

*Suvestinė redakcija nuo 2012-08-26 iki 2012-11-22*

*Įsakymas paskelbtas: Žin. 2004, Nr. [83-3028](#), i. k. 104301MISAK00D1-262*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO**

**Į S A K Y M A S**

**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI SĄLYGŲ PARENGIMO IR  
IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2004 m. gegužės 7 d. Nr. D1-262

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 10 straipsnio 6 dalimi, 17 straipsnio 6 dalimi ir 25 straipsnio 6 dalimi,

1. Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [D1-470](#), 2006-10-17, Žin., 2006, Nr. 112-4293 (2006-10-21), i. k. 106301MISAK00D1-470*

2. L a i k a u netekusiu galios Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymą Nr. 170 „Dėl Teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 4-64).

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2004 m. gegužės 7 d.  
įsakymu Nr. D1-262  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2009 m. gruodžio 2 d.  
įsakymo Nr. D1-733 redakcija)

## PLANAVIMO SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI PARENGIMO IR IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

### I. TAIKYMO SRITIS

1. Šis Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja teritorijų planavimo dokumentų planavimo sąlygų rengimo, išdavimo ir galiojimo tvarką.

2. Tvarkos aprašas privalomas planavimo organizatoriams, planų rengėjams, planavimo sąlygas rengiančioms ir išduodančioms, teritorijų planavimo dokumentų sprendinius derinančioms, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms.

### II. NUORODOS

3. Tvarkos apraše vadovautasi šiais teisės aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));

3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#); 1996, Nr. [2-43](#));

3.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 58 „Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti išdavimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [105-3776](#); 2008, Nr. [66-2516](#));

3.4. *Neteko galios nuo 2011-04-13*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. [D1-282](#), 2011-04-05, Žin. 2011, Nr. 43-2046 (2011-04-12), i. k. 111301MISAK00D1-282*

### III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Tvarkos apraše naudojamos sąvokos:

**Planavimo sąlygų sąvadas** (toliau – Sąvadas) – savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo savivaldybės vyriausiojo architekto (toliau – Savivaldybės vyriausiasis architektas) patvirtintas teritorijų planavimo dokumentui rengti išduodamų planavimo sąlygų sąrašas (6 priedas) ir planavimo sąlygos (5 priedas) arba Aplinkos ministerijos išduodamos ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiajam planui rengti skirtų planavimo sąlygų sąrašas (11 priedas) ir planavimo sąlygos (10 priedas);

**Planavimo sąlygos** (toliau – Sąlygos) – planuojamai teritorijai taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir teritorijų planavimo normų reikalavimai ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, taip pat ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos, sąlygas išduodančių institucijų reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo;

**Pareiškėjas** – Savivaldybės vyriausiasis architektas (Sąvado detaliojo plano rengimo atveju) ar Aplinkos ministerija (Sąvado ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano rengimo atveju) arba planavimo organizatorius, organizuojantis teritorijų planavimo dokumento rengimą;

**Prašymas** – kreipimasis raštu su pridedamais papildomais dokumentais į savivaldybės

administraciją prašant išduoti Sąvadą detaliajam planui rengti (3 priedas) ar į Aplinkos ministeriją prašant išduoti Sąvadą ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiajam planui rengti (8 priedas);

**Paraiška** – kreipimasis raštu su pridedamais papildomais dokumentais į Sąlygas išduodančias institucijas, prašant išduoti Sąlygas bendrajam ir specialiajam (1 priedas), detaliajam (4 priedas) ar ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiajam planui (9 priedas) rengti;

**Sąvado rengimas** – procedūra, kurios metu Sąvadą išduodanti institucija – Savivaldybės vyriausiasis architektas Aplinkos ministerija išanalizuoja pareiškėjo prašyme nurodytus duomenis apie numatomą rengti teritorijų planavimo dokumentą, Sąlygas išduodančių institucijų pateiktas Sąlygas ir per nustatytą terminą parengia Sąvadą;

**Sąlygų rengimas** – procedūra, kurios metu Sąlygas išduodanti institucija išanalizuoja paraiškoje ir pateiktuose dokumentuose nurodytus duomenis apie numatomą rengti teritorijų planavimo dokumentą ir per nustatytą laiką parengia Sąlygas, kuriose nurodo reikalavimus, taikomus planuojamai teritorijai (2, 5, 7 ir 10 priedai);

**Sąvado išdavimas** – procedūra, kurios metu Savivaldybės vyriausiasis architektas ar Aplinkos ministerija per nustatytą laiką pateikia pareiškėjui pagal nustatytą formą (6 ir 11 priedai) parengtą Sąvadą;

**Sąlygų išdavimas** – procedūra, kurios metu Sąlygas išduodanti institucija per nustatytą laiką pateikia pareiškėjui nustatyta forma (2, 5, 7 ir 10 priedai) parengtas Sąlygas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

5. Kitos Tvarkos apraše vartojamos pagrindinės sąvokos yra pateiktos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

#### IV. BENDROSIOS NUOSTATOS

6. Prieš pradėdamas rengti bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą, planavimo organizatorius pagal nustatytus teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius Tvarkos aprašo ir atitinkamų rūšių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka pateikia paraiškas Tvarkos apraše nurodytoms institucijoms, kad šios išduotų Sąlygas. Detaliojo plano rengimo atveju planavimo organizatorius raštu kreipiasi į savivaldybės administraciją, prašydamas išduoti Sąvadą. Savivaldybės vyriausiasis architektas išsiunčia paraiškas ir papildomus dokumentus Tvarkos aprašo 30 punkte nurodytoms Sąlygas išduodančioms institucijoms.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

6<sup>1</sup>. Prieš pradėdamas rengti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialųjį planą, planavimo organizatorius raštu kreipiasi į Aplinkos ministeriją dėl ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano Sąvado išdavimo. Aplinkos ministerija per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo kreipiasi į Tvarkos aprašo 32 punkte nurodytas institucijas dėl Sąlygų išdavimo.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

7. Tais atvejais, kai Savivaldybės vyriausiasis architektas kreipiasi raštu į Sąlygas išduodančią instituciją ir per Tvarkos aprašo 30 punkte nustatytą terminą negauna iš jos Sąlygų, planavimo organizatoriui išduodamame Sąvade nurodo, kad Sąlygas išduodanti institucija Sąlygų nepateikė.

7<sup>1</sup>. Tais atvejais, kai Aplinkos ministerija kreipiasi raštu į Sąlygas išduodančią instituciją ir per Tvarkos aprašo 35 punkte nustatytą terminą negauna iš jos Sąlygų, planavimo organizatoriui išduodamame Sąvade nurodo, kad Sąlygas išduodanti institucija Sąlygų nepateikė.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

8. Sąlygas rengianti institucija Sąlygas rengia vadovaudamasi:

8.1. institucijos kompetencija;

8.2. planuojamoje teritorijoje galiojančiais ir Teritorijų planavimo dokumentų registre įregistruotais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, regioninės plėtros planais, patvirtintomis investicinėmis ir atskirų ūkio šakų plėtros programomis (projektais) bei kitų strateginių dokumentų nuostatų reikalavimais, darančiais įtaką numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento sprendiniams ir įvertinus planuojamoje teritorijoje išduotas kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo Sąlygas;

8.3. įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais atitinkamą planuojamą veiklą;

8.4. įstatymais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimais, nustatančiais planuojamojo sklypo (teritorijos) naudojimo apribojimus;

8.5. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. [130-4650](#));

8.6. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. [113-4228](#)).

9. Sąlygos rengiamos vadovaujantis sąžiningumo bei protingumo principais. Sąlygų reikalavimai turi būti konkretūs, tiesiogiai susieti su planuojama teritorija, teritorijų planavimo tikslais ir uždaviniais, vietovės ypatumais ir ribomis, parengti atsižvelgiant į gretimybes (gretimų sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus ir/ar pobūdžius) bei trečiųjų asmenų pagrįstų teisių apsaugą, susijusią su teritorijų planavimo tikslais ir uždaviniais, ir įvertinantys planuojamoje teritorijoje išduotas kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo Sąlygas. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai turi būti aiškiai suformuluoti ir atitikti numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento rūšiai ir lygmeniui keliamus teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius, numatytus Teritorijų planavimo įstatyme ir atitinkamų rūšių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse. Sąlygose gali būti išvardijami konkretūs normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiamas teritorijų planavimo dokumento projektas. Tuo atveju, kai įstatymais bei kitais teisės aktais nėra reglamentuoti Sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti klausimai, jie gali būti įrašomi į Sąlygas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

10. Išduotos bendrųjų planų, specialiųjų planų ir ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiųjų planų Sąlygos ir Sąvadas galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus. Detaliojo plano Sąlygos ir Sąvadas galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 3 metus. Jei teritorijų planavimo procesas nėra baigtas, Sąlygų ir/ar Sąvado galiojimo terminą pagal motyvuotą planavimo organizatoriaus prašymą pratęsia (išskyrus Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodytus atvejus) Sąlygas ir/ar Sąvadą išdavusios institucijos, bet ne ilgiau kaip 2 metams. Planavimo organizatorius raštu kreipiasi į Sąlygas ir/ar Sąvadą išdavusią instituciją dėl Sąlygų ir/ar Sąvado galiojimo termino pratęsimo. Sąvadą išdavusi institucija pagal teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius raštu kreipiasi į Tvarkos aprašo 30.1–30.11 ar 32 punktuose nurodytas institucijas dėl Sąlygų galiojimo termino pratęsimo. Išnagrinęjusi planavimo organizatoriaus prašymą ir priėmusi sprendimą dėl Sąlygų ir/ar Sąvado galiojimo termino pratęsimo, Sąlygas išdavusi institucija per 10 darbo dienų, o Sąvadą išdavusi institucija per 20 darbo dienų pratęsia Sąlygų ir/ar Sąvado galiojimo terminą arba išduoda naujas Sąlygas ir/ar Sąvadą. Sąlygas ir/ar Sąvadą rengusios ir išdavusios institucijos turi organizuoti Sąlygų ir/ar Sąvado atitikimo teisės aktams stebėseną (monitoringą) visą Sąlygų ir/ar Sąvado galiojimo laikotarpį.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

11. Sąlygos ir/ar Sąvadas turi būti keičiami naujais Sąlygas ir/ar Sąvadą išdavusios institucijos

iniciatyva apie tai informavus planavimo organizatorių, kai:

11.1. planuojamoje teritorijoje įsigalioja parengti nauji teritorijų planavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi įtakos rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams (ši nuostata netaikoma, kai teritorijų planavimo dokumentas patvirtintas ir teikiamas registruoti teritorijų planavimo registre);

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

11.2. įsigalioja patvirtinti nauji teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, darantys įtaką rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams (ši nuostata netaikoma, kai teritorijų planavimo dokumentas patvirtintas ir teikiamas registruoti teritorijų planavimo registre).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

12. Sąlygos ir/ar Sąvadas turi būti keičiami naujais planavimo organizatoriaus iniciatyva, kai teritorijų planavimo proceso metu keičiasi teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

13. Sąlygų ir/ar Sąvado klaidų ištaisymo, keitimo bei atšaukimo procedūra turi atitikti Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme (*Žin.*, 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. [77-2975](#)) nustatytus reikalavimus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

14. Jei numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai prieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis, Sąlygos ir/ar Sąvadas neišduodami (išskyrus Teritorijų planavimo įstatymo 18<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje ir 24 straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus, kai rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai neatitinka regiono ir rajono lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių). Pareiškėjui pateikiamas motyvuotas atsakymas, nurodant teisės aktų konkrečius straipsnius ir nuostatas bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, draudžiančius numatomą veiklą, taip pat nurodant planuojamoje teritorijoje išduotas kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo Sąlygas, kurias įgyvendinus rengiamais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, planuojama veikla taptų negalima.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

15. Už Sąlygų ir/ar Sąvado atitiktį įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, taip pat planuojamoje teritorijoje išduotoms kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo Sąlygoms pagal kompetenciją atsako juos parengusios ir išdavusios institucijos.

## **V. SĄLYGOS NACIONALINIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

16. Valstybės teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo planavimo organizatorius pagal nustatytus teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius pateikia paraiškas visoms ministerijoms.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

17. Nacionalinio lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius pagal nustatytus teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius pateikia paraiškas ministerijoms, nurodytoms atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811  
Nr. [DI-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

18. Nacionalinio lygmens teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius kartu su paraiška pateikia:

18.1. teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

18.2. planuojamos teritorijos situacijos schemą su nurodytomis preliminariomis planuojamos teritorijos ribomis.

## **VI. SĄLYGOS REGIONO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

19. Apskritis teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo planavimo organizatorius pagal nustatytus teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius pateikia paraiškas ministerijoms, apskrities teritorijoje esančių savivaldybių administracijų direktoriams.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

Nr. [DI-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

20. Regiono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius pagal nustatytus teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius pateikia paraiškas institucijoms, nurodytoms atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse, savivaldybės administracijos direktoriams.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

Nr. [DI-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

21. Regiono lygmens teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius kartu su paraiška pateikia:

21.1. teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

21.2. planuojamos teritorijos situacijos schemą su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis.

## **VII. SĄLYGOS RAJONO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

22. Rajono lygmens bendrojo plano Sąlygas pagal savivaldybės administracijos direktoriaus pateiktas paraiškas rengia:

22.1. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

22.2. Aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentai pagal Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą (Žin., 2008, Nr. [66-2516](#)) (pildomas 7 priedas);

22.3. valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato direkcijos pagal Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą (Žin.,



2008, Nr. [66-2516](#)) (pildomas 7 priedas);

22.4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys;

22.5. Visuomenės sveikatos centras;

22.6. savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančios šilumos, elektros, dujų, naftos įmonės ir kitos tiekimo organizacijos, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

22.7. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojai, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

22.8. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, kai planuojamoje teritorijoje (ar jos dalyje) yra pasienio ruožas;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

22.9. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, *Žin.*, 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

22.10. Civilinės aviacijos administracija, kai planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti statiniai ir įrenginiai numatomi:

22.10.1. aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonose;

22.10.2. bendrosiose civilinės aviacijos radiolokatorių apsaugos zonose;

22.10.3. 100 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus;

22.10.4. 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože;

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

22.11. Lietuvos kariuomenės vadas, kai planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti statiniai ir įrenginiai numatomi:

22.11.1. aerodromų apsaugos zonose;

22.11.2. bendrosiose karinių radiolokatorių apsaugos zonose;

22.11.3. 50 m ir aukštesni specialiosiose radiolokatorių apsaugos zonose;

22.11.4. 100 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus;

22.11.5. 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože;

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

22.12. Lietuvos kariuomenės vadui persiuntus dokumentus – kitos nacionalinį saugumą užtikrinančios institucijos, kai planuojamos teritorijos vėjo elektrinėms Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir atvejais.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

23. Rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius pagal nustatytus teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius pateikia paraiškas Sąlygas išduodančioms institucijoms, nurodytoms atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

24. Planavimo organizatorius kartu su paraiška Sąlygoms pateikia:

24.1. teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius;

*Punkto pakeitimai:*

24.2. planuojamos teritorijos situacijos schemą ar topografinį planą su nurodytomis preliminariomis planuojamos teritorijos ribomis (kai numatoma planuoti nuosavybės ar kita valdymo ir naudojimo teise valdomą žemės sklypą (teritoriją), turi būti pateikti nuosavybės ar kita valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai).

## **VIII. SĄLYGOS VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

25. Sąvadą dėl vietovės lygmens detaliojo plano rengimo išduoda Savivaldybės vyriausiasis architektas. Sąvadas išduodamas arba motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis pateikiamas per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Jei Sąvadas ir/ar Sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti detalųjį planą. Apie tai jis per 5 darbo dienas raštu praneša savivaldybės administracijai ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai, o detalųjį planą gali pradėti rengti po 10 dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos. Nepaisant to, ar institucija, turinti išduoti Sąlygas, jas išdavė ar ne, ji dalyvauja derinant teritorijų planavimo dokumentą savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

25<sup>1</sup>. Jeigu Sąlygos ar jų Sąvadas dėl vietovės lygmens detaliojo plano rengimo per nustatytą terminą nebuvo išduoti ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius turi teisę kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kuri Administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatyta tvarka atsakingiems už Sąlygų ar Sąvado išdavimą asmenims surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus ir siunčia šiuos protokolus teismui.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

26. Sąvadas žemės valdytojams ar naudotojams išduodamas tik tuo atveju, kai jie Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo (Žin., 2004, Nr. [86-3120](#)) nustatyta tvarka sudarė sutartį su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo.

27. Detaliojo planavimo organizatorius kartu su prašymu Sąvadui pateikia:

27.1. teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

27.2. planuojamo žemės sklypo ribų planą arba topografinį planą su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis;

27.3. žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentus.

28. Jeigu Tvarkos aprašo 27 punkte nurodyti dokumentai buvo pateikti sudarant sutartį dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo, jų papildomai su prašymu Sąvadui pateikti nereikia. Jei prie prašymo išduoti Sąvadą planavimo organizatorius pridėjo ne visus dokumentus, nurodytus Tvarkos aprašo 27 punkte, arba juose trūksta reikalingų duomenų, prašymas nenagrinėjamas, o pareiškėjui per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos pranešama, kokių dokumentų trūksta. Sąvado parengimo ir išdavimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kai pateikiami visi reikalingi dokumentai.

29. Tais atvejais, kai planavimo organizatorius yra žemės valdytojas ar naudotojas, Savivaldybės vyriausiasis architektas savivaldybės parengtose Sąlygose nustato reikalavimus dėl detaliojo plano rengimo etapo stadijų sujungimo.



30. Savivaldybės vyriausiasis architektas, atsižvelgdamas į teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius, turi pateikti paraiškas Sąlygoms parengti, o Sąlygas per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos turi pateikti šios institucijos:

30.1. Aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentai pagal Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą (Žin., 2008, Nr. [66-2516](#)) (7 priedas);

30.2. valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato direkcijos pagal Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą (Žin., 2008, Nr. [66-2516](#)) (7 priedas);

30.3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys, jei planuojama kultūros paveldo vietovių ar objektų, kuriems taikoma pradinė apsauga arba jie paskelbti saugomais valstybės, teritorijose ir jų apsaugos zonose;

30.4. Visuomenės sveikatos centras;

30.5. savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančios šilumos, elektros, dujų, naftos įmonės ir kitos tiekimo organizacijos, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;

30.6. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojai, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

30.7. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, kai planuojama teritorija (ar jos dalis) yra:

30.7.1. pasienio ruože prie Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublikos, Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybių sienos – 500 m pločio juostoje į Lietuvos Respublikos teritorijos gilumą nuo valstybės sienos linijos, kai valstybės siena eina sausuma, arba nuo vandens telkinio kranto, kai valstybės siena eina pasienio vandenimis;

30.7.2. pasienio ruože prie Lietuvos Respublikos ir Latvijos Respublikos, Lietuvos Respublikos ir Lenkijos Respublikos valstybių sienos – 300 m pločio juostoje į Lietuvos Respublikos teritorijos gilumą nuo valstybės sienos linijos, kai valstybės siena eina sausuma, arba nuo vandens telkinio kranto, kai valstybės siena eina pasienio vandenimis;

30.7.3. pasienio ruože ir joje planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti statiniai ir įrenginiai numatomi 30 m ir aukštesni;

30.7.4. valstybės sienos apsaugos zonoje;

30.7.5. nuo valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių – 100 m pločio juostoje miestų ir miestelių teritorijose, 300 m pločio juostoje – kitose teritorijose;

30.8. Civilinės aviacijos administracija, kai planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti statiniai ir įrenginiai numatomi:

30.8.1. aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonose;

30.8.2. bendrosiose civilinės aviacijos radiolokatorių apsaugos zonose;

30.8.3. 100 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus;

30.8.4. 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože;

30.9. Lietuvos kariuomenės vadas, kai planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti statiniai ir įrenginiai numatomi:

30.9.1. aerodromų apsaugos zonose;

30.9.2. bendrosiose karinių radiolokatorių apsaugos zonose;

30.9.3. 50 m ir aukštesni specialiosiose radiolokatorių apsaugos zonose;

30.9.4. 100 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus;

30.9.5. 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože;

30.10. Lietuvos kariuomenės vadui persiuntus dokumentus – kitos nacionalinį saugumą užtikrinančios institucijos, kai planuojamos teritorijos vėjo elektrinėms Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir atvejais;

30.11. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kai:

30.11.1. planuojamoje teritorijoje (ar jos dalyje) yra Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė;

30.11.2. valstybinėje žemėje numatoma tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

31. Sąlygas dėl vietovės lygmens specialiojo plano rengimo planavimo organizatoriui išduoda atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse nurodyta institucija. Atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklės reglamentuoja Sąlygų (ir jei numatyta Sąvado) rengimo ir išdavimo tvarką. Jei atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse nėra nustatytų paraiškų formų, naudojamos Tvarkos aprašo 1 ir 2 priedų formos. Sąlygos išduodamos arba motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis pateikiamas per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos, jei atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse nenurodytas kitas terminas. Jei Sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Apie tai jis per 5 darbo dienas raštu praneša institucijai, kuriai pavaldi yra Sąlygas turėjusi išduoti institucija. Pranešimą gavusi institucija turi priimti sprendimą, kaip turės būti patikrinami be išduotų Sąlygų parengto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

## **IX. SĄLYGOS YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTO SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI**

32. Aplinkos ministerija pagal 6<sup>1</sup> punkte nurodytą prašymą, atsižvelgdama į teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius, turi pateikti paraiškas Sąlygoms ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiajam planui parengti, o Sąlygas ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiajam planui turi pateikti šios institucijos:

32.1. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

32.2. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra;

32.3. savivaldybių, į kurias patenka planuojamos teritorijos administracijų direktoriai;

32.4. ministerijos, nurodytos atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse.

33. Ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano planavimo organizatorius kartu su paraiška pateikia:

33.1. teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius;

33.2. planuojamos teritorijos situacijos schemą su nurodytomis preliminariomis planuojamos teritorijos ribomis.

34. Aplinkos ministerija privalo išduoti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano Sąvadą per 30 darbo dienų nuo planavimo organizatoriaus prašymo gavimo dienos. Sąvadą tvirtina teritorijų planavimo sritį kuruojantis aplinkos viceministras.

35. Sąlygos išduodamos arba motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis pateikiamas per 15 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos. Jei Sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos, o Aplinkos ministerijai ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, Aplinkos ministerija išduoda Sąvadą ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiajam planui rengti, nurodydama Sąlygas neišdavusias institucijas. Šiuo atveju planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Apie tai jis per 5 darbo dienas raštu praneša institucijai, kuriai pavaldi yra Sąlygas turėjusi išduoti institucija. Pranešimą gavusi institucija turi priimti sprendimą, kaip turės būti patikrinami be išduotų Sąlygų parengto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

*Papildyta skyriumi:*

## **X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

36. Ginčus, kilusius tarp Sąlygas ir/ar Sąvadą išdavusių institucijų ir/ar planavimo organizatoriaus, nagrinėja ir sprendimus priima valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos ir Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašo (*Žin.*, 2010, Nr. [116-5949](#)) nustatyta tvarka tikrina, ar Sąlygos ir Sąvadas atitinka teisės aktų reikalavimus. Kitus ginčus ir žalos atlyginimo klausimus sprendžia teismas.

37. Planavimo organizatorius atsako už pateiktų dokumentų teisėtumą ir kartu su Sąlygų ir/ar Sąvado rengėju ir išdavėju atsako už Sąlygų ir/ar Sąvado išdavimo procedūros organizavimą bei teisingą su tuo susijusių dokumentų apiforminimą ir privalo laikytis teisės aktų ir Tvarkos apraše nustatytų reikalavimų.

38. Žala, atsiradusi dėl neteisėtais veiksmais įgyvendinamų teritorijų planavimo dokumentų, atlyginama Civilinio kodekso, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

*Skyriaus pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, *Žin.*, 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

---

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-470](#), 2006-10-17, *Žin.*, 2006, Nr. 112-4293 (2006-10-21), i. k. 106301MISAK00D1-470

Nr. [D1-733](#), 2009-12-02, *Žin.*, 2009, Nr. 145-6460 (2009-12-08), i. k. 109301MISAK00D1-733

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
1 priedas

**PARAIŠKA SĄLYGOMS NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS  
BENDROJO IR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

\*

\_\_\_\_\_ (prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

*Pakeistas priedo pavadinimas:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas)

\_\_\_\_\_

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

\_\_\_\_\_

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Planuojama teritorija: \_\_\_\_\_  
(teritorijos dislokacijos vieta, preliminarus plotas, ha)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Planavimo organizavimo pagrindas (nutarimas, sprendimas, įsakymas): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(pildoma, kai pareiškėjas – valstybės ir savivaldybės institucijos)

\_\_\_\_\_

6. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai: \_\_\_\_\_

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

7. Priedai:

1) situacijos schema su preliminariomis planuojamos teritorijos ribomis;

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

8. Paraišką parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas) (parašas)

9. Paraiškos parengimo data: \_\_\_\_\_

Pastabos: 1.\* Nurodomas tik numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis  
(nereikalingų nerašyti).

2. Priedai pateikiami atsižvelgiant į teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius.



Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

TVIRTINU

(parašas)

\_\_\_\_\_

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

20\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS  
BENDROJO IR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI\***

200\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

\_\_\_\_\_

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

\_\_\_\_\_

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Planuojama teritorija: \_\_\_\_\_  
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

\_\_\_\_\_

5. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Įvertinant teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

\_\_\_\_\_

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

\_\_\_\_\_

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

\_\_\_\_\_

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar



sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Kitos sąlygos:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

10. Sąlygas parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

11. Sąlygų parengimo data:

\_\_\_\_\_

12. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: 1. \* Nurodomas tik numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingų nerašyti).

2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
3 priedas

## **PRAŠYMAS PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲADUI DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

---

(prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

*Pakeistas priedo pavadinimas:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Planavimo organizavimo pagrindas\* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (sprendimo ar įsakymo dėl planavimo organizavimo pavadinimas, data, Nr.)

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): \_\_\_\_\_  
(adresas, plotas, ha)

6. Žemės sklypo (teritorijos) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

7. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo apribojimai ir servitutai: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Detaliojo teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

9. Priedai:

1) sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai)\*\*;

2) žemės sklypo ribų plano arba topografinio plano su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija;

3) žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentų planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos;

4) \_\_\_\_\_

10. Prašymą parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas) (parašas)

11. Prašymo parengimo data: \_\_\_\_\_

Pastabos: \* Pildoma, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

\*\* Pirmas priedas nepateikiamas, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

\_\_\_\_\_

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
4 priedas

## PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

\_\_\_\_\_ (prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

*Pakeistas priedo pavadinimas:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: \_\_\_\_\_

4. Planavimo organizatorius: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

5. Planavimo organizavimo pagrindas\*: \_\_\_\_\_  
(sprendimo ar įsakymo dėl planavimo organizavimo pavadinimas, data, Nr.)

6. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): \_\_\_\_\_  
(adresas, plotas, ha)

7. Žemės sklypo (teritorijos) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas  
ir/ar pobūdis: \_\_\_\_\_

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

8. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo apribojimai ir servitutai: \_\_\_\_\_

9. Detaliojo teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: \_\_\_\_\_

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

10. Priedai:

1) Prašymo sąlygų sąvadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentų,

žemės sklypo plano arba topografinio plano su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos;

2) sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai) planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija \*\*;

3) savivaldybės bendrojo plano ištrauka, planuojamos teritorijos situacijos schema;

4) savivaldybių teritorijų planavimo dokumento registro išrašas apie pradėtus rengti teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendiniai turės įtakos planuojamai teritorijai.

11. Paraišką parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas) (parašas)

12. Paraiškos parengimo data: \_\_\_\_\_

Pastabos: \* Pildoma, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

\*\* Antras priedas nepateikiamas, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

\_\_\_\_\_

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
5 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
20\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

20\_\_m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: \_\_\_\_\_

4. Planavimo organizatorius: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis,  
naudojimo būdas ir/ar pobūdis: \_\_\_\_\_  
(adresas, plotas, ha)

6. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų  
planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)



3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: \_\_\_\_\_

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: \_\_\_\_\_

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: \_\_\_\_\_

9. Kitos sąlygos:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

\_\_\_\_\_

11. Sąlygas parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

12. Sąlygų parengimo data:  
\_\_\_\_\_

13. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
6 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
20\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

## PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(planavimo sąlygų sąvado registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: \_\_\_\_\_

4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

5. Priedai:

1) Prašymo sąlygų sąvadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentų, žemės sklypo plano arba topografinio plano su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos;

2) sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai) planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija \*;

3) savivaldybės bendrojo plano ištrauka, planuojamos teritorijos situacijos schema.

6. Sąlygų sąvadą parengė: \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

7. Sąlygų sąvado parengimo data: \_\_\_\_\_

8. Sąlygų sąvadas galioja: \_\_\_\_\_

(nurodomas sąlygų sąvado galiojimo terminas)

Pastabos: 1. \*Antras priedas nepateikiamas, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos

direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

2. Planavimo sąlygų sąvadas surašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygų sąvadą išdavusioje institucijoje.

---

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
7 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
20\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(nurodomas tikslus regiono aplinkos apsaugos departamento ar valstybinio parko,  
valstybinio ir biosferos rezervato direkcijos pavadinimas)

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
RAJONO LYGMENS BENDROJO AR SPECIALIOJO IR VIETOVĖS  
LYGMENS SPECIALIOJO AR DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTAMS RENGTI\***

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Planavimo organizatorius: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Planuojama teritorija: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar  
pobūdis)

5. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų  
(projektų) nuostatų reikalavimai: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų  
planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

\_\_\_\_\_

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: \_\_\_\_\_

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

12. Sąlygas parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

13. Sąlygų parengimo data: \_\_\_\_\_

14. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: \* Nurodomas tik numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingu nerašyti).

\*\* Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo ir  
išdavimo tvarkos aprašo  
8 priedas

**PRAŠYMAS PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲADUI  
YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTO SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI**

\_\_\_\_\_ (prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas:

\_\_\_\_\_ (institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas:

\_\_\_\_\_ (planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

\_\_\_\_\_

4. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį: \_\_\_\_\_

5. Planavimo organizavimo pagrindas \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Vyriausybės nutarimo dėl ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano rengimo pavadinimas, data, Nr.)

6. Planuojama teritorija:

\_\_\_\_\_ (teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

7. Teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:

\_\_\_\_\_

8. Teritorijos naudojimo apribojimai ir servitutai:

\_\_\_\_\_

9. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

\_\_\_\_\_

10. Priedai:

1) situacijos schema su preliminarėmis planuojamos teritorijos ribomis;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_

11. Prašymą parengė:

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas) (parašas)

12. Prašymo parengimo data:

\_\_\_\_\_

Papildyta priedu:

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675



Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo ir  
išdavimo tvarkos aprašo  
9 priedas

**PARAIŠKA SĄLYGOMS  
YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTO SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI**

\_\_\_\_\_ (paraiškos išsiuntimo data, registracijos Nr.)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

4. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį: \_\_\_\_\_

5. Planavimo organizatorius: \_\_\_\_\_  
(pavadinimas, adresas, tel./faksas)

6. Planuojama teritorija: \_\_\_\_\_  
(teritorijos dislokacijos vieta, preliminarus plotas, ha)

7. Planavimo organizavimo pagrindas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo priėmimo data, reg. Nr.): \_\_\_\_\_

8. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai: \_\_\_\_\_

9. Priedai:

- 1) situacijos schema su preliminarėmis planuojamos teritorijos ribomis;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_

10. Paraišką parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas) (parašas)

11. Paraiškos parengimo data: \_\_\_\_\_

Pastabos: Priedai pateikiami atsižvelgiant į teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius.

Papildyta priedu:

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 10 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(atsakingo asmens vardas,  
pavardė, pareigos)  
20\_\_m.  
\_\_\_\_\_ d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTO SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI**

20\_\_m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

4. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį: \_\_\_\_\_

5. Planavimo organizatorius: \_\_\_\_\_  
(pavadinimas, adresas, tel./faksas)

6. Planuojama teritorija: \_\_\_\_\_  
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

7. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai:

8. Įvertinant teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai galioja atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir kitų strateginių dokumentų bei programos (projektai):

1) bendrųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)  
\_\_\_\_\_

9. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. Kitos sąlygos:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_

12. Sąlygas parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

13. Sąlygų parengimo data: \_\_\_\_\_

14. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

\_\_\_\_\_  
Papildyta priedu:

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo ir  
išdavimo tvarkos aprašo  
11 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(atsakingo asmens vardas,  
pavardė, pareigos)  
20\_\_m.  
\_\_\_\_\_ d.

**PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS  
YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTO SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI**

20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(planavimo sąlygų sąvado registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
\_\_\_\_\_

4. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį: \_\_\_\_\_

5. Institucijų išduotas sąlygų sąrašas (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_

6. Priedai:

1) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano rengimo kopija.

2) Prašymo sąlygų sąvadui gauti planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija.

3) Preliminari planuojamos teritorijos situacijos schema.

7. Planavimo sąlygų sąvadą parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

8. Planavimo sąlygų sąvado parengimo data: \_\_\_\_\_

9. Planavimo sąlygų sąvadas galioja: \_\_\_\_\_  
(nurodomas planavimo sąlygų sąvado galiojimo terminas)

Pastabos: Planavimo sąlygų sąvadas surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka planavimo sąlygų sąvadą išdavusioje institucijoje.

*Papildyta priedu:*

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-470](#), 2006-10-17, Žin., 2006, Nr. 112-4293 (2006-10-21), i. k. 106301MISAK00D1-470

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, Žin., 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-525](#), 2008-10-09, Žin., 2008, Nr. 120-4570 (2008-10-18), i. k. 108301MISAK00D1-525

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-733](#), 2009-12-02, Žin., 2009, Nr. 145-6460 (2009-12-08), i. k. 109301MISAK00D1-733

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-811](#), 2010-09-27, Žin., 2010, Nr. 117-5986 (2010-10-02), i. k. 110301MISAK00D1-811

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-282](#), 2011-04-05, Žin., 2011, Nr. 43-2046 (2011-04-12), i. k. 111301MISAK00D1-282

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-675](#), 2012-08-21, Žin., 2012, Nr. 99-5072 (2012-08-25), i. k. 112301MISAK00D1-675

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo" pakeitimo