

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.11.01:2010 „STATYBOS
UŽBAIGIMAS“ PATVIRTINIMO**

2010 m. rugsėjo 28 d. Nr. D1-828
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis,

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymą Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamu naudoti tvarka“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [60-2475](#));

2.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 665 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2003, Nr. [122-5551](#));

2.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 7 d. įsakymą Nr. D1-134 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. [34-1119](#));

2.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 12 d. įsakymą Nr. D1-589 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2006, Nr. [7-258](#));

2.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. birželio 12 d. įsakymą Nr. D1-290 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. [68-2524](#));

2.6. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymą Nr. D1-411 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. [99-3851](#));

2.7. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. kovo 26 d. įsakymą Nr. D1-178 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. [36-1332](#));

2.8. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 26 d. įsakymą Nr. D1-163 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2008, Nr. [37-1352](#));

2.9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. D1-298 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti

tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2008, Nr. [65-2483](#));

2.10 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. sausio 8 d. įsakymą Nr. D1-8 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009, Nr. [6-189](#));

2.11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. kovo 23 d. įsakymą Nr. D1-114 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009, Nr. [36-1402](#));

2.12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. birželio 3 d. įsakymą Nr. D1-307 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009, Nr. [69-2817](#));

2.13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 18 d. įsakymą Nr. D1-702 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009, Nr. [138-6098](#));

2.14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. D1-787 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009, Nr. [149-6692](#));

2.15. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. vasario 8 d. įsakymą Nr. D1-124 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. [19-905](#)).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. rugsėjo 28 d.
įsakymu Nr. D1-828

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.11.01:2010 „STATYBOS UŽBAIGIMAS“

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą Statybos įstatymo [6.2] 24 straipsnyje.

2. Šis Reglamentas taip pat nustato branduolinės energetikos objektų statinių statybos užbaigimo tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

3. Reglamento nuostatos netaikomos melioracijos statiniams ir kultūros paveldo statinių tvarkomiesiems paveldosaugos darbams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

4. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos įgalioti pareigūnai Reglamente nurodytas statybos užbaigimo procedūras atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“).

5. Statytojai (užsakovai, savininkai, valdytojai) turi teisę naudodamiesi IS „Infostatyba“ gauti su šiuo Reglamente nustatytais statybos užbaigimo procedūromis susijusias paslaugas.

II. NUORODOS

6. Šiame Reglamente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

6.1. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#));

6.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

6.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. [70-3170](#));

6.4. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [119-2771](#); 2011, Nr. [91-4314](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

6.5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. [55-1948](#));

6.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#));

6.7. statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. [79-3614](#));

6.8. statybos techninį reglamentą STR 2.01.09:2005 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [151-5568](#));

6.9. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

6.10. statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#); 2010, Nr. [52-2582](#));

6.11. Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų veterinarinio patvirtinimo ir registravimo tvarkos aprašą, patvirtintą Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. B1-738 (Žin., 2006 Nr. 8-312);

Papildyta punktu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

6.12. Maisto tvarkymo subjektų patvirtinimo ir registravimo reikalavimus, patvirtintus Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2008 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. B1-527 (Žin., 2008, Nr. [123-4693](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

6.13. Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymą Nr. 4-6 „Dėl Skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir Skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. [9-320](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

6.14. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Žin., 2003, Nr. [18-790](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

III. SĄVOKOS

7. Šiame Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatymo [6.2] 2 straipsnyje. Darbo vietos, darbo priemonių ir darbdavio sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo [6.3] 1 straipsnyje.

8. Kitos šiame Reglamente vartojamos sąvokos:

8.1. **Statybos užbaigimo procedūros** – šiame Reglamente nustatytos procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas ar Deklaracija apie statybos užbaigimą (toliau – Procedūros);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

8.2. **Statybos užbaigimo aktas** (toliau – Aktas) – šiame Reglamente nustatyta tvarka

sudarytos statybos užbaigimo komisijos (toliau – Komisija) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas, rekonstruotas ar daugiabutis namas ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas) pagal statinio projekto sprendinius;

8.3. Deklaracija apie statybos užbaigimą (toliau – Deklaracija) – statytojo (užsakovo, savininko, valdytojo, paveldėtojo) (toliau – Statytojas) ir kitų statybos dalyvių pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus Reglamento 8.2 punkte nurodytus) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

8.4. BEOS – branduolinės energetikos objekto statinys (-iai) [6.4];

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

8.5. BEOS statybos užbaigimo aktas (toliau – BEOS aktas) – šiame Reglamente nustatyta tvarka sudarytos BEOS statybos užbaigimo komisijos (toliau – BEOS komisija) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad BEOS pastatytas, rekonstruotas ar kapitališkai suremontuotas pagal BEOS projekto sprendinius.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

IV. KOMISIJŲ SUDARYMAS

9. Komisijas (vardines) tvarkomaisiais dokumentais sudaro, keičia jų sudėtį ar panaikina Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) viršininkas ar jo įgalioti Inspekcijos padalinių (toliau – Padaliniai) vadovai.

10. Kiekvienas Padalinys pagal poreikį gali sudaryti neribotą skaičių Komisijų. Priklausomai nuo Komisijos sudarymo tikslų, gali būti paskirtas vienas ar daugiau Komisijos pirmininkų (Padalinio įgalioti atstovai) ir po vieną ar daugiau Reglamento 1 priede nurodytų subjektų, jų teritorinių padalinių ar įgaliotų įstaigų (visų ar kelių) įgaliotų atstovų (Komisijos nariai). Pagal konkretų prašymą atliekant Procedūras, dalyvauja vienas atitinkamos Komisijos pirmininkas ir po vieną Komisijos narį. Kurie subjektai privalo dalyvauti Procedūrose, nurodo Komisijos pirmininkas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

11. Gali būti sudaroma Komisija konkretaus (-ių) statinio (-ių) Procedūroms atlikti arba, priklausomai nuo Padalinio veiklos specifikos, nuolat veikianti Komisija (-os), atliekanti (-ios) Procedūras pagal gautus prašymus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

11¹. BEOS komisiją pagal statytojo prašymą (Reglamento 9 priedas) savo įsakymu sudaro (keičia, panaikina) Inspekcijos viršininkas. Komisija sudaroma iš šių institucijų įgaliotų atstovų:

11¹.1. Inspekcijos (komisijos pirmininkas);

11¹.2. Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos;

11¹.3. savivaldybės administracijos;

11¹.4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos;

11¹.5. Valstybinei visuomenės sveikatos priežiūros tarnybai prie Sveikatos apsaugos ministerijos pavaldžios teritorinės sveikatos priežiūros įstaigos;

11¹.6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos;

- 11¹.7. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos;
11¹.8. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos;
11¹.9. Aplinkos apsaugos agentūros.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

V. STATYBOS UŽBAIGIMO AKTO IŠDAVIMAS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

12. Aktas išduodamas užbaigus ypatingo ar neypatingo statinio, išskyrus 1 ar 2 butų gyvenamuosius namus, statybą ar rekonstravimą, rekonstravus nesudėtingą statinį į neypatingą ar ypatingą statinį, taip pat atnaujinus (modernizavus) pastatą. Norėdamas gauti Aktą, Statytojas Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas). Prašymo forma, kurioje nurodyti su Prašymu privalomi pateikti dokumentai, pateikta Reglamento 2 priede. Prašymas gali būti pateikiamas:

12.1. nuotoliniu būdu, pasinaudojant IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus Prašymo formoje nurodytus privalomus laukus ir pridedant su Prašymu privalomus pateikti dokumentus;

12.2. tiesiogiai, pateikiant jį ir visus privalomus su Prašymu pateikti dokumentus Padaliniui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

13. Nuotoliniu būdu pateiktas Prašymas ne vėliau kaip kitą darbo dieną užregistruojamas IS „Infostatyba“, pridedant su Prašymu pateiktus dokumentus. Trūkstant privalomų pateikti dokumentų, Prašymą pateikęs asmuo apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo dienos informuojamas per IS „Infostatyba“. Gauti visi privalomi pateikti dokumentai ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbiami IS „Infostatyba“. Jei per 20 darbo dienų nuo informacijos apie trūkstamus dokumentus paskelbimo dienos šie dokumentai nepateikiami, Prašymo IS „Infostatyba“ įregistravimas pažymimas negaliojančiu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

14. Tiesiogiai pateiktas Prašymas ne vėliau kaip kitą darbo dieną užregistruojamas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (toliau – Inspekcijos DVIS) (jei naudotis IS „Infostatyba“ nėra galimybės). Trūkstant privalomų pateikti dokumentų, Prašymą pateikęs asmuo apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuojamas el. paštu arba raštu. Gauti visi privalomi pateikti dokumentai ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbiami IS „Infostatyba“. Jei per 20 darbo dienų nuo informavimo apie trūkstamus dokumentus dienos šie dokumentai nepateikiami, Prašymo registracija IS „Infostatyba“ ar Inspekcijos DVIS paskelbiama negaliojančia.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

15. Prašymas neregistruojamas arba Prašymo įregistravimas paskelbiamas negaliojančiu:

15.1. jei Prašyme nurodytas (-i) statinys (-iai) pastatytas (-i) ar statomas (-i) savavališkai ir yra nustatyta tvarka surašytas (-i) savavališkos statybos aktas (-ai);

15.2. jei Prašyme nurodytas Statytojas neturi teisės būti Statytoju.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

16. Įregistravus Prašymą ir gavus visus privalomus pateikti dokumentus, atitinkamos Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ paskelbia numatomą Procedūrų atlikimo datą ir laiką, paskelbia (pažymi) Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai dalyvaus Procedūrose. Statytojas, Prašymo pateikėjas ir subjektai apie tai automatiškai informuojami el. paštu. Nesant galimybės naudotis IS „Infostatyba“, apie numatomą Procedūrų atlikimo datą ir laiką Statytoją, Prašymo pateikėją ir subjektus el. paštu informuoja Komisijos pirmininkas arba kitas įgaliotas Padalinio pareigūnas. Procedūrose privalo dalyvauti subjektų, tikrinusių projektą, atstovai (Komisijos nariai). Kurie kiti subjektai privalo dalyvauti Procedūrose, nusprendžia Komisijos pirmininkas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

17. Komisijos nariams Inspekcija suteikia prieigą prie visos su Prašymu pateiktos dokumentacijos nuo šios dokumentacijos paskelbimo IS „Infostatyba“ dienos. Jei dokumentacija paskelbta Inspekcijos DVIS, Komisijos nario prašymu (el. paštu, telefonu, kt.) Komisijos pirmininkas pateikia šią dokumentaciją atskiru susitarimu su Komisijos nariu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

18. Komisija Procedūras užbaigia (pasirašo Akta) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo visų dokumentų pateikimo dienos. Šiame skyriuje nurodytais atvejais Procedūrų vykdymas gali būti pratęsimas, sustabdomas arba nutraukiamas. Subjektai, kurių atstovai turi dalyvauti Procedūrose, užtikrina, kad nustatytą Procedūrų atlikimo dieną (nustatytu laikotarpiu) Komisijos darbe dalyvautų bent vienas jų atstovas (Komisijos narys), arba, jei dėl objektyvių priežasčių jie dalyvauti Komisijos darbe negali, įgalioja kitą kompetentingą specialistą, apie tai raštu informuodami Komisijos pirmininką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

19. Komisijos narys, Prašymo pateikėjui paprašius, gali iki Procedūrų atlikimo dienos pagal kompetenciją patikrinti statinio atitiktį projektui; šiuo atveju jis dalyvauja Procedūrose ir pasirašo / nepasirašo Akta.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

20. Jei Komisijos narys nedalyvauja Procedūrose, Komisijos pirmininkui apie savo nedalyvavimą nepranešęs, Komisijos pirmininkas nusprendžia:

20.1. atidėti Procedūras; apie kitą Procedūrų atlikimo datą ir laiką, suderintą su kitais Komisijos nariais, Komisijos pirmininkas ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbia IS „Infostatyba“ arba el. paštu informuoja Komisijos narį delegavusį subjektą, jei naudotis IS „Infostatyba“ nėra galimybės;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

20.2. atlikti Procedūras, raštu informuojant Komisijos narį delegavusį subjektą, kad Procedūrose nedalyvavęs Komisijos narys privalo pagal kompetenciją per Komisijos pirmininko nustatytą terminą patikrinti statinį ir pasirašyti (nepasirašyti) Akta; Komisijos pirmininkas šiuo atveju gali pasirašyti Akta tik po to, kai jį pasirašo Komisijos narys;

20.3. atlikti Procedūras ir pasirašyti Akta nesant nedalyvavusio Procedūrose Komisijos nario parašo; šiuo atveju Komisijos pirmininkas prisiima atsakomybę už Procedūrose nedalyvavusio Komisijos nario tikrintinos pagal kompetenciją statinio dalies atitiktį statinio projektui.

21. Kiti su Prašymu neprivalomi pateikti Reglamento 3 priede nurodyti dokumentai pateikiami Komisijai jos darbo metu.

22. Jei Komisijai pateikti dokumentai neatitinka nustatytų reikalavimų ar pastebėjus statinio neatitiktį šiems dokumentams, neatitikimus pastebėję Komisijos nariai per 5 darbo dienas nuo nustatytos Procedūrų dienos sudaro šių trūkumų ir neatitikimų sąrašus, juos pasirašo ir pateikia Komisijos pirmininkui. Komisijos pirmininkas sąrašus ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbia IS „Infostatyba“ arba pateikia el. paštu Statytojui ir Prašymo pateikėjui. Pašalinus sąrašė išvardytus neatitikimus, Statytojas ar Prašymo pateikėjas raštu praneša Komisijos pirmininkui ar paskelbia IS „Infostatyba“ apie sąrašuose nurodytų trūkumų pašalinimą. Pranešimo turinys nereglamentuojamas. Komisijos pirmininkas, suderinęs su Komisijos nariais, paskelbia IS „Infostatyba“ arba el. paštu informuoja Prašymo pateikėją apie naują Procedūrų datą, bet ne vėlesnę kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumų pašalinimą gavimo dienos; neradus trūkumų, Procedūros užbaigiamos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo naujos Procedūrų dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

23. Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

24. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat, esant reikalui, Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumams, Komisija gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų, kt.) pagalbos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

25. Procedūrų metu nustačius, kad tikrinamas (-i) statinys (-iai) pastatytas (-i) ar statomas (-i) savavališkai, Komisijos pirmininkas nutraukia Procedūras iki bus pašalinti savavališkos statybos padariniai Statybos įstatymo [6.2] 28 straipsnio nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

26. Komisija neprivalo tikrinti statinio projekto atitikties teisės aktų reikalavimams, tačiau Komisijos narys, nustatęs, kad statinio projekto sprendiniai prieštarauja teisės aktų reikalavimams, apie tai raštu praneša Komisijos pirmininkui, kuris gali priimti sprendimą:

26.1. sustabdyti Procedūras ir nurodyti pataisyti statinio projektą pagal teisės aktų reikalavimus ir (ar) atitinkamai pertvarkyti statinį – jei tą atlikti galima be naujo statybą leidžiančio dokumento gavimo;

26.2. sustabdyti Procedūras ir kreiptis į Inspekcijos viršininką ar jo įgaliotą pareigūną, prašydamas nustatyta tvarka ir terminais kreiptis į teismą dėl statybą leidžiančio dokumento panaikinimo ir statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimo Statybos įstatymo [6.2] 28¹ straipsnyje nustatyta tvarka – kitais negu nurodyta 26.1 punkte atvejais;

26.3. nestabdyti Procedūrų, jei Komisijos nario pateikti argumentai nėra motyvuoti.

27. Komisijos pirmininkas, gavęs informacijos, kad dėl statybą leidžiančių dokumentų išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti prašymų, nutraukia Procedūras iki teismo sprendimo įsigaliojimo, apie tai raštu pranešdamas Prašymo pateikėjui. Kitus skundus ar

pranešimus dėl faktų, trukdančių atlikti Procedūras, Komisija įvertina ir sprendžia, ar reikia atidėti Procedūras, kol kompetentingos institucijos juos išnagrinės teisės aktų nustatyta tvarka, ar šie skundai (pranešimai) nėra pagrindas nutraukti Procedūras.

28. Jeigu Komisijos narys nepritaria Akto pasirašymui, nepritarimo motyvus raštu per 5 darbo dienas nuo nustatytos statinio patikrinimo dienos pateikia Komisijos pirmininkui. Jei Komisijos pirmininkas mano, kad Komisijos nario nepritarimas nėra motyvuotas, jis kreipiasi į subjektą, delegavusį šį Komisijos narį, prašydamas patvirtinti arba pripažinti nepagrįstais Komisijos nario nepritarimo motyvus. Jei subjektas raštu patvirtina Komisijos nario nepritarimo motyvus, Procedūros negali būti užbaigtos ir Komisijos pirmininkas Akto nepasirašo. Jei subjektas Komisijos nario nepritarimo motyvus pripažįsta nepagrįstais, Procedūros vykdomos ir be nepritarusio Komisijos nario parašo Akte.

29. Komisijos pirmininkas gali pasirašyti Aktą tik tuo atveju, jei jį pasirašo visi Komisijos nariai, išskyrus 20.3 ir 28 punktuose nurodytus atvejus.

30. Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių Aktai ar surašomos Deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

31. Jei statinio projekte nurodyti statinio bendrieji rodikliai skiriasi nuo faktinių, Komisija bendru sutarimu sprendžia, ar šie nukrypimai yra esminiai ir ar jie daro įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams. Neesminiais nukrypimais laikomi nukrypimai dėl matavimo paklaidų, nežymių reljefo pasikeitimų statybos metu, statinio paprastajam remontui priskirtinų darbų įtakos statinio faktiniams rodikliams ir pan. Aktas pasirašomas, Komisijos nariams bendru sutarimu nusprendus, kad faktinių statinio rodiklių nukrypimai nuo statinio projekte nurodytų bendrųjų statinio rodiklių yra neesminiai.

32. Daugiabučių namų apdailos darbų apimtis gali būti mažesnė, negu numatyta statinio projekte, tačiau ne mažesnė, negu šių darbų privaloma apimtis, nurodyta Procedūrų atlikimo metu galiojančiuose daugiabučių namų projektavimo reikalavimuose, nurodytuose statybos techniniame reglamente STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.

33. Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui. Padaliniui taip pat perduodamas Reglamento 28 punkte nurodytas subjekto raštas bei pridėta prie prašymo išduoti Aktą kompiuterinė laikmena su statinio projekto įrašu. Akto forma pateikiama Reglamento 4 priede. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie Akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją [6.6].

33¹. BEOS statyba, rekonstravimas ar kapitalinis remontas užbaigiamas BEOS komisijos pasirašytu BEOS aktu (Reglamento 10 priedas). Nugriovus BEOS, BEOS aktas neišduodamas, o išduodama Inspekcijos viršininko nustatytos formos pažyma apie BEOS nugriovimą. Norėdamas gauti BEOS aktą, Statytojas Inspekcijai pateikia rašytinį prašymą išduoti BEOS aktą (Reglamento 9 priedas).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

33². Gavusi prašymą, Inspekcija ne vėliau kaip kitą darbo dieną jį įregistruoja Inspekcijos DVIS ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patikrina, ar nėra kliūčių sudaryti BEOS statybos užbaigimo komisiją, t. y. ar su prašymu išduoti BEOS aktą pateikti visi Reglamento 9 priede nurodyti privalomi pateikti dokumentai ir jie pasirašyti teisės aktų nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

33³. Jei Inspekcija nustato, kad sudaryti BEOS komisiją Reglamento 33² punkte nurodytų kliūčių nėra, ji raštu kreipiasi į Reglamento 11¹ punkte nurodytas institucijas, prašydama informuoti, kokius savo įgaliotus kompetentingus specialistus jos skiria į BEOS komisiją, taip pat ar Statytojas prie prašymo išduoti BEOS aktą privalo pateikti pridėtų dokumentų vertimus į valstybinę kalbą (jei dokumentai surašyti viena iš oficialiųjų Tarptautinės atominės energijos agentūros oficialiųjų kalbų ir vertimai nebuvo pridėti). Reglamento 11¹ punkte nurodytos institucijos šiame punkte nurodytą informaciją pateikia ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Inspekcijos prašymo gavimo dienos. BEOS komisija sudaroma ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos iš paskutinės šią informaciją pateikusios institucijos gavimo dienos.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

33⁴. Jei Inspekcija nustato, kad esama 33² punkte nurodytų kliūčių, ji apie tai per 2 darbo dienas raštu informuoja Statytoją. Reglamento 33³ punkte nurodyti veiksmai atliekami tik pašalinus nustatytas kliūtis.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

33⁵. Sudarius BEOS komisiją, jos pirmininkas pateikia komisijos nariams su prašymu išduoti BEOS aktą pateiktų dokumentų kopijas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu suderina su Statytoju BEOS komisijos darbo pradžios datą, apie kurią informuoja BEOS komisijos narius, taip pat informuoja Statytoją apie jo prievolę iki BEOS komisijos darbo pradžios pateikti reikalingų dokumentų vertimus į valstybinę kalbą.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

33⁶. BEOS komisija savo darbe vadovaujasi Reglamento 18–31 punktuose išdėstytais principais tiek, kiek jie neprieštarauja Reglamento 33⁷ punktui. Vietoj Reglamento 18 punkte nurodyto 10 darbo dienų termino taikomas 30 darbo dienų terminas.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

33⁷. BEOS aktas išduodamas tik tuo atveju, jei jį pasirašo visi BEOS komisijos nariai.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

33⁸. Pasirašytas BEOS aktas ir BEOS komisijai pateikti dokumentai perduodami Statytojui, po vieną BEOS akto egzempliorių – rangovui ir Inspekcijai. Inspekcijai taip pat perduodamas Reglamento 28 punkte nurodytas subjekto raštas bei prie Statytojo prašymo išduoti BEOS aktą pridėta kompiuterinė laikmena su BEOS projekto įrašu.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

VI. DEKLARACIJOS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ SURAŠYMAS, TVIRTINIMAS IR REGISTRAVIMAS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

34. Statytojas, Statybos įstatymo 24 straipsnio 2 dalyje nustatytais atvejais užbaigęs statybos darbus ar pakeitęs statinio (patalpos) paskirtį, surašo ir Padaliniui, esančiam toje apskrities teritorijoje, kurioje yra statinys, pateikia tvirtinti arba registruoti (kai tai privaloma) Deklaraciją. Deklaracijos forma pateikta Reglamento 5 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

35. Padalinys tvirtina Deklaraciją ir ją įregistruoja šiais atvejais:

35.1. pastačius naują ar rekonstravus 1 ar 2 butų namą;

35.2. rekonstravus nesudėtingą pastatą į 1 ar 2 butų namą;

35.3. statytojo pageidavimu:

35.3.1. atlikus statinio kapitalinį remontą;

35.3.2. pakeitus statinio (patalpos statinyje, įregistruotos atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu) paskirtį, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus arba jų neformuojant, – kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai neatliekami.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

36. Padalinys tik registruoja Deklaraciją šiais atvejais:

36.1. užbaigus ypatingo ar neypatingo statinio kapitalinį remontą;

36.2. pakeitus statinio (patalpos statinyje, įregistruotos atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu) paskirtį, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus arba jų neformuojant, – kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai neatliekami;

36.3. Statytojo pageidavimu – pastačius ar rekonstravus nesudėtingą statinį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

37. Statytojas, norėdamas, kad Deklaracija būtų patvirtinta, nuotoliniu būdu, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, arba tiesiogiai Padaliniui pateikia prašymą patvirtinti Deklaraciją (Reglamento 6 priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

38. Gautą prašymą patvirtinti Deklaraciją Padalinio įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip kitą darbo dieną įregistruoja ir paskelbia IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos DVIS, jei nėra galimybės jo įregistruoti ir paskelbti IS „Infostatyba“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

39. Prieš tvirtindamas Deklaraciją, Padalinio pareigūnas patikrina, ar:

39.1. Statytojas atitinka Statybos įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalies reikalavimus;

39.2. prie prašymo pridėti visi privalomi pateikti dokumentai;

39.3. Deklaracija užpildyta pagal nustatytus reikalavimus ir patvirtinta saugomos teritorijos direkcijos (kai tai privaloma);

39.4. projekte nurodyti statinio bendrieji rodikliai, susiję su statinio išorės matmenimis, atitinka faktinius; esant nesutapimams, Padalinio pareigūnas pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių [6.14] 88 punkte nurodytą galimos paklaidos apskaičiavimo principą nustato, ar šie nesutapimai yra leistini;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

39.5. statiniai pastatyti projekte numatytoje vietoje (pagal kadastro duomenų bylą); leistini nukrypimai apskaičiuojami pagal Reglamento 39.4 punkte nurodytus galimų paklaidų apskaičiavimo principus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

39.6. nepažeisti teisės aktų reikalavimai dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą), atstumų iki sklypo ribų (jei projekto rengti neprivaloma);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

39.7. dėl Deklaracijoje nurodytų statinių nėra surašyti savavališkos statybos aktai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

40. Padalinio vadovas ar kitas Inspekcijos viršininko įgaliotas Padalinio pareigūnas, nustatęs, kad 39 punkte nurodyti reikalavimai įvykdyti, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas Deklaraciją patvirtina, Deklaracijos kiekvieno lapo viršutiniame dešiniajame kampe įrašydamas „Patvirtinta“, po šiuo žodžiu uždeda asmens spaudą, pasirašo ir įrašo datą. Jei statinys yra konservacinio prioriteto, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar jų apsaugos zonose, nustatęs, kad statinių statyba nepažeidžia saugomos teritorijos apsaugos reglamento reikalavimų, Deklaraciją iki jos patvirtinimo Padalinyje analogiškai patvirtina ir saugomos teritorijos direkcijos įgaliotas valstybės tarnautojas.

Deklaracijos patvirtinimo faktas užfiksuojamas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos DVIS, jei to atlikti IS „Infostatyba“ nėra galimybės. Vieną patvirtintos Deklaracijos egzempliorių saugo Padalinys, kitas grąžinamas kartu su pateiktais dokumentais, išskyrus kompiuterines laikmenas su statinio projekto ir kitų dokumentų įrašais, Deklaracijos pateikėjui. Patvirtintose Deklaracijose nurodytų statinių statybos teisėtumas, atsižvelgiant į finansavimą, administracinius išteklius, pasirinktinai patikrinamas pagal Padalinių metinius darbo planus Inspekcijos nustatyta tvarka ne vėliau kaip per vienerius metus; apie tai, grąžinant patvirtintą Deklaraciją, informuojamas Deklaracijos pateikėjas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

41. Statytojas, norėdamas, kad Deklaracija būtų tik užregistruota, nuotoliniu būdu, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, arba tiesiogiai Padaliniui pateikia prašymą užregistruoti Deklaraciją (Reglamento 6 priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

41¹. Padalinio įgaliotas pareigūnas, įsitikinęs, kad prašymas ir Deklaracija užpildyti pagal nustatytus reikalavimus, pateikti visi privalomi pateikti dokumentai, ne vėliau kaip kitą darbo dieną Deklaraciją užregistruoja IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos DVIS, jei nėra galimybės ją užregistruoti IS „Infostatyba“. Pateikus prašymą Padaliniui tiesiogiai, įregistravus Deklaraciją IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos DVIS, Padalinio įgaliotas pareigūnas Deklaracijos kiekvieno lapo viršutiniame dešiniajame kampe įrašo Deklaracijos registracijos žymą, uždeda savo asmens spaudą, pasirašo ir įrašo registracijos datą, o įregistruotą Deklaraciją grąžina prašymo pateikėjui. Kompiuterinės laikmenos su statinio projekto ir kitų dokumentų įrašais negrąžinamos. Pateikus prašymą Padaliniui nuotoliniu būdu, Deklaracija tik įregistruojama IS „Infostatyba“, apie tai el. paštu automatiškai informuojant Statytoją ir prašymo pateikėją.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

42. Žiemos metu, nesant galimybės užbaigti sklypo sutvarkymo darbus, Procedūros gali būti atliekamos ir Aktas pasirašomas neužbaigus šių darbų, tačiau jei pastatytą statinį ar jo dalis yra įsigiję tretieji asmenys, Aktas gali būti pasirašytas tik Komisijai pateikus dokumentą, patvirtinantį Statytojo įsipareigojimą tretiesiems asmenims per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus.

43. Statybos užbaigimo data laikoma Akto ar Deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

44. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre [6.5].

45. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso [6.1] šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo [6.2] 36 straipsnio nuostatomis:

45.1. Statytojas, per garantinį laiką nustatęs statinio statybos defektą, pakviečia rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą; jei rangovo įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja Statytojo surašytas vienašalis aktas;

45.2. jei rangovas nepašalina statybos defektų akte nurodytu terminu, Statytojas apie tai raštu informuoja Inspekciją ir kreipiasi į teismą dėl rangovo įpareigojimo pašalinti statybos defektus arba dėl statybos defektų šalinimo išlaidų išieškojimo iš rangovo, jei Statytojas juos pašalino savo lėšomis;

45.3. Inspekcija, gavusi Statytojo informaciją apie rangovo vengimą šalinti statinio garantiniu laiku nustatytus statybos defektus, teikia statinių projektuotojų, statybos rangovų ir statinių projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijai medžiagą bei pasiūlymus dėl rangovo veiklos įvertinimo ir / ar dokumento, suteikiančio rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, panaikinimo.

46. Užbaigus daugiabučio namo statybą, Statytojas saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, Statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.

47. Kitų, negu nurodyti Reglamento 46 punkte, statinių statybos atveju su statyba susijusią dokumentaciją nuolat saugo Statytojas, o statinius perleidus kitam asmeniui – šis asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

48. Neteisėtai išduoto Akto ar neteisėtai surašytos Deklaracijos galiojimą panaikina teismas. Jei Akte ar Deklaracijoje padarytos tik techninio pobūdžio klaidos, nurodytos Viešojo administravimo įstatyme (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975):

48.1. iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre:

48.1.1. Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos DVIS paskelbia apie Akto galiojimo panaikinimą ir apie tai ne vėliau kaip kitą darbo dieną el. paštu ir raštu informuoja Statytoją ir VĮ Registrų centro centrinį ir teritorinį padalinį. Naują Aktą, neatlikus Procedūrų, pasirašo Komisijos pirmininkas ir subjektų, kurių atstovai buvo pasirašę panaikintą Aktą, atstovai (Komisijos nariai). Akte įrašomas naujas registracijos numeris ir registracijos data, taip pat Akto, kurio galiojimas panaikintas, numeris ir registracijos data. Aktas užregistruojamas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos DVIS;

48.1.2. jei techninio pobūdžio klaidų pastebi Statytojas ar VĮ Registrų centras, jie el. paštu ir raštu kreipiasi į Inspekciją, prašydami panaikinti Deklaracijos patvirtinimą ir / ar

registraciją tais atvejais, kai Deklaracija buvo patvirtinta arba užregistruota. Gavęs Statytojo ar VĮ Registrų centro prašymą panaikinti Deklaracijos patvirtinimą ar / ir registraciją arba pats pastebėjęs techninio pobūdžio klaidų (ar gavęs tokią informaciją), Inspekcijos įgaliotas pareigūnas IS „Infostatyba“ ir / ar Inspekcijos DVIS paskelbia Deklaracijos patvirtinimą ir / ar registraciją negaliojančiais ir apie tai ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo Deklaracijos patvirtinimo ir / ar registracijos paskelbimo negaliojančiais dienos el. paštu ir raštu informuoja Statytoją ir VĮ Registrų centro centrinį ir teritorinį padalinį;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

48.2. po statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre:

48.2.1. skundo ar pranešimo pagrindu Akto ar Deklaracijos galiojimą panaikina teismas;

48.2.2. Statytojas Reglamento nustatyta tvarka kreipiasi dėl naujo Akto išdavimo. Gavęs naują Aktą, Statytojas kreipiasi į Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją su prašymu patikslinti statinio registravimo duomenis pagal naujo Akto duomenis;

48.2.2. Statytojas Reglamento nustatyta tvarka kreipiasi dėl naujos Deklaracijos patvirtinimo ar registravimo. Patvirtinus ar įregistravus naują Deklaraciją, Statytojas kreipiasi į Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją su prašymu patikslinti statinio registravimo duomenis pagal naujos Deklaracijos duomenis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

48¹. Iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre nustačius, kad Aktas išduotas ar Deklaracija patvirtinta ir / ar įregistruota neteisėtai, Akto galiojimas, Deklaracijos patvirtinimas ir / ar registracija panaikinami Inspekcijos viršininko įsakymu ar jo įgalioto Padalinio vadovo potvarkiu; apie tai ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu ir el. paštu informuojamas Statytojas ir VĮ Registrų centro centrinis ir teritorinis padalinys. Šio punkto nuostatos netaikomos 48.1.2 punkte nurodytais atvejais.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

49. Kreiptis į teismą dėl Akto ar Deklaracijos galiojimo panaikinimo turi teisę suinteresuotieji asmenys, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Inspekcija, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, saugomų teritorijų direkcijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją. Atsakovėmis šiose bylose laikomos institucijos, kurių atstovai, pažeisdami šį Reglamentą ar kitus teisės aktus, pasirašė Aktą.

50. Komisijos nariai, taip pat Deklaraciją pasirašę ar patvirtinę asmenys atsako pagal kompetenciją už šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

51. Statytojas sudaro Komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

52. Ginčus dėl statybos užbaigimo tvarkos pažeidimų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pagal kompetenciją sprendžia Inspekcija arba teismas.

53. Jei pagal iki 2010-10-01 išduotą statinio projektavimo sąlygų sąvadą buvo parengtas statinio rekonstravimo projektas ir jo pagrindu išduotas statybos leidimas, bet statinio projekte numatyti statybos darbai po 2010-10-01 priskirtini statinio paprastojo ar kapitalinio remonto darbams, Procedūros Statytojo pageidavimu gali būti vykdomos išduodant Aktą arba surašant Deklaraciją.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

54. Dėl neteisėtos statybos proceso dalyvių veiklos įvertinimo Inspekcija kreipiasi į atitinkamas Aplinkos ministerijos statybos proceso dalyvių atestavimo komisijas.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

KOMISIJOS KOMPETENCIJA

Šiame priede nurodoma Komisijos pirmininko ir Komisijos narių kompetencija atliekant statybos užbaigimo procedūras.

1. Komisijos pirmininkas organizuoja Procedūras, šio Reglamento nustatytais atvejais sprendžia, kurie subjektai dalyvaus tikrinant konkretų statinį, tikrina, ar pateikti visi privalomi pateikti dokumentai, nagrinėja Komisijos narių pateiktų prieštaravimų motyvus, priima sprendimus dėl Akto pasirašymo nedalyvaujant Komisijos nariams, jiems apie savo nedalyvavimą nepranešus nustatyta tvarka, priima sprendimus atidėti, sustabdyti ar nutraukti Procedūras, kitus su Procedūrų atlikimu susijusius sprendimus. Procedūrose nedalyvaujant Komisijos nariui – Padalinio įgaliotam atstovui, Komisijos pirmininkas tikrina statinio atitiktį pagal šio atstovo nustatytą kompetenciją.

2. Padalinio įgaliotas atstovas tikrina:

2.1. ar surašyti statinio inžinerinių sistemų ir sklypo inžinerinių tinklų išbandymo aktai;

2.2. ar sklypo susisiekimo komunikacijos atitinka projekto sprendinius;

2.3. ar nepažeisti esminiai projekto sprendiniai (laikančiosios konstrukcijos, statinio išorės matmenys, statinio vieta);

2.4. ar nepažeisti su trečiųjų asmenų teisėtų interesų apsauga susiję projekto sprendiniai;

2.5. ar statybos proceso dalyviai turėjo reikalingus kvalifikacijos atitikties dokumentus;

2.6. ar energinio naudingumo sertifikate nurodyta energinio naudingumo klasė atitinka pastato energinio naudingumo reikalavimus;

2.7. ar garso klasifikavimo protokole nurodyta garso klasė atitinka pastato garso klasės reikalavimus.

3. Savivaldybės administracijos įgaliotas atstovas tikrina:

3.1. ar nepažeisti su statinių paskirtimi susiję projekto sprendiniai;

3.2. ar nepažeisti su statinių architektūros reikalavimais susiję projekto sprendiniai;

3.3. ar įgyvendinti infrastruktūros plėtros sutartyje numatyti projekto sprendiniai.

4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos atstovas pagal kompetenciją tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems esminį statinio gaisrinės saugos reikalavimą, išskyrus šiuos statinius:

4.1. tiltus, tunelius, viadukus, kelius, gatves, kuriuose nėra priešgaisrinių įrenginių;

4.2. pramoninio vandentiekio tinklus be gaisrinių hidrantų;

4.3. vandenvalos statinius, nuotekų tinklus, vandentiekio tinklus be gaisrinių hidrantų, šilumos tinklus;

4.4. elektroninių ryšių inžinerinius statinius;

4.5. melioracijos statinius;

4.6. fontanus, baseinus, užtvankas, vandens perpumpavimo stotis, akvedukus, žuvivaisos inžinerinius statinius ir kt., išskyrus tuos atvejus, kai minėtuose statiniuose esantis vanduo numatytas gaisrams gesinti.

5. Saugomos teritorijos direkcijos atstovas tikrina statinių, suprojektuotų valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato teritorijose atitiktį esminiams projekto sprendiniams, įgyvendinantiems saugomos teritorijos teritorijų planavimo dokumentų, apsaugos reglamento, kitų veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

6. Regiono aplinkos apsaugos departamento atstovas tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus:

6.1. neturinčiose direkcijų konservacinio prioriteto ir kompleksinėse saugomose

teritorijose;

6.2. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonose, išskyrus patenkančias į šio priedo 5 punkte nurodytas teritorijas.

7. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atstovas tikrina kultūros paveldo statinių, statinių kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose atitiktį esminiams projekto sprendiniams, įgyvendinantiems paveldosaugos reikalavimus.

8. Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos pavaldžios teritorinės visuomenės sveikatos priežiūros įstaigos atstovas tikrina visų statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems visuomenės sveikatos saugos teisės aktų nustatytus reikalavimus, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, dėl šių priežasčių: cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, kitų visuomenės sveikatos saugos reikalavimų.

9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos atstovas tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems statinyje numatytų darbo vietų įrengimo reikalavimus.

10. Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos atstovas tikrina žmonėms su negalia svarbių statinių [5.6], išskyrus atnaujinamus (modernizuojamus) pastatus, atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems žmonių su negalia reikalavimus.

11. Radiacinės saugos centro atstovas tikrina šių statinių (išskyrus BEOS) atitiktį projekto sprendiniams:

11.1. kuriuose numatyta gaminti, naudoti, prekiauti, saugoti, montuoti, prižiūrėti, perdirbti jonizuojančios spinduliuotės šaltinius, tvarkyti (surinkti, rūšiuoti, apdoroti, laikyti, perdirbti, saugoti, nukenksminti) radioaktyvias atliekas;

11.2. kuriuose numatyta veikla, kurios metu naudojamos arba gali susidaryti medžiagos, turinčios gamtinių radionuklidų, kurių sąrašą tvirtina Radiacinės saugos centras ir kurių kiekiai gali sudaryti sąlygas 1 mSv per metus viršijančiai apšvitai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

12. Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos atstovas tikrina šių statinių atitiktį projekto sprendiniams:

12.1. kuriuose numatoma vykdyti gyvūninio ar negyvūninio maisto tvarkymo veiklą, kuri, norint ją vykdyti, privalo būti nustatyta tvarka patvirtinta arba registruota [6.11; 6.12];

12.2. kuriuose numatoma laikyti gyvūnus.

13. Muitinės departamento prie Finansų ministerijos atstovas tikrina muitinių statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems muitinių statinių saugos ir paskirties reikalavimus.

14. Lietuvos kelių policijos tarnybos atstovas tikrina su eismu susijusių statinių (kelių, tiltų, estakadų ir viadukų) atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems eismo saugos reikalavimus.

15. Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Vidaus reikalų ministerijos atstovas tikrina valstybės sienos apsaugos statinių ir statinių valstybės sienos apsaugos zonoje atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems šių statinių saugos ir paskirties reikalavimus.

16. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atstovas tikrina šių statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems energetikos įrenginių įrengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus:

16.1. elektrinių ir katilinių;

16.2. 110 kV ir didesnės įtampos perdavimo tinklų ir jų priklausinių;

16.3. gamtinių dujų sistemų;

16.4. gamtinių dujų saugyklų;

- 16.5. suskystintųjų gamtinių dujų importo, eksporto terminalų bei saugyklų;
- 16.6. magistralinių naftotiekių, produktotiekių;
- 16.7. naftos perdirbimo įrenginių;
- 16.8. naftos ir naftos produktų terminalų bei saugyklų;
- 16.9. šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių.

17. Valstybinės geležinkelio inspekcijos prie Susisiekimo ministerijos atstovas tikrina geležinkelio infrastruktūros statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems šių statinių saugos ir paskirties reikalavimus.

18. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, savininkų, valdytojų ar naudotojų atstovai tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems prisijungimo sąlygose nustatytus prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų reikalavimus.

19. Susisiekimo ministerijos ar jos įgaliotos institucijos atstovas tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sąlygose nustatytus reikalavimus.

20. *Neteko galios nuo 2011-11-20*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, *Žin. 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19)*, i. k. 111301MISAK00D1-881

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, *Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21)*, i. k. 111301MISAK00D1-411

(Prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą forma)

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos

(padalinio pavadinimas)

PRAŠYMAS IŠDUOTI STATYBOS UŽBAIGIMO AKTĄ

20__ m _____ d. Nr. _____

Prašau išduoti šių statinių Statybos užbaigimo aktą:

1. naujai pastatytų:

1.1. _____;
(statinių pagrindinės naudojimo paskirtys, kategorijos)

1.2. _____;

2. rekonstruotų:

2.1. _____;
(statinių pagrindinės naudojimo paskirtys, kategorijos)

2.2. _____;

3. atnaujintų (modernizuotų):

3.1. _____;
(pastatų pagrindinės naudojimo paskirtys, kategorijos)

3.2. _____.

Statybos adresas _____

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas):

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, kontaktinio tel. Nr., el. p. adresas; fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., tel. Nr., el. p. adresas)

Statybą leidžiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavusi institucija, išdavimo data ____

Statinio projektuotojas _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas _____

(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Rangovas _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti rangovu suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos vadovas _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos techninis prižiūrėtojas _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Prašymą pateikė _____
(vardas, pavardė, a. k., tel. Nr., el. p. adresas parašas)

PRIDEDAMA:

1. Statytojo (užsakovo, savininko, valdytojo) įgaliojimo pateikti prašymą kopija (jei prašymą pateikia ne pats statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas), _____ lapas (-ai, -ų).
2. Kompiuterinė laikmena su statinio projekto įrašu*, _____ lapas (-ai, -ų).
3. Statybą leidžiančio dokumento kopija**, _____ lapas (-ai, -ų).
4. Dokumentų***, kurie bus pateikti Komisijai, sąrašas, _____ lapas (-ai, -ų).
5. Pažyma apie potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės patikrinimą, _____ lapas (-ai, -ų).
6. Pažyma apie statinio atitiktį projektui****, _____ lapas (-ai, -ų).
7. Paveldėjimo teisės liudijimo kopija (kai prašymą pateikia paveldėtojas), _____ lapas (-ai, -ų).
8. Statinio projektą privalėjusių tikrinti subjektų sąrašo kopija (jei statinio projekto patikrinimo procedūros buvo atliekamos ne IS „Infostatyba“), _____ lapas (-ai, -ų).
9. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os)*****, _____ lapas (-ai, -ų).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

* Pateikiama statinio projekto, kurio antraštiniame lape, kiekviename statinio projekto brėžinyje, techninėse specifikacijose yra žyma, kurią sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai ir pavardės bei parašai, kompiuterinė laikmena arba statinio projekto, patvirtinto statinio statybos vadovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo elektroniniais parašais, kompiuterinė laikmena arba statinio projekto be žymų ar elektroninių parašų kompiuterinė laikmena, pridedant pažymą apie statinio atitiktį projektui. Kompiuterinė laikmena formuojama pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 6 punkte nurodytus reikalavimus.

Pastraipos pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

** Pateikiama, jei statybą leidžiantis dokumentas nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“.

*** Iš išvardytų STR 1.11.01:2011 „Statybos užbaigimas“ 3 priede.

**** Nepateikiama, jei pateikta kompiuterinė laikmena su statinio projekto kopija (su žyma „Taip pastatyta“ arba patvirtinta elektroniniais parašais).

Pastraipos pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

***** Neprivaloma atlikus pastato atnaujinimą (modernizavimą).

Papildyta pastraipa:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Pastaba. Pateikiant prašymą tiesiogiai, pateikiama kompiuterinė laikmena su 1, 3–9 punktuose nurodytais nuskenuotais dokumentais; kompiuterinėje laikmenoje atskira rinkmena nurodytas pridedamų dokumentų sąrašas ir kiekvieno jų rinkmenos pavadinimas.

Papildyta pastraipa:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)
1.1.				
2.1.				
3.1.				

NAUJAI PASTATYTŲ PASTATŲ DUOMENYS

1 lentelė. Pastatų rodikliai

	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendrasis plotas, m ²	Naudingasis plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamieji pastatai:					
Vieno buto					
Dviejų butų					
Trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)					
Pastatai įvairių socialinių grupių reikmėms					
Negyvenamieji pastatai:					
Įstaigų		x		x	
Gamybos, pramoniniai ir sandėliai		x		x	
Žemės ūkio ir kiti ūkiniai		x		x	
Transporto ir ryšių		x		x	
Viešbučiai ir kiti panašūs pastatai		x		x	
Prekybos		x		x	
Bendrojo lavinimo mokyklos		x		x	
Ikimokyklinės ugdymo įstaigos		x		x	
Ligoninių ir slaugos įstaigų		x		x	
Kultūros ir sporto renginių		x		x	
Kitos paskirties		x		x	

2 lentelė. Butų rodikliai pagal statytojus (užsakovus)

Statytojas (užsakovas)	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingasis plotas, m ²
Viešasis sektorius			
Savivaldybių			
Privatus sektorius			

3 lentelė. Butų rodikliai pagal kambarių skaičių

	Kambarių bute skaičius							
	1	2	3	4	5	6	7	? 8
Butų skaičius								

4 lentelė. Pastatų rodikliai pagal sienų medžiagas

	Sienų medžiaga							
	Plytų mūras	Stambiaplokštės, blokai	Monolitinis akmenis betonas	Metalo konstrukcijų sistema	Mediena (raštai)	Su mediniu karkasu, mediniai skydai	Stiklo ir plastiko konstrukcijos	Kitos sieninės medžiagos
Pastatų skaičius								
Butų skaičius								

5 lentelė. Pastatų rodikliai pagal aukštų skaičių

	Aukštų skaičius								
	1	2	3	4	5	6	7	8	? 9
Pastatų skaičius									
Butų skaičius									

6 lentelė. Pastatų rodikliai pagal turimus patogumus

	Vandentiekis	Nuotekų šalinimas	Karštas vanduo	Vonia (dušas)	Centrinis šildymas
Pastatų skaičius					
Butų skaičius					

7 lentelė. Gyvenamųjų pastatų rodikliai pagal negyvenamąsias patalpas

	Bendras plotas, m ²
Negyvenamųjų patalpų (parduotuvės, kirpyklos ir kt. negyvenamosios patalpos)	

Pastaba. Jei šio priedo 1–7 lentelių ar jų dalių (eilučių, stulpelių) pildyti neprivaloma, neužpildytos lentelės ar jų dalys gali būti nepateikiamos

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas)

ar jo įgaliotas asmuo _____

(vardas, pavardė, parašas)

Skirsnio pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

KOMISIJAI PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. statinio projektas, kurio antraštiniame lape, kiekviename projekto brėžinyje, techninėse specifikacijose yra žyma, kurią sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo vardai ir pavardės bei parašai, (popierinis variantas) arba statinio projektas (popierinis variantas) ir pažyma (Reglamento 7 priedas);

2. statybą leidžiantis dokumentas [6.2] (popierinis variantas);

3. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; statinių geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų byloje nėra nurodytas statinių aukštis);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

4. statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kt.) kopijos;

5. rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas;

6. nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi); dujotiekių ir jų įvadų statybos atveju vietoje statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas [6.14];

7. sklypo geodezinės nuotraukos;

8. statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiems reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas);

9. geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (kai jie privalomi);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

10. statinio projekte numatytų cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai;

11. daugiabučio namo, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato, poilsio namų pastato Garso klasifikavimo protokolas [6.7];

12. statinio techninis pasas (kai jis privalomas);

13. pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) [6.8];

14. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) [6.8];

15. pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;

16. pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo-derinimo darbus;

17. statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiems statinio reikalavimams, arba Statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams (Reglamento 8 priedas) pateikiami kaip alternatyva šio priedo 4, 5, 6 (išskyrus statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktus), 8 ar 15 punktuose nurodytiems dokumentams;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

18. įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada**, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti;

19. pažyma** apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre;

20. statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

(Statybos užbaigimo akto forma)

**STATYBOS UŽBAIGIMO
A K T A S**

20__ m. _____ d. Nr.

Vieta

1. Statybos užbaigimo komisija (toliau – Komisija) sudaryta Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) _____

(pavadinimas)
skyriaus vedėjo _____ potvarkiu Nr. _____.
(vardas, pavardė) (data)

2. Statybos užbaigimo procedūras atlikusios Komisijos sudėtis (vardas, pavardė, atstovaujamo subjekto pavadinimas, pareigos):

Komisijos pirmininkas _____

Komisijos nariai:

3. Statybos adresas _____

4. Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas) _____

(juridinio asmens pavadinimas, kodas; fizinio asmens vardas, pavardė)

5. Komisija atliko šių statinių statybos užbaigimo procedūras:

5.1. _____;
(statinio paskirtis, unikalus Nr., statinio kategorija, statybos rūšis, pastato atnaujinimas
(modernizavimas)*)

5.2. _____;

5.3. _____.

* Jei tikrinamas pastatas buvo atnaujintas (modernizuotas).

6. Komisijai buvo pateikti šie dokumentai:

6.1. _____;
(dokumento pavadinimas, Nr.)

6.2. _____;

6.3. _____.

7. Patikrinusi šio akto 5 punkte nurodytų statinių atitiktį statinio projektui ir pateiktus dokumentus,

Komisija nustatė:

7.1. statiniai, nurodyti šio akto 5 punkte, atitinka statinio projekto sprendinius;

7.2. Komisijai buvo pateikti visi privalomi pateikti dokumentai ir jie atitinka nustatytus

reikalavimus;

7.3. statinių bendrieji rodikliai, nurodyti statinio projekte, atitinka faktinius / statinių bendrųjų rodiklių nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai (*nereikalingus žodžius išbraukti*).

8. Komisija nusprendė:

STATINIŲ, NURODYTŲ ŠIO AKTO 5 PUNKTE, STATYBA BAIGTA.

9. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikė (vardas, pavardė, parašas, data):

9.1. statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas)

ar jo įgaliotas asmuo _____;

9.2. statinio projekto vadovas _____;

9.3. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas _____;

9.4. statinio statybos vadovas _____;

9.5. statinio specialiųjų darbų vadovai: _____;

_____;

_____;

9.6. statinio statybos techninis prižiūrėtojas _____;

9.7. kiti asmenys: _____;

_____;

10. Komisijos narių parašai (vardas, pavardė, parašas, data):

Komisijos pirmininkas _____;

Komisijos nariai: _____;

_____;

_____.

11. Šio akto 6 punkte nurodytus dokumentus įsipareigoju nuolat saugoti, o perleidus statinius kitam asmeniui – perduoti dokumentus nuolat saugoti šiam asmeniui. **Dokumentus priėmiau:**

(statytojo (užsakovo, savininko, valdytojo, paveldėtojo (jo įgalioto asmens)) vardas, pavardė, parašas ir data)

**STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ ATITIKTIES FAKTINIAMS DUOMENIMS
LENTELĖ**

Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos ar geodezinės nuotraukos duomenis (faktiniai)
5.1.				
5.2.				
5.3.				

NAUJAI PASTATYTŲ PASTATŲ RODIKLIAI

1 lentelė. Pastatų rodikliai

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendrasis plotas, m ²	Naudingasis plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamoji:					
Vieno buto					
Dviejų butų					
Trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)					
Pastatai įvairių socialinių grupių reikmėms					
Negyvenamoji:					
Viešbučių		x		x	
Administracinė		x		x	
Prekybos		x		x	
Paslaugų		x		x	
Maitinimo		x		x	
Transporto		x		x	
Garažų		x		x	
Gamybos ir pramonės		x		x	
Sandėliavimo		x		x	
Kultūros		x		x	
Mokslo		x		x	
Mokslo (bendrojo lavinimo mokyklos)		x		x	
Mokslo (vaikų lopšeliai, darželiai)		x		x	
Gydymo		x		x	
Poilsio		x		x	
Sporto		x		x	
Religinė		x		x	
Specialioji		x		x	
Pagalbinio ūkio		x		x	
Kita (fermų)		x		x	
Kita (ūkio)		x		x	
Kita (šiltnamių)		x		x	
Kita (sodų)		x		x	
Kita		x		x	

2 lentelė. Butų rodikliai pagal statytojus (užsakovus)

Statytojas (užsakovas)	Butų skaičius	Bendrasis plotas, m ²	Naudingasis plotas, m ²
Viešasis sektorius			
Savivaldybių			
Privatus sektorius			

3 lentelė. Butų rodikliai pagal kambarių skaičių

	Kambarių bute skaičius							
	1	2	3	4	5	6	7	? 8

Butų skaičius								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4 lentelė. Pastatų rodikliai pagal sienų medžiagas

	Sienų medžiaga							
	Plytų mūras	Stambiaplokštės, blokai	Monolitinis akmens betonas	Metalo konstrukcijų sistema	Mediena (raštai)	Su mediniu karkasu, mediniai skydai	Stiklo ir plastiko konstrukcijos	Kitos sieninės medžiagos
Pastatų skaičius								
Butų skaičius								

5 lentelė. Pastatų rodikliai pagal aukštų skaičių

	Aukštų skaičius								
	1	2	3	4	5	6	7	8	? 9
Pastatų skaičius									
Butų skaičius									

6 lentelė. Pastatų rodikliai pagal turimus patogumus

	Vandentiekis	Nuotekų šalinimas	Karštas vanduo	Vonia (dušas)	Centrinis šildymas
Pastatų skaičius					
Butų skaičius					

7 lentelė. Gyvenamųjų pastatų rodikliai pagal negyvenamąsias patalpas

	Bendrasis plotas, m ²
Negyvenamųjų patalpų (parduotuvės, kirpyklos ir kt. negyvenamosios patalpos)	

Pastaba. Jei šio priedo 1–7 lentelių ar jų dalių (eilučių, stulpelių) pildyti neprivaloma, neužpildytos lentelės ar jų dalys gali būti nenurodomos.

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas) ar jo įgaliotas asmuo

(vardas, pavardė, parašas, data)

Komisijos pirmininkas

(vardas, pavardė, parašas, data)

Skirsnio pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

(Deklaracijos apie statybos užbaigimą forma)

DEKLARACIJA APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ / PASKIRTIES PAKEITIMĄ

20__ m. _____ d. Nr.

Šia deklaracija skelbiama, kad pagal statinio projekto sprendinius ir teisės aktų reikalavimus:

1. užbaigta šių statinių statyba:

1.1. _____;
(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis*)

1.2. _____.

* Nurodoma faktiška statybos rūšis; jei statybos leidime nurodytas statinio rekonstravimas, o pagal galiojančius teisės aktus šie darbai priskirtini statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui – papildomai nurodoma statybos leidime įrašyta statybos rūšis.

2. Neatliekant statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų, pakeista šių statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

2.1. _____;
(buvusi ir nauja statinio naudojimo paskirtis, statinio kategorija)

2.2. _____.

3. Neatliekant statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų, pakeista šių patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis:

2.1. _____;
(buvusi ir nauja patalpos naudojimo paskirtis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija)

2.2. _____.

Statybos adresas _____

Statybą leidžiantis dokumentas** _____
(pavadinimas, Nr., išdavęs subjektas, išdavimo data)

Statinio projektas** _____
(pavadinimas, Nr., parengimo metai)

Statinio projektuotojas*** _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statinio projekto vadovas*** _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos rangovas*** _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisė būti rangovu suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos vadovas***

(vardas, pavardė, teisė eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos techninis prižiūrėtojas***

(vardas, pavardė, teisė eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

** Pildoma, kai dokumentai privalomi.

*** Neprivalomi laukai.

Istatymų nustatyta atsakomybė už šioje deklaracijoje pateiktų duomenų atitikimą tikrovei žinoma. Įsipareigoju nuolat saugoti šiuos statybos dokumentus, o perleidus statinius kitam asmeniui – perduoti dokumentus nuolat saugoti šiam asmeniui:

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1. statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas), | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 2. požeminių inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas, | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 3. statinio projektą, | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 4. statinių kadastro duomenų bylas, | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 5. inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų išbandymo aktus, | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 6. _____ | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
- (dokumento pavadinimas, parengimo data, kt.)

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas) _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., el. p. adresas, parašas, data / juridinio asmens pavadinimas, kodas, el. p. adresas, įgalioto asmens vardas, pavardė, a. k., parašas, data)

Skirsnio pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Paliudiju, kad šioje deklaracijoje surašyti duomenys yra teisingi:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos

pirmininkas ar jo įgaliotas asmuo _____

(vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ*

Punkto, kuriame nurodytas statinys, Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą**	pagal kadastro bylos ar geodezinės nuotraukos duomenis (faktiniai)
1.1.				
1.2.				

Butų skaičius									
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5 lentelė. Pastatų rodikliai pagal turimus patogumus

	Vandentiekis	Nuotekų šalinimas	Karštas vanduo	Vonia (dušas)	Centrinis šildymas
Pastatų skaičius					
Butų skaičius					

6 lentelė. Pastatų rodikliai pagal negyvenamąsias patalpas

	Bendrasis plotas, m²
Negyvenamųjų patalpų (parduotuvės, kirpyklos ir kt. negyvenamosios patalpos)	

Pastaba. Jei šio priedo 1–6 lentelių ar jų dalių (eilučių, stulpelių) pildyti neprivaloma, neužpildytos lentelės ar jų dalys gali būti nepateikiamos.

Papildyta pastraipa:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas) _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., el. p. adresas, parašas, data / juridinio asmens pavadinimas, kodas, el. p. adresas, įgalioto asmens vardas, pavardė, a. k., parašas, data)

Skirsnio pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

(Prašymo patvirtinti / užregistruoti Deklaraciją forma)

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos

(Padalinio pavadinimas)

PRAŠYMAS PATVIRTINTI / UŽREGISTRUOTI DEKLARACIJĄ

20__ m _____ d. Nr. _____

Prašau patvirtinti / užregistruoti** Deklaraciją apie šių statinių statybos užbaigimą / pastatų, patalpų paskirties pakeitimą**:

1. _____;
(statinių pagrindinės naudojimo paskirtys, kategorijos, statybos rūšis)
2. _____;
3. _____.

Statinių adresas _____

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, naudotojas, paveldėtojas**)

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, kontaktinio tel. Nr., el. p. adresas; fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., tel. Nr., el. p. adresas)

Prašymą pateikė _____
(vardas, pavardė, a. k., tel. Nr., el. p. adresas) (parašas)

PRIDEDAMA:

1. Deklaracija*, _____ 2 egz., _____ lapas (-ai, -ų).
2. Statybą leidžiančio dokumento kopija*, _____ lapas (-ai, -ų).
3. Statinio projekto kopijos kompiuterinė laikmena***, _____ vnt.
4. Statinio kadastro duomenų bylos (-ų) kopija (-os), _____ vnt., _____ lapas (-ai, -ų).
5. Požeminių inžinerinių tinklų kontrolinių geodezinių nuotraukų kopijos, _____ vnt., _____ lapas (-ai, -ų).
6. Pažymų apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą, užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus, kopijos _____ vnt., _____ lapas (-ai, -ų).
7. Žemės sklypo bendraturčių rašytinių sutikimų kopijos*, _____ vnt., _____ lapas (-ai, -ų).
8. Rašytinių pritarimų kopijos*, _____ vnt., _____ lapas (-ai, -ų).
9. Kitų žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytinių sutikimų kopijos*, _____ vnt., _____ lapas (-ai, -ų).
10. Statytojo įgaliojimo pateikti prašymą kopija*, _____ lapas (-ai, -ų).
11. Statinio paveldėjimo teisės liudijimo kopija (kai pateikia paveldėtojas), _____ lapas (-ai, -ų).
12. Statinių geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodytas statinių aukštis), _____ vnt., _____ lapas (-ai, -ų).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

13. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi), vnt., lapas (-ai, -ų).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

14. Pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi), vnt., lapas (-ai, -ų).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

15. Pažyma apie statinio atitiktį projektui****, lapas (-ai, -ų).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

* pateikiama, Deklaraciją tik registruojant

** nereikalingus žodžius išbraukti

*** suformuota pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [6.13] reikalavimus.

**** Nepateikiama, jei pateikta kompiuterinė laikmena su statinio projekto kopija (su žyma „Taip pastatyta“ arba patvirtinta elektroniniais parašais).

Papildyta pastraipa:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Pastaba. Pateikiant prašymą tiesiogiai, pateikiama kompiuterinė laikmena su 2, 4–15 punktuose nurodytais nuskenuotais dokumentais; kompiuterinėje laikmenoje atskira rinkmena nurodytas pridedamų dokumentų sąrašas ir kiekvieno jų rinkmenos pavadinimas.

Papildyta pastraipa:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Papildyta priedu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

(Pažymos apie statinio (-ių) atitiktį projektui forma)

PAŽYMA APIE STATINIO (-IŲ) ATITIKTĮ PROJEKTUI

20__ m. _____ d. Nr.

Šia pažyma patvirtinu, kad _____ prašyme Nr. _____ išduoti statybos
(data)
užbaigimo aktą nurodytas (-i) statinys (-iai) yra pastatytas (-i) pagal Statybos užbaigimo
komisijai pateikto projekto _____
_____ sprendinius.
(projekto pavadinimas, parengimo metai, projektuotojas, projekto Nr., versijos Nr., kiti
duomenys)

Statybos vadovas _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento
pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos techninis prižiūrėtojas _____

(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data,
galiojimo data)

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas) _____
(vardas, pavardė, a. k., parašas,
data)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

(Pažymos apie statinio (-ių) atitiktį esminiams statinio reikalavimams forma)

**PAŽYMA APIE STATINIO (-IŲ) ATITIKTĮ ESMINIAMS STATINIO
REIKALAVIMAMS**

20__ m. _____ d. Nr.

Šia pažyma užtikrinu, kad
statinys (-iai), nurodytas (-i) _____ prašyme Nr. _____
(data)
išduoti statybos užbaigimo aktą, atitinka esminius statinio reikalavimus.

Prisiimu visą atsakomybę dėl galimų pasekmių, susijusių su esminių statinio reikalavimų neįgyvendinimu arba netinkamu įgyvendinimu.

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas)

(vardas, pavardė, a. k., parašas, data)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

**(Prašymo išduoti branduolinės energetikos objekto statinio (-ių) statybos užbaigimo
aktą forma)**

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

**PRAŠYMAS IŠDUOTI BRANDUOLINĖS ENERGETIKOS OBJEKTO STATINIO (-
IŲ) STATYBOS UŽBAIGIMO AKTĄ**

20__ m _____ d. Nr. _____

Prašau išduoti šių branduolinės energetikos objekto statinių statybos užbaigimo aktą:

1. naujai pastatytų:

1.1. _____;
(statinių pagrindinės naudojimo paskirtys)

1.2. _____.

2. rekonstruotų:

2.1. _____;
(statinių pagrindinės naudojimo paskirtys)

2.2. _____.

3. kapitališkai suremontuotų:

3.1. _____;
(statinių pagrindinės naudojimo paskirtys)

3.2. _____.

Statybos adresas _____

Statytojas (užsakovas): _____
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, kontaktinio tel. Nr., el. p. adresas)

Statybą leidžiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavusi institucija, išdavimo data

Statinio projektuotojas _____
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas,
kodas; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr.,
išdavimo data, galiojimo data)

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento
pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas
suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr.,
išdavimo data, galiojimo data)

Rangovas _____

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas; teisę būti rangovu suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos vadovas _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos techninis prižiūrėtojas _____
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Prašymą pateikė _____
(vardas, pavardė, a. k., tel. Nr., el. p. adresas parašas)

PRIDEDAMA:

1. Kompiuterinė laikmena su statinio projekto įrašu, vnt.*
2. Statybą leidžiančio dokumento kopija, lapas (-ai, -ų).
3. Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos išvada apie BEOS atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems branduolinės saugos, radiacinės saugos, fizinės saugos ir branduolinių medžiagų apskaitos ir kontrolės reikalavimus, įvykdžius branduolinės energetikos objekto pripažinimo tinkamu eksploatuoti programą, lapas (-ai, -ų).
4. Dokumentų**, kurie bus pateikti BEOS komisijai, sąrašas, lapas (-ai, -ų).
5. Statytojo (užsakovo) įgaliojimo pateikti prašymą kopija, lapas (-ai, -ų).

* Pateikiama statinio projekto (techninio ir darbo projekto), kurio antraštiniame lape, kiekviename statinio projekto brėžinyje, techninėse specifikacijose yra žyma, kurią sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai ir pavardės bei parašai, kompiuterinė laikmena arba statinio projekto, patvirtinto statinio statybos vadovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo elektroniniais parašais, kompiuterinė laikmena.

** Išvardyti STR 1.11.01:2011 „Statybos užbaigimas“ 3 priede.

STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Punkto, kuriame nurodytas statinys, Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)
1.1.				
2.1.				
3.1.				

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo _____
(vardas, pavardė, parašas)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

(Branduolinės energetikos objekto statinio (-ių) statybos užbaigimo akto forma)

**BRANDUOLINĖS ENERGETIKOS OBJEKTO STATINIO (-IŲ) STATYBOS
UŽBAIGIMO
A K T A S**

20__ m. _____ d. Nr.

(vieta)

1. Branduolinės energetikos objekto statinio (-ių) statybos užbaigimo komisija (toliau – BEOS komisija) sudaryta Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko _____
(data)

įsakymu Nr. _____.

2. BEOS komisijos sudėtis (vardas, pavardė, pareigos):

BEOS komisijos pirmininkas _____;

BEOS komisijos nariai:

– _____;
– _____;
– _____;
– _____.

3. Statybos adresas _____

4. Statytojas (užsakovas) _____
(juridinio asmens pavadinimas, kodas)

5. BEOS komisija atliko šių branduolinės energetikos objekto statinių statybos užbaigimo procedūras:

5.1. _____;
(statinio paskirtis, unikalus Nr., statybos rūšis)

5.2. _____;

5.3. _____.

6. BEOS komisijai buvo pateikti šie dokumentai:

6.1. _____;
(dokumento pavadinimas, Nr.)

6.2. _____;

6.3. _____.

**STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ ATITIKTIES FAKTINIAMS DUOMENIMS
LENTELĖ**

Punkto, kuriame nurodytas statinys, Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos ar geodezinės nuotraukos duomenis (faktiniai)
5.1.				

Punkto, kuriame nurodytas statinys, Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos ar geodezinės nuotraukos duomenis (faktiniai)
5.2.				
5.3.				

7. Patikrinusi šio akto 5 punkte nurodytų statinių atitiktį statinio projektui ir pateiktus dokumentus,

BEOS komisija nustatė:

7.1. statiniai, nurodyti šio akto 5 punkte, atitinka statinio projekto sprendinius;

7.2. BEOS komisijai buvo pateikti visi privalomi pateikti dokumentai ir jie atitinka nustatytus reikalavimus;

7.3. statinių bendrieji rodikliai, nurodyti statinio projekte, atitinka faktinius / statinių bendrųjų rodiklių nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai (*nereikalingus žodžius išbraukti*).

8. BEOS komisija nusprendė:

STATINIŲ, NURODYTŲ ŠIO AKTO 5 PUNKTE, STATYBA BAIGTA.

9. BEOS komisijai reikalingus paaiškinimus pateikė (vardas, pavardė, parašas, data):

9.1. statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo _____;

9.2. statinio projekto vadovas _____;

9.3. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas _____;

9.4. statinio statybos vadovas _____;

9.5. statinio specialiųjų darbų vadovai:

– _____;

– _____;

9.6. statinio statybos techninis prižiūrėtojas _____;

9.7. kiti asmenys: _____;

– _____;

10. BEOS komisijos narių parašai (vardas, pavardė, parašas, data):

BEOS komisijos pirmininkas _____;

BEOS komisijos nariai:

– _____;

– _____;

– _____.

11. Įsipareigoju šio akto 6 punkte nurodytus dokumentus nuolat saugoti, o perleidus statinius kitam asmeniui – perduoti dokumentus nuolat saugoti šiam asmeniui.

Dokumentus priėmiau:

(statytojo (užsakovo) įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas ir data)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-411](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2916 (2011-05-21), i. k. 111301MISAK00D1-411

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr. D1-828 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-881](#), 2011-11-15, Žin., 2011, Nr. 140-6589 (2011-11-19), i. k. 111301MISAK00D1-881

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr. D1-828 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" patvirtinimo" pakeitimo