

Suvestinė redakcija nuo 2013-12-28 iki 2015-06-18

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2013, Nr. [30-1518](#), i. k. 1132330ISAK003D-212

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL APLEISTŲ ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ PLOTŲ NUSTATYMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2013 m. kovo 21 d. Nr. 3D-212
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. [21-612](#); 2011, Nr. [163-7743](#)) 2 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (Žin., 2012, Nr. [146-7536](#)) 2.1 punktu,

t v i r t i n u Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

VIGILIJUS JUKNA

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
2013 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 3D-212

**APLEISTŲ ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ PLOTŲ NUSTATYMO TVARKOS
APRAŠAS**

1. Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja apleistų žemės ūkio naudmenų nustatymo, duomenų apie apleistas žemės ūkio naudmenas atnaujinimo, apdorojimo ir teikimo suinteresuotoms institucijoms reikalavimus.

2. Pagal šį Aprašą nustatyti ir apdoroti duomenys apie apleistas žemės ūkio naudmenas naudojami žemės mokesčiui apskaičiuoti.

3. Šiame Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme (Žin., 1992, Nr. [21-612](#); 2011, Nr. [163-7743](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatyme (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)), Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme (Žin., 2001, Nr. [62-2226](#); 2010, Nr. [54-2649](#)) ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

4. Apleistų žemės ūkio naudmenų plotus nustato valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas).

5. Visos Lietuvos Respublikos teritorijos apleistų žemės ūkio naudmenų plotai nustatomi nuotoliniais kartografavimo metodais, tai yra interpretuojant Lietuvos Respublikos teritorijos spektrinius žemės paviršiaus vaizdus iš dirbtinio Žemės palydovo, susietus su 1994 m. Lietuvos koordinacijų sistema LKS-94 (toliau – SŽPV).

6. Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų erdviniai duomenys kaupiami Lietuvos Respublikos teritorijos apleistų žemių erdviųjų duomenų rinkinyje AŽ_DRLT (toliau – AŽ_DRLT).

7. AŽ_DRLT yra Žemės informacinės sistemos (toliau – ŽIS), kurios tvarkymo reikalavimai nustatyti Žemės informacinės sistemos nuostatuose, patvirtintuose Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-267 „Dėl Žemės informacinės sistemos nuostatų ir Žemės informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. [143-6747](#)), dalis.

8. AŽ_DRLT ir SŽPV techninius reikalavimus nustato, AŽ_DRLT atnaujinimą ir SŽPV įsigijimą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).

9. AŽ_DRLT atnaujinamas kasmet.

10. AŽ_DRLT atnaujinti naudojami:

10.1. praėjusių metų liepos 1 – rugsėjo 15 d. SŽPV, kuriuos įsigyja Nacionalinė žemės tarnyba kasmet iki vasario 1 d.;

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, Žin., 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

10.2. naujausias Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT arba Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT5LT (nustatoma AŽ_DRLT techniniuose reikalavimuose);

10.3. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys;

10.4. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys SŽNS_DR10LT;

10.5. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys;

10.6. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys;

Papildyta punktu:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, Žin., 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

10.7. kita Nacionalinė žemės tarnybos nustatyta informacija.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, *Žin.*, 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

11. Šio Aprašo 10.1–10.4 punktuose nurodyti duomenys Valstybės žemės fondui teikiami Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Šio aprašo 10.5 punkte nurodyti duomenys Valstybės žemės fondui teikiami Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 1255 (*Žin.*, 2003, Nr. [97-4348](#); 2012, Nr. [61-3059](#)), nustatyta tvarka.

12¹. Šio Aprašo 10.6 punkte nurodyti duomenys Valstybės žemės fondui teikiami Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. 587 (*Žin.*, 2002, Nr. [46-1745](#); Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos 2010, Nr. [78-4019](#)), nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, *Žin.*, 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

13. AŽ_DRLT apleistų žemės ūkio naudmenų plotai nenustatomi šio Aprašo 10.3 punkte nurodyto kadastro kelių, gatvių, geležinkelių, hidrografijos, užstatytų teritorijų, pastatų, pažeistos žemės, pelkių bei miško kvartalinių linijų ir proskynų erdvinuose objektuose, šio Aprašo 10.4 punkte nurodyto rinkinio želdinių ir paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų erdvinuose objektuose, šio Aprašo 10.5 punkte nurodyto kadastro taksacinių miško žemės sklypų ribų erdvinuose objektuose ir šio Aprašo 10.6 punkte nurodyto kadastro gamtinių rezervatų ir telmologinių draustinių erdvinuose objektuose.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, *Žin.*, 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

14. AŽ_DRLT kaupiamo mažiausio erdvinio objekto plotas 0,10 ha.

15. AŽ_DRLT (vektorine forma) toliau nurodytų informacinių sistemų tvarkytojų paskelbiamas:

15.1. ŽIS interneto svetainėje (www.zis.lt) ir Lietuvos erdvinės informacijos portalo (toliau – Portalas) interneto svetainėje (www.geoportal.lt arba <http://goo.gl/FCL7Y>) iki kalendorinių metų gegužės 20 d.;

15.2. Paraiškų priėmimo informacinės sistemos (toliau – PPIS) interneto svetainėje (<http://paseliai.vic.lt>) iki kalendorinių metų gegužės 27 d.;

15.3. valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje (www.regia.lt) nuo kalendorinių metų gegužės 27 iki liepos 1 d.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-358](#), 2013-05-20, *Žin.*, 2013, Nr. 53-2656 (2013-05-23), i. k. 1132330ISAK003D-358

16. AŽ_DRLT gali būti tikslinamas gavus savivaldybės administracijos darbuotojo, žemės sklypo savininko ar kito asmens pranešimą apie AŽ_DRLT netikslumus (ploto, ribos, situacijos pasikeitimas ir pan.).

17. Pranešimas apie AŽ_DRLT netikslumus gali būti rengiamas ir teikiamas ŽIS tvarkytojui naudojantis Portalo elektroninėmis paslaugomis PPIS elektroninėmis paslaugomis, tiesiogiai (asmeniškai arba per įgaliotą asmenį) arba išsiųstas registruotu laišku. Pranešimą apie AŽ_DRLT netikslumus per Portalą gali sukurti ir teikti registruoti Portalo naudotojai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-358](#), 2013-05-20, *Žin.*, 2013, Nr. 53-2656 (2013-05-23), i. k. 1132330ISAK003D-358

18. Pranešime apie AŽ_DRLT netikslumus turi būti nurodyta netikslumo vieta (taško, linijos arba ploto (ne daugiau kaip 10 taškų) koordinatės, kurios, pranešėjui per Portalą ir PPIS žymint netikslumo vietą, nustatomos automatiškai), netikslumo aprašymas, pranešėjo ryšio duomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-358](#), 2013-05-20, *Žin.*, 2013, Nr. 53-2656 (2013-05-23), i. k. 1132330ISAK003D-358

19. Einamųjų kalendorinių metų AŽ_DRLT, naudojamas einamųjų kalendorinių metų žemės mokesčiui apskaičiuoti, tikslinamas tik pagal iki liepos 1 d. gautus pranešimus apie AŽ_DRLT netikslumus.

Pranešimai apie AŽ_DRLT netikslumus, gauti po kalendorinių metų liepos 1 d., naudojami AŽ_DRLT tikslinti ir žemės mokesčio deklaracijoms tikslinti Žemės mokesčio administravimo taisyklių, patvirtintų Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2006 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. VA-55 (*Žin.*, 2006, Nr. [68-2532](#); 2013, Nr. [104-5124](#)), nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, *Žin.*, 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

20. Valstybės žemės fondas gavęs Aprašo 16 punkte nurodytą pranešimą:

20.1. ne vėliau kaip per 5 dienas apie jo gavimą informuoja pranešėją pranešime nurodytu elektroniniu paštu;

20.2. ne vėliau kaip per 15 dienų įvertina gautą informaciją ir patikslina AŽ_DRLT šiais atvejais:

20.2.1. kai nustato netikslumą pagal SŽPV;

20.2.2. kai pagal SŽPV nėra galimybės patvirtinti pranešime nurodyto netikslumo, atlieka patikrą vietoje ir pagal jos rezultatus nustato netikslumą. Tikslinant AŽ_DRLT, pagal kuriuos jau buvo apskaičiuotas žemės mokestis, patikra vietoje neatliekama;

20.2.3. kai pagal SŽPV nustatytos apleistos žemės ūkio naudmenos pareiškėjo pateiktame Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte miškui įveisti ne miško žemėje ar Miško želdinimo ir žėlimo projekto brėžinyje, parengtame Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 (*Žin.*, 2004, Nr. [55-1918](#)), nustatyta tvarka, yra pažymėtos mišku;

20.2.4. kai pagal SŽPV nustatytos apleistos žemės ūkio naudmenos neatitinka žemės sklypo plane, parengtame Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (*Žin.*, 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)) ar Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 (*Žin.*, 1998, Nr. [43-1189](#); 2011, Nr. [165-7881](#)), nustatyta tvarka, pažymėtų žemės naudmenų ar (ir) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodytų duomenų apie žemės sklype nustatytas žemės naudmenas;

20.3. apie pranešimo nagrinėjimo rezultatus informuoja pranešėją pranešime nurodytu elektroniniu paštu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, *Žin.*, 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

21. Valstybės žemės fondas atnaujintą AŽ_DRLT teikia Nacionalinei žemės tarnybai tarpusavio sutarties, pagal kurią teikiamos AŽ_DRLT atnaujinimo paslaugos, nustatyta tvarka ir terminais.

22. Nacionalinė žemės tarnyba kasmet iki liepos 25 d. teikia valstybės įmonei Registrų centras (toliau – Registrų centras) pagal Aprašo 10 punkte nurodytą informaciją ir Aprašo 16 punkte nurodytus pranešimus, gautus nuo einamųjų kalendorinių metų gegužės 20 d. iki liepos 1 d., atnaujintą einamųjų kalendorinių metų AŽ_DRLT, naudojamą žemės mokesčiui apskaičiuoti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, *Žin.*, 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

22¹. Nacionalinė žemės tarnyba kasmet iki gruodžio 9 d. teikia Registrų centrui pagal Aprašo 10 punkte nurodytą informaciją ir Aprašo 16 punkte nurodytus pranešimus, gautus iki einamųjų kalendorinių metų gruodžio 1 d., patikslintus AŽ_DRLT, naudojamus einamųjų ir praėjusių penkerių kalendorinių metų žemės mokesčio deklaracijoms tikslinti.

Papildyta punktu:

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, Žin., 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

23. Registrų centras apdoroja (sukerta) AŽ_DRLT ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių žemės sklypų ribų erdvinius duomenis, naudodamas šio Aprašo 24.1–24.5 punktuose nurodytus Nekilnojamojo turto registro duomenis, parengia žemės mokesčiui apskaičiuoti reikalingus duomenis apie apleistas žemės ūkio naudmenas (toliau – Duomenys) pagal šio Aprašo 24 punkte nustatytus reikalavimus ir juos teikia centriniam mokesčių administratoriui.

24. Duomenis sudaro žemės sklypo:

24.1. savininko vardas, pavardė arba pavadinimas;

24.2. savininko asmens arba įmonės kodas;

24.3. unikalus numeris;

24.4. plotas (hektarais, ne mažesniu kaip dviejų ženklų po kablelio tikslumu);

24.5. žemės ūkio naudmenų plotas (hektarais, ne mažesniu kaip dviejų ženklų po kablelio tikslumu);

24.6. apleistų žemės ūkio naudmenų plotas (hektarais, ne mažesniu kaip dviejų ženklų po kablelio tikslumu), kurį Registrų centras nustato apdorojęs (sukirtęs) AŽ_DRLT ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių žemės sklypų ribų erdvinius duomenis.

25. Duomenys centriniam mokesčių administratoriui teikiami tais atvejais, kai žemės sklypo apleistų žemės ūkio naudmenų plotas yra 0,10 ha ir didesnis.

26. Duomenys centriniam mokesčių administratoriui teikiami viename duomenų rinkinyje.

27. Centriniam mokesčių administratoriui teikiamų Duomenų formatas ir būdas nustatomi Registrų centro ir centrinio mokesčių administratoriaus sutartyje, pagal kurią teikiami žemės mokesčiui apskaičiuoti reikalingi duomenys.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-358](#), 2013-05-20, Žin., 2013, Nr. 53-2656 (2013-05-23), i. k. 1132330ISAK003D-358

Dėl žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. 3D-212 "Dėl Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-871](#), 2013-12-19, Žin., 2013, Nr. 135-6908 (2013-12-27), i. k. 2013-00180

Dėl žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. 3D-212 "Dėl Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo