

*Suvestinė redakcija nuo 2008-11-14 iki 2010-12-23*

*Įsakymas paskelbtas: Žin. 2004, Nr. [86-3134](#), i. k. 1042270ISAK001R-119*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTRAS**

**Į S A K Y M A S  
DĖL REIKALAVIMŲ, KELIAMŲ NOTARŲ BIURAMS IR NOTARŲ DARBO LAIKUI,  
PATVIRTINIMO**

2004 m. gegužės 17 d. Nr. 1R-119

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos notariato įstatymo (Žin., 1992, Nr. [28-810](#); 2003, Nr. [15-598](#)) 6 straipsnio 3 dalimi:

1. T v i r t i n u Reikalavimus, keliamus notarų biurams ir notarų darbo laikui (pridedama).
2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1998 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 169 „Dėl Reikalavimų, keliamų notarų biurams ir notarų darbo laikui, patvirtinimo“.

TEISINGUMO MINISTRAS

VYTAUTAS MARKEVIČIUS

## PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos teisingumo ministro  
2004 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 1R-119  
(Lietuvos Respublikos teisingumo ministro  
2007 m. liepos 18 d.  
įsakymo Nr. 1R-294 redakcija)

**REIKALAVIMAI, KELIAMSI NOTARŲ BIURAMS IR NOTARŲ DARBO LAIKUI****I. NOTARO (NOTARŲ) BIURO STEIGIMAS**

1. Reikalavimai, keliami notarų biurams ir notarų darbo laikui, nustato reikalavimus, keliamus notaro (notarų) biurams ir notarų darbo laikui (toliau – šie Reikalavimai).

2. Notaro (notarų) biurų buveinės steigiamos savivaldybių centruose. Jei viešą konkursą notaras (notarai) laimėjo konkrečioje savivaldybės seniūnijoje, notaro (notarų) biurą notaras (notarai) turi steigti tik tos seniūnijos teritorijoje.

3. Jei notaro biuras steigiamas ne administracinės paskirties patalpose, turi būti pakeista statinio (patalpos) paskirtis.

3<sup>1</sup>. Notaras ar asmuo, laimėjęs viešą konkursą eiti notaro pareigas, prieš įgydamas nuosavybėn ar įgydamas teisę naudoti patalpas, kuriose ketinama steigti notaro (notarų) biuro buveinę arba keisti įsteigto notaro (notarų) biuro buveinę, privalo pateikti Lietuvos notarų rūmų prezidiumui prašymą leisti įrengti notaro (notarų) biurą nurodytose patalpose. Jeigu asmuo, laimėjęs viešą konkursą eiti notaro pareigas, patalpas yra įgijęs nuosavybėn ar įgijęs teisę naudotis patalpomis, kuriose ketinama steigti notaro (notarų) biuro buveinę, iki viešo konkurso notaro pareigoms eiti dienos, jis privalo pateikti Lietuvos notarų rūmų prezidiumui prašymą leisti įrengti notaro (notarų) biurą nurodytose patalpose. Lietuvos notarų rūmų prezidiumas ne vėliau kaip per penkiolika darbo dienų Lietuvos notarų rūmų prezidiumo nustatyta tvarka pateikia nuomonę dėl notaro biuro buveinės įrengimo.

*Papildyta punktu:*

Nr. [1R-19](#), 2008-01-09, *Žin.*, 2008, Nr. 7-250 (2008-01-17), i. k. 1082270ISAK0001R-19

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1R-435](#), 2008-11-11, *Žin.*, 2008, Nr. 130-5020 (2008-11-13), i. k. 1082270ISAK001R-435

4. Notarai, steigiantys notaro (notarų) biurą arba keičiantys biuro buveinę, pateikia Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai šiuos dokumentus:

4.1. prašymą leisti steigti notaro (notarų) biurą arba pakeisti įsteigto biuro buveinę;

4.2. *Neteko galios nuo 2008-11-14*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [1R-435](#), 2008-11-11, *Žin.*, 2008, Nr. 130-5020 (2008-11-13), i. k. 1082270ISAK001R-435

4.3. notaro (notarų) biuro patalpų įgijimo privačion nuosavybėn ar naudojimosi jomis nuomos (panaudos) pagrindais dokumento kopiją;

4.4. biuro patalpų plano kopiją su paaiškinimu (eksplikacija) nurodant šių Reikalavimų 8.1 punkte minimų patalpų išdėstymą plane;

4.5. nustatyta tvarka išduoto leidimo statiniui (patalpai) rekonstruoti, remontuoti, paskirčiai pakeisti kopiją, statinio (patalpos) priėmimo naudoti akto (pažymos) kopiją;

4.6. darbų saugos pažymėjimo kopiją;

4.7. Lietuvos notarų rūmų prezidiumo nuomonę dėl notaro biuro buveinės įrengimo, kuri Lietuvos Respublikos teisingumo ministrui steigiant notaro biurą yra rekomendacinio pobūdžio.

*Papildyta punktu:*

Nr. [1R-435](#), 2008-11-11, *Žin.*, 2008, Nr. 130-5020 (2008-11-13), i. k. 1082270ISAK001R-435

4<sup>1</sup>. Teisingumo ministerijai gavus šių Reikalavimų 4 punkte nurodytus dokumentus, Lietuvos Respublikos teisingumo ministro paskirti asmenys patikrina steigiamo notaro (notarų)

biuro ar keičiamo įsteigto notaro (notarų) biuro buveinės patalpų atitiktį nustatytiems reikalavimams ir pasirengimą biuro darbui.

*Papildyta punktu:*

Nr. [1R-435](#), 2008-11-11, Žin., 2008, Nr. 130-5020 (2008-11-13), i. k. 1082270ISAK001R-435

4<sup>2</sup>. Jeigu nustatoma, kad patalpos, kuriose ketinama steigti notaro (notarų) biurą ar keisti įsteigto notaro (notarų) biuro buveinę, neatitinka nustatytų reikalavimų, apie tai raštu informuojamas prašymą pateikęs notaras.

Jei notaras kreipiasi pakartotinai, kartu su prašymu pateikiami dokumentai ir (ar) duomenys, įrodantys trūkumų, nustatytų Teisingumo ministerijos akte, pašalinimą. Jei iš notaro papildomai pateiktų dokumentų ir (ar) duomenų, įrodančių trūkumų pašalinimą, nėra aišku, ar patalpos, kuriose ketinama steigti notaro (notarų) biurą ar keisti įsteigto notaro (notarų) biuro buveinę, atitinka nustatytus reikalavimus, Lietuvos Respublikos teisingumo ministro paskirti asmenys pakartotinai patikrina steigiamo notaro (notarų) biuro ar keičiamo įsteigto notaro (notarų) biuro buveinės patalpų atitiktį nustatytiems reikalavimams ir biuro pasirengimą darbui.

*Papildyta punktu:*

Nr. [1R-435](#), 2008-11-11, Žin., 2008, Nr. 130-5020 (2008-11-13), i. k. 1082270ISAK001R-435

5. Kai notarų biurą steigia keli notaras, pateikiama sutartis dėl bendro notarų biuro darbo organizavimo ir veiklos.

6. Prašyme leisti steigti notaro (notarų) biurą ar pakeisti biuro buveinę turi būti nurodyta notaro (notarų) veiklos pradžia šiose patalpose. Prašymas pateikiamas ne vėliau kaip prieš trisdešimt dienų iki biuro atidarymo.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1R-19](#), 2008-01-09, Žin., 2008, Nr. 7-250 (2008-01-17), i. k. 1082270ISAK0001R-19

Nr. [1R-435](#), 2008-11-11, Žin., 2008, Nr. 130-5020 (2008-11-13), i. k. 1082270ISAK001R-435

## II. NOTARO (NOTARŲ) BIURO PATALPOS

7. Notaro (notarų) biuro patalpose turi būti sudarytos sąlygos asmenims kultūringai aptarnauti ir užtikrinti notarinių veiksmų paslapties išsaugojimą.

8. Notaro (notarų) biuro patalpoms nustatomi šie reikalavimai:

8.1. notaro (notarų) biure turi būti šios izoliuotos patalpos: notaro kabinetas notariniams veiksams atlikti (jeigu notarų biure dirba du ir daugiau notarų, kiekvienas jų privalo turėti atskirą kabinetą), dokumentų ir pareiškimų priėmimo (biuro personalo darbo) kabinetas, laukiamasis, archyvo saugojimo patalpa, sanitarinis mazgas (išskyrus atvejus, kai yra bendro naudojimo su kitomis organizacijomis sanitarinis mazgas);

**TAR pastaba.** 8.1 punktas netaikomas notarams, kurie yra įsteigę notaro (notarų) biurą iki šio įsakymo įsigaliojimo, ir notarams, kurie dar neįsteigę notaro (notarų) biuro, bet yra sudarę pirkimo-pardavimo arba nuomos sutartį dėl notaro (notarų) biuro patalpų ir per tris mėnesius nuo šio įsakymo įsigaliojimo pateiks Lietuvos Respublikos teisingumo ministrui prašymą ir dokumentus dėl notaro (notarų) biuro steigimo ir notaro pareigų atlikimo.

8.2. notaro (notarų) biuro patalpos privalo atitikti priešgaisrinės apsaugos, higienos, nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos reikalavimus;

8.3. biuro patalpose turi būti įrengta priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos;

8.4. biuro patalpos turi būti lengvai pasiekiamos asmenims, su specialiu įėjimu neįgaliesiems;

**TAR pastaba.** 8.4 punkto reikalavimai dėl specialaus įėjimo neįgaliesiems netaikomi notarams, kurie yra įsteigę notaro (notarų) biurą iki šio įsakymo įsigaliojimo, ir notarams, kurie dar neįsteigę notaro (notarų) biuro, bet yra sudarę pirkimo-pardavimo arba nuomos sutartį dėl notaro (notarų) biuro patalpų ir per tris mėnesius nuo šio įsakymo įsigaliojimo pateiks Lietuvos Respublikos teisingumo ministrui prašymą ir dokumentus dėl notaro biuro steigimo ir notaro pareigų atlikimo. Šių notarų biurų notaras, jei jų biurai neatitinka Reikalavimų, keliamų notarų biurams ir notarų darbo laikui, 8.4 punkto reikalavimo dėl specialaus įėjimo neįgaliesiems, privalo atlikti notarinius veiksmus neįgalaus asmens pasirinktoje vietoje, neimdami didesnio atlyginimo nei nustato Notarų imamo atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas laikinieji dydžiai, patvirtinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1996 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 57 (Žin., 1996, Nr. [87-2075](#); 2007, Nr. [41-](#)

[1547](#)).

8.5. pastatuose, kuriuose nėra lifto, notaro biuro laukiamasis ir dokumentų bei pareiškimų priėmimo kabinetas gali būti įrengti tik pastato pirmame aukšte;

*TAR pastaba.* 8.5 punktas netaikomas notarams, kurie yra įsteigę notaro (notarų) biurą iki šio įsakymo įsigaliojimo, ir notarams, kurie dar neįsteigė notaro (notarų) biuro, bet yra sudarę pirkimo-pardavimo arba nuomos sutartį dėl notaro (notarų) biuro patalpų ir per tris mėnesius nuo šio įsakymo įsigaliojimo pateiks Lietuvos Respublikos teisingumo ministrui prašymą ir dokumentus dėl notaro (notarų) biuro steigimo ir notaro pareigų atlikimo.

8.6. jeigu notaro (notarų) biuras įrengtas pastate, kuriame įsikūrę keletas organizacijų, įrengtas toliau nuo centrinio įėjimo, gali būti informaciniai ženklai, nurodantys notaro (notarų) biuro patalpas;

8.7. prie įėjimo į pastatą, kuriame yra notaro (notarų) biuras, turi būti aiškiai matomoje vietoje pakabinta Lietuvos Respublikos teisingumo ministro nustatyta notaro (notarų) biuro iškaba;

8.8. prie įėjimo į notaro (notarų) biuro patalpas turi būti patalpinta Lietuvos notarų rūmų nustatytos formos informacinė lenta, kurioje turi būti nurodyta:

8.8.1. notaro darbo ir asmenų priėmimo laikas;

8.8.2. notaro (notarų) vardas (vardai) ir pavardė (pavardės);

8.9. notaro (notarų) biuro reikalavimai laukiamajam:

8.9.1. notaro (notarų) biuro laukiamasis privalo būti ne mažiau kaip penkių kvadratinų metrų ploto;

8.9.2. notaro (notarų) biuro laukiamasis negali būti bendrosios paskirties patalpų dalimi (koridorius, laiptinė, fojė), jeigu ta dalimi naudojasi ir kitos tame pastate esančios organizacijos;

*TAR pastaba.* 8.9.2. punktas netaikomas notarams, kurie yra įsteigę notaro (notarų) biurą iki šio įsakymo įsigaliojimo, ir notarams, kurie dar neįsteigė notaro (notarų) biuro, bet yra sudarę pirkimo-pardavimo arba nuomos sutartį dėl notaro (notarų) biuro patalpų ir per tris mėnesius nuo šio įsakymo įsigaliojimo pateiks Lietuvos Respublikos teisingumo ministrui prašymą ir dokumentus dėl notaro (notarų) biuro steigimo ir notaro pareigų atlikimo.

8.9.3. notaro (notarų) biuro laukiamajame asmenims turi būti įrengtos vietos atsisėsti;

8.9.4. notaro (notarų) biuro laukiamajame asmenims turi būti sudarytos tinkamos sąlygos pasirengti atlikti notarinį veiksma, susipažinti su notaro teikiama informacija klientams, pareikšti savo nuomonę apie notaro darbą;

8.9.5. notaro (notarų) biuro laukiamajame privalo būti:

8.9.5.1. Lietuvos notarų rūmų nustatytos formos notaro (notarų) biuro informacijos lenta, kurioje turi būti pateikiama informacija: Atliktų notarinių veiksnių skaičiaus statistika už praeitus kalendorinius metus (šių Reikalavimū priedas), notaro biuro kontaktiniai duomenys, notaro veiklos teritorija turto paveldėjimo atvejais, civilinės atsakomybės dėl galimo ieškinio už fiziniams ar juridiniams asmenims padarytą žalą atliekant notarinius veiksmus draudimo dokumento kopija;

8.9.5.2. teisės aktai, su kuriais galėtų susipažinti asmenys – Lietuvos Respublikos notariato įstatymas (Žin., 1992, Nr. [28-810](#)); Notarų imamo atlyginimo už notarinių veiksnių atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas laikinieji dydžiai, patvirtinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1996 m. rugšėjo 12 d. įsakymu Nr. 57 (Žin., 1996, Nr. [87-2075](#); 2007, Nr. [41-1547](#)), Lietuvos Respublikos notarų garbės (etikos) kodeksas;

8.10. Notaro (notarų) biure notaras gali turėti atsiliepimū knyga. Atsiliepimū knyga turi būti perrišta, sunumeruota ir antspauduota Lietuvos notarų rūmū antspaudu. Atsiliepimū knyga notaras saugo dešimt metų nuo knygos paskutinio įrašo datos. Notarus atsiliepimū knygomis aprūpina Lietuvos notarų rūmai. Su notaro (notarų) biuro atsiliepimū knyga turi teisę susipažinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija ir Lietuvos notarų rūmai;

8.11. notaro kabinete turi būti įrengtos vietos asmenims atsisėsti; Lietuvos valstybės herbas, atitinkantis Lietuvos Respublikos įstatymo „Dėl Lietuvos valstybės herbo“ (Žin., 1990, Nr. [17-439](#)) reikalavimus, taip pat gali būti Lietuvos valstybinė vėliava, atitinkanti Lietuvos Respublikos valstybės vėliavos ir kitū vėliavū įstatymo (Žin., 1991, Nr. [20-517](#); 2004, Nr. 115-4274) reikalavimus.

### III. NOTARO (NOTARŲ) BIURO ĮRANGA

9. Notaro (notarų) biure turi būti:
  - 9.1. kompiuteris su spausdintuvu;
  - 9.2. kopijavimo aparatas;
  - 9.3. dokumentų naikinimo aparatas;
  - 9.4. laidinis telefonas ir faksas;
  - 9.5. nedegama spinta arba seifas;
  - 9.6. interneto ryšys.

#### **IV. NOTARO (NOTARŲ) BIURO DARBUOTOJAI**

10. Notaras (notarai) savo nuožiūra priima į darbą jam reikalingus biuro darbuotojus, moka jiems atlyginimą. Notaras privalo turėti bent vieną darbuotoją, kuriam pavedama atlikti darbus, susijusius su notarinių veikslių atlikimu.

11. Notaras, priimdamas į darbą darbuotojus, privalo juos pasirašytinai supažindinti su pareiga užtikrinti atliekamų notarinių veikslių slaptumą. Šiai pareigai vykdyti notaras privalo užtikrinti tinkamas darbo vietos sąlygas.

#### **V. NOTARO DARBO IR ASMENŲ PRIĖMIMO LAIKAS**

12. Notaras privalo dirbti bei priimti asmenis ir atlikti notarinius veiksmus darbo dienomis: pirmadieniais, antradieniais, trečiadieniais, ketvirtadieniais, penktadieniais. Notaro darbo laikui ir asmenų priėmimui per vieną savaitę turi būti skirta ne mažiau kaip keturiasdešimt valandų, o darbo laikui ir asmenų priėmimui per vieną darbo dieną – ne mažiau kaip 6 valandos. Notaras gali dirbti bei priimti asmenis ir atlikti notarinius veiksmus taip pat ir kitomis savaitės dienomis. Kasdienio darbo bei asmenų priėmimo pradžia ir pabaiga, kasdienio ir kas savaitinio poilsio laiką notaras nustato suderinęs su Lietuvos notarų rūmais ir apie tai informuoja raštu Lietuvos Respublikos teisingumo ministeriją.

13. Kai darbo ir asmenų priėmimo valandomis notaras pagal iškvietimą atlieka notarinius veiksmus ne notaro (notarų) biuro patalpose arba yra išvykęs kitu tikslu, biure turi būti darbuotojas, kuris teiktų informaciją besikreipiantiems asmenims.

14. Jeigu dėl objektyvių priežasčių notaro (notarų) biuras nedirba, apie tai prie įėjimo į biurą turi būti paskelbta informacija. Šioje informacijoje taip pat turi būti nurodyta, kas paskirtas pavaduojančiu notaru, artimiausių notarų biurų adresai ir telefonų numeriai.

15. Notaro prašymu, esant svarbių priežasčių (notaro ar jo tėvų, vaikų, sutuoktinio liga arba vaiko iki 3 metų priežiūra), Lietuvos Respublikos teisingumo ministro įsakymu gali būti sutrumpintas konkretaus notaro darbo ir asmenų priėmimo laikas iki trisdešimties valandų per savaitę. Notaras pateikia prašymą dėl jo darbo ir asmenų priėmimo laiko sutrumpinimo Lietuvos Respublikos teisingumo ministrui ir Lietuvos notarų rūmams. Prie notaro prašymo pridedami svarbių priežasčių (notaro ar jo tėvų, vaikų, sutuoktinio ligos arba vaiko iki 3 metų priežiūros) buvimo faktą patvirtinantys dokumentai.

Lietuvos notarų rūmai per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos pateikia Lietuvos Respublikos teisingumo ministrui rekomendacinio pobūdžio nuomonę dėl konkretaus notaro darbo ir asmenų priėmimo laiko sutrumpinimo.

*Papildyta punktu:*

Nr. [1R-435](#), 2008-11-11, Žin., 2008, Nr. 130-5020 (2008-11-13), i. k. 1082270ISAK001R-435

## ATLIKTŲ NOTARINIŲ VEIKSMŲ SKAIČIAUS STATISTIKA (metinė)

Notaro vardas ir pavardė \_\_\_\_\_

Notaro biuras \_\_\_\_\_

Ataskaitiniai metai \_\_\_\_\_

### Notariniai ir kiti veiksmai

Eil. Nr.	Veiksmai	Veiksmų skaičius
1.	<b>Notariniai veiksmai atlikti per kalendorinius metus (iš viso)</b> <i>Iš jų:</i>	
1.1.	Patvirtinta nekilnojamųjų daiktų perleidimo, perdavimo už turtinę skolą ar turto perleidimo už rentą sutarčių	
1.2.	Patvirtinta juridinio asmens steigimo sandorių	
1.3.	Patvirtinta įkeitimo sandorių (hipotekos ar kilnojamojo daikto įkeitimo lakštų)	
1.4.	Patvirtinta akcijų perleidimo sutarčių	
1.5.	Patvirtinta pinigų dovanojimo sutarčių	
1.6.	Patvirtinta kitų sutarčių (išskyrus nurodytąsias šios lentelės 1.1–1.5 punktuose)	
1.7.	Patvirtinta įgaliojimų	
1.8.	Patvirtinta testamentų	
1.9.	Priimta saugoti asmeninių testamentų	
1.10.	Priimta saugoti oficialiajam testamentui prilyginamų testamentų	
1.11.	Paskelbta testamentų	
1.12.	Išduota paveldėjimo teisės liudijimų	
1.13.	Išduota nuosavybės teisės į dalį bendro sutuoktinių turto liudijimų	
1.14.	Priimta į depozitinę sąskaitą piniginių sumų	
1.15.	Protestuota vekselių ir čekių	
1.16.	Padaryta vykdomųjų įrašų užprotestuotuose ir neprotestuotinuose vekseliuose ir čekiuose	
1.17.	Išduota Europos vykdomųjų raštų	
1.18.	Priimta jūrinių protestų	
1.19.	Atlikta kitų notarinių veiksmų	
2.	Parengta sandorių projektų <i>{kurie nebuvo tvirtinti notaro}</i> (iš viso)	
3.	Suteikta mokamų teisės konsultacijų <i>(kurios buvo teikiamos ne notarinio veiksmo atlikimo metu)</i> (iš viso)	
4.	<b>Iš viso (1+2+3)</b>	

### Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Įsakymas

Nr. [1R-336](#), 2006-10-10, Žin., 2006, Nr. 110-4183 (2006-10-14), i. k. 1062270ISAK001R-336

Dėl teisingumo ministro 2004 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. 1R-119 "Dėl Reikalavimų, keliamų notarų biurams ir notarų darbo laikui, patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Įsakymas

Nr. [1R-294](#), 2007-07-18, Žin., 2007, Nr. 82-3367 (2007-07-24), i. k. 1072270ISAK001R-294

Dėl teisingumo ministro 2004 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. 1R-119 "Dėl Reikalavimų, keliamų notarų biurams ir notarų darbo laikui, patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Įsakymas

Nr. [1R-19](#), 2008-01-09, Žin., 2008, Nr. 7-250 (2008-01-17), i. k. 1082270ISAK0001R-19

Dėl teisingumo ministro 2004 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. 1R-119 "Dėl Reikalavimų, keliamų notarų biurams ir notarų darbo laikui, patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Įsakymas

Nr. [1R-435](#), 2008-11-11, Žin., 2008, Nr. 130-5020 (2008-11-13), i. k. 1082270ISAK001R-435

Dėl teisingumo ministro 2004 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. 1R-119 "Dėl Reikalavimų, keliamų notarų biurams ir notarų darbo laikui, patvirtinimo" pakeitimo