

Suvestinė redakcija nuo 2010-10-01

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2008, Nr. [5-179](#), i. k. 1082330ISAK-12/D1-8

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO IR
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO

Į S A K Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO
BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ, ĮRAŠYTŲ NEKILNOJAMOJO
TURTO KADASTRE, PERTVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2008 m. sausio 8 d. Nr. 3D-12/D1-8

Vilnius

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, Žin., 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. [80-2899](#)) 3 punktu,

t v i r t i n a m e Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisykles (pridedama).

Pastraipos pakeitimai:

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, Žin., 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRĖ

KAZIMIRA DANUTĖ PRUNSKIENĖ

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. 3D-12/D1-8

PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ, ĮRAŠYTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE, PERTVARKYMO TAISYKLĖS

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, *Žin.*, 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, įrašų keitimo į nustatytuosius būdus ir pobūdžius, patvirtintus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (*Žin.*, 2005, Nr. [14-450](#)) „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, *Žin.*, 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

2. Įrašus keičia Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas, vadovaudamasis šiomis Taisyklėmis.

3. Įrašai keičiami nekeičiant žemės sklype vykdomos veiklos, t. y. šiose Taisyklėse nurodytų įrašų keitimas nėra kadastro duomenų keitimas.

II. PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ, ĮRAŠYTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE, ĮRAŠŲ KEITIMAS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, *Žin.*, 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

4. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdai ir žemės naudojimo pobūdžiai, įrašyti Nekilnojamojo turto kadastre, keičiami į pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdus ir žemės naudojimo pobūdžius, atitinkančius tą pačią veiklą, vykdomą žemės sklype, ir nustatytus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių atitikmenys nurodyti Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, įrašų keitimo sąrašė (priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, *Žin.*, 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

5. Nekilnojamojo turto kadastre nurodytas įrašas „valstybinio vandens fondo žemė“ keičiamas į įrašą „vandens ūkio paskirties žemė“, nenurodant žemės naudojimo būdo ir žemės naudojimo pobūdžio.

6. Nekilnojamojo turto kadastre nurodytas įrašas „miškų ūkio paskirties žemė“, ūkinės veiklos pobūdis „miškų ūkio veiklai“ keičiamas į įrašą „miškų ūkio paskirties žemė“, nenurodant žemės naudojimo būdo ir žemės naudojimo pobūdžio.

7. Nekilnojamojo turto kadastrė nurodytas įrašas „konservacinės paskirties žemė“ nurodomas tuo pačiu pavadinimu, nenurodant žemės naudojimo būdo ir žemės naudojimo pobūdžio.

8. Įrašų keitimą, nurodytą šių taisyklių 4, 5, 6 ir 7 punktuose, Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas turi atlikti per 2 mėnesius nuo šių Taisyklių įsigaliojimo.

9. Žemės sklypų, kurių žemės naudojimo būdai ir žemės naudojimo pobūdžiai įrašyti Nekilnojamojo turto kadastrė, tačiau jų atitikmenų nėra Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastrė, įrašų keitimo sąrašė, įrašai keičiami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, Žin., 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklių priedas

PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ, ĮRAŠYTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE, ĮRAŠŲ KEITIMO SĄRAŠAS

Žemės sklypų naudojimo būdas, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir/ar naudojimo būdas (skliaustuose)	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės naudojimo pobūdžiai
1. Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai	1.1. Mėgėjiškų sodų sklypų	–	–
	1.2. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo	–	–
		(sodų)	–
2. Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai	2.1. Tvenkinių žuvininkystės ūkių	–	Žuvininkystei
	2.2. Specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių	–	Daržininkystei Sodininkystei
3. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai	–	–	–
4. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	–	–	–

II. Miškų ūkio paskirties žemė			
5. Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	–	Miškų ūkio	Miškų ūkio veiklai
6. Rekreacinių miškų sklypai	–		
7. Apsauginių miškų sklypai	–		
8. Ūkinių miškų sklypai	–		
III. Vandens ūkio paskirties žemė			
9. Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai	–	Valstybinio vandenų fondo	–
10. Rekreaciniai vandens telkiniai	–		
11. Ekosistemas saugantys vandens telkiniai	–		
12. Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	–		

Žemės sklypų naudojimo būdas, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir/ar naudojimo būdas (skliaustuose)	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės naudojimo pobūdžiai
IV. Konservacinės paskirties žemė			
13. Gamtinių rezervatų žemės sklypai	–	Konservacinės paskirties	–
14. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	–		

V. Kitos paskirties žemė			
15. Gyvenamosios teritorijos	15.1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	(individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)	–
		(mažaaukščių statinių teritorija)	–
	15.2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	(daugiaaukščių statinių teritorija)	–
		(gyvenamiesiems objektams statyti ir eksploatuoti)	–
16. Visuomeninės paskirties teritorijos	16.1. Administracinių pastatų statybos	–	–
	16.2. Religinių bendruomenių pastatų statybos	–	–
	16.3. Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	–	–
	16.4. Rekreacinių miškų	–	–
		(socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti)	–
		(savivaldybių poreikiams)	–
		(visuomeninės paskirties teritorija)	–
17. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	17.1. Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	–	–
	17.2. Sandėliavimo statinių statybos	–	–
		(pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkio objektams statyti ir eksploatuoti)	–
18. Komercinės paskirties objektų teritorijos	18.1. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	–	–
	18.2. Laidojimo paslaugų statinių statybos	–	–

Žemės sklypų naudojimo būdas, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir/ar naudojimo būdas (skliaustuose)	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės naudojimo pobūdžiai
	18.3. Degalinių ir autoservisų statinių statybos	–	–
		(komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti)	–
19. Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	19.1. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	(transporto, ryšio ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti)	–
	19.2. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	(teritorijos nuotekų valymo įrenginiams įrengti ir eksploatuoti)	–
		(teritorija inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti)	–
		(infrastruktūros teritorijos)	–
20. Rekreatinės teritorijos	20.1. Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	–	–
	20.2. Trumpalaikio poilsio statinių statybos	–	–
		(rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti)	–
21. Bendro naudojimo teritorijos	21.1. Botanikos ir zoologijos sodų	–	–
	21.2. Kapinių		
	21.3. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių		
22. Naudingųjų iškasenų teritorijos	22.1. Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)	(naudingoms iškasenoms ir požeminiam vandeniui eksploatuoti)	Durpynų eksploatavimui
	22.2. Naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (šachtomis) ir gręžinių	(naudingoms iškasenoms ir požeminiam vandeniui eksploatuoti)	Požeminio vandens telkinių eksploatavimui
		(naudingoms iškasenoms ir požeminiam vandeniui eksploatuoti)	Naudingų iškasenų eksploatavimui
		(naudingoms iškasenoms ir požeminiam vandeniui eksploatuoti)	–
23. Teritorijos krašto apsaugos tikslams	23.1. Specialiųjų krašto apsaugos tikslų	(krašto apsaugos tikslams)	–

Žemės sklypų naudojimo būdas, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir/ar naudojimo būdas (skliaustuose)	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės naudojimo pobūdžiai
	23.2. Valstybės sienos apsaugos tikslų	(valstybinės sienos apsaugai)	–
24. Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	–	(atliekų saugojimui ir utilizacijai)	–

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-446/D1-428](#), 2008-08-18, Žin., 2008, Nr. 97-3769 (2008-08-26), i. k. 1082330ISAK6/D1-428

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, Žin., 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-446/D1-428](#), 2008-08-18, Žin., 2008, Nr. 97-3769 (2008-08-26), i. k. 1082330ISAK6/D1-428

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. 3D-12/D1-8 "Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-851/D1-792](#), 2010-09-22, Žin., 2010, Nr. 114-5849 (2010-09-27), i. k. 1102330ISAK1/D1-792

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. 3D-12/D1-8 "Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo