

Suvestinė redakcija nuo 2008-08-27 iki 2010-09-30

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2008, Nr. [5-179](#), i. k. 1082330ISAK-12/D1-8

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO IR
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO**

**Į S A K Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS
NAUDOJIMO BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ, ĮRAŠYTŲ
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE, PERTVARKYMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2008 m. sausio 8 d. Nr. 3D-12/D1-8
Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. [80-2899](#)) 3 punktu,

t v i r t i n a m e Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisykles (pridedama).

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRĖ

KAZIMIRA DANUTĖ PRUNSKIENĖ

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. 3D-12/D1-8

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ, ĮRAŠYTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE, PERTVARKYMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastrė, pertvarkymo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastrė, įrašų keitimo į nustatytuosius būdus ir pobūdžius, patvirtintus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Žin., 2005, Nr. [14-450](#)) „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“.

2. Įrašus keičia Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas, vadovaudamasis šiomis Taisyklėmis.

3. Įrašai keičiami nekeičiant žemės sklype vykdomos veiklos, t. y. šiose Taisyklėse nurodytų įrašų keitimas nėra kadastro duomenų keitimas.

II. PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ, ĮRAŠYTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE, ĮRAŠŲ KEITIMAS

4. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdai ir žemės naudojimo pobūdžiai, įrašyti Nekilnojamojo turto kadastrė, keičiami į pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdus ir žemės naudojimo pobūdžius, atitinkančius tą pačią veiklą, vykdomą žemės sklype, ir nustatytus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių atitikmenys nurodyti Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastrė, įrašų keitimo sąrašė (priedas).

5. Nekilnojamojo turto kadastrė nurodytas įrašas „valstybinio vandenų fondo žemė“ keičiamas į įrašą „vandens ūkio paskirties žemė“, nenurodant žemės naudojimo būdo ir žemės naudojimo pobūdžio.

6. Nekilnojamojo turto kadastrė nurodytas įrašas „miškų ūkio paskirties žemė“, ūkinės veiklos pobūdis „miškų ūkio veiklai“ keičiamas į įrašą „miškų ūkio paskirties žemė“, nenurodant žemės naudojimo būdo ir žemės naudojimo pobūdžio.

7. Nekilnojamojo turto kadastrė nurodytas įrašas „konservacinės paskirties žemė“ nurodomas tuo pačiu pavadinimu, nenurodant žemės naudojimo būdo ir žemės naudojimo pobūdžio.

8. Įrašų keitimą, nurodytą šių taisyklių 4, 5, 6 ir 7 punktuose, Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas turi atlikti per 2 mėnesius nuo šių Taisyklių įsigaliojimo.

9. Žemės sklypų, kurių žemės naudojimo būdai ir žemės naudojimo pobūdžiai įrašyti Nekilnojamojo turto kadastrė, tačiau jų atitikmenų nėra Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastrė, įrašų keitimo sąrašė, įrašai keičiami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), nustatyta tvarka.

Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklių priedas

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ, ĮRAŠYTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE, ĮRAŠŲ KEITIMO SĄRAŠAS

Žemės sklypų naudojimo būdas, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir/ar naudojimo būdas (skliaustuose)	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės naudojimo pobūdžiai
1. Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai	1.1. Mėgėjiškų sodų sklypų	–	–
	1.2. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo	–	–
		(sodų)	–
2. Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai	2.1. Tvenkinių žuvininkystės ūkių	–	Žuvininkystei
	2.2. Specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių	–	Daržininkystei Sodininkystei
3. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai	–	–	–
4. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	–	–	–

II. Miškų ūkio paskirties žemė			
5. Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	–	Miškų ūkio	Miškų ūkio veiklai
6. Rekreacinių miškų sklypai	–		
7. Apsauginių miškų sklypai	–		
8. Ūkinių miškų sklypai	–		
III. Vandens ūkio paskirties žemė			
9. Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai	–	Valstybinio vandenų fondo	–
10. Rekreaciniai vandens telkiniai	–		
11. Ekosistemas saugantys vandens telkiniai	–		
12. Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	–		

Žemės sklypų naudojimo būdas, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir/ar naudojimo būdas (skliaustuose)	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės naudojimo pobūdžiai
IV. Konservacinės paskirties žemė			
13. Gamtinių rezervatų žemės sklypai	–	Konservacinės paskirties	–
14. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	–		

V. Kitos paskirties žemė			
15. Gyvenamosios teritorijos	15.1. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	(individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)	–
		(mažaaukščių statinių teritorija)	–
	15.2. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	(daugiaaukščių statinių teritorija)	–
		(gyvenamiems objektams statyti ir eksploatuoti)	–
16. Visuomeninės paskirties teritorijos	16.1. Administracinių pastatų statybos	–	–
	16.2. Religinių bendruomenių pastatų statybos	–	–
	16.3. Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	–	–
	16.4. Rekreacinių miškų	–	–
		(socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti)	–
		(savivaldybių poreikiams)	–
		(visuomeninės paskirties teritorija)	–
17. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	17.1. Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	–	–
	17.2. Sandėliavimo statinių statybos	–	–
		(pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkio objektams statyti ir eksploatuoti)	–
18. Komercinės paskirties objektų teritorijos	18.1. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	–	–

Žemės sklypų naudojimo būdas, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir/ar naudojimo būdas (skliaustuose)	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės naudojimo pobūdžiai
	18.2. Laidojimo paslaugų statinių statybos	–	–
	18.3. Degalinių ir autoservisų statinių statybos	–	–
		(komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti)	–
19. Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	19.1. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	(transporto, ryšio ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti)	–
	19.2. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	(teritorijos nuotekų valymo įrenginiams įrengti ir eksploatuoti)	–
		(teritorija inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti)	–
		(infrastruktūros teritorijos)	–
20. Rekreatinės teritorijos	20.1. Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	–	–
	20.2. Trumpalaikio poilsio statinių statybos	–	–
		(rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti)	–
21. Bendro naudojimo teritorijos	21.1. Botanikos ir zoologijos sodų	–	–
	21.2. Kapinių		
	21.3. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių		
22. Naudingųjų iškasenų teritorijos	22.1. Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)	(naudingoms iškasenoms ir požeminiam vandeniui eksploatuoti)	Durpynų eksploatavimui
	22.2. Naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (šachtomis) ir gręžinių	(naudingoms iškasenoms ir požeminiam vandeniui eksploatuoti)	Požeminio vandens telkinių eksploatavimui
		(naudingoms iškasenoms ir požeminiam vandeniui eksploatuoti)	Naudingų iškasenų eksploatavimui

Žemės sklypų naudojimo būdas, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis, į kurį keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis įrašas	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir/ar naudojimo būdas (skliaustuose)	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės naudojimo pobūdžiai
		(naudingoms iškasenoms ir požeminiam vandeniui eksploatuoti)	–
23. Teritorijos krašto apsaugos tikslams	23.1. Specialiųjų krašto apsaugos tikslų	(krašto apsaugos tikslams)	–
	23.2. Valstybės sienos apsaugos tikslų	(valstybinės sienos apsaugai)	–
24. Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	–	(atliekų saugojimui ir utilizacijai)	–

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-446/D1-428](#), 2008-08-18, Žin., 2008, Nr. 97-3769 (2008-08-26), i. k. 1082330ISAK6/D1-428

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [3D-446/D1-428](#), 2008-08-18, Žin., 2008, Nr. 97-3769 (2008-08-26), i. k. 1082330ISAK6/D1-428

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. 3D-12/D1-8 "Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo