

Suvestinė redakcija nuo 2018-12-04 iki 2020-07-10

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2011, Nr. [125-5947](#), i. k. 1111100NUTA00001178

Nauja redakcija nuo 2018-01-30:

Nr. [85](#), 2018-01-24, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01296

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ
ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2011 m. spalio 12 d. Nr. 1178
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punktu, patvirtinti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

ANDRIUS KUBILIUS

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. sausio 24 d. nutarimo Nr. 85
redakcija)

STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato gyvenamosios paskirties pastato ar jo patalpų ir negyvenamosios paskirties pastato ar jo patalpų naudojimo ne pagal paskirtį reikalavimus.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme, jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose ir Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje, patvirtintame Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.

II SKYRIUS GALIMOS VEIKLOS RŪŠYS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUOSE (JŲ PATALPOSE)

3. Gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) name ar jo patalpose, Tvarkos aprašo 5 punkte nurodytuose negyvenamosios paskirties pastatuose esančiose ir atskiru nekilnojamojo turto objektu suformuotose gyvenamosiose patalpose, nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla:

- 3.1. užsakomasis pardavimas paštu arba internetu (G47.91);
- 3.2. kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla (J62.01; J62.02; J62.03; J62.09);
- 3.3. informacinių paslaugų veikla (J63.11; J63.12);
- 3.4. draudimo, perdraudimo ir pensijų kaupimo, išskyrus privalomąjį socialinį draudimą, veikla (K65);
- 3.5. pagalbinė finansinių paslaugų ir draudimo veikla (K66);
- 3.6. nekilnojamojo turto operacijos (L68);
- 3.7. teisinė ir apskaitos veikla (M69);
- 3.8. konsultacinė valdymo veikla (M70.21; M70.22);
- 3.9. architektūros veikla (M71.11);
- 3.10. inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos (M71.12; M71.12.10; M71.12.20; M71.12.30; M71.12.40);
- 3.11. fotografavimo veikla (M74.20);
- 3.12. vertimo raštu ir žodžiu veikla (M74.30);
- 3.13. ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymas (P85.10.10);
- 3.14. priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymas (P85.10.20);
- 3.15. pradinis ugdymas (P85.20);

- 3.16. bendrasis vidurinis ugdymas (P85.31; P85.31.10; P85.31.20);
- 3.17. meninė kūryba (R90.03);
- 3.18. bibliotekų ir archyvų veikla (R91.01);
- 3.19. muziejų veikla (R91.02);
- 3.20. nesusijusio su apgyvendinimu socialinio darbo veikla (Q88);
- 3.21. kita stacionarinė globos veikla (Q87) (taikoma grupinio gyvenimo namų veiklai (Q87.30), bendruomeninių vaikų globos namų veiklai (Q87.90), savarankiško gyvenimo namų veiklai (Q87.90));
- 3.22. švietimui būdingų paslaugų veikla (P85.60);
- 3.23. kvepalų ir tualetų priemonių gamyba (C20.42) (vieno buto name ar jo patalpose, jei šią veiklą vykdo ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodyti potencialiai pavojingi įrenginiai).

3¹. Gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) name ar jo patalpose, Tvarkos aprašo 5 punkte nurodytuose negyvenamosios paskirties pastatuose esančiose ir atskiru nekilnojamojo turto objektu suformuotose gyvenamosiose patalpose, nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytą rūšių veiklą, kuriai vykdyti nenaudojami Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodyti potencialiai pavojingi įrenginiai:

- 3¹.1. vaisių, uogų ir daržovių sulčių gamyba (C10.32);
- 3¹.2. kitas vaisių ir daržovių perdirbimas ir konservavimas (C10.39);
- 3¹.3. aliejaus ir riebalų gamyba (C10.41);
- 3¹.4. valgomųjų ledų gamyba (C10.52);
- 3¹.5. kepyklos ir miltinių produktų gamyba (C10.7);
- 3¹.6. kakavos, šokolado ir cukraus saldumynų gamyba (C10.82);
- 3¹.7. arbatos ir kavos apdorojimas ir perdirbimas (C10.83);
- 3¹.8. užgardų ir pagardų gamyba (C10.84);
- 3¹.9. paruoštų valgių ir patiekalų gamyba (C10.85).

Papildyta punktu:

Nr. [1170](#), 2018-11-28, paskelbta TAR 2018-12-03, i. k. 2018-19560

4. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši nedaranti žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytą rūšių veiklą:

- 4.1. bendrosios praktikos gydytojų veikla (Q86.21);
- 4.2. gydytojų specialistų veikla (Q86.22);
- 4.3. viduriniojo medicinos personalo paslaugų teikimas ligoniams ne ligoninėse (Q86.90.10);
- 4.4. odontologinės praktikos veikla (Q86.23);
- 4.5. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90), išskyrus medicinos laboratorijų (rentgeno laboratorijų ir kitų diagnostinio vizualizavimo centrų, kraujo analizės laboratorijų) veiklą; žmogaus lytinių lastelių, audinių bankų veiklą; įvairių rūšių greitosios pagalbos, įskaitant ir orlaivių transporto, veiklą.

III SKYRIUS

GALIMOS VEIKLOS RŪŠYS NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUOSE (JŲ PATALPOSE)

5. Viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų paskirties pastatuose ar patalpose, gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) name atskirais nekilnojamojo turto objektais suformuotose viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų paskirties patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:

Punkto pakeitimai:

Nr. [705](#), 2018-07-18, paskelbta TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12343

- 5.1. sportinė veikla (R93.1; R93.11; R93.12; R93.13);
 - 5.2. kompiuterių ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų taisymas (S95.11; S95.21; S95.22; S95.23; S95.24; S95.25; S95.29);
 - 5.3. kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla (S96.02);
 - 5.4. kita, niekur nepriskirta asmenų aptarnavimo veikla (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veikla) (S96.09);
 - 5.5. sportinis ir rekreacinis švietimas (P85.51);
 - 5.6. kultūrinis švietimas (P85.52);
 - 5.7. vairavimo mokyklų veikla (P85.53);
 - 5.8. kitas, niekur nepriskirtas švietimas (P85.59);
 - 5.9. fizinės gerovės užtikrinimo veikla (turkiškų pirčių, saunų, garo vonių, soliariumų, liesėjimo ir lieknėjimo salonų, masažo kabinetų veikla) (S96.04);
 - 5.10. tekstilės gaminių skalbimas ir (sausasis) valymas (S96.01);
 - 5.11. Tvarkos aprašo 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose nurodytos veiklos rūšys;
 - 5.12. kvėpalų ir tualetų priemonių gamyba (C20.42) (prekybos paskirties (tik vaistinėse) pastatuose, paslaugų paskirties (tik grožio salonuose) pastatuose, jei šią veiklą vykdo ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodyti potencialiai pavojingi įrenginiai);
 - 5.13. bendrosios praktikos gydytojų veikla (Q86.21) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);
 - 5.14. gydytojų specialistų veikla (Q86.22) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);
 - 5.15. odontologinės praktikos veikla (Q86.23) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);
 - 5.16. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90), išskyrus medicinos laboratorijų (rentgeno laboratorijų ir kitų diagnostinio vizualizavimo centrų, kraujo analizės laboratorijų) veiklą; žmogaus lytinių lastelių, audinių bankų veiklą; įvairių rūšių greitosios pagalbos, įskaitant ir orlaivių transporto, veiklą (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose).
- 5¹. Viešbučių, administracinės, prekybos kultūros, poilsio, paslaugų paskirties pastatuose ar šių pastatų patalpose, nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla:
- 5¹.1. vaisių, uogų ir daržovių sulčių gamyba (C10.32);
 - 5¹.2. kitas vaisių ir daržovių perdirbimas ir konservavimas (C10.39);
 - 5¹.3. aliejaus ir riebalų gamyba (C10.41);
 - 5¹.4. pieno produktų gamyba (C10.5);
 - 5¹.5. kepyklos ir miltinių produktų gamyba (C10.7);
 - 5¹.6. kakavos, šokolado ir cukraus saldumynų gamyba (C10.82);
 - 5¹.7. arbatos ir kavos apdorojimas ir perdirbimas (C10.83);
 - 5¹.8. užkardų ir pagardų gamyba (C.84);
 - 5¹.9. paruoštų valgių ir patiekalų gamyba (C10.85);

5¹.10. nealkoholinių gėrimų gamyba; mineralinio ir kito, pilstomo į butelius, vandens gamyba (C11.07).

Papildyta punktu:

Nr. [1170](#), 2018-11-28, paskelbta TAR 2018-12-03, i. k. 2018-19560

6. Gydomo ir sporto paskirties pastatuose ar patalpose nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:

6.1. kita stacionarinė globos veikla (Q87) (išskyrus grupinio gyvenimo namų veiklą (Q87.30), bendruomeninių vaikų globos namų veiklą (Q87.90), savarankiško gyvenimo namų veiklą (Q87.90)) (tik gydymo paskirties pastatuose ar patalpose);

6.2. sporto klubų veikla (R93.12);

6.3. kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla (S96.02);

6.4. fizinės gerovės užtikrinimo veikla (turkiškų pirčių, saunų, garo vonių, soliariumų, liesėjimo ir lieknėjimo salonų, masažo kabinetų veikla) (S96.04);

6.5. kita, niekur nepriskirta asmenų aptarnavimo veikla (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veikla) (S96.09).

7. Tradicinės religinės bendruomenės, bendrijos ir centrai turi teisę naudoti religinės paskirties pastatus ar patalpas savo kanonuose ir statutuose numatytai veiklai vykdyti.

7¹. Viešbučių, administracinės, kultūros, poilsio, paslaugų paskirties pastatuose ar šių pastatų patalpose, kurių bendras plotas yra iki 500 kvadratinį metrų, nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla:

7¹.1. mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse, kuriose vyrauja maistas, gėrimai ir tabakas (G47.11);

7¹.2. vaisių, uogų ir daržovių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse (G 47.21);

7¹.3. mėsos ir mėsos produktų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse (G 47.22);

7¹.4. žuvų, vėžiagyvių ir moliuskų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse (G 47.23);

7¹.5. duonos, bandelių, konditerijos gaminių ir cukraus saldumynų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse (G 47.24);

7¹.6. gaivinamųjų gėrimų mažmeninė prekyba (G47.25.20).

Papildyta punktu:

Nr. [1170](#), 2018-11-28, paskelbta TAR 2018-12-03, i. k. 2018-19560

IV SKYRIUS

REIKALAVIMAI VEIKLOS VYKDYMUI

8. Įrengiant ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P85.10.10), priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P.85.10.20) ir pradinio ugdymo (P.85.20) patalpas Tvarkos aprašo 3 ir 5 punktuose nurodytų paskirčių pastatuose ar patalpose minėtoms veiklos rūšims skirtos patalpos įrengiamos ne aukščiau kaip 2-ajame pastato aukšte.

9. Tvarkos aprašo 3, 3¹, 4, 5, 5¹, 6 ir 7¹ punktuose nurodytai veiklai naudojami pastatai ar patalpos, religinės paskirties pastatai ar patalpos, nurodytos Tvarkos aprašo 7 punkte, privalo atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikomų pastatams ar patalpoms, skirtoms šių rūšių veiklai vykdyti, reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [705](#), 2018-07-18, paskelbta TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12343

Nr. [1170](#), 2018-11-28, paskelbta TAR 2018-12-03, i. k. 2018-19560

10. Jeigu dviejų butų name planuojama naudoti vieną šio namo butą ar kitas patalpas Tvarkos aprašo 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose, 3¹ punkte nurodytų rūšių veiklai vykdyti, privaloma gauti kito buto ar kitų patalpų savininkų sutikimus raštu.

Jeigu blokuotame vieno buto name ar jo patalpose planuojama vykdyti Tvarkos aprašo 3.1–3.20, 3.22 ir 3.23 papunkčiuose, 3¹ punkte nurodytų rūšių veiklą, savininkas turi gauti gretimų (blokuotų) namų savininkų sutikimus raštu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [705](#), 2018-07-18, paskelbta TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12343

Nr. [1170](#), 2018-11-28, paskelbta TAR 2018-12-03, i. k. 2018-19560

11. Dėl Tvarkos aprašo 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose, 3¹ punkte nurodytų rūšių veiklos vykdymo daugiabučio namo patalpose nepakeitus jų paskirties sprendimą priima daugiabučio namo laiptinės, kurioje esančiame bute ar kitoje patalpoje siekiama vykdyti veiklą, butų ir kitų patalpų savininkai vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu. Keičiant daugiabučio namo patalpose vykdomą veiklą, dėl naujos veiklos vykdymo privaloma priimti naują sprendimą šiame punkte nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [705](#), 2018-07-18, paskelbta TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12343

Nr. [1170](#), 2018-11-28, paskelbta TAR 2018-12-03, i. k. 2018-19560

12. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas įregistruojamas pagal Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-118 „Dėl Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“, nuostatas.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Ginčus dėl gyvenamosios paskirties pastatų (jų patalpų) ir negyvenamosios paskirties pastatų (jų patalpų) naudojimo vykdant Tvarkos apraše nurodytų rūšių veiklą, sprendžia teismas.

Priedo pakeitimai:

Nr. [85](#), 2018-01-24, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01296

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [85](#), 2018-01-24, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01296

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimo Nr.1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [705](#), 2018-07-18, paskelbta TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12343

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimo Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1170](#), 2018-11-28, paskelbta TAR 2018-12-03, i. k. 2018-19560

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimo Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo