

Suvestinė redakcija nuo 2021-07-31

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2004, Nr. [140-5148](#), i. k. 1042330ISAK8/D1-490

TAR pastaba. Iki 2021-07-28 įsakymo Nr. 3D-479/D1-440 įsigaliojimo (2021-07-31) pradėtos rengti žemėtvarkos schemas, dėl kurių rengimo kreiptasi teritorijos planavimo sąlygų, planavimo organizatoriaus sprendimu gali būti baigiamos rengti, derinamos, tikrinamos ir tvirtinamos pagal 2021-07-28 įsakymo Nr. 3D-479/D1-440 nuostatas. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858
Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 3D-518/D1-490 „Dėl Žemėtvarkos schemų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

Nauja redakcija nuo 2016-02-25:

Nr. [3D-85/D1-135](#), 2016-02-24, paskelbta TAR 2016-02-24, i. k. 2016-03616

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖTVARKOS SCHEMŲ RENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2004 m. rugsėjo 15 d. Nr. 3D-518/D1-490

Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 37 straipsnio 10 dalimi, 38 straipsniu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 8 dalimi,

Preambulės pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

t v i r t i n a m e Žemėtvarkos schemų rengimo taisykles (pridedama).

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2004 m. rugsėjo 15 d. įsakymu

Nr. 3D-518/D1-490

(Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2016 m. vasario 24 d. įsakymo

Nr. 3D-85/D1-135 redakcija)

ŽEMĖTVARKOS SCHEMŲ RENGIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Žemėtvarkos schemų rengimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato žemėtvarkos schemų organizavimo, rengimo, koregavimo, keitimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo tvarką, žemėtvarkos schemų turinį, teritorijų planavimo proceso dalyvių santykius šiame procese.

1¹. Žemėtvarkos schemas rengiamos ir su planavimu susiję kiti veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) (interneto tinklalapio adresas – www.zpdris.lt), jei šioje sistemoje numatyta galimybė juos atlikti ir Taisyklėse nenurodyta kitaip. Dokumentų, kurie pagal Taisyklės turi būti rengiami, tačiau jie rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo (patvirtinimo) dienos įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse nenurodyta kitaip.

Papildyta punktu:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

2. Taisyklės privalomos žemėtvarkos schemas teritorijų planavimo organizatoriams (toliau – planavimo organizatorius), teritorijos planavimo sąlygas rengiančioms ir išduodančioms institucijoms, žemėtvarkos schemų rengėjams, valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą atliekančiai institucijai (toliau – Priežiūros institucija), žemėtvarkos schemas derinančioms ir tvirtinančioms institucijoms, kitiems asmenims, dalyvaujantiems žemėtvarkos schemas rengimo procese.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

3. Žemėtvarkos schema yra žemėtvarkos planavimo dokumentas ir pagal teritorijų planavimo dokumentų rūšį priskiriama prie specialiojo teritorijų planavimo dokumentų.

4. Pagal teritorijų planavimo lygmenis žemėtvarkos schemas skirstomos į:

4.1. valstybės lygmens – planuojamos valstybės teritorijos dalys, išsiskiriančios administraciniu (regionai, apskritys) ar funkciniu bendrumu;

4.2. savivaldybės lygmens – planuojamos teritorijos, išsiskiriančios administraciniu (savivaldybės) ar funkciniu bendrumu;

4.3. vietovės lygmens – planuojamos savivaldybės teritorijos dalys: kaimo vietovės.

5. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatyme ir kituose teisės aktuose įtvirtintas sąvokas.

6. Žemėtvarkos schemos rengimo (planavimo) tikslas – sudaryti sąlygas racionaliai naudoti žemės naudmenas, žemės ūkio ir miškų ūkio veiklai plėtoti.

7. Žemėtvarkos schemų uždaviniai:

7.1. suskirstyti planuojamą teritoriją į zonas pagal žemės ūkio veiklos kryptis;

7.2. nustatyti žemės ūkio veiklai tinkamas naudoti teritorijas;

7.3. nustatyti nepalankias ūkininkauti teritorijas;

7.4. nustatyti teritorijas, kuriose žemę tikslinga apsodinti mišku;

7.5. detalizuoti ar konkretizuoti gamtinį karkasą ir nustatyti ūkinės veiklos apribojimus, susijusius su specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymu ir bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimu;

7.6. numatyti melioracijos sistemų statybos ir rekonstrukcijos poreikį;

7.7. numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir papildymą;

7.8. suplanuoti ūkių žemės valdų išdėstymą ir plėtrą.

8. Žemėtvarkos schemos rengiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės ūkio paskirties žemės apsaugą, racionalų žemės naudojimą, žemės ūkio ir kaimo plėtrą, aplinkos apsaugą ir žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

9. Žemėtvarkos schemų viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Visuomenės informavimo nuostatai), ir Taisyklėmis. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo nuostatuose nustatytais reikalavimais, žemėtvarkos schemų rengimo viešinimą užtikrina planavimo organizatorius.

10. Planavimo organizatorius yra:

10.1. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) – rengiant valstybės lygmens žemėtvarkos schemas;

10.2. savivaldybės administracijos direktorius – rengiant savivaldybės ir vietovės lygmens žemėtvarkos schemas.

11. Žemėtvarkos schemas rengia asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 41 straipsnyje (toliau – žemėtvarkos schemos rengėjas).

12. Žemėtvarkos schemų rengėjai parenkami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

13. Žemėtvarkos schemas tvirtina:

13.1. valstybės lygmens – Žemės ūkio ministerija;

13.2. savivaldybės lygmens – savivaldybės taryba;

13.3. vietovės lygmens – savivaldybės administracijos direktorius.

14. Žemėtvarkos schemos rengimo dokumentų bylą sudaro:

14.1. žemėtvarkos schemos sprendinių:

14.1.1. tekstinė dalis (aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami planuojamos teritorijos esamos būklės ir potencialių plėtros galimybių bei probleminių situacijų analizės duomenys, aprašomi teritorijų planavimo tikslai ir konkretūs žemėtvarkos schemos uždaviniai, paaiškinami teritorijos vystymo koncepcijos (toliau – koncepcija), jei buvo rengiama, ir žemėtvarkos schemos sprendiniai);

14.1.2. grafinė dalis (esamos būklės ir koncepcijos brėžiniai, jei buvo rengiami, ir konkrečių sprendinių brėžinys);

14.2. planavimo procedūrų dokumentai:

14.2.1. žemėtvarkos schemą tvirtinančio subjekto sprendimas dėl žemėtvarkos schemos rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

14.2.2. planavimo darbų programa;

14.2.3. teritorijos planavimo sąlygos žemėtvarkos schemai rengti (toliau – planavimo sąlygos);

14.2.4. planavimo organizatoriaus sprendimas pritarti koncepcijai, jei ji buvo rengta;

14.2.5. strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) ataskaita, jei buvo atliekamas SPAV;

14.2.6. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada dėl žemėtvarkos schemos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo, jeigu pagal Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos

įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turėjo būti nustatytas šis reikšmingumas;

14.2.7. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

14.2.8. valstybės lygmens žemėtvarkos schemos derinimo ir išvadų dokumentai ar Teritorijų planavimo komisijos protokolas dėl savivaldybės ir vietovės lygmens žemėtvarkos schemos derinimo;

14.3. Priežiūros institucijos patikrinimo aktas;

14.4. sprendimas dėl žemėtvarkos schemos patvirtinimo;

14.5. kiti dokumentai, susiję su žemėtvarkos schemos rengimu.

15. Žemėtvarkos schemos sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių, nustatytų planavimo darbų programoje, sprendimo rezultatas. Sprendinių brėžinys rengiamas skaitmenine forma, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 arba M 1:10 000 skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu ir (ar) Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų ir informacijos pagrindu. Valstybės lygmens žemėtvarkos schemų sprendinių brėžinys rengiamas masteliu M 1:100 000–1:400 000; savivaldybės lygmens – masteliu M 1:20 000–M 1:50 000; vietovės lygmens – M 1:500–1:10 000.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

16. Žemėtvarkos schemos sprendinių brėžinio turinys nustatomas atsižvelgiant į žemėtvarkos schemos lygmens ir planavimo organizatoriaus siekiamus tikslus bei planavimo darbų programoje nustatytus uždavinius.

17. Žemėtvarkos schemos rengimo bylos dokumentai, parengti ir (ar) pateikti per ŽPDRIS, ir dokumentų, įkeltų į ŽPDRIS, tačiau parengtų ne ŽPDRIS, kopijos saugomos skaitmenine forma ŽPDRIS.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

II SKYRIUS PLANAVIMO PROCESAS

18. Žemėtvarkos schema pradedama rengti šią schemą tvirtinančio subjekto, nurodyto Taisyklių 13 punkte, sprendimu dėl žemėtvarkos schemos rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

19. Sprendimo dėl žemėtvarkos schemos rengimo pradžios ir planavimo tikslų projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka, informuojant, iki kada ir koku adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, teikti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

20. Žemėtvarkos schemos rengimo (planavimo) procesą sudaro šie etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

PIRMASIS SKIRSNIS PARENGIAMASIS ETAPAS

21. Priėmus sprendimą dėl žemėtvarkos schemos rengimo pradžios ir planavimo tikslų, planavimo organizatorius parengiamuoju etapu pagal nustatytus planavimo tikslus:

21.1. numato planuojamą teritoriją;

21.2. parengia bei patvirtina planavimo darbų programą;

21.3. viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl žemėtvarkos schemos rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei planavimo darbų programą ŽPDRIS ir:

21.3.1. kai rengiamos valstybės lygmens žemėtvarkos schemos – sprendimą priėmusios institucijos interneto svetainėje (paskelbiant visą sprendimą ir planavimo darbų programą ir pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS);

21.3.2. kitais atvejais – sprendimą priėmusios institucijos interneto svetainėje (paskelbiant visą sprendimą ir planavimo darbų programą ir pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS) ir seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimo lentose;

21.4. parengia planavimo sąlygas;

21.5. Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas), nustatyta tvarka raštu kreipiasi į Taisyklių 23 punkte nurodytas institucijas, kad šios pagal kompetenciją išduotų planavimo sąlygas;

21.6. atliekami planuojamos teritorijos tyrimai, galimybių studijos, jei tai numatyta planavimo darbų programoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

22. Planavimo darbų programoje:

22.1. nurodoma planuojama teritorija;

22.2. atsižvelgiant į planavimo tikslus ir teritorijų planavimo lygmenį, nustatomi konkretūs žemėtvarkos schemos uždaviniai;

22.3. nurodoma, kokie turi būti atlikti tyrimai ir (ar) galimybių studijos;

22.4. nurodoma, ar bus atliekamas / neatliekamas SPAV, tai nustačius vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

22.5. nurodoma, ar bus rengiama koncepcija, ar bus atliekamas jos nepriklausomas profesinis vertinimas. Koncepcija rengiama kai nagrinėjamos kelios planuojamos teritorijos vystymo alternatyvos arba planavimo organizatoriaus pasirinkimu.

23. Pagal planavimo organizatoriaus prašymą planavimo sąlygas rengia ir išduoda šios institucijos:

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

23.1. valstybės lygmens žemėtvarkos schemai rengti:

23.1.1. Žemės ūkio ministerija;

23.1.2. Aplinkos ministerija;

23.1.3. Kultūros ministerija;

23.1.4. Susisiekimo ministerija arba jos įgaliota institucija;

23.1.5. Vidaus reikalų ministerija arba jos įgaliota institucija;

23.1.6. savivaldybių administracijos;

23.2. savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens žemėtvarkos schemai rengti:

23.2.1. Nacionalinė žemės tarnyba;

23.2.2. kiti valstybinės žemės patikėtiniai, kai planuojamoje teritorijoje yra jų patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės;

23.2.3. Aplinkos apsaugos agentūra pagal Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas);

23.2.4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys, kai į planuojamą teritoriją patenka kultūros paveldo objektai ir vietovės, jų teritorijos ir (ar) apsaugos zonos, išskyrus savivaldybės saugomais paskelbtus kultūros paveldo objektus ir vietoves, jų teritorijas ir (ar) apsaugos zonas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

23.2.5. saugomos teritorijos direkcija pagal Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą;

23.2.6. planuojamoje teritorijoje esančių susisiekimo komunikacijų valdytojai, kai numatoma išplėsti esamas ar nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas;

23.2.7. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [3D-823/D1-970](#), 2018-11-20, paskelbta TAR 2018-11-20, i. k. 2018-18672

23.2.8. Valstybinė miškų tarnyba (vietovės lygmeniu) pagal Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [3D-823/D1-970](#), 2018-11-20, paskelbta TAR 2018-11-20, i. k. 2018-18672

23.2.9. kitos 23.2 papunktyje nenurodytos institucijos, kai planuojama teritorija (jos dalis) patenka į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planuojamai veiklai nurodo gauti šių institucijų pritarimą.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

24. Planavimo sąlygos išduodamos arba motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis pateikiamas dėl valstybės lygmens žemėtvarkos schemų – per 15 darbo dienų, dėl savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens žemėtvarkos schemų – per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti planavimo sąlygas gavimo dienos. Jeigu planavimo sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti žemėtvarkos schemą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

25. Planavimo sąlygos rengiamos, išduodamos, keičiamos ir pratęsimas jų galiojimo terminas, taip pat ginčai, kilę tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir (ar) planavimo organizatoriaus, sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašu ir šiomis Taisyklėmis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

26. Planavimo organizatorius, vadovaudamasis priimtu sprendimu dėl žemėtvarkos schemos rengimo pradžios ir planavimo tikslų, skelbia konkursą žemėtvarkos schemos rengėjui parinkti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Parinkus žemėtvarkos schemos rengėją, sudaroma rašytinė žemėtvarkos schemos rengimo sutartis ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šios sutarties sudarymo į ŽPDRIS įkeliami sutarties kopija ir užpildomi ŽPDRIS nurodyti sutarties metaduomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

27. Planavimo organizatorius, sudarydamas žemėtvarkos schemos rengimo sutartį su žemėtvarkos schemos rengėju, jam pateikia:

27.1. sprendimą dėl žemėtvarkos schemos rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

27.2. planavimo darbų programą;

27.3. Taisyklėse nurodytų institucijų išduotas planavimo sąlygas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

28. Be Taisyklių 27 punkte nurodytų dokumentų, planavimo organizatorius žemėtvarkos schemos rengėjui pateikia arba žemėtvarkos schemos rengėjas iš oficialių duomenų teikėjų ar platintojų pats įsigyja (jei tai buvo numatyta viešojo pirkimo konkurso sąlygose arba sutarta žemėtvarkos schemos rengimo sutartyje) kitus žemėtvarkos schemoms rengti reikalingus duomenis (dokumentus), kurių konkretus sąrašas priklauso nuo teritorijų planavimo lygmens ir nustatytų planavimo tikslų, konkrečių žemėtvarkos schemos uždavinių ir planuojamos teritorijos ypatumų. Žemėtvarkos schemoms rengti gali būti naudojami šie duomenys (dokumentai):

28.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys apie planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;

28.2. informacija apie planuojamoje teritorijoje galiojančius ir rengiamus žemės valdos projektus;

28.3. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys ir informacija;

28.4. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 arba M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis;

28.5. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 dirvožemio erdvinių duomenų rinkinio Dirv_DR10LT duomenys;

28.6. aktuali mokslo tiriamųjų darbų ir tyrimų medžiaga (jeigu šie darbai yra atlikti);

28.7. Miškų valstybės kadastro duomenys;

28.8. į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;

28.9. Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;

28.10. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenys apie saugomų rūšių augavietes ir radavietes ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizavimo duomenys;

28.11. Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio duomenys;

28.12. kitų kadastrų ir registrų duomenys, kurie gali turėti įtakos rengiant žemėtvarkos schemą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

ANTRASIS SKIRSNIS RENGIMO ETAPAS

29. Žemėtvarkos schemos rengimo etapą sudaro šios stadijos:

29.1. esamos būklės įvertinimas;

29.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

29.3. sprendinių konkretizavimas.

30. Planavimo organizatorius, atsižvelgdamas į planavimo tikslus ir žemėtvarkos schemos uždavinius, gali planavimo darbų programoje numatyti sujungti esamos būklės įvertinimo ir bendrųjų sprendinių formavimo stadijas.

31. Valstybės lygmens žemėtvarkos schemos esamos būklės įvertinimo stadijoje, atsižvelgiant į planavimo tikslus ir planavimo darbų programą, atliekama planuojamos teritorijos aplinkos būklės ir kokybės analizė bei įvertinimas, planuojamos teritorijos probleminių situacijų ištyrimas, planuojamos teritorijos vystymo tendencijų, prognozių nustatymas. Gali būti rengiamas esamos būklės brėžinys, kuriame pažymimos planuojamos teritorijos ribos, esama inžinerinė infrastruktūra, jos apsaugos zonos, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos ir kt., ir / ar aiškinamasis raštas, kuriame apibūdinama planuojama teritorija ir atlikta jos esamos būklės analizė.

32. Valstybės lygmens žemėtvarkos schemos bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija (aiškinamasis raštas, kuriame apibūdinama planuojamoje teritorijoje galima veikla ir paaiškinami planavimo pasiūlymai, ir brėžinys (brėžiniai), kuriame (kuriuose) nurodomi principiniai planuojamos teritorijos vystymo sprendimai), kuriai raštu turi pritarti planavimo organizatorius, atliekamas SPAV, jeigu parengiamajame etape priimtas sprendimas SPAV atlikti.

33. Valstybės lygmens žemėtvarkos schemos sprendinių konkretizavimo stadijoje, atsižvelgiant į planavimo tikslus ir planavimo darbų programoje nustatytus žemėtvarkos schemos uždavinius, parengiami žemėtvarkos schemos konkretūs sprendiniai, kurie pažymimi sprendinių brėžinyje (planavimo darbų programoje nurodytu masteliu) ir aprašomi aiškinamajame rašte. Sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtinta Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacija. Jeigu žemėtvarkos schemoje nustatomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, šių teritorijų erdviniai duomenys sudaromi vadovaujantis Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – ŠŽNS erdvinių duomenų rinkinio specifikacija).

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

34. Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens žemėtvarkos schemos esamos būklės įvertinimo stadijoje atsižvelgiant į planavimo tikslus ir planavimo darbų programą atliekamas planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, aplinkos kokybės, demografinės situacijos, ekonominės būklės vertinimas,

planuojamos teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymas, atsižvelgiant į nustatytas planuojamos teritorijos vystymo tendencijas pateikiamos žemės ūkio plėtros prognozės. Esamos būklės įvertinimo stadijoje gali būti rengiamas aiškinamasis raštas ir / ar esamos būklės brėžinys. Aiškinamajame rašte apibūdinama planuojama teritorija ir atlikta jos esamos būklės analizė. Esamos būklės brėžinyje pažymimos planuojamos teritorijos ribos, žemės ūkio objektų teritorijos, darančios reikšmingą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai, šiems objektams nustatytos sanitarinės apsaugos zonų ribos, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos ir kt.

35. Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens žemėtvarkos schemos bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, atsižvelgiant į planuojamą teritoriją, nustatomos planuojamos teritorijos vystymo kryptys, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija (aiškinamasis raštas, kuriame apibūdinama planuojamoje teritorijoje galima veikla ir paaiškinami planavimo pasiūlymai, ir brėžinys (brėžiniai), kuriame (kuriuose) nurodomi principiniai planuojamos teritorijos vystymo sprendimai), kuriai raštu turi pritarti planavimo organizatorius, atliekamas SPAV, jeigu parengiamajame etape priimtas sprendimas SPAV atlikti.

36. Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens žemėtvarkos schemos sprendinių konkretizavimo stadijoje, atsižvelgiant į planavimo tikslus ir planavimo darbų programoje nustatytus žemėtvarkos schemos uždavinius, parengiami žemėtvarkos schemos konkretūs sprendiniai, kurie pažymimi sprendinių brėžinyje (planavimo darbų programoje nurodytu masteliu) ir aprašomi aiškinamajame rašte. Sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtinta Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinį objektų specifikacija. Jeigu žemėtvarkos schemeje nustatomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, šių teritorijų erdviniai duomenys sudaromi vadovaujantis SŽNS erdvinį duomenų rinkinio specifikacija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

37. Atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius, sprendinių brėžinyje pažymima:

37.1. planuojamos teritorijos ribos;

37.2. planuojamos teritorijos suskirstymas į zonas pagal žemės ūkio veiklos kryptis – zonos nustatomos įvertinus vietovės dirvožemių fizines ir agrochemines savybes, reljefą, žemės naudmenų sudėtį bei žemės melioracinę būklę ir esamos būklės įvertinimo stadijoje nustatytas planuojamos teritorijos vystymo tendencijas (prognozes);

37.3. žemės ūkio veiklai tinkamos naudoti teritorijos – nustatomos atsižvelgiant į taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, vietovės gamtines ir ūkines sąlygas, taip pat atsižvelgiant į žemės ūkio mokslo ir studijų institucijų, bei gamtos mokslų ir studijų institucijų, taip pat Aplinkos

ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos aktualias rekomendacijas dėl žemės ūkio veiklos vystymo galimybių ir racionalaus žemės naudojimo;

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

37.4. mažiau palankios ūkininkauti teritorijos – nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymo Nr. 3D-72 „Dėl mažiau palankių ūkininkauti vietovių“ nuostatomis;

37.5. teritorijos, kuriose žemę tikslinga apsodinti mišku – nustatomos vadovaujantis Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl miško įveisimo ne miško žemėje“, ir atsižvelgiant į gamtinio karkaso formavimo, saugomų rūšių radaviečių, augaviečių ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių išsaugojimo poreikį, taip pat žemės ūkio mokslo ir studijų institucijų, bei gamtos mokslų ir studijų institucijų, Aplinkos ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos aktualias rekomendacijas dėl ekologiškai nuskurdintų gamtinio karkaso teritorijų, kuriose tikslinga įveisti mišką, nustatymo;

37.6. gamtinis karkasas – detalizuojamas ar konkretizuojamas turint bendrajame plane arba specialiojo teritorijų planavimo dokumente, skirtame gamtiniam karkasui ir (ar) ekologiniam tinklui formuoti, suformuotas gamtinio karkaso ribas ir jas pažymint bei patikrinant pagal dirvožemio, reljefo, miškotvarkos, geologijos tyrimo ar kartografavimo duomenis;

37.7. konkrečios nustatytos ir (ar) nustatomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, susijusios su žemės ūkio ir (ar) miškų ūkio veikla ir plėtra;

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

37.8. plotai, kuriuose pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimą Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ taikomi buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

37.9. plotai, kuriuose reikalingos melioracijos sistemų statybos ir / ar rekonstrukcijos – nustatomi atlikus dirvožemių melioracinės būklės ir melioracijos sistemų analizę, taip pat įvertinus intensyviai žemės ūkio veiklai naudotinų teritorijų poreikį bei žemės ūkio gamybos plėtos sąlygas;

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

37.10 vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymas ir papildymas – suplanuojamas apibendrinus žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius ir įvertinus vietinės reikšmės kelių

tinklo poreikį susisiekti tarp valstybinės reikšmės kelių ir gyvenamųjų vietovių, ūkinių ar rekreacinių objektų;

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

37.11. ūkių žemės valdų perspektyvinės ribos – nustatomos tik tiems ūkiams, kurių valdos įregistruotos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir kaimo verslo registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr. 1351 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir kaimo verslo registro įsteigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

TREČIASIS SKIRSNIS BAIGIAMASIS ETAPAS

38. Žemėtvarkos schemos baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

38.1. žemėtvarkos schemos sprendinių viešinimas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

38.2. žemėtvarkos schemos derinimas;

38.3. žemėtvarkos schemos tikrinimas Priežiūros institucijoje – Nacionalinėje žemės tarnyboje;

38.4. žemėtvarkos schemos tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

39. Žemėtvarkos schemos viešinimo procedūros atliekamos pagal Visuomenės informavimo nuostatuose nustatytą bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką, atsižvelgiant į žemėtvarkos schemos lygmenį, išskyrus koreguojamos žemėtvarkos schemos viešinimą, kai taikoma Visuomenės informavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka. Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka netaikoma tais žemėtvarkos schemos koregavimo atvejais, kai žemėtvarkos schemos sprendiniuose taisomos techninės klaidos tik žemėtvarkos schemą tvirtinančio subjekto, nurodyto Taisyklių 13 punkte, sprendimu, o informacija apie priimtą sprendimą skelbiama planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir ŽPDRIS.

Planavimo organizatorius parengtos žemėtvarkos schemos sprendinius, susipažinimo su ja, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką paskelbia ŽPDRIS ir sprendimą rengti žemėtvarkos schemą priėmusios valstybės ar savivaldybės institucijos interneto svetainėje, o apie parengtą savivaldybės ar vietovės lygmens žemėtvarkos schemą, susipažinimo su ja, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką taip pat turi paskelbti seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje.

Planavimo organizatorius savo nuožiūra gali atlikti papildomus viešinimą užtikrinančius procedūrų veiksmus: apklausą dėl žemėtvarkos schemų sprendinių, jų pristatymą visuomenės informavimo priemonėse, susitikimus su suinteresuota visuomene, visuomenės grupėmis ir panašiai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

40. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai, kuriems dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, informuojami apie rengiamą žemėtvarkos schemą Visuomenės informavimo nuostatuose nustatyta tvarka.

41. Susipažinti su parengta žemėtvarkos schema Visuomenės informavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka skiriama:

41.1. su valstybės lygmens žemėtvarkos schema – ne trumpesnis kaip 2 mėnesių laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip vienas mėnuo – viešai ekspozicijai;

41.2. su savivaldybės lygmens žemėtvarkos schema – ne trumpesnis kaip vieno mėnesio laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 15 darbo dienų – viešai ekspozicijai;

41.3. su vietovės lygmens žemėtvarkos schema – ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 5 darbo dienos viešai ekspozicijai.

Susipažinti su koreguota žemėtvarkos schema Visuomenės informavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 5 darbo dienos – viešai ekspozicijai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

42. Pasiūlymai dėl žemėtvarkos schemos sprendinių planavimo organizatoriui teikiami ir šiuos pasiūlymus planavimo organizatorius nagrinėja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnyje ir Visuomenės informavimo nuostatuose nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

43. Planavimo organizatorius privalo registruoti visus gautus pasiūlymus dėl žemėtvarkos schemos sprendinių, juos išnagrinėti ir atsakyti šiuos pasiūlymus teikusiems asmenims per Visuomenės informavimo nuostatuose nustatytus terminus, nurodydamas, ar atsižvelgta į pasiūlymus, ar neatsižvelgta, taip pat kodėl neatsižvelgta.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

44. Planavimo organizatorius, išnagrinėjęs gautus pasiūlymus dėl žemėtvarkos schemos sprendinių, parengia visuomenės dalyvavimo ataskaitą ir įkelia į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo jos parengimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

45. Planavimo organizatoriaus atsakymas dėl pasiūlymo priėmimo ar atmetimo gali būti apskųstas Priežiūros institucijai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo gavimo.

46. Parengta valstybės lygmens žemėtvarkos schema ŽPDRIS derinama su institucijomis, į kurias buvo kreiptasi dėl planavimo sąlygų išdavimo. Parengtos savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens žemėtvarkos schemos derinimą ŽPDRIS atlieka Teritorijų planavimo komisija, kurios sudėtis, įgaliojimai ir darbo tvarka nustatyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnyje. Valstybės lygmens žemėtvarkos schemos derinimo ar atsisakymo ją derinti išvada (sprendimas) turi būti pateikta ne vėliau kaip per 20 darbo dienų, savivaldybės lygmens žemėtvarkos schemos – ne vėliau kaip per 15 darbo dienų, o vietovės lygmens žemėtvarkos schemos – ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo planavimo organizatoriaus prašymo derinti žemėtvarkos schemą pateikimo dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

47. Suderintą žemėtvarkos schemą kartu su viešinimo ir derinimo procedūrų dokumentais bei visuomenės dalyvavimo ataskaita planavimo organizatorius teikia tikrinti Priežiūros institucijai. Priežiūros institucija pateiktus dokumentus tikrina ir patikrinimo aktą surašo Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. lapkričio 5 d. įsakymu Nr. D1-904/3D-844 „Dėl Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

48. Jei Priežiūros institucija patikrinimo aktu nepritaria žemėtvarkos schemos teikimui tvirtinti, žemėtvarkos schema tvirtinti neteikiama. Pakartotinai žemėtvarkos schema gali būti teikiama tikrinti Priežiūros institucijai tik ištaisius patikrinimo akte nurodytus trūkumus.

49. Planavimo organizatorius, gavęs Priežiūros institucijos patikrinimo aktą, kuriame įrašyta išvada – pritarti žemėtvarkos schemos teikimui tvirtinti, teikia žemėtvarkos schemą tvirtinti atitinkamai institucijai.

50. Valstybės lygmens žemėtvarkos schema patvirtinama arba planavimo organizatoriui pateikiamas motyvuotas atsakymas dėl žemėtvarkos schemos netvirtinimo ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo planavimo organizatoriaus prašymo ją tvirtinti pateikimo dienos. Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens žemėtvarkos schema – ne vėliau kaip per 20 darbo dienų.

51. Patvirtinta žemėtvarkos schema ir sprendimas dėl žemėtvarkos schemos patvirtinimo automatiškai iš ŽPDRIS nukreipiami registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

52. Sprendimas dėl žemėtvarkos schemos patvirtinimo ir juo patvirtinta žemėtvarkos schema įsigalioja kitą dieną po jų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, jeigu sprendime dėl žemėtvarkos schemos patvirtinimo nenustatyta vėlesnė šių dokumentų įsigaliojimo data. Institucijų sprendimai, kuriais patvirtintos žemėtvarkos schemos, su nuoroda į šiuos dokumentus skelbiami Teisės aktų registre. Oficialus informacinis pranešimas apie sprendimą, kuriuo patvirtinta žemėtvarkos schema, skelbiamas sprendimą dėl žemėtvarkos schemos patvirtinimo priėmusios institucijos interneto svetainėje ir ŽPDRIS.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

III SKYRIUS

ŽEMĖTVARKOS SCHEMOS KEITIMAS IR KOREGAVIMAS

53. Žemėtvarkos schema keičiama, kai nusprendžiama iš esmės keisti žemėtvarkos schemos sprendinius.

54. Žemėtvarkos schema keičiama sprendimą rengti šią žemėtvarkos schemą priėmusio subjekto sprendimu dėl žemėtvarkos schemos keitimo, laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Taisyklėse nustatytų teritorijų planavimo proceso reikalavimų ir taikant tą pačią žemėtvarkos schemos tvirtinimo procedūrą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

55. Žemėtvarkos schema koreguojama:

55.1. planavimo organizatoriui įvertinus visuomenės pasiūlymus, kai numatomi keisti žemėtvarkos schemos sprendiniai atitinka nustatytus planavimo tikslus ir žemėtvarkos schemos uždavinius;

55.2. kai atliekami žemėtvarkos schemos esmės (planavimo tikslų ir žemėtvarkos schemos uždavinių) nekeičiantys pakeitimai:

55.2.1. kai ištaisomos techninės klaidos žemėtvarkos schemos sprendinių tekstinėje ir grafinėje dalyje;

55.2.2. kai žemėtvarkos schemoje ištaisomi galiojančių sprendinių prieštaravimai vienas kitam;

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

55.2.3. kai panaikinami žemėtvarkos schemos sprendinių prieštaravimai įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams, aukštesnio lygmens ar aukštesnę galią turinčių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

56. Sprendimą dėl žemėtvarkos schemos koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima ir žemėtvarkos schemos koregavimą organizuoja planavimo organizatorius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

57. Kiekvienu konkrečiu koregavimo atveju planavimo organizatorius įvertina, ar reikia kreiptis į Taisyklių 23 punkte nurodytus asmenis dėl planavimo sąlygų, ar bus atliekamas SPAV, ar bus rengiama koncepcija. Koreguojant žemėtvarkos schemą, taikoma Visuomenės informavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, išskyrus Taisyklių 55.2.1 papunktyje nurodytą atvejį, kai žemėtvarkos schemos sprendiniuose taisomos techninės klaidos tik žemėtvarkos schemą tvirtinančio subjekto, nurodyto Taisyklių 13 punkte, sprendimu, o informacija apie priimtą sprendimą skelbiama planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir ŽPDRIS.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

58. Koreguota žemėtvarkos schema derinama, tikrinama, tvirtinama ir registruojama laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Taisyklėse nustatytų teritorijų planavimo proceso reikalavimų, išskyrus Taisyklių 55.2.1 papunktyje nurodytą atvejį, kuriuo koreguota žemėtvarkos schema neteikiama derinti ir tikrinti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

59. Žemėtvarkos schemos sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams ir turi būti suderinti su atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

60. Patvirtinti žemėtvarkos schemos sprendiniai galioja neterminuotai, išskyrus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje numatytus atvejus, arba tol, kol parengiami ir patvirtinami juos keičiantys to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

61. Planavimo organizatorius ir žemėtvarkos schemos rengėjas pagal kompetenciją atsako už žemėtvarkos schemos rengimo proceso ir procedūrų organizavimą bei teisingą su tuo susijusių dokumentų įforminimą ir privalo laikytis Taisyklėse nustatytų reikalavimų.

62. Ginčus tarp žemėtvarkos schemų rengėjų, planavimo sąlygas išduodančių institucijų, planavimo organizatorių ir projektą derinančių institucijų (tarp jų ir Teritorijų planavimo komisijos) nagrinėja Priežiūros institucija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

63. Priežiūros institucijos priimti sprendimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

64. Žala, atsiradusi dėl veiksmų rengiant, derinant, tvirtinant ar įgyvendinant žemėtvarkos schemų sprendinius, atlyginama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 44 straipsnyje nustatyta tvarka, o ginčai dėl šios žalos dydžio ir atlyginimo įstatymų nustatyta tvarka sprendžiami teisme.

65. Asmens duomenys tvarkomi tik Taisyklėse nurodytais tikslais, taikant tinkamas asmens duomenų apsaugos technines ir organizacines priemones ir griežtai laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) ir kitų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą, nuostatų.

Papildyta punktu:

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-85/D1-135](#), 2016-02-24, paskelbta TAR 2016-02-24, i. k. 2016-03616

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-85/D1-135](#), 2016-02-24, paskelbta TAR 2016-02-24, i. k. 2016-03616

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 3D-518/D1-490 „Dėl Žemėtvarkos schemų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-823/D1-970](#), 2018-11-20, paskelbta TAR 2018-11-20, i. k. 2018-18672

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 3D-518/D1-490 „Dėl Žemėtvarkos schemų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-479/D1-440](#), 2021-07-28, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16858

Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 3D-518/D1-490 „Dėl Žemėtvarkos schemų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo