

Įsakymas netenka galios 2014-01-01:

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [D1-705/3D-650](#), 2013-09-20, Žin., 2013, Nr. 102-5043 (2013-09-28), i. k. 113301MISAK5/3D-650 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr. D1-831/3D-868 "Dėl Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo" ir jį keitusio įsakymo pripažinimo netekusiais galios

Suvestinė redakcija nuo 2012-11-14 iki 2013-12-31

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [116-5949](#), i. k. 110301MISAK1/3D-868

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2010 m. rugsėjo 28 d. Nr. D1-831/3D-868
Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 10, 22, 25, 28, 32, 34, 35, 36 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir 29 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo (Žin., 2010, Nr. [84-4404](#)) 11 straipsniu,
t v i r t i n a m e Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašą (pridedama).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

KAZYS STARKEVIČIUS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro 2010 m. rugsėjo 28 d.
įsakymu Nr. D1-831/3D-868

TERITORIJŲ PLANAVIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS

1. Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) detalizuoja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) nuostatas, reglamentuojančias teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą (toliau – Priežiūra) bei Priežiūros viešojo administravimo subjektų (toliau – Priežiūros subjektai) funkcijas šioje srityje, ir nustato Priežiūros laikinąją tvarką, iki Priežiūros tvarka bus nustatyta specialiuoju įstatymu.

2. Priežiūrą sudaro:

2.1. planavimo sąlygų ir planavimo sąlygų sąvadų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimas;

2.2. bendrųjų, specialiųjų ir detaliųjų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, svarstymo ir derinimo procedūrų kontrolė;

2.3. teritorijų planavimo dokumento sprendinių atitikties Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams tikrinimas.

3. Priežiūros subjektai:

3.1. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI);

3.2. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT);

3.3. Valstybinė miškų tarnyba (toliau – VMT).

4. Priežiūros subjektų kompetencija:

4.1. VTPSI atlieka valstybės, Vyriausybės, Vyriausybės įgaliotos institucijos lygmens bendrojo bei specialiojo teritorijų planavimo (išskyrus žemėtvarkos schemas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, žemėvaldos projektus bei planus, miškų tvarkymo schemas) ir valstybės sienos, krašto apsaugos ir strateginės reikšmės objektų teritorijų detaliojo planavimo dokumentų, taip pat savivaldybės lygmens bendrojo, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų ir detaliųjų planų Priežiūrą;

4.2. NŽT atlieka žemėtvarkos schemų, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ir žemės valdos projektų Priežiūrą;

4.3. VMT atlieka miškų tvarkymo schemų Priežiūrą.

5. Jei fiziniai ir juridiniai asmenys raštu pateikė pasiūlymus dėl šio Tvarkos aprašo 4.1, 4.2 ar 4.3 punktuose nurodytų teritorijų planavimo dokumentų (per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešojo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu) pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. [90-2099](#); 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr. [78-4010](#)), reikalavimus ir gavo planavimo organizatoriaus motyvuotą atsakymą, per mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos apskundė šį atsakymą Priežiūros subjektui pagal šio Tvarkos aprašo 4 punkte nurodytą kompetenciją, Priežiūros subjektas per 20 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos turi pateikti šiems fiziniams ir juridiniams asmenims motyvuotą atsakymą.

6. Šio Tvarkos aprašo 4.1, 4.2 ir 4.3 punktuose nurodyti teritorijų planavimo dokumentai teikiami tikrinti pagal kompetenciją Priežiūros subjektui pasibaigus šio Tvarkos aprašo 5 punkte nurodytam apskundimo terminui.

7. Šio Tvarkos aprašo 4.1, 4.2 ir 4.3 punktuose nurodytų teritorijų planavimo

dokumentų patikrinimo aktus pagal kompetenciją Priežiūros subjektas turi pateikti planavimo organizatoriui per 20 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento pateikimo tikrinti dienos.

8. Priežiūros subjektai pagal šio Tvarkos aprašo 4 punkte nurodytą kompetenciją atlieka šias funkcijas:

8.1. tikrina, ar planavimo sąlygos ir planavimo sąlygų sąvadai atitinka teisės aktų reikalavimus, ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai atitinka planavimo sąlygas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, ar šie sprendiniai neprieštarauja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, ar atliktos visos teritorijų planavimo dokumentų rengimo, svarstymo ir derinimo procedūros:

8.1.1. Priežiūros subjektai tikrina, ar planavimo sąlygų ir planavimo sąlygų sąvadai išduoti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 (Žin., 2004, Nr. [83-3028](#); 2009, Nr. [145-6460](#)), ir kitų teisės aktų reikalavimų;

8.1.2. VTPSI tikrina, ar šio Tvarkos aprašo 4.1 punkte nurodyti teritorijų planavimo dokumentai parengti nepažeidžiant šių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir reikalavimų:

8.1.2.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)), Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#)), Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); Nr. 2001, Nr. 108-3902), Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. [96-1872](#); 2001, Nr. [35-1161](#)), Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo (Žin., 2002, Nr. [56-2224](#)), Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo (Žin., 1999, Nr. [43-1358](#); 2002, Nr. 123-5537), Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (Žin., 1995, Nr. [44-1076](#); 2002, Nr. [101-4492](#)), Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo (Žin., 2004, Nr. [4-40](#)), Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo (Žin., 1992, Nr. [5-75](#)), Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); 2005, Nr. 84-3105); Lietuvos Respublikos vandens įstatymo (Žin., 1997, Nr. [104-2615](#); 2003, Nr. 36-1544) ir kitų įstatymų;

8.1.2.2. Lietuvos Respublikos valstybės teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. birželio 16 d. nutarimu Nr. 753 (Žin., 2004, Nr. [96-3533](#));

8.1.2.3. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. [22-652](#); 1996, Nr. [2-43](#));

8.1.2.4. Valstybinių parkų, biosferos rezervatų ir draustinių tvarkymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 656 (Žin., 2003, Nr. [4-150](#); 2004, Nr. [105-3903](#));

8.1.2.5. Saugomų teritorijų ir jų zonų ribų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-585 (Žin., 2007, Nr. [117-4801](#));

8.1.2.6. Gamtinių rezervatų tvarkymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 456 (Žin., 2002, Nr. [89-3812](#); 2004, Nr. [79-2810](#));

8.1.2.7. Apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. [83-3029](#));

8.1.2.8. Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. [83-3029](#); 2007, Nr. [73-2917](#));

8.1.2.9. Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. [83-3029](#); 2006, Nr. [145-5559](#));

8.1.2.10. Infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 4-240/D1-330 (Žin., 2004, Nr. [97-3589](#));

8.1.2.11. Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 4-13/D1-28 (Žin., 2004, Nr. [12-360](#));

8.1.2.12. Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 (Žin., 2006, Nr. [130-4924](#));

8.1.2.13. Turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 4-246/D1-341 (Žin., 2004, Nr. [103-3814](#));

8.1.2.14. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. IV-261/D1-322 (Žin., 2005, Nr. [81-2973](#); 2008, Nr. [144-5797](#));

8.1.2.15. Kraštovaizdžio tvarkymo specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-246 (Žin., 2004, Nr. [79-2811](#));

8.1.2.16. Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-246;

8.1.2.17. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 4-201/D1-290 (Žin., 2004, Nr. [96-3552](#));

8.1.2.18. Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. [79-2809](#); 2006, Nr. [114-4364](#));

8.1.2.19. Valstybės sienos, krašto apsaugos ir strateginės reikšmės objektų detaliųjų planų rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1315 (Žin., 2000, Nr. [95-2981](#); 2007, Nr. 17-642);

8.1.2.20. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636 (Žin., 2007, Nr. [8-337](#));

8.1.2.21. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Žin., 2001, Nr. [95-3372](#); 2007, Nr. 23-892);

8.1.2.22. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Žin., 2005, Nr. [14-450](#));

8.1.2.23. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. 3D-12/D1-8 (Žin., 2008, Nr. [5-179](#));

8.1.2.24. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. [41-1317](#));

8.1.2.25. kitų teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimą;

8.1.3. NŽT tikrina, ar šio Tvarkos aprašo 4.2 punkte nurodyti teritorijų planavimo dokumentai parengti nepažeidžiant šio Tvarkos aprašo 8.1.2.1–8.1.2.21 punktuose nurodytų įstatymų, kitų teisės aktų ir šių teisės aktų reikalavimų;

8.1.3.1. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. [127-4581](#));

8.1.3.2. Žemėtvarkos schemų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. 3D-518/D1-490 (Žin., 2004, Nr. [140-5148](#));

8.1.3.3. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-542/D1-513 (Žin., 2004, Nr. [149-5420](#); 2007, Nr. [63-2430](#));

8.1.3.4. Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 (Žin., 2005, Nr. [80-2901](#));

8.1.3.5. Prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimo ir nagrinėjimo taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 (Žin., 2005, Nr. [104-3839](#));

8.1.3.6. kitų teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimą;

8.1.4. VMT tikrina, ar šio Tvarkos aprašo 4.3 punkte nurodytas teritorijų planavimo dokumentas parengtas nepažeidžiant šio Tvarkos aprašo 8.1.2.1, 8.1.2.3, 8.1.2.21–8.1.2.25 punktuose nurodytų įstatymų, kitų teisės aktų ir šių teisės aktų reikalavimų;

8.1.4.1. Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. [137-5593](#));

8.1.4.2. Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 799 (Žin., 1997, Nr. [71-1808](#); 2004, Nr. 86-3117);

8.1.4.3. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 641 (Žin., 2002, Nr. [48-1840](#); 2007, Nr. 30-1099);

8.1.4.4. Miškų tvarkymo schemų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. D1-406 (Žin., 2006, Nr. [95-3741](#));

8.1.4.5. Vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. D1-406 (Žin., 2006, Nr. [95-3741](#); 2010, Nr. [81-4249](#));

8.1.4.6. kitų teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimą;

8.2. nustatę šio Tvarkos aprašo 8.1 punkte nurodytų reikalavimų pažeidimus, reikalauja juos ištaisyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, nesilaikantiesiems reikalavimų taiko administracinio poveikio priemones;

8.3. teikia teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančiai institucijai motyvuotas išvadas dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo tikslingumo Aplinkos ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-903/3D-843](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 131-6611 (2012-11-13), i. k. 112301MISAK3/3D-843

8.4. šio Tvarkos aprašo 8.1 punkte nurodytas funkcijas atlieka, kai nustatyta tvarka

pateikiamas tikrinti teritorijų planavimo dokumentas išvada dėl jo tvirtinimo tikslingumo gauti.

Šio Tvarkos aprašo 8.1 punkte nurodytas funkcijas Priežiūros subjektai taip pat atlieka šio Tvarkos aprašo 8.6 punkte nurodytais atvejais.

Šio Tvarkos aprašo 8.1.1 punkte nurodytas funkcijas Priežiūros subjektai vykdo, tvirtinamuose einamųjų metų darbo planuose nustatydami planavimo sąlygų ir planavimo sąlygų sąvadų patikrinimų atrankos būdu apimtis, įvertinę einamaisiais metais vykdomų kitų darbų apimtis, administracinius gebėjimus, etatų skaičių, finansavimą ir pan. Priežiūros subjektų metų darbo planuose numatytų atrankinių patikrinimų skaičius mažinamas proporcingai einamaisiais metais atliktų patikrinimų pagal fizinių ir juridinių asmenų skundus ir pranešimus (žr. Tvarkos aprašo 8.6 punktą) skaičiui. Jeigu per metus patikrinimų pagal fizinių ir juridinių asmenų skundus ir pranešimus skaičius viršija Priežiūros subjekto metų darbo plane numatytų atrankinių patikrinimų skaičių, atrankiniai patikrinimai einamaisiais metais neatliekami;

8.5. VTPSI:

8.5.1. gavusi planavimo organizatoriaus kreipimąsi, kad per nustatytą terminą nebuvo išduotos planavimo sąlygos ar jų sąvadas detaliajam planui rengti ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis bei nustačiusi tokių faktų tikrumą, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso (Žin., 1985, Nr. 1-1) nustatyta tvarka atsakingiems už planavimo sąlygų ar planavimo sąlygų sąvado išdavimą asmenims surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus ir siunčia šiuos protokolus teismui;

8.5.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 1 d. nutarimu Nr. 1528 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymą“ (Žin., 2002, Nr. [96-4191](#)) parengia išvadą pagal savivaldybių institucijos pateiktus dokumentus (statytojo (užsakovo) prašymą ir projektinius pasiūlymus dėl leidimo statyti pajūrio juostoje, viešo svarstymo išvadas ir suinteresuotų institucijų ir organizacijų pasiūlymus), ar numatoma statyba ir veikla atitinka Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymo 5 straipsnyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir pajūrio juostos nustatymo tikslus;

8.6. vienus metus po viešojo administravimo subjekto priimto su teritorijų planavimu susijusio administracinio sprendimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975) nustatyta tvarka nagrinėja su šiuo administraciniu sprendimu susijusius fizinių ir juridinių asmenų skundus ir pranešimus.

9. Priežiūros subjektai, pagal šio Tvarkos aprašo 4 punkte nustatytą kompetenciją nustatę neteisėtai priimto administracinio sprendimo atvejį iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo, turi teisę kreiptis į teismą dėl tokio neteisėtai priimto administracinio sprendimo panaikinimo, jeigu Priežiūros subjektai kreipėsi į neteisėtai administracinį sprendimą priėmusį subjektą dėl administracinio sprendimo panaikinimo administracine tvarka, tačiau šis subjektas raštu atsisakė panaikinti administracinį sprendimą.

Priežiūros subjektai, pagal šio Tvarkos aprašo 4 punkte nustatytą kompetenciją nustatę neteisėtai priimto administracinio sprendimo atvejį po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, turi teisę kreiptis į teismą dėl tokio neteisėtai priimto administracinio sprendimo panaikinimo.

10. VTPSI, siekdama panaikinti priimtus su teritorijų planavimu susijusius administracinius sprendimus, gali kreiptis į atitinkamos kuriojamos srities kompetentingą instituciją – Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos, Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos, kitas institucijas dėl išvadų apie priimtų administracinių sprendimų teisėtumą pateikimo. Įvertinusi pateiktas išvadas, VTPSI priima sprendimą dėl kreipimosi į teismą dėl priimtų su teritorijų planavimu susijusių administracinių sprendimų panaikinimo.

11. VTPSI priimti administraciniai sprendimai yra privalomi viešojo administravimo

subjektams, dėl kurių priimtų administracinių sprendimų ar neveikimo buvo pradėta administracinė procedūra.

12. Priežiūros subjektų valstybės tarnautojais ir darbuotojais, dirbančiais pagal darbo sutartis, pagal pareigybės aprašymus atliekančiais Priežiūros funkcijas, gali būti atitinkamos kvalifikacijos aukštąjį išsilavinimą turintys atestuoti specialistai (toliau – Priežiūros specialistai):

12.1. VTPSI Priežiūros specialistai atestuojami statybos techninio reglamento STR 1.02.08:2010 „Specialistų, vykdančių savivaldybių vyriausiųjų architektų funkcijas, ir specialistų, atliekančių teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą, kvalifikaciniai reikalavimai ir atestavimo tvarka“ nustatyta tvarka;

12.2. NŽT Priežiūros specialistai atestuojami Žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančių specialistų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. 3D-446 (Žin., 2004, Nr. [118-4403](#)), nustatyta tvarka;

12.3. VMT Priežiūros specialistai atestuojami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

13. Pagal šio Tvarkos aprašo 8 punkte nustatytas funkcijas VTPSI ir VMT teikia informaciją apie savo veiklą aplinkos ministrui, NŽT – žemės ūkio ministrui, šių Priežiūros subjektų nuostatų nustatyta tvarka.

14. Priežiūros subjektai gali patvirtinti taisykles, konkretizuojančias šio Tvarkos aprašo nustatytą Priežiūros laikinąją tvarką, atsižvelgdamos į pagal kompetenciją atliekamos Priežiūros ypatumus. Priežiūros subjektų patvirtintos taisyklės turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams, taip pat šiam Tvarkos aprašui.

15. Priežiūros subjektų specialistai už šio Tvarkos aprašo pažeidimus atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [D1-903/3D-843](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 131-6611 (2012-11-13), i. k. 112301MISAK3/3D-843

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr. D1-831/3D-868 "Dėl Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo