

***Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01***

*Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [135-6899](#), i. k. 1102210ISAK0003-671*

***Nauja redakcija nuo 2022-01-01:***

*Nr. [3-362](#), 2021-07-21, paskelbta TAR 2021-07-21, i. k. 2021-16186*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO  
APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2010 m. lapkričio 15 d. Nr. 3-671  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 29 d. nutarimo Nr. 237 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymą“ 2 punktu, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos teikimą,

t v i r t i n u Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama).

SUSISIEKIMO MINISTRAS

ELIGIJUS MASIULIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro  
2010 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. 3-671  
(Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro  
2021 m. liepos 21 d. įsakymo Nr. 3-362  
redakcija)

## KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką ir uosto žemės nuomos mokesčio dydžius.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Bolverko tipo pirsas (statinys)** – pirsas su plienine įlaidine fasadine siena, su palais (estakados tipo statiniais), kuriuose yra įrengti švartavimosi stulpeliai.

2.2. **Doko krantinė** – krantinė, skirta dokui švartuoti (pastatyti).

2.3. **Eksplloatuojama krantinė** – tinkama naudoti krantinė, nustatoma Klaipėdos valstybinio jūrų uosto kapitono įsakymu.

2.4. **Grimzlė prie krantinės** – leistina laivų grimzlė prie krantinės.

2.5. **Krantinės darbinis (švartavimo) ilgis** – krantinės, įskaitant pirsus ir dokų krantines, ilgis.

2.6. **Krantinės plotas** – plotas, nurodytas krantinės techniniame pase.

2.7. **Neeksplloatuojama krantinė** – remontuojama, rekonstruojama arba dėl kitų priežasčių netinkama naudoti krantinė arba jos dalys.

2.8. **Nuomojamas uosto žemės sklypas** – uosto žemės naudotojo naudojamas uosto žemės plotas be krantinės ploto. Nuomojamas uosto žemės sklypas taip pat apima uosto žemę po geležinkelio keliais, keliais, gatvėmis ir kita infrastruktūra.

2.9. **Uosto žemės nuomininko naudojamas uosto žemės plotas** – uosto žemės plotas, apimantis nuomojamo uosto žemės sklypo ir krantinių, kurios ribojasi su nuomojamu uosto žemės sklypu, plotą.

2.10. Šios Tvarkos aprašo tikslais Tvarkos apraše vartojama sąvoka „krantinė“ apima krantines, kranto tvirtinimus ir pirsus.

2.11. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme, Lietuvos Respublikos saugios laivybos įstatyme ir kituose jūrų uostų veiklą ir valstybinės žemės nuomą ar jos įvertinimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

### II SKYRIUS UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

3. Metinis uosto žemės sklypo nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M = ((S - S_K - S_R) \times I) + \sum (K_{li} \times K_{Ki} \times K_P) + Z,$$

kur:

M – metinis uosto žemės sklypo nuomos mokestis, Eur;

S – naudojamas uosto žemės plotas, m<sup>2</sup>;

$S_K$  – visų su uosto žemės nuomininko nuomojamu uosto žemės sklypu besiribojančių krantinių ar jų dalių plotų suma,  $m^2$ ;

$S_R$  – uosto žemės nuomininko nuomojama uosto žemės sklypo dalis, kurioje yra statoma arba rekonstruojama geležinkelių infrastruktūra, privažiuojamieji geležinkelio keliai, krantinės ar jų dalys ir (arba) vykdomi suprastruktūros plėtros darbai,  $m^2$ ;

$I$  – bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis 1,15 Eur už  $m^2$  arba pasiūlytas konkurso metu, jei jis didesnis;

$KI_i$  – eksploatuojamos krantinės ar jos dalies su grimzle (i) ilgis, m;

$KK_i$  – mokesčio už konkrečios grimzlės (i) 1 m darbinio (švartavimo) ilgio eksploatuojamą krantinę ar jos dalis, kurios ribojasi su uosto žemės nuomininko nuomojamu uosto žemės sklypu, dydis, Eur (pagal atitiktą reikšmę, nurodytoms Tvarkos aprašo priede);

KP – koeficientas, kuris nurodo krantinės naudojimo pobūdį;

Z – dydis, apskaičiuojamas ir taikomas šalių susitarimu tuomet, kai to pageidauja uosto žemės nuomininkas, siekdamas, kad valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) investuotų į uosto infrastruktūrą, kuri negeneruoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės Uosto direkcijai nustatytos siektinos kapitalo grąžos. Ši mokesčio dalis yra nustatoma tokia, kad būtų pasiekti Lietuvos Respublikos Vyriausybės Uosto direkcijai nustatyti kapitalo grąžos rodikliai.

3.1. Jeigu uosto žemės nuomos sutartyje yra numatytas krantinių naudojimo pobūdis, taikomas tam krantinės naudojimo pobūdžiui nustatytas koeficientas (KP):

3.1.1. arba krovos veiklai naudojamos krantinės koeficientas – 1,

3.1.2. arba ne krovos veiklai naudojamos krantinės koeficientas – 3,5.

3.2. Jeigu uosto žemės nuomos sutartyje nenumatytas krantinės naudojimo pobūdis:

3.2.1. tuo atveju, kai uosto žemės nuomos sutartyje yra numatytas krovos įsipareigojimas, taikomas krovos veiklai naudojamų krantinių koeficientas;

3.2.2. tuo atveju, kai uosto žemės nuomos sutartyje nėra numatytas krovos įsipareigojimas, taikomas ne krovos veiklai naudojamos krantinės koeficientas.

4. Apskaičiuojant pirsų, išskyrus bolverko tipo pirsus, ar jų dalių mokesčio už konkrečios grimzlės 1 m darbinio (švartavimo) ilgio krantinę ar jos dalį dydį, taikomas lengvatinis koeficientas: 2022 m. – 0,65, 2023 m. – 0,75, 2024 m. – 0,85, 2025 m. – 0,95, 2026 m. ir vėlesniais metais – nebetaikomas.

5. Dokų krantinių ar jų dalių mokesčio už konkrečios grimzlės 1 m darbinio (švartavimo) ilgio krantinę ar jos dalį dydžiui taikomas lengvatinis koeficientas: 2022 m. – 0,55, 2023 m. – 0,66, 2024 m. – 0,77, 2025 m. – 0,88, 2026 m. ir vėlesniais metais – nebetaikomas.

6. Tam, kad būtų nustatyta uosto žemės nuomininko nuomojama uosto žemės sklypo dalis, kurioje vykdomi suprastruktūros plėtros darbai, t. y.  $S_R$  dydis, uosto žemės nuomininkas ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo darbų pradžios Uosto direkcijai pateikia suprastruktūros plėtrą pagrindžiančius dokumentus:

6.1. techninį projektą (skaitmeniniu formatu);

6.2. statybą leidžiantį dokumentą (patvirtintą kopiją arba elektroninį dokumentą);

6.3. statybos darbų rangos sutartį (patvirtintą kopiją arba elektroninį dokumentą), jeigu darbus atlieka rangovas;

6.4. vykdomų statybos darbų grafinių planą, patvirtintą statybos darbus vykdančios organizacijos, kuriame būtų nurodyti (pagal eiliškumą) statybai naudojami plotai ir darbų vykdymo terminai (skaitmeniniu dwg. formatu).

7.  $S_R$  dydis, kuris taikomas suprastruktūros plėtros darbams, negali būti didesnis kaip 10 procentų viso uosto žemės nuomininko nuomojamo uosto žemės sklypo ploto pagal atskirą uosto žemės nuomos sutartį.

8. Nustatant  $S_R$  dydį, ta pati nuomojamo uosto žemės sklypo dalis, kurioje vykdomi suprastruktūros plėtros darbai, vertinama ne ilgiau kaip 3 metus, išskyrus tuos atvejus, kai Uosto direkcija tame pačiame nuomojamame sklype vykdo infrastruktūros plėtros darbus ir dėl to uosto žemės nuomininkas negali baigti suprastruktūros plėtros darbų.

### **III SKYRIUS**

#### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

9. Leistina laivų grimzlė prie krantinės ar jos dalies (esant nuliniam vandens lygiui) ir krantinių ar jų dalių darbinis (švartavimo) ilgis nustatomi uosto kapitono įsakymu. Jei krantinės ar jų dalys yra neeksploatuojamos, uosto kapitonas per 10 darbo dienų po krantinių ar jų dalių pripažinimo neeksploatuojamomis įsakymu nurodo neeksploatuojamų krantinių ar jų dalių ilgį ir leistinos grimzlės grafoje įrašo „neeksploatuojama / remontas / rekonstrukcija“.

10. Pakeitus uosto žemės nuomininko naudojamame uosto žemės plote esančių krantinių darbinį (švartavimo) ilgį ar leistiną laivų grimzlę, metinis uosto žemės nuomos mokestis perskaičiuojamas nuo uosto kapitono įsakymo dėl leistinos laivų grimzlės (esant nuliniam vandens lygiui uoste) įsigaliojimo dienos. Visais atvejais, perskaičiuojant metinį uosto žemės nuomos mokestį, turi būti keičiama uosto žemės nuomos sutartis.

11. Ginčai, susiję su uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimu ir taikymu, sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

---

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos  
mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo  
priedas

**MOKESČIO UŽ KONKREČIOS GRIMZLĖS (I) 1 M DARBINIO (ŠVARTAVIMO)  
ILGIO EKSPLOATUOJAMĄ KRANTINĘ AR JOS DALIS DYDŽIAI**

| Grimzlė prie krantinės ar jos dalies, m | Mokesčio už konkrečios grimzlės (i) 1 m darbinio (švartavimo) ilgio eksploatuojamą krantinę ar jos dalį dydis, Eur |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0–0,99                                  | 0                                                                                                                  |
| 1,00–1,99                               | 20,27                                                                                                              |
| 2,00–2,99                               | 26,07                                                                                                              |
| 3,00–3,99                               | 33,60                                                                                                              |
| 4,00–4,99                               | 43,44                                                                                                              |
| 5,00–5,99                               | 56,19                                                                                                              |
| 6,00–6,99                               | 72,69                                                                                                              |
| 7,00–7,99                               | 93,84                                                                                                              |
| 8,00–8,99                               | 121,06                                                                                                             |
| 9,00–9,49                               | 156,39                                                                                                             |
| 9,50–9,99                               | 177,83                                                                                                             |
| 10,00–10,49                             | 202,15                                                                                                             |
| 10,50–10,99                             | 229,67                                                                                                             |
| 11,00–11,49                             | 260,95                                                                                                             |
| 11,50–11,99                             | 296,57                                                                                                             |
| 12,00–12,24                             | 337,12                                                                                                             |
| 12,25–12,49                             | 359,42                                                                                                             |
| 12,50–12,74                             | 383,17                                                                                                             |
| 12,75–12,99                             | 408,36                                                                                                             |
| 13,00–13,24                             | 435,30                                                                                                             |
| 13,25–13,49                             | 463,97                                                                                                             |
| 13,50–13,74                             | 494,67                                                                                                             |
| 13,75–13,99                             | 527,40                                                                                                             |
| 14,00–14,24                             | 562,15                                                                                                             |
| 14,25–14,49                             | 599,22                                                                                                             |
| 14,50–14,74                             | 638,90                                                                                                             |
| 14,75–14,99                             | 681,19                                                                                                             |
| 15,00–15,24                             | 726,08                                                                                                             |
| 15,25–15,49                             | 773,86                                                                                                             |
| 15,50–15,74                             | 824,84                                                                                                             |
| 15,75–15,99                             | 879,29                                                                                                             |
| 16,00–16,24                             | 937,21                                                                                                             |
| 16,25–16,49                             | 999,19                                                                                                             |
| 16,50–16,74                             | 1 065,22                                                                                                           |

| Grimzlė prie krantinės ar jos dalies, m | Mokesčio už konkrečios grimzlės (i) 1 m darbinio (švartavimo) ilgio eksploatuojamą krantinę ar jos dalį dydis, Eur |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16,75–16,99                             | 1 135,60                                                                                                           |
| 17,00 ir daugiau                        | 1 210,61                                                                                                           |

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Įsakymas

Nr. [3-421-\(E\)](#), 2014-11-12, paskelbta TAR 2014-11-12, i. k. 2014-16718

Dėl Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2010 m. lapkričio 15 d. įsakymo Nr. 3-671 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Įsakymas

Nr. [3-362](#), 2021-07-21, paskelbta TAR 2021-07-21, i. k. 2021-16186

Dėl Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2010 m. lapkričio 15 d. įsakymo Nr. 3-671 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo