

***Suvestinė redakcija nuo 2013-07-31 iki 2013-12-31***

*Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [22-819](#), i. k. 1021100NUTA00000280*

***Nauja redakcija nuo 2010-10-10:***

*Nr. [1415](#), 2010-09-29, Žin. 2010, Nr. 120-6119 (2010-10-09), i. k. 1101100NUTA00001415*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO**

2002 m. vasario 26 d. Nr. 280

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Įgalioti Aplinkos ministeriją:

1.1. parengti ir patvirtinti:

1.1.1. Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašą;

1.1.2. Architekto diplomų, pažymėjimų ir kitų oficialią kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, įgytų Europos Sąjungos valstybėje narėje, Šveicarijos Konfederacijoje arba valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, taip pat bet kurioje kitoje valstybėje, pripažinimo, įskaitant priemones, padedančias veiksmingai naudotis įsisteigimo teise ir laisve teikti paslaugas, Lietuvos Respublikoje taisykles;

1.1.3. Statybos inžinieriaus diplomų, pažymėjimų ir kitų oficialią kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, įgytų Europos Sąjungos valstybėje narėje, Šveicarijos Konfederacijoje arba valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, taip pat bet kurioje kitoje valstybėje, pripažinimo, įskaitant priemones, padedančias veiksmingai naudotis įsisteigimo teise ir laisve teikti paslaugas, Lietuvos Respublikoje taisykles;

1.1.4. statybinių tyrinėjimų normatyvinius dokumentus;

1.2. nustatyti:

1.2.1. normuojamus atstumus tarp statinių, taip pat statinių ir sklypo ribų;

1.2.2. *Neteko galios nuo 2013-07-31*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. [674](#), 2013-07-24, Žin. 2013, Nr. 83-4156 (2013-07-30), i. k. 1131100NUTA00000674*

1.2.3. normatyvinių statybos techninių dokumentų (išskyrus statyboje taikomus Lietuvos standartus, Europos techninius įvertinimus ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktus, kurie nėra statybos techniniai reglamentai) rengimo ir tvirtinimo tvarką;

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [674](#), 2013-07-24, Žin., 2013, Nr. 83-4156 (2013-07-30), i. k. 1131100NUTA00000674*

1.2.4. tarptautinių ir Europos organizacijų, užsienio valstybių (nacionalinių), užsienio valstybių organizacijų normatyvinių statybos techninių dokumentų įteisinimo Lietuvos Respublikoje kaip Lietuvos Respublikos normatyvinių statybos techninių dokumentų tvarką;

1.2.5. tarptautinių ir Europos organizacijų, užsienio valstybių (nacionalinių) ir užsienio valstybių organizacijų normatyvinių statybos techninių dokumentų tiesioginio taikymo, neperėmus jų Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais, Lietuvos Respublikoje tvarką;

1.2.6. statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikacinius reikalavimus;

1.2.7. ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams taikomus kvalifikacinius reikalavimus (išsilavinimo, darbo patirties), kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo tvarką;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.8. statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas ir teises;

1.2.9. užsienio šalyse architektams išduotų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarką;

1.2.10. *Neteko galios nuo 2012-09-23*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [1113](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

1.2.11. statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų skyrimo (samdymo) tvarką, kai jos nenustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.2.12. statybos darbų, kuriems pirkti taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas, sustabdymo (nepriklausomai nuo sustabdymo priežasčių) atveju statomo statinio konservavimo darbų organizavimo tvarką;

1.2.13. fiziniams asmenims, juridiniams asmenims, kitoms užsienio organizacijoms, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniais taikomus kvalifikacinius reikalavimus, kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, būti statinio projektavimo ar statybos valdytoju pripažinimo tvarką, išduoto šios teisės pripažinimo dokumento papildymo, keitimo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir teisės pripažinimo dokumento panaikinimo tvarką;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.14. fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų, siekiančių būti ypatingų statinių projektuotojais ar rangovais, atestavimo tvarką ir reikalavimus;

1.2.15. atvejus, kuriais statybos darbai vykdomi pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

1.2.16. *Neteko galios nuo 2013-07-31*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [674](#), 2013-07-24, *Žin.*, 2013, Nr. 83-4156 (2013-07-30), i. k. 1131100NUTA00000674

1.2.17. statybinių tyrinėjimų dokumentų turinį pagal kiekvieną tyrinėjimų rūšį;

1.2.18. statinio projekto rengimo tvarką ir sudedamąsias dalis, statybos darbų priskyrimo atskiroms statybos rūšims ypatumus, nesudėtingų statinių sąrašą ir statinių priskyrimo nesudėtingiems statiniams ypatumus;

1.2.19. ypatingų statinių projektų ar statinių, įrašytų į Valstybės investicijų programą, projektų tvirtinimo tvarką;

1.2.20. branduolinės energetikos objektų statinių statybos užbaigimo tvarką ir reikalavimus, suderinus su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija; leidimų statyti, rekonstruoti, atlikti kapitalinį remontą ar griauti branduolinės energetikos objektus apskaitos ir sąrašo tvarkymo tvarką;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

Nr. [1113](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

1.2.21. avarijos (išskyrus su įrenginiais susijusią avariją) tyrimo ir likvidavimo tvarką;

1.2.22. statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomumo atvežus;

1.2.23. statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką;

1.2.24. statinio statybos techninės priežiūros atlikimo tvarką;

1.2.25. statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus ir tvarką;

1.2.26. visuomenei svarbių statinių sąrašus (nurodant statinių paskirtį), informavimo ir visuomenės dalyvavimo svarstant šių statinių projektus tvarką;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1113](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

1.2.27. minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką, reikalavimus energijos beveik nevartojantiems pastatams;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1113](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

1.2.28. statinių (išskyrus statinius, kurių naudojimo priežiūrą vykdo Susisiekimo ministerija ir (ar) jos įgaliotos organizacijos) techninės priežiūros taisyklės, šių statinių techninių priežiūrėtojų kvalifikacijos reikalavimus, techninės priežiūros dokumentų formas, jų pildymo ir saugojimo tvarką;

1.2.29. atestavimą atliekančiai organizacijai teikiamų prašymų formas ir dokumentus;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.30. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečių ir kitų fizinių asmenų, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo Europos Sąjungos valstybėse narėse teisėmis, jų kilmės valstybėje turimos teisės eiti ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas ar nori įgyti teisę būti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertais, kvalifikacijos (išsilavinimo ir darbo patirties) pripažinimo tvarką, išduoto teisės pripažinimo dokumento papildymo, keitimo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir teisės pripažinimo dokumento panaikinimo tvarką;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.31. asmens, pageidaujančio gauti arba pakeisti vienos ar kelių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos atestatą ar kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę būti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertu, už atestavimo ir teisės pripažinimo paslaugas mokamos įmokos dydį atestavimą atliekančiai organizacijai;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.32. juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos, pageidaujančios gauti arba pakeisti kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, už atestavimo ir teisės pripažinimo paslaugas mokamos įmokos dydį atestavimą atliekančiai organizacijai;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.33. branduolinės energetikos objektų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams taikomus kvalifikacinius reikalavimus (išsilavinimo, darbo patirties), kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo tvarką, suderinus su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.34. juridiniams asmenims, kitoms užsienio organizacijoms, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniams, atliekantiems branduolinės energetikos objekto statinių statybos darbus ir statinio projekto ekspertizę, statinio ekspertizę, taikomus kvalifikacinius reikalavimus, kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės atlikti branduolinės energetikos objekto statinių statybos darbus ir statinio projekto ekspertizę, statinio ekspertizę pripažinimo dokumentų išdavimo, patikslinimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų panaikinimo tvarką, suderinus su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.35. išduotų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų peržiūros periodiškumą;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.36. pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų kvalifikacinius reikalavimus, atestavimo, kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo tvarką;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.37. kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų, išduotų iki 2012 m. sausio 1 d., keitimo į neterminuotus kvalifikacijos atestatus ir teisės pripažinimo dokumentus tvarką.

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.2.38. pastato energinio naudingumo sertifikate nurodyto energinio naudingumo rodiklio nurodymo skelbimuose apie parduodamus ar išnuomojamus pastatus ir (ar) jų dalis tvarką;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1113](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

1.2.39. statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo (kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas statinyje, statinius ir (ar) patalpas padalijant, atidalijant, sujungiant, perdalijant) tvarką;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1113](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

1.2.40. statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai tvarką;

*Papildyta punktu:*

Nr. [674](#), 2013-07-24, *Žin.*, 2013, Nr. 83-4156 (2013-07-30), i. k. 1131100NUTA00000674

1.3. tvirtinti statybos techninius reglamentus (kartu su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, kai tai susiję su branduolinės energetikos objektais);

1.4. rengti ir skelbti tipinius energinio naudingumo sertifikatus;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1113](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

1.5. tvirtinti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų egzaminų programas ir teisinių žinių egzamino programas;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.6. tvirtinti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų egzaminų ir mokymo programas;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

1.7. derinti aukštųjų mokyklų, asociacijų ar sąjungų tvirtinamas statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikacijos tobulinimo mokymo programas.

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

2. Įgalinti Aplinkos ministeriją kartu su Kultūros ministerija nustatyti:

2.1. atvejus, kai privaloma kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizė;

2.2. kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ekspertizės tvarką;

2.3. statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus ir tvarką, kai atliekami kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai ar statinio statyba vykdoma kultūros paveldo objekto teritorijoje.

3. Įgalinti:

3.1. Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos – išduoti leidimus statyti naujus statinius ir leidimus rekonstruoti statinius Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse ir tarptautiniuose vandenyse esančiame jos kontinentiniame šelfe, į kurią Lietuvos Respublika turi išimtinės teises;

3.2. *Neteko galios nuo 2012-09-23*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [1113](#), 2012-09-19, *Žin.* 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

3.3. Žemės ūkio ministeriją – parengti ir suderinus su Aplinkos ministerija patvirtinti Žemės ūkio paskirties pastatų, kurių techninę priežiūrą gali atlikti statinio naudotojas, sąrašą;

3.4. Susisiekimo ministeriją – parengti ir suderinus su Aplinkos ministerija patvirtinti Statinių, kurių naudojimo priežiūrą vykdo Susisiekimo ministerija ir (ar) jos įgaliosios organizacijos, sąrašą, šių statinių techninės priežiūros taisyklės, techninės priežiūros dokumentų formas, jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašą, nustatyti šių statinių techninių priežiūrėtojų kvalifikacijos reikalavimus.

3.5. valstybės įmonę Statybos produkcijos sertifikavimo centrą – atlikti branduolinės energetikos objektų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą, branduolinės energetikos objektų statinių statybos rangovų, statinių projekto ekspertizės rangovų ir statinio ekspertizės rangovų atestavimą ir pripažinti kilmės valstybėje turimą teisę.

*Papildyta punktu:*

Nr. [1256](#), 2011-10-27, *Žin.*, 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

3.6. Valstybinę ne maisto produktų inspekciją prie Ūkio ministerijos – vykdyti statybos produktų rinkos priežiūrą.

*Papildyta punktu:*

Nr. [674](#), 2013-07-24, *Žin.*, 2013, Nr. 83-4156 (2013-07-30), i. k. 1131100NUTA00000674

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [197](#), 2004-02-23, Žin., 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1350](#), 2005-12-14, Žin., 2005, Nr. 147-5361 (2005-12-17), i. k. 1051100NUTA00001350

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" papildymo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1012](#), 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 103-4205 (2007-10-04), i. k. 1071100NUTA00001012

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1415](#), 2010-09-29, Žin., 2010, Nr. 120-6119 (2010-10-09), i. k. 1101100NUTA00001415

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1256](#), 2011-10-27, Žin., 2011, Nr. 132-6284 (2011-11-05), i. k. 1111100NUTA00001256

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1113](#), 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5569 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001113

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [674](#), 2013-07-24, Žin., 2013, Nr. 83-4156 (2013-07-30), i. k. 1131100NUTA00000674

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo