnę kaip Centrinio registratoriaus suteiktą vyresniojo registratoriaus kvalifikacinę kategoriją.

31. Priimtas sprendimas prašymą atmesti arba sprendimo priėmimą atidėti dėl nekilnojamųjų daiktų ir daiktinių teisių į juos įregistravimo ar išregistravimo registre įforminamas raštu pagal Centrinio registratoriaus patvirtintą tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

32. Kai priimamas sprendimas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus, duomenys įrašomi į registro centrinį duomenų banką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

33. Daiktinė teisė įregistruojama įrašant atitinkamo nekilnojamojo daikto registro įrašė daiktinės teisės pavadinimą, daiktinės teisės turėtoją ir dokumento, patvirtinančio įregistruojamas daiktines teises, pavadinimą, datą ir numerį. Kai registruojamos daiktinės teisės asmenims, atkuriantiems nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą pagal apskričių viršininkų administracijų pateiktus dokumentus, registro tvarkymo įstaiga atitinkamame nekilnojamojo daikto registro įrašė įrašo požymį „Daiktinės teisės neįregistruotos“. Šį požymį registro tvarkymo įstaiga išbraukia, kai dėl nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo šių nuostatų nustatyta tvarka kreipiasi nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį įgijęs asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, *Žin.*, 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

34. Įregistruojant daiktinę teisę, turi būti padarytos žymos apie daiktinės teisės suvaržymus ir juridinius faktus, jeigu tokie suvaržymai ir juridiniai faktai nustatyti tame pačiame dokumente, kurio pagrindu registruojama daiktinė teisė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

35. Daiktinės teisės išregistruojamos, kai daiktinės teisės turėtojas netenka savo daiktinės teisės ar ją perleidžia ir įregistruojamas kitas daiktinės teisės turėtojas arba žūva (ar išnyksta) pats nekilnojamasis daiktas.

Registro įrašai apie buvusį daiktinės teisės turėtoją registro duomenų bazėje pažymimi kaip archyviniai ir neterminuoti saugomi archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

36. Nekilnojamasis daiktas išregistruojamas, kai pateikiamas teisės aktų nustatytas dokumentas, patvirtinantis nekilnojamojo daikto žuvimo faktą. Nekilnojamasis daiktas, kuriam nereikalingas statybos leidimas ar statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, išregistruojamas, kai pateikiamoje kadastrinių matavimų byloje yra užfiksuotas nekilnojamojo daikto žuvimo faktas.

Registro įrašai apie nekilnojamąjį daiktą registro duomenų bazėje pažymimi kaip archyviniai ir neterminuoti saugomi archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

37. Kai priimamas sprendimas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktinę teisę ar daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus ir šio sprendimo pagrindu nekilnojamasis daiktas, daiktinės teisės, šių teisių suvaržymai ir juridiniai faktai įregistruojami, prašymą pateikusiam asmeniui išduodamas registro centrinio duomenų banko duomenų pagrindu parengtas registro išrašas. Registro išrašė įrašyti duomenys atspindi nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymų ir įstatymų nustatytų juridinių faktų kadastro ir registro duomenų būklę jų įregistravimo registre momentu. Šis dokumentas nėra pagrindas notariniams nekilnojamojo turto sandoriams sudaryti.

Kai asmuo prašymą įregistruoti daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus pateikia per notarą, parengtą registro išrašą teritorinis registratorius gali pateikti notarui nuotolinio ryšio priemonėmis arba prašymą pateikusiam asmeniui išduoti asmeniškai ar išsiųsti paštu. Registro išrašo pateikimo būdas nurodomas asmens prašyme, kuris perduodamas per notarą.

Registro išrašo tvarkymo elektroninio dokumento pavidalu ir notarų atsiskaitymo su registro tvarkymo įstaiga už registro tvarkymo įstaigos paslaugas tvarką nustato Lietuvos notarų rūmai ir Centrinis registratorius, suderinę su Teisingumo ministerija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, *Žin.*, 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

38. Kai priimamas sprendimas išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir (ar) daiktinę teisę, suvaržymus, susijusius su daiktine teise, ar juridinius faktus, prašymą pateikusio asmens pageidavimu jam gali būti išduodamas registro išrašas arba pažyma, patvirtinanti nekilnojamojo daikto ir (ar) daiktinės teisės išregistravimą. Išduodamos pažymos formą tvirtina Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

39. Kai pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 29 straipsnį priimamas sprendimas prašymą atmesti arba sprendimo priėmimą atidėti dėl aplinkybių, kurios trukdo įregistruoti daiktinę teisę, registro duomenys nekeičiami, o prašymą padavusiam asmeniui ne vėliau kaip Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais įteikiamas arba išsiunčiamas sprendimas atsisakyti įregistruoti daiktinę teisę arba sprendimo priėmimą atidėti. Kai asmens prašymas pateikiamas per notarą, priimtas sprendimas

atsisakyti įregistruoti daiktinę teisę, daiktinės teisės suvaržymus, juridinius faktus arba sprendimo priėmimą atidėti, teritorinis registratorius nuotolinio ryšio priemonėmis perduoda notarui, kuris priimtą sprendimą perduoda prašymą padavusiam asmeniui arba priimtą sprendimą teritorinis registratorius paštu išsiunčia prašymą padavusiam asmeniui ar jam įteikia asmeniškai. Apie priimto sprendimo pateikimo būdą nurodoma asmens prašyme, kuris perduodamas per notarą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

40. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje nurodyti ir pateikti registruoti dokumentai po daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ar juridinių faktų atsiradimo įregistravimo kartu su dokumentu, patvirtinančiu minėtųjų teisių įregistravimą, grąžinami pareiškėjui, o dokumentų kopijos Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka saugomos skaitmeniniame dokumentų archyve.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

41. *Neteko galios nuo 2006-04-14*

Punkto naikinimas:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

42. Centriniam registratoriui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka panaikinus teritorinio registratoriaus atsisakymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises į jį ar pakeitus teritorinio registratoriaus sprendimą, teritorinio registratoriaus įgalioti darbuotojai nedelsdami įvykdo Centrinio registratoriaus reikalavimus ir atlieka prašyme nurodytus darbus.

43. Nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį įregistravimo ar išregistravimo momentu laikomas automatinis centrinio duomenų banko patvirtinimas teritoriniam registratoriui, kad registro centrinio duomenų banko duomenys atnaujinti.

44. Teritorinis registratorius, įrašęs ar išbraukęs duomenis apie įregistruotus nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir gavęs registro centrinio duomenų banko patvirtinimą, kad registro centrinio duomenų banko duomenys atnaujinti, iš atitinkamo nekilnojamojo daikto registro įrašo nedelsdamas išbraukia požymį „Tvarkomas registras“.

45. Asmuo, pageidaujantis pakeisti registro duomenis, identifikuojančius nekilnojamąjį daiktą, jo savininkus, kitų daiktinių teisių turėtojus, nuomininkus ar naudotojus bei kadastro duomenis registre, teritoriniam registratoriui turi pateikti prašymą įregistruoti pakeitimus, dokumentus, patvirtinančius pakeitimo faktą, ir kvitą, patvirtinantį, kad sumokėtas atlyginimas už duomenų pakeitimą. Teritorinis registratorius, pakeitęs duomenis registre, parengia registro išrašą, patvirtinantį registro duomenų pakeitimo faktą, ir išduoda jį prašymą pateikusiam asmeniui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, *Žin.*, 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

46. Prašymas pakeisti įrašą registre registruojamas, nagrinėjamas ir duomenys įrašomi ta pačia tvarka ir terminais, kaip ir įregistruojant nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį.

Netikslūs, klaidingi ar neišsamūs registro duomenys taisomi, tikslinami ir papildomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 33 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo 20 straipsnyje nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

47. Po kiekvieno registro duomenų pakeitimo suformuojama atskira registro versija, kuri kartu su registro numeriu yra unikali valstybės mastu.

Su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais susijusių juridinių faktų registravimas ir išregistravimas

48. Registre registruojami juridiniai faktai, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje. Šie juridiniai faktai registruojami atitinkamo nekilnojamojo daikto registro įrašė darant žymą apie juridinį faktą.

49. Žymos apie nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą perleidimo sandorius daromos gavus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nurodytą notaro pranešimą. Atskiras Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nurodytas notaro pranešimas neperduodamas, kai daiktinės teisės į nekilnojamąjį daiktą įgyjamos nuo notarinės formos sandorio sudarymo ir asmuo per notarą perduoda prašymą įregistruoti daiktines teises teritoriniam registratoriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

50. Žymos apie kitus sandorius, susijusius su nekilnojamoju daiktu, daromos pagal sandorio šalių ar kitų žymos padarymu suinteresuotų asmenų prašymą. Žymai padaryti asmuo turi pateikti galiojantį sandorį.

51. Žyma apie bendrąją jungtinę nuosavybę daroma laikantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 19 straipsnyje nustatytos tvarkos.

52. Žyma apie nekilnojamojo daikto priskyrimą šeimos turtui daroma pagal vieno iš sutuoktinių prašymą, kuriame nurodoma, kad jų šeima nuolat gyvena atitinkamame gyvenamajame name ar bute, pateikus santuokos liudijimą.

53. Žyma apie sugyventinių turto bendrą naudojimą daroma tik pagal abiejų sugyventinių prašymą, kuriame nurodoma, kad atitinkamas turtas yra jų bendrai naudojamas.

54. Žymos apie įsiteisėjusius teismo sprendimus ir nutartis, turinčias įtakos įregistruoto nekilnojamojo daikto teisiniam statusui, daromos gavus atitinkamus teismo sprendimus ar nutartis.

55. Žymos apie hipoteką ir areštą daromos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo, Lietuvos Respublikos turto arešto aktų registro įstatymo (*Žin.*, 1999, Nr. [101-2897](#)) ir Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 1246 (*Žin.*, 2001, Nr. [90-3173](#)), nustatyta tvarka gavus duomenis iš Hipotekos registro ir Turto arešto aktų registro.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

56. Žymos apie Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 17, 18 ir 19 punktuose nurodytus juridinius faktus daromos pagal duomenis, pateikiamus iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro.

57. Šių nuostatų nustatyta tvarka įregistruotus prašymus įregistruoti juridinius faktus ir prie prašymų pridėtus dokumentus nagrinėja teritorinių registratorių įgalioti darbuotojai, atitinkantys šių nuostatų 25 punkte nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

58. Išnagrinėjus prašymą įregistruoti juridinius faktus, gali būti priimamas vienas iš sprendimų, numatytų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 3 dalyje.

59. Sprendimus dėl juridinių faktų įregistravimo gali priimti teritorinio registratoriaus įgaliotas darbuotojas, turintis ne žemesnę kaip registratoriaus kvalifikacinę kategoriją.

60. Įrašant žymą atitinkamame nekilnojamojo daikto registro įrašė, nurodoma, koks juridinis faktas registruojamas, juridinio fakto registravimo pagrindas. Registruojant juridinius faktus apie sandorių, susijusių su nekilnojamoju daiktu, sudarymą, registre nurodomos sandorio šalys.

61. Juridiniai faktai išregistruojami ir žymos registre panaikinamos gavus įgaliotos institucijos ar suinteresuoto asmens prašymą ir prie jo pridėtus dokumentus, patvirtinančius įregistruoto juridinio fakto pasibaigimą arba pasikeitimą.

62. Prašymas išregistruoti juridinį faktą registruojamas ir nagrinėjamas ta pačia tvarka ir terminais, kaip ir prašymas išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį.

63. Žyma apie sudarytą sandorį ar priimtą sprendimą, kurio pagrindu keičiasi nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą turėtojas, panaikinama, kai registre įregistruojama asmens nuosavybės teisė, atsiradusi tuo pačiu pagrindu kaip ir žyma. Šiuo atveju atitinkama žyma nekilnojamojo daikto registro įrašė pažymima kaip archyviniai duomenys ir neterminuoti saugoma archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [249](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių registravimas ir išregistravimas

Pakeistas skirsnio pavadinimas:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

64. Įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartys registruojamos padarant specialų nekilnojamojo daikto registro įrašą. Tokio įrašo objektu nurodoma įmonė – turto ir turtinių, neturtinių teisių, skolų ir kitokių pareigų visuma. Įrašė nurodomi šių nuostatų ir Centrinio registratoriaus nustatyti duomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

65. Įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis registruojama suinteresuotam asmeniui ar įgaliotai institucijai pateikus prašymą įregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartį, sutartį ir jos priedus. Įregistravus ar išregistravus įmonės perleidimo sandorį, registro tvarkymo įstaiga ne vėliau kaip per 24 valandas nuo sandorio įregistravimo ar išregistravimo privalo perduoti Juridinių asmenų registro tvarkytojui dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties pagrindinius duomenis, būtinus žymai Juridinių asmenų registre padaryti. Perduodamų duomenų turinį nustato Centrinis registratorius.

Kai kartu su įmone perleidžiami ir šiai įmonei priklausantys nekilnojamieji daiktai, kurie įregistruoti registre, atitinkamo nekilnojamojo daikto registro įrašė daroma žyma apie įmonės dovanojimo arba pirkimo-pardavimo sutarties įregistravimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

66. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartį nagrinėjamas ta pačia tvarka ir terminais kaip ir prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

67. Įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis išregistruojama gavus įgaliotos institucijos ar asmens prašymą ir prie jo pridėtus dokumentus, patvirtinančius sandorio pasibaigimą. Registro įrašai apie išregistruotą įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartį registro duomenų bazėje pažymimi kaip archyviniai ir saugomi archyvinių nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro duomenų bazėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [249](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

68. Pakeitus įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis, suinteresuotas asmuo teritoriniam registratoriui pateikia prašymą įregistruoti pakeitimus, dokumentus, patvirtinančius pakeitimo faktą, ir kvitą, patvirtinantį, jog sumokėtas atlyginimas už registro duomenų pakeitimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

69. Kai priimamas sprendimas įregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartį, taip pat jų pakeitimus, prašymą pateikusiam asmeniui išduodamas registro centrinio duomenų banko išrašas, patvirtinantis įregistravimą.

Kai priimamas sprendimas išregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartį, prašymą pateikusiam asmeniui išduodamas dokumentas, patvirtinantis išregistravimą. Priėmus sprendimą išregistruoti įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartį, apie tai raštu ne vėliau kaip per 3 dienas pranešama suinteresuotiems asmenims.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

70. Pateikti registruoti dokumentai po įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimo grąžinami pareiškėjui, o dokumentų kopijos Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka saugomos skaitmeniniame dokumentų archyve.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

V. REGISTRO SAŲVEIKA SU KITAIŠ VALSTYBĖS REGISTRAIS IR KADASTRAIS

71. Registrui funkcionuoti naudojama šių valstybės registų ir kadastrų informacija:

71.1. Nekilnojamojo turto kadastro – nekilnojamojo turto kadastriniai duomenys, apibrėžti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme;

71.2. Teritorijų planavimo dokumentų registro – duomenys apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus;

71.3. Gyventojų registro – asmens kodas, asmens vardas (vardai), pavardė (pavardės), gimimo data, pilietybė (pilietybės), šeiminė padėtis ir jos pasikeitimo data, mirties data, gyvenamoji vieta ir jos kitimo istorija, asmens dokumento rūšis, jo išdavimo data arba data, nuo kurios negalioja asmens dokumentas. Šie duomenys, išskyrus fizinio asmens kodą, gimimo datą, vardą ir pavardę, neteikiami registro duomenų gavėjams ir naudojami registro tvarkymo įstaigoje identifikuojant daiktinių teisių turėtojo teisinį statusą ir jo kitimo istoriją daiktinių teisių registravimo (tikslinimo ar išregistravimo) metu;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.4. Juridinių asmenų registro – juridinio asmens kodas, pavadinimas, buveinės adresas ir asmenys, galintys sudaryti sandorius juridinio asmens vardu, nurodyti Juridinių asmenų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 (Žin., 2003, Nr. [107-4810](#); 2005, Nr. [25-803](#)), 17.8 punkte;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.4¹. Užsieniečių registro – registre suteiktas užsieniečio identifikavimo kodas, vardas (vardai), pavardė (pavardės), gimimo data, pilietybė (pilietybės), asmens kodas, jeigu jis suteiktas Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, ir užsienio valstybės suteiktas asmens kodas, jeigu užsienietis jį turi ir jis įrašytas užsieniečio tapatybę įrodančiame dokumente;

Papildyta punktu:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.5. Miškų valstybės kadastro – miško žemės sklypo kadastrinis adresas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, Žin., 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

71.6. Žemės gelmių registro – nekilnojamojo daikto naudojimo apribojimai, susiję su gelmių ištekliais;

71.7. Saugomų teritorijų valstybės kadastro – nekilnojamojo daikto naudojimo ir veiklos apribojimai, susiję su saugomomis teritorijomis arba nustatyti apsaugos sutartimis, taip pat saugomų teritorijų skaitmeniniai žemėlapiai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.8. Kultūros vertybių registro – nekilnojamojo daikto naudojimo apribojimai, susiję su nekilnojamųjų kultūros vertybių objektais, taip pat nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų grafiniai duomenys;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.9. Lietuvos Respublikos adresų registro – naudojant unikalų turto vieneto adresą, į kurį įeina žemės sklypo kadastrinis adresas, unikalus statinio numeris, kiti adreso ir geoinformacijos duomenys;

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

71.10. Turto arešto aktų registro – duomenys apie turto arešto aktų įregistravimą;

71.11. Hipotekos registro – duomenys apie nekilnojamojo daikto hipoteką ir įkeitimą.

72. Turto arešto aktų registro tvarkymo įstaiga per 8 darbo valandas pateikia registro tvarkymo įstaigai duomenis apie teisės į registre įregistruoto nekilnojamojo daikto apribojimus ir apribojimo būdą. Turto arešto aktų registro duomenų pateikimo registro tvarkymo įstaigai tvarka ir forma nustatoma atskiroje registro tvarkymo įstaigos ir Turto arešto aktų registro tvarkymo įstaigos sutartyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

73. Centrinis hipotekos registras per 24 valandas pateikia registro tvarkymo įstaigai duomenis apie hipotekos ar įkeitimų įregistravimą, daikto pardavimo iš varžytynių, hipotekos ar įkeitimo išregistravimo žymas. Duomenų pateikimo registro tvarkymo įstaigai tvarka ir forma nustatoma atskiroje Centrinės hipotekos įstaigos ir registro tvarkymo įstaigos sutartyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

73¹. Registro tvarkymo įstaiga, nustačiusi, kad iš susijusių registrų gauti duomenys skiriasi nuo šiame registre įrašytų duomenų, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo duomenų neatitikimų nustatymo informuoja atitinkamo registro tvarkymo įstaigą, jeigu sutartyse su susijusiomis registro tvarkymo įstaigomis nenustatyta kitaip.

Registro tvarkymo įstaiga, gavusi iš susijusio registro informaciją apie nustatytus jam perduotų duomenų netikslumus ir aplinkybių paaiškinimus, privalo per 3 darbo dienas pateiktą informaciją patikrinti ir, jai pasitvirtinus, ištaisyti netikslumus. Tais atvejais, kai dėl netikslumų ištaisymo būtina kreiptis į registro duomenų teikėją, šis terminas gali būti pratęstas Centrinio registratoriaus sprendimu. Registro tvarkymo įstaiga, ištaiusi registro duomenų netikslumus, apie tai nedelsdama informuoja atitinkamo susijusio registro tvarkymo įstaigą ir registro duomenų gavėjus, kuriems perduoti klaidingi, netikslūs ar neišsamūs duomenys.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

74. Registras informuoja suinteresuotus valstybės registrus apie įregistruotus įmonių perleidimo sandorius, jų pakeitimus ir išregistravimą. Duomenų pateikimo suinteresuotiems

valstybės registrams tvarka ir forma nustatoma atskiroje registro tvarkymo įstaigos ir suinteresuotos institucijos sutartyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

75. Registro duomenys ar informacija teikiami pagal vadovaujančiosios registro tvarkymo įstaigos ar jos įgaliotos registro tvarkymo įstaigos duomenų teikimo sutartis su duomenų gavėju. Duomenų teikimo sutartyje nustatomos duomenų gavėjo teisės ir atsakomybė, duomenų ir informacijos naudojimo tikslas, sąlygos ir tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

75¹. Registro tvarkymo įstaiga, gavusi Lietuvos Respublikos adresų registro tvarkymo įstaigos informaciją apie pasikeitusius Lietuvos Respublikos adresų registro duomenis, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pakeičia atitinkamus registro duomenis.

Papildyta punktu:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

VI. REGISTRO DUOMENŲ NAUDOJIMAS

76. Registro duomenys yra vieši, išskyrus:

76.1. duomenis apie nekilnojamuosius daiktus, kurių atskleidimą apriboja Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas (Žin., 1999, Nr. [105-3019](#); 2004, Nr. [4-29](#));

76.2. duomenis, identifikuojančius daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis teisėmis susijusius asmenis, kurių atskleidimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

76.3. duomenis, kurių atskleidimą apriboja kiti įstatymai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

77. Registro duomenys teikiami atlygintinai, išskyrus Lietuvos Respublikos valstybės registru įstatymo ir kitų įstatymų nustatytas išimtis. Atlyginimo už naudojimosi registro duomenimis apskaičiavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

78. Registro duomenys teikiami:

78.1. registro centrinio duomenų banko duomenų pagrindu parengiant ir išduodant:

78.1.1. pažymą sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti;

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

78.1.2. registro išrašą. Registro išrašas gali būti išduodamas nekilnojamojo daikto savininko ar kito suinteresuoto asmens prašymu gauti informaciją apie įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises į jį, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus. Registro išrašas gali būti išspausdintas notaro, jeigu asmuo prašymą įregistruoti daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus pateikė per notarą ir registro išrašas notarui buvo perduotas nuotolinio ryšio priemonėmis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

78.1.3. Neteko galios nuo 2008-05-01

Punkto naikinimas:

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

78.1.4. duomenų bazės išrašą, apimančią visus duomenų bazėje saugomus aktualius duomenis arba jų dalį. Duomenų bazės išrašas teikiamas sutarčių pagrindu tarp registro tvarkymo įstaigos ir duomenų gavėjo. Archyviniai registro duomenys teikiami tik nekilnojamojo daikto savininkui, daiktinės teisės turėtojui ar jų įgaliotam asmeniui bei valstybės teisėsaugos ir nacionalinį saugumą užtikrinančioms institucijoms tiek sutarčių pagrindu tarp registro tvarkymo įstaigos ir duomenų gavėjo, tiek vienkartinio paklausimo atveju. Archyvinių duomenų teikimo duomenų gavėjams tvarką nustato Centrinis registratorius;

78.1.5. žemės sklypo plano, statinio plano (taip pat ir jį išspausdinant), kitų registro ir kadastrinių matavimų bylose esančių dokumentų kopijas;

78.1.6. kadastro žemėlapių ištrauką;

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

78.1.7. kitus informacinius išrašus, suformuotus pagal specializuotus paklausimus;

78.2. sudarant galimybę duomenų gavėjams, turintiems teisę gauti registro centrinio duomenų banko duomenis, šiuos duomenis gauti naudojantis nuotoliniu ryšiu;

78.3. registro centrinio duomenų banko peržiūros kontrolės sistemos pagrindu išduodant centrinio duomenų banko duomenų peržiūros suvestines. Šių suvestinių rengimo ir pateikimo nekilnojamojo daikto savininkui, daiktinės teisės turėtojui ar jų įgaliotam asmeniui bei valstybės teisėsaugos ir nacionalinį saugumą užtikrinančioms institucijoms tvarką nustato Centrinis registratorius;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

78¹. Registro centrinio duomenų banko duomenų pagrindu parengti duomenys gali būti teikiami duomenų gavėjams, turintiems teisę gauti šiuos duomenis, asmeniškai, paštu ar naudojantis nuotolinio ryšio priemonėmis.

Papildyta punktu:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

79. Kai registro duomenų pagrindu duomenų gavėjas nori gauti apibendrintus ar susistemintus registro duomenis, jų mašinogramas, registro centrinio duomenų banko (ar jo dalies) įrašus duomenų bazės pavidalu, įvairią statistiką ir analizę, duomenys teikiami pagal sudarytas sutartis su duomenų gavėjais, apskaičiavus išlaidas, susijusias su šių duomenų parengimu ir perdavimu duomenų gavėjui. Duomenų gavėjo pageidavimu registro duomenys gali būti teikiami sąrašo pavidalu (duomenų gavėjui suderinus duomenų pateikimo formą ir turinį su Centrinio registratoriumi).

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

80. Duomenys ir informacija valstybės registrų (kadastrų, klasifikatorių) tvarkymo įstaigoms ir informacinių sistemų tvarkytojams teikiami, jeigu jų teikimas numatytas teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintuose registrų (kadastrų, klasifikatorių) arba informacinių sistemų nuostatuose, kuriuose reglamentuota gaunamų duomenų arba informacijos apimtis ir naudojimas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

81. Fizinis ar juridinis asmuo šių nuostatų nustatyta tvarka turi teisę sužinoti šią registre saugomą informaciją:

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

81.1. registro numerį;

81.2. registravimo (paskutinio registro įrašo tikslinimo) datą;

81.3. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin. 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.4. nekilnojamojo daikto pašto adresą – pagal administracinę teritorijos suskirstymą (pagal nekilnojamojo daikto registravimo datą);

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13)*, i. k. 1061100NUTA00000349

81.5. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin. 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.6. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin. 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.7. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin. 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.8. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin. 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.9. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin. 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.10. daiktines teises ir šių teisių turėtojus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.11. daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas registre, bei su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius asmenis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.12. žemės sklypo ar statinio, buto, patalpos planą (jo ribas, gretimybes, pastatų ir statinių kontūrus, žemės sklypo kadastrinius numerius) ir kitus geoinformacijos duomenis;

81.13. žemės sklypo, statinio, buto, patalpos ar inžinerinio įrenginio kadastro duomenis;

81.14. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin. 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10)*, i. k. 1071100NUTA00000240

81.15. įmonės dovanojimo, pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis, perleidžiamo turto sudėtį ir įmonės skolų (prievolių) sąrašą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13)*, i. k. 1061100NUTA00000349

82. Pažyma sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti rengiami savininko ar asmens, priėmusio palikimą, ar jų įgaliotų asmenų prašymu, kuris teikiamas per notarą, o spausdinami notarų biuruose specialia registro tvarkymo įstaigos parengta programine įranga ir naudojantis dokumentų gavėjo autentifikavimo sistema. Prašymų pateikimo, pažymos sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti rengimo ir pateikimo notarams, notarų autentifikavimo ir atlyginimo už registro tvarkymo įstaigos

suteiktas paslaugas tvarką nustato Centrinis registratorius ir Lietuvos notarų rūmai, suderinę su Teisingumo ministerija.

Pažyma sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti nerengiami, kai nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, įrašyti registro centriniame duomenų banke, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti kadastro duomenų byloje, žemės sklypo ribos nepažymėtos kadastro žemėlapyje, taip pat kai registre padaryta žyma apie įregistruoto nekilnojamojo daikto, nuosavybės teisių į jį arba atskirų šios teisės sudedamųjų dalių – valdymo, naudojimo ar disponavimo juo – areštą, padaryta žyma, kad pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Pažyma sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti gali būti naudojami visų rūšių sandoriams sudaryti, taip pat paveldėjimo ar nuosavybės teisės liudijimams išduoti. Pažyma sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti tą pačią dieną notaro gali būti panaudoti keliems notariniams veiksams atlikti, jeigu po pirmojo notarinio veiksmo perleidžiamo turto (jo dalies) savininkas išliko tas pats asmuo arba turto perleidėjas, perleidęs bendrosios dalinės nuosavybės dalį, išliko bendraturčiu. Pažyma sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti gali būti naudojami tik tame notarų biure (bet kurio iš to biuro notarų), per kurio vieną iš notarų buvo pateiktas pažymos užsakymas.

Registro tvarkymo įstaiga, turimų dokumentų ar duomenų pagrindu nustačiusi, kad nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, įrašyti registro centriniame duomenų banke, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje, kad žemės sklypo ribos nepažymėtos kadastro žemėlapyje ar prašymo išduoti pažymą arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti padavimo dieną yra pasikeitę nekilnojamojo daikto vidutinės rinkos vertę sąlygojantys veiksniai, turintys įtakos nekilnojamojo daikto vidutinės rinkos vertei nustatyti, prašymą pateikusiam notarui pažymą sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti parengia ir patvirtina tik po to, kai šių nuostatų 46 punkte nustatyta tvarka duomenys patikslinami. Tais atvejais, kai pagal registre esamus kadastro duomenis galima atlikti nekilnojamojo daikto vertinimą, rengiant pažymą sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti, nekilnojamojo daikto vidutinė rinkos vertė apskaičiuojama ir registro įrašuose patikslinama neatlygintinai. Pažyma sandoriui arba nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti rengiami ir pasirašomi teritorinio registratoriaus įgaliotų darbuotojų, kuriems suteikta registratoriaus eksperto, vyresniojo registratoriaus ar registratoriaus kvalifikacinė kategorija, elektroniniu parašu, yra griežtos atskaitomybės (turi unikalų numerį), registruojami ir galioja 30 kalendorinių dienų nuo jų parengimo dienos. Šių dokumentų rengimo tvarką ir formą nustato Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [566](#), 2007-06-06, *Žin.*, 2007, Nr. 67-2616 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000566

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

82¹. *Neteko galios nuo 2008-05-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.* 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Papildyta punktu:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

83. Jeigu teikiama informacija iš centrinio duomenų banko į duomenų gavėjo kompiuterį, duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatomos duomenų gavėjo teisės, atsakomybė, duomenų naudojimo tikslas, kitos sąlygos ir tvarka. Duomenų teikėjo ir duomenų gavėjo susitarimu gali būti nustatomas vidutinis mėnesinis ir abonentinis duomenų gavėjo už šias paslaugas mokamas atlyginimas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

84. Kitais būdais informacija centrinio duomenų banko duomenų pagrindu teikiama duomenų gavėjams pagal duomenų teikėjo ir duomenų gavėjų sutartis (daugkartinio teikimo atveju), kuriose nurodomas duomenų naudojimo tikslas, sąlygos ir tvarka, arba duomenų gavėjų prašymus (vienkartinio teikimo atveju), kuriuose nurodomas duomenų naudojimo tikslas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

85. Duomenų gavėjas gautus duomenis gali teikti tretiesiems asmenims tik pagal duomenų teikimo sutartis (pasirašytas tarp duomenų teikėjo ir duomenų gavėjo), kuriose nurodytas duomenų naudojimo tikslas, sąlygos ir tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

86. Už fizinių ir juridinių asmenų naudojimąsi registro duomenimis imamas toks atlyginimas:

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.1. už vieną paiešką duomenų bazėje – 1 litas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.2. už pažymą sandoriui – 25 litai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

86.2¹. už nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų parengimą elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti – 50 procentų atlyginimo, nustatyto šių nuostatų 86.2 punkte;

Papildyta punktu:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

86.3. už žemės sklypo ar statinio plano kopiją: A4 formato – 3 litai; A3 formato – 5 litai;

86.4. už statinio plano išspausdinimą iš duomenų banko: A4 formato – 5 litai; A3 formato – 8 litai; A2 formato – 10 litų; A1 formato – 15 litų; A0 formato – 20 litų;

86.5. už kadastro žemėlapių ištraukos išspausdinimą iš duomenų banko: A4 formato – 10 litų; A3 formato – 12 litų; A2 formato – 15 litų; A1 formato – 20 litų; A0 formato – 30 litų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

86.6. Neteko galios nuo 2007-03-11

Punkto naikinimas:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

86.7. už kitų registro ir kadastrinių matavimų bylose esančių dokumentų kopijų parengimą, išdavimą ir patvirtinimą – 5 litai;

86.8. už vieno registro išrašo peržiūrėjimą ekrane, teikiant informaciją iš centrinio duomenų banko į duomenų gavėjo kompiuterį duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, – 2 litai;

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.9. už vieno registro išrašo parengimą – 5 litai;

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

86.10. už kadastro žemėlapių ištraukos su nekilnojamojo turto objektais ekraninio vaizdo pateikimą (vykdant tokius paieškos duomenų bazėje veiksmus – atliekant visas nekilnojamojo turto objekto paieškas kadastro žemėlapyje, atliekant žemėlapių postūmį, atliekant žemėlapių mastelio didinimą ar mažinimą, pateikiant ortofotografinį žemėlapi) duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka – 0,2 lito;

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.11. už žemės sklypo kadastro žemėlapių pateikimą, teikiant informaciją iš centrinio duomenų banko į duomenų gavėjo kompiuterį duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, – 2 litai;

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86.12. už žemės sklypo kadastro duomenų pateikimą, teikiant informaciją iš centrinio duomenų banko į duomenų gavėjo kompiuterį duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, – 3 litai.

Papildyta punktu:

Nr. [707](#), 2005-06-28, *Žin.*, 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

86¹. Už pažymos sandoriui rengimą atlyginimas, nustatytas šių nuostatų 86.2 punkte, sumažinamas:

86¹.1. asmenims, kuriems nustatytas sunkaus neįgalumo lygis, nedarbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis, visiškiems (-oms) našlaičiams (-ėms) iki 18 metų – 50 procentų;

86¹.2. asmenims, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis, iš dalies darbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis, tremtiniams, politiniams ar geto kaliniams – 25 procentais.

Pažymos sandoriui atlyginimo mažinimo fiksavimo ir apskaitos tvarką nustato Centrinis registratorius ir Lietuvos notarų rūmai, suderinę su Teisingumo ministerija.

Papildyta punktu:

Nr. [566](#), 2007-06-06, *Žin.*, 2007, Nr. 67-2616 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000566

87. Registro duomenų gavėjas atlygina už gautus duomenis pagal registro tvarkymo įstaigos pateiktą sąskaitą arba laikydamasis duomenų teikimo sutartyje (pasirašytoje tarp duomenų teikėjo ir duomenų gavėjo) nustatytos tvarkos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

88. Duomenys apie visą asmens turimą turtą pateikiami tik pirmos klasės duomenų gavėjų prašymu, kuriame turi būti nurodytas tų duomenų naudojimo tikslas ir pasižadėjimas jų neatskleisti tretiesiems asmenims. Tik šiems duomenų gavėjams gali būti teikiami duomenys, identifikuojantys

daiktinių teisių turėtojus. Duomenys, identifikuojantys daiktinių teisių turėtojus, teikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, *Žin.*, 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

89. Šiuose nuostatuose nurodyti atlyginimo už nekilnojamojo daikto ir teisių į jį įregistravimą registre, naudojimąsi registro duomenimis dydžiai indeksuojami atsižvelgiant į ketvirčio vartojimo kainų indeksą (taikomas kainų indeksas, jeigu nuo šių nuostatų įsigaliojimo jis yra didesnis negu 110).

90. Pažyma sandoriui ir kiti registro dokumentai turi būti parengti ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo prašymo parengti šiuos dokumentus pateikimo, jeigu šiuose nuostatuose nenustatyta kitaip. Asmenų pageidavimu pažyma sandoriui ir kiti registro dokumentai gali būti parengti ir skubos tvarka.

Jeigu notaras rengia sandorio dokumentus elektroninio dokumento pavidalu, nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti parengiami ir perduodami notarui per darbo dienos 8 valandas, išskyrus tuos nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenis, kurie nuo perrašymo į registrą pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo įgyvendinimo įstatymo (*Žin.*, 1997, Nr. [98-2481](#)) 2 straipsnį iki notaro paduoto prašymo parengti šiuos duomenis nebuvo keisti. Šiuo atveju nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti parengiami tais pačiais terminais, kaip ir pažymos sandoriams.

Pažyma sandoriui ar nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenys elektroninio dokumento pavidalu nekilnojamojo turto sandoriui atlikti rengiami tik registro tvarkymo įstaigai gavus dokumentą, patvirtinantį, kad už duomenų ir dokumentų parengimą sumokėtas šių nuostatų 86 punkte nustatytas atlyginimas, arba pateiktame per notarą prašyme nurodytas asmens (pareiškėjo) išipareigojimas apmokėti už atliktus darbus.

Už pažymos sandoriui ir kitų registro dokumentų parengimą skubos tvarka mokamas tokio dydžio priedas:

90.1. jeigu pažyma sandoriui ar kiti registro dokumentai parengiami per 5 darbo dienas, – 30 procentų atlyginimo, nustatyto šiuose nuostatuose;

90.2. jeigu pažyma sandoriui ar kiti registro dokumentai parengiami per 3 darbo dienas, – 50 procentų atlyginimo, nustatyto šiuose nuostatuose;

90.3. jeigu pažyma sandoriui ar kiti registro dokumentai parengiami per 1 darbo dieną, – 100 procentų atlyginimo, nustatyto šiuose nuostatuose.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, *Žin.*, 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Nr. [290](#), 2008-03-26, *Žin.*, 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

91. Centrinis registratorius suinteresuotų institucijų užsakymu sutartiniu pagrindu turi teisę oficialiai skelbti suvestinius registro duomenis.

VII. REGISTRO DUOMENŲ PERDAVIMAS Į UŽSIENIO VALSTYBES

92. Registro duomenys Europos Sąjungos valstybėse narėse įsisteigusiems juridiniams asmenims arba juridinio asmens statuso neturintiems subjektų filialams ir fiziniams asmenims teikiami ta pačia tvarka kaip Lietuvos Respublikos juridiniams ir fiziniams asmenims.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, *Žin.*, 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

93. Registro duomenys trečiųjų valstybių juridiniams ir fiziniams asmenims teikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir tarptautinėmis sutartimis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

VIII. REGISTRO DUOMENŲ SAUGA

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

94. Registro apsauga susideda iš 2 pagrindinių dalių:

94.1. registro duomenų apsaugos;

94.2. registro sistemoje funkcionuojančios kompiuterių technikos ir ryšių linijų apsaugos.

95. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos statistikos įstatymu (Žin., 1993, Nr. [54-1048](#); 1999, Nr. 114-3299), Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymu (Žin., 1999, Nr. [30-856](#)), vadovaujančiosios registro tvarkymo įstaigos parengtais ir patvirtintais registro duomenų saugos nuostatais ir kitais teisės aktais, nustatančiais informacijos apsaugos tvarką, taip pat šiais nuostatais, registro duomenų saugą organizuoja Centrinis registratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

96. Centrinis registratorius privalo įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir kitas priemones, kurias:

96.1. užtikrintų visų rūšių ir formų informacijos apsaugą jos registravimo, perdavimo ryšių linijomis, saugojimo, apdorojimo ir naudojimo metu;

96.2. užkirstų kelią slaptos ir neskelbtinos (konfidencialios) informacijos atskleidimui;

96.3. užtikrintų saugomos informacijos tikslumą (t. y. atitiktį duomenims, kurių pagrindu ši informacija įrašyta į registro duomenų bankus);

96.4. užtikrintų kompiuterinio ryšio kanalais teikiamų duomenų teisingumą;

96.5. užtikrintų asmens duomenų apsaugą nuo bet kokio neteisėto tvarkymo.

97. Siekiant užtikrinti teisėtą asmens duomenų panaudojimą, nustatomos pirmoji, antroji ir trečioji duomenų gavėjų klasės.

Pirmosios klasės duomenų gavėjams duomenys apie nekilnojamąjį turtą teikiami pagal turto adresą, turto identifikatorių (unikalų kodą), fizinio ar juridinio asmens pavadinimą ir fizinio ar juridinio asmens identifikatorių (asmens kodą). Pirmajai duomenų gavėjų klasei priskiriami šie gavėjai: valstybės teisėsaugos ir nacionalinį saugumą užtikrinančios institucijos, kredito įstaigos, bankų vindikacijų tarnybos, skolų išieškojimo įmonės, draudimo įmonės, notariai, antstoliai ir tie asmenys, kurie turi įstatymų nustatytą teisę gauti duomenis apie asmenų turimą turtą, gavus jų prašymą, kuriame turi būti nurodytas duomenų naudojimo tikslas ir pasižadėjimas tų duomenų neatskleisti tretiesiems asmenims.

Antrosios klasės duomenų gavėjams duomenys apie nekilnojamąjį turtą ir teises į jį teikiami pagal turto adresą ir (ar) turto identifikatorių (nekilnojamojo daikto registro numerį ir (ar) unikalų kodą) ir juridinio asmens pavadinimą bei kodą. Antrajai duomenų gavėjų klasei priskiriami šie gavėjai: valstybės ir savivaldybių institucijos, visuomenės informavimo priemonių atstovai, advokatų kontoros, valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos, nekilnojamojo turto agentūros ir kiti asmenys, išskyrus pirmosios ir trečiosios klasės duomenų gavėjus.

Trečiosios klasės duomenų gavėjams duomenys teikiami pagal specialias užklausas. Trečiosios klasės duomenų gavėjai gali būti institucijos, kurios apibendrintai atlieka mokslinio tyrimo ir socialinio planavimo, valdymo tobulinimo ir statistinės analizės funkcijas.

Pagal duomenų gavėjų klases parengiami duomenų banko duomenų gavėjų sąrašai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [923](#), 2003-07-15, Žin., 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

98. Užtikrindamas registro apsaugą, Centrinis registratorius:

98.1. sudaro tvarkomo registro centrinio duomenų banko duomenų gavėjų įgaliojimų klasių sąrašą, nurodo, kokius veiksmus su registro duomenimis gali daryti tos klasės įgaliojimus turintis registro centrinio duomenų banko duomenų gavėjas;

98.2. sudaro tvarkomo registro centrinio duomenų banko duomenų gavėjų kategorijų sąrašą, nurodo kiekvienos kategorijos duomenų gavėjams, kuri įgaliojimų klasė jiems suteikta ir su kuriais registro duomenimis jie gali dirbti. Kategorijų suteikimo registro centrinio duomenų banko duomenų gavėjams tvarką nustato Centrinis registratorius (teritoriniai registratoriai, sudarydami registro centrinio duomenų banko duomenų gavėjų įgaliojimų klasių sąrašą, duomenų gavėjų kategorijų sąrašą ir nustatydami kategorijų suteikimo tvarką, derina tai su Centrinio registratoriumi).

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

99. Registro duomenų gavėjų tapatybė nustatoma taip:

99.1. Centrinis registratorius nustato registro centrinio duomenų banko naujo duomenų gavėjo registravimo kompiuteryje procedūras ir duomenis, kurių reikia duomenų gavėjo tapatybei įrodyti;

99.2. Centrinis registratorius nustato, kaip duomenų gavėjas turi įrodyti savo tapatybę.

100. Teritorinių registratorių darbuotojų veiksmus nustato jų pareigybių aprašymai.

Registro centrinio duomenų banko darbuotojų veiksmus nustato Centrinio registratoriaus patvirtinti atitinkamų jo padalinių nuostatai ir darbuotojų pareigybių aprašymai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

101. Registro tvarkymo įstaigos darbuotojams, atskleidusiems registro duomenis, taikoma įstatymų numatyta atsakomybė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

102. Registro centrinio duomenų banko ir teritorinių registratorių turimos kompiuterių technikos ir patalpų apsaugos taisyklės nustato Centrinis registratorius.

Registro centrinio duomenų banko kompiuterių technikos, patalpų, archyvų, ryšių linijų apsaugos taisyklės nustato Centrinio registratoriaus patvirtinti atitinkamų jo padalinių nuostatai.

IX. REGISTRO FINANSAVIMAS

103. Registras gali būti tvarkomas šiomis lėšomis:

103.1. skiriamomis iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto;

103.2. gautomis už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą, taip pat už naudojimąsi registro duomenimis.

10 skyrius. Neteko galios nuo 2007-06-17

Skyriaus naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin., 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

XI. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO LIKVIDAVIMAS

109. Registras likviduojamas ir reorganizuojamas Lietuvos Respublikos įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

110. Likviduojamo registro duomenys perduodami kitam registrai, sunaikinami arba perduodami valstybės archyvams Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2389](#); 2004, Nr. 57-1982) nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

1 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin. 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

2 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin. 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

3 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin. 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

4 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin. 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

5 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin. 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

6 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin. 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

Priedo pakeitimai:

Nr. [707](#), 2005-06-28, Žin., 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

7 priedas. Neteko galios nuo 2007-06-17

Priedo naikinimas:

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin. 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [279](#), 2003-03-03, Žin., 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės pavadinimo pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [923](#), 2003-07-15, Žin., 2003, Nr. 71-3237 (2003-07-18), i. k. 1031100NUTA00000923

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [707](#), 2005-06-28, Žin., 2005, Nr. 81-2955 (2005-06-30), i. k. 1051100NUTA00000707

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [349](#), 2006-04-10, Žin., 2006, Nr. 41-1476 (2006-04-13), i. k. 1061100NUTA00000349

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [240](#), 2007-02-27, Žin., 2007, Nr. 30-1101 (2007-03-10), i. k. 1071100NUTA00000240

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [565](#), 2007-06-06, Žin., 2007, Nr. 67-2615 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000565

Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą dydžių patvirtinimo

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [566](#), 2007-06-06, Žin., 2007, Nr. 67-2616 (2007-06-16), i. k. 1071100NUTA00000566

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [290](#), 2008-03-26, Žin., 2008, Nr. 40-1471 (2008-04-08), i. k. 1081100NUTA00000290

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo