

Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01 iki 2010-05-11

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2003, Nr. [76-3499](#), i. k. 103301MISAK00000349

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

**Į S A K Y M A S
DĖL VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS NUOSTATŲ PATVIRTINIMO**

2003 m. liepos 9 d. Nr. 349
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1138 (Žin., 1998, Nr. [84-2353](#); 2002, Nr. [20-766](#)), 11.7 punktu,

1. T v i r t i n u Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatus (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1997 m. lapkričio 13 d. įsakymą Nr. 249 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. [107-2699](#));

2.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. birželio 8 d. įsakymą Nr. 97 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos nuostatų patvirtinimo“.

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2008 m. gegužės 26 d. įsakymo Nr. D1-275
redakcija)

VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) yra Aplinkos ministerijai pavaldi valstybės biudžetinė įstaiga, pagal savo kompetenciją vykdanči teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą bei metodiškai vadovaujanti viešojo administravimo subjektams, atliekantiems statinių naudojimo priežiūrą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

2. Inspekcijos steigėjo funkcijas pavesta vykdyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai.

3. Inspekcija yra viešojo administravimo subjektas -juridinis asmuo, turintis sąskaitą banke ir antspaudą su Lietuvos valstybės herbu bei savo pavadinimu. Inspekcijos buveinės adresas: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, Lietuvos Respublika.

4. Šiuose nuostatuose vartojamos pagrindinės sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (*Žin.*, 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) 2 straipsnyje ir Statybos įstatymo (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) 2 straipsnyje apibrėžtas sąvokas.

5. Inspekcija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (*Žin.*, 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#)), kitais teisės aktais ir šiais nuostatais.

5¹. Inspekcijos veikla organizuojama vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintais Inspekcijos metiniais veiklos planais. Inspekcijos metiniai veiklos planai skelbiami interneto svetainėje <http://www.vtpsi.lt>.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-681](#), 2008-12-17, *Žin.*, 2008, Nr. 148-5943 (2008-12-27), i. k. 108301MISAK00D1-681

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

II. INSPEKCIJOS UŽDAVINIAI IR FUNKCIJOS

6. Svarbiausi Inspekcijos uždaviniai yra:

6.1. pagal kompetenciją vykdyti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą;

6.2. vykdyti statybos valstybinę priežiūrą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

6.3. metodiškai vadovauti statinių naudojimo priežiūrą atliekantiems viešojo administravimo subjektams;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

6.4. pagal kompetenciją rengti ir tvirtinti su teritorijų planavimo ir statybos valstybine priežiūra bei statinių naudojimo priežiūra susijusius dokumentus.

7. Inspekcija pagal kompetenciją, nustatytą Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės

priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 370 (Žin., 1997, Nr. [34-851](#); 2004, Nr. [109-4075](#)), vykdo šias funkcijas:

7.1. teritorijų planavimo valstybinės priežiūros srityje:

7.1.1. atlieka valstybės, Vyriausybės, Vyriausybės įgaliotos institucijos ir apskrities lygmens bendrojo bei specialiojo teritorijų planavimo (išskyrus žemėtvarkos schemas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, žemėvaldos projektus bei planus, miškų tvarkymo schemas) ir valstybės sienos, krašto apsaugos bei strateginės reikšmės objektų teritorijų detaliojo planavimo, kurių dokumentus tvirtina Lietuvos Respublikos Seimas, Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Vyriausybės įgaliota institucija, taip pat savivaldybės lygmens bendrojo, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, detaliųjų planų valstybinę priežiūrą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

7.1.2. tikrina, ar planavimo sąlygos ir planavimo sąlygų sąvadai atitinka teisės aktų reikalavimus, ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai atitinka planavimo sąlygas, ar atliktos visos teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, viešojo svarstymo procedūros, ar sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) ir kitų teisės aktų reikalavimus;

7.1.3. nustačiusi šių Nuostatų 7.1.1 punkte nurodytų dokumentų neatitiktį 7.1.2 punkto reikalavimams, reikalauja juos ištaisyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, nesilaikantiems reikalavimų taiko administracinio poveikio priemones;

7.1.4. teikia teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančiai institucijai motyvuotas išvadas dėl dokumento tvirtinimo tikslingumo;

7.1.5. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975) nustatyta tvarka nagrinėja fizinių ir juridinių asmenų prašymus, skundus bei pranešimus teritorijų planavimo klausimais. Nustačiusi asmenų, visuomenės ar valstybės teisių ar teisėtų interesų pažeidimus, inicijuoja atitinkamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių panaikinimą administracine tvarka, o jei nėra galimybės teritorijų planavimo dokumentų sprendinius panaikinti administracine tvarka – kreipiasi į teismą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

7.1.6. nagrinėja ir sprendžia ginčus dėl teritorijų planavimo procesų ir procedūrų tvarkos pažeidimų;

7.1.7. teikia Aplinkos ministerijai pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teisės aktų tobulinimo;

7.1.8. bendradarbiauja su teritorijų planavimo dokumentų rengėjais ir organizatoriais, planavimo sąlygas bei jų sąvadás pateikiančiomis institucijomis, kai nagrinėjami (tikrinami) teritorijų planavimo dokumentai;

7.1.9. rengia teisės aktus, reikalingus teritorijų planavimo valstybinei priežiūrai vykdyti;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

7.2. statybos valstybinės priežiūros srityje:

7.2.1. atlikdama visų statinių statybos valstybinę priežiūrą tikrina, ar:

7.2.1.1. statinio projektavimo sąlygų sąvado ir kitų privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų išdavimo, statinio projekto ekspertizės atlikimo ir patikrinimo savivaldybės nuolatinėje statybos komisijoje, statybos leidimo išdavimo procedūros ir terminai atitinka teisės aktų nuostatas; ar savavališkai nestatomas statinys; ar statybos metu nepažeidžiami statinio projekto sprendiniai, įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimai;

7.2.1.2. statinio statyba ir griovimas nepažeidžia žemės sklypo nuosavybę, valdymą ar

naudojimą kitais pagrindais reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų (kai jie privalomi) reikalavimų, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, statinio projektavimo sąlygų savado reikalavimų;

7.2.1.3. statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikacija atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Aplinkos ministerijos nustatytus kvalifikacinius reikalavimus;

7.2.1.4. atliekama statinio statybos techninė priežiūra (kai privaloma) ir statinio projekto vykdymo priežiūra (kai privaloma), ar rangovas (kai statoma rangos būdu) laikosi šių rūšių priežiūros vadovų į statybos darbų žurnalą įrašytų reikalavimų, ar statybos darbų atlikimo dokumentai atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus reikalavimus;

7.2.1.5. statinio laikančiosios konstrukcijos statomos ir montuojamos iš statybos produktų, turinčių atitikties dokumentus;

7.2.2. tvarko savivaldybės administracijos išduotų statybos leidimų apskaitą ir sąrašą Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka, taip pat statistikos atskaitomybę;

7.2.3. dalyvauja statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

7.2.4. vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. kovo 3 d. nutarimu Nr. 278 „Dėl dokumentų, teiktinų Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui registruojant senus statinius, įsigytus ar pastatytus iki 1991 m. liepos 25 d., sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. [24-990](#)), organizuoja senų statinių, pastatytų iki 1991 m. liepos 25 d. kaimo vietovėse, patikrinimus ir surašo aktus dėl galimybės juos toliau naudoti ir registruoti Nekilnojamojo turto registre;

7.2.5. teisės aktų nustatytais atvejais išduoda statytojui pažymą, kad statinys statomas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas be teisės aktų nustatytų esminių nukrypimų nuo statinio projekto;

7.2.6. įvykus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnyje apibrėžtai statinio avarijai, sudaro avarijos tyrimo ir likvidavimo komisiją ir organizuoja jos darbą, skiria savo atstovą į kitų institucijų paskirtas komisijas, kai tiriamos avarijos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;

7.2.7. vykdo savavališkos statybos prevenciją ir šalina savavališkos statybos padarinius Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso (Žin., 1985, Nr. 1-1), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka;

7.2.8. informuoja statybos ar statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijas apie priimtas savavališkos statybos padarinių šalinimo priemones, kai šios institucijos, aptikusios savavališką statybą, raštu į ją kreipiasi;

7.2.9. po to, kai statyba sustabdoma Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatų 27 punkte nurodytais atvejais, tikrina, ar nestatoma toliau; jeigu nurodymas statybą sustabdyti nevykdomas, surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą, nagrinėja administracinio teisės pažeidimo bylą ir skiria administracinę nuobaudą arba teikia administracinio teisės pažeidimo bylą teismui; statytojui ir rangovui įvykdžius pateiktus reikalavimus, išduoda rašytinį sutikimą, kad statinys būtų statomas toliau;

7.2.10. atrankos būdu tikrina, ar statinių projektų ir statinių ekspertizių atlikimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas;

7.2.11. rengia teisės aktus, reikalingus statybos valstybinei priežiūrai vykdyti;

7.2.12. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymo nustatyta tvarka išduoda leidimus statyti ar rekonstruoti branduolinės energetikos objektus, tvarko išduotų leidimų apskaitą ir sąrašą, atlieka šių objektų statybos valstybinę priežiūrą; gavusi statytojo (užsakovo) prašymą sudaryti baigto statyti branduolinės energetikos objekto pripažinimo tinkamu naudoti komisiją, Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 (Žin., 1994, Nr. [63-1238](#); 2009, Nr. [109-4650](#)), nustatyta tvarka teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo projektą dėl šios komisijos sudarymo;

7.2.13. tvarko statomų statinių avarijų apskaitą, analizuoja avarijų priežastis, rengia jų prevencijos priemones ir kontroliuoja, kaip jos vykdomos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

7.3. metodinio vadovavimo viešojo administravimo subjektams, atliekantiems statinių naudojimo priežiūrą (išskyrus statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijas) srityje:

7.3.1. rengia ir pagal kompetenciją tvirtina dokumentus, reikalingus metodiškai vadovaujant statinių naudojimo priežiūrai;

7.3.2. konsultuoja suinteresuotus viešojo administravimo subjektus bei kitus asmenis statinių naudojimo priežiūros klausimais;

7.3.3. derindama su viešojo administravimo subjektais, atliekančiais statinių naudojimo priežiūrą, nustato informacijos apie statinių naudojimo priežiūrą teikimo apimtį bei tvarką, analizuoja gautą informaciją ir teikia šiems subjektams pasiūlymus priežiūrai tobulinti;

7.3.4. atrankos būdu tikrina, kaip vykdoma statinių naudojimo priežiūra, apie patikrinimų rezultatus informuoja šią priežiūrą atliekančių viešojo administravimo subjektų vadovus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

7.4. kitos funkcijos:

7.4.1. rengia ir pagal kompetenciją tvirtina su teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros vykdymu susijusius dokumentus;

7.4.2. nustačiusi normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kitų teisės aktų pažeidimus, teikia statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijai ir statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimo komisijai pasiūlymus dėl projektavimo, ekspertizės ir statybos įmonių bei pagrindinėms statybos techninės veiklos sritims vadovaujančių specialistų veiklos įvertinimo;

7.4.3. dalyvauja Aplinkos ministerijos vykdomose teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros specialistų tobulinimo programose; dalyvauja statinių naudojimo priežiūros specialistų mokyme, kurį rengia statinių naudojimo priežiūrą atliekantys viešojo administravimo subjektai;

7.4.4. rengia teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą bei statinių naudojimo priežiūrą, projektus ir teikia juos aplinkos ministrui, nagrinėja kitų institucijų parengtus šių dokumentų projektus ir teikia pastabas bei pasiūlymus;

7.4.5. dalyvauja rengiant teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimą, statybą ir statinių naudojimą, projektus;

7.4.6. organizuoja informacijos apie teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą bei statinių naudojimo priežiūrą pateikimą visuomenei;

7.4.7. palaiko ryšius su atitinkamomis užsienio valstybių institucijomis ir tarptautinėmis organizacijomis;

7.4.8. organizuoja ir vykdo valstybės tarnautojų, vykdančių savivaldybių vyriausiųjų architektų pareigybių funkcijas, taip pat valstybės tarnautojų, atliekančių teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą, atestavimą;

7.4.9. vykdo Lietuvos Respublikos Prezidentūros, Seimo, Vyriausybės, Valstybės kontrolės, Seimo kontrolierių ir aplinkos ministro pavedimus;

7.4.10. vykdo kitas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas funkcijas teritorijų planavimo bei statybos srityse;

7.4.11. kreipiasi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovą dėl jam suteiktų įgaliojimų įgyvendinimo vykdant savivaldybių administracinę priežiūrą.

III. INSPEKCIJOS PAREIGŪNŲ TEISĖS

8. Inspekcijos įgalioti pareigūnai turi teisę:

8.1. nagrinėti ir spręsti nesutarimus tarp teritorijų planavimo sąlygas parengusių institucijų ir

planavimo organizatoriaus dėl teritorijų planavimo dokumentų, nurodytų šių nuostatų 7.1.1 punkte, o kai nagrinėjami nesutarimai, susiję su aplinkos apsaugos, kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimų taikymu, – spręsti juos kartu su valstybės institucijomis, atsakingomis už aplinkos apsaugą, kultūros paveldo objektų apsaugą;

8.2. reikalauti iš planavimo sąlygas bei planavimo sąlygų sąvadus išduodančių subjektų, planavimo organizatoriaus, teritorijų planavimo dokumento ir statinio projekto rengėjo, derinančios institucijos, statybos dalyvių rašytinių ir žodinių paaiškinimų, dokumentų nuorašų ir kitokios informacijos apie jų veiklą, susijusią su teritorijų planavimu ir statyba, ir juos gauti;

8.3. teikti pagal kompetenciją teritorijų planavimo ir statybos institucijoms, statinių savininkams privalomus reikalavimus pašalinti jų padarytus įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatų ar projektų pažeidimus;

8.4. perduoti teisėsaugos institucijoms medžiagą dėl asmenų, padariusių šiurkščius teritorijų planavimo dokumentų, statinių projektų arba normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatų pažeidimus, patraukimo baudžiamojon atsakomybėn;

8.5. teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatytais atvejais reikalauti, kad planavimo organizatorius papildomai derintų teritorijų planavimo dokumento projektą;

8.6. sustabdyti statinio statybą šių nuostatų 7.2.9 punkte nurodytais atvejais, pareikalauti iš statybos dalyvių pašalinti nustatytus įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, o jeigu jų teisėti reikalavimai nevykdomi, – kreiptis į teismą;

8.7. kai tai susiję su pareigomis, netrukdomi patekti į statybviets, statomus, rekonstruojamus, remontuojamus ar griunamus statinius, juose esančius butus ir reikalauti iš statybos dalyvių pateikti visus statybos dokumentus;

8.8. Administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatytais atvejais surašyti administracinių teisės pažeidimų protokolus, nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas ir skirti administracines nuobaudas arba teikti administracinių teisės pažeidimų bylas teismui;

8.9. Civilinio kodekso nustatytais atvejais kreiptis į teismą dėl civilinių bylų iškėlimo, kad būtų atlyginta valstybei padaryta žala dėl įstatymų nuostatų, kitų teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų pažeidimo;

8.10. atstovauti teisme institucijai pagal įgaliojimą;

8.11. jeigu statyba nėra savavališka, įpareigoti statytoją (užsakovą) per nustatytą terminą pagal reikalavimus pakeisti statinio projektą ar pašalinti kitus trūkumus, susijusius su projektine dokumentacija, ar pagal reikalavimus pertvarkyti statinį (jo dalį);

8.12. tikrinti, ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo veikla atitinka įstatymus, kitų teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus ir, jeigu yra pažeidimų, – taikyti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas poveikio priemones;

8.13. reikalauti ir gauti iš statybos dalyvių rašytinius ir žodinius paaiškinimus, dokumentų nuorašus ir kitą informaciją apie jų veiklą statyboje;

8.14. kreiptis į policiją, kai statybos dalyviai neleidžia statybos valstybinės priežiūros pareigūnams atlikti tarnybinių funkcijų;

8.15. atrankos būdu tikrinti, ar statinių projektų ir statinių ekspertizių atlikimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas;

8.16. jeigu statytojas (užsakovas) per nustatytą terminą neįvykdo bet kurio šių nuostatų 8.11 punkte nurodyto įpareigojimo, kreiptis į teismą dėl įpareigojimo statytojui per nustatytą terminą reikiamai pertvarkyti statinį (jo dalį);

8.17. nustatę, kad statybos leidimas išduotas neteisėtai, siūlyti savivaldybės administracijai panaikinti išduotą statybos leidimą arba kreiptis į teismą su prašymu išduotą statybos leidimą panaikinti, arba Inspekcijos viršininkui kreiptis į teismą su prašymu išduotą statybos leidimą panaikinti;

8.18. atšaukti statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimą sustabdyti statybą, jeigu jis prieštarauja teisės aktų ar normatyvinių statybos dokumentų reikalavimams;

8.19. reikalauti iš statytojo (užsakovo) atlikti statomo statinio ekspertizę šiais atvejais: kai įvyko statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos; kai gautas statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo skundas, kad statinys neatitinka esminių reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, arba kai yra prielaidų, kad šie reikalavimai yra pažeisti stichinių nelaimių ar kitų ekstremalių situacijų metu;

8.20. reikalauti iš statytojo ir rangovo pašalinti statinio projekto ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų pažeidimų padarinius;

8.21. analizuoti statinių projektus, statybos procesus, statybos proceso dalyvių veiklą ir teikti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka pasiūlymus dėl normatyvinių statybos techninių dokumentų tobulinimo, statybos dalyvių teisę versti atitinkama statybos veikla patvirtinančių dokumentų galiojimo panaikinimo ar sustabdymo;

8.22. gauti iš ministerijų, departamentų, savivaldybių administracijų direktorių (jų įgaliotų savivaldybių administracijų valstybės tarnautojų), registrų tvarkytojų ir kitų institucijų informaciją, kurios reikia šiuose nuostatuose nurodytoms funkcijoms vykdyti;

8.23. gauti savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) išduotų statybos leidimų kopijas;

8.24. pareikalauti nenaudoti statinio (jo dalies), jeigu jis nepripažintas tinkamu naudoti, arba kreiptis į teismą su prašymu įpareigoti vykdyti šį nurodymą;

8.25. atliekant savo pareigas, netrukdomai naudotis fototechnikos, garso ir vaizdo technikos priemonėmis;

8.26. pasitelkti ministerijų, kitų institucijų atstovus (jų vadovų sutikimu) ir sudaryti bendras komisijas fizinių ar juridinių asmenų prašymams (skundams, pareiškimams) nagrinėti, dalyvauti kitų ministerijų bei kitų Vyriausybės įstaigų komisijų veikloje;

8.27. rengti nustatytąją tvarka viešųjų pirkimų konkursus;

8.28. dėvėti nustatyto pavyzdžio uniformą;

8.29. turi ir kitų teisių, kurias suteikia įstatymai ir kiti teisės aktai.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

IV. INSPEKCIJOS DARBO ORGANIZAVIMAS

9. Inspekcijos struktūrą tvirtina aplinkos ministras. Inspekcijai vadovauja viršininkas, kurį skiria pareigoms ir atleidžia iš pareigų aplinkos ministras.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

10. Inspekcijos viršininkas pavaldus aplinkos ministrui.

11. Jei Inspekcijos viršininko nėra, jo pareigas vykdo vienas iš Inspekcijos viršininko pavaduotojų, o kai nėra ir pavaduotojų, – kitas Inspekcijos viršininko įsakymu įgaliotas Inspekcijos valstybės tarnautojas.

12. Inspekcijos viršininko pavaduotojai pavaldūs Inspekcijos viršininkui.

13. Inspekcijos viršininkas:

13.1. sprendžia Inspekcijos kompetencijai priskirtus klausimus, organizuoja Inspekcijos darbą;

13.2. tvirtina Inspekcijos valstybės tarnautojų ir darbuotojų etatų sąrašus, skiria pareiginės algos priedus, priemokas bei skiria pašalpas Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo (*Žin.*, 1999, Nr. [66-2130](#); 2002, Nr. [45-1708](#)) bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka iš įstaigai skirtų lėšų;

13.3. Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo nustatyta tvarka priima į darbą ir atleidžia iš darbo Inspekcijos viršininko pavaduotojus ir kitus valstybės tarnautojus bei darbuotojus;

13.4. nustato Inspekcijos viršininko pavaduotojų ir kitų valstybės tarnautojų bei darbuotojų kompetencijos bei atsakomybės ribas, tvirtina jų pareigybų aprašymus;

13.5. Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo nustatyta tvarka skatina Inspekcijos valstybės tarnautojus bei darbuotojus, skiria jiems tarnybines nuobaudas;

13.6. pagal kompetenciją tvirtina metodiniam vadovavimui statinių naudojimo priežiūrą atliekantiems viešojo administravimo subjektams reikalingus dokumentus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

13.7. veikia Inspekcijos vardu, atstovauja jai visose valstybės valdžios ir valdymo institucijose, santykiuose su kitais fiziniais ar juridiniais asmenimis arba įgalioja tai daryti Inspekcijos valstybės tarnautojus bei darbuotojus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

13.8. kasmet I metų ketvirtį informuoja aplinkos ministrą apie Inspekcijos veiklą už praėjusius metus;

13.9. sudaro komisijas, reikalingas funkcijų vykdymui;

13.10. priima pats arba įpareigoja savo pavaduotojus priimti sprendimus, išnagrinėjus fizinių ar juridinių asmenų prašymus, skundus, pranešimus;

13.11. leidžia įsakymus ir įsakymais tvirtina kitus teisės aktus, tikrina, kaip jie vykdomi;

13.12. koordinuoja ir kontroliuoja Inspekcijos padalinių veiklą, užtikrina, kad, įgyvendinant metinius veiklos planus, optimaliai būtų valdomi ir panaudojami finansiniai, materialiniai, intelektiniai ir informaciniai ištekliai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

13.13. saugo Inspekcijos antspaudą ir atsako už antspaudo naudojimą. Prireikus Inspekcijos viršininkas savo įsakymu gali nustatyti, kad už antspaudo saugojimą ir naudojimą yra atsakingas vienas iš jam pavaldžių Inspekcijos valstybės tarnautojų;

13.14. vykdo kitas įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų jam suteiktas funkcijas.

14. Inspekcijos viršininkas asmeniškai atsakingas už inspekcijos uždavinių ir funkcijų vykdymą.

15. Inspekcijos valstybės tarnautojai privalo atitikti Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo numatytus bendruosius reikalavimus bei specialiuosius reikalavimus, nustatytus pareigybių aprašymuose.

16. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą vykdančys specialistai atestuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.

17. Inspekcijos valstybės tarnautojai turi valstybės tarnautojo pažymėjimus.

18. Inspekcijos valstybės tarnautojai bei darbuotojai įstatymų nustatyta tvarka atsako už pareigybių aprašymuose numatytų pareigų nevykdymą ar neteisingą jiems suteiktų teisių panaudojimą bei įgaliojimų viršijimą, taip pat už valstybės ar komercinių paslapčių, sužinotų vykdant tarnybines pareigas, paskelbimą ar perdavimą fiziniams arba juridiniams asmenims.

19. Skundus dėl Inspekcijos valstybės tarnautojų bei darbuotojų veiksmų ar neveikimo nagrinėja Inspekcijos viršininkas, o dėl Inspekcijos viršininko veiksmų – aplinkos ministras arba teismas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Inspekcija reorganizuojama arba likviduojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nustatyta biudžetinių įstaigų reorganizavimo ir likvidavimo tvarka (Žin., 1996, Nr. [46-1120](#)).

V. LĖŠŲ ŠALTINIAI IR JŲ NAUDOJIMO TVARKA

21. Inspekcija finansuojama iš valstybės biudžeto. Skirtos lėšos naudojamos pagal Inspekcijos

viršininko patvirtintas išlaidų sąmatas, neviršijant Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Inspekcijai skirtų asignavimų ir laikantis Finansų ministerijos nustatytų finansavimo taisyklių ir išdo procedūrų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

VI. INSPEKCIJOS VEIKLOS KONTROLĖ

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [D1-681](#), 2008-12-17, *Žin.*, 2008, Nr. 148-5943 (2008-12-27), i. k. 108301MISAK00D1-681

22. Inspekcijos finansinė veikla kontroliuojama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22¹. Inspekcijos metinių veiklos planų vykdymą vertina Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vidaus audito tarnyba.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-681](#), 2008-12-17, *Žin.*, 2008, Nr. 148-5943 (2008-12-27), i. k. 108301MISAK00D1-681

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

VII. DARBO UŽMOKESČIO MOKĖJIMO TVARKA

23. Inspekcijos valstybės tarnautojų bei darbuotojų darbo užmokesčio mokėjimo tvarką ir sąlygas nustato Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymas, kiti įstatymai ir teisės aktai.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-595](#), 2004-11-18, *Žin.*, 2004, Nr. 170-6282 (2004-11-25), i. k. 104301MISAK00D1-595

Nr. [D1-275](#), 2008-05-26, *Žin.*, 2008, Nr. 63-2402 (2008-06-03), i. k. 108301MISAK00D1-275

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-595](#), 2004-11-18, *Žin.*, 2004, Nr. 170-6282 (2004-11-25), i. k. 104301MISAK00D1-595

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymo Nr. 349 "Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-275](#), 2008-05-26, *Žin.*, 2008, Nr. 63-2402 (2008-06-03), i. k. 108301MISAK00D1-275

Dėl aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymo Nr. 349 "Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-681](#), 2008-12-17, *Žin.*, 2008, Nr. 148-5943 (2008-12-27), i. k. 108301MISAK00D1-681

Dėl aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymo Nr. 349 "Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-820](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7116 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-820

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymo Nr. 349 "Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" pakeitimo