

Suvestinė redakcija nuo 2015-01-01 iki 2015-03-06

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [73-3737](#), i. k. 110106ANUTA00O3-103

**VALSTYBINĖS KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJOS
N U T A R I M A S**

**DĖL PASTATO BENDROSIOMS REIKMĖMS SUNAUDOTOS ŠILUMOS IR (AR)
KARŠTO VANDENS BEI ŠILUMOS KIEKIO BENDROJO NAUDOJIMO
PATALPOMS ŠILDYTI KIEKIŲ NUSTATYMO IR PASKIRSTYMO
APIBENDRINTO METODO NR. 10 PATVIRTINIMO**

2010 m. birželio 11 d. Nr. O3-103
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2007, Nr. [130-5259](#); 2009, Nr. [10-355](#), Nr. [61-2402](#)) 12 straipsnio 2 dalimi, Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija n u t a r i a patvirtinti Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrintą metodą Nr. 10 (pridedama).

Šis nutarimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka.

KOMISIJOS PIRMININKĖ

DIANA KORSAKAITĖ

**PASTATO BENDROSIOMS REIKMĖMS SUNAUDOTOS ŠILUMOS IR (AR)
KARŠTO VANDENS BEI ŠILUMOS KIEKIO BENDROJO NAUDOJIMO
PATALPOMS ŠILDYTI KIEKIŲ NUSTATYMO IR PASKIRSTYMO
APIBENDRINTAS METODAS
NR. 10**

Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrintame metode Nr. 10 (toliau vadinama – paskirstymo metodas) taikomų sąvokų, dydžių, žymėjimų indeksų ir sutrumpinimų paaiškinimai bei teisės aktų, kuriais vadovautasi, sąrašas yra pateikti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau vadinama – Komisija) 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 patvirtintose Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse (Žin., 2004, Nr. [168-6214](#)) bei papildomai teikiami šie paaiškinimai:

Šiluma bendrosioms reikmėms šildymo sistemoje ($Q_{Pšs\ br}$) – šilumos poreikis šilumos nuostoliams per pastato stogą, perdangas virš rūsio arba nešildomų automobilių saugyklų, grindis ant grunto, galines sekcijinių pastatų sienas, paskirstomuosius šildymo sistemų vamzdynus ir pan. kompensuoti;

Šiluma bendrosioms reikmėms karšto vandens sistemoje ($Q_{PKvs\ br}$) – šilumos poreikis nuostoliams, susidarantiems paskirstomuosiuose karšto vandens sistemų vamzdynuose, kompensuoti;

Šiluma bendrojo naudojimo patalpoms – laiptinėms šildyti ($Q_{Pš\ bn}$) – šioje metodikoje – tik šilumos poreikis bendrojo naudojimo patalpų dalies – laiptinių šildymo nuostoliams kompensuoti;

Šiluma bendram naudojimui ($Q_{P\ bn}$) – susideda iš šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti bei iš šilumos kiekio bendrosioms reikmėms šildymo ir karšto vandens sistemose.

1. Šis paskirstymo metodas gali būti taikomas kartu su bet kuriuo Komisijos rekomenduojamu ar kitu su Komisija suderintu šilumos paskirstymo metodu, kai:

1.1. dalis vartotojams priklausančių patalpų prijungtos prie centralizuoto šildymo sistemos, o šilumos kiekis naudingojo ploto šildymui nustatomas pagal individualių šilumos apskaitos prietaisų, teisėtai įrengtų prieš ir po įvadinio šilumos apskaitos prietaiso (ir po šilumos punkto), rodmenis;

1.2. dalis vartotojams priklausančių patalpų teisėtai atjungtos nuo centralizuoto šildymo sistemos ir šildomos kitokiu būdu (elektra, dujomis, kietu kuru ar kt.).

A VARIANTAS

**KAI PASTATO ĮVADE ĮRENGTAS VIENAS ATSISKAITOMASIS ŠILUMOS
APSKAITOS PRIETAISAS (ŠILDYMOUI IR KARŠTAM VANDENIUI)**

2. Pastate suvartotas bei pagal įvade įrengto atsiskaitomojo apskaitos prietaiso rodmenis nustatytas šilumos kiekis, kai pakeičiamas ne viso pastato šildymo ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdas, nesvarbu kokių būdu šildomos jam priklausančios patalpos, išreiškiamas priklausomybe:

2.1. Šildymo sezono metu:

$$Q_{P \text{ metr}} = (Q_{P\text{Š naud}} + Q_{P\text{Š bn}} + Q_{P\text{Šs br}}) + (Q_{PKv} + Q_{PKvs br}) \quad \text{kWh (01);}$$

arba

$$Q_{P \text{ metr}} = Q_{P\text{Š naud}} + Q_{PKv} + Q_{P \text{ bn}} \quad \text{kWh (02),}$$

čia:

$Q_{P \text{ metr}}$ – pastate suvartotas šilumos kiekis, išmatuotas pagal įvade įrengto vieno atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis;

Q_{PKv} – pastate suvartotas šilumos kiekis karštam vandeniui, apskaičiuotas pagal Komisijos rekomenduojamą ar kitą su Komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą;

$Q_{P\text{Š naud}}$ – pastato vartotojams priklausančių butų ar patalpų naudingojo ploto šildymui priskirta šilumos kiekio dalis;

$Q_{P\text{Š bn}}$ – pastato bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) šildymui priskirta šilumos kiekio dalis;

$Q_{P\text{Šs br}}$ – pastato šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskirta šilumos kiekio dalis;

$Q_{PKvs br}$ – pastato karšto vandens sistemos bendrosioms reikmėms priskirta šilumos kiekio dalis;

$Q_{P \text{ bn}}$ – pastato bendram naudojimui priskirta šilumos dalis, apskaičiuojama:

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P\text{Š bn}} + Q_{P\text{Šs br}} + Q_{P\text{ŠKvs br}} \quad \text{kWh (03);}$$

Pastaba. Taikant šį metodą kartu su Komisijos rekomenduojamu šilumos paskirstymo metodu Nr. 2, pastato bendram naudojimui priskirta šilumos dalis $Q_{P \text{ bn}}$ priimama lygi pagal metodą Nr. 2 apskaičiuotam šilumos kiekiui $Q_{P\text{Š bn}}$.

2.2. Nešildymo sezono metu pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas matuoja tik su karštu vandeniu suvartotą šilumos kiekį, todėl:

$$Q_{P \text{ metr}} = Q_{PKv \text{ metr}} \quad \text{kWh (04),}$$

arba

$$Q_{P \text{ metr}} = Q_{PKv} + Q_{PKvs br} \quad \text{kWh (05).}$$

3. Pastato bendram naudojimui priskiriamo šilumos kiekio ($Q_{P \text{ bn}}$) dalis apskaičiuojama:

3.1. šildymo sezono metu – pastate suvartotą šilumos kiekį ($Q_{P \text{ metr}}$) padauginus iš šilumos kiekio dalies koeficiento ($K_{P \text{ bn}}$):

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P \text{ metr}} \times K_{P \text{ bn}} \quad \text{kWh (06);}$$

arba

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P \text{ metr}} \times (K_{P\text{Š bn}} + K_{P\text{Šs br}} + K_{PKvs br}) \quad \text{kWh (07);}$$

arba

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P\text{Š bn}} + Q_{P\text{Šs br}} + Q_{PKvs br} \quad \text{kWh (08);}$$

3.2. nešildymo sezono metu – pastate suvartotą šilumos kiekį karštam vandeniui ($Q_{PKv \text{ metr}}$) padauginus iš šilumos kiekio dalies koeficiento ($K_{PKvs br}$):

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{PKvs br} = Q_{PKv \text{ metr}} \times K_{PKvs br} \quad \text{kWh (09).}$$

4. Šilumos kiekio dalies koeficientų $K_{P \text{ bn}}$, $K_{P\text{Š bn}}$, $K_{P\text{Šs br}}$, $K_{PKvs br}$ reikšmės nustatomos:

4.1. pastato inžinerinių sistemų rekonstravimo, keičiant šildymo būdą ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, projekte;

4.2. pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos apraše nurodytus bendram naudojimui tenkančių sistemos dalių dydžius ir pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimus;

4.3. pagal šio metodo priede (žr. 1 priedo 1 ir 2 lenteles) pateiktą rekomendaciją;

4.4. pagal pastato energetinio audito duomenis;

4.5. bendraturčių susitarimu.

Pastaba. Kol vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka pasirinks koeficientų nustatymo būdą ir pagal individualiai aptartas sąlygas sudarys šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis, taikomos 4.3 punkto nuostatos.

5. Pastato prisijungusiems vartotojams priskiriamas šilumos kiekis apskaičiuojamas:

5.1. šildymo sezono metu – naudingojo ploto šildymui bei karštam vandeniui ($Q_{Pš\text{ naud}} + Q_{PKv\text{ sk}}$) nustatomas iš šilumos kiekio (Q_{Pmetr}) atėmus šilumos kiekį bendram naudojimui (Q_{Pbn}), apskaičiuotą pagal šio metodo 3.1 punktą:

$$Q_{Pš\text{ naud}} + Q_{PKv} = Q_{Pmetr} - Q_{Pbn} \quad \text{kWh (10);}$$

5.2. nešildymo sezono metu – karštam vandeniui ($Q_{PKv\text{ sk}}$) nustatomas iš šilumos kiekio ($Q_{PKvmetr}$) atėmus pastato karšto vandens sistemos bendrosioms reikmėms priskirtą šilumos kiekio dalį ($Q_{PKvs\text{ br}}$), apskaičiuotą pagal 3.2 punktą:

$$Q_{PKv} = Q_{PKv\text{ metr}} - Q_{PKvs\text{ br}} \quad \text{kWh (11).}$$

Pastaba. Apskaičiuoti šilumos kiekiai ($Q_{Pš\text{ naud}} + Q_{PKv}$) ir ($Q_{PKv\text{ sk}}$) paskirstomi pagal vartotojų pasirinktą Komisijos rekomenduojamą arba kitą su Komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą.

6. Šio metodo 1 punkte išvardintiems pastato vartotojams (butų ir kitų patalpų savininkams) šiluma bendram naudojimui (Q_{Bbn}), šiluma bendrojo naudojimo patalpoms – laiptinėms šildyti ($Q_{Pš\text{ bn}}$), šiluma šildymo sistemos bendrosioms reikmėms ($Q_{Bšs\text{ br}}$) bei šiluma karšto vandens sistemos bendrosioms reikmėms ($Q_{BKvs\text{ br}}$) suvartoto (priskirto) šilumos kiekio dalys apskaičiuojamos:

6.1. šildymo sezono metu – pagal šio paskirstymo metodo 3.1 punktą apskaičiuotą šilumos kiekį (Q_{Pbn}), ($Q_{Pš\text{ bn}}$), ($Q_{Bšs\text{ br}}$), ($Q_{BKvs\text{ br}}$) padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento (K_B):

$$Q_{Bbn} = Q_{Pbn} \times K_B \quad \text{kWh (12),}$$

arba

$$Q_{Bbn} = (Q_{Pš\text{ bn}} + Q_{Pšs\text{ br}} + Q_{PKvs\text{ br}}) \times K_B \quad \text{kWh (13),}$$

arba

$$Q_{Bbn} = Q_{Bš\text{ bn}} + Q_{Bšs\text{ br}} + Q_{BKvs\text{ br}} \quad \text{kWh (14)}$$

čia K_B – šilumos priskyrimo dalies koeficientas, kurio dydis apskaičiuojamas pagal 7 punktą.

6.2. nešildymo sezono metu – pagal šio paskirstymo metodo 3.2 punktą apskaičiuotą šilumos kiekio dalį pastato bendram naudojimui ($Q_{Pbn} = Q_{PKvs\text{ br}}$) padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento (K_B):

$$Q_{Bbn} = Q_{BKvs\text{ br}} = Q_{PKv\text{ br}} \times K_B \quad \text{kWh (15).}$$

7. Koeficientas (K_B) nustatomas:

7.1. pagal butų ar patalpų naudingąjį plotą ($A_{Bš}$), kai jų aukštis vienodas:

$$K_B = A_B / \text{SUMA } A_B \quad (16);$$

7.2. pagal butų ar patalpų tūrį ($V_{Bš}$), kai jų aukštis nevienodas:

$$K_B = V_B / \text{SUMA } V_B \quad (17),$$

čia A_B , V_B – vartotojo (buto ar patalpos) naudingasis plotas ar tūris;

$\text{SUMA } A_B$, V_B – pastato visų vartotojų (butų ar patalpų) naudingųjų plotų ar tūrių suma;

7.3. pagal dalinės nuosavybės ekvivalentą, išreikštą pinigais (Eur) ar kitais dydžiais, nurodytais nuosavybės ar turto įregistravimą patvirtinančiame dokumente.

Punkto pakeitimai:

Nr. [03-225](#), 2014-07-11, paskelbta TAR 2014-07-14, i. k. 2014-10191

8. Aukštesnių nei dviejų aukštų daugiabučių namų bendraturčių sprendimu pagal šio metodo 6.1 punktą apskaičiuota šilumos kiekio dalis pastato šildymo sistemos bendrosioms reikmėms ($Q_{P\check{S}s \text{ br}}$) gali būti diferencijuojama pagal buto ar kitos patalpos vietą pastate.

$$Q_{P\check{S}s \text{ br}} = \text{SUMA } Q_{B\check{S}s \text{ br dif}} \quad \text{kWh} \quad (18),$$

8.1. pastato perimetre įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama diferencijuota šilumos kiekio dalis ($Q_{B\check{S}s \text{ br dif per}}$) apskaičiuojama pagal šio metodo 6.1 punktą (14 formulę) nustatytą šilumos kiekį ($Q_{P\check{S}s \text{ br}}$) padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento (K_B), nustatyto pagal šio metodo 7 punktą bei padauginus iš pastato perimetre įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms diferenciacijos koeficiento ($K_{\text{dif per}}$):

$$Q_{B\check{S}s \text{ br dif per}} = Q_{P\check{S}s \text{ br}} \times K_B \times K_{\text{dif per}} \quad \text{kWh} \quad (19),$$

čia $K_{\text{dif per}}$ – pastato perimetre įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms diferenciacijos koeficientų reikšmės pateikiamos 2 priedo 1–18 lentelėse.

8.2. pastato viduryje įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama diferencijuota šilumos kiekio dalis ($Q_{P\check{S}s \text{ br dif vid}}$) apskaičiuojama iš šilumos kiekio ($Q_{P\check{S}s \text{ br}}$), nustatyto pagal šio metodo 6.1 punktą (14 formulę), atėmus pastato perimetre įrengtų butų ir kitų patalpų diferencijuotų šilumos kiekių, apskaičiuotų pagal šio metodo 8.1 punktą (19 formulę), sumą ($\text{SUMA } Q_{B\check{S}s \text{ br dif per}}$):

$$Q_{P\check{S}s \text{ br dif vid}} = Q_{P\check{S}s \text{ br}} - \text{SUMA } Q_{B\check{S}s \text{ br dif per}} \quad \text{kWh} \quad (20),$$

8.3. pastato viduryje įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama diferencijuoto šilumos kiekio dalies koeficientas ($K_{\text{dif vid}}$) apskaičiuojamas pagal šio metodo 8.2 punktą (20 formulę) nustatytą šilumos kiekį ($Q_{P\check{S}s \text{ br dif vid}}$) padalinus iš šilumos kiekio ($Q_{P\check{S}s \text{ br}}$), nustatyto pagal šio metodo 6.1 punktą (14 formulę) bei padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento (K_B), nustatyto pagal šio metodo 7 punktą:

$$K_{\text{dif vid}} = Q_{P\check{S}s \text{ br dif vid}} / Q_{P\check{S}s \text{ br}} \times K_B \quad \text{kWh} \quad (21),$$

8.4. pastato viduryje įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama diferencijuotas šilumos kiekio dalis ($Q_{B\check{S}s \text{ br dif vid}}$) apskaičiuojama pagal šio metodo 6.1 punktą (14 formulę) nustatytą šilumos kiekį ($Q_{P\check{S}s \text{ br}}$) padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento (K_B), nustatyto pagal šio metodo 7 punktą bei padauginus iš pastato viduje įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms diferenciacijos koeficiento ($K_{\text{dif vid}}$):

$$Q_{B\check{S}s \text{ br dif vid}} = Q_{P\check{S}s \text{ br}} \times K_B \times K_{\text{dif vid}} \quad \text{kWh} \quad (22),$$

Pataba. Pagal šio metodo 6.1 punktą priskiriamą šilumos kiekį diferencijuojant pagal jo vietą pastate, būtina laikytis sąlygos, kad:

$$\text{SUMA } Q_{B\text{šs br dif per}} + \text{SUMA } Q_{B\text{šs br dif vid}} = Q_{P\text{šs br}} \quad \text{kWh} \quad (23).$$

B VARIANTAS

KAI PASTATO ĮVADE ĮRENGTI DU ATSISKAITOMIEJI ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISAI (VIENAS – ŠILDYMOI, KITAS – KARŠTAM VANDENIUI)

8. Pastate suvartotas bei pagal įvade įrengtų dviejų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų (vienas – šildymui, kitas – karštam vandeniui) rodmenis nustatytas šilumos kiekis, kai pakeičiamas ne viso pastato šildymo ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdas, nesvarbu, kokių būdu šildomos jam priklausančios patalpos, išreiškiamas priklausomybėmis:

8.1. šildymo sezono metu:

$$Q_{P\text{š metr}} = Q_{P\text{š naud}} + Q_{P\text{š bn}} + Q_{P\text{šs br}} \quad \text{kWh} \quad (24);$$

arba

$$Q_{P\text{š metr}} = Q_{P\text{š naud}} + Q_{P\text{ bn}} \quad \text{kWh} \quad (25),$$

čia

$$Q_{P\text{ bn}} = Q_{P\text{š bn}} + Q_{P\text{šs br}} \quad \text{kWh} \quad (26),$$

ir

$$Q_{PKv\text{ metr}} = Q_{PKv} + Q_{PKvs\text{ br}} \quad \text{kWh} \quad (27);$$

8.2. nešildymo sezono metu:

$$Q_{PKv\text{ metr}} = Q_{PKv} + Q_{PKvs\text{ br}} \quad \text{kWh} \quad (28).$$

9. Pastato bendram naudojimui priskiriama šilumos kiekio ($Q_{P\text{ bn}}$) dalis apskaičiuojama:

9.1. šildymo sezono metu – pastate suvartotą šilumos kiekį ($Q_{P\text{š metr}}$) padauginus iš šilumos kiekio dalies koeficiento ($K_{P\text{ bn}}$):

$$Q_{P\text{ bn}} = Q_{P\text{š metr}} \times (K_{P\text{š bn}} + K_{P\text{šs br}}) + Q_{PKv\text{ metr}} \times K_{PKvs\text{ br}} \quad \text{kWh} \quad (29);$$

9.2. nešildymo sezono metu – šilumos kiekį ($Q_{PKv\text{ metr}}$) padauginus iš šilumos kiekio dalies koeficiento ($K_{PKvs\text{ br}}$):

$$Q_{P\text{ bn}} = Q_{PKvs\text{ br}} = Q_{PKv\text{ metr}} \times K_{PKvs\text{ br}} \quad \text{kWh} \quad (30).$$

10. Šilumos kiekio dalies koeficientų $K_{P\text{ bn}}$, $K_{P\text{š bn}}$, $K_{P\text{šs br}}$, $K_{PKvs\text{ br}}$ reikšmės nustatomos:

10.1. pastato inžinerinių sistemų rekonstravimo, keičiant šildymo būdą ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, projekte;

10.2. pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos apraše nurodytus bendram naudojimui tenkančių sistemos dalių dydžius ir pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimus;

10.3. pagal šio metodo priede (žr. 1 priedo 1 ir 2 lentelę) pateiktą rekomendaciją;

10.4. pagal pastato energetinio audito duomenis;

10.5. bendraturčių susitarimu.

Pastaba. Kol vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka pasirinks koeficientų nustatymo būdą ir pagal individualiai aptartas sąlygas sudarys šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis, taikomos 10.3 punkto nuostatos.

11. Šio metodo 1 punkte išvardintiems pastato vartotojams priskiriami šilumos kiekiai apskaičiuojami pagal šio metodo 6 ir 7 punktus.

12. Aukštesnių nei dviejų aukštų daugiabučių namų bendraturčių sprendimu pagal šio metodo 9.3 punktą apskaičiuota šilumos kiekio dalis pastato šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama ($Q_{p\dot{s}s\ br}$) gali būti diferencijuojami pagal buto ar kitos patalpos vietą pastate pagal šio metodo 8 punkte nustatytą tvarką.

Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo
1 priedas

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sublokuotuose namuose laiptinių skaičius sumuojamas.
2. $Q_{P\text{š bn}}$ – į vertę įskaityti tik laiptinių šildymo nuostoliai.
3. $Q_{P\text{š br}}$ – į vertę įskaityti stogų, I a. grindų ir galinių sienų bei šildymo sistemos magistralinių vamzdinių nuostoliai.
4. $Q_{PKvs br}$ – į vertę įskaityti karšto vandens magistralinių vamzdinių nuostoliai.
5. Su * žyma pateiktos vertės, jei I laiptinės pastate galinėse sienose yra langai (galinių sienų nuostoliai priskiriami prie pagrindinių).
6. Kai pastate yra vienas įvadinis energijos skaitiklis šilumos ir karšto vandens suvartojimui, poreikis atskiroms reikmėms, koeficientai $K_{P\text{š bn}}$, $K_{P\text{šs br}}$, $K_{PKvs br}$ skaičiuojami nuo bendro šilumos kiekio.
7. Kai pastate yra du įvadiniai energijos skaitikliai (šildymui ir karšto vandens tiekimui atskirai), bendrieji nuostoliai šildymo sistemoje, koeficientai $K_{P\text{š bn}}$ ir $K_{P\text{šs br}}$ skaičiuojami nuo energijos kiekio, užregistruoto šildymui, o bendrieji nuostoliai karšto vandens tiekimo sistemoje $K_{PKvs br}$ – tik nuo šilumos kiekio, užregistruoto karšto vandens šilumos skaitikliu.

BENDRŲJŲ ŠILUMOS NUOSTOLIŲ REIKŠMĖS

Bendrieji šilumos nuostoliai 3–8 aukštų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama vienu įvadiniu skaitikliu, pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	6 laiptinės	5 laiptinės	4 laiptinės	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu							
$K_{P\text{ bn}}$	0,192	0,196	0,202	0,212	0,234	0,281	0,145
iš to sk.:							
$K_{P\text{š bn}}$	0,076	0,076	0,075	0,074	0,071	0,066	0,066
$K_{P\text{šs br}}$	0,110	0,115	0,122	0,133	0,157	0,211	0,074
$K_{PKvs br}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005
Nešildymo sezono metu –							
$Q_{PKvs br}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005

Bendrieji šilumos nuostoliai 9–11 aukštų, 12 aukštų ir aukštesniuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama vienu įvadiniu skaitikliu, pateikiami 1a lentelėje:

1a lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	9–11 aukštų				12 aukštų ir aukštesni	
	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu						
$K_{P\text{ bn}}$	0,169	0,199	0,269	0,174	0,279	0,094
iš to sk.:						

$K_{p\dot{s} \text{ bn}}$	0,047	0,046	0,042	0,042	0,059	0,059
$K_{p\dot{s} \text{ s br}}$	0,120	0,152	0,224	0,129	0,217	0,033
$K_{pKvs \text{ br}}$	0,002	0,002	0,002	0,002	0,003	0,003
Nešildymo sezono metu –						
$Q_{pKvs \text{ br}}$	0,002	0,002	0,002	0,002	0,003	0,003

Bendrieji šilumos nuostoliai 3–8 aukštų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama dviem įvadiniais skaitikliais (šildymui ir karšto vandens tiekimui atskirai), pateikiami 2 lentelėje:

2 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	6 laiptinės	5 laiptinės	4 laiptinės	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu (šildymo sistemos skaitiklis)							
$K_{p \text{ bn}}$	0,253	0,258	0,267	0,280	0,309	0,374	0,189
iš to sk.:							
$K_{p\dot{s} \text{ bn}}$	0,103	0,103	0,102	0,100	0,097	0,089	0,089
$K_{p\dot{s} \text{ s br}}$	0,149	0,156	0,165	0,180	0,212	0,285	0,100
Karšto vandens tiekimo sistemos skaitiklis							
$Q_{pKvs \text{ br}}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005

Bendrieji šilumos nuostoliai 9–11 aukštų, 12 aukštų ir aukštesniuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama dviem įvadiniais skaitikliais (šildymui ir karšto vandens tiekimui atskirai), pateikiami 2a lentelėje:

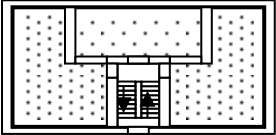
2a lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	9 aukštų <i>ir aukštesni</i>				12 aukštų	
	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu (šildymo sistemos skaitiklis)						
$K_{p \text{ bn}}$	0,225	0,266	0,360	0,232	0,373	0,123
iš to sk.:						
$K_{p\dot{s} \text{ bn}}$	0,063	0,062	0,057	0,057	0,079	0,079
$K_{p\dot{s} \text{ s br}}$	0,162	0,205	0,303	0,175	0,294	0,044
Karšto vandens tiekimo sistemos skaitiklis						
$Q_{pKvs \text{ br}}$	0,008	0,008	0,009	0,009	0,011	0,011

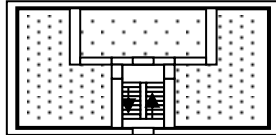
Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo
2 priedas

**BUTAMS IR KITOMS PATALPOMS PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS
BENDROSIOMS REIKMĖMS PRISKIRIAMOS ŠILUMOS DIFERENCIJAVIMO
PAGAL PATALPŲ PADĖTĮ PASTATE KOEFICIENTAI ($K_{Bšs\ br}$)**

3 lentelė

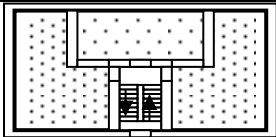
5 aukštai 1 sekcija, 3 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,50	1,0	0,50
		Viduriniai	1,0	Skaič.	1,0
		Pirmas	0,50	1	0,50

3a lentelė

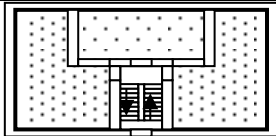
5 aukštai* 1 sekcija, 3 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,50	1,1	0,50
		Viduriniai	1,10	Skaič.	1,10
		Pirmas	0,50	1,1	0,50

Pastaba: * – galinės sienos įskaitytos į pagrindinius nuostolius

4 lentelė

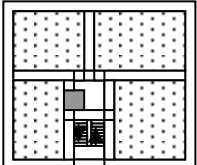
9 aukštai 1 sekcija, 3 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0	1	0
		Viduriniai	1	Skaič.	1
		Pirmas	0	1,0	0

4a lentelė

9 aukštai* 1 sekcija, 3 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0	1	0
		Viduriniai	1,1	Skaič.	1,1
		Pirmas	0	1	0

Pastaba: * – galinės sienos įskaitytos į pagrindinius nuostolius

5 lentelė

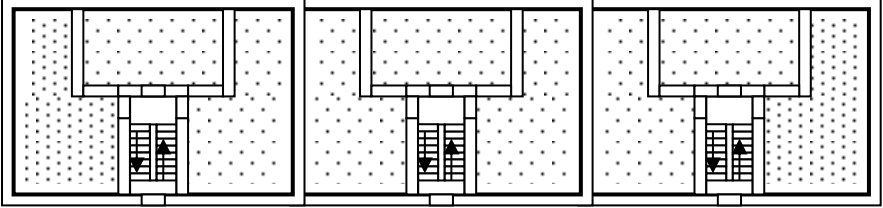
12 aukštų ir aukštesni 1 sekcija, 4 butai		Aukštas	Kraštas	Kraštas	Kraštas	Kraštas
		Viršutinis	0,85	0,85	0,85	0,85
		Viduriniai	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.
		Pirmas	0,85	0,85	0,85	0,85

6 lentelė

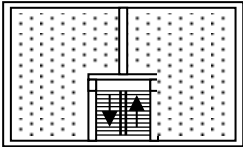
2 sekcijos 3 butai	
5 aukštai	

Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis	0,00	1,0	1,0	1,0	1,0	0,00
Viduriniai	1,00	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	1,00
Pirmas	0,00	1	1,00	1,0	1,0	0,00
9 aukštai						
Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis	0	0,9	0,9	0,9	0,9	0
Viduriniai	0,5	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	0,5
Pirmas	0	0,9	0,9	0,9	0,9	0

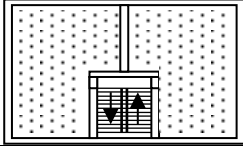
7 lentelė

3 sekcijos 3 butai									
	5 aukštai								
	Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
	Viršutinis	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
	Viduriniai	1,00	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	1,00
9 aukštai	Pirmas	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
	5 aukštai								
	Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
	Viršutinis	0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0
	Viduriniai	0,8	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	0,8
9 aukštai	Pirmas	0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0

8 lentelė

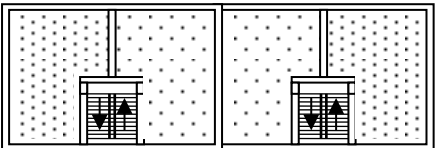
5 aukštai 1 sekcija, 2 butai		Aukštas	Kraštas	kraštas
		Viršutinis	0,7	0,7
		Viduriniai	Skaič.	Skaič.
		Pirmas	0,7	0,7

8a lentelė

5 aukštai* 1 sekcija, 2 butai		Aukštas	Kraštas	kraštas
		Viršutinis	0,9	0,9
		Viduriniai	Skaič.	Skaič.
		Pirmas	0,9	0,9

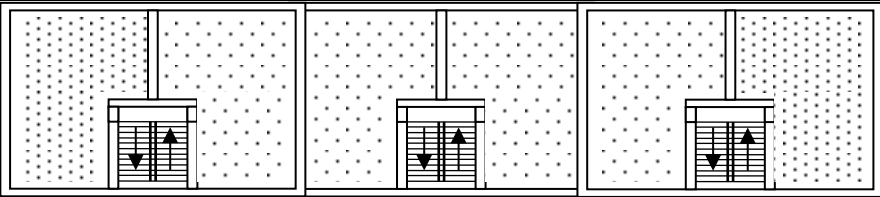
Pastaba: * – galinės sienos įskaitytos į pagrindinius nuostolius

9 lentelė

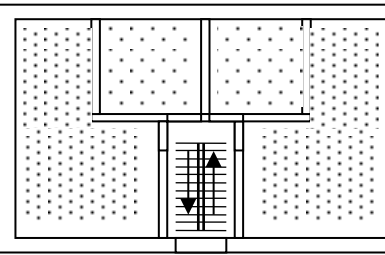
5 aukštai 2 sekcijos, 2 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,4	1	1	0,4
		Viduriniai	1,2	Skaič.	Skaič.	1,2
		Pirmas	0,4	1	1	0,4
9 aukštai 2 sekcijos,		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,4	1,1	1,1	0,4
		Viduriniai	1,1	Skaič.	Skaič.	1,1

2 butai		Pirmas	0,4	1	1	0,4
---------	--	--------	-----	---	---	-----

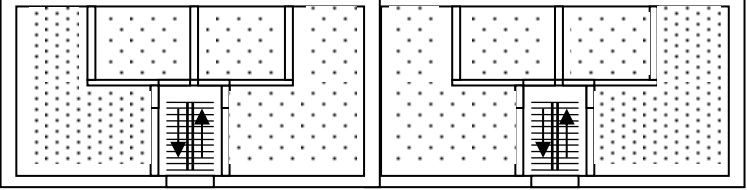
10 lentelė

3 sekcijos 2 butai						
5 aukštai						
Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis	0,2	1	1	1	1	0,2
Viduriniai	1	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	1
Pirmas	0	1	1	1	1	0
9 aukštai						
Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4
Viduriniai	0,8	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	0,8
Pirmas	0	0,8	0,8	0,8	0,8	0

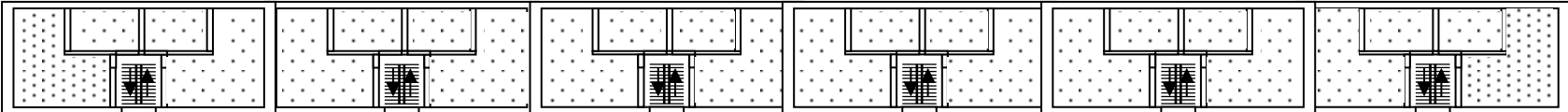
11 lentelė

5 aukštai 1 sekcija, 4 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,5	0,9	0,9	0,5
		Viduriniai	0,9	Skaič.	Skaič.	0,9
		Pirmas	0,5	0,9	0,9	0,5
9 aukštai 1 sekcija, 4 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,5	1	1	0,5
		Viduriniai	1	Skaič.	Skaič.	1
		Pirmas	0,5	1	1	0,5

12 lentelė

2 sekcijos 4 butai								
	5 aukštai							
Aukštas		Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis		0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0
Viduriniai		0,9	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	0,9
Pirmas		0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0
9 aukštai								
Aukštas		Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis		0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0
Viduriniai		0,9	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	0,9
Pirmas		0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0

19 lentelė

5 aukštai 6 sekcijos 4 butai																									
Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Vir	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	
Vid	0,6	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	Sk.	0,6
Pir	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	

Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos
šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos
kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti
kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto
metodo
3 priedas

PAVYZDYS

1 laiptinės 15 butų gyvenamasis daugiabutis namas
butų plotai: kraštinis 75, vidurinis 55 ir kraštinis 65 m²,
visas plotas (75+55+65)*5 = 975 m²;
Pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis nustatytas šilumos suvartojimas
(QP metr):

QP metr = 29250 kWh;

Šilumos dalies bendrosioms reikmėms šildymo sistemoje koeficiento (KPŠs br) dydis
nustatomas iš 1 lentelės:

KPŠs br = 0,211;

Pagal 7 priklausomybę apskaičiuojame šilumos kiekio bendrosioms reikmėms šildymo
sistemoje (QPŠs br) dydį:

QP bn = QP metr x (KPŠ bn + KPŠs br + KPKvs br) kWh

QPŠs br = QP metr x KPŠs br kWh

QPŠs br = 29250 x 0,211 = 6165,4 kWh

Aukšt as	kraštas Naudingasis plotas 75 m ²	vidurys Naudingasis plotas 55 m ²	kraštas Naudingasis plotas 65 m ²
Koeficientai iš 2 priedo 3 lentelės			
5	0,50	1,0	0,50
4	1,0	Skaič. 1,8484	1,0
3	1,0	Skaič. 1,8484	1,0
2	1,0	Skaič. 1,8484	1,0
1	0,50	1	0,50
Nuostoliai bendrosioms pastato šildymo reikmėms padengti			
5	0,5*6165,4*(75/975) = 237,1	1,0*6165,4*(55/975) = 347,8	0,5*6165,4*(65/975) = 205,5
4	1*6165,4*(75/975) = 474,3	1,8484*6165,4*(55/975)=642,5	1*6165,4*(65/975) = 411,0
3	1,0*6165,4*(75/975) = 474,3	1,848*6165,4*(55/975)=642,5	1*6165,4*(65/975) = 411,0
2	1,0*6165,4*(75/975) = 474,3	1,848*6165,4*(65/975)=642,5	1*6165,4*(65/975) = 411,0
1	0,5*6165,4*(75/975) = 237,1	1,0*6165,4*(55/975) = 347,8	0,5*6,32*65 = 205,5
SUM A	(visų aukštų) 1897,2 kWh	(pirmojo ir viršutinio aukštų) 695,6 kWh (vidurinių aukštų) 1927,5 kWh	(visų aukštų) 1644,0 kWh

Aukšt	kraštas	vidurys	kraštas
as	Naudingasis plotas 75 m ²	Naudingasis plotas 55 m ²	Naudingasis plotas 65 m ²
Pastato išoriniuose butuose priskiriamos šilumos (QPŠs br) SUMA QPŠs br kr = 1897,2 + 695,6 + 1644 = 4236,8 kWh			
Šilumos kiekis, tenkantis viduriniams butams 6165,4 kWh – 4236,8 kWh = 1928,6 kWh			
Vidurinių butų diferenciacijos koeficientas $1928,6 \text{ kWh} / 6165,4 \text{ kWh} \cdot (165 \text{ m}^2 / 975 \text{ m}^2) = 1,8484$			
Pastato visiems butams priskiriamos šilumos (QPŠs br) SUMA 1897,2 kWh + 695,6 kWh + 1927,5 kWh + 1644 kWh = 6164,3 kWh			
Skirtu mas	6165,4 kWh – 6164,3 kWh = 0,9 kWh arba 0,01 %		

Pakeitimai:

1.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, Nutarimas

Nr. [O3-225](#), 2014-07-11, paskelbta TAR 2014-07-14, i. k. 2014-10191

Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2010 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. O3-103 „Dėl Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo Nr. 10 patvirtinimo“ pakeitimo