

Suvestinė redakcija nuo 2017-01-01 iki 2018-12-31

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. [90-3902](#), i. k. 1091100NUTA00000832

Nauja redakcija nuo 2017-01-01:

Nr. [1286](#), 2016-12-28, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30077

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ NEKILNOJAMOJO TURTO SANDORIŲ, KURIAIS TURTAS PERLEIDŽIAMAS TRETIESIEMS ASMENIMS AR KURIAIS UŽTIKRINAMOS ŠIŲ VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ PRIEVLĖS, IR SPRENDIMŲ DĖL PERLEIDŽIAMO NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO KAINOS MAŽINIMO PRIĖMIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2009 m. liepos 15 d. Nr. 832

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 90 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Patvirtinti Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, ir sprendimų dėl perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašą (pridedama).

L. E. MINISTRO PIRMININKO PAREIGAS

ANDRIUS KUBILIUS

L. E. ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTRO PAREIGAS

GINTARAS STEPONAVIČIUS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2009 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 832
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2016 m. balandžio 27 d. nutarimo Nr. 413
redakcija)

**SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ NEKILNOJAMOJO
TURTO SANDORIŲ, KURIAIS TURTAS PERLEIDŽIAMAS TRETIESIEMS
ASMENIMS AR KURIAIS UŽTIKRINAMOS ŠIŲ VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ
MOKYKLŲ PRIEVOLĖS, IR SPRENDIMŲ DĖL PERLEIDŽIAMO
NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO KAINOS MAŽINIMO PRIĖMIMO
TVARKOS APRAŠAS**

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [1286](#), 2016-12-28, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30077

1. Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, ir sprendimų dėl perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) nustato sprendimų dėl valstybinės aukštosios mokyklos nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės (toliau – nekilnojamojo turto sandoris), ir sprendimų dėl perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1286](#), 2016-12-28, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30077

2. Sprendimas sutikti su valstybinės aukštosios mokyklos nekilnojamojo turto sandoriu priimamas, jeigu jis atitinka šias sąlygas:

2.1. sandorio sudarymas neprieštarauja Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo nustatytiems visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo, atskaitingumo visuomenei ir ūkinės veiklos autonomijos, valstybinių aukštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams;

2.2. sandorio sudarymas neprieštarauja valstybinės aukštosios mokyklos steigimo dokumentuose nurodytiems veiklos tikslams;

2.3. valstybinės aukštosios mokyklos sprendimas dėl sandorio sudarymo priimtas, laikantis valstybinės aukštosios mokyklos tarybos nustatytos turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos;

2.4. sandoris sudaromas vadovaujantis rinkos kainomis, nustatytomis pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, išskyrus aprašo 9 punkte nurodytus atvejus;

Punkto pakeitimai:

2.5. sandoriu nesiekama investuoti į neribotos civilinės atsakomybės juridinius asmenis ir jų steigti;

2.6. sandoriu nesiekama užtikrinti trečiųjų asmenų prievolių;

2.7. sandoriu dėl nekilnojamojo turto įkeitimo nebus viršyta 20 procentų nuosavybės teise valdomo materialiojo turto vertės.

3. Sprendimus dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos nekilnojamojo turto sandorį priima Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1286](#), 2016-12-28, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30077

4. Valstybinė aukštoji mokykla, ketindama sudaryti nekilnojamojo turto sandorį, pateikia nekilnojamojo turto sandorį pagrindžiančius dokumentus Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai.

5. Sprendime dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos nekilnojamojo turto sandorį nurodoma: nekilnojamojo turto pavadinimas, adresas, unikalus numeris, bendras statinio plotas, perleidžiamas plotas, rinkos vertė, sandorio rūšis.

6. Sprendimui priimti prie švietimo ir mokslo ministro įsakymo projekto pridedami valstybinės aukštosios mokyklos pateikti:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1286](#), 2016-12-28, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30077

6.1. nekilnojamojo turto sandorio ekonominis ir socialinis pagrindimas, kuriame turi būti nurodyta, kokiais tikslais siekiama perleisti nekilnojamąjį turtą, ar šių tikslų neįmanoma pasiekti kitais teisės aktams neprieštaraujančiais būdais, ar, perleidus nekilnojamąjį turtą, bus užtikrinta valstybinės aukštosios mokyklos mokslo ir studijų kokybė ir kiti teisėti interesai; informacija apie sandorio įgyvendinimo terminus, galimas rizikas, galutinį rezultatą ir planuojamą sudaryti sandorio rūšį ir rinkos kainą;

6.2. duomenys apie nekilnojamąjį turtą – pavadinimas, adresas, unikalus numeris, bendras statinio plotas, perleidžiamas plotas;

6.3. nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaromas sandoris, vertinimo ataskaita, atitinkanti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus, kartu su Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvada;

6.4. valstybinės aukštosios mokyklos valdymo organų sprendimai dėl sandorio sudarymo;

6.5. jeigu sandoris sudaromas dėl valstybinės aukštosios mokyklos nekilnojamojo turto įkeitimo, prie išvardytų dokumentų turi būti pateikiami duomenys apie įkeistą valstybinės aukštosios mokyklos materialųjį turtą, kurio vertė negali viršyti 20 procentų nuosavybės teise valdomo materialiojo turto vertės;

6.6. jeigu sandoris sudaromas dėl valstybinės aukštosios mokyklos nekilnojamojo turto, dėl kurio Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmusi sprendimą investuoti valstybės turtą, didinant valstybinės aukštosios mokyklos savininko kapitalą, kai šio turto investavimo tikslas – jį parduoti ir gautas lėšas panaudoti investiciniam projektui finansuoti, pateikiama ataskaita apie investicijų projekto įgyvendinimo eigą.

7. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija turi teisę prašyti pateikti papildomus dokumentus, kurie galėtų turėti įtakos priimant sprendimą dėl nekilnojamojo turto sandorio.

8. Valstybinė aukštoji mokykla atsako, kad sudaromas sandoris atitiktų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo nustatytus reikalavimus ir numatomus pasiekti rezultatus.

9. Jeigu valstybinės aukštosios mokyklos nuosavybės teise turimas nekilnojamasis turtas perleidžiamas viešo aukciono būdu, aukštoji mokykla, nesudariusi sandorio per 2 viešus aukcionus, turi teisę sumažinti perleidžiamo nekilnojamojo turto pradinę pardavimo kainą. Nekilnojamojo turto pardavimo kainą naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų pradinės pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame viešame aukcione. Aukcionų skaičius neribojamas, tačiau, kiekvieną kartą sumažinus perleidžiamo nekilnojamojo turto pradinę pardavimo kainą, aprašo 3 punkte nustatyta tvarka turi būti gaunamas Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos sutikimas, kad būtų priimtas sprendimas sudaryti nekilnojamojo turto sandorį.

Papildyta punktu:

Nr. [1286](#), 2016-12-28, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30077

Priedo pakeitimai:

Nr. [413](#), 2016-04-27, paskelbta TAR 2016-04-28, i. k. 2016-10658

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [413](#), 2016-04-27, paskelbta TAR 2016-04-28, i. k. 2016-10658

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, priėmimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1286](#), 2016-12-28, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30077

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo