

Suvestinė redakcija nuo 2014-01-01 iki 2016-02-23

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2013, Nr. [7-315](#), i. k. 113301IISAK0001V-10

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO
Į S A K Y M A S**

**DĖL STATYBOS UŽBAIGIMO AKTŲ IR DEKLARACIJŲ APIE STATYBOS
UŽBAIGIMĄ TIKRINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR
VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO 2011 M. KOVO 9 D. ĮSAKymo NR. 1V-
41 „DĖL VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS
INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PATVIRTINTOSE
DEKLARACIJOSE APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ NURODYTŲ STATINIŲ
STATYBOS TEISĖTUMO TIKRINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“
PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

2013 m. sausio 16 d. Nr. 1V-10
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 27 straipsnio 3 dalies 2 punktu ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349 (Žin., 2003, Nr. [76-3499](#); 2012, Nr. [73-3803](#)), 19.1, 19.15 punktais:

1. T v i r t i n u Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie statybos užbaigimą tikrinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. 1V-41 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos patvirtintose deklaracijose apie statybos užbaigimą nurodytų statinių statybos teisėtumo tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2013 m. vasario 1 d.

VIRŠININKĖ

LAURA NALIVAIKIENĖ

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
viršininko 2013 m. sausio 16 d.
įsakymu Nr. 1V-10 (2013 m. spalio 21 d.
įsakymo Nr. 1V-168 redakcija)

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTŲ IR DEKLARACIJŲ APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ TIKRINIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie statybos užbaigimą tikrinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) išduotų statybos užbaigimo aktų (toliau – Aktas) ir statytojų (savininkų, užsakovų, valdytojų, naudotojų, paveldėtojų) (toliau – Statytojas) surašytų bei Inspekcijos patvirtintų arba tiesiogiai valstybės įmonei Registrų centrui (toliau – RC) pateiktų deklaracijų apie statybos užbaigimą (toliau – Deklaracija) teisėtumo tikrinimo tvarką.

2. Vadovaujantis šiuo Aprašu tikrinama Aktų ir Deklaracijų atitiktis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) ir statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (Žin., 2010, Nr. [116-5947](#); 2011, Nr. [61-2916](#)) (toliau – STR 1.11.01:2010) nuostatomis.

3. Aktai tikrinami ne vėliau kaip per vienerius metus nuo jų išdavimo dienos, Deklaracijos – ne vėliau kaip per vienerius metus nuo jų patvirtinimo ar surašymo (kai netvirtinamos) dienos.

4. Vadovaujantis šiuo Aprašu atliekami Aktų ir Deklaracijų patikrinimai, vykdant Inspekcijos Statybos valstybinės priežiūros skyriaus (toliau – SVP skyrius) ir teritorinių administracijos padalinių (toliau – Padaliny) darbo planus, atskirus Inspekcijos vadovybės pavedimus, Inspekcijos ir RC pasirašyto bendradarbiavimo susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygas ir nagrinėjant Inspekcijos gautus skundus (pranešimus), susijusius su statybos užbaigimo dokumentų teisėtumu.

5. Aktų ir Deklaracijų patikrinimas atliekamas remiantis Lietuvos Respublikos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) privalomais paskelbti duomenimis.

6. Apraše vartojamos pagrindinės sąvokos atitinka Statybos įstatyme ir kituose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

II. AKTŲ TIKRINIMAS

7. Tikrintinų Aktų skaičius nustatomas SVP skyriaus metiniame darbo plane. Neplaniniai Aktų patikrinimai atliekami vykdant atskirus Inspekcijos vadovybės pavedimus, Susitarimo įsipareigojimus ir nagrinėjant Inspekcijos gautus skundus (pranešimus), susijusius su Aktų teisėtumu.

8. Aktus tikrina SVP skyrius.

9. Atrenkant pagal darbo planą tikrintinus Aktus, pirmenybė teikiama Aktams, kuriuose nurodyti:

- ypatingi statiniai;
- neypatingi statiniai, pastatyti miestuose;
- statiniai, pastatyti konservacinio prioriteto ar kompleksinėse saugomose teritorijose ir jų apsaugos zonose bei kultūros paveldo objektuose ar jų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ar jų apsaugos zonose;

– statiniai, dėl kurių statybos buvo gauta skundų (pranešimų).

10. SVP skyriaus pareigūnas, tikrinantis atrinktą Aktą:

10.1. patikrina IS „Infostatyba“ užregistruoto Akto ir prie jo pridėtų dokumentų atitiktį teisės aktų reikalavimams ir užbaigtos statybos statinio atitiktį projekto sprendiniams pagal pridėtų dokumentų duomenis;

10.2. gali pakviesti patikrinime dalyvauti į statybos užbaigimo komisijos narius turėjusių deleguoti subjektų, kurių kompetencijai priskirti įtarimų keliantys tikrinami Akto aspektai, atstovus;

10.3. esant reikalui, paprašo Statytojo (statinio savininko, kai su namo statyba susijusi dokumentacija perduota jam) pateikti tam tikrus dokumentus;

10.4. išanalizuoja Akte nurodytus duomenis ir prie jo pridėtų bei Statytojo pateiktų dokumentų atitiktį teisės aktų reikalavimams, jeigu reikia, nuvykęs į vietą vizualiai apžiūri statinį ir / ar matavimo priemonėmis patikrina Akte nurodytus duomenis bei palygina statinio projekte numatytus ir faktiškai įgyvendintus sprendinius.

11. Akto patikrinimas atliekamas surašant Statybos užbaigimo akto patikrinimo aktą pagal Aprašo 1 priede nurodytus rekvizitus. Akto patikrinimo metu nustatčius, kad statybą leidžiantis dokumentas (toliau – SLD) nebuvo išduotas, teisės aktų nustatyta tvarka atliekami savavališkos statybos atveju numatyti veiksmai.

12. Statybos užbaigimo akto patikrinimo akto 7 dalies lentelės (7(1), 7(2), ...) pildomos dėl kiekvieno Akte nurodyto statinio atskirai.

III. DEKLARACIJŲ TIKRINIMAS

13. Tikrintinų patvirtintų Deklaracijų skaičius nustatomas Padalinių metiniuose darbo planuose. Neplaniniai Deklaracijų (patvirtintų ir Statytojų tiesiogiai RC pateiktų) patikrinimai atliekami vykdant atskirus Inspekcijos vadovybės pavedimus, Susitarimo įsipareigojimus ir nagrinėjant Inspekcijos gautus skundus (pranešimus), susijusius su Deklaracijų teisėtumu.

14. Pagal darbo planą Padalinyje patvirtintas Deklaracijas tikrina to Padalinio vedėjo paskirtas kitas pareigūnas, kuris netvirtino tikrinamų Deklaracijų. Vykdant Susitarimo sąlygas, tiesiogiai Statytojo RC pateiktas nepatvirtintas Deklaracijas tikrina Padalinys, o patvirtintas – SVP skyrius.

15. Atrenkant pagal darbo planą tikrintinas Deklaracijas, pirmenybė teikiama Deklaracijoms, kuriose nurodyti:

– statiniai, pastatyti miestuose;

– statiniai, pastatyti konservacinio prioriteto ar kompleksinėse saugomose teritorijose ir jų apsaugos zonose bei kultūros paveldo objektuose ar jų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ar jų apsaugos zonose;

– 2 butų namai;

– statiniai, dėl kurių statybos buvo gauta skundų (pranešimų).

16. Padalinio pareigūnas, pagal darbo planą ar nagrinėjant skundą tikrinantis Deklaraciją:

16.1. raštu, pateikdamas Pranešimą apie prievolę sudaryti galimybę atlikti patikrinimą pagal Aprašo 2 priede nurodytus rekvizitus, informuoja Deklaracijoje nurodytą Statytoją apie planuojamo patikrinimo datą ir laiką, paprašo patikrinimo metu turėti visus su statinio statyba susijusius privalomuosius dokumentus;

16.2. gali pakviesti dalyvauti tikrinant Deklaraciją kitų subjektų atstovus, kurie pagal kompetenciją surašo savo išvadas dėl Deklaracijoje nurodytų statinių statybos teisėtumo:

16.2.1. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos – jei statyba buvo vykdoma kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose;

16.2.2. saugomų teritorijų direkcijos – jei statyba buvo vykdoma konservacinio prioriteto, kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kurioje įsteigta saugomos teritorijos

direkcija, ar šių teritorijų apsaugos zonos;

16.2.3. regiono aplinkos apsaugos departamento – jei statyba buvo vykdoma valstybiniame draustinyje, kuriame neįsteigta saugomos teritorijos direkcija, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, kai paviršiniai vandens telkiniai yra už nacionalinių ar regioninių parkų, turinčių administraciją, ribų, taip pat tais atvejais, kai buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas;

16.2.4. statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijų pagal kompetenciją;

16.2.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos – sprendžiant klausimus dėl sklypų ribų bei valstybinės žemės naudojimo;

16.3. išanalizuoja Deklaraciją ir su ja susijusius turimus ir pateiktus dokumentus, nuvykęs į vietą vizualiai apžiūri statinį ir, jeigu reikia, matavimo priemonėmis patikrina Deklaracijoje nurodytus duomenis bei palygina statinio projekte (jei jis buvo privalomas) numatytus ir faktiškai įgyvendintus sprendinius.

17. Tikrinant Deklaracijas pagal Susitarimą, Aprašo 16.1 punkto nuostatos gali būti netaikomos.

18. Deklaracijos, kurioje Statytojas nurodė SLD, patikrinimas atliekamas surašant Deklaracijos apie statybos užbaigimą (kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas) patikrinimo aktą pagal Aprašo 3 priede nurodytus rekvizitus.

19. Deklaracijos, kurioje Statytojas nenurodė SLD, patikrinimas atliekamas surašant Deklaracijos apie statybos užbaigimą (kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas) patikrinimo aktą pagal Aprašo 4 priede nurodytus rekvizitus.

20. Aprašo 18 ir 19 punkte nurodytų aktų atitinkamai 6 ir 5 punktų lentelės (atitinkamai 6(1), 6(2), ... ir 5(1), 5(2),...) pildomos dėl kiekvieno Deklaracijoje nurodyto statinio atskirai.

21. Deklaracijos patikrinimo metu nustačius, kad SLD buvo privalomas, o Statytojas Deklaracijoje jo nenurodė ir patikrinimo metu nepateikė, teisės aktų nustatyta tvarka atliekami savavališkos statybos atveju numatyti veiksmai.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Baigęs patikrinimą, jį atlikęs Inspekcijos pareigūnas Aprašo 11, 18 ir 19 punktuose nurodytuose aktuose įrašo išvadą dėl Akto ar Deklaracijos atitikties teisės aktų reikalavimams.

Tuo atveju, kai kitų institucijų atstovų išvados nesutampa su Inspekcijos pareigūno išvadomis arba kitų institucijų atstovai nedalyvavo patikrinime, Inspekcijos SVP skyriaus ar Padalinio vedėjas, esant abejonėms dėl Inspekcijos pareigūno išvadų pagrįstumo, gali kreiptis į atstovus delegavusias institucijas dėl oficialios nuomonės pateikimo (tarnybinės pagalbos suteikimo).

23. Patikrinimą atlikęs Inspekcijos pareigūnas patikrinimo aktą užregistruoja Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje „Avilys“. Jeigu nustatyta pažeidimų, perduoda patikrinimo aktą kartu su tarnybiniu pranešimu (jame pateikia pasiūlymų dėl nustatytų pažeidimų pašalinimo) atitinkamai SVP skyriaus ar savo Padalinio vedėjui, kuris įrašo rezoliuciją dėl tolesnių nustatytų pažeidimų šalinimo veiksmų, informacijos apie atestuotų statybos dalyvių netinkamą pareigų vykdymą pateikimo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu sudarytoms atestavimo komisijoms ir inicijuoja tarnybinės nuobaudos Aktą pasirašiusiam ar Deklaraciją patvirtinusiam Inspekcijos pareigūnui skyrimo procedūrą. Jeigu nustatyta pažeidimų kitų Komisijos narių kompetencijai priskirtose srityse, apie tai raštu informuojami šiuos Komisijos narius delegavę subjektai.

24. Nustačius, kad Aktas išduotas ar Deklaracija surašyta pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, Akto galiojimo ar Deklaracijos patvirtinimo ir įregistravimo panaikinimo procedūros vykdomos pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio, Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 14 straipsnio 12 dalies ir STR 1.11.01:2010 48 ir 49 punktų

nuostatas.

25. Patikrinimas pagal šį Aprašą sustabdomas nustačius, kad statinio statyba vykdyta pagal galbūt neteisėtai išduotą SLD, ar paaiškėjus, kad teisme yra priimtų nagrinėti asmenų prašymų (išskyrus viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymus) dėl SLD teisėtumo. Šiais atvejais Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka atliekamas SLD išdavimo teisėtumo patikrinimas. Patikrinimas pagal šį Aprašą tęsiamas tik nustačius, kad SLD išduotas teisėtai.

26. Patikrinimas pagal šį Aprašą nutraukiamas, kai patikrinimo metu paaiškėja, kad dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų, arba, kad dėl Akto ar Deklaracijos teisėtumo yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų, prokuratūros ar kitų asmenų prašymų.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-168](#), 2013-10-21, Žin., 2013, Nr. 133-6819 (2013-12-21), i. k. 113301IISAK001V-168

Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie
statybos užbaigimą tikrinimo tvarkos aprašo
1 priedas

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS**

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTO PATIKRINIMO AKTAS

Data ir Nr. _____

Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius, išdavęs statybos
užbaigimo aktą (toliau – Aktas): _____

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

1. Bendrieji duomenys:

Akto surašymo data ir Nr. _____

Prašymo išduoti Aktą registracijos data ir Nr. _____

Statybos užbaigimo komisijos (toliau – Komisija) sudarymo potvarkio data ir Nr. _____

Komisijos pirmininko vardas ir pavardė, pareigos _____

2. Duomenys apie statytoją (-us):

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr. , el. p. adresas _____

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, tel. Nr. , el. p. adresas

3. Duomenys apie žemės sklypą:

Adresas _____

Kadastro Nr. _____

4. Duomenys apie Akte nurodytą (us) statinį (ius):

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (buvusi ir esama, jei paskirtis pakeista), kategorija
(buvusi ir esama, jei kategorija pakeista), unikalus Nr. (jei yra), statybos rūšis, pastato
atnaujinimas (modernizavimas) (jei pastatas atnaujintas (modernizuotas))

4.1. _____

4.2. _____

4.3. _____

5. Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD):

SLD pavadinimas _____

Registracijos data ir Nr. _____

Išdavusio subjekto pavadinimas _____

**Jei SLD neišduotas, patikrinimas pagal šio akto 6 ir 7 punktų lentelėse pateiktus
klausimus neatliekamas.**

Patikrinimas pagal šį Aktą nutraukiamas (nurodoma priežastis pagal Aprašo 26 punktą) _

6. Duomenys apie akto išdavinio procedūras:

Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neaktualu	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos
1.	Aktas surašytas pagal nustatytus reikalavimus (užpildytos visos privalomos eilutės, laukai ar lentelės, yra visi būtini parašai				<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokios neatitiktys</i>	
2.	Prie prašymo išduoti Aktą (toliau -Prašymas) pridėti visi privalomi pateikti dokumentai:					<i>Jei 2.1-2.10 eil. žymima „Ne“, nurodoma, kada pareikalaut a pateikti, kada Statytojas pateikė</i>
2.1.	įgaliojimas pateikti Prašymą (jei prašymą pateikė ne pats statytojas)					
2.2.	kompiuterinė laikmena su statinio projekto (su reikalingomis žymomis, pažymomis ir parašais) įrašu				<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokios neatitiktys</i>	
2.3.	SLD kopija (jei SLD nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“)					
2.4.	dokumentų, kurie bus pateikti Komisijai, sąrašas (iš išvardytų STR 1.11.01:2011 „Statybos užbaigimas“ 3 priede)					
2.5.	pažyma apie potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės patikrinimą					
2A	pažyma apie statinio atitiktį projektui (jei pateikta kompiuterinė laikmena su statinio projekto kopija be žymų „Taip pastatyta“ arba nepatvirtinta elektroniniais parašais)					
2.7.	paveldėjimo teisės liudijimo kopija (kai Prašymą pateikia paveldėtojas)					

2.8.	statinio projektą privalėjusių tikrinti subjektų sąrašo kopija (jei statinio projekto patikrinimo procedūros buvo atliekamos ne per IS „Infostatyba“)					
2.9.	statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os)					
2.10	kitų statytojų, nurodytų SLD, (jei jų yra) įgaliojimų Statytojui pateikti Prašymą kopijos					
3.	Užpildytos visos privalomos Prašymo eilutės, lentelės				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodoma, kokių duomenų trūksta</i>	
4.	Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašė nurodyti visi privalomi pateikti dokumentai				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodoma, kokių dokumentų trūksta</i>	
5.	Komisijos sudėtyje buvo visų subjektų, kuriems pagal kompetenciją reikėtų tikrinti statinį (-ius), atstovai				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodoma, kurių subjektų atstovų trūko</i>	
6.	Komisijai pateiktas dokumentas, patvirtinantis Statytojo įsipareigojimą per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus					<i>Žiemos metu, nesant galimybių užbaigti sklypo sutvarkymo darbus</i>
7.	Aktas pasirašytas dalyvaujant visiems Komisijos nariams				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodoma, kurie nedalyvavo</i>	

7. Duomenys apie 4 punkte nurodytų statinių statybą:

7(1). 4.1 punkte nurodyto statinio statybą:

Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neaktualu	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos
1.	Surašyti statinio inžinerinių sistemų ir sklypo inžinerinių tinklų išbandymo aktai					

2.	Sklypo susisiekimo komunikacijos atitinka projekto sprendinius					
3.	Pastatytas statinys atitinka esminius projekto sprendinius (laikančiosios konstrukcijos, jų išdėstymas, statinio išorės matmenys, statinio vieta sklype)				<i>Nurodomi nukrypimai</i>	<i>Jeigu nukrypimai viršija maksimalius leistinus, nurodomas Komisijos sprendimas</i>
4.	Statinys pastatytas nepažeidžiant projekto sprendinių, susijusių su minimaliais atstumais iki sklypo ribų					
5.	Statybos proceso dalyviai turėjo reikalingus kvalifikacijos atitikties dokumentus				<i>Jei ne visi turėjo, nurodoma, kurie neturėjo</i>	
6.	Statybos proceso dalyviai buvo apsidraudę civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu				<i>Jei ne visi apsidraudę, nurodoma, kurie nebuvo apsidraudę</i>	
7.	Energinio naudingumo sertifikate nurodyta energinio naudingumo klasė atitinka pastato energinio naudingumo reikalavimus					
8.	Garso klasifikavimo protokole nurodyta					
Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neaktualu	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos
	garso klasė atitinka pastato garso klasės reikalavimus					
9.	Faktiniai statinio bendrieji rodikliai atitinka nurodytus projekte / statinio bendrųjų rodiklių nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai				<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kurie rodikliai neatitinka</i>	

7(2). Duomenys apie 4.2 punkte nurodyto statinio statybą:

Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neaktualu	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos
1.	Surašyti statinio inžinerinių sistemų ir sklypo inžinerinių tinklų išbandymo aktai					
<...>	<i>analogiški 2–8 p.</i>					

9.	Faktiniai statinio bendrieji rodikliai atitinka nurodytus projekte / statinio bendrųjų rodiklių nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodoma, kurie rodikliai neatitinka</i>	
----	--	--	--	--	--	--

Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados:

Institucijos pavadinimas, atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Išvada
	<i>Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus</i>

Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos ir parašai:

Vardas, pavardė, parašas, (įmonės pavadinimas, įmonės atstovo vardas, pavardė, parašas) data	Pastabos
	<i>Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus</i>

Išvada dėl Akto teisėtumo:

Patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas	Išvada
	<i>Išduotas teisėtai / neteisėtai (nereikalingus žodžius išbraukti)</i>

Nustatyti pažeidimai (teisės aktas, straipsnis, dalis, punktas): _____

Pažeidimų (jeigu jie nustatyti) padarymo laikas: _____

Nustačius pažeidimų, Aktą pasirašiusio Inspekcijos pareigūno (Komisijos pirmininko) atžvilgiu atliekami veiksmai, nurodyti Aprašo 23 punkte.

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Pastaba. Pildant ir spausdinant šį aktą galima nepateikti (išbraukti) konkrečiu atveju nepildytinų eilučių, laukų ar lentelių.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-168](#), 2013-10-21, Žin., 2013, Nr. 133-6819 (2013-12-21), i. k. 113301IISAK001V-168



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS
_____ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS
PRIEŽIŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p.
info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Skyriaus duomenys: _____

(Adresatas)

_____ Nr. 2D-_____
(data)

**PRANEŠIMAS APIE PRIEVOLĘ SUDARYTI GALIMYBĘ ATLIKTI
PATIKRINIMĄ**

Informuojame, kad Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), vadovaudamasi Inspekcijos viršininko 20__ m. ____ d. įsakymu Nr. _____ patvirtintu Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie statybos užbaigimą tikrinimo tvarkos aprašu,

20__ m. ____ d. ____ val. organizuoja Jūsų 20__ _surašytos deklaracijos apie statybos užbaigimą Nr. _____, kurią Inspekcija 20__ _ patvirtino ir užregistravo Nr. _____ arba kurią tiesiogiai pateikėte valstybės įmonei Registrų centrui, patikrinimą deklaracijoje nurodytoje statinio (-ių) buvimo vietoje

(adresas)

Prašome patikrinimo metu turėti visą su statinio (-ių) statyba susijusią dokumentaciją, kuri buvo reikalinga statybos darbams pradėti, ir privalomuosius statybos darbų dokumentus (statinio projektą (kai jis privalomas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas), požeminių inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas, statinių kadastro duomenų bylas, inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų išbandymo aktus).

Patikrinime gali dalyvauti ir Jūsų pakviesti deklaracijoje nurodyti statybos dalyviai.

Jei rašte nurodytu laiku dalyvauti patikrinime negalėtumėte, iki 20__ m. ____ d. būtina (telefonu....., raštu, el. paštu.....) apie tai pranešti Inspekcijai ir suderinti kitą patikrinimo laiką. Negavus tokios informacijos bus manoma, kad patikrinime Jūs dalyvausite.

Dalyvavimas patikrinime yra privalomas. Jeigu pirmiau nurodyta tvarka nepranešite ir nedalyvausite patikrinime, Jums gali būti taikomos Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso **189⁽⁴⁾** straipsnyje numatytos sankcijos.

(Inspekcijos pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-168](#), 2013-10-21, Žin., 2013, Nr. 133-6819 (2013-12-21), i. k. 113301IISAK001V-168

Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie
statybos užbaigimą tikrinimo tvarkos aprašo
3 priedas

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS
_____ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS
PRIEŽIŪROS SKYRIUS**

**DEKLARACIJOS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ (KAI STATYBĄ LEIDŽIANTIS
DOKUMENTAS PRIVALOMAS) PATIKRINIMO AKTAS**

Data ir Nr. _____

Deklaraciją apie statybos užbaigimą (toliau – Deklaracija) patvirtinusio ir / ar
užregistravusio pareigūno vardas, pavardė, pareigos _____

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

1. Duomenys apie Deklaraciją:

Surašymo data ir Nr. _____

Patvirtinimo data ir Nr. (kai tvirtinti privaloma) _____

Užregistravimo IS „Infostatyba“ data ir Nr. _____

Pateikimo tiesiogiai VĮ Registrų centrui data _____

**2. Duomenys apie statytoją (-us) (užsakovą (-us)) / savininką (-us) / valdytoją (-us) /
paveldėtoją (-us) (nereikalingus žodžius išbraukti):**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr. , el. p. adresas _____

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, tel. Nr. , el. p. adresas

3. Duomenys apie žemės sklypą:

Adresas _____

Kadastro Nr. _____

4. Duomenys apie Deklaracijoje nurodytą (-us) statinį (-ius):

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (buvusi ir esama, jei paskirtis pakeista), kategorija
(buvusi ir esama, jei kategorija pakeista), unikalus Nr. (jei yra), statybos rūšis)

4.1. _____

4.2. _____

5. Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD):

SLD pavadinimas _____

Registracijos data ir Nr. _____

Išdavusio subjekto pavadinimas _____

**Jei SLD neišduotas, patikrinimas pagal šio akto 6 punkto lentelėje pateiktus klausimus
neatliekamas.**

Patikrinimas pagal šį Aktą nutraukiamas (nurodoma priežastis pagal Aprašo 26 punktą) _____

6. Duomenys apie šio akto 4 punkte nurodytą statinių statybą:

6(1). 4.1 punkte nurodyto statinio statybą:

Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neaktuali	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos
1.	Duomenys apie statinio statybą Deklaracijoje pateikti pagal statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>	
2.	Dėl statinio surašytas savavališkos statybos aktas					
3.	Asmuo turėjo teisę būti statytoju				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodoma, kokių sąlygų netenkina</i>	
4.	Statytojas turi visą privalomai saugomą su statinio statyba susijusią dokumentaciją:					
4.1.	statinio projektą (kai jis privalomas)					
4.2.	statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas)					
4.3.	požeminių inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas					
4.4.	statinio (-ių) kadastro duomenų bylas					
4.5.	inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų išbandymo aktus					
5.	Išlaikyti projekte numatyti atstumai tarp statinių ir sklypų ribų (atitinka projekte numatytą statinio vietą sklype, teritorijoje)				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>	
6.	Faktiniai statinio bendrieji rodikliai, susiję su statinio išorės matmenimis, atitinka nurodytus projekte arba statinio bendrųjų rodiklių nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai				<i>Nurodomi nukrypimai</i>	

6(2). 4.2 punkte nurodyto statinio statybą:

Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neaktuali	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos
1.	Duomenys apie statinio statybą pateikti pagal statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus				<i>Jeigu žymima „Ne“, nurodomos neatitiktys</i>	
<...>	2—5 analogiškai 6(1) p.					

6.	Faktiniai statinio bendrieji rodikliai, susiję su statinio išorės matmenimis, atitinka nurodytus projekte arba statinio bendrųjų rodiklių nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai				Nurodomi nukrypimai	
----	--	--	--	--	---------------------	--

Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados:

Institucijos pavadinimas, atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Išvados
	<i>Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus</i>

Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos:

Vardas, pavardė, parašas, (įmonės pavadinimas, įmonės atstovo vardas, pavardė, parašas) data	Pastabos
	<i>Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus</i>

Išvada dėl Deklaracijos teisėtumo:

Patikrinimą atlikusio Inspekcijos pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Išvada
	<i>Surašyta teisėtai / neteisėtai (nereikalingus žodžius išbraukti)</i>

Atsakomybė už nustatytus pažeidimus:

Taikoma:	Taip	Ne	Pažeidimai	Pastabos
Deklaraciją patvirtinusiame ir / ar užregistravusiame Inspekcijos pareigūnui			<i>Nurodomi pažeidimai (šio akto punktai), jų padarymo laikas</i>	<i>Aprašo 23 p.</i>
Statytojui už:	-	-	-	-
- savavališką statybą			<i>Nurodomi pažeidimai (šio akto punktai), jų padarymo laikas</i>	<i>Aprašo 21 p.</i>
- Deklaracijoje pateiktų duomenų neatitiktį tikrovei			<i>Nurodomi pažeidimai (šio akto punktai), jų padarymo laikas</i>	<i>Aprašo 23 p.</i>
Kitiems statybos dalyviams (nurodomi)			<i>Nurodomi pažeidimai (šio akto punktai), jų padarymo laikas</i>	<i>Aprašo 23 p.</i>

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Pastaba. Pildant ir spausdinant šį aktą galima nepateikti (išbraukti) konkrečiu atveju nepildytinų eilučių, laukų ar lentelių.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-168](#), 2013-10-21, Žin., 2013, Nr. 133-6819 (2013-12-21), i. k. 113301IISAK001V-168

Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie
statybos užbaigimą tikrinimo tvarkos aprašo
4 priedas

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS
_____ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS
PRIEŽIŪROS SKYRIUS**

**DEKLARACIJOS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ (KAI STATYBĄ LEIDŽIANTIS
DOKUMENTAS NEPRIVALOMAS) PATIKRINIMO AKTAS**

Data ir Nr. _____

Deklaraciją apie statybos užbaigimą (toliau – Deklaracija) patvirtinusio ir / ar
užregistravusio pareigūno vardas, pavardė, pareigos

Patikrinimo pradžia (data, val.): _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.): _____

Patikrinimo trukmė (val.): _____

1. Duomenys apie Deklaraciją:

Surašymo data ir Nr. _____

Patvirtinimo data ir Nr. (kai tvirtinti privaloma) _____

Užregistravimo IS „Infostatyba“ data ir Nr. _____

Pateikimo tiesiogiai VĮ Registrų centrui data _____

**2. Duomenys apie statytoją (-us) (užsakovą (-us)) / savininką (-us) / valdytoją (-us) /
paveldėtoją (-us):**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr. , el. p. adresas _____

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, tel. Nr. , el. p. adresas

3. Duomenys apie žemės sklypą:

Adresas _____

Kadastro Nr. _____

4. Duomenys apie Deklaracijoje nurodytą (-us) statinį (-ius):

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (buvusi ir esama, jei paskirtis pakeista), kategorija
(buvusi ir esama, jei kategorija pakeista), unikalus Nr. (jei yra), statybos rūšis)

4.1. _____

4.2. _____

4.3. _____

5. Duomenys apie šio akto 4 punkte nurodytų statinių statybą:

5(1). 4.1 punkte nurodyto statinio statybą:

Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neakt ualu	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos

1.	Duomenys apie statinio statybą Deklaracijoje pateikti pagal statybos				<i>Jeį žymima „Ne“,</i>	
Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neaktualu	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos
	techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus				<i>nurodomos neatitiktys</i>	
2.	Asmuo turėjo teisę būti statytoju pagal Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatas				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodoma, kokių sąlygų netenkina</i>	
3.	Statytojas pateikė visą privalomą su statinio statyba susijusią dokumentaciją				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodoma, kokių dokumentų trūksta</i>	
4.	Pastatytas statinys atitinka Deklaracijoje nurodytą statybos rūšį, statinio kategoriją ir pagrindinę naudojimo paskirtį				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodoma neatitiktis</i>	
5.	Išlaikyti norminiai atstumai tarp statinio ir statinių gretimame sklype ir iki sklypo ribų				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodoma, kokie atstumai neišlaikyti, ar yra rašytinis (-iai) sutikimas (-ai)</i>	
6.	Tokios paskirties naujo statinio statyba buvo galima arba tokie statinio rekonstravimo darbai buvo galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus (TPD)				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodoma, kokio dokumento sprendiniai pažeisti</i>	
7.	Statinys pastatytas neviršijant TPD numatyto arba teisės aktuose nustatyto maksimalaus sklypo užstatymo tankumo ir pastato aukščio				<i>Jeį žymima „Ne“, nurodoma, kokio dokumento sprendiniai / teisės akto reikalavimai pažeisti</i>	

8.	Statinys pastatytas laikantis teisės aktų reikalavimų, galiojančių statybai vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose				<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokio reikalavimo neatitinka</i>	
9.	Statinys pastatytas laikantis kitų žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (nurodytų žemės sklypo dokumentuose)				<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokias sąlygas pažeidžia</i>	

5(2). 4.2 punkte nurodyto statinio statybą

Eil. Nr.	Tikrinami duomenys	Taip	Ne	Neaktualu	Nustatytos faktinės aplinkybės	Pastabos
1.	Duomenys apie statinio statybą pateikti pagal statybos techninio reglamento STR1.11.01:2010“Statybos užbaigimas“ reikalavimus					
<...>	2—8 analogiški 5.1 p.					
9.	Statinys pastatytas laikantis kitų žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (nurodytų žemės sklypo dokumentuose)				<i>Jei žymima „Ne“, nurodoma, kokias sąlygas pažeidžia</i>	

Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados:

Institucijos pavadinimas, atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Išvados
	<i>Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus</i>

Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos:

Vardas, pavardė, parašas, (įmonės pavadinimas, įmonės atstovo vardas, pavardė, parašas) data	Pastabos
	<i>Gali būti nuorodos į pridedamus rašytinius paaiškinimus</i>

Išvada dėl Deklaracijos teisėtumo:

Patikrinimą atlikusio Inspekcijos pareigūno pareigos, vardas, pavardė, parašas, data	Išvada
	<i>Surašyta teisėtai/neteisėtai (nereikalingus žodžius išbraukti)</i>

Atsakomybė už nustatytus pažeidimus:

Taikoma:	Taip	Ne	Pažeidimai	Pastabos
----------	------	----	------------	----------

Deklaraciją patvirtinusiame ir/ar užregistravusiam Inspekcijos pareigūnui			Nurodomi pažeidimai (šio akto punktai), jų padarymo laikas	Aprašo 23 p.
Statytojui			Nurodomi pažeidimai (šio akto punktai), jų padarymo laikas	Aprašo 23 p.
Kitiems statybos dalyviams (nurodomi)			Nurodomi pažeidimai (šio akto punktai), jų padarymo laikas	Aprašo 23 p.

Patikrinimą atlikusio pareigūno vardas, pavardė, parašas, data _____

Pastaba Pildant ir spausdinant šį aktą galima nepateikti (išbraukti) konkrečiu atveju nepildytinų eilučių, laukų ar lentelių.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-168](#), 2013-10-21, Žin., 2013, Nr. 133-6819 (2013-12-21), i. k. 113301IISAK001V-168

Pakeitimai:

1.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-168](#), 2013-10-21, Žin., 2013, Nr. 133-6819 (2013-12-21), i. k. 113301IISAK001V-168

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2013 m. sausio 16 d. įsakymo Nr. 1V-10 "Dėl Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie statybos užbaigimą tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. 1V-41 "Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos patvirtintose deklaracijose apie statybos užbaigimą nurodytą statinių statybos teisėtumo tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pripažinimo netekusiu galios" pakeitimo