

Suvestinė redakcija nuo 2016-11-11 iki 2017-11-20

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2011, Nr. [120-5657](#), i. k. 1111100NUTA00001131

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
N U T A R I M A S

**DĖL MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS IR
KOMPENSAVIMO UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ KITOMIS NAUDMENOMIS
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR KAI KURIŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PRIPAŽINIMO NETEKUSIAIS GALIOS**

2011 m. rugsėjo 28 d. Nr. 1131
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. [96-1872](#); 2001, Nr. [35-1161](#); 2011, Nr. [74-3548](#)) 11 straipsnio 1 ir 10 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 9 d. nutarimą Nr. 641 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [48-1840](#));

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. vasario 27 d. nutarimą Nr. 238 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 9 d. nutarimo Nr. 641 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 30-1099);

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. spalio 13 d. nutarimą Nr. 1471 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 9 d. nutarimo Nr. 641 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. [125-6394](#)).

MINISTRAS PIRMININKAS

ANDRIUS KUBILIUS

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131

MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS IR KOMPENSAVIMO UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ KITOMIS NAUDMENOMIS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarką, kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis būdus ir jų taikymo tvarką, piniginių kompensacijų apskaičiavimo ir mokėjimo tvarką.

2. Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik išimtiniais atvejais, numatytais Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. [96-1872](#); 2001, Nr. [35-1161](#); 2011, Nr. [74-3548](#)) 11 straipsnio 1 dalyje.

3. Aprašas taikomas visais atvejais, kai miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, neatsižvelgiant į šios žemės nuosavybės formą. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jos nekeičiant, atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį. Kai dėl planuojamos veiklos pobūdžio įgyvendinant detaliojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, ar vietovės lygmens bendrųjų planų, ar žemės valdos projektų sprendinius atskirtas miško žemės plotas tampa mažesnis nei Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nurodytas minimalus miško plotas ir dėl to negali būti laikomas mišku, jis priskiriamas bendram plotui, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [289](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-04-02, i. k. 2014-03996

4. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, nustatyta tvarka parengus ir patvirtinus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus arba detaliuosius planus, arba vietovės lygmens bendruosius planus, arba žemės valdos projektus, kuriuose suplanuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, tik tada, kai patvirtinti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2, 3 ir 4 dalyse nurodyti teritorijų planavimo dokumentai. Valstybinės reikšmės miškuose miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, nustatyta tvarka parengus ir patvirtinus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus arba detaliuosius planus, arba vietovės lygmens bendruosius planus, kuriuose suplanuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, tik tada, kai patvirtinti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2, 3 ir 4 dalyse nurodyti teritorijų planavimo dokumentai ir Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [289](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-04-02, i. k. 2014-03996

Nr. [1191](#), 2015-11-18, paskelbta TAR 2015-11-20, i. k. 2015-18496

5. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. [58-1704](#); 2003, Nr. [57-2530](#)), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. 55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

6. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos miškų įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatyme (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)), Miško kirtimų taisyklėse, patvirtintose aplinkos ministro 2010 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-79 (Žin., 2010, Nr. [14-676](#)), Miškotvarkos darbų vykdymo instrukcijoje, patvirtintoje Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2010 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. 11-10-V (Žin., 2010, Nr. [45-2182](#)).

II. KOMPENSAVIMO UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ KITOMIS NAUDMENOMIS BŪDAI

7. Asmenys, inicijuojantys valstybinės miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, ar privačios miško žemės naudotojai, įskaitant servituto turėtojus, organizuojantys privačios miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis (toliau – Pareiškėjai), miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensuoja sumokėdami į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją. Reikalavimas sumokėti piniginę kompensaciją netaikomas už tą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės dalį, kurioje formuojami atskirieji želdynai ir (ar) įrengiamos kapinės.

Punkto pakeitimai:

Nr. [159](#), 2013-02-20, Žin., 2013, Nr. 20-972 (2013-02-21), i. k. 1131100NUTA00000159

Nr. [1072](#), 2013-11-20, Žin., 2013, Nr. 121-6138 (2013-11-26), i. k. 1131100NUTA000001072

8. Privačios miško žemės savininkai, organizuojantys privačios miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensuoja įveisdami mišką nuosavybės teise jiems priklausančioje žemėje, ne mažesniame plote, negu kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas, arba sumokėdami į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją.

III. PINIGINĖ KOMPENSACIJA

9. Piniginę kompensaciją sudaro:

9.1. kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo vertė rinkos kainomis. Ji apskaičiuojama pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 (Žin., 2012, Nr. [146-7536](#)), nustatyta tvarka;

Punkto pakeitimai:

Nr. [34](#), 2013-01-09, Žin., 2013, Nr. 7-275 (2013-01-19), i. k. 1131100NUTA00000034

9.2. kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį šis medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidos:

9.2.1. miško želdinių įveisimo;

9.2.2. miško želdinių priežiūros ir apsaugos;

9.2.3. jaunuolynų ugdymo kirtimų;

9.2.4. kasmetinės miško priešgaisrinės ir sanitarinės apsaugos;

9.3. prarasto medienos prieaugio, kurį kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augantis medynas sukauptų iki nustatyto pagrindinių kirtimų amžiaus, vertė nenukirsto miško kainomis.

10. Miško žemę kitomis naudmenomis paverčiant III miškų grupės miškuose, mokama dvigubo dydžio piniginė kompensacija, II miškų grupės miškuose – trigubo dydžio piniginė kompensacija.

11. Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis

naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Sumokėta piniginė kompensacija įtraukiama į Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto pajamas, taip pat į specialiąją Bendrųjų miškų ūkio reikmių finansavimo programą ir naudojama naujiems miškams įveisti skirtai žemei įsigyti, miškams įveisti ir kitoms su miškų priežiūra, apsauga ir tvarkymu susijusioms Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms priemonėms finansuoti.

12. Kai pagal detaliojo plano arba specialiojo teritorijų planavimo dokumento, arba vietovės lygmens bendrojo plano, arba žemės valdos projekto sprendinius miško žemė kitomis naudmenomis verčiama dalimis, kompensacija skaičiuojama ir mokama atskirai už kiekvieną kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemės dalį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [289](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-04-02, i. k. 2014-03996

Nr. [1191](#), 2015-11-18, paskelbta TAR 2015-11-20, i. k. 2015-18496

13. Piniginės kompensacijos dydį, vadovaudamasi Aprašo priedu, per 20 darbo dienų nuo prašymo pateikimo apskaičiuoja ir planavimo organizatoriui pateikia Valstybinė miškų tarnyba. Planavimo organizatoriaus prašyme apskaičiuoti kompensaciją už miško žemę, kurią planuojama paversti kitomis naudmenomis, turi būti nurodytas miško žemės sklypo kadastro numeris (jeigu yra suteiktas) ir pridėtas planuojamo paversti kitomis naudmenomis miško žemės sklypo planas, parengtas Valstybinės miškų tarnybos nustatyta tvarka.

IV. KOMPENSAVIMAS MIŠKO ĮVEISIMU

14. Kompensuodamas miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis miško įveisimu, privačios miško žemės savininkas privalo įveisti mišką jam nuosavybės teise priklausančiame ne miško žemės plote, ne mažesniame už paverčiamą kitomis naudmenomis, patikslinti žemės sklypo, kuriame įveistas miškas, kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), nustatyta tvarka ir įregistruoti įveistą miško plotą Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 1255 (Žin., 2003, Nr. [97-4348](#)), nustatyta tvarka.

15. Miškas įveisiamas vadovaujantis Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių, patvirtintų žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 (Žin., 2004, Nr. [55-1918](#)), ir Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. D1-199 (Žin., 2008, Nr. [45-1702](#)), nustatyta tvarka.

16. Miško žemę kitomis naudmenomis paverčiant III miškų grupės miškuose, įveisiamo miško plotas turi būti ne mažesnis nei dvigubo dydžio kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo plotas, II miškų grupės miškuose – ne mažesnis nei trigubo dydžio kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo plotas.

V. MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS TVARKA

17. Sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis priima detalųjį arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą arba vietovės lygmens bendrąjį planą, arba žemės valdos projektą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą, arba vietovės lygmens bendrąjį planą, arba žemės valdos projektą arba atskirai, jeigu toks dokumentas patvirtintas iki Aprašo įsigaliojimo. Pareiškėjai prašymą leisti miško žemę paversti kitomis naudmenomis, o privačios miško žemės savininkai prašymą leisti miško žemę paversti kitomis naudmenomis ir pasirinkti kompensavimo būdą pateikia sprendimą priimančiai institucijai, kuri, esant patvirtintam arba pateiktam tvirtinti detaliam ar specialiajam teritorijos planavimo dokumentui, arba vietovės

lygmens bendrajam planui, arba žemės valdos projektui, pateiktą prašymą išnagrinėja per 20 darbo dienų.

Jeigu miško žemę planuojama paversti kitomis naudmenomis atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, sprendimą priimanti institucija sprendimą paversti miško žemę kitomis naudmenomis priima vadovaudamasi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 6 punkto nuostatomis ir atsižvelgdama į planuojamos veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje išnagrinėtas galimas tokių teritorijų formavimo ne miško žemėje alternatyvas.

Jeigu miško žemę planuojama paversti kitomis naudmenomis naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti, kartu su prašymu leisti miško žemę paversti kitomis naudmenomis pateikiama ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos per 20 darbo dienų nuo kreipimosi išduota pažyma apie išžvalgytus savivaldybės teritorijoje ne miško žemėje esančius atitinkamus naudingųjų iškasenų telkinius, dėl kurių dar neišduoti leidimai naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, leidžianti nustatyti galimybę naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritoriją formuoti ne miško žemėje. Šiais atvejais sprendimą priimanti institucija sprendimą paversti miško žemę kitomis naudmenomis priima vadovaudamasi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduota pažyma apie nurodytas galimas tokių teritorijų formavimo savivaldybės teritorijoje ne miško žemėje alternatyvas. Jeigu miško žemę planuojama paversti kitomis naudmenomis naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti, kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas, sprendimą priimanti institucija sprendimą paversti miško žemę kitomis naudmenomis priima vadovaudamasi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduota pažyma, kurioje nurodoma leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes išdavimo data, telkinio eksploatavimo pradžia, išeksploatuota telkinio dalis ir likusi neišeksploatuota telkinio dalis, patenkanti į miško žemę, arba kai baigiama eksploatuoti šiuo metu naudojamo telkinio dalis, dėl kurios yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas, ir nėra galimybės tęsti telkinio eksploatavimo ne miško žemėje, sprendimą priimanti institucija sprendimą paversti miško žemę kitomis naudmenomis priima vadovaudamasi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduota pažyma, kurioje nurodoma leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes išdavimo data, telkinio naudojimo šiuo metu faktas, išeksploatuota telkinio dalis, likusi neišeksploatuota telkinio dalis, patenkanti į miško žemę, ar kita informacija, pagrindžianti, kad nėra galimybės tęsti telkinio eksploatavimo ne miško žemėje.

Jeigu miško žemę planuojama paversti kitomis naudmenomis buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti, kartu su prašymu leisti miško žemę paversti kitomis naudmenomis ir pasirinkti kompensavimo būdą pateikiami sodybos buvimo faktą ir vietą patvirtinantys dokumentai (archyviniai dokumentai iš valstybės archyvų, įskaitant kartografinę medžiagą, arba teismo sprendimai dėl sodybos buvimo fakto ir vietos patvirtinimo) ir asmens teisę atstatyti šią sodybą įrodantys dokumentai (archyviniai dokumentai iš valstybės archyvų arba valstybės archyvuose saugomų dokumentų pagrindu išduotos pažymos, teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinti šių dokumentų nuorašai ir / ar šių dokumentų išrašai, o tais atvejais, kai archyviniai dokumentai nėra išlikę, – teismo sprendimai dėl juridinę reikšmę turinčio fakto patvirtinimo; kai prašymą atstatyti buvusią sodybą pateikia tos sodybos savininko pirmos, antros ar trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą, – savininko nuosavybės teisę į buvusią sodybą patvirtinantys dokumentai ir nurodytų įpėdinių paveldėjimo teisę patvirtinantys dokumentai). Pagal pateiktus dokumentus, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, detaliuoju arba specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu, arba vietovės lygmens bendruoju planu, arba žemės valdos projektu, suformuojamas žemės sklypas buvusiai sodybai atstatyti ir priimamas sprendimas paversti miško žemę kitomis

naudmenomis. Minėtas prašymas išnagrinėjamas ir sprendimas paversti miško žemę kitomis naudmenomis priimamas *mutatis mutandis* šiame punkte nustatyta tvarka ir terminais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [40](#), 2013-01-16, *Žin.*, 2013, Nr. 7-281 (2013-01-19), i. k. 1131100NUTA00000040

Nr. [1072](#), 2013-11-20, *Žin.*, 2013, Nr. 121-6138 (2013-11-26), i. k. 1131100NUTA00001072

Nr. [289](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-04-02, i. k. 2014-03996

Nr. [1110](#), 2016-11-09, paskelbta TAR 2016-11-10, i. k. 2016-26558

18. Miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis numatančiame detalajame arba specialiajame teritorijų planavimo dokumente, arba vietovės lygmens bendrajame plane, arba žemės valdos projekte turi būti nurodytas plotas, kuriame miško žemę planuojama paversti kitomis naudmenomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [289](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-04-02, i. k. 2014-03996

19. Sprendime paversti miško žemę kitomis naudmenomis nurodoma:

19.1. žemės sklypo savininkas arba valstybinės miško žemės patikėtinis;

19.2. žemės sklypo plotas ir kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotas;

19.3. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis;

19.4. miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sąlygos, įskaitant miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis kompensavimo būdą (atsižvelgiant į būdą – mokėtinos kompensacijos dydį arba minimalų ne miško žemėje įveisiamą miško plotą), ir kitos įstatymų ir kitų teisės aktų nurodytos sąlygos.

20. Žemės sklypo, kuriame teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą tvirtinančios institucijos sprendimu miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, išskyrus atvejus, kai kitomis naudmenomis paverčiama miško žemė, kurioje formuojami atskirieji želdynai ir (ar) įrengiamos kapinės, duomenys Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre keičiami tik kompensavus miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis Aprašo III arba IV dalyje nustatyta tvarka. Valstybinė miškų tarnyba žemės sklypo duomenis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre pakeičia per 10 darbo dienų, gavusi pareiškėjo arba privačios miško žemės savininko prašymą ir patikrinusi piniginės kompensacijos sumokėjimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą arba kompensavimo įveistu mišku faktą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1072](#), 2013-11-20, *Žin.*, 2013, Nr. 121-6138 (2013-11-26), i. k. 1131100NUTA00001072

Nr. [289](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-04-02, i. k. 2014-03996

21. Pareiškėjai arba privačios miško žemės savininkai kartu su prašymu išduoti leidimą kirsti mišką lydimi kirtimais pagal detaliojo plano arba specialiojo teritorijų planavimo dokumento, arba vietovės lygmens bendrojo plano, arba žemės valdos projekto sprendinius Valstybinės miškų tarnybos teritoriniam padaliniui pateikia:

21.1. detaliojo plano arba specialiojo teritorijų planavimo dokumento, arba vietovės lygmens bendrojo plano, arba žemės valdos projekto kopiją;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1191](#), 2015-11-18, paskelbta TAR 2015-11-20, i. k. 2015-18496

21.2. sprendimo paversti miško žemę kitomis naudmenomis kopiją.

Punkto pakeitimai:

Nr. [243](#), 2012-02-29, *Žin.*, 2012, Nr. 29-1321 (2012-03-08), i. k. 1121100NUTA00000243

Nr. [289](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-04-02, i. k. 2014-03996

Nr. [1191](#), 2015-11-18, paskelbta TAR 2015-11-20, i. k. 2015-18496

22. Miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis iškirsta mediena disponuoja valstybinės miško žemės patikėtiniai, valdantys šią miško žemę iki jos pavertimo kitomis naudmenomis, arba kitomis naudmenomis paverčiamos privačios miško žemės savininkai.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Asmenys, pažeidę Aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis
ir kompensavimo už miško žemės pavertimą
kitomis naudmenomis tvarkos aprašo
priedas

PINIGINĖS KOMPENSACIJOS UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ KITOMIS NAUDMENOMIS APSKAIČIAVIMAS

1. Piniginė kompensacija už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis (toliau – piniginė kompensacija) apskaičiuojama pagal formulę sumuojant piniginės kompensacijos sudedamąsias dalis (toliau – kompensacijos dalis):

$$K = K_z + K_I + K_P.$$

Šioje formulėje:

K_z – kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo vertė rinkos kainomis, apskaičiuojama pagal Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo 9.1 punkto reikalavimus, litais;

K_I – kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį šis medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidos, litais;

K_P – prarasto medienos prieaugio, kurį kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augantis medynas sukauptų iki nustatyto pagrindinių kirtimų amžiaus, vertė nenukirsto miško kainomis, litais.

2. Piniginė kompensacija už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis apskaičiuojama atskirai kiekvienam taksaciniam miško sklypui pagal medyno charakteristikas, įregistruotas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė. Piniginė kompensacija už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis visame miško žemės sklype nustatoma susumavus pinigines kompensacijas už atskirus taksacinius miško sklypus ar jų dalis, patenkančius į kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypą. Piniginė kompensacija už III grupės miškuose kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę didinama du kartus, už II grupės miškuose esančią miško žemę – tris kartus.

3. Kompensacijos dalies už kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augančio medyno įveisimą ir išauginimą iki amžiaus, kurį šis medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, dydį (K_I , litais) sudaro miško įveisimo, želdinių priežiūros ir apsaugos, jaunuolynų ugdymo kirtimų, miško priešgaisrinės ir sanitarinės apsaugos iki medyno amžiaus, kurį jis pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidos. Kompensacijos dalies dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K_I = \left(I_z + \frac{I_P + I_A}{w} \cdot t_1 + \frac{I_U}{20 - w} \cdot (t_2 - w) + (I_S + I_G) \cdot A_p \right) \cdot Q.$$

Šioje formulėje:

I_z – miško želdinių įveisimo išlaidos, Lt/ha; išlaidas sudaro miško želdinimo ir želimo projekto parengimo (projekto sudarymas, želdinamo ploto matavimas ir pažymėjimas natūroje), želdavietės paruošimo (nepageidaujamų medžių ir krūmų iškirtimas, paviršinio vandens nuleidimas ir panašiai), miško sodmenų įsigijimo ir vežimo, dirvos miško želdiniams paruošimo ir miško želdinių sodinimo išlaidos;

I_P – miško želdinių / želdinių priežiūros išlaidos, Lt/ha (minkštųjų lapuočių želdiniuose jos skaičiuojamos iki 6 metų, spygliuočių ir kietųjų lapuočių – iki 8 metų); išlaidas sudaro miško želdinių priežiūros nuo nepageidaujamų žolinės ir sumedėjusios augalijos,

mineralizuotų priešgaisrinių juostų įrengimo ir kasmetinio atnaujinimo, žuvusių miško želdinių atsodinimo (sodmenų įsigijimo, vežimo, sodinimo) išlaidos;

I_A – miško želdinių / želdinių apsaugos išlaidos, Lt/ha (minkštųjų lapuočių želdiniuose jos skaičiuojamos iki 6 metų, spygliuočių ir kietųjų lapuočių – iki 8 metų); išlaidas sudaro miško apsaugos priemonių (tvorų, individualių apsaugos priemonių ir panašiai įrengimo ir remonto, repelentų įsigijimo ir kasmetinio jų naudojimo želdiniams apsaugoti) išlaidos;

w – medyno tipo identifikatorius (6 – minkštieji lapuočiai, 8 – kietieji lapuočiai ir spygliuočiai);

t_1 – laikotarpis I, praėjęs po miško želdinių įveisimo, apvalinamas iki sveiko metų, suėjusių nuo įveisimo momento, skaičiaus;

I_U – jaunuolynų ugdymo kirtimų išlaidos, Lt/ha;

t_2 – laikotarpis II, praėjęs po miško želdinių įveisimo, apvalinamas iki sveiko metų, suėjusių nuo įveisimo momento, skaičiaus;

I_S – kasmetinės miško sanitarinės apsaugos (biologinių, fizinių-mechaninių, cheminių ir kitų apsaugos priemonių taikymas) išlaidos, Lt/ha;

I_G – kasmetinės miško priešgaisrinės apsaugos (miško gaisrų stebėjimo sistemų, duomenų ir telekomunikacinių ryšių sistemų eksploatavimas, priešgaisrinių komandų išlaikymas, vandens paėmimo vietų įrengimas ir kita) išlaidos, Lt/ha;

A_p – medyne vyraujančios medžių rūšies amžius, kurį ji pasieks miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu, metais;

Q – kitomis naudmenomis paverčiamame miško žemės sklype esančio taksacinio miško sklypo ar jo dalies plotas, ha.

4. Kompensacijos dalies už kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį šis medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, sudedamųjų dalių dydis, Lt/ha:

Eil. Nr.	Medyno rūšinės sudėties grupės pagal medyne vyraujančią medžio rūšį	Miško želdinių įveisimo išlaidos (I_Z)	Miško želdinių apsaugos išlaidos (I_A)	Želdinių priežiūros išlaidos (I_P)	Jaunuolynų ugdymo kirtimų išlaidos (I_U)	Sanitarinės apsaugos išlaidos per metus (I_S)	Priešgaisrinės apsaugos išlaidos per metus (I_G)
1.	Spygliuočiai	3 500	3 900	3 950	900	1,5	4
2.	Minkštieji lapuočiai	3 500	3 000	3 950	800	1,5	4
3.	Kietieji lapuočiai (iki 75 proc.)	4 500	8 300	4 100	900	1,5	4
4.	Gryni (76 proc. ir daugiau) kietieji lapuočiai ir liepynai	5 400	8 300	4 400	900	1,5	4

5. Kompensacijos dalis dėl prarasto medienos prieaugio apskaičiuojama atsižvelgiant į medyno tūrį, kurį medynas sukauptų iki minimalaus pagrindinių kirtimų amžiaus, ir vertę (litaais). Ši pinigine kompensacija prilyginama nuliui už medynus, kurių amžius yra iki 10 metų (įskaitytinai), ir už medynus, pasiekusius minimalų pagrindinių kirtimų amžių (toliau – kirtimo amžius) ir vyresnius:

5.1. kirtimo amžius nustatomas atsižvelgiant į medžių rūšį ir miškų grupę pagal Miško kirtimų taisyklės, patvirtintas aplinkos ministro 2010 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. D1-79 (Žin., 2010, Nr. [14-676](#));

5.2. medyno tūris apskaičiuojamas kirtimo amžiuje, atsižvelgiant į medyno skalsumą, kurį medynas pasieks iki kirtimo amžiaus, medyno vidutinį aukštį kirtimo amžiuje (nustatomą pagal medynų našumo modelį (A. Kuliešis, 1993), medžių rūšį ir augavietės našumo indeksą, kuris nustatomas pagal kiekvienos medžių rūšies vidutinį aukštį ir amžių miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu) bei rūšinę sudėtį:

5.2.1. medyno skalsumas kirtimo amžiuje nustatomas atsižvelgiant į medyno skalsumą ir šio medyno vyraujančios medžių rūšies amžių medyno pavertimo kitomis naudmenomis metu:

5.2.1.1. jeigu vyraujančios medžių rūšies amžius miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu yra mažesnis už pusę kirtimo amžiaus, medyno skalsumas kirtimo amžiuje prilyginamas 0,8;

5.2.1.2. jeigu vyraujančios medžių rūšies amžius miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu yra ne daugiau kaip 10 metų mažesnis už kirtimo amžių, medyno skalsumas kirtimo amžiuje prilyginamas medyno skalsumui miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu;

5.2.1.3. jeigu vyraujančios medžių rūšies amžius miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu yra lygus arba didesnis už pusę kirtimo amžiaus ir daugiau kaip 10 metų mažesnis už kirtimo amžių, medyno skalsumas, kurį medynas pasieks kirtimo amžiuje, tikslinamas dydžiu $(A_k - A_p) \cdot k$ (šių simbolių reikšmės apibrėžtos 3 ir 6 punktuose). Skaičiuojant taikomi šie apribojimai: jei medyno skalsumas miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu yra mažesnis už 0,8, pagal formulę apskaičiuotas rezultatas neturi viršyti 0,8, jei medyno skalsumas miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu yra didesnis už 0,8, pagal formulę apskaičiuotas rezultatas turi būti ne mažesnis kaip 0,8, priešingu atveju rezultatas taisykamas ir prilyginamas 0,8;

5.2.1.4. jeigu medyne išskirtas antras ardas, medyno antro ardo skalsumas kirtimo amžiuje prilyginamas medyno antro ardo skalsumui miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu;

5.2.2. medyno rūšinė sudėtis kirtimo amžiuje prilyginama medyno rūšinei sudėčiai miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu;

5.2.3. kiekvienai medyno sudėtinei medžių rūšiai nustatomas standartinis medžių stiebų tūris kirtimo amžiuje pagal tos rūšies medžių aukštį kirtimo amžiuje ir skalsumą, nustatytą pagal 5.2.1 punkto reikalavimus ir paskirstytą pagal medyno rūšinę sudėtį kiekvienam miško elementui miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu. Medyno sudėtinių medžių rūšių standartiniai medžių stiebų tūriai nustatomi pagal Miškotvarkos darbų vykdymo instrukcijos, patvirtintos Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2010 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. 11-10-V (Žin., 2010, Nr. [45-2182](#)), 11 priedą, atsižvelgiant į medžių rūšies medžių vidutinį aukštį kirtimo amžiuje;

5.3. medyno tūrio vertė kirtimo amžiuje nustatoma padauginus atitinkamos medžių rūšies tūrį iš atitinkamų nenukirsto miško kietmetro medienos kainų, patvirtintų aplinkos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. D1-204 (Žin., 2005, Nr. [54-1862](#)) ir indeksuotų pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamą kasmetinį vartotojų kainų indeksą (indeksavimo koeficientas prilyginamas kasmetiniam gruodžio mėnesio vartotojų kainų indeksui, skaičiuojant pagal Lietuvos Respublikos mokesčių už valstybinius gamtos išteklius įstatymo (Žin., 1991, Nr. [11-274](#); 2006, Nr. [65-2382](#); 2010, Nr. [139-7104](#)) 6 straipsnio 3 dalį).

6. Medynų, kurių vyraujančios medžių rūšies amžius medyno pavertimo kitomis naudmenomis metu yra didesnis kaip 10 metų ir mažesnis už kirtimo amžių, kompensacijos dalies dėl prarasto medienos prieaugio, kurį medynas sukauptų iki minimalaus pagrindinių kirtimų amžiaus, dydis (Kp , litais) nustatomas pagal formulę:

$$Kp = \begin{cases} Kp_I + Kp_{II} \\ Kp_I = Q \cdot (S_I + (A_k - A_p) \cdot k) \cdot 10^{-1} \cdot \sum_{i=1}^n (M_{bi} - M_{pi}) \cdot R_i \cdot C_i \\ Kp_I \begin{cases} \text{bet ne mažiau negu} \\ \text{bet ne daugiau negu} \end{cases} Q \cdot 8 \cdot 10^{-2} \cdot \sum_{i=1}^n (M_{bi} - M_{pi}) \cdot R_i \cdot C_i, \begin{matrix} \text{jei } S > 0,8 \\ \text{jei } S < 0,8 \end{matrix} \\ Kp_{II} = Q \cdot S_{II} \cdot 10^{-1} \cdot \sum_{i=1}^n (M_{bi} - M_{pi}) \cdot R_i \cdot C_i. \end{cases}$$

Šioje formulėje:

R_i – i -tosios medžių rūšies rūšinės sudėties koeficientas, nustatomas pagal medyno medžių rūšių sudėtį miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu;

S – medyno skalsumas, kurį medynas pasieks kirtimo amžiuje, nustatomas pagal medyno skalsumą miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu;

k – medyno skalsumo tikslinimo dėl medyno augimo konstanta:

$k = -0,005$ – kai miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu medyno skalsumas yra didesnis kaip 0,8;

$k = 0,005$ – kai miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu medyno skalsumas yra mažesnis kaip 0,8;

$k = 0$ – kai miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu medyno skalsumas yra lygus 0,8 arba medyno vyraujančios medžių rūšies amžius miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu yra ne daugiau kaip 10 metų mažesnis už kirtimo amžių;

A_k – medyne vyraujančios medžio rūšies kirtimo amžius, metais;

M_{bi} – i -tosios rūšies medžių standartinis tūris kirtimo amžiuje, apskaičiuojamas pagal atitinkamos medžio rūšies standartinės tūrio lenteles, nurodytas Miškotvarkos darbų vykdymo instrukcijos 11 priede, m^3/ha ;

M_{pi} – i -tosios rūšies medžių standartinis tūris amžiuje, kurį jie pasiekė miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu (jei apskaičiuotas medžių rūšies amžius miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metu yra didesnis už šių medžių rūšies kirtimo amžių, tai standartinis tūris prilyginamas šios medžių rūšies standartiniam tūriui kirtimo amžiuje), apskaičiuojamas pagal atitinkamos medžių rūšies standartinės tūrio lenteles, nurodytas Miškotvarkos darbų vykdymo instrukcijos 11 priede, m^3/ha ;

C_i – i -tosios medžių rūšies nenukirsto miško medienos kaina, litais už kietmetrį;

i – medžio rūšies indeksas.

Simbolių A_p ir Q reikšmės apibrėžtos 3 punkte.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [243](#), 2012-02-29, Žin., 2012, Nr. 29-1321 (2012-03-08), i. k. 1121100NUTA00000243

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 "Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [34](#), 2013-01-09, Žin., 2013, Nr. 7-275 (2013-01-19), i. k. 1131100NUTA00000034

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 "Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [40](#), 2013-01-16, Žin., 2013, Nr. 7-281 (2013-01-19), i. k. 1131100NUTA00000040

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 "Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [159](#), 2013-02-20, Žin., 2013, Nr. 20-972 (2013-02-21), i. k. 1131100NUTA00000159

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 "Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1072](#), 2013-11-20, Žin., 2013, Nr. 121-6138 (2013-11-26), i. k. 1131100NUTA00001072

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 "Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [289](#), 2014-03-26, paskelbta TAR 2014-04-02, i. k. 2014-03996

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1191](#), 2015-11-18, paskelbta TAR 2015-11-20, i. k. 2015-18496

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1110](#), 2016-11-09, paskelbta TAR 2016-11-10, i. k. 2016-26558

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo