

Redagavo: Ramunė Lūžaitė (1998.07.22)

Įstatymas paskelbtas: Žin., 1991, Nr.17-449

Neoficialus įstatymo tekstas

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba-Atkūriamasis Seimas, Įstatymas
Nr. I-1615, 91.07.25, Žin., 1991, Nr. 22-576

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO 6 IR 9 STRAIPSNIŲ
PAPILDYMO

2.

Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba-Atkūriamasis Seimas, Įstatymas
Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO KAI KURIŲ STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO IR PAPILDYMO

3.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-2934, 92.10.06, Žin., 1992, Nr. 30-920

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO 1 IR 7 STRAIPSNIŲ
DALINIO PAKEITIMO

4.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-116, 93.04.01, Žin., 1993, Nr. 12-293

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO PAPILDYMO

5.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-224, 93.07.15, Žin., 1993, Nr. 32-722 (93.07.28)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO PAPILDYMO IR PAKEITIMO

6.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-329, 93.12.09, Žin., 1993, Nr. 70-1308 (93.12.18)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO IR PAPILDYMO

7.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-390, 94.02.15, Žin., 1994, Nr. 14-231 (94.02.23)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO

8.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-470, 94.05.19, Žin., 1994, Nr. 40-717 (94.05.27)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO IR PAPILDYMO

9.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-616, 94.10.25, Žin., 1994, Nr. 85-1606 (94.11.04)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO

10.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-998, 95.07.03, Žin., 1995, Nr. 59-1472 (95.07.19)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO IR PAPILDYMO

11.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-1239, 96.03.19, Žin., 1996, Nr. 30-733 (96.04.03)

LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO 2 STRAIPSNIO PAKEITIMO IR
PAPILDYMO ĮSTATYMAS

12.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-1465, 96.07.10, Žin., 1996, Nr. 68-1643 (96.07.19)

LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO 1 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

13.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. VIII-205, 97.04.29, Žin., 1997, Nr.39-954 (97.05.07)

LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO 1 IR 3 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMAS

14.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. VIII-452, 97.10.14, Žin., 1997, Nr.96-2430 (97.10.24)

LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO 3 STRAIPSNIO PAPILDYMO

15.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. VIII-847, 98.07.02, Žin., 1998, Nr.65-1876 (98.07.22)

LIETUVOS RESPUBLIKOS BUTŲ PRIVATIZAVIMO ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAPILDYMO
ĮSTATYMAS

*** Pabaiga ***

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
BUTŲ PRIVATIZAVIMO
Į S T A T Y M A S**

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis

Šis įstatymas nustato valstybinio ir visuomeninio butų fondo pirkimo-
pardavimo tvarką nuomininkams, iki 1992 m. gruodžio 1 d. pareiškusiems
norą įsigyti nuosavybės gyvenamąsias patalpas.

Jeigu asmenys, turintys teisę privatizuoti gyvenamąsias patalpas pagal
ši įstatymą, ne dėl savo kaltės šio straipsnio pirmojoje dalyje nustatytu
laiku nepadaavė pareiškimų gyvenamosioms patalpoms privatizuoti, gali
kreiptis į Seimo sudarytą komisiją, kuri turi teisę leisti šiems asmenims
paduoti pareiškimus gyvenamosioms patalpoms privatizuoti iki 1997 m.
gruodžio 31 d., o nuomininkų, privatizuojančių gyvenamąsias patalpas
bendrabučiuose, pareiškimų padavimo terminus nustato Lietuvos Respublikos
Vyriausybė. Pareiškimai, paduoti po 1994 m. kovo 31 d. iki šio įstatymo
įsigaliojimo, laikomi paduotais nepažeidus nustatyto termino. Pareiškimai,
paduoti po 1994 m. liepos 1 d. iki šio įstatymo įsigaliojimo, laikomi
paduotais nepažeidus nustatyto termino.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

Nr. I-2934, 92.10.06, Žin., 1992, Nr. 30-920

Nr. I-116, 93.04.01, Žin., 1993, Nr. 12-293

Nr. I-224, 93.07.15, Žin., 1993, Nr. 32-722 (93.07.28)

Nr. I-329, 93.12.09, Žin., 1993, Nr. 70-1308 (93.12.18)

Nr. I-470, 94.05.19, Žin., 1994, Nr. 40-717 (94.05.27)

Nr. I-616, 94.10.25, Žin., 1994, Nr. 85-1606 (94.11.04)

Nr. I-998, 95.07.03, Žin., 1995, Nr. 59-1472 (95.07.19)

Nr. I-1465, 96.07.10, Žin., 1996, Nr. 68-1643 (96.07.19)

Nr. VIII-205, 97.04.29, Žin., 1997, Nr.39-954 (97.05.07)

2 straipsnis. Pirkimo-pardavimo objektas

Pirkimo-pardavimo objektas yra valstybinio ir visuomeninio butų fondo gyvenamieji namai, butai daugiabučiuose namuose, butai ir kambariai bendrabučiuose (toliau - gyvenamieji namai, butai).

Gyvenamieji namai, butai, esantys istorinės, kultūrinės, architektūrinės reikšmės statiniuose, parduodami tik su Kultūros paveldo inspekcija sudarius atskirą sutartį, kuria pirkėjas įsipareigoja vykdyti šios inspekcijos reikalavimus siekiant išsaugoti bei atstatyti tų pastatų istorinę, kultūrinę ir architektūrinę vertę.

Gyvenamieji namai, jų dalys, butai, negražinti natūra savininkams ar religinėms bendruomenėms, parduodami nuomininkams pagal šį įstatymą po savivaldybės mero (valdybos) ar kitos institucijos sprendimo teisinės registracijos valstybės, savivaldybės, kooperatinės ar visuomeninės organizacijos vardu turto registro įstaigoje, atitinkamai indeksavus gyvenamųjų namų, jų dalių, butų kainą.

Pirkimo-pardavimo objektas yra savininkams bei religinėms bendrijoms gražinamų (gražintų) gyvenamųjų namų nuomininkams bei grįžusiems politiniams kaliniams ir tremtiniams suteiktos gyvenamosios patalpos.

Pirkimo-pardavimo objektas taip pat yra valstybės reikmėms paimamų valstybinio ir visuomeninio butų fondo gyvenamųjų namų ir bendrabučių nuomininkams suteiktos gyvenamosios patalpos.

Pareiškimai pirkti gyvenamąsias patalpas, nurodytas šio straipsnio ketvirtojoje ar penktojoje dalyse, turi būti pateikti per 6 mėnesius nuo suteiktos gyvenamosios patalpos nuomos sutarties pasirašymo dienos, o nurodytas šio straipsnio trečiojoje dalyje - per 6 mėnesius nuo savivaldybės mero (valdybos) ar kitos institucijos sprendimo įregistruoti gyvenamąjį namą, jo dalį, butą valstybės, savivaldybės, kooperatinės ar visuomeninės organizacijos vardu teisinės registracijos turto registro įstaigoje, netaikant šio įstatymo 1 straipsnio antrojoje dalyje nustatyto termino apribojimo.

Pirkimo-pardavimo objektas taip pat yra pagal sutartis nuomojamos valstybinio ir visuomeninio butų fondo kūrybinės studijos dirbtuvės (toliau - kūrybinės dirbtuvės), kurioms privatizuoti taikomos gyvenamųjų namų, butų privatizavimo nuostatos, išskyrus 6 straipsnio antrojoje, ketvirtojoje, penktojoje, šeštojoje, septintojoje ir aštuntojoje dalyse, 7 straipsnyje ir 9 straipsnio ketvirtojoje dalyje numatomas lengvatas.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

Nr. I-224, 93.07.15, Žin., 1993, Nr. 32-722 (93.07.28)

Nr. I-329, 93.12.09, Žin., 1993, Nr. 70-1308 (93.12.18)

Nr. I-390, 94.02.15, Žin., 1994, Nr. 14-231 (94.02.23)

Nr. I-998, 95.07.03, Žin., 1995, Nr. 59-1472 (95.07.19)

Nr. I-1239, 96.03.19, Žin., 1996, Nr. 30-733 (96.04.03)

3 straipsnis. Neprivatizuojami gyvenamieji namai, butai

Pagal šį įstatymą neparduodami:

- 1) lovų tipo bendrabučių kambariai, kuriuose gyvena keli nuomininkai;
- 2) kambariai bendrabučiuose, kurie Vyriausybės nustatyta tvarka skiriami vidurinių, profesinių, aukštesniųjų ir aukštųjų mokyklų moksleiviams, studentams, rezidentams bei doktorantams apgyvendinti, taip pat kambariai Lietuvos aklųjų ir silpnaregių sąjungos bei Lietuvos invalidų draugijos bendrabučiuose;
- 3) tarnybiniai butai;
- 4) butai, nuomojami asmenų, kuriems suteiktas žemės sklypas individualiam gyvenamajam namui statyti arba kurie priimti į gyvenamųjų namų statybos kooperatyvą, jeigu šiems asmenims gyvenamojo namo ar buto statybai suteiktas lengvatinis kreditas arba jeigu sklypas individualiam gyvenamajam namui statyti jiems suteiktas kvartaluose, kuriuose valstybės lėšomis yra nutiesti magistraliniai inžineriniai tinklai;
- 5) gyvenamieji namai, butai, kurie iš Lietuvos piliečių, turinčių teisę į nuosavybės atstatymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymo "Dėl piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atstatymo tvarkos ir sąlygų" antrąjį straipsnį, administraciniais aktais ar kitais

būdais buvo paimti, konfiskuoti arba nacionalizuoti, išskyrus šio įstatymo 2 straipsnio trečiojoje dalyje nurodytus atvejus;

6) gyvenamieji namai, butai, išnuomoti pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, išskyrus gyvenamuosius namus, butus, kurie pradėti eksploatuoti iki 1993 m. sausio 1 d. ir kurių nuomininkai ar jų šeimos nariai iki 1997 m. gegužės 7 d. nustatyta tvarka pareiškė norą juos privatizuoti.

Miestų ir rajonų tarybos, atsižvelgdamos į pastatų būklę ir tvarkant bei rekonstruojant miestą, gyvenvietę ar kitokią teritoriją numatomus nugriauti pastatus, gali nustatyti neparduotinų gyvenamųjų namų ir kitokių pastatų, kuriuose įrengtos gyvenamosios patalpos, grupes ar atskirus namus.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

Nr. I-224, 93.07.15, Žin., 1993, Nr. 32-722 (93.07.28)

Nr. I-329, 93.12.09, Žin., 1993, Nr. 70-1308 (93.12.18)

Nr. I-390, 94.02.15, Žin., 1994, Nr. 14-231 (94.02.23)

Nr. I-470, 94.05.19, Žin., 1994, Nr. 40-717 (94.05.27)

Nr. I-998, 95.07.03, Žin., 1995, Nr. 59-1472 (95.07.19)

Nr. VIII-205, 97.04.29, Žin., 1997, Nr. 39-954 (97.05.07)

Nr. VIII-452, 97.10.14, Žin., 1997, Nr. 96-2430 (97.10.24)

4 straipsnis. Pirkimo-pardavimo subjektai

Pagal šį įstatymą vietos savivaldybės parduoda joms priklausančius, o įmonės, įstaigos, organizacijos - jų balanse esančius gyvenamuosius namus, butus.

Pagal šį įstatymą pirkti gyvenamąjį namą, butą turi teisę asmenys, kurie iki 1989 m. lapkričio 3 d. nuolat gyveno Lietuvos Respublikos teritorijoje ir šio įstatymo įsigaliojimo dieną buvo perkamo gyvenamojo namo, buto nuomininkai ar jų šeimų nariai, arba kuriems po šio įstatymo įsigaliojimo nustatyta tvarka buvo suteikta gyvenamoji patalpa.

Pagal šį įstatymą Lietuvos Respublikos piliečiai, grįžtantys į Lietuvą iš buvusios SSRS respublikų bei Latvijos ir Estijos valstybių, turi teisę pirkti nuomojamą gyvenamąjį namą, butą, kuri įgijo pasikeisdami su Lietuvos gyventojais.

Nuomininkas ir jo šeimos nariai, įgiję nuosavybės teisę į nupirktą gyvenamąjį namą, butą, pagal šį įstatymą negali privatizuoti kito gyvenamojo namo, buto.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

5 straipsnis. Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sąlygos

Gyvenamojo namo, buto nuomininkas, jo šeimos nariai, taip pat ir laikinai išvykusieji, susitaria dėl gyvenamojo namo, buto pirkimo, kieno vardu bus sudaroma pirkimo-pardavimo sutartis ir kas taps perkamo namo, buto savininku (bendrasavininkiais). Toks susitarimas turi būti patvirtintas notariškai. Nesutarus pirkti gyvenamojo namo, buto, pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma. Sutuoktinių nuosavybės teisė į privatizuotą namą ar butą nustatoma pagal šeimos įstatymus, neatsižvelgiant į tai, kurio sutuoktinio vardu buvo privatizuotas namas ar butas.

Pareiškimus gyvenamiesiems namams, butams įsigyti asmenys paduoda savivaldybei pagal gyvenamąją vietą, o jei namas, butas yra įmonės, įstaigos ar organizacijos balanse - atitinkamai jų administracijai.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-224, 93.07.15, Žin., 1993, Nr. 32-722 (93.07.28)

Nr. I-998, 95.07.03, Žin., 1995, Nr. 59-1472 (95.07.19)

Nr. VIII-847, 98.07.02, Žin., 1998, Nr. 65-1876 (98.07.22)

6 straipsnis. Parduodamų gyvenamųjų namų, butų kaina

Gyvenamųjų patalpų, pastatytų iki 1990 m. gruodžio 31 d. ir privatizuojamų 1989 m. sausio 1 d. galiojusiomis kainomis, taip pat gyvenamųjų patalpų, pastatytų po 1990 m. gruodžio 31 d., parduodamų už statybos kainą su 80 procentų kainos nuolaida, pardavimo kainų indeksus nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Tokiomis kainomis parduodami gyvenamieji namai, butai, kuriuose vienam šeimos nariui tenka ne daugiau kaip dvidešimt kvadratinų metrų ir papildomai nuomininko šeimai - penkiolika kvadratinų metrų bendro (naudingo) ploto, taip pat gyvenamieji namai ir butai, neviršijantys penkiasdešimt kvadratinų metrų, kai nuomoja vienas asmuo, ir neviršijantys šešiasdešimt kvadratinų metrų, kai nuomoja du asmenys respublikinio pavaldumo miestuose ir miestuose rajonų centruose, ir nepriklausomai nuo ploto - likusiose gyvenamosiose vietovėse.

Miestų, rajonų valdybos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais pagrindais ir tvarka, atsižvelgdamos į namų ir butų buvimo vietą, iki 20 procentų padidina ar sumažina parduodamų gyvenamųjų namų ar butų bendra tvarka apskaičiuotas kainas.

Plotas gyvenamuosiuose namuose, butuose, viršijantis šio straipsnio pirmojoje dalyje nustatytas normas respublikinio pavaldumo miestuose ir miestuose rajonų centruose, parduodamas dviguba kaina. Plotas, kurį užima kūrybinės dirbtuvės, nepriklausomai nuo jų dydžio parduodamas dviguba kaina.

Nuomininkui ir jo šeimos nariams, jeigu tarp jų yra I grupės invalidas arba vaikas invalidas iki 16 metų, kuriam nustatytas nuolatinės slaugos būtinumas bei vaikams našlaičiams iki 18 metų, jeigu jie yra pagrindiniai gyvenamojo namo, buto nuomininkai, taip pat II grupės invalidams, kurių šeimose nėra darbingų asmenų, parduodamo namo, buto kainai taikoma 50 procentų nuolaida.

Iki 50 procentų nuolaida taikoma parduodant gyvenamuosius namus ar butus, kurie nėra respublikinio pavaldumo miestuose, rajonų centruose, kurortinėse vietovėse, Kauno ir Vilniaus rajonuose, išskyrus šių rajonų gyvenvietes ir vietoves, kurių sąrašus sudaro šių rajonų valdybos ir tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Nuomininkui, sulaukusiam 60 metų, arba nuomininkei, sulaukusiai 55 metų, arba tokių asmenų šeimai, kai nėra kitų darbingų asmenų, perkant vieno kambario butą, jo kainai taikoma 50 procentų nuolaida.

Ypatingo ekologinio užterštumo zonose, kurias nustato Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos departamentas, o tvirtina Vyriausybė, pagal šį įstatymą parduodamų gyvenamųjų namų, butų kainai miestų ir rajonų savivaldybės gali taikyti iki 50 procentų nuolaidą.

Lietuvos Respublikos piliečiams, kurie grįžta į Lietuvą iš buvusios SSRS respublikų bei Latvijos ir Estijos valstybių, pasikeisdami butais su Lietuvos Respublikos gyventojais, jeigu jiems ir jų šeimos nariams nėra ir negali būti paskirtos valstybės išmokos (investiciniai čekiai) bei tikslinės kompensacijos, perkant gyvenamuosius namus, butus, kurių plotas neviršija šio straipsnio pirmojoje dalyje nustatytų maksimalių dydžių, gyvenamųjų namų, butų kainai taikoma 30 procentų nuolaida.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-1615, 91.07.25, Žin., 1991, Nr. 22-576

Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

Nr. I-998, 95.07.03, Žin., 1995, Nr. 59-1472 (95.07.19)

7 straipsnis. Neatlygintinas gyvenamųjų namų ar butų perdavimas piliečių nuosavybėn

Buvusiems namų savininkams (o jų nesant, įpėdiniais, gyvenantiems buvusiam savininkui suteiktame bute), kuriems butai buvo suteikti nugriauvant jų asmeninę nuosavybę buvusius gyvenamuosius namus dėl žemės sklypų paėmimo valstybės ar visuomenės reikalamis ir pagal tuo laiku galiojusius įstatymus nebuvo kompensuota namų vertė, neatlygintinai pripažįstama nuosavybės teisė į nuomojamą gyvenamąjį namą ar butą. Jeigu nėra buvusių namų savininkų, jų įpėdiniais, įstatymų nustatyta tvarka

pasikeitusiems gautąjį kaip kompensaciją butą į kitą arba gyvenamojo ploto skirstymo tvarka pagerinusiems buto sąlygas, neatlygintinai nuosavybės teisė pripažįstama tik į tą gyvenamojo ploto dalį, kuri buvo suteikta kaip kompensacija už nugriautą namą (butą).

Grižusiems į Lietuvos Respubliką politiniams kaliniams ir tremtiniam, kurie nuomojasi gyvenamuosius namus ar butus, pastatytus už gautą iš kitos valstybės kompensaciją, ir yra palikę tremtyje turėtus gyvenamuosius namus ar butus, taip pat neatlygintinai pripažįstama nuosavybės teisė į nuomojamą gyvenamąjį namą ar butą.

Miesto, rajono valdybos sprendimas neatlygintinai perduoti piliečių nuosavybės gyvenamąjį namą ar butą yra pagrindas techninės inventorizacijos biure įregistruoti juos minėtų asmenų nuosavybės teisę.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

Nr. I-2934, 92.10.06, Žin., 1992, Nr. 30-920

8 straipsnis. Atsisakymo parduoti gyvenamąjį namą, butą nugriaučijimo tvarka

Atsisakymas parduoti arba šio įstatymo 7 straipsnyje numatytais atvejais neatlygintinai perduoti gyvenamąjį namą ar butą gali būti ginčijamas teismine tvarka.

9 straipsnis. Atsiskaitymai perkant gyvenamuosius namus, butus

Už perkamą gyvenamąjį namą, butą atsiskaitoma Lietuvoje galiojančiais pinigais, konvertuojama valiuta, valstybės išmokomis (investiciniais čekiais) bei tikslinėmis kompensacijomis.

Atsiskaitymų už parduodamus gyvenamuosius namus, butus ir palūkanų mokėjimo už kreditą tvarką, taip pat valiutos kursą nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė, numatydamą, kad už parduodamą gyvenamąjį namą, butą pirkėjai turi įmokėti pradinę įmoką, ne mažesnę kaip 10 procentų jo vertės, pinigais ir ne daugiau kaip 80 procentų vertės – valstybinėmis išmokomis (investiciniais čekiais) bei tikslinėmis kompensacijomis. Likusi gyvenamojo namo, buto vertė paskirstoma išsimokėti ne mažiau kaip po 10 procentų pirkimo kainos kiekvienais metais, pridedant palūkanas.

Už perkamus gyvenamuosius namus, butus galima atsiskaityti iš karto.

Nuomininkas ir jo šeimos nariai, jeigu tarp jų yra I grupės invalidas arba vaikas invalidas iki 16 metų, kuriam nustatytas nuolatinis slaugos būtinumas, bei vaikai našlaičiai iki 18 metų, jeigu jie yra pagrindiniai namo, buto nuomininkai, vieniši nedarbingi asmenys, šeimos, kuriose nėra darbingų asmenų, ir šeimos, auginančios 3 ir daugiau nepilnamečių vaikų, visą perkamo gyvenamojo namo, buto kainą gali sumokėti nustatyta tvarka skirtomis valstybės išmokomis (investiciniais čekiais) bei tikslinėmis kompensacijomis.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-1615, 91.07.25, Žin., 1991, Nr. 22-576

Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

10 straipsnis. Gyvenamojo namo, buto pirkimo-pardavimo sutarties forma

Pagal šį įstatymą pirkdamas gyvenamąjį namą ar butą, valstybinį mokestį moka pirkėjas. Perkant gyvenamąjį namą, mokamas 1 procento namo kainos, o perkant butą – 0,5 procento buto kainos dydžio valstybinis mokestis.

Gyvenamojo namo, buto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti notariškai patvirtinta. Kai nesudaroma atskira sutartis su Kultūros paveldo inspekcija, perkant turintį istorinę, kultūrinę, architektūrinę reikšmę gyvenamąjį namą ar butą tokiuose statiniuose, pirkimo-pardavimo sutartis notariškai netvirtinama.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-2128, 91.12.20, Žin., 1992, Nr. 3-36

11 straipsnis. Gyvenamojo namo, buto pirkimo-pardavimo sutarties
įsigaliojimas

Pagal šį įstatymą sudaryta gyvenamojo namo, buto pirkimo- pardavimo
sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ji notariškai patvirtinta.

12 straipsnis. Nuomininko ir jo šeimos narių teisių gynimas

Nuomininkas ar jo šeimos nariai, neįgiję nuosavybės teisės į
privatizuotąjį butą, juo naudojami kaip savininko (bendrasavininkio)
šeimos nariai.

Buvę savininko (bendrasavininkio) šeimos nariai šiuo būdu naudojami
panaudos arba nuomos sutarties pagrindais.

13 straipsnis. (Panaikintas)

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-616, 94.10.25, Žin., 1994, Nr. 85-1606 (94.11.04)

14 straipsnis. Lėšų, gautų už parduotus gyvenamuosius namus, butus,
naudojimas

Lėšos, gautos už parduotus valstybinio ir visuomeninio butų fondo
gyvenamuosius namus, butus, nukreipiamos į specialius fondus, skirtus
gyvenamųjų namų statybai, rekonstravimui ar kapitaliniam remontui,
finansinei paramai (kreditams) gyvenamųjų namų statytojams teikti bei
kompensacijoms už valstybės išpirktus ar buvusiems savininkams negražintus
gyvenamuosius namus (arba jų dalis) išmokėti.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-470, 94.05.19, Žin., 1994, Nr. 40-717 (94.05.27)

LIETUVOS RESPUBLIKOS

AUKŠČIAUSIOSIOS TARYBOS PIRMININKAS

V. LANDSBERGIS

Vilnius, 1991 m. gegužės 28 d.

Nr. I-1374

□