

Suvestinė redakcija nuo 2003-01-01 iki 2012-06-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1996, Nr. [100-2266](#), i. k. 0961010ISTA00I-1544

Nauja redakcija nuo 1997-07-02:

Nr. [VIII-252](#), 1997-06-10, Žin. 1997, Nr. 63-1469 (1997-07-02), i. k. 0971010ISTAVIII-252

LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO STEIGIMO ĮSTATYMAS

1996 m. rugsėjo 24 d. Nr. I-1544
Vilnius

1 straipsnis. Hipotekos registro steigimas

1. Turto įkeitimo teisei registruoti įsteigiamas Lietuvos Respublikos hipotekos registras (toliau – Hipotekos registras), kuris yra valstybės pagrindinis registras ir susideda iš centrinio hipotekos registro bei vietinių hipotekos registrų.

2. Teisingumo ministerija vykdo Hipotekos registro steigėjo funkcijas ir iki 1998 m. sausio 1 d. atlieka organizacinius vietinių hipotekos registrų kūrimo darbus, suformuoja automatizuotą duomenų bazę. Vietinius hipotekos registrus tvarko apylinkių teismų hipotekos skyriai (toliau – hipotekos skyriai), steigiami Teismų įstatymo nustatyta tvarka.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. [VIII-567](#), 1997-12-09, Žin., 1997, Nr. 117-3007 (1997-12-24), i. k. 0971010ISTAVIII-567

3. Teisingumo ministerija iki 1997 m. liepos 1 d. parengia Hipotekos registro nuostatus ir pateikia juos tvirtinti Vyriausybei.

4. Teisingumo ministerija vykdo hipotekos lakštų gamybos užsakovo funkcijas.

5. Hipotekos skyriai nuo 1998 m. sausio 1 d. palaipsniui pradeda vykdyti Teismų įstatyme, Hipotekos įstatyme ir kituose įstatymuose bei Hipotekos registro nuostatuose nustatytas funkcijas. Hipotekos skyrių ir vietinių hipotekos registrų steigimo etapus nustato teisingumo ministras. Steigti hipotekos skyrius ir vietinius hipotekos registrus visoje Lietuvos Respublikoje turi būti baigta iki 2000 m. sausio 1 d.

6. Už hipotekos (įkeitimo) įregistravimą ir hipotekos registro duomenų naudojimą imama raštinės rinkliava, kurios dydį ir mokėjimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Raštinės rinkliavos lėšos naudojamos hipotekos registrai administruoti.

Papildyta straipsnio dalimi:

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, Žin., 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

2 straipsnis. Duomenų perdavimo hipotekos skyriams tvarka

1. Nekilnojamojo turto registro, Lietuvos Respublikos laivų registro (rejestro) ir Lietuvos Respublikos laivų knygos tvarkymo įstaigos (toliau – turto registravimo įstaigos) duomenis apie nekilnojamojo bei kilnojamojo turto (toliau – turtas) įkeitimo sutartis, įregistruotas nuo 1994 m. birželio 10 d. iki 1998 m. balandžio 1 d., perduoda hipotekos registro tvarkymo įstaigoms Teisingumo ministerijos nustatyta tvarka. Duomenys apie turto įkeitimo sutartis, įregistruotas turto registruose iki 1994 m. birželio 10 d., nep perduodami.

2. Duomenis apie turto įkeitimo sutartis, sudarytas iki 1994 m. birželio 10 d., taip pat apie turto įkeitimo sutartis, sudarytas po 1994 m. birželio 10 d., jeigu jos nebuvo įregistruotos turto registruose (turto registravimo įstaiga neregistravo turto įkeitimo sutarčių), kreditoriai turi perduoti hipotekos skyriams. Kreditoriai, perduodami duomenis, turi pateikti Teisingumo ministerijos nustatytos formos prašymą ir įkeitimo sutartį. Šiais atvejais hipotekos lakštai nepildomi.

3. Šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodyti duomenys gali būti perduoti hipotekos skyriams iki 1998 m. birželio 1 d. Šis terminas negali būti atstatomas.

4. Visoms turto registravimo įstaigoms nuo 1998 m. balandžio 1 d. draudžiama atlikti turto įkeitimų teisinę registraciją.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [VIII-668](#), 1998-03-19, *Žin.*, 1998, Nr. 31-820 (1998-04-01); *Žin.*, 1998, Nr. 32-0 (1998-04-03), i. k. 0981010ISTAVIII-668

3 straipsnis. Žalos atlyginimas

1. Žalą, patirtą dėl turto registravimo įstaigų perduotų hipotekos registro tvarkymo įstaigoms klaidingų bei neišsamų duomenų, atlygina klaidingus ar neišsamius duomenis pateikusi įstaiga. Ginčai dėl žalos dydžio nagrinėjami ir žala išieškoma ieškininės teisenos tvarka.

2. Žalos, patirtos dėl kreditorių perduotų hipotekos skyriams klaidingų bei neišsamų duomenų apie turto įkeitimo sutartis, valstybė neatlygina.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [VIII-668](#), 1998-03-19, *Žin.*, 1998, Nr. 31-820 (1998-04-01); *Žin.*, 1998, Nr. 32-0 (1998-04-03), i. k. 0981010ISTAVIII-668

4 straipsnis. Duomenų apie turto įkeitimo sutartis įrašymo į Hipotekos registro duomenų bazę ir išbraukimo iš jos tvarka

1. Šio įstatymo 2 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytus duomenis hipotekos registro tvarkymo įstaigos įrašo į Hipotekos registro duomenų bazę Teisingumo ministerijos nustatyta tvarka. Įrašant šiuos duomenis, įkeitimo sutarčių teisinis tyrimas neatliekamas.

2. Šio įstatymo 2 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodyti duomenys turi būti įrašyti į Hipotekos registro duomenų bazę iki 1998 m. liepos 31 d.

3. Šio įstatymo 2 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodyti duomenys išbraukiami iš Hipotekos registro duomenų bazės remiantis hipotekos teisėjo nutartimi arba teismo sprendimu. Hipotekos teisėjo nutartis dėl duomenų apie įkeitimo sutartis, sudarytas iki 1998 m. balandžio 1 d., išbraukimo iš Hipotekos registro duomenų bazės priimama, kai yra pateiktas kreditoriaus pareiškimas dėl skolinio įsipareigojimo įvykdymo arba įkeisto turto pardavimo iš varžytynių aktas.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [VIII-567](#), 1997-12-09, *Žin.*, 1997, Nr. 117-3007 (1997-12-24), i. k. 0971010ISTAVIII-567

Nr. [VIII-668](#), 1998-03-19, *Žin.*, 1998, Nr. 31-820 (1998-04-01); *Žin.*, 1998, Nr. 32-0 (1998-04-03), i. k. 0981010ISTAVIII-668

5 straipsnis. Kreditorių reikalavimų, atsiradusių iš turto įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998 m. balandžio 1d., tenkinimo tvarka

1. Reikalavimus dėl išieškojimo nukreipimo į turtą, įkeistą iki 1998 m. balandžio 1 d., kai duomenys apie šį įkeitimą įrašyti į Hipotekos registro centrinę duomenų bazę, kreditoriai gali pareikšti paduodami hipotekos skyriui pareiškimą dėl priverstinio skolos išieškojimo arba ieškininį pareiškimą teismui. Teismas, priėmęs kreditoriaus ieškinį, apie tai per 10 dienų turi raštu pranešti hipotekos skyriui.

2. Teismas apie priimtą ieškininį pareiškimą praneša, taip pat kreditorius prašymą dėl priverstinio skolos išieškojimo paduoda:

1) kai prašoma patenkinti reikalavimą, užtikrintą nekilnojamojo turto įkeitimo sutartimi, – nekilnojamojo turto buvimo vietos hipotekos skyriui;

2) kai prašoma patenkinti reikalavimą, užtikrintą kilnojamojo turto įkeitimo sutartimi, kuri buvo įregistruota turto registravimo įstaigoje nuo 1994 m. birželio 10 d. iki 1998 m. balandžio 1 d., – hipotekos skyriui pagal įkeitimo sutarties įregistravimo vietą;

3) kai prašoma patenkinti reikalavimus, atsiradusius iš kilnojamojo turto įkeitimo sutarties, kuri nebuvo įregistruota turto registravimo įstaigoje, – tam hipotekos skyriui, kuriam buvo perduoti duomenys apie įkeitimo sutartį, sudarytą iki 1998 m. balandžio 1 d.

3. Pareiškimas dėl priverstinio skolos išieškojimo hipotekos skyriuje nagrinėjamas šia tvarka:

1) hipotekos teisėjas Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka priima nutartį areštuoti įkeistą turtą ir apie tai praneša turto registrams (jei turtas registruojamas turto registre) bei visiems

suinteresuotiems asmenims (skolininkui, įkeisto turto savininkui, visiems į Hipotekos registrą įrašytiems kreditoriams), kurie turi teisę per 1 mėnesį nuo teisėjo nutarties priėmimo dienos raštu pareikšti prieštaravimus dėl kreditoriaus reikalavimų tenkinimo ne ginčo tvarka ir pateikti juos hipotekos skyriui. Per šį terminą hipotekos teisėjas jokių procesinių veiksmų neatlieka;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, *Žin.*, 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

2) suinteresuotam asmeniui pareiškus prieštaravimą dėl kreditoriaus reikalavimų tenkinimo ne ginčo tvarka, taip pat tais atvejais, kai nepakanka įrodymų dėl kreditoriaus reikalavimų pagrįstumo, hipotekos teisėjas priima nutartį sustabdyti priverstinį skolos išieškojimą ne ginčo tvarka ir pasiūlo suinteresuotiems asmenims spręsti ginčą ieškininės teisenos tvarka. Apie pareikštą ieškinį asmenys privalo raštu informuoti hipotekos skyrių. Jeigu kreditorius per 1 mėnesį nepareiškia ieškinio, hipotekos teisėjas priima nutartį panaikinti turto areštą.

4. Jeigu iki 1998 m. balandžio 1 d. įkeistas turtas pakartotinai įkeičiamas pagal Civilinį kodeksą ar yra įkeistas pagal Hipotekos įstatymą ar Kilnojamojo turto įkeitimo įstatymą ir, pradėjus išieškojimą ne ginčo tvarka pagal hipotekos kreditoriaus pareiškimą, kyla ginčas, išieškojimas ne ginčo tvarka sustabdomas ir pasiūloma į Hipotekos registrą įrašytiems kreditoriams spręsti ginčą ieškininės teisenos tvarka.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, *Žin.*, 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

5. Kreditorių reikalavimai, atsiradę iš turto įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998 m. balandžio 1 d., jeigu duomenys apie šias sutartis įrašyti Hipotekos registre, tenkinami iš įkeisto turto pirmiau negu kitų kreditorių. Jeigu iki 1998 m. balandžio 1 d. tas pats turtas buvo įkeistas keliems kreditoriams, kreditorių reikalavimų tenkinimo eilė nustatoma pagal įkeitimo sutarties sudarymo datą.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, *Žin.*, 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

6. Kreditoriai, šio įstatymo nustatyta tvarka ir terminais neperdavę duomenų apie įkeitimo sutartis, sudarytas iki 1998 m. balandžio 1 d., praranda teisę į reikalavimų, atsiradusių iš šių sutarčių, patenkinimą iš įkeisto turto pirmiau negu kitų kreditorių.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, *Žin.*, 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [VIII-668](#), 1998-03-19, *Žin.*, 1998, Nr. 31-820 (1998-04-01); *Žin.*, 1998, Nr. 32-0 (1998-04-03), i. k. 0981010ISTAVIII-668

5¹ straipsnis. Hipotekos kreditorių pareiškimų dėl skolos išieškojimo tenkinimo termino atidėjimas

1. Hipotekos kreditorių pareiškimai dėl skolos išieškojimo, pateikti Hipotekos įstatymo 43 straipsnyje nustatyta tvarka, pradedami tenkinti tik pasibaigus šio įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytam terminui, iki kurio duomenys turi būti įrašyti į Hipotekos registro duomenų bazę.

2. Jeigu pasibaigus šio įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytam terminui paaiškėja, jog turtas, į kurį buvo nukreiptas išieškojimas pagal šį įstatymą, buvo įkeistas iki 1998 m. balandžio 1 d., hipotekos teisėjas pasiūlo Hipotekos registre įrašytiems kreditoriams, kuriems turtas buvo įkeistas iki 1998 m. balandžio 1 d., per 1 mėnesį kreiptis dėl skolos išieškojimo ieškininės teisenos tvarka. Apie pareikštą ieškinį kreditorius privalo raštu informuoti hipotekos skyrių. Šiais atvejais hipotekos teisėjas sustabdo išieškojimo iš įkeisto turto vykdymą, iki įsiteisės teismo sprendimas. Kreditoriai, kurie per šioje dalyje nustatytą terminą nepareiškia ieškinio, praranda teisę į reikalavimų patenkinimą šio įstatymo nustatyta tvarka.

Papildyta straipsniu:

Nr. [VIII-668](#), 1998-03-19, *Žin.*, 1998, Nr. 31-820 (1998-04-01); *Žin.*, 1998, Nr. 32-0 (1998-04-03), i. k. 0981010ISTAVIII-668

6 straipsnis. Centrinis hipotekos registras

1. Centrinio hipotekos registro steigėjo ir tvarkytojo funkcijas vykdo Teisingumo ministerija ar jos įgaliota institucija, kuri iki 1998 m. sausio 1 d. atlieka organizacinius centrinio hipotekos registro kūrimo darbus, nustato duomenų srautų judėjimo tarp centrinio hipotekos registro ir vietinių hipotekos registrų tvarką.

2. Hipotekos registro duomenų originalai (turintys juridinę galią duomenys) kaupiami ir saugomi centriniam hipotekos registre, o šių duomenų kopijos – vietiniuose hipotekos registruose.

3. Fizinių ir juridinių asmenų patirtą žalą dėl klaidų hipotekos registre, atsiradusių tvarkant centrinį hipotekos registrą, atlygina valstybė įstatymų nustatyta tvarka. Žala išieškoma teismo tvarka.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, *Žin.*, 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

4. *Neteko galios nuo 2002-03-20*

Straipsnio dalies naikinimas:

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, *Žin.*, 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

5. *Neteko galios nuo 2002-03-20*

Straipsnio dalies naikinimas:

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, *Žin.*, 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

7 straipsnis. Hipotekos registro likvidavimo (reorganizavimo) tvarka

Hipotekos registras likviduojamas (reorganizuojamas) įstatymu.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [VIII-252](#), 1997-06-10, *Žin.*, 1997, Nr. 63-1469 (1997-07-02), i. k. 0971010ISTAVIII-252

Lietuvos Respublikos hipotekos įstaigų steigimo įstatymo pakeitimo įstatymas

2.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [VIII-567](#), 1997-12-09, *Žin.*, 1997, Nr. 117-3007 (1997-12-24), i. k. 0971010ISTAVIII-567

Lietuvos Respublikos hipotekos registro steigimo įstatymo 1, 2, 4 ir 5 straipsnių pakeitimo įstatymas

3.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [VIII-668](#), 1998-03-19, *Žin.*, 1998, Nr. 31-820 (1998-04-01); *Žin.*, 1998, Nr. 32-0 (1998-04-03), i. k. 0981010ISTAVIII-668

Lietuvos Respublikos hipotekos registro steigimo įstatymo 2, 3, 4, 5 straipsnių pakeitimo ir papildymo 5-1 straipsniu įstatymas

4.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [IX-745](#), 2002-02-28, *Žin.*, 2002, Nr. 29-1032 (2002-03-20), i. k. 1021010ISTA00IX-745

Lietuvos Respublikos hipotekos registro steigimo įstatymo 1, 5, 6 straipsnių papildymo ir pakeitimo įstatymas