

Suvestinė redakcija nuo 2016-11-23 iki 2018-09-04

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2012, Nr. [56-2816](#), i. k. 1122055ISAK000VA-47

**VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSŲ MINISTERIJOS VIRŠININKO**

**Į S A K Y M A S
DĖL FIZINIO ASMENS (ŠEIMOS) NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO
DEKLARACIJOS KIT715 FORMOS IR JOS UŽPILDYMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2012 m. gegužės 10 d. Nr. VA-47
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#); 2011, Nr. [163-7742](#)) 12 straipsnio 4 dalimi ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1997 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 110 (Žin., 1997, Nr. [87-2212](#); 2004, Nr. 82-2966; 2011, Nr. [97-4590](#)), 18.11 punktu:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formą;

1.2. Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos užpildymo taisyklės.

2. N u s t a t a u, kad KIT715 forma naudojama 2012 metų ir vėlesnių metų fizinių asmenų (šeimos) nekilnojamojo turto, kurio bendra vertė viršija 1 mln. litų, mokesčiui deklaruoti.

VIRŠININKAS

MODESTAS KASELIAUSKAS

PATVIRTINTA
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos
finansų ministerijos viršininko
2012 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. VA-47

**FIZINIO ASMENS (ŠEIMOS) NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO
DEKLARACIJOS KIT715 FORMOS
UŽPILDYMO TAISYKLĖS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos užpildymo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos (toliau – deklaracija) užpildymo tvarką.

2. Taisyklės parengtos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (toliau – NTMĮ) ir Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu (toliau – MAĮ) bei atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo 2015 m. rugsėjo 22 d. nutarimą Nr. KT24-N14/2015 „Dėl apmokestinimo nekilnojamojo turto mokesčiu“ (toliau – Konstitucinio Teismo nutarimas), kuriuo 2011 m. gruodžio 21 d. NTMĮ 7 straipsnio 6 dalies nuostata „Šio straipsnio 1 dalies 6 punkte nustatyta neapmokestinamoji vertė taikoma visam šiame punkte nurodytos paskirties nekilnojamajam turtui, kuris nuosavybės teise priklauso šeimos nariams arba yra jų įsigijamas“ pripažinta prieštaraujančia Lietuvos Respublikos Konstitucijos 29 straipsnio 1 daliai, 38 straipsnio 1, 2 dalims.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

3. Taisyklėse vartojami trumpiniai ir sąvokos:

3.1. **apmokestinamasis nekilnojamasis turtas (ar jo dalis)** – fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantys ar jų įsigijami gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statiniai (patalpos), žuvininkystės statiniai ir inžineriniai statiniai, esantys Lietuvos Respublikos teritorijoje, kurių bendra vertė (susumavus nekilnojamojo turto vienetų mokestines vertes) viršija 1 milijoną litų (2014 m. ir ankstesniais mokestiniais laikotarpiais) arba 220 000 eurų (2015 m. ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais) (toliau – apmokestinamasis NT).

Apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokestį už 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį, turi būti vadovaujama Konstitucinio Teismo nutarimu ir Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo įstatymo 72 straipsnio 4 dalimi, pagal kurią neturi būti vykdomi sprendimai, pagrįsti teisės aktais, kurie pripažinti prieštaraujančiais Konstitucijai ar įstatymams, jeigu tokie sprendimai nebuvo įvykdyti iki atitinkamo Konstitucinio Teismo nutarimo įsigaliojimo. Atsižvelgiant į tai, sutuoktiniams, apskaičiavusiems ir sumokėjusiems nekilnojamojo turto mokestį (įvykdžiusiems prievolę) už 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį, nekilnojamojo turto mokestis nebus perskaičiuotas ir sugrąžintas.

Jei už 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį nekilnojamojo turto mokestis nebuvo deklaruotas ir nebuvo sumokėtas arba buvo deklaruotas, bet nebuvo sumokėtas, nekilnojamojo turto mokestis už visą 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį turi būti apskaičiuojamas, taikant individualią 1 milijono litų neapmokestinamąją vertę kiekvienam fiziniam asmeniui, nuosavybės teise valdančiam ir / ar įsigijančiam NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išvardytų paskirčių apmokestinamąjį NT. Individuali vertė turi būti taikoma ir sutuoktiniams, valdantiems turtą bendrąja jungtine nuosavybės teise, t. y. bendrąja jungtine nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto vertė yra dalinama sutuoktiniams lygiomis dalimis, jeigu kitaip nenumatyta įstatyme arba sutartyje.

Apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokestį už 2015 m. ir vėlesnius mokestinius laikotarpius, kiekvienam fiziniam asmeniui, nuosavybės teise valdančiam ir / ar jį įsigyjančiam NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išvardytų paskirčių apmokestinamąjį NT, yra taikoma individuali neapmokestinamoji 220 000 eurų vertė. Individuali vertė turi būti taikoma ir sutuoktiniams, valdantiems turtą bendrąja jungtine nuosavybės teise, t. y. bendrąja jungtine nuosavybės teise valdomo ir / ar įsigijamo nekilnojamojo turto vertė yra dalinama sutuoktiniams lygiomis dalimis, jeigu kitaip nenumatyta įstatyme arba sutartyje.

Taip pat, apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokestį už 2015 m. ir vėlesnius mokestinius laikotarpius, papildoma lengvata taikoma šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, ir šeimos, auginančios neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, nariams priklausančio neapmokestinamojo nekilnojamojo turto vertei. Šiuo atveju neapmokestinamoji nekilnojamojo turto, priklausančio šeimos nariams, vertė didinama 30 procentų ir yra taikoma individualiai kiekvienam iš sutuoktinių jų pasirinktu santykiu. Nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), neįgaliams vaikams (įvaikiams) iki 18 metų, taip pat vyresniems neįgaliams vaikams (įvaikiams), kuriems nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, priklausančiam nekilnojamajam turtui 30 procentų neapmokestinamosios vertės padidėjimas nėra taikomas. Kiekvienas iš sutuoktinių gali pasirinkti, koku santykiu taikyti neapmokestinamosios vertės padidėjimą 66 000 eurų (220 000 x 30 proc.). Šiuo atveju sutuoktiniai gali:

- šią vertę paskirstyti lygiomis dalimis, t. y. po 33 000 eurų, arba
- vienam iš sutuoktinių yra pritaikoma visa neapmokestinamoji 66 000 eurų vertė, arba
- kiekvienas iš sutuoktinių neapmokestinamąją vertę paskirsto savo pasirinktu santykiu. Pavyzdžiui, vienam iš sutuoktinių pritaikoma 40 000 eurų, kitam — 26 000 eurų ir pan. Svarbu, kad bendra paskirstyta neapmokestinamoji vertė nevirsytų 66 000 eurų.

Sutuoktinių sutarimu taikomas papildomas neapmokestinamasis 30 procentų vertės dydis ir jo paskirstymas tarp sutuoktinių nėra atskirai įteisinamas jokiais juridinę galią turinčiais dokumentais, todėl kiekvienais mokestiniais metais sutuoktiniai gali savo susitarimu keisti neapmokestinamosios vertės paskirstymą.

Tuo atveju, jei gyventojas vienas augina tris ir daugiau nepilnamečių vaikų (įvaikių), augina neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, jam yra taikoma visa papildoma 30 procentų neapmokestinama nekilnojamojo turto vertė. Šiuo atveju gyventojui, kuris vienas augina minėtus vaikus (-ą), nuosavybės teise priklausančias ir / ar jo įsigijamas NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išvardintų paskirčių nekilnojamasis turtas yra apmokestinamas, jei šio turto bendra vertė viršija 286 000 eurų (220 000 x 30 proc.).

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

3.2. apmokestinamoji nekilnojamojo turto vertė – bendra apmokestinamojo NT mokestinė vertė, viršijanti 1 milijoną litų (2014 m. ir ankstesniais mokestiniais laikotarpiais) arba 220 000 eurų (2015 m. ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais), arba šių Taisyklių 3.1 papunktyje nurodytus dydžius (toliau – apmokestinamoji NT vertė),

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

3.3. neapmokestinamasis nekilnojamasis turtas (ar jo dalis) – nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), fizinio asmens naudojamas kulto apeigų reikmenų gamybai, taip pat socialinei globai ir socialinei priežiūrai, švietimo darbui, laidojimo paslaugoms teikti arba pajamoms iš žemės ūkio veiklos gauti (uždirbti), taip pat NT (ar jo dalis), esantis kapinių teritorijoje, ar fizinio asmens, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai,

3.4. **nekilnojamojo turto mokestinė vertė** – nekilnojamojo turto vertė, kuri nustatoma NTMĮ 8 straipsnyje nustatytais būdais ir kurią valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) nurodo mokesčių mokėtoji išduotame Nekilnojamojo turto registro išrašė arba, jeigu turtas vertinamas retrospektyviai už praėjusius laikotarpius, Registrų centro išduotame rašte (kai NTMĮ nustatyta tvarka nebuvo nustatyta šio turto vertė, kuri galėtų būti taikoma nekilnojamojo turto mokesčiui už atitinkamą laikotarpį apskaičiuoti), ir / ar kurią galima sužinoti Registrų centro interneto svetainėje (www.registrucentras.lt), paieškos laukelyje įrašius unikalų nekilnojamojo turto numerį iš nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentų. Užpildant ir tikslinant 2014 m. ir ankstesnių mokestinių laikotarpių deklaraciją, NT vertė nurodoma litais, o 2015 m. ir vėlesnių mokestinių laikotarpių – eurai,

3.5. **šeimos nariai** – sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai ir / arba įvaikiai iki 18 metų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

4. Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka NTMĮ, MAĮ ir kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

5. Deklaraciją teikia fiziniai asmenys, kurie pagal NTMĮ nustatytą tvarką privalo mokėti nekilnojamojo turto mokestį už nuosavybės teise priklausančius ir / ar jų įsigyjamus gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinius (patalpas), žuvininkystės statinius ir inžinerinius statinius, kurių bendra vertė viršija 1 milijoną litų (2014 m. ir ankstesniais mokestiniais laikotarpiais) arba 220 000 eurų (2015 m. ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais), arba šių Taisyklių 3.1 papunktyje nurodytus dydžius. Fizinis asmuo deklaraciją teikia už asmeninę, dalinę ir / ar ½ bendrąją jungtinę nuosavybės teise valdomą ir / ar jo įsigyjamą apmokestinamąjį NT. Jei sutuoktiniams nekilnojamas turtas priklauso bendrąją jungtinę nuosavybės teise, laikoma, kad kiekvienas iš sutuoktinių valdo po ½ nekilnojamojo turto, jeigu kitaip nenumatyta įstatyme arba sutartyje. Šiuo atveju kiekvienas iš sutuoktinių atskirai pateikia deklaraciją savo vardu, jei jam asmeninės, dalinės ir / ar ½ bendrąją jungtinę nuosavybės teise valdomo ir / ar jo įsigyjamą apmokestinamojo NT vertė viršija nustatytus dydžius kiekvienam asmeniui atskirai.

Už vaikams (įvaikiams) iki 18 metų ir / ar neįgaliesiems vaikams (įvaikiams) iki 18 metų, ir / ar vyresniems neįgaliesiems vaikams (įvaikiams), kuriems nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, ir / ar įstatymų nustatyta tvarka paskirtam globotiniui nuosavybės teise priklausančią ir / ar jų įsigyjamą apmokestinamąjį NT deklaraciją teikia vienas iš tėvų (įtėvių) ir / ar įstatyminių atstovų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

6. Nekilnojamojo turto mokestis nuo apmokestinamosios NT vertės apskaičiuojamas pagal NTMĮ 6 straipsnio 4 dalyje nustatytą tarifą.

7. Į apmokestinamojo NT bendrą vertę neįtraukiama fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančio ir/arba jų įsigyjamą nekilnojamojo turto mokestinė vertė:

7.1. kurio paskirtis yra kita, nei išvardyta NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte;

7.2. kuris yra priskiriamas neapmokestinamajam nekilnojamajam turtui;

7.3. kuris neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui yra perduotas naudotis juridiniam asmeniui.

8. Nekilnojamojo turto mokestį nuo apmokestinamosios NT vertės fiziniai asmenys pradeda skaičiuoti nuo mėnesio, einančio po mėnesio, per kurį įgijo nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą, perėmė valdyti įsigyjamą nekilnojamąjį turtą ar kai juridinis asmuo grąžina nekilnojamąjį turtą fiziniam asmeniui, kai jis buvo perduotas naudotis juridiniam asmeniui neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui. Kai nekilnojamas

turtas (ar jo dalis) rekonstruotas, atliktas kapitalinis remontas, nekilnojamojo turto mokestis turi būti pradedamas skaičiuoti nuo to paties mėnesio, kurį statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas buvo pripažintas baigtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SĮ) nustatyta tvarka. Statinio statybą pripažinus baigta SĮ nustatyta tvarka, už nekilnojamąjį turtą turi būti mokamas nekilnojamojo turto mokestis nuo mėnesio, kurį statinio statyba pripažinta baigta.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

9. Nekilnojamojo turto mokesčio nuo apmokestinamojo NT fiziniai asmenys nebeskaičiuoja nuo mėnesio, kurį perleido nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą, perleido teises į išgyjamą nekilnojamąjį turtą ar šių teisių neteko ar kai nekilnojamąjį turtą fizinis asmuo perduoda naudotis juridiniam asmeniui neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui ir nekilnojamojo turto mokestinė vertė nebevirsija 1 milijono litų (2014 m. ir ankstesniais mokestiniais laikotarpiais) arba 220 000 eurų (2015 m. ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais), arba šių Taisyklių 3.1 papunktyje nurodytus dydžius. Jeigu nekilnojamas turtas išnyksta (nugriaunamas, sudega ar kitaip fiziškai prarandamas), mokestis nebemokamas nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį nekilnojamas turtas išnyko.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-107](#), 2012-12-06, Žin., 2012, Nr. 145-7497 (2012-12-14), i. k. 1122055ISAK00VA-107

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

DEKLARACIJOS PILDYMO REIKALAVIMAI

10. Elektroniniu būdu užpildyta deklaracija turi atitikti elektroninio deklaravimo sistemoje paskelbtos deklaracijos formos reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-56](#), 2016-04-25, paskelbta TAR 2016-04-25, i. k. 2016-10340

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

11. Įrašant sumas turi būti apvalinamos iki sveikų skaičių, nepaliekant skaitmenų po kablelio (išskyrus 12 laukelį): gavus 49 centus ir mažiau – perskaičiuotas skaičius litais / eurai paliekamas nepakitęs, gavus 50 centų ir daugiau – prie paskutinio sumos skaitmens litais / eurai yra pridodamas vienetasis. 2014 m. ir ankstesnių mokestinių laikotarpių deklaracijoje sumos turi būti nurodomos litais, o 2015 m. ir vėlesnių mokestinių laikotarpių – eurai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

II. DEKLARACIJOS PILDYMAS

12. Deklaracija pildoma taip:

12.1. deklaracijos **1 laukelyje** įrašomas mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris – fizinio asmens kodas. Deklaraciją užpildantis užsienio valstybės fizinis asmuo deklaracijos 1 laukelyje turi įrašyti savo mokesčių mokėtojo identifikacinį numerį, jam priskirtą registruojantis Mokesčių mokėtojų registre (dešimt ženklų). Jei užsienio valstybės fizinis asmuo nėra įsiregistravęs Mokesčių mokėtojų registre, jis turi pateikti užpildytą formą REG812, patvirtintą Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2013 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. VA-36 „Dėl Fizinių asmenų įregistravimo į Mokesčių mokėtojų registrą / išregistravimo iš Mokesčių mokėtojų registro taisyklių patvirtinimo“;

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

Nr. [VA-56](#), 2016-04-25, paskelbta TAR 2016-04-25, i. k. 2016-10340

12.2. deklaracijos **2 laukelyje** įrašomas fizinio asmens vardas (vardai);

12.3. deklaracijos **3 laukelyje** įrašoma fizinio asmens pavardė (pavardės);

12.4. deklaracijos **4 laukelį** turi užpildyti gyventojas, nesantis Valstybinės mokesčių inspekcijos elektroninio deklaravimo sistemos vartotoju, ir jame įrašyti adresą (gatvės pavadinimą, namo, buto numerius, miesto ar vietovės pavadinimus), kuriuo pageidauja gauti korespondenciją;

12.5. deklaracijos **5 laukelyje** įrašomas telefono (laidinio ar mobiliojo telefono) kodas ir numeris. Jei telefono numeris registruotas užsienio valstybėje, prieš skaitmenis turi būti įrašomas ženklas „+“;

12.6. deklaracijos **6 laukelyje** įrašomas mokestinis laikotarpis (kalendoriniai metai), už kurį teikiama deklaracija;

12.7. deklaracijos 7 laukelyje „X“ ženklu pažymimas langelis „Fizinio asmens“, kai deklaraciją užpildantis fizinis asmuo deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį už jam asmeninės, dalinės ir / ar ½ bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančią ir / ar jo įsigyjamą apmokestinamąjį NT. Kai fizinis asmuo deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį už jam ir jo šeimos nariams nuosavybės teise priklausančią ir / ar jų įsigyjamą apmokestinamąjį NT, 7 laukelyje „X“ ženklu žymimas langelis „Šeimos“. Langelis „Šeimos“ yra užpildomas tik tais atvejais, kai deklaracija už 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį jau buvo pateikta ir yra tikslinama dėl šių Taisyklių 17 punkte nurodytų priežasčių. Jei deklaracija už 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį nebuvo pateikta arba deklaracija buvo pateikta, bet nekilnojamojo turto mokestis nebuvo sumokėtas, teikiant deklaraciją, langelis „Fizinio asmens“ turi būti pažymimas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

12.8. deklaracijos **8 laukelyje** įrašomas NTMĮ 6 straipsnio 4 dalyje nustatytas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Pildant popierinę deklaraciją visi laukelio langeliai turi būti užpildyti, pavyzdžiui, 1,00;

12.9. deklaracijos 9 laukelyje įrašoma bendra apmokestinamojo NT mokestinė vertė, buvusi mokestinio laikotarpio, už kurį teikiama deklaracija, pirmą dieną, t. y. sausio 1-ąją. Jeigu pirmąją mokestinio laikotarpio dieną fizinis asmuo nekilnojamojo turto neturėjo, 9 laukelyje įrašomas 0;

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

12.10. deklaracijos 10 laukelis užpildomas tuo atveju, kai apmokestinamojo NT mokestinė vertė per visą mokestinį laikotarpį nesikeitė. Kai nekilnojamas turtas buvo įgytas per metus, šis laukelis neužpildomas. Apmokestinamoji NT vertė apskaičiuojama, iš bendros apmokestinamojo NT mokestinės vertės, buvusios mokestinio laikotarpio pirmą dieną (9 laukelis), atėmus 1 milijoną litų (2014 m. ir ankstesniais mokestiniais laikotarpiais) arba 220 000 eurų (2015 m. ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais), arba šių Taisyklių 3.1 papunktyje nurodytus dydžius;

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

12.11. deklaracijos 11 laukelis užpildomas tuo atveju, kai apmokestinamojo NT vertė per mokestinį laikotarpį kito (didėjo / mažėjo) ir / arba fizinis asmuo įgijo nekilnojamąjį turtą per mokestinį laikotarpį. 11 laukelis užpildomas, prie kiekvieno mėnesio įrašant apmokestinamojo NT apmokestinamąją vertę (t. y. viršijančią 1 milijoną litų (2014 m. ir ankstesniais mokestiniais laikotarpiais) arba 220 000 eurų (2015 m. ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais), arba šių Taisyklių 3.1 papunktyje nurodytus dydžius), buvusią paskutinę to

mėnesio dieną. Mokestis pradedamas skaičiuoti / nebeskaičiuojamas pagal šią Taisyklę 8 ir 9 punktus. Pasikeitusi apmokestinamojo NT vertė, viršijanti 1 milijoną litų (2014 m. ir ankstesniais mokestiniais laikotarpiais) arba 220 000 eurų (2015 m. ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais), arba šią Taisyklę 3.1 papunktyje nurodytus dydžius, įrašoma į laukelį mėnesio, einančio po to mėnesio, per kurį pasikeitimas įvyko.

Pavyzdys. 2015 m. sausio 1 d. nevedęs ir neturintis vaikų gyventojas asmeninės nuosavybės teise turi gyvenamąjį namą, kurio mokestinė vertė – 231 696 eurų, ir sodybą, kurios mokestinė vertė – 86 886 eurų (bendra apmokestinamojo NT vertė – 318 582 eurų). 2015 m. balandžio 5 d. sodyba buvo parduota. Tačiau tų pačių metų liepos 14 d. fizinis asmuo įsigijo naują sodybą, kurios mokestinė vertė – 121 640 eurų. Šiam asmeniui tenka sausio–balandžio mėnesių ($98\,582 \times 0,5 \text{ proc.} / 12 \times 4$), gegužės–liepos mėnesių ($11\,696 \times 0,5 \text{ proc.} / 12 \times 3$) ir rugpjūčio–gruodžio mėnesių ($133\,336 \times 0,5 \text{ proc.} / 12 \times 5$) nekilnojamojo turto mokesčio prievolė. Deklaracijos 11 laukelis užpildomas taip: prie sausio–balandžio mėnesių rašoma 98 582 eurų, prie gegužės–liepos mėnesių rašoma 11 696 eurų, prie rugpjūčio–gruodžio mėnesių rašoma 133 336 eurų.

Pavyzdys. 2015 m. sausio 1 d. sutuoktiniais, auginantiems 2 nepilnamečius vaikus, bendrąja jungtine nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo mokestinė vertė – 572 000 eurų. Šiuo atveju kiekvienam iš sutuoktinių priklausančio turto vertė yra 286 000 eurų ($572\,000 : 2$). 2015 m. spalio 10 d. sutuoktiniais gimė trečias vaikas. Sutuoktinių bendru sutarimu už 2015 m. mokestinį laikotarpį visa papildoma 30 procentų lengvata naudosis sutuoktinė, todėl nuo spalio mėn. (nuo to mėnesio, kurį gimė trečiasis vaikas) sutuoktinei priklausančio nekilnojamojo turto neapmokestinamoji vertė yra didinama 30 procentų, t. y. neapmokestinama nekilnojamojo turto vertė – 286 000 eurų ($((220\,000 \times 30 \text{ proc.}) + 220\,000)$). Sutuoktinei už sausio–rugsėjo mėnesius nekilnojamojo turto mokestį tenka mokėti nuo 66 000 eurų sumos ($66\,000 \times 0,5 \text{ proc.} / 12 \times 9$). Už spalio–gruodžio mėnesius sutuoktinei prievolės apskaičiuoti ir sumokėti nekilnojamojo turto mokestį nėra, nes, pritaikius papildomą 30 procentų lengvatą, sutuoktinei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto vertė neviršija 286 000 eurų. Deklaracijos 11 laukelis užpildomas taip: prie sausio–rugsėjo mėnesių rašoma 66 000 eurų, prie spalio–gruodžio mėnesių rašoma 0 eurų.

Tuo tarpu sutuoktiniui prievolė apskaičiuoti ir sumokėti 0,5 procentų nekilnojamojo turto mokestį už visus 2015 m. yra nuo 66 000 eurų ($286\,000 - 220\,000$) nekilnojamojo turto vertės, nes visa papildoma 30 procentų lengvata yra taikoma sutuoktinės nekilnojamojo turto vertei.

Pavyzdys. 2015 m. sausio 1 d. sutuoktiniais, auginantiems 3 nepilnamečius vaikus, bendrąja jungtine nuosavybės teise priklauso butas, kurio mokestinė vertė – 400 000 eurų, ir sodyba, kurios mokestinė vertė – 80 000 eurų. Sutuoktinei asmeninės nuosavybės teise taip pat priklauso garažas, kurio mokestinė vertė – 25 000 eurų. Tų pačių metų birželio 12 d. vienam iš vaikų suėjo 18 metų, todėl nuo liepos mėn. kiekvieno iš sutuoktinių valdomo nekilnojamojo turto vertei yra taikoma neapmokestinamoji 220 000 eurų suma. Sutuoktinių bendru sutarimu už 2015 m. sausio–birželio mėn. (už laikotarpį, kai šeimoje augo 3 nepilnamečiai vaikai) papildoma 30 procentų neapmokestinamoji vertė yra taikoma lygiomis dalimis kiekvieno iš sutuoktinių nekilnojamojo turto vertei. Šiuo atveju už minėtą laikotarpį kiekvienam sutuoktiniui yra taikoma neapmokestinama 253 000 eurų mokestinės vertės dalis ($220\,000 + (66\,000 / 2)$). Už 2015 m. liepos–gruodžio mėn. kiekvienam iš sutuoktinių priklausančio nekilnojamojo turto neapmokestinamoji vertė – 220 000 eurų. Todėl sutuoktinis deklaracijos 11 laukelį užpildo taip: prie sausio–birželio mėn. rašo 0 eurų (nes sutuoktiniui priklausančio nekilnojamojo turto vertės $((400\,000 / 2) + (80\,000 / 2))$, padidinus ją 30 procentų ir atitinkamomis dalimis paskirsčius sutuoktinių valdomo nekilnojamojo turto vertei, suma neviršijo 253 000 eurų), prie liepos–gruodžio mėn. rašo 20 000 eurų $((400\,000 / 2) + (80\,000 / 2) - 220\,000)$, nes, vaikui suėjus 18 metų, sutuoktiniai praranda teisę į lengvatą ir nekilnojamojo turto mokestis yra skaičiuojamas nuo vertės viršijančios 220 000 eurų.

Sutuoktinė savo deklaracijos 11 laukelį užpildo taip: prie sausio–birželio mėn. rašo 12 000 eurų $((400\,000 : 2) + (80\,000 : 2) + 25\,000) - 253\,000$), prie liepos–gruodžio mėn. rašo 45 000 eurų $((400\,000 : 2) + (80\,000 : 2) + 25\,000) - 220\,000$), nes, vaikui suėjus 18 metų, sutuoktiniai praranda teisę į lengvatą ir nekilnojamojo turto mokestis yra skaičiuojamas nuo vertės viršijančios 220 000 eurų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-107](#), 2012-12-06, Žin., 2012, Nr. 145-7497 (2012-12-14), i. k. 1122055ISAK00VA-107

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

12.12. deklaracijos 12 laukelis užpildomas tuo atveju, kai apmokestinamojo NT vertė mokestiniu laikotarpiu kito (didėjo / mažėjo) ir / arba fizinis asmuo įgijo nekilnojamąjį turtą per mokestinį laikotarpį. Į atitinkamo mėnesio laukelį įrašoma to mėnesio apskaičiuota mokesčio suma, kuri apskaičiuojama, mėnesio paskutinę dieną buvusią apmokestinamojo NT apmokestinamąją vertę padauginus iš 8 laukelyje nurodyto nekilnojamojo turto mokesčio tarifo ir padalinus iš 12. 12 laukelyje įrašomas mokestis apvalinamas iki dviejų skaičių po kablelio;

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

12.13. deklaracijos **13 laukelyje** turi būti įrašoma nekilnojamojo turto mokesčio mokestinio laikotarpio suma. Jeigu apmokestinamojo NT vertė mokestiniu laikotarpiu nekito, nekilnojamojo turto mokestis apskaičiuojamas padauginus apmokestinamąją NT vertę (10 laukelis) iš nekilnojamojo turto mokesčio tarifo, nurodyto 8 laukelyje. Jeigu apmokestinamojo NT vertė mokestiniu laikotarpiu keitėsi, nekilnojamojo turto mokestis apskaičiuojamas sudėjus visas 12 laukelyje per 12 mėnesių apskaičiuotas mokesčio sumas;

12.14. *Neteko galios nuo 2016-10-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [VA-56](#), 2016-04-25, paskelbta TAR 2016-04-25, i. k. 2016-10340

III. DEKLARACIJOS PATEIKIMAS IR TIKSLINIMAS

13. Deklaracija turi būti pateikta, vadovaujantis Mokesčių deklaracijų pateikimo, jų pateikimo termino pratęsimo ir mokesčių mokėtojų laikino atleidimo nuo mokesčių deklaracijų ir (arba) kitų teisės aktuose nurodytų dokumentų pateikimo taisyklių, patvirtintų Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2004 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. VA-135 „Dėl Mokesčių deklaracijų pateikimo, jų pateikimo termino pratęsimo ir mokesčių mokėtojų laikino atleidimo nuo mokesčių deklaracijų ir (arba) kitų teisės aktuose nurodytų dokumentų pateikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Deklaracijos pateikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Deklaracija Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI prie FM) gali būti pateikta tokiais būdais:

13.1. elektroniniu būdu pagal VMI prie FM nustatytą tvarką;

13.2. atsiųsta paštu į VMI prie FM Mokestinių prievolių departamento Deklaracijų tvarkymo ir archyvavimo skyrių adresu: Neravų g. 8, Druskininkai;

13.3. tiesiogiai įteikta AVMI valstybės tarnautojui ar darbuotojui, dirbančiam pagal darbo sutartį ir gaunančiam darbo užmokestį iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto.

Elektroniniu būdu deklaracija teikiama per VMI prie FM elektroninio deklaravimo sistemą (<http://deklaravimas.vmi.lt>), vadovaujantis Dokumentų elektroniniu būdu teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2010 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. VA-83 „Dėl Dokumentų teikimo elektroniniu būdu taisyklių patvirtinimo“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-56](#), 2016-04-25, paskelbta TAR 2016-04-25, i. k. 2016-10340

14. Jeigu Deklaraciją norima pateikti Deklaracijos pateikimo taisyklių 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nurodytais būdais, ją galima atsispausdinti iš VMI prie FM interneto tinklalapio www.vmi.lt ir užpildyti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-56](#), 2016-04-25, paskelbta TAR 2016-04-25, i. k. 2016-10340

15. Atitinkamo mokestinio laikotarpio deklaracija turi būti pateikta ir mokėtinas mokestis turi būti sumokėtas iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 15 dienos.

16. Deklaracija gali būti tikslinama fizinio asmens iniciatyva arba pagal mokesčių administratoriaus pranešimą apie pateiktoje deklaracijoje esančias klaidas (neatitikimus). Mokesčių mokėtojas (arba jo įgaliotas asmuo) savo iniciatyva deklaracijas gali tikslinti per MAĮ nustatytą terminą.

17. Pateikti patikslintą deklaraciją už 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį galima tik tuo atveju, jei prieš tai teiktoje deklaracijoje buvo nurodyta neteisinga informacija apie patį apmokestinamąjį NT (pavyzdžiui, nurodyta per didelė / per maža apmokestinamojo NT mokestinė vertė, nurodytas apmokestinamasis NT, kuris faktiškai gyventojui arba šeimai nuosavybės teise nepriklausė, klaidingai nurodyta, kad apmokestinamąjį NT nuosavybės teise valdė visą ar dalį mokestinio laikotarpio, ir kt.). Tik tokiais atvejais gyventojas turi teisę pateikti patikslintą deklaraciją už 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį ir pateikti teisingą informaciją apie apmokestinamąjį NT, taikydamas neapmokestinamąjį 1 milijono litų mokestinę vertę visam šeimos nariams nuosavybės teise priklausančiam ir / ar įsigyjamam apmokestinamajam NT, išvardytam NTMI 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

18. Jei deklaracija yra tikslinama, ją gali tikslinti tik tas fizinis asmuo, kurio vardu buvo pateikta pirminė deklaracija. Teikdami patikslintą popierinę deklaraciją, pabaigos eilutėse „Fizinis asmuo“ ir „Sutuoktinis“ abu sutuoktiniai (jei deklaracija už 2012–2014 m. mokestinį laikotarpį yra tikslinama dėl šių Taisyklių 17 punkte nurodytų priežasčių) pasirašo. Pateikta patikslinta deklaracija turi būti užpildyta Taisyklėse nustatyta tvarka. Patikslintoje deklaracijoje pateikiami visi (t. y. ne vien tik tikslinamieji) deklaracijoje nurodytini duomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

19. Mokesčių mokėtojas, gavęs mokesčių administratoriaus pranešimą apie pateiktoje deklaracijoje esančias klaidas (neatitikimus), privalo klaidas ištaisyti ir Taisyklėse nustatyta tvarka užpildytą patikslintą deklaraciją pateikti per pranešime nustatytą terminą.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. *Neteko galios nuo 2016-10-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [VA-56](#), 2016-04-25, paskelbta TAR 2016-04-25, i. k. 2016-10340

21. Už deklaracijos, patikslintos deklaracijos nepateikimą, pavėluotą pateikimą ar neteisingų duomenų įrašymą mokesčių mokėtojui taikoma Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta atsakomybė.

Priedų pakeitimai:

VA-47 pakeitimo VA-195 forma KIT715

Papildyta priedu:

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

Pakeitimai:

1.

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Įsakymas

Nr. [VA-107](#), 2012-12-06, Žin., 2012, Nr. 145-7497 (2012-12-14), i. k. 11220551SAK00VA-107

Dėl Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2012 m. gegužės 10 d. įsakymo Nr. VA-47 "Dėl Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos ir jos užpildymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

2.

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Įsakymas

Nr. [VA-195](#), 2014-12-18, paskelbta TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19950

Dėl Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2012 m. gegužės 10 d. įsakymo Nr. VA-47 „Dėl Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos ir jos užpildymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Įsakymas

Nr. [VA-56](#), 2016-04-25, paskelbta TAR 2016-04-25, i. k. 2016-10340

Dėl Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2012 m. gegužės 10 d. įsakymo Nr. VA-47 „Dėl Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos ir jos užpildymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Įsakymas

Nr. [VA-138](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-22, i. k. 2016-27189

Dėl Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2012 m. gegužės 10 d. įsakymo Nr. VA-47 „Dėl Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos ir jos užpildymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo