

Suvestinė redakcija nuo 2005-12-18 iki 2007-10-04

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [22-819](#), i. k. 1021100NUTA00000280

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO

2002 m. vasario 26 d. Nr. 280

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo pakeitimo įstatymo įgyvendinimo įstatymu (Žin., 2001, Nr. [101-3598](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Įgalinti Aplinkos ministeriją:
 - 1.1. parengti ir patvirtinti:
 - 1.1.1. ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašą;
 - 1.1.2. normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų;
 - 1.1.3. nesudėtingų statinių sąrašą, nesudėtingų statinių projektavimo, statybos, pripažinimo tinkamais naudoti ir griovimo tvarką;
 - 1.1.4. ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtų statybos taisyklių registravimo tvarką;
 - 1.1.5. techninių liudijimų rengimo ir priėmimo tvarką;
 - 1.1.6. normatyvinių statybos techninių dokumentų rengimo ir tvirtinimo tvarką (išskyrus statyboje taikomus Lietuvos standartus);
 - 1.1.7. tarptautinių ir Europos organizacijų, užsienio valstybių nacionalinių ir užsienio valstybių organizacijų normatyvinių statybos techninių dokumentų įteisinimo Lietuvos Respublikoje tvarką; tarptautinių, Europos organizacijų, užsienio valstybių (nacionalinių) ir užsienio valstybių organizacijų normatyvinių statybos techninių dokumentų tiesioginio taikymo, neperėmus jų Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais, Lietuvos Respublikoje tvarkos aprašą įstatyme nurodytais atvejais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

- 1.1.8. statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikacinius reikalavimus, teises ir pareigas, ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimo tvarkos aprašą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

- 1.1.9. ypatingų statinių projektuotojų, ypatingų statinių statybos rangovų, statinių projektų ekspertizės, statinių ekspertizės rangovų atestavimo tvarkos aprašą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

- 1.1.10. užsienio šalyse architektams išduotų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarką;

- 1.1.11. nesudėtingų statinių projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai vadovaujančių neatestuotų asmenų kvalifikacinius reikalavimus;

1.1.12. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, pareigūnų atestavimo (be Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo nustatyto atestavimo) tvarką;

1.1.13. statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų skyrimo (samdymo) tvarką, kai jos nenustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.1.14. statybos darbų, kuriems pirkti taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas, sustabdymo (nepriklausomai nuo sustabdymo priežasčių) atveju statomo statinio konservavimo darbų organizavimo tvarką;

1.1.15. esamų statinių tyrimų (konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų) atlikimo tvarką ir tyrinėjimų dokumentų turinį pagal kiekvieną tyrinėjimų rūšį;

1.1.16. statinio statybos techninės priežiūros tvarką;

1.1.17. *Neteko galios nuo 2004-07-02*

Punkto naikinimas:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin. 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

1.1.18. *Neteko galios nuo 2004-07-02*

Punkto naikinimas:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin. 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

1.1.19. privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, statinio projekto rengimo tvarką ir sudėtį;

1.1.20. ypatingo statinio ir statinio, įrašyto į Valstybės investicijų programą, projektų tvirtinimo tvarką;

1.1.21. statybos leidimų išdavimo procedūrai atlikti reikalingų dokumentų formas, šių leidimų apskaitos ir sąrašo sudarymo tvarką;

1.1.22. pavyzdinius nuolatinės statybos komisijos nuostatus;

1.1.23. pastatytų statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarką, reikalavimus ir komisijos sudėtį;

1.1.24. statinio avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką;

1.1.25. savavališkos statybos akto surašymo tvarką ir formą;

1.1.26. statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką;

1.1.27. statinio projekto vykdymo priežiūros tvarką;

1.1.28. visuomenei svarbių statinių sąrašus (nurodant statinių paskirtį) ir visuomenės informavimo apie šių statinių statybos pradžią tvarką;

1.1.29. statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto surašomo statinio statybos sustabdymo akto formą;

1.1.30. architekto, statybos inžinieriaus diplomų, pažymėjimų ir kitų oficialią kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, įgytų Europos Sąjungos valstybėje narėje, Šveicarijos Konfederacijoje arba valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, taip pat bet kurioje kitoje valstybėje, pripažinimo (įskaitant priemones, padedančias veiksmingai naudotis įsteigimo teise ir laisve teikti paslaugas) Lietuvos Respublikoje taisyklės;

Papildyta punktu:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

1.1.31. fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės;

Papildyta punktu:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

Punkto pakeitimai:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

1.2. tvirtinti statybos techninius reglamentus (kartu su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, kai tai susiję su branduolinės energetikos objektais);

1.3. derinti valstybės institucijų parengtus (pagal kompetenciją) normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [812](#), 2004-06-28, *Žin.*, 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

1.4. rengti ir tvirtinti šio nutarimo 1.1.1–1.1.29 ir 2.1 punktuose išvardytus dokumentus (kartu su Kultūros ministerija, kai tai susiję su nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbais, – Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatytais atvejais);

1.5. registruoti ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtas statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;

Punkto pakeitimai:

Nr. [197](#), 2004-02-23, *Žin.*, 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

1.6. reikalauti, kad savivaldybės administracijos direktorius (suderinęs pagal kompetenciją su projektavimo sąlygas nustačiusiais inžinerinių tinklų savininkais ar naudotojais ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijomis) panaikintų ar pakeistų statinio projektavimo sąlygas, jeigu jos neatitinka įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [197](#), 2004-02-23, *Žin.*, 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

1.7. parengti ir patvirtinti:

1.7.1. iki 2004 m. liepos 1 d. – pastatų ir kitų statinių, išskyrus energetikos objektus ir įrenginius, taip pat statinius, kurių naudojimo priežiūrą vykdo Susisiekimo ministerija, techninės priežiūros taisykles ir statinių techninių prižiūrėtojų kvalifikacijos reikalavimus, šių statinių techninės priežiūros dokumentų formas, jų pildymo ir saugojimo tvarką;

1.7.2. iki 2004 m. birželio 1 d. – ypatingų statinių, taip pat valstybinės reikšmės ir rizikos objektuose esančių statinių, kurių naudojimo priežiūrą vykdo apskrities viršininko administracija, sąrašą;

1.7.3. iki 2004 m. birželio 1 d. – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtų statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklių registravimo tvarką.

Papildyta punktu:

Nr. [197](#), 2004-02-23, *Žin.*, 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

1.8. nustatyti kitus ženklus, kuriais ženklinami statybos produktai, tiekiami į Lietuvos Respublikos ir bendrą Europos Sąjungos rinką;

Papildyta punktu:

Nr. [812](#), 2004-06-28, *Žin.*, 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

1.9. išduoti ypatingų statinių projektuotojams, ypatingų statinių statybos rangovams, statinių projektų ekspertizės, statinių ekspertizės rangovams, ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams atitinkamos veiklos atestatus.

Papildyta punktu:

Nr. [812](#), 2004-06-28, *Žin.*, 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

1.10. iki 2006 m. sausio 4 d. parengti ir patvirtinti reikiamus teisės aktus, nustatančius minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas.

Papildyta punktu:

Nr. [1350](#), 2005-12-14, *Žin.*, 2005, Nr. 147-5361 (2005-12-17), i. k. 1051100NUTA00001350

2. Pavesti Aplinkos ministerijai:

2.1. iki 2002 m. gegužės 1 d. pakeisti ar papildyti galiojančius normatyvinius statybos techninius dokumentus, nustatant juose atvejus, kai:

2.1.1. statinio projektavimo sąlygų sąvadui gauti statytojas (užsakovas) prie prašymo nepateikia žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančių dokumentų, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimo, jeigu žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise;

2.1.2. reikia statybos leidimo vykdant statinio paprastąjį remontą saugomoje teritorijoje;

2.1.3. privalomas statybos leidimas nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbams avarijos grėsmei pašalinti ir remontui;

2.1.4. statybos darbai turi būti vykdomi pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

2.1.5. privaloma nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbų projektų ekspertizė;

2.2. parengti ir iki 2002 m. gegužės 1 d. pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei teisės akto, reglamentuojančio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros tvarką, projektą.

2.3. parengti ir iki 2004 m. birželio 1 d. nustatytą tvarką pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 370 (Žin., 1997, Nr. [34-851](#); 2002, Nr. [111-4906](#)), pakeitimo ir papildymo projektą;

Papildyta punktu:

Nr. [197](#), 2004-02-23, Žin., 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

2.4. parengti ir iki 2004 m. balandžio 1 d. nustatytą tvarką pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei Lietuvos Respublikos apskrities valdymo įstatymo (Žin., 1994, Nr. [101-2015](#)) pakeitimo ir papildymo įstatymo projektą.

Papildyta punktu:

Nr. [197](#), 2004-02-23, Žin., 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

2.5. parengti ir nustatytą tvarką pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo dėl normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sričių paskirstymo tarp valstybės institucijų projektą.

Papildyta punktu:

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

3. Įgalinti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos atlikti statybos valstybinę priežiūrą valstybės lygiu.

4. Įgalinti Valstybinę draudimo priežiūros tarnybą prie Finansų ministerijos iki 2002 m. gegužės 1 d. patvirtinti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles ir rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles.

5. Pavesti Kultūros ministerijai parengti ir nustatytą tvarką pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo projektą, kurio nuostatos būtų suderintos su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis.

6. Pavesti Krašto apsaugos ministerijai parengti ir iki 2002 m. balandžio 1 d. pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo dėl statinio, skirto krašto apsaugos reikmėms, statybos leidimo išdavimo tvarkos patvirtinimo projektą.

7. Pavesti Vidaus reikalų ministerijai parengti ir iki 2004 m. liepos 1 d. nustatytą tvarką Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gruodžio 19 d. nutarimo Nr. 1641 „Dėl didžiausio leistino valstybės tarnautojų pareigybių ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis ir gaunančių darbo užmokestį iš valstybės biudžeto ir valstybės pinigų fondų, skaičiaus patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. [121-5484](#)) pakeitimo projektą, kuriame būtų

numatyta, kiek nuo 2005 m. sausio 1 d. papildomai reikės valstybės tarnautojų pareigybių viešojo administravimo subjektams priskirtoms statinių naudojimo priežiūros funkcijoms vykdyti.

Papildyta punktu:

Nr. [197](#), 2004-02-23, Žin., 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

8. Ūkio ministerija turi peržiūrėti ir prireikus patikslinti energetikos objektų ir įrenginių eksploatavimo reikalavimus nustatančius teisės aktus.

Papildyta punktu:

Nr. [197](#), 2004-02-23, Žin., 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

9. Įgalinti Susisiekimo ministeriją iki 2004 m. liepos 1 d., suderinus su Aplinkos ministerija, nustatytą tvarka patvirtinti statinių, kurių naudojimo priežiūrą vykdo Susisiekimo ministerija ir (ar) jos įgaliotos organizacijos, sąrašą, šių statinių techninės priežiūros taisykles, nustatančias ir statinių techninių prižiūrėtojų kvalifikacijos reikalavimus, taip pat techninės priežiūros dokumentų formas, jų pildymo ir saugojimo tvarką.

Papildyta punktu:

Nr. [197](#), 2004-02-23, Žin., 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

10. Įgalinti Žemės ūkio ministeriją parengti ir iki 2004 m. birželio 1 d., suderinus su Aplinkos ministerija, patvirtinti žemės ūkio paskirties pastatų, kurių techninę priežiūrą gali atlikti pats statinio naudotojas, sąrašą.

Papildyta punktu:

Nr. [197](#), 2004-02-23, Žin., 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [197](#), 2004-02-23, Žin., 2004, Nr. 30-983 (2004-02-26), i. k. 1041100NUTA00000197

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [812](#), 2004-06-28, Žin., 2004, Nr. 103-3787 (2004-07-01), i. k. 1041100NUTA00000812

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1350](#), 2005-12-14, Žin., 2005, Nr. 147-5361 (2005-12-17), i. k. 1051100NUTA00001350

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" papildymo