

Suvestinė redakcija nuo 2016-03-19 iki 2017-03-23

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2013, Nr. [67-3388](#), i. k. 113203IIISAK0001V-48

**VALSTYBINĖS ENERGETIKOS INSPEKCIJOS PRIE ENERGETIKOS MINISTERIJOS
VIRŠININKO
Į S A K Y M A S**

**DĖL DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PERIODINIŲ
PATIKRINIMŲ TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2013 m. birželio 25 d. Nr. 1V-48
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2007, Nr. [130-5259](#)) 20 str. 6 dalimi (įsigalioja nuo 2013-07-01) ir Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. [33-1588](#); 2012, Nr. [27-1249](#)), 10.17 punktu:

1. T v i r t i n u Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašą (toliau – Aprašas) (pridedama).

2. P a v e d u:

2.1. įsakymo vykdymo kontrolę Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos Planavimo ir kontrolės skyriaus vedėjui;

2.2. Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjui šį įsakymą paskelbti leidinyje „Valstybės žinios“ ir Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos interneto svetainėje.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja nuo 2013 m. liepos 1 dienos.

VIRŠININKAS

RIMGAUDAS ŠPOKAS

PATVIRTINTA

Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos
ministerijos viršininko 2013 m. birželio 25 d. įsakymu
Nr. 1V-48

DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PERIODINIŲ PATIKRINIMŲ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) paskirtis – įgyvendinti Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254) 20 straipsnio 6 dalies nuostatą, kad daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų (toliau – Sistemos) periodinius patikrinimus dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams ne rečiau kaip kartą per ketverius metus atlieka Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos (toliau – VEI).

2. Tvarkos aprašas reglamentuoja VEI pareigūnų veiklą atliekant Sistemų periodinius patikrinimus dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams.

3. Sistemų periodiniai patikrinimai vykdomi visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

4. Sistemų periodiniai patikrinimai dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams atliekami ne rečiau kaip kartą per ketverius metus.

5. Sistemų periodinius patikrinimus vykdo VEI teritorinių skyrių pareigūnai.

6. Šiame Tvarkos apraše vartojamos sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme (Žin., 2002, Nr. 56-2224), Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme (Žin., 2003, Nr. 51-2254) vartojamas sąvokas ir jų apibrėžimus.

II. DAUGIABUČIO NAMO SISTEMŲ TIKRINIMO TVARKA

7. VEI teritorinių skyrių pareigūnai pagal kompetenciją atlieka Sistemų patikrinimus dėl jų atitikties teisės aktų, nurodytų šio Tvarkos aprašo 1 priede, reikalavimams.

8. Planinių patikrinimų metu Sistemos tikrinamos pagal VEI teritorinių skyrių parengtus ir VEI viršininko patvirtintus Energetikos objektų ir įrenginių patikrinimų metinius darbų planus. Energetikos objektų ir įrenginių metiniai darbo planai viešai skelbiami VEI interneto svetainėje.

9. VEI teritoriniai skyriai, sudarydami Energetikos objektų ir įrenginių patikrinimų metinius darbų planus, pirmumo teise į šiuos planus privalo įtraukti tų daugiabučių namų Sistemų patikrinimus, dėl kurių Sistemų eksploataavimo (prižiūros) pažeidimų yra gauta skundų.

10. VEI teritorinių skyrių pareigūnai, vadovaudamiesi VEI viršininko 2012 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. 1V-130 „Dėl ūkio subjekto informavimo apie patikrinimą“, prieš pradėdami Sistemų planinį patikrinimą ir iki Sistemų patikrinimo likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų, privalo raštu (paštu arba elektroniniu būdu) informuoti Sistemų valdytoją ir daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją (toliau – prižiūrėtojas) apie numatomą vykdyti patikrinimą, išsiųsdami nustatytos formos pranešimą ir prašymą užpildyti Pažymą apie daugiabutį namą ir jo šildymo ir jo šildymo ir karšto vandens sistemas (toliau – pažyma) (Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos patikrinimo akto 1 priedas).

11. Prižiūrėtojas, gavęs VEI pranešimą apie numatomą patikrinimą, per 7 darbo dienas užpildo pažymą ir elektroniniu paštu ją siunčia VEI teritoriniam skyriui, pranešusiam apie planuojamą patikrinimą.

12. VEI pareigūnas, atvykęs tikrinti Sistemų, privalo prisistatyti Sistemų valdytojui ir prižiūrėtojui, pateikti savo tarnybinį pažymėjimą ir VEI teritorinio skyriaus vedėjo arba VEI viršininko išduotą pavedimą (2 priedas), supažindinti juos su tikrinimo tvarka ir trukme.

13. Sistemų patikrinimas atliekamas pagal prižiūrėtojo užpildytą pažymą ir joje pateiktus duomenis bei juos patvirtinančius dokumentus, kurie VEI pareigūnams pateikiami tikrinant šilumos punkto įrenginius ir Sistemas.

14. Atlikęs patikrinimą, VEI pareigūnas surašo Patikrinimo aktą (3 priedas), kuriame turi būti pateikta:

14.1. išvados dėl Sistemų atitikties nustatytiems reikalavimams ir šilumos suvartojimo;

14.2. nustatytų pažeidimų pašalinimo ir šilumos suvartojimo mažinimo priemonės, jų įvykdymo terminai.

15. Jei kuri iš šalių atsisako pasirašyti Patikrinimo aktą, tai pažymima Patikrinimo akte. Vienos iš šalių nepasirašytas Patikrinimo aktas įteikiamas atsisakiusiam jį pasirašyti Sistemų valdytojui ar prižiūrėtojui.

16. VEI teritorinių skyrių pareigūnai Patikrinimo aktus registruoja Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinio patikrinimo aktų registre. Patikrinimo aktas kompiuterizuotoje dokumentų valdymo sistemoje susiejamas su daugiabučio namo kortele ir visais patikrinimo metu gautais ar siųstais susijusiais dokumentais.

Tais atvejais, kai daugiabučio namo Sistemos VEI teritorinių skyrių pareigūnų yra tikrinamos pirmą kartą, Pažymoje, gautoje iš prižiūrėtojo, nurodyta informacija apie daugiabutį namą ir jo Sistemas turi būti VEI teritorinių skyrių pareigūnų suvesta į naujai įforminamą daugiabučio namo duomenų kortelę.

Tais atvejais, kai daugiabučio namo Sistemos VEI teritorinių skyrių pareigūnų yra tikrinamos pakartotinai teisės aktų nustatyto periodiškumu, Pažymoje, gautoje iš prižiūrėtojo, nurodyta informacija palyginama su daugiabučio namo duomenų kortelėje jau esančia informacija apie daugiabutį namą bei jo Sistemas ir, tik esant poreikiui, tikslinama, jeigu per laikotarpį tarp Sistemų patikrinimų yra įvykusios daugiabučio namo ar jo Sistemų pertvarkos, ir papildoma nauja informacija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-43](#), 2015-05-28, paskelbta TAR 2015-05-29, i. k. 2015-08283

17. Patikrinimo aktai saugomi 5 metus aktą surašiusio pareigūno VEI teritoriniame skyriuje.

18. Prižiūrėtojas raštu privalo informuoti VEI apie Patikrinimo akte įrašytų priemonių įvykdymą.

19. VEI pareigūnas privalo kontroliuoti Patikrinimo akte įrašytų priemonių įvykdymo eigą

III. DUOMENŲ ADMINISTRAVIMAS IR PATEIKIMAS

20. Šio Tvarkos aprašo 16 p. nurodytose naujai įforminamose arba daugiabučio namo duomenų kortelėse turi būti suvesti arba pagal naujai gautą iš prižiūrėtojų informaciją patikslinti šie duomenys:

20.1. objekto adresas (gatvė, namo numeris, miestas);

20.2. informacija apie Sistemų prižiūrėtoją;

20.3. informacija apie daugiabutį namą:

20.3.1. statybos metai;

20.3.2. bendras naudingas plotas (kv. m.);

20.3.3. butų skaičius;

20.3.4. aukštingumas;

20.4. informacija apie šilumos punktą;

20.5. informacija apie šildymo sistemą;

20.6. informacija apie karšto vandens sistemą;

20.7. šilumos kiekis kWh / m² / DNL (dienolaipsniai) (paskutinių trejų metų šilumos suvartojimas).

Kita papildoma informacija pildoma pagal poreikį, jeigu ji yra žinoma (objekto kodas, informacija apie daugiabučio namo valdytoją; projekto numeris; tikrintojo pavardė ar kt.)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1V-43](#), 2015-05-28, paskelbta TAR 2015-05-29, i. k. 2015-08283

21. BRS vedėjas skiria atsakingą darbuotoją, kuris kiekvieną ketvirtį iki kito ketvirčio pirmo mėnesio 10 d. parengia apibendrintą informaciją apie daugiabučių namų Sistemų periodinę patikrą.

22. Daugiabučių namų Sistemų patikrinimų ketvirčio ataskaita skelbiama VEI interneto svetainėje.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. VEI pareigūnų sprendimai gali būti apskundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566). Skundo pateikimas nesustabdo apskųsto VEI sprendimo vykdymo.

**TEISĖS AKTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TIKRINIMĄ, SĄRAŠAS**

1. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas (Žin., 2003, Nr. 51-2254);
 2. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės (Žin., 2010, Nr. [43-2084](#));
 3. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. [127-6488](#); 2011, Nr. [97-4575](#); 2011, Nr. [130-6182](#));
 4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. [76-3673](#));
 5. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas (Žin., 2009, Nr. [143-6311](#); 2010, Nr. [23-1093](#); 2011, Nr. [97-4574](#), Nr. [130-6180](#));
 6. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės (Žin., 2005, Nr. [85-3175](#));
 7. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. [75-2729](#); 2006, Nr. [33-1195](#), Nr. [145-5552](#); 2009, Nr. [157-7115](#));
 8. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));
 9. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai (Žin., 2010, Nr. [84-4442](#));
 10. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)).
-

Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų
periodinių patikrinimų tvarkos aprašo
2 priedas

(Pavedimo formos pavyzdys)



**VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA
PRIE ENERGETIKOS MINISTERIJOS**

PAVEDIMAS

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#))
20 str. straipsnio 6 d., pavedu patikrinti daugiabučio namo, esančio

(daugiabučio namo adresas)

šildymo ir karšto vandens sistemas.

(patikrinimo rūšis)

Tikrinimą atlikti pavedu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos

(teritorinis skyrius) skyriaus pareigūnui

(pareigos, vardas, pavardė)

nuo 20 ____ m. ____ d. iki 20 ____ m. ____ d.

(VEI pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Patikrinimo akto formos pavyzdys)



**VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA
PRIE ENERGETIKOS MINISTERIJOS**

**DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PATIKRINIMO
AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

(sudarymo vieta)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#))
20 str. 6 d., patikrintos _____
(daugiabučio namo adresas)

šildymo ir karšto vandens sistemos dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams.

Tikrinimą atliko Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos
_____ skyriaus
(teritorinis skyrius)

(VEI pareigūno pareigos, vardas, pavardė)

dalyvaujant _____
(šildymo ir karšto vandens sistemų valdytojo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

dalyvaujant _____
(šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo pavadinimas, atstovo pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

Išvados:

1. Šilumos suvartojimas name didesnis / mažesnis, lyginant su vidutiniu šilumos suvartojimu Lietuvoje.
2. Šilumos suvartojimas name didėja / mažėja, lyginant su praėjusiais metais.
3. Šilumos punkto įrenginiai atitinka nustatytus reikalavimus / neatitinka nustatytų reikalavimų.
4. Šildymo ir karšto vandens sistemos atitinka nustatytus reikalavimus / neatitinka nustatytų reikalavimų.

Nustatytų pažeidimų pašalinimo priemonės

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Įvykdymo data	Vykdytojas

PAŽYMA
APIE DAUGIABUTĮ NAMĄ IR JO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMAS

20 ____ m. _____ d. Nr. _____

Objekto adresas _____
(miestas, gatvė, namo numeris)

Prižiūrėtojas _____
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, VEI veiklos atestato numeris arba fizinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, VEI veiklos atestato numeris)

Prižiūrėtojo atstovas _____
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, energetikos darbuotojo pažymėjimo išdavimo data ir numeris, galiojimo data, pažymėjimą išdavusios sertifikavimo įstaigos pavadinimas)

I. INFORMACIJA APIE NAMĄ IR JO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos metai / bendras naudingas plotas/butų skaičius/aukštingumas	ŠP elevatorinis (E) modernizuotas (M)	ŠS priklausoma (P) nepriklausoma (NP) vienvamzdė (1), dvivamzdė (2), kolektorinė (3), kita (4)	KVS su recirkuliacija (R), be recirkuliacijos (BR), su daline recirkuliacija (DR)	Šilumos kiekis kWh/m ² /DNL
1.	Namas		—	—	—	—
2.	Šilumos punktas (ŠP)	—		—	—	—
3.	Šildymo sistema (ŠS)	—	—		—	—
4.	Karšto vandens sistema (KVS)	—	—	—		—
5.	Šilumos suvartojimas:	—	—	—	—	—
	201__ m.	—	—	—	—	
	201__ m.	—	—	—	—	
	201__ m.	—	—	—	—	

II. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PATIKRINIMO KLAUSIMYNAS

Eil. Nr.	Teisės akto reikalavimas	Teisės akto punktas	Atitikimas teisės aktų reikalavimams		Pastabos
			taip/ yra	ne/ nėra	
1.	Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemos projektas	ŠET 84.2 p.			
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir naudojimo dokumentai:				
	– šildymo ir karšto vandens sistemos aprašas	ŠET 309.1 p., 350.1 p.			
	– šildymo ir karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija	ŠET 309.2 p., 350.2 p.			
	– šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros instrukcija	ŠET 309.3 p., 350.3 p.			
3.	Šildymo prietaisų galios atitikties projektui nustatymas (aktas)	ŠET 297 p.			
4.	Šildymo ir karšto vandens sistemos parengimas šildymo sezonui (aktas)	ŠTVT 138.1 p.			
5.	Paskutinis šildymo sistemos (kartą per 4 metus) praplovimas (aktas)	ŠET 283 p.			
6.	Namo šildymo sistemos temperatūrinis grafikas	ŠET 264.1 p.			
7.	Butų ir kitų patalpų tolygaus šildymo užtikrinimas	ŠTVT 138.14 p.			
8.	Įrenginiai skirti šilumos suvartojimui name reguliuoti	ŠET 311.2 p.			
9.	Atsiskaitomieji prietaisai šilumos ir (ar) karšto vandens kiekiui nustatyti	ŠTVT 46 p., 167 p.			
10.	Šiluminės izoliacijos atitiktis teisės aktų reikalavimams:	ĮŠIIT 3 p., 24 p.			
	– šilumos punkto				
	– šildymo sistemos				
	– karšto vandens sistemos				
11.	Šilumos suvartojimo analizės atlikimas	ŠET 34.2 p.			
12.	Šilumos suvartojimo santykinų rodiklių (pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti) nustatymas, jų analizė, pasiūlymų dėl energijos taupymo priemonių parengimas	ŠSRAM 2 p., 2 priedas			
	– rodiklių nustatymas, jų analizė (kartą per mėnesį)				
	– duomenų pastato savininkui arba valdytojui teikimas (kartą per ketvirtį)				
	– pasiūlymų dėl energijos taupymo priemonių teikimas (kartą per metus)				
13.	Gautų skundų dėl sistemų darbo ir priežiūros skaičius per metus vnt.		×	×	_____ vnt.

ŠET – Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės.

ŠTVT – Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės.

ĮŠIIT – Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės.

ŠSRAM – Santykinų šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodika.

(Šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos (toliau – VEI) atkreipia dėmesį, kad už nustatytos informacijos nepateikimą, taip pat už neteisingos ar ne visos informacijos pateikimą VEI, vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 31 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintų Piniginių baudų skyrimo ir jų dydžio nustatymo taisyklių 17 punktu, VEI gali sustabdyti ar panaikinti atestato galiojimą ir (ar) skirti iki 10 procentų metinių pajamų dydžio piniginę baudą.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1V-86](#), 2013-10-10, Žin., 2013, Nr. 109-5415 (2013-10-17), i. k. 113203IISAK0001V-86

Nr. [1V-43](#), 2015-05-28, paskelbta TAR 2015-05-29, i. k. 2015-08283

Nr. [1V-30](#), 2016-03-16, paskelbta TAR 2016-03-18, i. k. 2016-05343

Pakeitimai:

1.

Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-86](#), 2013-10-10, Žin., 2013, Nr. 109-5415 (2013-10-17), i. k. 113203IISAK0001V-86

Dėl Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos viršininko 2013 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. 1V-48 "Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-43](#), 2015-05-28, paskelbta TAR 2015-05-29, i. k. 2015-08283

Dėl Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos viršininko 2013 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. 1V-48 „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-30](#), 2016-03-16, paskelbta TAR 2016-03-18, i. k. 2016-05343

Dėl daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos viršininko 2013 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 1V-48, pakeitimo