

Suvestinė redakcija nuo 2012-04-01 iki 2014-12-31

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. [109-3997](#), i. k. 105233TISAK001P-163

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL GELEŽINKELIŲ LINIJOS KADASTRO DUOMENŲ BYLOS RENGIMO
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2005 m. rugsėjo 5 d. Nr. 1P-163
Vilnius

Vadovaudamasis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (Žin., 2003, Nr. [18-790](#)), 12 punktu,
t v i r t i n u Geležinkelių linijos kadastro duomenų bylos rengimo taisykles (pridedama).

GENERALINIS DIREKTORIUS

KAZYS MAKSVYTIS

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos generalinio direktoriaus
2005 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. 1P-163

GELEŽINKELIŲ LINIJOS KADASTRO DUOMENŲ BYLOS RENGIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Geležinkelių linijos kadastro duomenų bylos rengimo taisyklės (toliau vadinama – taisyklės) reglamentuoja geležinkelių linijos ir privažiuojamojo geležinkelio kelio kadastro duomenų bylos rengimo ir kadastro duomenų formų pildymo tvarką.

2. Geležinkelių liniją, kaip atskirą nekilnojamąjį daiktą, sudaro geležinkelio kelio dalis su įrenginiais, statiniais bei eismo valdymo sistemomis, kaip nurodyta Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso (Žin., 2004, Nr. [72-2489](#)) 3 straipsnio 8 punkte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

3. Privažiuojamojo geležinkelio kelio kadastro duomenų byla rengiama ir kadastro duomenų formos pildomos ta pačia tvarka kaip ir geležinkelių linijos.

4. Geležinkelių linijos kadastro duomenys nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)) (toliau – Nuostatai), Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Žin., 2003, Nr. [18-790](#)), ir šiomis taisyklėmis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

5. Geležinkelių linijos kadastrinius matavimus atlieka asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. [58-1704](#); 2003, Nr. [57-2530](#)) 11 straipsnyje (toliau – vykdytojai).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

6. Atliekant geležinkelių linijos kadastrinius matavimus, formuojama geležinkelių linijos, kaip inžinerinio statinio (toliau vadinama – geležinkelių linija) kadastro duomenų byla ir žemės sklypo, kuriame yra geležinkelių linija (toliau vadinama – žemės sklypas) kadastro duomenų byla.

7. Žemės sklypas, kuriame nutiesta arba bus tiesiama geležinkelių linija ir kurio kadastriniai matavimai atliekami nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinates valstybinėje koordinatinių sistemoje, turi būti suformuotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

8. Geležinkelių linijos ir žemės sklypo kadastriniai matavimai atliekami naudojant šią geodezinę, topografinę, kadastrų ir registrų bei kitų duomenų bazių informaciją:

8.1. miesto gyvenamosiose vietovėse – topografinius planus, inžinerinių tinklų planus – M 1:500–1:2 000 spausdintine ir (ar) skaitmenine forma;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

8.2. kaimo gyvenamosiose vietovėse – topografinius planus, inžinerinių tinklų planus – M 1:2 000–1:5 000 bei ortofotografinius žemėlapius – M 1:5 000–1:10 000 spausdintine ir (ar)

skaitmenine forma;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

8.3. Nekilnojamojo turto kadastro duomenis;

8.4. geležinkelių infrastruktūros registro duomenis;

8.5. Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

9. Topografinius planus bei kitą geodezinę, topografinę ir kitą medžiagą, kurios reikia geležinkelio linijos kadastro duomenų nustatymui, pateikia asmuo, užsakęs geležinkelių linijos kadastrinius matavimus (toliau – užsakovas), arba įsigyja vykdytojas pagal jų tarpusavio rašytinį susitarimą.

10. Atliekant geležinkelių linijos kadastro duomenų nustatymą, nustatomi geležinkelių liniją sudarančių statinių ir įrenginių kadastro duomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

11. Savivaldybių ribos geležinkelių liniją dalija į atskirus nekilnojamuosius daiktus.

12. Kadastro vietovių ribos žemės sklypą dalija į atskirus nekilnojamuosius daiktus.

II. GELEŽINKELIŲ LINIJOS KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS

13. Geležinkelių linijos kadastriniams matavimams atlikti naudojami topografiniai planai bei kita geodezinė ir topografinė medžiaga, nurodyta šių taisyklių 8 punkte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

14. Geležinkelių linijos kadastro duomenų nustatymo metu:

14.1. išanalizuojama informacija, nurodyta šių taisyklių 8 punkte;

14.2. vietovėje atliekami šie veiksmai:

14.2.1. nustatomos sankasos ir viršutinio kelio įrenginio ašies ir posūkio taškų, iškasų, charakteringų taškų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje;

14.2.2. nustatomos geležinkelių linijos pradžios, pabaigos ir posūkio taškų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje;

14.2.3. nustatomos kitų geležinkelių linijos įrenginių bei statinių centro ir posūkio taškų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

14.3. apskaičiuojamos geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių pločiai ir ilgiai, nustatomi kiti įrenginių duomenys (šių taisyklių 1 priedas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

14.4. pagal šių taisyklių 8 punkte nurodytus dokumentus, nustatomas geležinkelių linijos pavadinimas ir numeris bei savivaldybės pavadinimas;

14.5. vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (*Žin.*, 2005, Nr. [76-2741](#)), Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 (*Žin.*, 2005, Nr. [117-4234](#); 2011, Nr. [28-1321](#)), ir Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą tvarkančios įmonės parengtais ir atnaujintais Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynais, statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais, vietovės pataisos koeficientais, apskaičiuojamos

geležinkelių linijos vertės.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

15. Peronai ir rampos apskaitomi tik tais atvejais, jeigu jie priklauso užsakovui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-223](#), 2005-12-08, *Žin.*, 2005, Nr. 145-5309 (2005-12-13), i. k. 105233TISAK001P-223

16. Geležinkelių linijos kadastriniai matavimai atliekami susiejant matavimus su valstybine koordinačių sistema.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

III. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS

17. Žemės sklypo kadastriniai matavimai atliekami naudojant topografinius planus bei kitą geodezinę ir topografinę medžiagą, nurodytą šių taisyklių 8 punkte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

18. Žemės sklypo kadastriniai matavimai atliekami vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais.

19. Žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo metu:

19.1. išanalizuojami topografiniai planai, kita geodezinė ir topografinė medžiaga;

19.2. nustatomos žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje;

19.3. kartografuojami statinių ir įrenginių kontūrai, esantys žemės sklype;

19.4. apskaičiuojamas žemės sklypo plotas;

19.5. apskaičiuojama žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 (*Žin.*, 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#)), taip pat vidutinė rinkos vertė pagal žemės verčių žemėlapius, parengtus laikantis Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 515 (*Žin.*, 2003, Nr. [5-221](#)).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

IV. GELEŽINKELIŲ LINIJOS PLANO PARENGIMASIR KADASTRO DUOMENŲ FORMŲ UŽPILDYMAS

20. Nustačius geležinkelių linijos kadastro duomenis, rengiamas geležinkelių linijos planas (šių taisyklių 3 priedas), užpildoma Geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių kadastro duomenų forma (šių taisyklių 1 priedas) ir Geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių įkainojimo (perkainojimo) forma (šių taisyklių 2 priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

21. Geležinkelių linijos planas, Geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių kadastro duomenų forma ir Geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių įkainojimo (perkainojimo) forma rengiami spausdintine ir skaitmenine formomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

22. Geležinkelių linijos planas rengiamas naudojant kadastrinių matavimų metu nustatytus geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių kadastro duomenis bei ortofotografinius žemėlapius, topografinius planus ir Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

23. Geležinkelių linijos plane turi būti pažymėta:

23.1. sankasos ir viršutinio kelio įrenginio ašis ir posūkio taškai bei charakteringi taškai ir jų numeriai;

23.2. geležinkelių linijos pradžios, pabaigos ir posūkio taškai bei jų numeriai;

23.3. kiti geležinkelių linijos įrenginiai bei statiniai su nurodytais centro ir posūkio taškais bei jų numeriais;

23.4. geležinkelių linijos ir jos įrenginių ilgiai ir pločiai;

23.5. geležinkelių linijos pavadinimas ir numeris.

24. Geležinkelių linijos planas braižomas:

24.1. miesto gyvenamosiose vietovėse – M1:500–M1:2 000;

24.2. kaimo gyvenamosiose vietovėse – M1:2 000–M1:10 000.

25. Geležinkelių linijos planas braižomas A0–A3 formato popieriaus lapuose.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

26. Šių taisyklių 23 punkte nurodyti duomenys sutartiniais ženklais geležinkelių linijos plane braižomi pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02.2000 „Sutartiniai topografinių planų M1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“, patvirtinto Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 (Žin., 2000, Nr. [52-1518](#)), bei Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.02.02:1999 „Topografinio M1:10 000 žemėlapių turinys, kodai ir sutartiniai ženklai“, patvirtinto Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2001 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 31 (Žin., 2001, Nr. [41-1442](#)), nustatytus reikalavimus.

27. Geležinkelių linijos planas išdėstomas lapo viduryje ir orientuojamas šiaurės kryptimi arba orientuojamas kitaip, nurodant šiaurės – pietų kryptį strėle. Kairiajame geležinkelių linijos plano kampe pateikiama geležinkelio išsidėstymo schema. Dešiniajame geležinkelių linijos plano kampe nurodomas geležinkelio pavadinimas ir numeris bei vykdytojo rekvizitai (šių taisyklių 3 priedas).

28. Šių taisyklių 23.1, 23.2 ir 23.3 punktuose nurodyti taškai įrašomi į koordinacių žiniaraščius, kurie pateikiami kitoje geležinkelių linijos plano pusėje (šių taisyklių 3 priedas). Koordinacių žiniaraščius sudaro trys skiltys. Pirmojoje žiniaraščio skiltyje rašomi taškų numeriai iš eilės, o antrojoje ir trečiojoje skiltyse surašomos X ir Y koordinacių reikšmės, jas suapvalinant iki 0,01 m.

29. Geležinkelių linijos planas turi būti suderintas su užsakovu ir viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytoju, jei viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas nėra užsakovas.

30. Geležinkelių linijos plano informacija skaitmenine forma išreiškiama valstybinėje koordinacių sistemoje geografiškai susietais geoobjektais, kurie gali būti vaizduojami taškais, linijomis, vektoriais ir plotais. Atsižvelgiant į mastelį, geoobjektai koduojami pagal Integruotos georeferencinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 (Žin., 2000, Nr. [36-1019](#)), nustatytus reikalavimus.

Duomenys skaitmeninėse laikmenose pateikiami išsaugant grafinę ir atributinę informaciją apie geoobjektus.

V. ŽEMĖS SKLYPO PLANO PARENGIMAS IR KADASTRO DUOMENŲ FORMOS UŽPILDYMAS

31. Nustačius žemės sklypo kadastro duomenis, rengiamas žemės sklypo planas su

nustatytomis žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – žemės sklypo planas), kurio forma nustatyta Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priede, ir užpildoma žemės sklypo kadastro duomenų forma, kuri nustatyta Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 1 priede.

Žemės sklypo planas turi būti suderintas su užsakovu ir geležinkelio savininku (valdytoju), jei geležinkelio savininkas (valdytojas) nėra užsakovas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

32. Vykdytojas parengtą žemės sklypo planą ir (ar) žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kurią sudaro taisyklių 37 punkte išvardyti dokumentai, Nuostatų nustatyta tvarka gali pateikti valstybės įmonei Registrų centrui (toliau – kadastro duomenų tvarkytojas) išankstinei patikrai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

33. Žemės sklypo planas ir kadastro duomenų forma rengiami analoginėje ir skaitmeninėje formose.

34. Žemės sklypo plano informacija skaitmenine forma išreiškiama valstybinėje koordinacių sistemoje geografiškai susietais geoobjektais, kurie gali būti vaizduojami taškais, linijomis, vektoriais ir plotais. Atsižvelgiant į mastelį, geoobjektai koduojami pagal Integruotos georeferencinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacijoje nustatytus reikalavimus.

Duomenys skaitmeninėse laikmenose pateikiami užsakovui išsaugant grafinę ir atributinę informaciją apie geoobjektus.

VI. GELEŽINKELIŲ LINIJOS KADASTRO DUOMENŲ BYLA

35. Geležinkelių linijos kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

35.1. geležinkelių linijos išdėstymo schema M1:10000–M1:50000 žemėlapiuose;

35.2. geležinkelių linijos planas (spausdintine ir skaitmenine formomis);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

35.3. geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių kadastro duomenų formos (spausdintine ir skaitmenine formomis);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

35.4. Nekilnojamojo turto registro išrašas apie geležinkelių linijai priklausančius statinius (jei jis yra);

35.5. panaudotų valstybinio ar vietinio geodezinio tinklo punktų numeriai, pavadinimai ar kodai ir jų koordinatės (išrašas iš šių punktų registravimo dokumentų), nurodant registravimo dokumentus;

35.6. dokumentai, kurių pagrindu Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

35.7. kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti kadastriniai matavimai.

36. Vykdytojas parengia geležinkelių linijos kadastro duomenų bylą ir kartu su prašymu įrašyti geležinkelio linijos kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti pateikia kadastro duomenų tvarkytojui (jeigu užsakovo ir vykdytojo sutartyje nenumatyta kitaip).

Kadastro duomenų tvarkytojas, patikrinęs geležinkelių linijos kadastro duomenų bylą, Nuostatų nustatyta tvarka priima vieną iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro

įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje nurodytų sprendimų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

VII. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

37. Žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

37.1. ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų, kurių pagrindu suformuotas žemės sklypas;

37.2. žemės sklypo planas (spausdintine ir skaitmenine formomis);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

37.3. žemės sklypo kadastro duomenų forma (spausdintine ir skaitmenine formomis);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

37.4. Nekilnojamojo turto registro išrašas (jei jis yra);

37.5. dokumentai, kurių pagrindu Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys;

37.6. panaudotų valstybinio ar vietinio geodezinio tinklo punktų numeriai, pavadinimai ar kodai ir jų koordinatės (išrašas iš šių punktų registravimo dokumentų), nurodant registravimo dokumentus;

37.7. kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti kadastriniai matavimai.

38. Parengiami du žemės sklypo kadastro duomenų bylos egzemplioriai, kuriuos vykdytojas pateikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui (toliau – teritorinis padalinys) ir apie tai informuoja užsakovą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

39. Teritorinis padalinys žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą atlieka vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo patvirtintomis taisyklėmis.

Papildyta punktu:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

40. Teritorinis padalinys, nustatęs, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta pagal Nuostatų ir šių taisyklių reikalavimus, suderina žemės sklypo planą. Jeigu žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta ne pagal Nuostatų ir (ar) šių taisyklių reikalavimus, teritorinis padalinys žemės sklypo kadastro duomenų bylą grąžina vykdytojui trūkumams taisyti.

Teritoriniam padaliniui patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir suderinus žemės sklypo planą, Nuostatų 84¹.1.1 punkte nurodytais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio skyriaus vadovas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą) ar pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis gavimo dienos priima sprendimą patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą) ar pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis. Vykdytojas vieną žemės sklypo kadastro duomenų bylos egzempliorių kartu su minėtu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo ar jo įgalioto teritorinio skyriaus vadovo sprendimu (jeigu toks sprendimas priimtas) ir prašymu įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti perduoda kadastro duomenų tvarkytojui (jeigu užsakovo ir vykdytojo sutartyje nenumatyta kitaip), o kitą – palieka teritoriniame padalinyje.

Papildyta punktu:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

41. Kadastro duomenų tvarkytojas žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrina Nuostatų nustatyta tvarka ir priima vieną iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje numatytų sprendimų.

Papildyta punktu:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, *Žin.*, 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

Geležinkelių linijos kadastro duomenų bylos
rengimo taisyklių 1 priedas
(Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos 2005 m. gruodžio 8 d. įsakymo
Nr. 1P-223 redakcija)

(1G formos pavyzdys)

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

GELEŽINKELIŲ LINIJOS, JOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS

(data)

Adresas	Geležinkelio linijos pavadinimas bei numeris	
	Savivaldybė	

Įrenginio pavadinimas	Skaičius	Įrenginio pavadinimas	Yra	Nėra
Peronai		Magistralinės kabelinės TV-DV linijos		
Ramos		Apšvietimo bokštai		
		Kontaktinis tinklas		
		Magistralinės oro signalizacijos ir ryšių linijos		
		Magistralinės kabelinės signalizacijos ir ryšių linijos		

Sudėtinės dalys	Kelio Nr.	Atskaitos taškai	Kiekis, vnt.	Ilgis, m	Plotis, m	Tūris, m ³	Tipas (markė)
Žemės sankasa							
Viršutinis kelio įrenginys							
Tiltai							
Viadukai							
Iešmai							
Pervažos							
Pralaidos							

Matininkas,
nustatęs kadastro
duomenis

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalavimas
turėti antspaudą nustatytas
įstatymuose)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-223](#), 2005-12-08, Žin., 2005, Nr. 145-5309 (2005-12-13), i. k. 105233TISAK001P-223

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

„Geležinkelių linijos kadastro
duomenų bylos rengimo taisyklių
2 priedas
(Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2012 m. kovo 26 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-125
redakcija)

(2G formos pavyzdys)

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

GELEŽINKELIŲ LINIJOS, JOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ ĮKAINOJIMAS
(PERKAINOJIMAS)

(data)

(geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių adresas (savivaldybė))

Statybos kainos indeksas:

1	Geležinkelių linijos statinių ir įrenginių vertės nustatymo data
2	Vertės nustatymo data
3	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)
4	Atskaitos taškai
5	Kasmetinės vertės mažėjimo koeficientas
6	Statybos metai
7	Matavimo vienetas
8	Kiekis
9	Kainynas ir lentelė
10	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt
11	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt
12	Nusidėvėjimas, %
13	Atkuriamoji vertė, Lt
14	Vietovės pataisos koeficientas
15	Vidutinė rinkos vertė, Lt
16	

Matininkas,
nustatęs kadastro
duomenis

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu
reikalavimas turėti
antspaudą
nustatytas
įstatymuose)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-223](#), 2005-12-08, Žin., 2005, Nr. 145-5309 (2005-12-13), i. k. 105233TISAK001P-223

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

Žiniaraštį sudarė:

Matininkas,
nustatęs kadastro
duomenis

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu
reikalavimas turėti
antspaudą nustatytas
įstatymuose)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125

Pakeitimai:

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Įsakymas
Nr. [1P-223](#), 2005-12-08, Žin., 2005, Nr. 145-5309 (2005-12-13), i. k. 105233TISAK001P-223
Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. rugsėjo 5 d. įsakymo
Nr. 1P-163 "Dėl Geležinkelių linijos kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

2.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Įsakymas
Nr. [1P-\(1.3.\)-125](#), 2012-03-26, Žin., 2012, Nr. 39-1966 (2012-03-31), i. k. 112233TISAK.3.)-125
Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. rugsėjo 5 d. įsakymo
Nr. 1P-163 "Dėl Geležinkelių linijos kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo