

Suvestinė redakcija nuo 2022-03-30 iki 2022-08-17

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2013, Nr. [51-2594](#), i. k. 113227RISAK000V-115

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO DIREKTORIAUS

Į S A K Y M A S

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS MOKESČIŲ MOKĖTOJŲ SKUNDŲ IR
PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2013 m. gegužės 15 d. Nr. v-115
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#); 2006, Nr. [39-1380](#); 2010, Nr. [145-7415](#)) ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (Žin., 1992, Nr. [21-612](#); 2011, Nr. [163-7743](#)):

1. T v i r t i n u pridedamas Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklės.

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios direktoriaus 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. v-244 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo komisijos darbo reglamento“.

3. N u s t a t a u, kad valstybės įmonės Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus sprendimu pakeistą ar Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų prašymų nagrinėjimo komisijos sprendimu patvirtintą mokestinę nekilnojamojo turto ir žemės vertę valstybės įmonės Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento skyrius Nekilnojamojo turto kadastre patikslina Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka ne vėliau kaip kitą darbo dieną po pranešimo apie priimtą sprendimą gavimo dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

DIREKTORIUS

KĘSTUTIS SABALIAUSKAS

PATVIRTINTA

Valstybės įmonės Registrų centro
direktoriaus 2013 m. gegužės 15 d.
įsakymu Nr. v-115

(Valstybės įmonės Registrų centro
direktoriaus 2016 m. balandžio 22 d.
įsakymo Nr. v-105 redakcija)

NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS MOKESČIŲ MOKĖTOJŲ SKUNDŲ IR PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato Registrų centro nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų, teikiamų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 10 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 11 straipsnyje nustatyta tvarka, nagrinėjimo tvarką ir paskirtos komisijos funkcijas, sudarymo, darbo organizavimo bei sprendimų priėmimo ir apskundimo tvarką.

2. Registrų centras savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Masinio žemės vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Turto ir verslo vertinimo metodika), kitais teisės aktais ir šiomis Taisyklėmis.

3. Pagrindinės Taisyklių sąvokos:

3.1. **ataskaita** – nekilnojamojo turto arba žemės individualaus vertinimo ataskaita;

3.2. **nekilnojamasis turtas** – tai Nekilnojamojo turto registre registruojamos patalpos, inžineriniai ir kiti statiniai;

3.3. **pareiškėjas** – mokesčio mokėtojas – fizinis ar juridinis asmuo, nurodytas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnyje ar Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 3 straipsnyje, kuriam yra nustatyta pareiga mokėti nekilnojamojo turto mokestį arba žemės mokestį, o Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje nurodytais atvejais – nekilnojamojo turto savininkas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

3.4. **prašymas** – pareiškėjo rašytinis kreipimasis į Registrų centrą su prašymu nekilnojamojo turto arba žemės mokesčine verte laikyti vertę, nustatytą atlikus individualų nekilnojamojo turto arba žemės vertinimą;

3.5. **Priežiūros tarnyba** – Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos;

3.6. **skundas** – pareiškėjo rašytinis kreipimasis į Registrų centrą dėl neteisingų, netikslių, neišsamių Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotų nekilnojamojo

turto arba žemės sklypo kadastro duomenų, turinčių įtakos nekilnojamojo turto mokestinės vertės arba žemės vidutinės rinkos vertės mokesčiams skaičiavimui, siekiant šiuos duomenis ištaisyti;

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

3.7. neteko galios 2019-03-01;

Punkto pakeitimai:

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

3.8. neteko galios 2019-03-01.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

4. Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymuose.

5. Registrų centro darbuotojai, nagrinėdami pareiškėjų skundus bei prašymus ir priimdami sprendimus, laikosi skaidrumo, nešališkumo, teisėtumo, sąžiningumo ir kitų principų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme bei Prašymų ir skundų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo viešojo administravimo subjektuose taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl Prašymų ir skundų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

II SKYRIUS PAREIŠKĖJŲ SKUNDŲ PRIĖMIMO TVARKA, NAGRINĖJIMAS IR SPRENDIMŲ PRIĖMIMAS

6. Pareiškėjas skundą Registrų centrui gali pateikti vieną kartą per 3 mėnesius nuo nekilnojamojo turto arba žemės vidutinės rinkos vertės mokesčiams nustatymo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

7. Skundas gali būti pateikiamas tiesiogiai kreipiantis į Registrų centrą, taip pat siunčiamas paštu ar elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

8. Pareiškėjo skunde turi būti nurodytas asmens, padavusio skundą, vardas, pavardė, gimimo data (pavadinimas, juridinio asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas (buveinės adresas). Skunde turi būti aiškiai nurodytos skundžiamos aplinkybės ir faktai, skundas turi būti pasirašytas pareiškėjo arba jo atstovo. Tuo atveju, kai skundas teikiamas Registrų centrui pareiškėjo įgalioto asmens, pridedamas atstovo įgaliojimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse įtvirtintus reikalavimus.

9. Pareiškėjo skundo priėmimą ir registravimą organizuoja Registrų centro klientų aptarnavimo centrai ir Dokumentų valdymo skyrius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

10. Gautas skundas registruojamas gavimo dieną ir perduodamas nagrinėti Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriui (toliau – Turto vertinimo valstybės reikmėms skyrius) ne vėliau kaip kitą darbo dieną.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

11. Neteko galios nuo 2020-03-04

Punkto naikinimas:

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

12. Skundą gavęs Turto vertinimo valstybės reikmėms skyrius raštu informuoja mokesčių administratorių:

12.1. per 1 darbo dieną nuo skundo gavimo Registrų centre dienos ir sprendimo priėmimo dienos – apie pareiškėjo skundo dėl nekilnojamojo turto mokestinės vertės gavimą ir priimtą sprendimą;

12.2. per 3 darbo dienas nuo skundo gavimo Registrų centre dienos ir sprendimo priėmimo dienos – apie pareiškėjo skundo dėl žemės vidutinės rinkos vertės mokesčiams gavimą ir priimtą sprendimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

13. Pareiškėjo skundą dėl nekilnojamojo turto mokestinės vertės arba žemės vidutinės rinkos vertės mokesčiams nagrinėja Turto vertinimo valstybės reikmėms skyrius, vadovaudamasis šių Taisyklių 2 punkte išvardytais teisės aktais ir laikydamasis Taisyklių 5 punkte nurodytų reikalavimų. Nagrinėdamas skundą Turto vertinimo valstybės reikmėms skyrius:

13.1. įvertina pareiškėjo skunde nurodytus argumentus ir prie skundo pridėtus dokumentus (jeigu tokie pateikti);

13.2. išnagrinėja (patikrina), ar nekilnojamojo turto arba žemės sklypo kadastro duomenys atitinka dokumentus, kurių pagrindu jie buvo įrašyti į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, o nustatęs, kad nekilnojamojo turto arba žemės sklypo kadastro duomenys neatitinka dokumentų, kurių pagrindu jie buvo įrašyti į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, kreipiasi į Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento skyrių, kuris ne vėliau kaip per 10 d. d. patikrina įrašus Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre ir elektroniniu paštu informuoja Turto vertinimo valstybės reikmėms skyrių apie nekilnojamojo turto arba žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimą / nepatikslinimą. Patikslinus duomenis nurodo, kokie duomenys buvo patikslinti, kokia yra perskaičiuota mokestinė vertė / vidutinė rinkos vertė mokesčiams bei jos įsigaliojimo data. Nepatikslinus duomenų nurodoma, jog duomenys nebuvo patikslinti;

13.3. patikrina, ar patvirtintas masinio vertinimo modelis teisingai apskaičiuoja pareiškėjo nurodyto konkretaus objekto mokestinę vertę / vidutinę rinkos vertę mokesčiams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

13¹. Atsakymą į pareiškėjo skundą (sprendimą) pasirašo Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus vadovas. Jei skundas yra pagrįstas ir priimamas sprendimas tikslinti mokestinę vertę / vidutinę rinkos vertę mokesčiams, sprendime nurodoma tiksli mokestinė vertė / vidutinė rinkos vertė mokesčiams ir nuo kada ši vertė yra tikslinama.

Papildyta punktu:

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

14. Pareiškėjo skundas išnagrinėjamas ir sprendimas priimamas ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo skundo gavimo dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

15. Turto vertinimo valstybės reikmėms skyrius apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo sprendimo priėmimo dienos informuoja elektroniniu paštu Nekilnojamojo turto kadastro departamentą (jei mokestinė vertė / vidutinė rinkos vertė mokesčiams turi būti patikslinama) ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos informuoja pareiškėją, mokesčių administratorių. Pareiškėjas apie sprendimą informuojamas registruotu laišku, elektroninių ryšių priemonėmis arba sprendimas įteikiamas pareiškėjui asmeniškai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

III SKYRIUS

KOMISIJOS SUDARYMAS, FUNKCIJOS IR DARBO ORGANIZAVIMAS

16. Registrų centro direktorius įsakymu paskiria Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų prašymų nagrinėjimo komisiją (toliau – Komisija).

17. Komisija sudaroma 4 metams. Komisiją sudaro ne mažiau kaip 4 nariai, iš kurių paskiriamas Komisijos pirmininkas ir Komisijos pirmininko pavaduotojas, kuris atlieka Komisijos pirmininko funkcijas jam nesant. Į Komisiją skiriami bent vienas teisininkas ir ne mažiau kaip du nekilnojamojo turto vertintojai, atitinkantys Taisyklėse ir teisės aktuose nustatytus kompetencijos ir kvalifikacijos reikalavimus. Pasibaigus kadencijai, Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymu sudaroma nauja Komisija. Sudarant naują Komisiją į ją gali būti skiriama ne daugiau nei pusė buvusios Komisijos narių.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

18. Komisijos nariu gali būti skiriamas Registrų centro darbuotojas, kuris yra nepriekaištingos reputacijos ir atitinka kompetencijos ir kvalifikacijos reikalavimus:

18.1. nekilnojamojo turto vertintojas:

18.1.1. turi galiojančią nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikaciją;

18.1.2. turi ne trumpesnę kaip 3 metų darbo, susijusio su turto masiniu ir individualiu vertinimu, patirtį;

18.1.3. išmano ir geba taikyti Europos Sąjungos teisės aktus, Lietuvos Respublikos įstatymus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius nekilnojamojo turto vertinimą ir (ar) būtinus tinkamai vykdyti Komisijai priskirtas funkcijas;

18.2. teisininkas:

18.2.1. turi aukštąjį universitetinį socialinių mokslų studijų srities teisės studijų krypties grupės (bakaluro ir magistro arba universitetinių vientisųjų studijų magistro kvalifikacinis laipsnis) arba jam prilygintą išsilavinimą;

18.2.2. turi ne trumpesnę nei 2 metų teisinio darbo patirtį;

18.2.3. išmano ir geba taikyti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktus, būtinus tinkamai vykdyti Komisijai priskirtas funkcijas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

19. Komisija nagrinėja pareiškėjų Registrų centrui pateiktus prašymus vadovaudamasi Taisyklių 2 punkte nurodytais teisės aktais ir priima sprendimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

20. Komisijos nariai privalo:

- 20.1. nagrinėti pareiškėjo prašymą ir kartu su prašymu pateiktą ataskaitą;
- 20.2. dalyvauti Komisijos posėdžiuose;
- 20.3. nepraleisti Komisijos posėdžių be pateisinamos priežasties;
- 20.4. laikytis Taisyklių 5 punkte nurodytų veiklos principų;
- 20.5. pasirašyti Komisijos priimtus sprendimus;
- 20.6. neatskleisti informacijos, gautos einant Komisijos nario pareigas, asmenims, kurie nėra nekilnojamojo turto ar žemės teisėti savininkai, naudotojai ar kiti teisėtą interesą turintys asmenys;
- 20.7. teikti informaciją tik tam teisę turintiems asmenims ar teisėtiems jų atstovams;
- 20.8. pranešti Komisijai apie galimą interesų konfliktą ir nusišalinti nuo konkretaus prašymo nagrinėjimo Registrų centre nustatyta tvarka;

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

20.9. priimant sprendimą vadovautis Priežiūros tarnybos pateikta išvada apie ataskaitos atitiktį Taisyklių 43.5 arba 44.6 papunkčių reikalavimams.

21. Komisijos nariai turi teisę:

- 21.1. susipažinti su Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis bei Juridinių asmenų registro duomenimis, susijusiais su pareiškėjo prašymu;
- 21.2. kreiptis į Registrų centro Nekilnojamojo turto registro departamento ir Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro departamento skyrius dėl pareiškėjo prašyme nurodyto nekilnojamojo turto ar žemės sklypo duomenų patikslinimo;

Punkto pakeitimai:

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

21.3. kreiptis į pareiškėją su prašymu patikslinti prašymą;

21.4. kitas teises, numatytas Taisyklėse.

22. Komisijos nariai atsako už savo veiklą ir konfidencialios informacijos išsaugojimą teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Komisijos veiklos forma yra posėdžiai.

24. Komisijos posėdis laikomas teisėtu, o jo metu priimti sprendimai galiojančiais, jeigu posėdyje dalyvauja daugiau kaip pusė visų Komisijos narių.

25. Komisijos pirmininkas:

25.1. vadovauja Komisijos darbui;

25.2. skiria Komisijos nariams pavedimus pagal Taisyklių 20–22 punktuose nurodytą kompetenciją;

25.3. kartu su kitais Komisijos nariais pasirašo Komisijos sprendimus;

25.4. vykdo kitas jam pavestas funkcijas.

26. Komisijos pirmininko veiksmai įforminami rašytiniais pavedimais.

27. Komisijos pirmininkas prieš pareiškėjo prašymo svarstymą Komisijos posėdyje paveda vienam iš Komisijos narių įvertinti prašymą, surinkti visą su prašymo nagrinėjimu susijusią informaciją ir dokumentus, reikalingus sprendimui priimti. Komisijos narys, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, pateikia Komisijai motyvuotą siūlymą tenkinti prašymą arba jį atmesti.

28. Komisija priima sprendimus bendru sutarimu. Kai bendro sutarimo nėra, sprendimas laikomas priimtu, jeigu už jį balsavo ne mažiau kaip keturi Komisijos nariai. Komisijos balsavimas yra atliekamas Registrų centro dokumentų valdymo sistemoje (toliau – DVS). Jeigu Komisijos narys balsuoja „prieš“, jis turi DVS nurodyti priežastis, dėl kurių taip balsuoja.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

Nr. [VE-226 \(1.3 E\)](#), 2022-03-29, paskelbta TAR 2022-03-29, i. k. 2022-06167

29. Komisijos sprendime įrašomi šie duomenys:

29.1. sprendimo priėmimo vieta ir data;

29.2. Komisijos pavadinimas ir sudėtis;

29.3. prašymo turinys;

29.4. priimto sprendimo esmė ir motyvai;

29.5. sprendimo apskundimo tvarkos paaiškinimas.

30. Komisijos sprendimai įforminami vienu egzemplioriumi, jį pasirašo visi Komisijos posėdyje dalyvavę Komisijos nariai. Sprendimo originalas lieka Registrų centre, o Pareiškėjui yra teikiamas Komisijos sprendimo nuorašas.

31. Komisijos posėdžiai organizuojami nuolat, atsižvelgiant į gautą pareiškėjų prašymų skaičių.

IV SKYRIUS

PAREIŠKĖJŲ PRAŠYMŲ PRIĖMIMAS, NAGRINĖJIMAS IR SPRENDIMŲ PRIĖMIMAS

32. Pareiškėjas prašymą Registrų centrui gali pateikti vieną kartą per mokestinį laikotarpį, per 3 mėnesius nuo mokestinio laikotarpio pradžios.

33. Pareiškėjas prašymą gali pateikti užpildydamas prašymo formą (Taisyklių 1 priedas) arba laisvos formos prašymą, atitinkantį Taisyklių reikalavimus. Prašymas pateikiamas tiesiogiai kreipiantis į Registrų centrą, siunčiamas paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

34. Pareiškėjo prašyme turi būti nurodytas asmens, padavusio prašymą, vardas, pavardė, gimimo data (pavadinimas, juridinio asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas (buveinės adresas). Prašymas turi būti pasirašytas pareiškėjo ar jo įgalioto asmens. Tuo atveju, kai prašymą teikia įgaliotas asmuo, pridedamas atstovo įgaliojimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse įtvirtintus reikalavimus. Prašymą turi pateikti visi bendraturčiai (arba vienas iš jų, turintis teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, suteikiantį jam teisę atstovauti kitiems bendraturčiams).

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

35. Kartu su prašymu pareiškėjas turi pateikti ataskaitos originalą.

36. Pareiškėjo prašymo ir ataskaitos priėmimą bei registravimą organizuoja Registrų centro klientų aptarnavimo centrai ir Dokumentų valdymo skyrius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

37. Gautas prašymas registruojamas gavimo dieną jo padavimo vietoje ir išsiunčiamas arba perduodamas Komisijai ne vėliau kaip kitą darbo dieną. Taisyklių 38 punkte numatyta tvarka ir terminais informuojamas mokesčių administratorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

38. Mokesčių administratorius informuojamas iš anksto suderintu elektroniniu paštu, ne vėliau kaip:

38.1. per 1 darbo dieną nuo prašymo gavimo arba sprendimo priėmimo dienos – apie pareiškėjo prašymo dėl nekilnojamojo turto mokestinės vertės gavimą ir priimtą sprendimą;

38.2. per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo arba sprendimo priėmimo dienos – apie pareiškėjo prašymo dėl žemės vidutinės rinkos vertės mokesčiams gavimą ir priimtą sprendimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

39. Pareiškėjo teikiamoje ataskaitoje turi būti apskaičiuota ir išskirta kiekvieno nekilnojamojo turto (statinio) ar žemės sklypo rinkos vertė, kuri teikiama mokestinės vertės tikslinimui.

40. Tuo atveju, jei pareiškėjo pateiktas prašymas neatitinka Taisyklių 3.3 papunkčio, 34, 35 punktų arba pateikta ataskaita neatitinka Taisyklių 39 punkto reikalavimų, yra nustatomas 10 darbo dienų terminas trūkumams pašalinti. Jeigu per Komisijos nustatytą terminą trūkumai nepašalinami, prašymas laikomas nepaduotu.

41. Pareiškėjų prašymus nagrinėja ir dėl jų sprendimus priima Komisija. Pareiškėjo prašymą Komisija turi išnagrinėti ir sprendimą priimti ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo prašymo gavimo dienos. Tuo mokestiniu laikotarpiu, kai įsigalioja nauji Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtinti nekilnojamojo turto ar žemės masinio vertinimo dokumentai – per 4 mėnesius.

42. Komisija priima sprendimą atsisakyti priimti ir nagrinėti prašymą, jeigu yra bent vienas iš toliau išvardytų pagrindų:

42.1. prašymą padavė tam teisės neturintis asmuo;

42.2. pareiškėjas per nustatytą terminą nepašalina prašymo trūkumų;

42.3. prašymas paduotas praleidus Taisyklėse numatytus terminus.

43. Komisija priima sprendimą tenkinti prašymą nekilnojamojo turto mokestine verte laikyti nekilnojamojo turto vertę, nustatytą atlikus nekilnojamojo turto individualų vertinimą, jeigu:

43.1. individualiu nekilnojamojo turto vertinimo būdu nustatyta nekilnojamojo turto vertė skiriasi daugiau kaip 20 procentų nuo Registrų centro nustatytos nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

43.2. nekilnojamojo turto (statinio) vertės nustatymo data yra ne ankstesnė kaip 3 mėnesiai iki jos pateikimo Registrų centrui dienos;

43.3. individualus vertinimas atliktas ir ataskaita parengta laikantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies reikalavimų;

43.4. apskaičiuota ir pateikta viso nekilnojamojo turto objekto (statinio) rinkos vertė;

43.5. Priežiūros tarnyba pateikia išvadą, kad ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje ir Turto ir verslo vertinimo metodikoje nustatytus reikalavimus.

44. Komisija priima sprendimą tenkinti prašymą žemės vidutine rinkos verte mokesčiams laikyti žemės vertę, nustatytą atlikus žemės individualų vertinimą, jeigu:

44.1. individualiu žemės vertinimu nustatyta žemės vertė skiriasi daugiau kaip 20 procentų nuo Registrų centro nustatytos žemės vidutinės rinkos vertės mokesčiams;

44.2. žemės vidutinės rinkos vertės mokesčiams ir individualiu žemės vertinimu nustatytos žemės vertės skirtumas susidarė ne dėl žemės naudojimo ne pagal numatytą paskirtį, būdą, pobūdį, disponavimo ja suvaržymų dėl hipotekos ar kitų savininko prievolių;

44.3. individualaus žemės sklypo vertės nustatymo data yra ne ankstesnė kaip 3 mėnesiai iki jos pateikimo Registrų centrui;

44.4. apskaičiuota ir pateikta viso žemės sklypo rinkos vertė;

44.5. apskaičiuota ir pateikta žemės sklypo rinkos vertė pateikta be miško žemės vertės, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 4 straipsnyje;

44.6. Priežiūros tarnybos pateiktoje išvadoje nurodyta, kad ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje ir Turto ir verslo vertinimo metodikoje nustatytus reikalavimus.

45. Nustačiusi, kad nėra Taisyklių 42 punkte nurodytų pagrindų, dėl kurių prašymas yra nenagrinėtinas, Komisija nagrinėja prašymą iš esmės ir, įvertindama ataskaitos atitiktį atitinkamai Taisyklių 43.1–43.4 arba 44.1–44.5 papunkčiuose nurodytiems reikalavimams, priima vieną iš nurodytų sprendimų:

45.1. netenkinti prašymo, jeigu ataskaita neatitinka bent vieno iš Taisyklių 43.1–43.4 arba 44.1–44.5 papunkčių reikalavimų;

45.2. jeigu ataskaita atitinka visus Taisyklių 43.1–43.4 arba 44.1–44.5 papunkčių reikalavimus, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų kreiptis į Priežiūros tarnybą dėl išvados apie ataskaitos atitiktį atitinkamai Taisyklių 43.5 arba 44.6 papunkčių reikalavimams pateikimo.

46. Komisija, priėmusi šių Taisyklių 45.1 papunktyje nurodytą sprendimą, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos informuoti pareiškėją apie priimtą sprendimą, nurodydama sprendimo priežastis ir motyvus. Pareiškėjas yra informuojamas Taisyklių 53 punkte nustatyta tvarka.

47. Komisija, priėmusi šių Taisyklių 45.2 papunktyje nurodytą sprendimą, kreipiasi į Priežiūros tarnybą su prašymu pateikti išvadą dėl ataskaitos atitikties atitinkamai Taisyklių 43.5 arba 44.6 papunkčio reikalavimams, pridėdama pareiškėjo prašymo kopiją ir ataskaitos originalą.

48. Komisija, siųsdama Priežiūros tarnybai prašymą pateikti išvadą dėl pareiškėjo pateiktos ataskaitos atitikties atitinkamai Taisyklių 43.5 arba 44.6 papunkčio reikalavimams, raštu apie tai informuoja pareiškėją.

49. Komisija, prieš išsiųsdama prašymą Priežiūros tarnybai, pasilieka pareiškėjo pateiktos ataskaitos, Turto vertės nustatymo pažymos ar išvados nuorašus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

50. Priežiūros tarnyba išvadą dėl ataskaitos atitikties priima per 2 mėnesius nuo prašymo iš Registrų centro gavimo dienos ir parengtą bei patvirtintą išvadą registruotu laišku išsiunčia Registrų centrui ne vėliau kaip kitą darbo dieną. Kartu su išvada Priežiūros tarnyba grąžina Registrų centrui ataskaitos originalą.

51. Tuo atveju, kai Priežiūros tarnyba per nustatytą terminą nepateikia išvados, Komisija priima sprendimą stabdyti prašymo nagrinėjimą iki tol, kol bus gauta Priežiūros tarnybos išvada. Apie priimtą sprendimą Komisija informuoja pareiškėją ir Priežiūros tarnybą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

52. Komisijos pirmininkas, gavęs Priežiūros tarnybos išvadą dėl ataskaitos atitikties atitinkamai Taisyklių 43.5 arba 44.6 papunkčio reikalavimams, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų sušaukia Komisijos posėdį, kuriame Komisija, atsižvelgdama į Priežiūros tarnybos pateiktą išvadą, priima motyvuotą sprendimą:

52.1. prašymą atmesti ir netikslinti pareiškėjo prašyme nurodyto nekilnojamojo turto arba žemės mokestinės vertės;

52.2. prašymą tenkinti ir nekilnojamojo turto ar žemės mokestinę vertę laikyti nekilnojamojo turto arba žemės verte, nustatytą atlikus individualų vertinimą.

53. Komisija apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos informuoja pareiškėją. Pareiškėjas informuojamas registruotu laišku, elektroninių ryšių priemonėmis arba sprendimas pareiškėjui įteikiamas asmeniškai. Komisija, priėmusi sprendimą atsisakyti priimti ir nagrinėti prašymą, grąžina pareiškėjui su prašymu pateiktus dokumentų originalus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

V SKYRIUS SPRENDIMŲ APSKUNDIMO TVARKA

54. Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus ir Komisijos sprendimai gali būti skundžiami per vieną mėnesį nuo sprendimo įteikimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

55. Taisyklės gali būti keičiamos Registrų centro direktoriaus įsakymu.

56. Komisijos sprendimai ir su jais susiję dokumentai tvarkomi ir saugomi Registrų centro direktoriaus įsakymu patvirtinto Dokumentų tvarkymo ir apskaitos tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

57. Skundus ir prašymus nagrinėjantys asmenys, pažeidę šių Taisyklių reikalavimus, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

Priedo pakeitimai:

Nr. [v-105](#), 2016-04-22, paskelbta TAR 2016-04-22, i. k. 2016-10273

Nekilnojamojo turto ir žemės
mokesčių mokėtojų skundų ir
prašymų nagrinėjimo taisyklių
1 priedas

(Pareiškėjo vardas, pavardė, gimimo data / pavadinimas, įmonės kodas)

(Pareiškėjo adresas, telefonas)

Valstybės įmonės Registrų centro
direktoriui

PRAŠYMAS

(Data)

Prašau patikslinti nekilnojamojo turto (statinio) / žemės sklypo, esančio
(Pabraukti)

(Adresas, unikalus numeris)

mokestinę vertę pagal atliktą individualų vertinimą

(Ataskaitos data, numeris, rengėjas)

PRIDEDAMA (pažymėti):

- ☐ Individualaus vertinimo ataskaita Nr. _____;
- ☐ Įgaliojimas atstovauti pareiškėjui;
- ☐ Kiti dokumentai:

PAPILDOMA INFORMACIJA (pildo pareiškėjas, jei prašymas teikiamas (ir) dėl
nekilnojamojo turto, nurodyto Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 ir 4
punktuose, mokestinės vertės patikslinimo). Prašyme nurodyto nekilnojamojo turto, kuris pagal
Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 ir 4 punktus vertinamas
atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, mokestinė vertė, dėl kurios patikslinimo teikiamas prašymas,
yra:

_____, _____ Eur, _____
(Objekto unikalus numeris) (Vertė, kurią siekiama patikslinti, skaičiais) (Vertės nustatymo data)

(Pareiškėjo vardas, pavardė)

(Parašas)

Priedo pakeitimai:

Nr. [v-105](#), 2016-04-22, paskelbta TAR 2016-04-22, i. k. 2016-10273

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Pakeitimai:

1.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-27](#), 2014-01-28, paskelbta TAR 2014-01-28, i. k. 2014-00633

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013-05-15 įsakymo Nr. v-115 „Dėl Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-105](#), 2016-04-22, paskelbta TAR 2016-04-22, i. k. 2016-10273

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. gegužės 15 d. įsakymo Nr. v-115 „Dėl Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

3.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-137](#), 2018-04-27, paskelbta TAR 2018-05-03, i. k. 2018-06996

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. gegužės 15 d. įsakymo Nr. v-115 „Dėl Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

4.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [V-106 \(101.2E\)](#), 2019-02-21, paskelbta TAR 2019-02-21, i. k. 2019-02854

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. gegužės 15 d. įsakymo Nr. v-115 „Dėl Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

5.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [VE-165 \(1.3 E\)](#), 2020-03-02, paskelbta TAR 2020-03-03, i. k. 2020-04722

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. gegužės 15 d. įsakymo Nr. v-115 „Dėl Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

6.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [VE-226 \(1.3 E\)](#), 2022-03-29, paskelbta TAR 2022-03-29, i. k. 2022-06167

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. gegužės 15 d. įsakymo Nr. v-115 „Dėl Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo