

Įsakymas netenka galios 2012-10-01:

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [4-818](#), 2012-08-14, Žin., 2012, Nr. 96-4939 (2012-08-17), i. k. 1122020ISAK0004-818

Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymo Nr. 4-260 "Dėl šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų patvirtinimo" ir jį keitusių įsakymų pripažinimo netekusiais galios

Suvestinė redakcija nuo 2010-04-16 iki 2012-09-30

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2003, Nr. [70-3195](#), i. k. 1032020ISAK0004-260

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTRAS

Į S A K Y M A S

**DĖL ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ STANDARTINIŲ SĄLYGŲ
PATVIRTINIMO**

2003 m. birželio 30 d. Nr. 4-260

Vilnius

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [4-266](#), 2010-04-12, Žin., 2010, Nr. 43-2082 (2010-04-15), i. k. 1102020ISAK0004-266

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 17 d. nutarimo Nr. 765 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą“ (Žin., 2003, Nr. [59-2659](#)) 1.1.1 ir 1.1.3 punktais,

tvirtinu pridedamas:

1. Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartines sąlygas.

2. Neteko galios nuo 2010-04-16

Punkto naikinimas:

Nr. [4-266](#), 2010-04-12, Žin. 2010, Nr. 43-2082 (2010-04-15), i. k. 1102020ISAK0004-266

ŪKIO MINISTRAS

PETRAS ČESNA

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos ūkio ministro
2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-260

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ STANDARTINĖS SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių (toliau – sutartys) standartinės sąlygos (toliau – sąlygos) reglamentuoja šilumos bei karšto vandens vartotojų ir šilumos bei karšto vandens tiekėjų tarpusavio šilumos pirkimo-pardavimo santykius bei karšto vandens pirkimo-pardavimo santykius, teises, pareigas, atsakomybę.

2. Šios sąlygos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#)) ir yra privalomos šilumos tiekėjams, karšto vandens tiekėjams, šilumos vartotojams, karšto vandens vartotojams, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojams bei šilumos ūkio sektoriuje veikiantiems kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims.

3. Šilumos pirkimo-pardavimo bei karšto vandens pirkimo-pardavimo santykius taip pat reglamentuoja kiti teisės aktai, į kuriuos šiose sąlygose pateikiamos nuorodos:

3.1. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#));

3.2. statybos techninis reglamentas STR 2.09.01:1998 „Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro ir ūkio ministro 1998 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. 57 ir 1998 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 110 (Žin., 1998, Nr. [34-923](#));

3.3. statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. 19 (Žin., 1999, Nr. [13-333](#); 2002, Nr. [39-1446](#));

3.4. respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;

3.5. respublikinės statybos normos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1994 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 76 (Žin., 1994, Nr. [24-394](#); 2002, Nr. [96-4230](#));

3.6. statybos techninis reglamentas STR 2.05.01:1999 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 117 (Žin., 1999, Nr. [41-1297](#));

3.7. Lietuvos higienos normos HN 24:1998 „Geriamasis vanduo. Kokybės reikalavimai ir programinė priežiūra“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1998 m. lapkričio 25 d. įsakymu Nr. 684 (Žin., 1998, Nr. [105-2926](#));

3.8. Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikos, tvirtinamos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos;

3.9. Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424 (Žin., 1999, 112-3270);

3.10. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumą naudojančių įrenginių eksploatavimo taisyklės, tvirtinamos ūkio ministro įsakymu;

3.11. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. [56-2224](#));

3.12. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 389 (Žin., 2002, Nr. [6-252](#));

3.13. Šilumos tiekimo vamzdinių nuostolių nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 389 (Žin., 2001, Nr. [74-2613](#));

3.14. SNiP 2.04.01-85 „Pastatų vidaus vandentiekis ir kanalizacija“;

3.15. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#));

3.16. šilumos paskirstymo metodai, tvirtinami Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos;

3.17. Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinės sąlygos, tvirtinamos ūkio ministro įstatymu;

3.18. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, tvirtinama ūkio ministro įstatymu;

3.19. Lietuvos higienos normos HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 3 (Žin., 1999, Nr. [5-121](#));

3.20. statybos techninis reglamentas STR 2.09.04:2002 „Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. 552 (Žin., 2002, Nr. [118-5326](#));

3.21. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai, tvirtinami aplinkos ir ūkio ministrų įsakymais;

3.22. Namų šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos rekonstravimo pagal privalomuosius reikalavimus ir šių darbų remimo tvarka, tvirtinama Lietuvos Respublikos Vyriausybės;

3.23. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, tvirtinamos Lietuvos Respublikos ūkio ministro įstatymu;

3.24. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [4-241](#), 2007-06-15, Žin., 2007, Nr. 68-2697 (2007-06-21), i. k. 1072020ISAK0004-241

4. Pagrindinės šiose sąlygose vartojamos sąvokos atitinka Šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#)) sąvokas.

5. Kitos šiose sąlygose vartojamos sąvokos:

Atsiskaitymo laikotarpis – laikotarpis, nurodytas šilumos pirkimo-pardavimo sutartyse, už kurį šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo apskaičiuojamos šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui mokėtinos sumos už patiektą šilumą ir (ar) karštą vandenį.

Pastatas – negyvenamos paskirties statinys, gyvenamasis namas (arba jų grupė), kurio šilumos punktas ir (ar) šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginiai prijungti prie šilumos perdavimo tinklo.

Įrengtoji šilumos galia – pastato projekte nurodytų ir sumontuotų įrenginių šilumos galia.

Karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis – sutartis tarp karšto vandens tiekėjo ir karšto vandens vartotojo – pastato savininko, vartojančio tiekiamą karštą vandenį pastate, kuriame įrengti atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai.

Karšto vandens pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartis – sutartis tarp karšto vandens tiekėjo ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrėtojo.

Karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis – sutartis tarp karšto vandens tiekėjo ir buitinio karšto vandens vartotojo ar juridinio asmens karšto vandens vartotojo, vartojančio karštą vandenį patalpose, kuriose neįrengti atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai.

Pastato savininkas – juridinis arba fizinis asmuo, kuriam nuosavybės, bendrosios nuosavybės arba patikėjimo teise priklauso pastatas.

Pastato šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas šilumai ir (ar) karštam vandeniui gaminti, kaupti, transformuoti ir (ar) transportuoti į butų ir kitų patalpų šildymo, vėdinimo, technologijos ir karšto vandens įrenginius.

Pastato butų ir kitų patalpų šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas butams ir kitoms patalpoms šildyti, vėdinti bei karšto vandens vartojimui.

Sutartinė šilumos galia – pastato projekte arba šilumos įrenginių inventORIZAVIMO projekte nustatyta ir šilumos pirkimo-pardavimo sutartyje nurodyta sumontuotų ir veikiančių šilumos įrenginių galia.

Šilumos pirkimo-pardavimo sutartis – sutartis tarp šilumos tiekėjo ir šilumos vartotojo, vartojančio tiekiamą šilumą pastate, kuriame įrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.

Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis – sutartis tarp šilumos tiekėjo ir buitinio šilumos vartotojo ar juridinio asmens šilumos vartotojo, vartojančio šilumą patalpose, kuriose neįrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.

II. ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO, KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ ŠALYS, JŲ ĮSIGALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

6. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo, pastato savininko teisės, pareigos ir atsakomybė pagal šias standartines sąlygas nustatoma:

6.1. šilumos pirkimo-pardavimo sutartyse;

6.2. karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartyse.

7. Šių sutarčių šalių tarpusavio santykiai grindžiami ūkio ministro patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis [3.23], kurių nuostatos joms yra privalomos.

8. Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių pagal šias standartines sąlygas šalys yra: šilumos tiekėjas ir pastato savininkas – šilumos vartotojas.

9. Šilumos pirkimo-pardavimo sutartys laikomos sudarytomis ar pakeistomis pagal standartines sąlygas, išskyrus šalių individualiai aptartas sąlygas.

10. Šilumos tiekėjo ir pastatų savininkų sudarytoms šilumos pirkimo-pardavimo sutartims šios sąlygos galioja tiek, kiek neprieštarauja individualiai aptartoms sąlygoms.

11. Šilumos pirkimo-pardavimo sutartis laikoma sudaryta pagal šias sąlygas tarp 8 punkte nurodytų šalių – juridinių ir fizinių asmenų nuo pastato šilumos įrenginių prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų datos ir iki tol šalys nesudarė šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pagal individualiai aptartas sąlygas.

12. Jeigu prie pastato šilumos įrenginių yra prijungti kito pastato (ar kitų pastatų) šilumos įrenginiai, laikoma, kad sudaryta daugišalė šilumos pirkimo-pardavimo sutartis pagal šias standartines sąlygas tarp šilumos tiekėjo ir visų pastatų savininkų – šilumos vartotojų. Šiuo atveju, jeigu kitas pastatas (ar kiti pastatai) yra daugiabutis gyvenamasis namas, laikoma, kad su jo butų ir kitų patalpų savininkais – buitiniais šilumos vartotojais sudarytos šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartys pagal teisės akte [3.17] nustatytas standartines sąlygas.

13. Tiekimo-vartojimo riba pagal šias sąlygas nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

14. Jeigu daugiabučio namo ar daugiau kaip vieno savininko pastato atskiri butai ar kitos patalpos turi šilumos įrenginius, kurių įvadai yra sujungti su šilumos tiekėjo perdavimo tinklais, šiems vartotojams tiekimo-vartojimo riba pagal šias sąlygas nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose vartotojo buto ar kitos patalpos įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su buto ar kitos patalpos šilumos įrenginiais. Šiuo atveju šių sąlygų 13 punkte nustatyta tiekimo-vartojimo riba jiems išlieka šalių atsakomybės dalyje už šilumos vartojimą pastato bendro naudojimo patalpose.

15. Šilumos tiekėjas pagal šiomis sąlygomis sudarytą šilumos pirkimo-pardavimo sutartį tiekia (pristato ir parduoda) pastato savininkui – šilumos vartotojui tik šilumą pastatui šildyti, vėdinti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose [3.7], [3.14] nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti.

16. Karšto vandens pirkimo-pardavimo sutarčių pagal standartines sąlygas šalys yra: karšto vandens tiekėjas ir pastato savininkas – karšto vandens vartotojas.

17. Karšto vandens tiekėjas pagal karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartį tiekia (pristato ir parduoda) pastato savininkui – karšto vandens vartotojui kompleksinį produktą – karštą vandenį, kurį sudaro šaltas vanduo (be kanalizavimo) ir šiluma jam sušildyti iki teisės aktuose [3.7], [3.14] nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti.

18. Karšto vandens tiekėjas pats gamina ir tiekia karštą vandenį arba perka šilumą karštam vandeniui ruošti iš šilumos tiekėjo ir šaltą vandenį iš šalto vandens tiekėjo ir tiekia karštą vandenį pastato savininkui – karšto vandens vartotojui.

19. Karšto vandens tiekėjo ir pastatų savininkų – karšto vandens vartotojų sudarytoms karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartims šios sąlygos galioja tiek, kiek neprieštarauja individualiai aptartoms sąlygoms.

20. Karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis laikoma sudaryta pagal šias sąlygas tarp šių sąlygų 16 punkte nurodytų šalių – juridinių ir fizinių asmenų nuo pastato karšto vandens įrenginių prijungimo prie karšto vandens tiekėjo įrenginių datos ir iki tol šalys nesudarė karšto vandens pirkimo-pardavimo sutarties pagal individualiai aptartas sąlygas.

21. Jeigu prie pastato karšto vandens įrenginių yra prijungti kito pastato (ar kitų pastatų) karšto vandens įrenginiai laikoma, kad sudaryta daugiašalė karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis pagal šias standartines sąlygas tarp karšto vandens tiekėjo ir visų pastatų savininkų – karšto vandens vartotojų. Šiuo atveju, jeigu kitas pastatas (ar kiti pastatai) yra daugiabutis gyvenamasis namas, laikoma, kad su jo butų ir kitų patalpų savininkais – buitiniais karšto vandens vartotojais sudarytos karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartys pagal teisės akte [3.17] nustatytas standartines sąlygas.

22. Tiekimo-vartojimo riba nustatoma karšto vandens tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengti atsiskaitomieji tiekiamo ir grąžinamo karšto vandens šilumos ir vandens kiekio apskaitos prietaisai yra sujungti su pastato karšto vandens įrenginiais, arba, jeigu tokie prietaisai neįrengti, tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos perdavimo tinklų tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai yra sujungti su karšto vandens ruošimo įrenginiais, ir šalto vandens vamzdyno vietose, kuriose atsiskaitomieji šalto vandens apskaitos prietaisai yra sujungti su karšto vandens ruošimo įrenginiais.

23. Jeigu daugiabučio namo ar daugiau kaip vieno savininko pastato atskiri butai ar kitos patalpos turi karšto vandens įrenginius ir įvadus, sujungtus su karšto vandens tiekėjo įrenginiais, šiems karšto vandens vartotojams tiekimo–vartojimo riba nustatoma karšto vandens tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose karšto vandens vartotojo buto ar kitos patalpos įvade įrengti atsiskaitomieji karšto vandens šilumos ir vandens kiekio apskaitos prietaisai yra sujungti su buto ar kitos patalpos karšto vandens įrenginiais. Šiuo atveju šių sąlygų 20 punkte nustatyta tiekimo–vartojimo riba jiems išlieka šalių atsakomybės dalyje už karšto vandens vartojimą pastato bendro naudojimo patalpose.

24. Jeigu daugiabučio namo ar daugiau kaip vieno savininko pastato atskiri butai ar kitos patalpos turi karšto vandens įrenginius ir įvadus, sujungtus su šilumos tiekėjo perdavimo tinklais, ir jie patys ruošia sau karštą vandenį, šiems karšto vandens vartotojams taikoma šių sąlygų 20 punkte nustatyta tiekimo–vartojimo riba šalių atsakomybės dalyje už karšto vandens vartojimą pastato bendro naudojimo patalpose.

25. Jeigu pastato savininkas šaltą vandenį karštam vandeniui ruošti perka iš šalto vandens tiekėjo, o iš šilumos tiekėjo pagal šias sąlygas sudarytą šilumos pirkimo-pardavimo sutartį perka šilumą šaltam vandeniui sušildyti iki teisės aktuose [3.7], [3.14] nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti, karšto vandens tiekėjas ir karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis neprivalomi.

26. Jeigu šilumos tiekėjas ir karšto vandens tiekėjas yra tas pats juridinis asmuo, su pastato savininku pagal šias sąlygas sudaromos dvi atskiros sutartys: šilumos pirkimo-pardavimo sutartis ir karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis.

27. Pagal šias sąlygas sudaryta šilumos pirkimo-pardavimo sutartis ir karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis yra neterminuota ir nutraukiama tik šalims sudarius šilumos pirkimo-pardavimo sutartį ar karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartį pagal individualiai aptartas sąlygas. Kitos šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių bei karšto vandens pirkimo-pardavimo sutarčių nutraukimo sąlygos nustatomos ūkio ministro patvirtintose šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

III. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO REŽIMAS, KIEKYBINIAI IR KOKYBINIAI RODIKLIAI BEI SĄLYGOS

28. Šilumos tiekėjas pagal šias sąlygas privalo:

28.1. nenutrūkstamai tiekti šilumos vartotojui šilumą, išskyrus teisės akte [3.23] nustatytus atvejus;

28.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais [3.12] nustatytus šilumnešio parametrus;

28.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose [3.2], [3.10], [3.12], [3.13], [3.23] nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

28.4. palaikyti pastatų tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose [3.2], [3.3], [3.5], [3.6], [3.7], [3.19], [3.20], [3.23] nurodytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui – šilumos vartotojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar šių teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai.

29. Šilumos tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti šilumos vartotojui atsiradusią žalą, dėl šių sąlygų 28 punkto nuostatų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

30. Kitos šilumos tiekėjo tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Šilumos ūkio įstatyme, šiose sąlygose ir ūkio ministro įsakymu tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

31. Karšto vandens tiekėjas pagal šias sąlygas privalo:

31.1. nenutrūkstamai tiekti karšto vandens vartotojui karštą vandenį, išskyrus teisės akte [3.23] nustatytus atvejus ir jeigu jam užtikrinamas geriamo vandens tiekimas;

31.2. palaikyti projekte nurodytus ir teisės aktuose [3.2], [3.4], [3.7], [3.14], [3.23] nustatytus karšto vandens parametrus ties tiekimo-vartojimo riba, leistini parametru nukrypimai ne daugiau kaip ± 5 procentai;

32. Karšto vandens tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti karšto vandens vartotojui atsiradusią žalą, dėl šių sąlygų 31 punkto nuostatų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

33. Kitos karšto vandens tiekėjo tiekiamo karšto vandens kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos šiose sąlygose ir Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

34. Šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas pagal šias sąlygas privalo:

34.1. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose [3.3], [3.4], [3.5], [3.6], [3.7], [3.14.], [3.19], [3.20], [3.21], [3.22], [3.23] nustatytų šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo režimų;

34.2. užtikrinti jam priklausančių šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių bei išorinių atitvėrių būklę (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų [3.1], [3.6], [3.10], [3.11], [3.15], [3.18], [3.19], [3.20], [3.21], [3.22], [3.23], [3.24] nuostatas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-241](#), 2007-06-15, Žin., 2007, Nr. 68-2697 (2007-06-21), i. k. 1072020ISAK0004-241

35. Kitos šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo teisės, pareigos dėl tiekiamos šilumos ir (ar) karšto vandens kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos teisės aktuose [3.1], [3.15], šiose sąlygose ir Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

36. Kitos šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo ir vartojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

IV. ŠILUMOS KAINA, KAINOS FORMULĖ IR KAINOS NUSTATYMAS

37. Šilumos ir (ar) karšto vandens kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintas Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikas [3.8].

38. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas praneša šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui apie pakeistą šilumos ir (ar) karšto vandens kainą atskiru pranešimu arba paskelbdamas vietinėje

spauodoje ir pateikia pakeitimo priežastis ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos šilumos ir (ar) karšto vandens kainos galiojimo pradžios.

39. Šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas pasirenka vienanarės arba dvinarės sudėties šilumos ir (ar) karšto vandens kainos formulę teisės aktuose [3.1], [3.8], [3.11] nustatyta tvarka.

40. Kai atsiskaitymuose naudojama dvinarė šilumos ir (ar) karšto vandens kainos sudėtis, šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas kas mėnesį sumoka šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui pastovią šilumos ir (ar) karšto vandens kainos dalį nepriklausomai nuo to šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo suvartoto šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio.

41. Šios standartinės sąlygos nekeičia šilumos ir (ar) karšto vandens kainos ir kainos formulės, kurios buvo naudojamos iki šių standartinių sąlygų įsigaliojimo.

42. Šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas turi teisę, pateikęs prašymą šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui prieš vieną mėnesį ne šildymo sezono metu, pakeisti atsiskaitymams su šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėju naudojamos šilumos ir (ar) karšto vandens kainos formulę. Šilumos ir (ar) karšto vandens kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

V. ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS VARTOTOJO ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ IR (AR) KARŠTĄ VANDENĮ

43. Už suvartotą šilumą ir (ar) karštą vandenį šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas moka šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui pagal ties tiekimo-vartojimo riba įrengto atsiskaitomojo šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaiso rodmenis.

44. Atsiskaitomojo šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaiso įrengimo vietą ir tvarką nustato teisės aktai [3.1], [3.9], [3.11], [3.23].

45. Jeigu atsiskaitomasis šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisas matuoja šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo ir kitų tame pačiame pastate esančių šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojų bendrai suvartotą šilumos ir (ar) karšto vandens kiekį, vartotojas moka už jam priskirtą šilumos ir (ar) karšto vandens kiekį, išdalijant atsiskaitomojo šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaiso išmatuotą bendrai suvartotą šilumos ir (ar) karšto vandens kiekį šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui ir kitiems šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams proporcingai [3.16] teisės akte nurodytu būdu.

46. Šios standartinės sąlygos nekeičia šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo pastate bendrai suvartoto šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio išdalavimo šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams būdo, taikomo iki šių standartinių sąlygų įsigaliojimo.

47. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas parengia ir iki mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui apmokėti sąskaitą.

48. Šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas pagal šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip iki kito mėnesio 1 dienos sumoka į šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo sąskaitą banke.

VI. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

49. Šių sąlygų reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šių sąlygų reguliuojamų visuomeninių santykių sprendžiami teisės aktų [3.11], [3.15], [3.23] Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. [36-1340](#)) ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

50. Nacionalinė vartotojų teisių apsaugos taryba, Valstybinė energetikos inspekcija ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

Patvirtinta. Neteko galios nuo 2010-04-16

Priedo naikinimas:

Nr. [4-266](#), 2010-04-12, Žin. 2010, Nr. 43-2082 (2010-04-15), i. k. 1102020ISAK0004-266

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [4-145](#), 2004-04-29, Žin., 2004, Nr. 75-2600 (2004-05-05), i. k. 1042020ISAK0004-145

Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymo Nr. 4-260 "Dėl Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų ir Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių standartinių sąlygų patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [4-241](#), 2007-06-15, Žin., 2007, Nr. 68-2697 (2007-06-21), i. k. 1072020ISAK0004-241

Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymo Nr. 4-260 "Dėl Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių standartinių sąlygų patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [4-266](#), 2010-04-12, Žin., 2010, Nr. 43-2082 (2010-04-15), i. k. 1102020ISAK0004-266

Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymo Nr. 4-260 "Dėl Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų ir Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių standartinių sąlygų patvirtinimo" pakeitimo