

Nutarimas netenka galios 2002-05-15:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [662](#), 2002-05-13, Žin., 2002, Nr. 48-1861 (2002-05-14), i. k. 1021100NUTA00000662

Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų, susijusių su Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo įgyvendinimu, dalinio pakeitimo

Suvestinė redakcija nuo 2001-03-01 iki 2002-05-14

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1995, Nr. [51-1269](#), i. k. 0951100NUTA00000852

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ
ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TVARKOS**

1995 m. birželio 15 d. Nr. 852

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu (Žin., 1995, Nr. [20-449](#)), Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. vasario 23 d. nutarimu Nr. I-808 „Dėl Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 1995, Nr. [20-450](#)) ir Lietuvos Respublikos įstatymu „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 1995, Nr. [20-451](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Tipinius daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatus;

1.2. namo patalpų savininkų ir jiems priklausančių patalpų sąrašo formą;

1.3. Neteko galios nuo 2001-02-08

Punkto naikinimas:

Nr. [125](#), 2001-02-02, Žin. 2001, Nr. 12-345 (2001-02-07), i. k. 1011100NUTA00000125

1.4. Neteko galios nuo 1997-06-28

Punkto naikinimas:

Nr. [656](#), 1997-06-23, Žin. 1997, Nr. 60-1419 (1997-06-27), i. k. 0971100NUTA00000656

1.5. Neteko galios nuo 2001-03-01

Punkto naikinimas:

Nr. [202](#), 2001-02-22, Žin. 2001, Nr. 18-560 (2001-02-28), i. k. 1011100NUTA00000202

1.6. Neteko galios nuo 1997-06-28

Punkto naikinimas:

Nr. [656](#), 1997-06-23, Žin. 1997, Nr. 60-1419 (1997-06-27), i. k. 0971100NUTA00000656

2. Nustatyti, kad:

2.1. namo (namų) patalpų savininkų ir jiems priklausančių patalpų sąrašą pagal valstybės įmonės „Respublikinis inventorizavimo, projektavimo ir paslaugų biuras“ ir jos filialų duomenis parengia ir pateikia tik daugiabučių namų savininkų bendrijos steigiamajam susirinkimui (iniciatyvinei grupei) savivaldybės mero (valdybos) įgaliotas atstovas;

2.2. konkrečios daugiabučių namų savininkų bendrijos įstatuose gali būti nuostatų, kurių nėra šiuo nutarimu patvirtintuose Tipiniuose daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatuose, tačiau jos turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams;

2.3. iki Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo įsigaliojimo dienos įsteigtos ir įregistruotos gyvenamųjų namų eksploatavimo bendrijos (kooperatyvai) privalo

per 6 mėnesius nuo šio nutarimo įsigaliojimo dienos pakeisti ir papildyti savo įstatus, atsižvelgdamos į nurodytojo įstatymo nuostatas, ir pateikti juos savivaldybės merui (valdybai). Perregistravusi savo įstatus bendrija yra turėtų teisių, pareigų ir prievolių perėmėja.

Bendrijos (kooperatyvai), per šį laiką nepateikę perregistruoti įstatų, netenka juridinio asmens teisių;

2.4. Neteko galios nuo 1996-02-03

Punkto naikinimas:

Nr. [147](#), 1996-01-29, Žin. 1996, Nr. 10-259 (1996-02-02), i. k. 0961100NUTA00000147

2.5. daugiabučiame gyvenamajame name arba keliuose namuose, susietuose bendrojo naudojimo inžinerine įranga, gali būti steigiama tik viena daugiabučių namų savininkų bendrija.

3. Rekomenduoti Centrinei privatizavimo komisijai, atsižvelgiant į šiuo nutarimu patvirtintą Namų perdavimo bendrijai tvarką, patikslinti jos 1992 m. balandžio 3 d. sprendimą (protokolas Nr. 37).

4. Rekomenduoti miestų (rajonų) savivaldybėms nustatyti vienodą daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtų teritorijų valymo ir atsiskaitymo už atliktus darbus tvarką nepriklausomai nuo to, ar sukurta bendrija.

5. Iš dalies pakeičiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. rugsėjo 25 d. nutarimą Nr. 704 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo įgyvendinimo tvarkos“ (Žin., 1992, Nr. 29(2)-908), pripažinti netekusiais galios 1.1. ir 1.2 punktus.

6. Iš dalies pakeičiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. balandžio 23 d. nutarimą Nr. 280 „Dėl Gyvenamojo namo statybos bendrijos ir Gyvenamojo namo eksploatavimo bendrijos pavyzdinių įstatų įgyvendinimo“ (Žin., 1993, Nr. [14-369](#)):

6.1. pripažinti netekusiu galios 1.2 punktą;

6.2. išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Nustatyti, kad gyvenamųjų namų statybos bendrijoms netaikomi Lietuvos Respublikos valstybinių įmonių įstatymas, Lietuvos Respublikos įmonių įstatymas ir Lietuvos Respublikos ūkinių bendrijų įstatymas“.

7. Neteko galios nuo 1997-05-15

Punkto naikinimas:

Nr. [448](#), 1997-05-08, Žin. 1997, Nr. 41-1016 (1997-05-14), i. k. 0971100NUTA00000448

MINISTRAS PIRMININKAS

ADOLFAS ŠLEŽEVIČIUS

VALDYMO REFORMŲ IR
SAVIVALDYBIŲ REIKALŲ MINISTRAS,
PAVADUOJANTIS STATYBOS IR
URBANISTIKOS MINISTRĄ

MINDAUGAS STANKEVIČIUS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. birželio 15 d. nutarimu
Nr. 852

TIPINIAI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATAI

Bendroji dalis

1. Daugiabučių namų savininkų bendrija (toliau vadinama – bendrija) _____
(pavadinimas)

yra savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančio turto daugiabučiame name (daugiabučiuose namuose) valdymo būdas. Ji steigiamą šio namo (namų) butų ir negyvenamųjų patalpų savininkų.

Bendrijai priklausantis namas (priklausantys namai):

(adresas)

Bendrijos buveinė yra _____
(adresas)

2. Bendrija yra juridinis asmuo, turintis antspaudą. Ji gali turėti sąskaitas Lietuvos Respublikos ir kitų valstybių bankuose. Juridinio asmens statusą bendrija įgyja po jos įstatų įregistravimo miesto (rajono) savivaldybėje.

Savo veikloje bendrija vadovaujasi Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu, kitais įstatymais, teisės aktais ir bendrijos įstatais.

Bendrija negali būti įmonių steigėja.

3. Bendrijos nariai yra šio namo (namų) butų ir negyvenamųjų patalpų savininkai.

4. Pagrindiniai bendrijos veiklos uždaviniai – namo (namų) bendrojo naudojimo patalpų, bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūra, eksploatavimas, remontas, renovacija, priskirto žemės sklypo tvarkymas, bendrų mokėjimo įsipareigojimų vykdymas, kitų bendrų teisių bei interesų gynimas ir apsauga.

Kiti bendrijos uždaviniai:

(nurodoma papildoma bendrijos veikla)

Bendrijos teisės ir pareigos

5. Bendrija turi teisę:

- 5.1. vykdyti įstatuose numatytą veiklą;
- 5.2. turėti sąskaitas Lietuvos Respublikos ir kitų valstybių bankuose;
- 5.3. valdyti ir naudoti jai priklausantį turtą bei lėšas ir jais disponuoti;
- 5.4. nustatytą tvarką statyti arba perstatyti statinius, skirtus bendrijos poreikiams;
- 5.5. valdyti ir naudoti bendrojo naudojimo patalpas, namo konstrukcijas ir inžinerinę įrangą;
- 5.6. gauti kreditus;
- 5.7. jungtis su kitomis bendrijomis arba reorganizuotis į mažesnes bendrijas, steigti namų, butų savininkų bendrijų sąjungas (asociacijas) arba prie jų prisijungti.

6. Bendrija privalo:

- 6.1. eksploatuoti ir remontuoti namą (namus), jo (jų) inžinerinę įrangą ir teritoriją;
- 6.2. laikytis gyvenamųjų patalpų techninio eksploatavimo taisyklių ir normų, priešgaisrinės saugos, sanitarijos ir gamtos saugos reikalavimų;

6.3. laiku mokėti įstatymų nustatytus mokesčius ir rinkliavas;

6.4. atsakyti už savo prievoles.

7. Bendrija gali eksploatuoti namą (namus) savo jėgomis, samdyti darbuotojus arba sudaryti sutartis su juridiniais ir fiziniais asmenimis dėl namo (namų) priežiūros ir (arba) mokesčių už komunalines paslaugas skaičiavimo.

Perėmusi namą (namus), bendrija sprendžia klausimą dėl gyventojų sutarčių su šiuo namu (namais) eksploatuojančia organizacija persvarstymo ir naujų bendrijos sutarčių sudarymo.

Bendrijos nariai, jų teisės ir pareigos

8. Bendrijos nariai yra šio namo (namų) butų ir negyvenamųjų patalpų savininkai (toliau vadinama – namo patalpų savininkai). Bendrijoje jie turi po vieną balsą. Bendrasavininkiai, kuriems patalpa priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise, turi susitarti tarpusavyje, kuris iš jų atstovaus bendrijoje. Bendrasavininkų atstovas bendrijoje turi vieną balsą.

Juridiniams asmenims (savivaldybei, įmonėms, įstaigoms, organizacijoms) atstovauja nustatytąja tvarka įgalioti asmenys.

Bendrijos nario teises ir pareigas namo patalpų savininkai įgyja nuo bendrijos įstatų įregistravimo dienos arba nuo nuosavybės teisės į patalpas bendrijos name atsiradimo dienos. Fizinis asmuo, esantis bendrijos nariu, gali nustatytąja tvarka įgalioti vietoj savęs dalyvauti bendrijos veikloje kitą asmenį.

Namo patalpų savininkų prašymas ar sutikimas tapti bendrijos nariu nereikalingas.

Punkto pakeitimai:

TAR pastaba. 8 punkto 1 ir 3 pastraipų nuostatos, kad bendrijos nariai yra namo (namų) butų ir negyvenamųjų patalpų savininkai ir kad bendrijos nario teises ir pareigas namo patalpų savininkai įgyja nuo bendrijos įstatų įregistravimo dienos arba nuo nuosavybės teisės į patalpas bendrijos name atsiradimo dienos, ta apimtimi, kuria narystės daugiabučių namų savininkų bendrijoje atsiradimas nesiejamas su savininko laisva valia, ir 8 punkto 4 pastraipa prieštarauja Lietuvos Respublikos Konstitucijos 35 straipsnio 1 ir 2 dalims.

2000-12-21, Žin., 2000, Nr. 110-3536 (2000-12-28), i. k. 1001000NUTARG003446

9. Bendrijos nariai registruojami narių registravimo knygoje: nurodomas nario vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta (juridinių asmenų – pavadinimas ir adresas), nuosavybės įgijimo pagrindas ir data, bendrijos nariui nuosavybės teise priklausančių patalpų plotas ir jo santykio su viso namo gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotu procentinė išraiška. Į šį plotą neįskaitomas bendrojo naudojimo patalpų plotas.

10. Narystė bendrijoje pasibaigia, nariui netekus nuosavybės teisės į visas bendrijoje turėtas gyvenamąsias ir negyvenamąsias patalpas. Bendrijos nariui pardavus arba kitaip perleidus savo turimas patalpas, taip pat jam mirus, nariu tampa tas patalpas įgijęs ar paveldėjęs asmuo.

Jeigu išbrauktieji nariai turėjo bendrijai kokių nors įsiskolinimų ir šių įsiskolinimų nėra galimybės iš jų išieškoti, įsiskolinimus apmoka išbrauktųjų narių teisių perėmėjai.

Punkto pakeitimai:

TAR pastaba. 10 punkto 1 pastraipa ta apimtimi, kuria paneigiama savininko teisė laisva valia išstoti iš daugiabučių namų savininkų bendrijos, prieštarauja Lietuvos Respublikos Konstitucijos 35 straipsnio 1 ir 2 dalims.

2000-12-21, Žin., 2000, Nr. 110-3536 (2000-12-28), i. k. 1001000NUTARG003446

11. Bendrijos narys turi teisę:

11.1. dalyvauti bendrijos narių susirinkimuose, rinkti ir būti išrinktas į bendrijos valdybą ir revizijos komisiją, teikti pasiūlymus bendrijos veiklos klausimais;

11.2. dirbti bendrijoje pagal darbo sutartį;

11.3. gauti informaciją apie bendrijos veiklą, jos ūkinę būklę, turtą, lėšas bei komunalinių paslaugų ir namo eksploatavimo mokesčius;

11.4. nustatytąja tvarka perplanuoti ir pertvarkyti nuosavybės teise priklausančias patalpas.

12. Bendrijos narys privalo:

12.1. laikytis bendrijos įstatų;

- 12.2. vykdyti bendrijos įsipareigojimus, bendrijos valdymo ir kontrolės institucijų nutarimus;
- 12.3. dalyvauti bendrijos veikloje;
- 12.4. saugoti ir tausoti bendrijai ir jos nariams priklausančią turtą;
- 12.5. mokėti nustatytas įmokas ir rinkliavas;
- 12.6. užtikrinti, kad asmenys, kurie naudojasi jo patalpomis, laikytųsi bendrijos įstatų ir namo vidaus tvarkos taisyklių;
- 12.7. leisti remontuoti jo patalpose esančią bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą, tikrinti apskaitos prietaisų duomenis;
- 12.8. perplanuodamas, pertvarkydamas ar remontuodamas savo turimas patalpas, nepabloginti kitų patalpų, bendrojo naudojimo patalpų, bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos būklės, nepažeisti laikančiųjų namo konstrukcijų;
- 12.9. įkeisdamas, parduodamas, dovanodamas ar kitaip perleisdamas savo patalpas kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, pranešti bendrijos valdybai (valdytojui) ir atsiskaityti su bendrija už savo prievolės. Bendrijos valdybai (valdytojui) ši informacija pateikiama raštu.

Bendrijos turtas ir lėšos

- 13. Bendrijos turtą sudaro už bendrijos lėšas pirktos ar kitaip teisėtai įgytos gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos bei kitos materialinės vertybės.
- 14. Bendrijos lėšas sudaro:
 - 14.1. tikslinės įmokos (eksploatavimo, remonto ir kt.);
 - 14.2. įmokos, susijusios su bendrijos veikla;
 - 14.3. pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu arba valdant bendrojo naudojimo patalpas;
 - 14.4. valstybės, savivaldybės, juridinių ar fizinių asmenų parama, labdara.
- 15. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos, bendrojo naudojimo inžinerinė įranga, bendrojo naudojimo konstrukcijos priklauso visiems namo savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise. Kiekvieno savininko dalis bendrojoje nuosavybėje yra proporcinga nuosavybės teise jam priklausančių patalpų plotui.
- Savininko įnašas bendrosios nuosavybės remontui nustatomas visą išlaidų sumą dauginant iš savininkui nuosavybės teise priklausančių patalpų ploto santykio su viso namo gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotu, jeigu bendrijos narių susirinkimas nenusprendžia kitaip.
- Bendrijos nariai gali prisidėti ir nepiniginiais (turtiniais) įnašais, kurių įvertinimo tvarką nustato bendrijos narių susirinkimas.
- 16. Disponavimo bendrijos lėšomis tvarką nustato bendrijos narių susirinkimas.
- 17. Bendrijos ūkiniai metai nustatomi nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos.

Bendrijos valdymo organai

- 18. Bendrijos valdymo organai yra bendrijos narių susirinkimas ir bendrijos valdyba arba valdytojas.
- 19. Bendrijos narių susirinkimas gali nustatyti atstovavimo kvotas, išrinkti įgaliotinius, vietoj narių susirinkimo šaukti įgaliotinių susirinkimą ir pavesti jam dalį arba visas savo teises.
- 20. Bendrijos narių susirinkimo ir bendrijos valdybos (valdytojo) nutarimai jų kompetencijos klausimais yra privalomi visiems bendrijos nariams.

Bendrijos narių susirinkimas

- 21. Aukščiausiasis bendrijos valdymo organas yra bendrijos narių susirinkimas, kuris turi teisę:
 - 21.1. keisti ir papildyti bendrijos įstatus, atsižvelgdamas į šiuos (tipinius) įstatus;

21.2. rinkti ir atšaukti valdybą arba valdytoją ir revizijos komisiją arba revizorių;

21.3. nutarti, ar su valdybos nariais (valdytoju) bus sudaroma darbo sutartis, nustatyti apmokėjimo už jų darbą dydį ir tvarką

Punkto pakeitimai:

Nr. [147](#), 1996-01-29, Žin., 1996, Nr. 10-259 (1996-02-02), i. k. 0961100NUTA00000147

21.4. vertinti bendrijos valdybos veiklą, metinę ataskaitą ir revizijos komisijos (revizoriaus) pateiktą išvadą apie bendrijos finansinę veiklą;

21.5. nustatyti darbuotojų skaičių ir jų darbo apmokėjimo tvarką;

21.6. nustatyti tikslinių įmokų ir įmokų, susijusių su bendrijos veikla, dydžius, jų mokėjimo ir naudojimo tvarką;

21.7. nustatyti gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų atsiskaitymo už pastato eksploatavimą ir komunalines paslaugas tvarką;

21.8. priimti sprendimus dėl ginčijamų narystės bendrijoje klausimų;

21.9. spręsti disponavimo bendrijos turtu ir lėšomis klausimus;

21.10. prireikus kviešti ekspertus patikrinti bendrijos finansinę veiklą;

21.11. nustatyti bendrijos namo vidaus tvarkos taisykles;

21.12. spręsti bendrijos stojimo į sąjungas (asociacijas), išstojimo iš jų, bendrijos reorganizavimo klausimus;

21.13. spręsti valdybai pavestus bendrijos veiklos klausimus, jeigu to prašo valdyba.

22. Bendrijos narių susirinkimus šaukia bendrijos valdyba (valdytojas) įstatuose nustatyta tvarka, bet ne rečiau kaip kartą per metus. Susirinkimas taip pat turi būti sušauktas, kai to reikalauja revizijos komisija (revizorius) arba ne mažiau kaip 1/4 bendrijos narių (įgaliotinių). Apie įvyksiantį susirinkimą nariai informuojami raštu, ir paskelbiama susirinkimo darbotvarkė.

23. Bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip pusė bendrijos narių, įgaliotinių susirinkimas – jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 įgaliotinių. Neatvykus į susirinkimą nustatytam narių skaičiui, per dvi savaites gali būti šaukiamas pakartotinis susirinkimas, kuris yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 1/4 narių arba 1/2 įgaliotinių.

Susirinkimo nutarimai yra teisėti, jeigu už juos balsavo daugiau kaip pusė susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių (įgaliotinių).

Bendrijos valdyba arba valdytojas

24. Bendrijos valdyba arba valdytojas yra bendrijos valdymo organas, vadovaujantis bendrijos veiklai tarp bendrijos narių (įgaliotinių) susirinkimų. Valdyba renkama ne mažiau kaip iš trijų bendrijos narių ne ilgesniam kaip trejų metų laikotarpiui. Valdybos narių kadencijų skaičius neribojamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [147](#), 1996-01-29, Žin., 1996, Nr. 10-259 (1996-02-02), i. k. 0961100NUTA00000147

25. Bendrijos valdybos posėdžiai yra teisėti, jeigu juose dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 valdybos narių. Valdybos nutarimai yra teisėti, jeigu už juos balsavo daugiau kaip pusė posėdyje dalyvaujančių valdybos narių.

26. Bendrijos valdybos nariai išrenka valdybos pirmininką, kuris organizuoja valdybos darbą, atstovauja bendrijos valdybai ir bendrijai.

Bendrijos valdyba arba valdytojas yra pavaldūs jį išrinkusiam organui ir vykdo visas jiems pavestas funkcijas.

27. Bendrijos valdyba arba valdytojas:

27.1. vykdo bendrijos narių susirinkimų nutarimus;

27.2. organizuoja namo, jo inžinerinės įrangos eksploatavimą, teritorijos priežiūrą;

27.3. bendrijos vardu sudaro sutartis ir kitus sandorius, skelbia konkursus didesnės apimties rangos darbams;

27.4. priima į darbą ir atleidžia iš jo darbuotojus;

- 27.5. rengia bendrijos planus, pajamų ir išlaidų sąmatą, ataskaitas ir kitus dokumentus, susijusius su bendrijos veikla;
- 27.6. organizuoja raštvedybos ir sąskaitybos tvarkymą;
- 27.7. eksploatuojant pastatus bendrijos jėgomis, nustato bendrijos narių bei jų šeimos narių darbo sąnaudas ir jų įskaitymo į įmokas tvarką;
- 27.8. disponuoja bendrijos lėšomis, esančiomis banke jos sąskaitoje (pagal bendrijos narių (įgaliotinių) susirinkime priimtus dokumentus);
- 27.9. bendrijos narių susirinkimui nutarus, sudaro kredito sutartis;
- 27.10. atsako už bendrijos ūkinę ir finansinę veiklą;
- 27.11. sprendžia kitus klausimus.

Bendrijos veiklos kontrolė ir ginčų nagrinėjimas

- 28. Bendrijos veiklą kontroliuoja revizijos komisija (revizorius). Jos narių skaičių nustato ir ne daugiau kaip trejiems metams renka bendrijos narių susirinkimas. Revizijos komisijos nariais (revizoriais) negali būti bendrijos valdybos nariai ir asmenys, kuriuos su valdybos nariais (valdytoju) sieja artimi giminystės ar svainystės ryšiai.
- 29. Revizijos komisija (revizorius), turėdama pagrįstą pranešimą apie valdybos (valdytojo) veiklos trūkumus, turi teisę kiekvienu metu patikrinti valdybos (valdytojo) veiklą. Jeigu nustatoma pažeidimų, tikrinimo medžiaga perduodama svarstyti bendrijos narių susirinkimui.
- 30. Pasibaigus ūkiniams metams, revizijos komisija (revizorius) atlieka išsamų veiklos patikrinimą, vertina jį ir teikia išvadą apie bendrijos finansinę veiklą. Valdyba (valdytojas) privalo pateikti revizijos komisijai (revizoriui) paaiškinimus ir dokumentus.
- 31. Valstybinės institucijos turi teisę įstatymų nustatyta tvarka kontroliuoti bendrijos veiklą.
- 32. Ginčus tarp bendrijos ir jos narių, tarp bendrijos ir kitų juridinių ar fizinių asmenų sprendžia teismas.
- 33. Patalpų savininkų skolos už namo eksploatavimo išlaidas ir komunalines paslaugas išieškomos įstatymų nustatyta tvarka.

Bendrijos reorganizavimas ir likvidavimas

- 34. Bendrija bendrijos narių susirinkimo nutarimu gali jungtis su kita bendrija (kitomis bendrijomis) arba išsiskaidyti į mažesnes bendrijas, jeigu kiekviena iš jų gali veikti atskirame name (namuose). Reorganizuotos bendrijos įstatai nustatytą tvarką registruojami miesto (rajono) savivaldybėje. Reorganizavus bendriją, jos teisės ir prievolės pereina reorganizuotai bendrijai (bendrijoms) nuo jos (jų) įstatų įregistravimo dienos.
 - 35. Bendrijos veikla pasibaigia nugriovus namą, kuriame yra bendrija, arba kitaip jam išnykus.
 - 36. Bendrija gali būti likviduota, jeigu sumažėjęs narių skaičius nesudaro įstatymo nustatyto minimalaus skaičiaus, arba teismo sprendimu, jeigu bendrijos veikla prieštarauja įstatymams.
 - 37. Bendrijos valdyba (valdytojas) išlikusį bendrijos turtą ir lėšas pirmiausia panaudoja atsiskaityti už darbą su samdomais darbuotojais, po to apmoka įsiskolinimus kreditoriams. Likusios lėšos ir turtas padalinami buvusiems bendrijos nariams proporcingai jų įnašams.
-

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. birželio 15 d. nutarimu
Nr. 852

Namo _____ patalpų savininkų
(adresas)
ir jiems priklausančių patalpų sąrašo forma

Savininko pavardė (juridinio asmens – pavadinimas ir adresas)	Patalpos			Nuosavybės įgijimo data, pagrindas	Pastabos
	adresas	plotas	statusas (gyvenamoji, negyvenamoji patalpa)		

Teritorinio valstybinio
inventorizavimo, projektavimo
ir paslaugų biuro viršininkas

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Patvirtinta. Neteko galios nuo 2001-02-08

Priedo naikinimas:

Nr. [125](#), 2001-02-02, Žin. 2001, Nr. 12-345 (2001-02-07), i. k. 1011100NUTA00000125

Patvirtinta. Neteko galios nuo 1997-06-28

Priedo naikinimas:

Nr. [656](#), 1997-06-23, Žin. 1997, Nr. 60-1419 (1997-06-27), i. k. 0971100NUTA00000656

Priedo pakeitimai:

Nr. [147](#), 1996-01-29, Žin., 1996, Nr. 10-259 (1996-02-02), i. k. 0961100NUTA00000147

Patvirtinta. Neteko galios nuo 2001-03-01

Priedo naikinimas:

Nr. [202](#), 2001-02-22, Žin. 2001, Nr. 18-560 (2001-02-28), i. k. 1011100NUTA00000202

Patvirtinta. Neteko galios nuo 1997-06-28

Priedo naikinimas:

Nr. [656](#), 1997-06-23, Žin. 1997, Nr. 60-1419 (1997-06-27), i. k. 0971100NUTA00000656

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [147](#), 1996-01-29, Žin., 1996, Nr. 10-259 (1996-02-02), i. k. 0961100NUTA00000147

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 280 ir 1995 m. birželio 15 d. nutarimo Nr. 852 dalinio pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1349](#), 1996-11-19, Žin., 1996, Nr. 114-2623 (1996-11-27), i. k. 0961100NUTA00001349

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. birželio 15 d. nutarimo Nr. 852 "Dėl Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo įgyvendinimo tvarkos" papildymo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [448](#), 1997-05-08, Žin., 1997, Nr. 41-1016 (1997-05-14), i. k. 0971100NUTA00000448

Dėl negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos bei panaudos

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [656](#), 1997-06-23, Žin., 1997, Nr. 60-1419 (1997-06-27), i. k. 0971100NUTA00000656

Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1145](#), 2000-09-22, Žin., 2000, Nr. 82-2483 (2000-09-29), i. k. 1001100NUTA00001145

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 21 d. nutarimo Nr. 968 ir 1995 m. birželio 15 d. nutarimu Nr. 852 patvirtintos Namų perdavimo bendrijai tvarkos 6 punkto pripažinimo netekusiais galios

6.

Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas, Nutarimas

2000-12-21, Žin., 2000, Nr. 110-3536 (2000-12-28), i. k. 1001000NUTARG003446

Dėl Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo (1995 m. vasario 21 d. redakcija) 16 straipsnio 1 dalies, 17 straipsnio 1 ir 2 dalių, 19 straipsnio ir šio įstatymo (2000 m. birželio 20 d. redakcija) 27 straipsnio 4 ir 7 dalių, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. birželio 15 d. nutarimu Nr. 852 "Dėl Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo įgyvendinimo tvarkos" patvirtintų Tipinių daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatų 8 punkto 1, 3 ir 4 pastraipų, 10 punkto 1 pastraipos atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijai

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [125](#), 2001-02-02, Žin., 2001, Nr. 12-345 (2001-02-07), i. k. 1011100NUTA00000125

Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, su jais susijusių dokumentų ir lėšų perdavimo daugiabučio namo savininkų bendrijai tvarkos

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [202](#), 2001-02-22, Žin., 2001, Nr. 18-560 (2001-02-28), i. k. 1011100NUTA00000202

Dėl Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo savivaldybėse sudarymo ir lėšų naudojimo tvarkos