

Suvestinė redakcija nuo 1995-08-12 iki 1996-08-30

Nutarimas paskelbtas: Lietuvos aidas 1991, Nr. [153-0](#); Žin. 1991, Nr. [23-630](#), i. k. 0911100NUTA00000297

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL PASTATŲ, STATINIŲ IR BUTŲ TEISINIO REGISTRAVIMO

1991 m. liepos 25 d. Nr. 297
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Pastatų, statinių ir butų teisinio registravimo instrukciją (pridedama).
2. Pripažinti netekusiais galios:
 - 2.1. Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1970 m. sausio 4 d. nutarimą Nr. 2 „Dėl Teisinio pastatų registravimo Lietuvos TSR miestuose ir miesto tipo gyvenvietėse instrukcijos patvirtinimo“ (Žin., 1970, Nr. 4-25);
 - 2.2. Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1984 m. sausio 13 d. nutarimo Nr. 10 „Dėl Lietuvos TSR 1970 m. sausio 4 d. nutarimo Nr. 2 ir 1974 m. rugpjūčio 30 d. nutarimo Nr. 317 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 1984, Nr. 2-39) 1 punkto „a“ papunktį;
 - 2.3. Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1988 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 360 „Dėl Lietuvos TSR civilinio kodekso 114 straipsnio taikymo tvarkos“ (Žin., 1988, Nr. 36-400) 8 punktą.

LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRAS PIRMININKAS

G. VAGNORIUS

PASTATŲ, STATINIŲ IR BUTŲ TEISINIO REGISTRAVIMO INSTRUKCIJA

BENDROJI DALIS

1. Gyvenamieji namai, negyvenamieji pastatai ir statiniai, garažai, sodo namai su jiems skirtais žemės sklypais, taip pat butai, garažų boksai (toliau vadinama – pastatai, statiniai ir butai) turi būti teisiškai registruojami.

Butai daugiabučiuose namuose ir garažų boksai gali būti registruojami ir be žemės sklypo.

2. Pastatų, statinių ir butų teisinis registravimas (toliau vadinama – registravimas) – tai jų įrašymas į registravimo knygas, išduodant savininkams nustatytos formos registravimo pažymėjimus.

3. Pastatus, statinius ir butus registruoja bei registravimo pažymėjimus išduoda valstybiniai inventorizavimo, projektavimo ir paslaugų biurai (toliau vadinama – inventorizavimo biurai).

4. Pastatus, statinius ir butus inventorizavimo biuruose turi registruoti ministerijos, departamentai, valstybinės tarnybos, savivaldybės, įmonės, įstaigos, organizacijos, gyvenamųjų namų ir garažų statybos kooperatyvai, bendrovės, bendrijos, visuomeninės organizacijos bei piliečiai ir kiti savininkai (toliau vadinama – savininkai) įstatymų nustatyta tvarka.

5. Neregistruojami laikini ir savavališkai pastatyti pastatai, statiniai ir butai, taip pat pastatai, statiniai ir butai, kurių įsigijimo rinkos kaina ne mažesnė kaip 30000 litų, jeigu nepateikta valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma apie pajamų deklaravimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [312](#), 1994-04-25, *Žin.*, 1994, Nr. 32-577 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000312

Nr. [1097](#), 1995-08-07, *Žin.*, 1995, Nr. 66-1636 (1995-08-11), i. k. 0951100NUTA00001097

6. Registruojama tik inventorizavus ir valstybinei komisijai priėmus pastatą, statinį ir butą naudoti arba pasikeitus savininkui.

7. Pastatai, statiniai ir butai, kurie priklauso keliems savininkams, registruojami tomis dalimis, kurios yra nurodytos nuosavybės teisę patvirtinančiuose dokumentuose.

NUOSAVYBĖS TEISĖS DOKUMENTAI

8. Pagrindiniai dokumentai, patvirtinantys nuosavybės teisę į pastatus, statinius ir butus, yra šie:

- 8.1. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos nutarimai bei kiti aktai;
- 8.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai, potvarkiai ir kiti sprendimai;
- 8.3. vietos savivaldybių sprendimai, potvarkiai ir pažymėjimai;
- 8.4. notariškai patvirtintos sutartys, jų nuorašai ir dublikatai;
- 8.5. notariškai nepatvirtintos sutartys, kai įstatymo tas numatyta;
- 8.6. paveldėjimo ir nuosavybės teisės liudijimai, jų nuorašai ir dublikatai;
- 8.7. varžytynių aktai;
- 8.8. įsiteisėję teismo ar valstybinio arbitražo sprendimai bei nutartys;
- 8.9. bendrovių ir bendrijų turto padalijimo aktai;
- 8.10. inventorizavimo biurų išduoti registravimo pažymėjimai;
- 8.11. kooperatyvų, bendrovių ir bendrijų pažymėjimai;
- 8.12. privatizacijos dokumentai.

9. Dokumentai, netiesioginiu būdu patvirtinantys nuosavybės teisę į pastatus, statinius ir butus:

- 9.1. įsipareigojimai kreditoriui dėl paskolos statybai;
- 9.2. techninio inventorizavimo dokumentai;

- 9.3. dokumentai apie žemės rentos, pastatų mokesčio įmokėjimą, draudimo polisai ir kvitai;
- 9.4. valstybinių komisijų aktai apie pastatų priėmimą naudoti;
- 9.5. notariškai neįformintos sutartys, suteikiančios teisę statyti, jeigu jos sudarytos iki 1948 m. rugpjūčio 26 d. miestuose ir miesto tipo gyvenvietėse ir iki 1959 m. gegužės 25 d. – kaimo vietovėse, taip pat nurodytoju metu atitinkamų vietinių tarybų vykdomųjų komitetų priimti sprendimai skirti žemės sklypus individualių gyvenamųjų namų statybai.

PASTATŲ, STATINIŲ IR BUTŲ REGISTRAVIMAS

10. Registruojant pastatus, statinius ir butus, jų savininkai pateikia inventorizavimo biurui nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus.

Registruojant pastatus, statinius ir butus, kurių įsigijimo rinkos kaina ne mažesnė kaip 30000 litų, būtina pateikti valstybinės mokesčių inspekcijos išduotą pažymą apie pajamų deklaravimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [312](#), 1994-04-25, Žin., 1994, Nr. 32-577 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000312

Nr. [1097](#), 1995-08-07, Žin., 1995, Nr. 66-1636 (1995-08-11), i. k. 0951100NUTA00001097

11. Inventorizavimo biuras, remdamasis pateiktaisiais dokumentais, registruoja pastatą, statinį arba butą, o esant dokumentuose netikslumų, jų stokoiant, atsisako registruoti.

12. Pateikus visus reikiamus nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus, registravimas turi būti įforminamas per mėnesį.

13. Duomenys apie pastatą, statinį ir butą surašomi į nustatytos formos registravimo knygą.

14. Įregistravus pastatą, statinį arba butą, išduodamas nustatytos formos registravimo pažymėjimas.

15. Esant ginčams dėl registravimo, klausimą sprendžia teismas arba valstybinis arbitražas.

16. Inventorizavimo biurai registruoja pastatų būklės pakitimus, apie kuriuos praneša savininkai.

17. Registravimo knygos, pažymėjimo ir kitų formų pavyzdžius tvirtina bei šios instrukcijos išaiškinimus teikia Komunalinio ūkio ir paslaugų departamentas prie Statybos ir urbanistikos ministerijos.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [312](#), 1994-04-25, Žin., 1994, Nr. 32-577 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000312

Dėl Lietuvos Respublikos įstatymo "Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų brangiam turtui įsigyti arba kitų įsigytų bei perleidžiamų lėšų deklaravimo" įgyvendinimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1097](#), 1995-08-07, Žin., 1995, Nr. 66-1636 (1995-08-11), i. k. 0951100NUTA00001097

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. liepos 25 d. nutarimo Nr. 297, 1992 m. balandžio 30 d. nutarimo Nr. 316 ir 1994 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 312 dalinio pakeitimo