

Suvestinė redakcija nuo 2013-09-15 iki 2015-01-29

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2012, Nr. [26-1203](#), i. k. 112301MISAK4/A1-116

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTRO**

**ĮSAKYMAS
DĖL KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS
TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2012 m. vasario 24 d. Nr. D1-174/A1-116
Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gruodžio 28 d. nutarimo Nr. 1532 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą“ (Žin., 2011, Nr. [164-7816](#)) 1.1 punktu:

1. T v i r t i n a m e Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašą (pridedama).

2. P r i p a ž i s t a m e netekusiu galios Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. lapkričio 13 d. įsakymą Nr. D1-681/A1-641 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. [137-6043](#)).

Aplinkos ministras

Gediminas Kazlauskas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Donatas Jankauskas

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir
Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo
ministro

2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir
Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo
ministro

2013 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. D1-665/A1-508
redakcija)

KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato daugiabučio namo buto savininko ir jo bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio daugiabučio namo buto savininko (toliau – buto savininkas) teisės į kiekvieno mėnesio daugiabučio namo buto savininko vardu arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, veikiančių daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu paimto kredito daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų įmokų (toliau – kreditas ir palūkanos) apmokėjimą nustatymo, taip pat kredito ir palūkanų apmokėjimo tvarką.

2. Kredito ir palūkanų apmokėjimas finansuojamas iš valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams ir iš savivaldybės biudžeto lėšų Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu (Žin., 2003, Nr. [73-3352](#); 2011, Nr. [155-7353](#)) (toliau – Įstatymas) nustatytoje savivaldybėse, kurios teikia piniginę socialinę paramą vykdant savarankiškąją savivaldybių funkciją.

3. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (Žin., 1992, Nr. [14-378](#); 2002, Nr. 116- 5188), Įstatyme.

II. TEISĖS Į KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJimą NUSTATYMAS

4. Teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą turi buto savininkas, kuris atitinka visus šiuos reikalavimus:

4.1. turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal energijos ar kuro sąnaudų normatyvą būsto naudingajam plotui, bet ne didesniai už Įstatyme nustatytą būsto naudingojo ploto normatyvą, šildyti;

4.2. su kitais daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkais įgyvendino ar įgyvendina valstybės ir (ar) savivaldybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, dalyvavo sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priėmimo ir priimant šį sprendimą pritarė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui.

5. Buto savininko teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą savivaldybės administracija nustato vadovaudamasi Įstatymu ir Tvarkos aprašu.

6. Buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma šildymo ir nešildymo sezono metu. Šią teisę buto savininkas įgyja nustačius jo teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos skelbiamus

vidutinius energijos ar kuro sąnaudų normatyvus, kurie taikyti iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), esant standartinėms (nekoreguotoms) sąlygoms, ir energijos ar kuro kainas, galiojančias tą mėnesį, kurį buto savininkas kreipiasi dėl teisės į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo.

7. Teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma laikotarpiui, kuriam, vadovaujantis Įstatymu, nustatoma teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

8. Jeigu daugiabučio namo butas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso keliems savininkams, šių buto savininkų teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma kaip vienai bendrai gyvenančiai asmenų grupei. Nustatant šių buto savininkų teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, naudojingo būsto ploto normatyvas, nuo kurio skaičiuojama kompensacija, apskaičiuojamas tokia pačia tvarka kaip nurodyta Įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje.

9. Dėl teisės į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo buto savininkas kreipiasi į savivaldybės, kurios teritorijoje yra deklaravęs gyvenamąją vietą, administraciją pateikdamas prašymą dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą nustatymo (toliau – prašymas) (1 priedas). Su prašymu pateikiami Įstatymo 20 straipsnyje nurodyti piniginei socialinei paramai gauti būtini dokumentai ir duomenys, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo svarstant ir priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo vardinio balsavimo biuletenio kopija arba balsavimo raštu biuletenio kopija, patvirtinta bendrojo naudojimo objektų valdytojo arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, kita piniginei socialinei paramai gauti būtina informacija, išskyrus atvejus, kai savivaldybės administracija duomenis, reikalingus buto savininko teisei į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti, gauna iš valstybės ir žinybinių registrų, valstybės informacinių sistemų. Jeigu buto savininkui paskirta būsto šildymo išlaidų kompensacija, kreipiantis dėl teisės į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo, nereikia pakartotinai teikti dokumentų, reikalingų piniginei socialinei paramai gauti. Už pateiktų duomenų ir informacijos teisingumą atsako juos pateikęs buto savininkas.

Pateikiant prašymą pirmą kartą, pateikiamas bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą. Nurodoma, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti iš kreditus teikiančios institucijos yra paimtas kreditas, nurodomas kredito gavėjas (butų ir kitų patalpų savininkai arba bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, veikiantys daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai), kreditą suteikusios institucijos pavadinimas, kredito grąžinimo laikotarpis, kredito dalis, tenkanti prašymą teikiančiam buto savininkui, kredito likutis, tenkantis prašymą teikiančiam buto savininkui prašymo teikimo dieną, ir šio kredito grąžinimo grafikas, kai kredito gavėjas yra bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius.

10. Savivaldybės administracija, gavusi Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą buto savininko prašymą, dokumentus, duomenis ir kitą informaciją, užpildo formą dėl teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatymo (2 priedas) ir per 10 darbo dienų nuo prašymo ir visų reikalingų dokumentų pateikimo dienos buto savininkui išduoda pažymą dėl teisės apmokėti kreditą, paimtą daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanas (toliau – pažyma) (3 priedas), patvirtinančią, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, arba raštu nurodo pažymos neišdavimo priežastis ir šio sprendimo apskundimo tvarką. Pažyma, esant buto savininko rašytiniam sutikimui, gali būti išduota bendrojo naudojimo objektų valdytojui arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui.

11. Pasibaigus savivaldybės administracijos išduotoje pažymoje, patvirtinančioje, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą nurodytam laikotarpiui, buto

savininkas pakartotinai kreipiasi į savivaldybę, kurios teritorijoje yra deklaruojamą gyvenamąją vietą, administraciją, pateikdamas Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą prašymą, dokumentus ir duomenis, kitą informaciją.

12. Jeigu nustačius buto savininko teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą keičiasi energijos ar kuro kainos, minėta buto savininko teisė iš naujo nenustatoma.

III. KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMAS

13. Kreditas ir palūkanos buto savininkui, atitinkančiam Tvarkos aprašo 4 punkte nustatytas sąlygas, šildymo ir nešildymo sezono metu apmokami už pažymoje nurodytą laikotarpį.

Kreditas ir palūkanos neapmokami nuo mėnesio, kada buto savininkas prarado teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

14. Savivaldybės administracijos išduotą pažymą buto savininkas pateikia bendrojo naudojimo objektų valdytojui.

15. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs pažymą, jos kopiją ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pažymos gavimo dienos pateikia:

15.1. kreditą suteikusiai institucijai, kuri iš pažymoje nurodyto buto savininko per pažymoje nurodytą laikotarpį nereikalauja apmokėti jam tenkančių kredito ir palūkanų įmokų ir neskaičiuoja delspinigių, kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu;

15.2. savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, pagal pavedimo sutartį veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų savininkų naudai, vardu;

15.3. jeigu kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta bendrojo naudojimo objektų valdytojo, veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu, pažymos kopija, patvirtinanti, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, kreditą suteikusiai institucijai ir savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui neteikiama.

16. Kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų vardu, kreditą suteikusi institucija, pasibaigus savivaldybės administracijos išduotoje pažymoje, patvirtinančioje buto savininko teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, nurodytam laikotarpiui, per 10 darbo dienų pažymoje nurodytam buto savininkui apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už pažymoje nurodytą laikotarpį ir apie mokėtiną įmokos dydį raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

17. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs iš kredito suteikusių institucijos Tvarkos aprašo 16 punkte nurodytą informaciją apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už buto savininką, turintį teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, užpildo nustatytos formos paraišką kreditui, paimtam daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokėti (toliau – paraiška) (4 priedas) ir ją per 5 darbo dienas nuo kredito suteikusių institucijos informacijos gavimo dienos teikia savivaldybės administracijai. Su paraiška bendrojo naudojimo objektų valdytojas savivaldybės administracijai teikia kreditą suteikusių institucijos informaciją apie kiekvienam paraiškoje nurodytam buto savininkui apskaičiuotą mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį.

18. Kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, veikiančių daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu, bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, gavę pažymą ir atsižvelgdami į Tvarkos aprašo 9 punkte

nurodytą kredito, tenkančio pažymą pateikusiam buto savininkui, grąžinimo grafiką, apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį, tenkantį teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą turinčiam buto savininkui, už pažymoje nurodytą laikotarpį, užpildo paraišką ir ją iki einamojo mėnesio 25 d. pateikia savivaldybės administracijai.

19. Teikiant paraišką pirmą kartą, su paraiška savivaldybės administracijai pateikiamas viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino valstybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančią savivaldybės tarybos patvirtintą programą, arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, nurodantis, pagal kokią savivaldybės remiamą programą įgyvendintas ar įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, daugiabučio namo butų savininkų, kurie nedalyvavo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir (ar) šio sprendimo priėmimo metu nepritarė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui, sąrašas ir kredito sutarties kopija. Paraiška ir susiję dokumentai savivaldybės administracijai teikiami asmeniškai arba paštu ar savivaldybės administracijos nurodytu elektroniniu paštu. Paraiškų ir dokumentų teikimo elektroniniu paštu tvarką nustato savivaldybė.

20. Kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta:

20.1. daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų vardu, savivaldybės administracija, gavusi bendrojo naudojimo objektų valdytojo paraišką ir kitus Tvarkos aprašo 17 ir 19 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, patikrina, ar paraiškoje nurodytas buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir apskaičiuotą apmokėti kredito ir palūkanų sumą per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos perveda į paraiškoje nurodytą sąskaitą;

20.2. bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu, savivaldybės administracija, gavusi bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus paraišką ir kitus Tvarkos aprašo 18 ir 19 punktuose nurodytus dokumentus, patikrina, ar paraiškoje nurodytas buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, įvertina, ar mokėtina kredito suma už pažymoje nurodytą laikotarpį atitinka Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą kredito grąžinimo grafiką nurodytą sumą už laikotarpį, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir apskaičiuotą apmokėti kredito ir palūkanų sumą per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos perveda į paraiškoje nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

21. Jeigu savivaldybės administracija, patikrinusi bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus pateiktą paraišką, nustato, kad paraiškoje nurodytam buto savininkui neišduota pažyma, patvirtinanti jo teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir (ar) paraiškoje nurodytas laikotarpis, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą, neatitinka pažymoje nurodyto laikotarpio, ir (ar) kredito ir palūkanų įmokos dydis, tenkantis teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą turinčiam buto savininkui, apskaičiuotas neteisingai, arba paaiškėja, kad paraiškoje nurodytas buto savininkas nedalyvavo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir šio sprendimo priėmimo metu nepritarė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui, savivaldybės administracija apie tai per 5 darbo dienas nuo paraiškos gavimo dienos raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorių, o lėšas kreditui ir palūkanoms apmokėti per 10 darbo dienų į paraiškoje nurodytą sąskaitą perveda už butų savininkus, turinčius teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, apie kuriuos paraiškoje nurodyta teisinga informacija.

22. Jeigu savivaldybės administracija lėšas, skirtas kreditui ir palūkanoms apmokėti, perveda į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius šias lėšas per 3 darbo dienas perveda kreditą suteikusiai institucijai, jeigu kredito sutartyje nenustatyta kitaip.

23. Savivaldybės administracija, nustačiusi, kad pažymoje nurodytu laikotarpiu buto savininkas prarado teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, apie tai per 3 darbo dienas raštu informuoja buto savininką, bendrojo naudojimo objektų valdytoją ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorių, kurie šią informaciją per 3 darbo dienas raštu pateikia kreditą suteikusiai institucijai, jeigu tai nustatyta kredito sutartyje.

24. Kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų vardu, kreditą suteikusi institucija, gavusi Tvarkos aprašo 23 punkte nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už laikotarpį, kurį buto savininkas turėjo teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją, kuris Tvarkos aprašo 17 punkte nustatyta tvarka ir terminais kreipiasi į savivaldybės administraciją dėl kredito ir palūkanų apmokėjimo už laikotarpį, kurį buto savininkas turėjo teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą.

25. Jeigu, apmokėjus mėnesinę kredito ir palūkanų įmoką savo lėšomis, buto savininkui nustatoma teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą, permokėta suma už pažymoje nurodytą laikotarpį per 10 darbo dienų grąžinama įmoką sumokėjusiam buto savininkui, turinčiam teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą.

26. Jeigu kredito sutartyje nustatyta, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu kreditas negrąžinamas, o mokamos tik palūkanos, kreditą suteikusi institucija (kai kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius (kai kredito sutartis sudaryta bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, veikiančių daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu) šio projekto įgyvendinimo metu apskaičiuoja tik teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą turintiems butų savininkams tenkančią palūkanų sumą už pažymoje nurodytą laikotarpį.

27. Jeigu, apmokėjus kredito ir palūkanų įmoką, paaiškėja, kad buto savininkas pažymoje nurodytu laikotarpiu prarado teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą arba teisei į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti savivaldybės administracijai pateikė klaidingą informaciją ir dėl to jam neturėjo būti nustatyta teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą, savivaldybės administracija apskaičiuoja permokėtą įmokos dydį ir ją išieško savivaldybės administracijos priimtu sprendimu iš teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą praradusio ar klaidingą informaciją pateikusio buto savininko.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius privalo informuoti atnaujinto (modernizuoto) ar atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų savininkus apie galimybę pasinaudoti valstybės parama apmokant kreditą ir palūkanas už butų savininkus, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, paskelbdamas šios valstybės paramos gavimo tvarką namo skelbimo lentoje.

29. Daugiabučio namo, kuriame yra ar buvo įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, buto pirkėjas (įgijėjas), atitinkantis Tvarkos aprašo 4.1 punkte nustatytas sąlygas, turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą Tvarkos aprašo nustatyta tvarka, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti yra ar buvo paimtas kreditas ir perleidžiant butą kito asmens nuosavybėn kreditas nebaigtas grąžinti.

30. Jeigu savivaldybės administracija, savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, skiria

būsto išlaidų kompensaciją pagal Įstatymo 23 straipsnio 3 dalies 8 punktą, kartu nustato teisę dėl kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo.

31. Tvarkos aprašo 4.2 punkto nuostata taikytina butų savininkų sprendimams, priimtiems nuo 2013 m. birželio 1 d.

32. Asmenys, pažeidę Tvarkos aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-665/A1-508](#), 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508

**(Prašymo dėl teisės į kreditą, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir
palūkanų apmokėjimo nustatymo forma)**

ASMENS, KURIS KREIPIASI DĒL KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĒJIMO¹

¹ Jei kreipiasi fizinio asmens atstovas, įrašomi atstovaujamojo duomenys.

² Duomenys, gaunami iš valstybės registru.

PRAŠYMAS
DĖL TEISĖS Į KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMA NUSTATYMO

Prašau išduoti (*pažymėkite taip* ☒):

Ar dėl pažymos kreipiatės pirmą kartą?

☐ Taip ☐ Ne

Ar Jūs esate šio būsto savininks?

☐ Taip ☐ Ne

Jei atsakėte „Ne“, nurodykite šio būsto savininko duomenis:

Pareiškėjas

(parašas)

(vardas ir pavardē)

PRIDEDAMA:

1. Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams 20 straipsnyje nurodyti piniginei socialinei paramai gauti būtini dokumentai ir duomenys.
2. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo vardinio balsavimo biuletenio kopija arba balsavimo raštu biuletenio kopija.
3. Kita savivaldybės administracijos prašoma informacija socialinei paramai gauti.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-665/A1-508](#), 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508

Kredito, paimto daugiabučiam namui
atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų
apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto
šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
2 priedas

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

FORMA
DĖL TEISĖS Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, APMOKANT
KREDITĄ IR PALŪKANAS, NUSTATYMO

Nr. _____
(data)

(vieta)

Teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatyta

(savininko vardas ir pavardė)
gyvenamąją vietą deklaravusiam _____
(adresas)

(kuriems metams ir mėnesiui)

Atsiskaitomosios knygelės Nr. _____ arba paslaugos gavėjo kodas _____.

1. Naudingasis būsto plotas _____ m².

2. Būste gyvenamąją vietą deklaravusio savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų skaičius _____.

3. Naudingasis būsto ploto normatyvas būste gyvenamąją vietą deklaravusiam savininkui (savininkams) ir jo (jų) bendrai gyvenantiems asmenims (iš pažymų apie bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio asmens pajamas ir taikomus normatyvus kompensacijoms apskaičiuoti) _____ m².

4. Naudingasis būsto plotas, nuo kurio skaičiuojama kompensacija (faktinis, bet ne didesnis už normatyvinį – 1 arba 3 eil.) _____ m².

5. Vidutinis energijos ar kuro sąnaudų normatyvas esant standartinėms (nekoreguotoms) sąlygoms, kuro kiekis naudingojo ploto vienam kv. metrui šildyti per mėnesį pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą metodiką _____ kWh/m² (kg/m²; m³/m²).

6. Būstui šildyti suvartotas normatyvinis energijos ar kuro kiekis (4 eil. x 5 eil.) ____ kWh (kg; m³).

7. Energijos ar kuro kaina* (įskaitant PVM) _____ Lt/kWh (Lt/m²).

8. Būstui priskirta energijos ar kuro kainos pastovioji dalis** (įskaitant PVM) _____ Lt.

9. Išlaidos už kompensuojamą energijos ar kuro būstui šildyti kiekį*** (6 eil. x 7 eil. + 8 eil.) _____ Lt.

10. Pajamų skirtumas kompensacijoms apskaičiuoti (iš pažymų apie bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio asmens pajamas ir taikomus normatyvus kompensacijoms apskaičiuoti) _____ Lt.

11. Mokėjimo suma – 20 proc. būste gyvenamąją vietą deklaravusio savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų pajamų skirtumo kompensacijoms apskaičiuoti (10 eil. x 0,20) _____ Lt.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Paiškinimai:

* Energijos ar kuro kaina, nustatyta už energijos ar kuro vienetą (už kWh, kg, m³). Būstams, kurie apšildomi centralizuotai tiekiamu šiluma, įrašoma vienanarės šilumos (įskaitant gamybą, paskirstymą ir pardavimą) kaina.

** Energijos ar kuro kainos pastovioji dalis (pvz., gamtinių dujų kainos pastovioji dalis, nustatyta Lt/būstui per mėn.). Jeigu visas namas šildomas iš vienos namo gamtinių dujų katilinės, kiekvienam būstui tenkanti šios pastoviosios kainos dalis apskaičiuojama proporcingai būstų naudingajam plotui.

*** Skaičius palyginamas su šio priedo 11 eilutėje apskaičiuota mokėjimo suma. Jeigu 9 eilutėje apskaičiuotas skaičius didesnis už skaičių, esantį 11 eilutėje, savininkui (savininkams) ir jo bendrai gyvenantiems asmenims išduodama pažyma, patvirtinanti savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų teisę į kreditą, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą (Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo 3 priedas).

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-665/A1-508](#), 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508

Kredito, paimto daugiabučiam namui
atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų
apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto
šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
3 priedas

**(Pažymos dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir
palūkanų apmokėjimą forma)**

(savivaldybės administracijos pavadinimas)

(savivaldybės administracijos duomenys)

(adresatas)

**PAŽYMA
DĖL TEISĖS Į KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ**

Nr. _____
(data)

Daugiabučio namo, esančio _____ buto Nr. _____,
(gatvės pavadinimas, namo Nr.)

savininkas _____
(vardas ir pavardė)

turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą nuo _____ iki _____.
(nurodyti laikotarpį)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-665/A1-508](#), 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508

Kredito, paimto daugiabučiam namui
atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų
apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto
šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
4 priedas

**(Paraiškos kreditui, paimtam daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir
palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų
kompensaciją, apmokėti forma)**

(bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus pavadinimas)

(bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus duomenys)

(savivaldybės pavadinimas)
savivaldybės administracijai

**PARAIŠKA
KREDITUI, PAIMTAM DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANOMS, TENKANČIOMS ASMENIMS,
TURINTIEMS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, APMOKĖTI**

_____ Nr. _____
(data)

Namo adresas: _____

Eil. Nr.	Buto savininko vardas, pavardė	Buto Nr.	Kredito likutis paraiškos teikimo dieną, Lt	Savivaldybės administracijos išduotos pažymos data ir Nr.	Laikotarpis, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą	Mokestiniai įsipareigojimai laikotarpiu, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą		Kredito ir palūkanų suma, Lt
						kredito suma, Lt	palūkanų suma, Lt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
...								
Iš viso								

Mokėtina kredito ir palūkanų suma _____
(žodžiais)

Prašome nurodytą kredito ir palūkanų sumą pervesti į _____ banko sąskaitą Nr. _____ .

PRIDEDAMA (pirmą kartą teikiant paraišką):

1. Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino valstybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančią savivaldybės tarybos patvirtintą programą, arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, nurodantis, pagal kokią savivaldybės remiamą programą įgyvendintas ar įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, ____ lapai(-ų).

2. Kredito sutarties kopija, ____ lapai(-ų).

3. Daugiabučio namo butų savininkų, kurie nedalyvavo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir šio sprendimo priėmimo metu nepritarė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui, sąrašas, _____ lapai(-ų).

_____ (bendrojo naudojimo objektų valdytojo, savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus ar jų įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	_____ (parašas)	_____ (vardas ir pavardė)
_____ (bendrojo naudojimo objektų valdytojo, savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus finansininko pareigų pavadinimas)	_____ (parašas)	_____ (vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-665/A1-508](#), 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-665/A1-508](#), 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymo Nr. D1-174/A1-116 "Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo