

Suvestinė redakcija nuo 2016-01-31 iki 2016-03-10

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [116-5944](#), i. k. 110301MISAK00D1-826

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S**

**DĖL STATYBOS TECHINIO REGLAMENTO STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ
LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“ PATVIRTINIMO**

2010 m. rugsėjo 27 d. Nr. D1-826
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 23 straipsnio 26 dalimi,

1. Tvirtinu statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymą Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [55-2203](#));

2.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 12 d. įsakymą Nr. 639 „Dėl 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 218 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ pakeitimo“ (Žin., 2003, Nr. [122-5547](#));

2.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 30 d. įsakymą Nr. D1-151 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr. [52-1748](#));

2.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 6 d. įsakymą Nr. D1-617 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr. [180-6685](#));

2.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gegužės 3 d. įsakymą Nr. D1-227 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. [59-2082](#));

2.6. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymą Nr. D1-359 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ papildymo“ (Žin., 2005, Nr. [89-3367](#));

2.7. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 12 d. įsakymą Nr. D1-599 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. [7-257](#));

2.8. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. balandžio 24 d. įsakymą Nr. D1-199 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. [49-1780](#));

2.9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugpjūčio 31 d. įsakymą Nr. D1-398 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. [100-3890](#));

2.10. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gegužės 15 d. įsakymą Nr. D1-259 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. [55-2164](#));

2.11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 26 d. įsakymą Nr. D1-164 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2008, Nr. [37-1353](#));

2.12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. D1-297 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2008, Nr. [65-2482](#));

2.13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymą Nr. D1-424 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. [60-2975](#));

2.14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 26 d. įsakymą Nr. D1-651 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. [90-4788](#)).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. rugsėjo 27 d.
įsakymu Nr. D1-826

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) detalizuoja Statybos įstatymo [5.2] 23 straipsnio nuostatas, reglamentuojančias statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras.

2. Reglamento nuostatos taikomos išduodant statybą leidžiančius dokumentus statybai Lietuvos Respublikos teritorijoje, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

3. Reglamento nuostatos netaikomos išduodant leidimus statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar griauti branduolinės energetikos objektus.

II. SĄVOKOS

4. Šiame Reglamente vartojamos sąvokos nurodytos Statybos įstatymo [5.2] 2 straipsnyje.

III. NUORODOS

5. Reglamente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

5.1. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (*Žin.*, 2000, Nr. [74-2262](#));

5.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

5.3. Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymą (*Žin.*, 2002, Nr. [73-3091](#)).

5.4. Lietuvos Respublikos 2000 m. gruodžio 15 d. nutarimą Nr. 1458 „Dėl konkrečių valstybės rinkliavos dydžių ir šios rinkliavos mokėjimo ir grąžinimo taisyklių patvirtinimo“ (*Žin.*, 2000, Nr. [108-3463](#); 2008, Nr. [36-1285](#));

5.5. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-808 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ (*Žin.*, 2010, Nr. [115-5902](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

5.6. statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 200m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“ (*Žin.*, 2001, Nr. [53-1898](#); 2010, Nr. [52-2582](#));

5.7. Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (*Žin.*, 1992, Nr. [22-652](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

5.8. Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų veterinarinio patvirtinimo ir registravimo tvarkos aprašą, patvirtintą Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. B1-738 (Žin., 2006, Nr. [8-312](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); Žin., 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

5.9. Maisto tvarkymo subjektų patvirtinimo ir registravimo reikalavimus, patvirtintus Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2008 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. B1-527 (Žin., 2008, Nr. [123-4693](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

5.10. Valstybinės reikšmės atliekų tvarkymo objektų steigimo ir pripažinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. vasario 2 d. nutarimu Nr. 113 „Dėl Valstybinės reikšmės atliekų tvarkymo objektų steigimo ir pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

5.11. Objektų pripažinimo valstybinės reikšmės objektais tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. birželio 7 d. nutarimu Nr. 717 „Dėl Objektų pripažinimo valstybinės reikšmės objektais tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

5.12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 10 d. nutarimas Nr. 940 „Dėl Žemaičių krikšto ir Žemaičių vyskupystės įsteigimo 600 metų jubiliejaus minėjimo 2009–2017 metų programos patvirtinimo ir šios programos priežiūros komisijos sudarymo“;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-937](#), 2014-11-25, paskelbta TAR 2014-11-25, i. k. 2014-17890

5.13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. lapkričio 4 d. nutarimas Nr. 1212 „Dėl projektų grupės „Bernardinų takais“ pripažinimo valstybei svarbiu kultūriniu projektu“;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-937](#), 2014-11-25, paskelbta TAR 2014-11-25, i. k. 2014-17890

5.14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. liepos 16 d. nutarimas Nr. 690 „Dėl Šv. Jono Pauliaus II piligrimų kelio kūrimo ir jo objektų išsaugojimo ir pritaikymo“;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-937](#), 2014-11-25, paskelbta TAR 2014-11-25, i. k. 2014-17890

5.15. Nacionalinė šilumos ūkio plėtros 2015-2021 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 284 „Dėl Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015-2021 metų programos patvirtinimo“;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-653](#), 2015-09-11, paskelbta TAR 2015-09-14, i. k. 2015-13805

5.16 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymą Nr. D1- 637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-653](#), 2015-09-11, paskelbta TAR 2015-09-14, i. k. 2015-13805

5.17. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymą.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-895](#), 2015-12-04, paskelbta TAR 2015-12-10, i. k. 2015-19580

IV. LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ, REKONSTRUOTI STATINĮ, ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATĄ

6. Norint gauti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (išskyrus leidimą statyti naują statinį pajūrio juostoje [5.3] ir leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse ir tarptautiniuose vandenyse esančiame jos kontinentiniame šelfe, į kurią Lietuvos Respublika turi išimties teises), rekonstruoti nesudėtingą statinį į neypatingą ar ypatingą statinį, pagal atitinkamą patvirtintą pastatų atnaujinimo (modernizavimo) programą atnaujinti (modernizuoti) pastatą, savivaldybės administracijai pateikiamas prašymas (Reglamento 1 priedas), Statybos įstatymo 23 straipsnio 7, 8 ar 9 dalyse nurodyti dokumentai (išskyrus tuos, kurie yra statinio projekto sudėtyje) ir Reglamento 10 priede nurodyti rašytiniai pritarimai (raštai ir / ar žymos projekte) projekto sprendiniams. Statybos, rekonstravimo ar pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – projektas) popierinį variantą turi sudaryti šios dalys (kai jos privalomos): bendroji, architektūrinė, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, sklypo sutvarkymo, gaisrinės saugos [5.5]. Į elektroninę laikmeną (pvz., kompaktinį diską) turi būti įrašytos visos projekto dalys laikantis šių reikalavimų:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-1069](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 145-7476 (2012-12-14), i. k. 112301MISAK0D1-1069

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

Nr. [D1-34](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01183

6.1. jei statinio elektroninis projektas ne didesnis kaip 30 MB, jis į elektroninę laikmeną įrašomas viena rinkmena, jos pradžioje pateikiant turinį (tekstinių ir grafinių dokumentų pavadinimus eilės tvarka ir kiekvieno jų lapų skaičių);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

6.2. jei statinio elektroninis projektas didesnis kaip 30 MB, į elektroninę laikmeną įrašomos dvi ar kelios rinkmenos:

6.2.1. vienai atskirai rinkmenai suteikiamas pavadinimas „Turinys“, joje nurodomas visų elektroninėje laikmenoje įrašytų rinkmenų pavadinimai, šiose rinkmenose įrašytų tekstinių ir grafinių dokumentų pavadinimai eilės tvarka ir kiekvieno dokumento lapų skaičius;

6.2.2. kiekvienai statinio elektroninio projekto rinkmenai, išskyrus rinkmeną „Turinys“, suteikiamas pavadinimas, išreikštas skaitmeniu, pradedant nuo „1“;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

6.3. kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir / ar grafinių dokumentų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, *Žin.*, 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); *Žin.*, 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

6.4. kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų

formatai – *.pdf, *.jpg, *.gif, *.tif, *.png“. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-786](#), 2011-10-11, Žin., 2011, Nr. 124-5893 (2011-10-15); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-786

7. Prašymą ir kitus dokumentus pateikiant nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), www.planuojustatyti.lt užpildomi atitinkami laukai, nurodytose vietose pridedami privalomi pateikti dokumentai, juos formuojant pagal Reglamento 6 punkte nurodytus reikalavimus. Kompiuterinėje laikmenoje įrašytas projektas turi būti pasirašytas (patvirtintas) projektą privalančių pasirašyti asmenų (projekto vadovo, projekto dalių vadovų) elektroniniais parašais.

8. Įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas, išskyrus 27 punkte nurodytu atveju, patikrina:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

8.1. ar projektas pasirašytas (patvirtintas) elektroniniais projekto vadovo ir projekto dalių vadovų parašais; jei nėra visų būtinų elektroninių parašų, apie tai prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“;

8.2. ar pateikti visi privalomi pateikti dokumentai; jei jų trūksta, apie tai prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“;

8.3. ar dokumentai suformuoti pagal Reglamento 6 punkto reikalavimus; jei dokumentai suformuoti ne nustatyta tvarka, apie tai prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“;

8.4. ar prašyme nurodytas statytojas (užsakovas) turi teisę būti statytoju pagal Statybos įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalių reikalavimus (išskyrus Reglamento 7 priede nurodytas išimtis), prašymo pateikėjas per 3 darbo dienas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); Žin., 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

Nr. [D1-109](#), 2014-02-05, paskelbta TAR 2014-02-06, i. k. 2014-01149

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

8.5. ar gauta Statybos įstatymo 23 straipsnio 23 dalies 1 punkte nurodytos informacijos; jei esama tokios informacijos ir prašyme nurodyti ne su savavališkos statybos padarinių šalinimu susiję statybos darbai (statiniai), prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

8.6. ar prašyme nurodyti visi naujai statomų pastatų rodikliai.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

9. Jei įvykdyti Reglamento 8 punkte nurodyti reikalavimai, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ užregistruoja prašymą ir ne vėliau kaip per 2 darbo dienas joje paskelbia subjektus, jų įgaliotus padalinius ar įstaigas (toliau – subjektai), kurie privalo pagal Reglamento 9 priede nurodytą kompetenciją patikrinti projekto atitiktį Statybos įstatymo 20 straipsnio 3 dalyje nustatytiems reikalavimams:

9.1. tikrinant naujo statinio statybos ar statinio rekonstravimo projektą – Reglamento 9 priede nurodyti subjektai;

9.2. tikrinant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą – Reglamento 9 priedo 1, 3, 4, 5 punktuose nurodyti subjektai.

10. Paskelbus projektą privalančius patikrinti subjektus, per IS „Infostatyba“ kiekvienam subjektui automatiškai el. paštu išsiunčiamas pranešimas apie prievolę patikrinti projektą. Gavęs šį pranešimą, subjektas ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbia IS „Infostatyba“, koks konkretus asmuo tikrins šį projektą. Projektas tikrinamas per Statybos įstatymo 23 straipsnio 18 dalyje nurodytus terminus. Jei projektą tikrinančiam asmeniui trūko informacijos (paaikškinimų, dokumentų ar Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais – projekto popierinio varianto) ir jis ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki projekto patikrinimo termino pabaigos dėl tokios informacijos pateikimo pagrįstai kreipėsi (apie tai paskelbdamas IS „Infostatyba“) į statytoją, jo įgaliotą asmenį (prašymo pateikėją) ar projektuotoją (projekto vadovą), bet šis jos per 3 darbo dienas nepateikė, šiuo atveju projektą tikrinantis asmuo IS „Infostatyba“ pažymi pavėluotą pateikti informaciją dienų skaičių, kuriuo pratęsiamas projekto patikrinimo terminas. Jei informacija nepateikiama iki projekto patikrinimo termino pabaigos, projektą tikrinantis asmuo IS „Infostatyba“ pažymi savo nepritarimą projektui, kaip nepritarimo projektui motyvą nurodydamas informacijos nepateikimą, pridėdamas ir kitus nepritarimo projektui motyvus, jei jų yra, taip pat pagrįsto sprendimo nepritarti projektui (jei jis buvo priimtas) kopiją. Projektą tikrinantis asmuo privalo kreiptis į statytoją ar jo įgaliotą asmenį visais atvejais, kai kyla neaiškumų dėl projekto atitikties teisės aktams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, Žin., 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-1069](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 145-7476 (2012-12-14), i. k. 112301MISAK0D1-1069

11. Projektą tikrinantis asmuo ne vėliau kaip iki Statybos įstatymo 23 straipsnio 18 dalyje nurodyto projekto patikrinimo termino (įskaitant termino pratęsimą) pabaigos IS „Infostatyba“ paskelbia savo pritarimą ar nepritarimą projektui. Nepritariant projektui, IS „Infostatyba“ paskelbiami nepritarimo motyvai, nurodant konkrečius Statybos įstatymo 20 straipsnio 3 dalyje nustatytų reikalavimų pažeidimus. Prašymo pateikėjas informaciją apie kiekvieną nepritarimą projektui ir nepritarimo motyvus gauna per IS „Infostatyba“ iškart po šio nepritarimo paskelbimo joje.

12. Jei projektui pritarė visi privalėję jį patikrinti subjektai (įskaitant ir savivaldybės administraciją), savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas apie tai, kad statybą leidžiantis dokumentas yra išduodamas, paskelbia IS „Infostatyba“ ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo projekto patikrinimo termino pabaigos (įskaitant termino pratęsimą); apie tai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas el. paštu. Jei projektui visi privalėję jį patikrinti subjektai pritarė iki pasibaigiant projekto patikrinimo terminui, šiame punkte nurodyti veiksmai gali būti atliekami nelaukiant projekto patikrinimo termino pabaigos.

13. Per nustatytą projekto patikrinimo terminą (įskaitant termino pratęsimą) subjektui nepateikus savo sprendimo (pritarimo ar nepritarimo projektui), laikoma, kad projektui subjektas pritaria. Jei statybą leidžiantis dokumentas dar neišduotas, subjektas, norėdamas pakeisti savo sprendimą pritarti ar nepritarti projektui, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo projekto patikrinimo termino pabaigos (įskaitant termino pratęsimą) turi teisę raštu ar el. paštu kreiptis į savivaldybės administraciją su prašymu pakartotinai pateikti patikrinti projektą, pridėdamas motyvus, dėl kurių norima sprendimą pritarti ar nepritarti projektui pakeisti. Savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas, gavęs sprendimo pakeitimo motyvus, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nusprendžia, ar šie motyvai pagrįsti. Esant pagrįstiems sprendimo pakeitimo motyvams, prašymas patikrinti projektą teikiamas pakartotinai. Jei prašymas patikrinti projektą pateiktas ne pagal subjekto kompetenciją, subjektas turi teisę prašymą atmesti, apie tai paskelbdamas IS „Infostatyba“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, Žin., 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

14. Jei per projekto patikrinimo terminą projektui nepritarė nors vienas iš privalėjusių jį patikrinti subjektų, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas apie tai, kad statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, pažymi IS „Infostatyba“ tik tuo atveju, jei nepritaręs projektui subjektas IS „Infostatyba“ nurodė savo nepritarimo motyvus. Nepateikus nepritarimo

projektui motyvų arba kilus abejonių dėl šių motyvų pagrįstumo, taip pat kilus abejonių dėl pritarimo projektui pagrįstumo, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas savo iniciatyva arba statytojo ar jo įgalioto asmens, projektą tikrinančių ar kitų asmenų prašymu turi teisę ne ilgesniam kaip 10 darbo dienų terminui sustabdyti statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūrą (tai pažymėdamas IS „Infostatyba“) ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas organizuoti suinteresuotų šalių (projektui nepritarusių ar galbūt nepagrįstai pritarusių subjektų, statybos valstybinės priežiūros institucijos atstovo, prašymo pateikėjo, kt.) pasitarimą, kad išsiaiškintų kilusius neaiškumus. Neišsprendus klausimo dėl galbūt nepagrįsto nepritarimo projektui arba dėl galbūt nepagrįsto pritarimo, savivaldybės administracija raštu kreipiasi į subjektą (padalinį) tikrinti projektus įgaliojusią instituciją, prašydama patvirtinti pagrįstais arba pripažinti nepagrįstais nepritarimo projektui motyvus ar patvirtinti pagrįstu pritarimą projektui arba pripažinti, kad pritarta projektui nepagrįstai. Institucija atsakymą privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Jei institucija raštu patvirtina nepritarimo projektui motyvus pagrįstais, statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas. Jei institucija nepritarimo projektui motyvus pripažįsta nepagrįstais ar patvirtina, kad projektui pritarta pagrįstai, statybą leidžiantis dokumentas išduodamas, o rašto kopija paskelbiama IS „Infostatyba“.

Tikrinant projektą pagal antrą kartą pakartotinai pateiktą prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, projektą tikrinančio subjekto nepritarimas projektui laikomas nepagrįstu, jei tokio nepritarimo motyvu nurodomos naujos, po ankstesnių patikrinimų nepateiktos, pastabos, išskyrus atvejus, kai pagal ankstesnes pastabas pakeisti statinio projekto sprendiniai turi įtakos projektui pritarusių institucijų ar subjektų projekto patikrinimo išvadai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-1069](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 145-7476 (2012-12-14), i. k. 112301MISAK0D1-1069

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

15. Jei projektui nepritariama, apie tai, pridėdamas visus nepritarimo motyvus, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas paskelbia IS „Infostatyba“ ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po projekto patikrinimo termino pabaigos, arba iki šio termino pabaigos, jei gauti visų projektą privalėjusių patikrinti subjektų pritarimai / nepritarimai projektui.

16. Jei prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikti nuotoliniu būdu nėra galimybės, prašymas ir visi privalomi pateikti dokumentai (tarp jų – papildomas projekto popierinis variantas, kurį savivaldybės administracija pasilieka kontrolei vykdyti) pateikiami savivaldybės administracijai tiesiogiai. Savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas prašymą ir visus privalomus pateikti dokumentus paskelbia IS „Infostatyba“. Toliau atliekamos šiame skyriuje nurodytos procedūros. Informaciją apie projekto patikrinimo termino pratęsimą, projekto patikrinimo procedūrų eigą, statybą leidžiančio dokumento išdavimą ar neišdavimą savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas statytoją (užsakovą) ar jo įgaliotą asmenį informuoja raštu arba el. paštu.

17. *Neteko galios nuo 2014-06-05*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

18. Statybą leidžiantys dokumentai išduodami ne vėliau kaip per Statybos įstatymo 23 straipsnio 21 dalyje nurodytus terminus, o tais atvejais, kai buvo pratęstas projekto patikrinimo terminas, – ne vėliau kaip per Statybos įstatymo 23 straipsnio 21 dalyje nurodytus terminus, pridėdant projekto patikrinimo pratęsimo dienų skaičių. Jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

V. LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ PAJŪRIO JUOSTOJE

19. Norėdamas gauti leidimą statyti naują statinį pajūrio juostoje, statytojas kreipiasi į savivaldybės administraciją, pateikdamas prašymą pritarti numatomo naujo statinio (-ių) statybai ir projektinius pasiūlymus.

20. Savivaldybės administracija prašymą ir projektinius pasiūlymus apsveria viešai ir, surinkusi už atitinkamų veiklos sričių priežiūrą atsakingų valstybės institucijų (pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytą kompetenciją) bei kitų suinteresuotų organizacijų pasiūlymus, juos apibendrina bei per vieną mėnesį nuo prašymo užregistravimo dienos perduoda Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

21. Inspekcija pagal gautus dokumentus (projektinius pasiūlymus, viešo svarstymo išvadas ir suinteresuotų institucijų ir organizacijų pasiūlymus) parengia išvadą, ar numatoma statyba ir veikla atitinka Pajūrio juostos įstatymo 5 straipsnyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir pajūrio juostos nustatymo tikslus. Parengtą išvadą ir su ja susijusius dokumentus Inspekcija per vieną mėnesį nuo dokumentų gavimo dienos pateikia Aplinkos ministerijai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

22. Aplinkos ministerija, gautus dokumentus apsvėrusi ir įvertinusi, per 5 darbo dienas priima sprendimą dėl jų teikimo Vyriausybei sprendimui priimti. Priėmus sprendimą teikti dokumentus Vyriausybei, jie pateikiami per 5 darbo dienas.

23. Gavusi Vyriausybės sprendimą pritarti pateiktiems dokumentams (pritarti numatamai naujo statinio (statinių) statybai, Aplinkos ministerija šį sprendimą per 3 darbo dienas persiunčia statytojui. Jei Vyriausybė priėmė sprendimą nepritarti numatamai statybai, apie tai Aplinkos ministerija per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją.

24. Statytojas, gavęs Vyriausybės sprendimą pritarti numatamai statybai, šio Reglamento IV skyriuje nustatyta tvarka pateikia prašymą (Reglamento 1 priedas), Vyriausybės sprendimą ir kitus Statybos įstatymo 23 straipsnio 7 dalyje išvardintus dokumentus Inspekcijai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Nr. [D1-529](#), 2012-06-25, Žin., 2012, Nr. 73-3802 (2012-06-28), i. k. 112301MISAK00D1-529

25. Inspekcija leidimo statyti naują (-us) statinį (-ius) pajūrio juostoje išdavimo procedūras atlieka Reglamento 12–18 punktuose nurodyta tvarka, taip pat vadovaudamasi šiomis nuostatomis:

25.1. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas (toliau – Pareigūnas), gavęs prašymą išduoti leidimą, per 7 darbo dienas patikrina:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

25.1.1. ar projektas pasirašytas (patvirtintas) elektroniniais projekto vadovo ir projekto dalių vadovų parašais; jei nėra visų būtinų elektroninių parašų, apie tai prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“;

25.1.2. ar pateikti visi privalomi pateikti dokumentai; jei jų trūksta, apie tai prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“;

25.1.3. ar dokumentai suformuoti pagal Reglamento 6 punkto reikalavimus; jei dokumentai suformuoti ne nustatyta tvarka, apie tai prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“;

25.1.4. ar prašyme nurodytas statytojas turi teisę būti statytoju pagal Statybos įstatymo 23 straipsnio 3 straipsnio 1 ir 2 dalių reikalavimus (išskyrus Reglamento 7 priede nustatytas išimtis); nustatius, kad tokios teisės prašyme nurodytas statytojas neturi, prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

25.2. jei 25.1 punkte nurodyti reikalavimai įvykdyti, Pareigūnas IS „Infostatyba“ užregistruoja prašymą ir ne vėliau kaip per 2 darbo dienas joje paskelbia subjektus, jų įgaliotus padalinius ar įstaigas, kurie privalo pagal Reglamento 9 priede nurodytą kompetenciją patikrinti projekto atitiktį Statybos įstatymo 20 straipsnio 3 dalyje nustatytiems reikalavimams;

25.3. leidimai statyti naujus statinius gali būti išduodami:

25.3.1. kai norima statyti prašymuose išduoti leidimą nurodytus ypatingus ar neypatingus statinius, kurie įrašyti Vyriausybės sprendime pritarti projektiniams pasiūlymams ir kurie suprojektuoti šiame sprendime nurodytuose žemės sklypuose (teritorijose);

25.3.2. kai norima statyti prašymuose išduoti leidimą nurodytus įvadinius ar sklypo vidaus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas (įvažiavimus į sklypą, išvažiavimus iš jo, sklypo vidaus susisiekimo komunikacijas) – ypatingus ar neypatingus statinius, jei jie neįrašyti Vyriausybės sprendime pritarti projektiniams pasiūlymams, tačiau suprojektuoti šiame sprendime nurodytuose žemės sklypuose (teritorijose) ar už jų ribų, ir jei šie statiniai tiesiogiai susiję su Reglamento 25.3.1 punkte nurodytų statinių naudojimu;

25.4. jei nesudėtingi statiniai suprojektuoti Vyriausybės sprendime nurodytuose žemės sklypuose (teritorijose), statytojo (užsakovo) prašymu jie gali būti įrašomi į leidimą statyti naują statinį; nesudėtingų statinių (inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų) įvadų į šiuos žemės sklypus dalys gali būti suprojektuotos ir kituose, Vyriausybės sprendime nenurodytuose, žemės sklypuose (teritorijose);

25.5. leidime statyti naują statinį pajūrio juostoje negali būti nurodyta teisė (tokią teisę suteikia atitinkami savivaldybės administracijos išduodami statybą leidžiantys dokumentai):

25.5.1. rekonstruoti ypatingus ar neypatingus statinius;

25.5.2. atnaujinti (modernizuoti) pastatus;

25.5.3. statyti naujus, rekonstruoti ar remontuoti nesudėtingus statinius žemės sklypuose (teritorijose), nenurodytuose Vyriausybės sprendime (išskyrus Reglamento 25.4 punkte nurodytus atvejus);

25.6. leidimų statyti naujus statinius išdavimo procedūras Inspekcijos pareigūnas atlieka pagal jam suteiktus įgaliojimus;

25.7. Vykdamas Reglamento 14 punkte nurodytas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras ir nustačius, kad statinio projektui pritarta ar nepritarta nepagrįstai (pažeidžiant teisės aktų reikalavimus), sprendimą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar neišdavimo priima Inspekcija.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Nr. [D1-529](#), 2012-06-25, Žin., 2012, Nr. 73-3802 (2012-06-28), i. k. 112301MISAK00D1-529

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); Žin., 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

VI. LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ / REKONSTRUOTI STATINĮ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORINIUOSE VANDENYSE, JOS IŠSKIRTINĖJE EKONOMINĖJE ZONOJE IR KONTINENTINIAME ŠELFE AR STATYTI NAUJĄ STATINĮ / REKONSTRUOTI STATINĮ, SUPROJEKTUOTĄ ĮGYVENDINANT YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTĄ

26. Norėdamas gauti leidimą statyti naują (-us) statinį (-ius) / rekonstruoti statinį (-ius) Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe ar statyti naują (-us) statinį (-ius) / rekonstruoti statinį (-ius), suprojektuotą (-us) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, statytojas kreipiasi į Inspekciją, pateikdamas prašymą (Reglamento 1 priedas), Statybos įstatymo 23 straipsnio 7 ar 8 dalyse nurodytus dokumentus (išskyrus tuos, kurie yra statinio projekto sudėtyje) ir Reglamento 10 priede

nurodytus rašytinius pritarimus (raštai ir / ar žymos projekte) projekto sprendiniams.

27. Inspekcija leidimo statyti naują statinį (-ius) ar rekonstruoti statinį (-ius) išdavimo procedūras atlieka Reglamento IV skyriuje nurodytai tvarkai analogiška tvarka. Reglamento 8 punkte nustatyti patikrinimai, kai gautas prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rekonstruoti statinį, suprojektuotą įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, atliekami ne ilgiau kaip 7 darbo dienas. Vykdamas Reglamento 14 punkte nurodytą statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras ir nustačius, kad statinio projektui pritarta ar nepritarta nepagrįstai (pažeidžiant teisės aktų reikalavimus), sprendimą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar neišdavimo priima Inspekcija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

VII. RAŠYTINIAI PRITARIMAI STATINIO PROJEKTUI

28. Norint gauti rašytinį pritarimą Statybos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4–13 punktuose nurodytiems projektams, savivaldybės administracijai arba Inspekcijai (statinio statybos Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe atveju, taip pat statinio, suprojektuoto įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, statybos atveju) pateikiamas prašymas (Reglamento 3 priedas), Statybos įstatymo 23 straipsnio 10 dalyje nurodyti dokumentai (išskyrus tuos, kurie yra statinio projekto sudėtyje) ir Reglamento 10 priede nurodyti rašytiniai pritarimai (raštai ir / ar žymos projekte) projekto sprendiniams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

29. Projektą pagal kompetenciją tikrina Reglamento 9 priedo 1, 3, 4, 5 ir 17 punktuose nurodyti subjektai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

30. Projekto patikrinimo procedūros atliekamos analogiškos, nurodytoms Reglamento IV skyriuje procedūroms. Savo pritarimus projektui subjektai paskelbia IS „Infostatyba“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, Žin., 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

31. Visiems projektą tikrinusiems subjektams pritarus projektui, statytojui ar jo įgaliotam asmeniui ne vėliau kaip per Statybos įstatymo 23 straipsnio 21 dalyje nurodytus terminus (pridėjus projekto patikrinimo pratęsimo terminą) išduodamas rašytinis pritarimas projektui (Reglamento 13 priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

32. Atvejai, kada privaloma rengti atitinkamos rūšies statinio projektą ir gauti šiam projektui rašytinį pritarimą, pateikiami Reglamento 6 priede.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

VIII. RAŠYTINIAI ŽEMĖS SKLYPO AR GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ SUTIKIMAI

33. Kai naujo nesudėtingo statinio statybos ar nesudėtingo statinio rekonstravimo atveju pagal teisės aktų reikalavimus neprivaloma parengti supaprastinto statybos projekto arba supaprastinto rekonstravimo projekto, kaip statybą leidžiančius dokumentus privaloma turėti rašytinius sutikimus (susitarimus):

33.1. žemės sklypo bendraturčių – kai žemės sklypas nuosavybės teise priklauso dviem (keliems) bendraturčiams;

33.2. besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų – kai statinį numatoma statyti ar rekonstruoti arčiau žemės sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose (tik tuo atveju, jei teisės aktai tokį susitarimą numato); statinio rekonstravimo atveju tokie rašytiniai sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų ribų; atvejai, kai būtina gauti besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, detalizuojami Reglamento 11 priede;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

33.3. žemės sklypo savininko ar valdytojo – kai statinį numatoma statyti ar rekonstruoti ne statytojui priklausančiame ar valdomame žemės sklype.

34. Šiame skyriuje nurodyti rašytiniai sutikimai (susitarimai) privalomi ir tais atvejais, kai statybai vykdyti privaloma gauti Reglamento IV, V, VI ir VII skyriuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, o, jei šiuos dokumentus privaloma gauti statybai valstybinėje žemėje, – visais atvejais būtina gauti valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą (susitarimą). Rašytinių sutikimų forma neregamentuojama. Rašytiniai susitarimai pasirašomi Civilinio kodekso [5.1] VI knygos II dalyje nustatyta tvarka. Šiame skyriuje nurodyti rašytiniai sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams, atliekamiems:

34.1. valstybinės reikšmės kelio juostoje;

34.2. miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus arba statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

VIII¹ SKYRIUS. STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PER NUSTATYTĄ TERMINĄ NEIŠDAVĖ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, IŠDAVIMAS

34¹. Statytojas turi teisę kreiptis į Inspekciją su prašymu išduoti Statybos įstatymo 23 straipsnio 1 dalies 1, 2, 3 ar 4 punkte nurodytą statybą leidžiantį dokumentą, jei:

34¹.1. mano, kad jo savivaldybės administracijai pateiktas prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą nepriimamas ir (ar) neregistruojamas IS „Infostatyba“ neteisėtai – per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų privalomų pateikti dokumentų pateikimo dienos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

34¹.2. užregistravus prašymą ir visiems statinio projektą tikrinusiems subjektams šiam projektui pritarus, statybą leidžiantis dokumentas per nustatytą jo išdavimo terminą neišduodamas – per 20 darbo dienų nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo termino pabaigos dienos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

34¹.3. užregistravus prašymą IS „Infostatyba“, per nustatą terminą statybą leidžiantis dokumentas nebuvo išduotas ir apie jo neišdavimo priežastis statytojas (užsakovas) arba jo įgaliotas asmuo nebuvo informuotas – per 20 darbo dienų nuo statinio projekto patikrinimo termino pabaigos dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

34². Inspekcija, gavusi prašymą, patikrina, kokios statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros atliktos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

34³. Inspekcija atlieka dar neatliktas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras Reglamento IV ir V skyriuose nurodyta tvarka. Vykdamas Reglamento 14 punkte nurodytas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras ir nustačius, kad statinio projektui pritarta ar nepritarta nepagrįstai (pažeidžiant teisės aktų reikalavimus), sprendimą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar neišdavimo priima Inspekcija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

Papildyta skyriumi:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

IX. LEIDIMAS TĘSTI SUSTABDYTĄ STATYBĄ

35. Statytojas (užsakovas), norėdamas tęsti sustabdytą statybą, Inspekcijai tiesiogiai arba pasinaudodamas IS „Infostatyba“ pateikia prašymą leisti tęsti sustabdytą statybą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymą įgaliotas Inspekcijos pareigūnas per 3 darbo dienas įregistruoja IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo sistemoje, jei dėl techninių kliūčių ar kitų priežasčių nėra galimybės įregistruoti prašymą IS „Infostatyba“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

36. Jei statybos sustabdymo priežastys pašalintos, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo įregistravimo dienos statytojui (užsakovui) išduoda leidimą tęsti sustabdytą statybą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Jei sustabdytos statybos tęsti neleidžiama, apie tai statytojas (užsakovas) per 10 darbo dienų nuo prašymo įregistravimo dienos informuojamas raštu arba per IS „Infostatyba“ (jeigu prašymas buvo pateiktas naudojantis šia sistema) nurodant priežastis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

Nr. [D1-312](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-03-27, i. k. 2014-03548

X. STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA

37. Asmuo, įsigijęs nuosavybės teisę ar patikėjimo teisę statinį, kuriame nebuvo užbaigti statybos darbai ir kuriems vykdyti buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, ar įsigijęs nuosavybės teisę arba valdydamas ir naudodamas kitais teisės aktų nustatytais pagrindais žemės sklypą, kuriame pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą naujo statinio statyba dar nepradėta, norėdamas tęsti ar pradėti statybą, statybą leidžiantį dokumentą išduodančiam subjektui tiesiogiai ar pasinaudodamas IS „Infostatyba“ turi pateikti prašymą išduoti jo (šio asmens) vardu statybą

leidžiantį dokumentą (Reglamento 8 priedas). Prie prašymo pridedamas statybą leidžiantis dokumentas ar jo teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta kopija, jei šis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“. Šiame skyriuje nurodyta tvarka taip pat išduodami statybą leidžiantys dokumentai, subjektui pakeitus pavadinimą (reorganizavimo atveju), – subjekto nauju pavadinimu. Ūkininko sodybos statinių statybą leidžiantys dokumentai išduodami tik asmenų, turinčių ūkininko pažymėjimą, vardu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

38. Statybą leidžiantį dokumentą išduodančio subjekto įgaliotas pareigūnas, gavęs prašymą:

38.1. ne vėliau kaip kitą darbo dieną jį užregistruoja IS „Infostatyba“ arba subjekto dokumentų valdymo sistemoje, jei dėl techninių kliūčių ar kitų priežasčių užregistruoti jo IS „Infostatyba“ nėra galimybės;

38.2. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo įregistravimo dienos patikrina, ar asmuo, kurio vardu pateiktas prašymas, atitinka statytojui Statybos įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje ir 2 dalies 1 ir 3 punktuose keliamus reikalavimus (išskyrus Reglamento 7 priede nurodytas išimtis);

38.3. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo užregistravimo dienos išduoda prašymą pateikusiam asmeniui jo vardu naują statybą leidžiantį dokumentą, jei asmuo, kurio vardu pateiktas prašymas, atitinka Reglamento 38.2 punkte keliamus reikalavimus; šiuo atveju naujame statybą leidžiančiame dokumente įrašomas naujas jo numeris, nurodomas buvusio statybą leidžiančio dokumento numeris ir išdavimo data, o buvęs dokumentas IS „Infostatyba“ (ar dokumentų valdymo sistemoje, žr. 38.1 punktą) pažymimas kaip negaliojantis;

38.4. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu, nurodydamas motyvus, informuoja prašymą pateikusį asmenį apie tai, kad statybą leidžiantis dokumentas šio asmens vardu negali būti išduotas.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

XI. INFORMACIJOS APIE STATYBOS PRADŽIĄ, RANGOVO IR PAGRINDINIŲ STATYBOS SRIČIŲ VADOVŲ PASAMDYMĄ AR PASKYRIMĄ PASKELBIMAS

39. Statytojas informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo arba nuo statybos pradžios paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojastatyti.lt arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

39.1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, registrą, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, juridinio asmens buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

39.2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

39.3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, registrą, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, juridinio asmens buveinę;

39.4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“,

papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija;

39.5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Statybą leidžiančiuose dokumentuose statinio laikino naudojimo terminas (data, iki kada statinys turi būti nugriautas ar kitaip pašalintas, pvz., išgabentas, perkeltas ir pan.) nustatomas:

40.1. statytojo (užsakovo) prašymu;

40.2. statybą leidžiantį dokumentą išduodančio subjekto motyvuotu sprendimu, kuris priimamas atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, strateginius planus ir kitus teisės aktus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

41. Baigiantis laikino statinio naudojimo terminui, šio statinio savininkas ar valdytojas gali raštu (laisva forma) kreiptis į statinio laikino naudojimo terminą nustačiusį subjektą, prašydamas pratęsti laikino statinio naudojimo terminą konkrečiam terminui; prie prašymo pateikiamas subjekto išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kuriame nurodytas statinio laikino naudojimo terminas. Subjektas, atsižvelgdamas į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, patvirtintus toje teritorijoje strateginius planus ir kitus teisės aktus, įvertina galimybę pratęsti laikino statinio naudojimo terminą prašomam terminui ir:

41.1. pratęsia laikino statinio naudojimo terminą prašyme nurodytam terminui;

41.2. pratęsia laikino statinio naudojimo terminą trumpesniam, negu prašyme nurodytas, terminui;

41.3. nepratęsia laikino statinio naudojimo termino.

42. Reglamento 41 punkte nurodyti sprendimai dėl laikino statinio naudojimo pratęsimo priimami motyvuotai, atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, patvirtintus toje teritorijoje strateginius planus ir kitus teisės aktus. Pratęsiant laikino statinio naudojimo terminą, statybą leidžiančiame dokumente (antraštiniame lape) subjekto įgaliotas pareigūnas nurodo naują laikino statinio naudojimo terminą, deda asmens spaudą, pasirašo ir nurodo datą. Laikino statinio naudojimo terminas pratęsiamas ar nepratęsiamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Apie laikino statinio termino pratęsimą ar nepratęsimą prašymo pateikėjas informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo sprendimo pratęsti ar nepratęsti laikino statinio naudojimo terminą dienos.

43. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava [5.4].

44. Jei norima statyti kelių savivaldybių teritorijoje, prašymai išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikiami kiekvienai savivaldybės administracijai atskirai šio Reglamento nustatyta tvarka. Kiekvienos savivaldybės administracija išduoda statinio dalies, esančios tik jos teritorijoje, statybą leidžiantį dokumentą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

45. 2010 m. spalio 1 d. galioję, taip pat po 2010 m. spalio 1 d. išduoti ir galiojantys statybą leidžiantys dokumentai galioja neterminuotai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

46. Jei projekte suprojektuoti statiniai, kurių pagal Statybos įstatymo 23 straipsnio 18, 19 ir 21 dalių reikalavimus projekto patikrinimo ir statybą leidžiančio dokumento išdavimo terminai yra skirtingi, projektas tikrinamas ir statybą leidžiantis dokumentas išduodamas per ilgiausią iš šių terminų.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

47. Projekto tikrinimo procedūrų metu projekto sprendiniai nekeičiami.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, Žin., 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

48. Pakeitus esminius projekto sprendinius (projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) ir norint tęsti statybą, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą šio Reglamento nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

48.1. laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;

48.2. dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;

48.3. iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

48.4. iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;

48.5. mažinami statinio išorės matmenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); Žin., 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Nr. [D1-627](#), 2013-08-28, Žin., 2013, Nr. 92-4612 (2013-08-31), i. k. 113301MISAK00D1-627

49. Savivaldybės administracija arba Inspekcija statybą leidžiantį dokumentą IS „Infostatyba“ pažymi negaliojančiu šiais atvejais:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

49.1. Reglamento X skyriuje nurodyta tvarka išdavus naują statybą leidžiantį dokumentą;

49.2. Reglamento nustatyta tvarka išdavus naują statybą leidžiantį dokumentą, kai keičiami esminiai projekto sprendiniai;

49.3. asmens, kurio vardu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, prašymu;

49.4. paskelbus naują statybą leidžiančio dokumento versiją Reglamento 55 punkto nustatyta tvarka;

49.5. įsiteisėjus teismo sprendimui, pripažįstančiam statybą leidžiantį dokumentą negaliojančiu;

49.6. jeigu po leidimo tęsti sustabdytą statybą statinio statyba pakartotinai sustabdyta (taikoma leidimams tęsti sustabdytą statybą).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

50. Statant suformuotoje ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje, privaloma gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą, susitarimą ar pan. dėl naudojimosi valstybine žeme teisės aktų nustatyta tvarka, išskyrus Reglamento 34.1 ir 34.2 punktuose nurodytus atvejus.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, *Žin.*, 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); *Žin.*, 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

51. Savavališkos statybos atveju statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduodamas tik konkrečiam savavališkai pastatytam ar statomam statiniui įteisinti, o kitų statinių tame žemės sklype (žemės sklypo dalyje, jeigu žemės sklypą nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys) statybai – tik tuo atveju, jei parengtas projektas apima ir savavališkai pastatyto ar statomo statinio įteisinimą.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

52. *Neteko galios nuo 2014-01-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, *Žin.* 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

53. Jei dėl statinio statybos buvo surašytas savavališkos statybos aktas ir reikalavimas pašalinti savavališkos statybos padarinius, statytojas, norėdamas įteisinti šio statinio statybą (gauti statybą leidžiantį dokumentą), privalo sumokėti Statybos įstatyme nurodyto dydžio įmoką už savavališkos statybos įteisinimą.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-627](#), 2013-08-28, *Žin.*, 2013, Nr. 92-4612 (2013-08-31), i. k. 113301MISAK00D1-627

54. Šio Reglamento 2, 5 ir 13 prieduose nurodyti dokumentai, suvedus visus privalomus formose nurodytus duomenis į IS „Infostatyba“, šioje sistemoje formuojami ir atspausdinami nepateikiant konkrečių atveju nepildytinų eilučių, laukų ar lentelių.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

55. Jei po statybą leidžiančio dokumento išdavimo paaiškėja, kad statybą leidžiančiame dokumente yra skaičiavimo, spausdinimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kitų techninių klaidų, viešojo administravimo subjekto, išdavusio statybą leidžiantį dokumentą, įgaliotas valstybės tarnautojas, gavęs asmens, kurio vardu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, motyvuotą prašymą (raštu arba nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“) ar savo iniciatyva, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, parengia naują (ištaiso klaidas) statybą leidžiančio dokumento versiją ir, esant reikalui, išsiunčia subjektams, tikrinusiems projektą, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, prašymus pritarti šių klaidų ištaisymui. Gavę prašymus, šių subjektų įgalioti asmenys per 5 darbo dienas, pasinaudodami IS „Infostatyba“, paskelbia, kad šių klaidų ištaisymui pritaria / nepritaria; jei per šį terminą nepaskelbiama apie pritarimą / nepritarimą, laikoma, kad klaidų ištaisymui pritarta.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-1069](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 145-7476 (2012-12-14), i. k. 112301MISAK00D1-1069

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-627](#), 2013-08-28, *Žin.*, 2013, Nr. 92-4612 (2013-08-31), i. k. 113301MISAK00D1-627

56. Statybą leidžiantys dokumentai, suteikiantys teisę rekonstruoti, remontuoti statinius, išduodami tik nustatyta tvarka užbaigus šių statinių statybą (naujo statinio statybą). Teisėtai

statomas ar statytas, bet neužbaigtas statyti statinys gali būti išardomas statytojo (užsakovo), statinio savininko ar valdytojo noru be statybą leidžiančio dokumento statiniui griauti.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-1069](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 145-7476 (2012-12-14), i. k. 112301MISAK0D1-1069

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-627](#), 2013-08-28, *Žin.*, 2013, Nr. 92-4612 (2013-08-31), i. k. 113301MISAK00D1-627

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

(Prašymo išduoti leidimą forma)

Leidimą išduodančio subjekto pavadinimas

PRAŠYMAS IŠDUOTI LEIDIMĄ

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

Prašymo statusas: pirminis / pakartotinis

Pirminio prašymo registracijos duomenys

data ____
Nr. ____

Duomenys apie prašymo pateikėją:

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas ____

Kontaktinė informacija

El. paštas ____ Tel. ____ Mob. tel. ____ Faks. ____

PRAŠAU IŠDUOTI LEIDIMĄ

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis ____
Kategorija ____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. ____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) ____
Saugoma teritorija Taip ____ / Ne ____
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip ____ / Ne ____
Kultūros paveldo vietovė Taip ____ / Ne ____
Laikinas statinys Taip / Ne ____ Nugriovimo termino pabaiga ____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą Taip / Ne ____

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis ____ Būsima paskirtis ____
Kategorija ____ Būsima kategorija ____
Žemės sklypo kad. Nr. ____
Unikalūs Nr. ____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) ____
Saugoma teritorija Taip ____ / Ne ____
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip ____ / Ne ____
Kultūros paveldo vietovė Taip ____ / Ne ____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalūs Nr. ____
Paskirtis ____ Būsima paskirtis ____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą Taip / Ne ____

Atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us):

Statybos rūšis ____
Paskirtis ____ Būsima paskirtis ____
Kategorija ____ Būsima kategorija ____
Žemės sklypo kad. Nr. ____
Unikalūs Nr. ____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) ____
Saugoma teritorija Taip ____ / Ne ____

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą Taip / Ne

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą Taip / Ne

Atlikti statinio (-ių) paprastąjį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą Taip / Ne

Griauti statinį (-ius):

Paskirtis _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Pakeisti statinio (-ių) / patalpos (-ų) paskirtį (neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą Taip / Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas _____
Numeris _____ Parengimo metai _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

DUOMENYS APIE PROJEKTE SUPROJEKTUOTŲ NAUJŲ PASTATŲ RODIKLIUS

Pastaba. Kiekvieno pastato rodikliai pildomi atskirai.

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamieji pastatai, iš viso					
Vieno buto namai					
Dviejų butų namai					
Trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) namai					
Įvairių socialinių grupių asmenims skirti pastatai					
Negyvenamieji pastatai pagal paskirtį, iš viso		×		×	
Įstaigų pastatai		×		×	
Gamybos, pramoniniai pastatai ir sandėliai		×		×	
Žemės ūkio ir kiti ūkiniai pastatai		×		×	
Transporto ir ryšių pastatai		×		×	
Prekybos, viešbučių ir maitinimo įmonių pastatai		×		×	
iš jų viešbučių ir kitų panašių pastatų		×		×	
prekybos pastatų		×		×	
Švietimo ir mokslo pastatai		×		×	
iš jų bendrojo lavinimo		×		×	

Pagrindinė naudojimo paskirtis		Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Tūris, m ³
	mokyklų					
	ikimokyklinių ugdymo mokyklų		×		×	
Ligoninių ir slaugos įstaigų pastatai			×		×	
Kultūros ir sporto renginių pastatai			×		×	
Kitos paskirties pastatai			×		×	

PAPILDOMOS ŽYMONOS:

Statybą leidžiančio dokumento išdavimo būdas

Išduoti leidimo popierinį variantą / Leidimą, pasirašytą elektroniniu parašu, atsiųsti statytojui prašyme nurodytu el. paštu / Popierinio ar el. parašu pasirašyto leidimo neišduoti

Panaikinamo (-ų) galiojančio (-ių) leidimo (-ų) duomenys

Registracijos Nr. _____, registracijos data _____.

(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

(Leidimo forma)

Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

20 ____ m. ____ d. Nr. ____ . Versijos Nr. ____

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis _____
Kategorija _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Laikinas statinys Taip / Ne Nugriovimo termino pabaiga _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalūs Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalūs Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us):

Statybos rūšis _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalūs Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalūs Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Atlikti statinio (-ių) paprastąjį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Griauti statinį (-ius):

Paskirtis _____
Kategorija _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Pakeisti statinio (-ių) / patalpos (-ų) paskirtį (neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas _____
Numeris _____ Parengimo metai _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Leidimą išdavė

_____ pareigos

A. V.

_____ parašas

_____ vardas, pavardė

Nuo 20 ____ m. ____ d. panaikinamo (-ų) leidimo (-ų) duomenys

Registracijos Nr. _____, registracijos data _____.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo arba nuo statybos pradžios privalo paskelbti IS „Infostatyba“. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio remontą ar statant nesudėtingą statinį.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

(Prašymo išduoti rašytinį pritarimą statinio projektui forma)

Rašytinį pritarimą išduodančio subjekto pavadinimas

PRAŠYMAS IŠDUOTI RAŠYTINĮ PRITARIMĄ STATINIO PROJEKTUI

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

Prašymo statusas: pirminis / pakartotinis

Pirminio prašymo registracijos duomenys

Nr. ____
data ____

Duomenys apie prašymo pateikėją:

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas ____

Kontaktinė informacija

El. paštas ____ Tel. ____ Mob. tel. ____ Faks. ____

**PRAŠAU IŠDUOTI RAŠYTINĮ PRITARIMĄ STATINIO PROJEKTUI, KURIAME
NUMATYTA**

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis ____

Kategorija ____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. ____

Adresas (-ai) (jei suteiktas) ____

Saugoma teritorija Taip ____ / Ne ____

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip ____ / Ne ____

Kultūros paveldo vietovė Taip ____ / Ne ____

Laikinas statinys Taip / Ne ____ Nugriovimo termino pabaiga ____

Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą Taip / Ne ____

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis ____ Būsima paskirtis ____

Kategorija ____ Būsima kategorija ____

Žemės sklypo kad. Nr. ____

Unikalus Nr. ____

Adresas (-ai) (jei suteiktas) ____

Saugoma teritorija Taip ____ / Ne ____

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip ____ / Ne ____

Kultūros paveldo vietovė Taip ____ / Ne ____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. ____

Paskirtis ____ Būsima paskirtis ____

Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą Taip / Ne ____

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Paskirtis ____ Būsima paskirtis ____

Kategorija ____ Būsima kategorija ____

Žemės sklypo kad. Nr. ____

Unikalus Nr. ____

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne

Atlikti statinio (-ių) paprastąjį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne

Griauti statinį (-ius):

Paskirtis _____
Kategorija _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Pakeisti statinio (-ių) / patalpos (-ų) paskirtį (neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas _____
Numeris _____ Parengimo metai _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

DUOMENYS APIE PROJEKTE SUPROJEKTUOTŲ NAUJŲ PASTATŲ RODIKLIUS

Pastaba. Kiekvieno pastato rodikliai pildomi atskirai.

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamieji pastatai, iš viso					
Vieno buto namai					
Dviejų butų namai					
Trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) namai					
Įvairių socialinių grupių asmenims skirti pastatai					
Negyvenamieji pastatai pagal paskirtį, iš viso		×		×	
Įstaigų pastatai		×		×	
Gamybos, pramoniniai pastatai ir sandėliai		×		×	
Žemės ūkio ir kiti ūkiniai pastatai		×		×	
Transporto ir ryšių pastatai		×		×	
Prekybos, viešbučių ir maitinimo įmonių pastatai		×		×	
iš jų viešbučių ir kitų panašių pastatų		×		×	
prekybos pastatų		×		×	
Švietimo ir mokslo pastatai		×		×	
iš jų bendrojo lavinimo mokyklų		×		×	
ikimokyklinių ugdymo mokyklų		×		×	
Ligoninių ir slaugos įstaigų pastatai		×		×	
Kultūros ir sporto renginių pastatai		×		×	
Kitos paskirties pastatai		×		×	

PAPILDOMOS ŽYMO:

Statybą leidžiančio dokumento išdavimo būdas

Išduoti statybą leidžiančio dokumento popierinį variantą / Statybą leidžiantį dokumentą, pasirašytą elektroniniu parašu, atsiųsti statytojui prašyme nurodytu el. paštu / Popierinio ar el. parašu pasirašyto statybą leidžiančio dokumento neišduoti

Panaikinamo (-ų) galiojančio (-ių) leidimo (-ų) duomenys

Registracijos Nr. _____, registracijos data _____.

(Prašymo pateikėjo vardas pavardė, parašas, data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

4 priedas. Neteko galios nuo 2014-01-01

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin. 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

5 priedas. Neteko galios nuo 2014-01-01

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin. 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Nr. [D1-1069](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 145-7476 (2012-12-14), i. k. 112301MISAK0D1-1069

ATVEJAI, KADA PRIVALOMAS RAŠYTINIS PRITARIMAS STATINIO PROJEKTUI

1. Rašytinis pritarimas kapitalinio remonto projektui privalomas:

1.1. atliekant kultūros paveldo statinio kapitalinį remontą, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

1.2. atliekant ypatingo ar neypatingo statinio – daugiabučio namo ar visuomeninės paskirties pastato kapitalinį remontą mieste*, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda**, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti arba kai keičiamos laikančiąsias savybes praradusios pavienės konstrukcijos nesusilpninant ir nepašalinant kitų laikančiųjų konstrukcijų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

1.3. atliekant ypatingo ar neypatingo statinio kapitalinį remontą, kai keičiama statinio ar patalpų paskirtis.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

2. Rašytinis pritarimas supaprastintam statybos projektui privalomas:

2.1. statant I grupės nesudėtingą statinį – kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-609](#), 2015-08-25, paskelbta TAR 2015-09-02, i. k. 2015-13407

2.2. statant II grupės nesudėtingą statinį – mieste*, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje.

3. Rašytinis pritarimas supaprastintam rekonstravimo projektui privalomas:

3.1. rekonstruojant I grupės nesudėtingą statinį – kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-609](#), 2015-08-25, paskelbta TAR 2015-09-02, i. k. 2015-13407

3.2. rekonstruojant II grupės nesudėtingą statinį – mieste*, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje.

4. Rašytinis pritarimas kapitalinio remonto aprašui privalomas:

4.1. atliekant II grupės nesudėtingo statinio – visuomeninės paskirties pastato kapitalinį remontą mieste*, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda**, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti arba kai keičiamos laikančiąsias savybes praradusios pavienės konstrukcijos nesusilpninant ir nepašalinant kitų laikančiųjų konstrukcijų;

4.2. atliekant nesudėtingo statinio kapitalinį remontą, kai keičiama statinio ar patalpų paskirtis;

4.3. atliekant nesudėtingo statinio kapitalinį remontą (kai keičiama statinio išorės išvaizda) Kuršių nerijoje.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-609](#), 2015-08-25, paskelbta TAR 2015-09-02, i. k. 2015-13407

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

5. Rašytinis pritarimas paprastojo remonto aprašui privalomas:

5.1. atliekant kultūros paveldo statinio paprastąjį remontą, kai keičiama statinio išvaizda**, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius;

5.2. atliekant daugiabučio namo ar visuomeninės paskirties pastato, išskyrus I grupės nesudėtingo pastato, paprastąjį remontą mieste*, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

5.3. įrengiant, pertvarkant, išmontuojant bendrąją pastato dujų inžinerinę sistemą, įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį) šildymo ir elektros bendrąsias inžinerines sistemas. Šildymo sistemos vamzdynų pakeitimo (nekeičiant diametro), šildymo prietaisų pakeitimo (nekeičiant galios), jų vietos pakeitimo toje pačioje patalpoje (nekeičiant šildymo prietaisų galios ir pajungimo schemas) darbai nepriskirtini statinio bendrosios šildymo inžinerines sistemos pertvarkymui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

5.4. atliekant paprastąjį remontą valstybei svarbaus kultūrinio objekto statinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Nr. 940 [5.12], Nr. 1212 [5.13] ir Nr.690 [5.14];

Papildyta punktu:

Nr. [D1-937](#), 2014-11-25, paskelbta TAR 2014-11-25, i. k. 2014-17890

5.5. atliekant nesudėtingo statinio paprastąjį remontą (kai keičiama statinio išorės išvaizda) Kuršių nerijoje.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-609](#), 2015-08-25, paskelbta TAR 2015-09-02, i. k. 2015-13407

6. Rašytinis pritarimas griovimo projektui privalomas kultūros paveldo statinio griovimo atveju. Rašytinis pritarimas kito ypatingo statinio griovimo projektui privalomas, išskyrus atvejus, kai:

6.1. nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei:

6.1.1. išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės;

6.1.2. pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys.

6.2. *Neteko galios nuo 2016-01-31*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

7. Rašytinis pritarimas griovimo aprašui privalomas, išskyrus atvejus, kai:

7.1. nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei:

7.1.1. išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės;

7.1.2. pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys;

7.1.3. griauamas atskirai stovintis statinys.

7.2. *Neteko galios nuo 2016-01-31*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

8. Rašytinis pritarimas pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektui privalomas visais atvejais.

9. Pastato išvaizdos keitimu laikoma: balkonų, lodžių įstiklinimas; fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas; stoglangių įrengimas, keitimas; esamų angų pastato fasade užtaisymas; šlaitinio stogo dangos keitimas, dažymas, stoglangių įrengimas, keitimas; fasadų dangos įrengimas, keitimas, dažymas; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, iškylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo; kiti darbai, keičiantys pastatų išorės išvaizdą.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

10. Jei šiame priede nurodytas statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, atitinkamas statinio projektas rengiamas statytojo pageidavimu, išskyrus daugiabučių namų ar visuomeninės paskirties pastatų kapitalinio remonto projektus ir statybos darbų pagal teismų sprendimus ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus projektus, kurie turi būti parengti visais atvejais.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

** Miestais laikomos daugiau kaip 3000 gyventojų turinčios gyvenamosios vietovės.*

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

**ATVEJAI, KADA STATYTOJO TEISEI ĮGYVENDINTI NEREIKIA TURĖTI ŽEMĖS
SKLYPO NUOSAVYBĖS ARBA KITĄ VALDYMO AR NAUDOJIMO TEISĘ
PATVIRTINANČIŲ DOKUMENTŲ**

Žemės sklypo nuosavybės arba kitą valdymo ar naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai neprivalomi:

1. Naujo statinio statybos atveju:

1.1. statant geležinkelių infrastruktūros statinius, juos išdėstant geležinkelių apsaugos zonose, kurių dydis nustatytas įstatymų ir kitų teisės aktų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

1.2. statant statinius valstybiniuose vidaus vandenyse;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

1.3. tiesiant valstybinėje žemėje susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir statant jiems funkcionuoti būtinus statinius;

1.4. statant statinius Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse ir tarptautiniuose vandenyse esančiame jos kontinentiniame šelfe, į kurią Lietuvos Respublika turi išimties teises;

1.5. statant valstybės sienos apsaugos statinius pasienio zonoje, jei yra parengtas šių statinių teritorijų detalusis planas;

1.6. statant valstybinėje žemėje nesudėtingus poilsio ar sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

1.7. prie daugiabučio namo ar visuomeninės paskirties pastato valstybinėje žemėje įrengiant laiptus, pandusus, keltuvus, lifthus ar pan.;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

1.8. rezervatų valstybinėje žemėje statant statinius, reikalingus rezervatų steigimo ir veiklos tikslams įgyvendinti.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

2. Rekonstruojant šio priedo 1.1–1.8 punktuose išvardintus statinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

3. Atnaujinant (modernizuojant) pastatus (jei neatliekami pastato rekonstravimo darbai), atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą (jei nekeičiama statinio paskirtis), griauinant statinius, kai nesuformuotas žemės sklypas.

Statant ar rekonstruojant šio priedo 1.1–1.8 punktuose nurodytus statinius būtina turėti valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto rašytinį sutikimą ar susitarimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

Nr. [D1-609](#), 2015-08-25, paskelbta TAR 2015-09-02, i. k. 2015-13407

Nr. **D1-914**, 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

TIKRINANČIŲ PROJEKTUS SUBJEKTŲ KOMPETENCIJOS SRITYS

1. Savivaldybių administracijos tikrina visus projektus. Tikrinama:

1.1. ar prašyme išduoti statybą leidžiantį dokumentą nurodytas statytojas atitinka Statybos įstatyme nustatytus reikalavimus statytojui;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, *Žin.*, 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); *Žin.*, 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

Nr. [D1-34](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01183

1.2. projekto sprendinių, susijusių su norminiais atstumais tarp statinių, tarp statinių ir sklypų ribų, atitiktis teisės aktų reikalavimams;

1.3. ar nėra juridinių faktų, kurie ribotų statybos galimybes ir pažeistų trečiųjų asmenų interesus;

1.4. ar projektui pritarė visi iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūrų pradžios privalę jį patikrinti subjektai, kurie nedalyvauja statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūrose;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, *Žin.*, 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); *Žin.*, 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Nr. [D1-34](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01183

1.5. ar pateikta skaitmeninė projekto laikmena atitinka nustatytus reikalavimus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, *Žin.*, 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); *Žin.*, 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Nr. [D1-34](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01183

1.6. ar projektą pasirašęs asmenys turėjo teisę rengti ir pasirašyti projektą (jo dalis);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-34](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01183

1.7. ar pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, *Žin.*, 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); *Žin.*, 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Nr. [D1-34](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01183

1.8. ar projekto sprendiniai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;

1.9. ar projektas atitinka nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus;

1.10. ar projekto sprendiniai atitinka numatomą statinio paskirtį;

1.11. ar projekto sprendiniai atitinka projekte nurodytą statybos rūšį ir statinio kategoriją;

1.12. sklypo sutvarkymo ir architektūros dalių sprendinių atitiktis nustatytiems reikalavimams;

1.13. ar projektas parengtas pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ [5.5] nustatytą tvarką;

1.14. ar projektas atitinka savivaldybės specialiųjų planų reikalavimus;

1.15. ar dėl statytojo planuojamos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos yra nustatyta sanitarinės apsaugos zona; ar specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dėl šios zonos nustatymo

taikomos statytojo ir gretimiems žemės sklypams, yra įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

1.16. ar statinio projektuotojas apsidraudęs civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

1.17. ar techninio projekto sprendiniuose numatyta susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus [5.45];

Papildyta punktu:

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

1.18. ar projekto sprendiniuose numatyta optimizuoti pastato inžinerinių sistemų suderinamumo sprendinius [5.17];

Papildyta punktu:

Nr. [D1-895](#), 2015-12-04, paskelbta TAR 2015-12-10, i. k. 2015-19580

1.19. ar projekte nurodyti bendrieji statinių rodikliai (sklypo užstatymo intensyvumas, sklypo užstatymo tankis, pastato bendras plotas, aukštų skaičius, pastato aukštis) atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir specialiuosius architektūros reikalavimus.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-33](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01184

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos pagal kompetenciją tikrina projektų atitiktį esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui, išskyrus projektus, kurių atitiktis šiam reikalavimui buvo patikrinta atlikus projekto ekspertizę, taip pat projektus, kuriuose suprojektuoti toliau išvardyti statiniai, kuriems nenustatomi gaisrinės saugos reikalavimai ir jie neturi įtakos gretimų statinių ir juose esančių žmonių saugai gaisro atveju:

2.1. tiltai, tuneliai, viadukai, keliai, gatvės, kuriuose nėra priešgaisrinių įrenginių;

2.2. pramoninio vandentiekio tinklai ir įrenginiai be gaisrinių hidrantų;

2.3. vandenvalos statiniai, nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai be gaisrinių hidrantų, šilumos tinklai;

2.4. elektroninių ryšių inžineriniai statiniai;

2.5. melioracijos statiniai;

2.6. fontanai, baseinai, užtvankos, vandens perpumpavimo stotys, akvedukai, žuvivaisos inžineriniai statiniai ir kt., išskyrus tuos atvejus, kai minėtuose statiniuose esantis vanduo numatytas gaisrams gesinti;

2.7. dujų tinklus (dujotiekius).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-18](#), 2013-01-07, *Žin.*, 2013, Nr. 4-128 (2013-01-12), i. k. 113301MISAK00D1-18

3. Saugomų teritorijų direkcijos tikrina projektus statinių, suprojektuotų valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato teritorijose. Tikrinama projektų sprendinių atitiktis reikalavimams, nustatytiems:

3.1. saugomos teritorijos teritorijų planavimo dokumentuose (statinio paskirties atitiktis žemės sklypo pagrindinei naudojimui paskirčiai, naudojimui būdai ar pobūdžiui);

3.2. apsaugos reglamente (statinių išdėstymo žemės sklype, leistinų žemės sklypo užstatymo rodiklių, statinių formų, tūrių, medžiagiškumo);

3.3. kituose veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiuose teisės aktuose (Saugomų teritorijų įstatyme, valstybinio parko ir / ar valstybinio draustinio nuostatuose, specialiosiose žemės

ir miško naudojimo sąlygose ir kt.).

4. Regionų aplinkos apsaugos departamentai tikrina projektus:

4.1. statinių, suprojektuotų neturinčiose direktyvų konservacinio prioriteto ir kompleksinėse saugomose teritorijose;

4.2. statinių, suprojektuotų paviršinio vandens telkinių apsaugos zonose, išskyrus patenkančias į šio priedo 3 punkte nurodytas teritorijas;

4.3. kai planuojamai ūkinei veiklai privaloma gauti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą (įskaitant planuojamą ūkinę veiklą šio priedo 3 punkte nurodytose teritorijose).

Tikrinama projektų atitiktis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

5. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos tikrina projektus kultūros paveldo statinių, taip pat statinių, suprojektuotų kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonose.

6. Visuomenės sveikatos centrai apskrityse tikrina pastatų ir inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, išskyrus: vandens uostų statinius (molus, užtvėriamąsias dambas ir šalivages), kitus transporto statinius (pėsčiųjų tiltus, pralaidas, lynų kelius, atramines sienutes, praginas, gyvūnijos atitvarus, iešmines pervadas, platformas, pridengtas ir požemines perėjas); inžinerinių tinklų: naftos tinklų (naftos perdirbimo įrenginių, naftos ir naftos produktų terminalų ir saugyklų), dujų tinklų (dujotiekių) (suskystintų gamtinių dujų įrenginių ir (arba) gamtinių dujų saugyklų), 330 kV ir didesnės įtampos elektros tinklų; kitų statinių: hidrotechnikos statinių (išskyrus užtvankas, dambas, vandens pralaidas, kanalus, krantosaugos statinius, tvenkinius, jūros naftos ir dujų gavybos statinius, akvedukus, bunas), sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties statinių (išskyrus stebėjimo bokštus, tvoras, rampas, pavėsines (pagal konstrukciją priskiriamas inžineriniams statiniams), stogines, atramines sienutes, voljerus), nuotekų valyklų) statybos ir rekonstravimo projektų atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų nustatytiems reikalavimams, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, siekdami užtikrinti, kad:

6.1. planuojant ūkinę veiklą, galinčią turėti neigiamą poveikį sveikatai, teisės aktų nustatyta tvarka būtų atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas;

6.2. ar dėl statytojo planuojamos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona; ar specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dėl šios zonos nustatymo taikomos statytojo ir gretimoms žemės sklypams, yra įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

6.3. nebūtų pažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimai dėl šių priežasčių: cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, kitų visuomenės sveikatos saugos reikalavimų.

Tikrinamos projekto dalys, kuriose pateikti sprendiniai yra susiję su visuomenės sveikatos saugos teisės aktų nustatytų reikalavimų įgyvendinimu (bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros, technologijos, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių ir kt.).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-627](#), 2013-08-28, Žin., 2013, Nr. 92-4612 (2013-08-31), i. k. 113301MISAK00D1-627

7. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija tikrina:

7.1. projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje statybvietėje numatytų saugos ir sveikatos sprendinių atitiktį nustatytiems darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimams;

7.2. ar projekte numatytos darbo vietos, kai jos privalomos pagal teisės aktų reikalavimus.

8. Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos tikrina žmonėms su negalia svarbių statinių [5.6], išskyrus atnaujinamus (modernizuojamus) pastatus, projektus.

Punkto pakeitimai:

9. Radiacinės saugos centras tikrina projektus statinių, kuriuose numatyta:

- gaminti, naudoti, prekiauti, saugoti, montuoti, prižiūrėti, perdirbti jonizuojančios spinduliuotės šaltinius, tvarkyti (surinkti, rūšiuoti, apdoroti, laikyti, perdirbti, saugoti, nukenksminti) radioaktyvias atliekas;

- veikla, kurios metu naudojamos arba gali susidaryti medžiagos, turinčios gamtinių radionuklidų, kurių sąrašą tvirtina Radiacinės saugos centras ir kurių kiekiai gali sudaryti sąlygas 1 mSv per metus viršijančiai apšvitai.

Tikrinamos šios projekto dalys:

9.1. kai patalpose numatyta branduolinės medicinos, spindulinės terapijos veikla ir veiklos, kurioje naudojami nemedicininės paskirties atvirieji jonizuojančios spinduliuotės šaltiniai: bendroji, architektūros, sklypo sutvarkymo, konstrukcijų, technologijos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalys, kitos dalys, kuriose būtų pateikti visi sprendiniai, kuriais remiantis buvo įgyvendinti teisės aktų, reglamentuojančių radiacinę saugą, reikalavimai, jei šie sprendiniai nebuvo pateikti kitose pateiktose projekto dalyse;

9.2. kai patalpose numatytos kita, negu išvardyta 9.1 punkte, veikla su jonizuojančios spinduliuotės šaltiniais: bendroji, architektūros, sklypo sutvarkymo, konstrukcijų, technologijos dalys, kitos dalys, kuriose būtų pateikti visi sprendiniai, kuriais remiantis buvo įgyvendinti teisės aktų, reglamentuojančių radiacinę saugą, reikalavimai, jei šie sprendiniai nebuvo pateikti kitose pateiktose projekto dalyse;

9.3. motyvuotu Radiacinės saugos centro prašymu – projekto dalys, kurių sprendiniai gali turėti įtakos radiacinės saugos užtikrinimui.

10. Lietuvos Respublikos valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (jos teritoriniai padaliniai) tikrina projektus:

10.1. statinių, kuriuose numatoma vykdyti gyvūninio ar negyvūninio maisto tvarkymo veikla, kuri privalo būti nustatyta tvarka [5.8; 5.9] patvirtinta arba registruota. Tikrinamos šios projekto dalys:

10.1.1. sklypo sutvarkymo – vertinami žaliavų, produktų, taros judėjimo srautai;

10.1.2. technologijos – vertinami maisto tvarkymo (gamybos) sprendiniai;

10.1.3. vandentiekio, nuotekų šalinimo dalys;

10.1.4. kitos dalys – kai pagal technologijos dalies sprendinius negalima įvertinti susijusių su higienos reikalavimais gamybos proceso sprendinių;

10.2. statinių, kuriuose numatoma laikyti gyvūnus. Tikrinama projekto sprendinių atitiktis teisės aktų, reglamentuojančių gyvūnų laikymą, biosaugą, šalutinių gyvūninių produktų, pašarų tvarkymą, veterinarinių vaistų laikymą, reikalavimams.

11. Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos tikrina muitinių statinių projektus.

12. Lietuvos kelių policijos tarnyba tikrina su eismu susijusių statinių (kelių, tiltų, estakadų, viadukų, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių ir kt.) projektus.

13. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos tikrina valstybės sienos apsaugos statinių ar statinių valstybės sienos apsaugos zonoje projektus.

14. Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos tikrina šių naujai statomų ar rekonstruojamų energetikos objektų (statinių) projektus:

14.1. elektrinių ir katilinių;

14.2. 110 kV ir didesnės įtampos perdavimo tinklų ir jų priklausinių;

14.3. gamtinių dujų sistemų;

14.4. gamtinių dujų saugyklų;

14.5. suskystintųjų gamtinių dujų importo, eksporto terminalų bei saugyklų;

14.6. magistralinių naftotiekių, produktotiekių;

14.7. naftos perdirbimo įrenginių;

14.8. naftos ir naftos produktų terminalų bei saugyklų;

14.9. šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių.

Tikrinami funkciniai ir technologiniai projektų sprendiniai, su jais susiję techniniai rodikliai ir energetikos įrenginių techninės charakteristikos.

15. Valstybinė geležinkelio inspekcija prie Susisiekimo ministerijos tikrina projektus, kuriuose suprojektuota geležinkelių infrastruktūra. Tikrinamos šios projekto dalys: bendroji, technologijos, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

16. *Neteko galios nuo 2012-08-18*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin. 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17)*, i. k. 112301MISAK00D1-655

17. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, savininkų, valdytojų ar naudotojų kompetencija yra tikrinti projekto sprendinius, įgyvendinančius prisijungimo sąlygose nustatytus prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų reikalavimus. Susisiekimo ministerija ar jos įgaliota institucija tikrina statinių projektus, kai projektui parengti išduotos prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelio sąlygos. Tikrinamos šios projekto dalys: bendroji, sklypo sutvarkymo, susisiekimo, konstrukcijų (prijungiamo kelio), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (prijungiamo kelio).

18. 1.1, 1.4, 1.5, 1.7 papunkčiuose nustatyti reikalavimai netaikomi, kai atliekamos leidimo statyti naują statinį pajūrio juostoje išdavimo procedūros.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-34](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01183

Papildyta priedu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21)*; *Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10)*, i. k. 111301MISAK00D1-410

PRIVALOMI RAŠYTINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI IKI PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PATEIKIMO

Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui:

1. jei projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba statomi mažesniais nei [5.7] nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

2. jei statiniai suprojektuoti Klaipėdos ar Šventosios valstybinių jūrų uostų ar jų rezervinės teritorijose – šių uostų direkcijų;

3. jei suprojektuoti 30 m virš žemės paviršiaus ir aukštesni statiniai pasienio ruože – Civilinės aviacijos administracijos, Lietuvos kariuomenės vado ir Valstybinės sienos apsaugos tarnybos prie Vidaus reikalų ministerijos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

4. jei suprojektuoti 100 m ir aukštesni statiniai – Civilinės aviacijos administracijos ir Lietuvos kariuomenės vado;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

5. jei statinys suprojektuotas geležinkelio apsaugos zonoje [5.7] ar šioje zonoje parengtas geležinkelio infrastruktūros statinio griovimo projektas arba griovimo aprašas – Valstybinės geležinkelio inspekcijos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

6. jei projekte suprojektuoti pastato bendrųjų inžinerinių sistemų (šildymo, dujų, elektros) kokybiniai ar (ir) kiekybiniai pakeitimai (apkrova, diametrai, leistinoji galia ir pan.) – to pastato techninio prižiūrėtojo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-609](#), 2015-08-25, paskelbta TAR 2015-09-02, i. k. 2015-13407

7. jei projekte suprojektuoti atliekų tvarkymo objektai, kuriuose kaip kuras energijai gaminti gali būti naudojamos ar planuojamos naudoti po rūšiavimo likusios ir perdirbti netinkamos energinę vertę turinčios atliekos – Aplinkos ministerijos.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

8. jei rekonstruojamas ar remontuojamas valstybinės reikšmės objektas (statinys) [5.11], statinys Lietuvos Respublikos Vyriausybės įtrauktas į sąrašus [5.12–5.14], – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-937](#), 2014-11-25, paskelbta TAR 2014-11-25, i. k. 2014-17890

9. jei projekte suprojektuoti šilumos gamybos ir (arba) šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneraciniai) įrenginiai, tiekiantys šilumą į centralizuoto šilumos tiekimo sistemas ir naudojančios atsinaujinančius ir (ar) vietinius energijos išteklius [5.15] – Energetikos ministerijos.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-653](#), 2015-09-11, paskelbta TAR 2015-09-14, i. k. 2015-13805

Papildyta priedu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ RAŠYTINIŲ SUTIKIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Pastaba. Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, Žin., 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); Žin., 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

2. statant atraminę sienutę:

2.1. ant sklypo ribos;

2.2. savo sklype, jei atraminės sienutės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.

Pastaba. Statant užtvartą ant atraminės sienutės, užtvartai taikomi šio priedo 1 punkte, o atraminei sienutei – šio priedo 2 punkte nustatyti reikalavimai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); Žin., 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

3. statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus Reglamento 34.1 ir 34.2 punktuose ir šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, Žin., 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

4. statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, *Žin.*, 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, *Žin.*, 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); *Žin.*, 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

5. statant vėjo jėgainę mažesniu negu jos aukštis (įskaitant sparnų ilgį) atstumu iki gretimo sklypo ribos.

Papildyta priedu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, *Žin.*, 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); *Žin.*, 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

PAPILDOMO PROJEKTŲ TIKRINIMO REIKALAVIMAI, KEIČIANT PATALPŲ AR STATINIŲ PASKIRTĮ

Keičiant patalpų ar pastatų statinių paskirtį, nepriklausomai nuo atliekamų statybos darbų rūšies, be projektų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinama:

1. patalpų paskirties keitimo atvejais (pakeičiant patalpos paskirtį; padalijant ar atidalijant patalpą į dvi ar daugiau patalpų, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vienos iš naujai formuojamų patalpų paskirtis kitokia negu buvusios prieš padalijimą ar atidalijimą patalpos paskirtis; sujungiant dvi ar daugiau besiribojančių patalpų į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo patalpos paskirtis kitokia, negu bent vienos iš sujungiamų patalpų paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau besiribojančių patalpų amalgamaciją, keičiant bent vienos patalpos paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių patalpų amalgamaciją; pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuojant patalpas (-ą), kai bent vienos iš suformuotų patalpų paskirtis kitokia negu pastato paskirtis) tikrinama, ar:

1.1. privaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtį, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji ir negyvenamoji ar atvirkščiai);

1.2. privaloma keisti pastato paskirties grupę, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų ir pan.);

1.3. naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri įėjimai į šias patalpas, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kt.;

1.4. projektą pasirašė turintys teisę pasirašyti tokį projektą asmenys;

2. statinių paskirties keitimo atvejais (keičiant statinio paskirtį; padalijant ar atidalijant statinį į du ar daugiau statinių, juos formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vieno iš naujai formuojamų statinių paskirtis kitokia negu buvusio prieš padalijimą ar atidalijimą statinio paskirtis; sujungiant į vieną statinį du ar daugiau sublokuotų statinių, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo statinio paskirtis kitokia negu bent vieno iš sujungiamų statinių paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau sublokuotų statinių amalgamaciją, keičiant bent vieno statinių paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių statinių amalgamaciją) tikrinama, ar:

2.1. privaloma keisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ar pobūdį;

2.2. naujai suformuoti statiniai gali būti naudojami kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri įėjimai į statinius, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kt.;

2.3. projektą pasirašė turintys teisę pasirašyti tokius projektus asmenys.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

(Rašytinio pritarimo forma)

Rašytinį pritarimą išdavusio subjekto pavadinimas

RAŠYTINIS PRITARIMAS STATINIO PROJEKTUI

20 ____ m. ____ d. Nr. ____ . Versijos Nr. ____

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis _____
Kategorija _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____
Laikinas statinys _____ Taip / Ne _____ Nugriovimo termino pabaiga _____

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Atlikti statinio (-ių) paprastąjį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____

Saugoma teritorija	Taip _____	/ Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija	Taip _____	/ Ne
Kultūros paveldo vietovė	Taip _____	/ Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Griauti statinį (-ius):

Paskirtis _____
Kategorija _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Pakeisti statinio (-ių) / patalpos (-ų) paskirtį (neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas _____
Numeris _____ Parengimo metai _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį .

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė _____
Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas _____
Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Rašytinį pritarimą išdavė

_____ *pareigos* _____ *A. V.* _____ *parašas* _____ *vardas, pavardė*

Nuo 20 ____ m. ____ d. panaikinamo (-ų) statybą leidžiančio (-ių) dokumento (-ų) duomenys

Registracijos Nr. _____, registracijos data _____.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo arba nuo statybos pradžios privalo paskelbti IS „Infostatyba“. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio remontą ar statant nesudėtingą statinį.

Papildyta priedu:

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, Žin., 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); Žin., 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Nr. [D1-1069](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 145-7476 (2012-12-14), i. k. 112301MISAK0D1-1069

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-410](#), 2011-05-18, Žin., 2011, Nr. 61-2915 (2011-05-21); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-410

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-786](#), 2011-10-11, Žin., 2011, Nr. 124-5893 (2011-10-15); Žin., 2011, Nr. 134-0 (2011-11-10), i. k. 111301MISAK00D1-786

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-887](#), 2011-11-18, Žin., 2011, Nr. 142-6679 (2011-11-24), i. k. 111301MISAK00D1-887

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-529](#), 2012-06-25, Žin., 2012, Nr. 73-3802 (2012-06-28), i. k. 112301MISAK00D1-529

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-655](#), 2012-08-13, Žin., 2012, Nr. 96-4934 (2012-08-17), i. k. 112301MISAK00D1-655

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-906](#), 2012-11-05, Žin., 2012, Nr. 135-6933 (2012-11-22); Žin., 2012, Nr. 138-0 (2012-11-29), i. k. 112301MISAK00D1-906

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-1069](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 145-7476 (2012-12-14), i. k. 112301MISAK0D1-1069

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-18](#), 2013-01-07, Žin., 2013, Nr. 4-128 (2013-01-12), i. k. 113301MISAK000D1-18

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-627](#), 2013-08-28, Žin., 2013, Nr. 92-4612 (2013-08-31), i. k. 113301MISAK00D1-627

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-914](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6547 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-914

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-109](#), 2014-02-05, paskelbta TAR 2014-02-06, i. k. 2014-01149

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-312](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-03-27, i. k. 2014-03548

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

13.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-398](#), 2014-05-02, paskelbta TAR 2014-05-05, i. k. 2014-05097

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

14.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-499](#), 2014-06-03, paskelbta TAR 2014-06-04, i. k. 2014-06203

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" patvirtinimo" pakeitimo

15.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-772](#), 2014-09-24, paskelbta TAR 2014-09-25, i. k. 2014-12813

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo

16.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-937](#), 2014-11-25, paskelbta TAR 2014-11-25, i. k. 2014-17890

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo

17.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-609](#), 2015-08-25, paskelbta TAR 2015-09-02, i. k. 2015-13407

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo

18.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-653](#), 2015-09-11, paskelbta TAR 2015-09-14, i. k. 2015-13805

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo

19.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-895](#), 2015-12-04, paskelbta TAR 2015-12-10, i. k. 2015-19580

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo

20.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-408](#), 2015-05-18, paskelbta TAR 2015-05-19, i. k. 2015-07622

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo

21.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-33](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01184

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo

22.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-34](#), 2016-01-15, paskelbta TAR 2016-01-19, i. k. 2016-01183

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gegužės 18 d. įsakymo Nr. D1-408 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo