

**Nutarimas netenka galios 2017-08-01:**

*Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, Nutarimas*

Nr. [O3-177](#), 2016-06-13, paskelbta TAR 2016-06-13, i. k. 2016-16340

*Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2010 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. O3-103 „Dėl Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo Nr. 10 patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios*

**Suvestinė redakcija nuo 2015-03-07 iki 2017-07-31**

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [73-3737](#), i. k. 110106ANUTA0003-103

VALSTYBINĖS KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJOS  
N U T A R I M A S

**DĖL PASTATO BENDROSIOMS REIKMĖMS SUNAUDOTOS ŠILUMOS IR (AR)  
KARŠTO VANDENS BEI ŠILUMOS KIEKIO BENDROJO NAUDOJIMO  
PATALPOMS ŠILDYTI KIEKIŲ NUSTATYMO IR PASKIRSTYMO  
APIBENDRINTO METODO NR. 10 PATVIRTINIMO**

2010 m. birželio 11 d. Nr. O3-103

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2007, Nr. [130-5259](#); 2009, Nr. [10-355](#), Nr. [61-2402](#)) 12 straipsnio 2 dalimi, Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija n u t a r i a patvirtinti Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrintą metodą Nr. 10 (pridedama).

Šis nutarimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka.

KOMISIJOS PIRMININKĖ

DIANA KORSAKAITĖ

PATVIRTINTA  
Valstybinės kainų ir  
energetikos kontrolės komisijos  
2010 m. birželio 11 d. nutarimu Nr. O3-103

**PASTATO BENDROSIOMS REIKMĖMS SUNAUDOTOS ŠILUMOS IR (AR)  
KARŠTO VANDENS BEI ŠILUMOS KIEKIO BENDROJO NAUDOJIMO  
PATALPOMS ŠILDYTI KIEKIŲ NUSTATYMO IR PASKIRSTYMO  
APIBENDRINTAS METODAS  
NR. 10**

Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrintame metode Nr. 10 (toliau vadinama – paskirstymo metodas) taikomų sąvokų, dydžių, žymėjimų indeksų ir sutrumpinimų paaiškinimai bei teisės aktų, kuriais vadovautasi, sąrašas yra pateikti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau vadinama – Komisija) 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 patvirtintose Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse (Žin., 2004, Nr. [168-6214](#)) bei papildomai teikiami šie paaiškinimai:

**Šiluma bendrosioms reikmėms šildymo sistemoje ( $Q_{Pšs\ br}$ )** – šilumos poreikis šilumos nuostoliams per pastato stogą, perdangas virš rūsio arba nešildomų automobilių saugyklų, grindis ant grunto, galines sekcijinių pastatų sienas, paskirstomuosius šildymo sistemų vamzdynus ir pan. kompensuoti;

**Šiluma bendrosioms reikmėms karšto vandens sistemoje ( $Q_{PKvs\ br}$ )** – šilumos poreikis nuostoliams, susidarantiems paskirstomuosiuose karšto vandens sistemų vamzdynuose, kompensuoti;

**Šiluma bendrojo naudojimo patalpoms – laiptinėms šildyti ( $Q_{Pš\ bn}$ )** – šioje metodikoje – tik šilumos poreikis bendrojo naudojimo patalpų dalies – laiptinių šildymo nuostoliams kompensuoti;

**Šiluma bendram naudojimui ( $Q_{P\ bn}$ )** – susideda iš šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti bei iš šilumos kiekio bendrosioms reikmėms šildymo ir karšto vandens sistemose.

1. Šis paskirstymo metodas gali būti taikomas kartu su bet kuriuo Komisijos rekomenduojamu ar kitu su Komisija suderintu šilumos paskirstymo metodu, kai:

1.1. dalis vartotojams priklausančių patalpų prijungtos prie centralizuoto šildymo sistemos, o šilumos kiekis naudingojo ploto šildymui nustatomas pagal individualių šilumos apskaitos prietaisų, teisėtai įrengtų prieš ir po įvadinio šilumos apskaitos prietaiso (ir po šilumos punkto), rodmenis;

1.2. dalis vartotojams priklausančių patalpų teisėtai atjungtos nuo centralizuoto šildymo sistemos ir šildomos kitokiu būdu (elektra, dujomis, kietu kuru ar kt.).

**A VARIANTAS**

**KAI PASTATO ĮVADE ĮRENGTAS VIENAS ATSISKAITOMASIS ŠILUMOS  
APSKAITOS PRIETAISAS (ŠILDYMOUI IR KARŠTAM VANDENIUI)**

2. Pastate suvartotas bei pagal įvade įrengto atsiskaitomojo apskaitos prietaiso rodmenis nustatytas šilumos kiekis, kai pakeičiamas ne viso pastato šildymo ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdas, nesvarbu kokių būdu šildomos jam priklausančios patalpos, išreiškiamas priklausomybe:

2.1. Šildymo sezono metu:

$$Q_{P \text{ metr}} = (Q_{P\check{S} \text{ naud}} + Q_{P\check{S} \text{ bn}} + Q_{P\check{S} \text{ s br}}) + (Q_{PKv} + Q_{PKvs \text{ br}}) \quad \text{kWh (01);}$$

arba

$$Q_{P \text{ metr}} = Q_{P\check{S} \text{ naud}} + Q_{PKv} + Q_{P \text{ bn}} \quad \text{kWh (02),}$$

čia:

$Q_{P \text{ metr}}$  – pastate suvartotas šilumos kiekis, išmatuotas pagal įvade įrengto vieno atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis;

$Q_{PKv}$  – pastate suvartotas šilumos kiekis karštam vandeniui, apskaičiuotas pagal Komisijos rekomenduojamą ar kitą su Komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą;

$Q_{P\check{S} \text{ naud}}$  – pastato vartotojams priklausančių butų ar patalpų naudingojo ploto šildymui priskirta šilumos kiekio dalis;

$Q_{P\check{S} \text{ bn}}$  – pastato bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) šildymui priskirta šilumos kiekio dalis;

$Q_{P\check{S} \text{ s br}}$  – pastato šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskirta šilumos kiekio dalis;

$Q_{PKvs \text{ br}}$  – pastato karšto vandens sistemos bendrosioms reikmėms priskirta šilumos kiekio dalis;

$Q_{P \text{ bn}}$  – pastato bendram naudojimui priskirta šilumos dalis, apskaičiuojama:

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P\check{S} \text{ bn}} + Q_{P\check{S} \text{ s br}} + Q_{P\check{S}Kvs \text{ br}} \quad \text{kWh (03);}$$

Pastaba. Taikant šį metodą kartu su Komisijos rekomenduojamu šilumos paskirstymo metodu Nr. 2, pastato bendram naudojimui priskirta šilumos dalis  $Q_{P \text{ bn}}$  priimama lygi pagal metodą Nr. 2 apskaičiuotam šilumos kiekiui  $Q_{P\check{S} \text{ bn}}$ .

2.2. Nešildymo sezono metu pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas matuoja tik su karštu vandeniu suvartotą šilumos kiekį, todėl:

$$Q_{P \text{ metr}} = Q_{PKv \text{ metr}} \quad \text{kWh (04),}$$

arba

$$Q_{P \text{ metr}} = Q_{PKv} + Q_{PKvs \text{ br}} \quad \text{kWh (05).}$$

3. Pastato bendram naudojimui priskiriamo šilumos kiekio ( $Q_{P \text{ bn}}$ ) dalis apskaičiuojama:

3.1. šildymo sezono metu – pastate suvartotą šilumos kiekį ( $Q_{P \text{ metr}}$ ) padauginus iš šilumos kiekio dalies koeficiento ( $K_{P \text{ bn}}$ ):

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P \text{ metr}} \times K_{P \text{ bn}} \quad \text{kWh (06);}$$

arba

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P \text{ metr}} \times (K_{P\check{S} \text{ bn}} + K_{P\check{S} \text{ s br}} + K_{PKvs \text{ br}}) \quad \text{kWh (07);}$$

arba

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P\check{S} \text{ bn}} + Q_{P\check{S} \text{ s br}} + Q_{PKvs \text{ br}} \quad \text{kWh (08);}$$

3.2. nešildymo sezono metu – pastate suvartotą šilumos kiekį karštam vandeniui ( $Q_{PKv \text{ metr}}$ ) padauginus iš šilumos kiekio dalies koeficiento ( $K_{PKvs \text{ br}}$ ):

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{PKvs \text{ br}} = Q_{PKv \text{ metr}} \times K_{PKvs \text{ br}} \quad \text{kWh (09).}$$

4. Šilumos kiekio dalies koeficientų  $K_{P \text{ bn}}$ ,  $K_{P\check{S} \text{ bn}}$ ,  $K_{P\check{S} \text{ s br}}$ ,  $K_{PKvs \text{ br}}$  reikšmės nustatomos:

4.1. pastato inžinerinių sistemų rekonstravimo, keičiant šildymo būdą ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, projekte;

4.2. pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos apraše nurodytus bendram naudojimui tenkančių sistemos dalių dydžius ir pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimus;

4.3. pagal šio metodo 1 priede (žr. 1 priedo 1–8 lenteles) pateiktą rekomendaciją:

Punkto pakeitimai:

Nr. [03-203](#), 2015-03-04, paskelbta TAR 2015-03-06, i. k. 2015-03460

4.4. pagal pastato energetinio audito duomenis;

4.5. bendraturčių susitarimu.

Pastaba. Kol vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka pasirinks koeficientų nustatymo būdą ir pagal individualiai aptartas sąlygas sudarys šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis, taikomos 4.3 punkto nuostatos.

5. Pastato prisijungusiems vartotojams priskiriamas šilumos kiekis apskaičiuojamas:

5.1. šildymo sezono metu – naudingo ploto šildymui bei karštam vandeniui ( $Q_{P\text{š naud}} + Q_{PKv\text{ sk}}$ ) nustatomas iš šilumos kiekio ( $Q_{P\text{metr}}$ ) atėmus šilumos kiekį bendram naudojimui ( $Q_{P\text{bn}}$ ), apskaičiuotą pagal šio metodo 3.1 punktą:

$$Q_{P\text{š naud}} + Q_{PKv} = Q_{P\text{metr}} - Q_{P\text{bn}} \quad \text{kWh (10);}$$

5.2. nešildymo sezono metu – karštam vandeniui ( $Q_{PKv\text{ sk}}$ ) nustatomas iš šilumos kiekio ( $Q_{PKv\text{metr}}$ ) atėmus pastato karšto vandens sistemos bendrosioms reikmėms priskirtą šilumos kiekio dalį ( $Q_{PKvs\text{ br}}$ ), apskaičiuotą pagal 3.2 punktą:

$$Q_{PKv} = Q_{PKv\text{ metr}} - Q_{PKvs\text{ br}} \quad \text{kWh (11).}$$

Pastaba. Apskaičiuoti šilumos kiekiai ( $Q_{P\text{š naud}} + Q_{PKv}$ ) ir ( $Q_{PKv\text{ sk}}$ ) paskirstomi pagal vartotojų pasirinktą Komisijos rekomenduojamą arba kitą su Komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą.

6. Šio metodo 1 punkte išvardintiems pastato vartotojams (butų ir kitų patalpų savininkams) šiluma bendram naudojimui ( $Q_{B\text{ bn}}$ ), šiluma bendrojo naudojimo patalpoms – laiptinėms šildyti ( $Q_{P\text{š bn}}$ ), šiluma šildymo sistemos bendrosioms reikmėms ( $Q_{B\text{šs br}}$ ) bei šiluma karšto vandens sistemos bendrosioms reikmėms ( $Q_{BKvs\text{ br}}$ ) suvartoto (priskirto) šilumos kiekio dalys apskaičiuojamos:

6.1. šildymo sezono metu – pagal šio paskirstymo metodo 3.1 punktą apskaičiuotą šilumos kiekį ( $Q_{P\text{ bn}}$ ), ( $Q_{P\text{š bn}}$ ), ( $Q_{B\text{šs br}}$ ), ( $Q_{BKvs\text{ br}}$ ) padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento ( $K_B$ ):

$$Q_{B\text{ bn}} = Q_{P\text{ bn}} \times K_B \quad \text{kWh (12),}$$

arba

$$Q_{B\text{ bn}} = (Q_{P\text{š bn}} + Q_{P\text{šs br}} + Q_{PKvs\text{ br}}) \times K_B \quad \text{kWh (13),}$$

arba

$$Q_{B\text{ bn}} = Q_{B\text{š bn}} + Q_{B\text{šs br}} + Q_{BKvs\text{ br}} \quad \text{kWh (14)}$$

čia  $K_B$  – šilumos priskyrimo dalies koeficientas, kurio dydis apskaičiuojamas pagal 7 punktą.

6.2. nešildymo sezono metu – pagal šio paskirstymo metodo 3.2 punktą apskaičiuotą šilumos kiekio dalį pastato bendram naudojimui ( $Q_{P\text{ bn}} = Q_{PKvs\text{ br}}$ ) padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento ( $K_B$ ):

$$Q_{B\text{ bn}} = Q_{BKvs\text{ br}} = Q_{PKv\text{ br}} \times K_B \quad \text{kWh (15).}$$

7. Koeficientas ( $K_B$ ) nustatomas:

7.1. pagal butų ar patalpų naudingąjį plotą ( $A_{B\text{š}}$ ), kai jų aukštis vienodas:

$$K_B = A_B / \text{SUMA } A_B \quad (16);$$

7.2. pagal butų ar patalpų tūrį ( $V_{B\check{s}}$ ), kai jų aukštis nevienodas:

$$K_B = V_B / \text{SUMA } V_B \quad (17),$$

čia  $A_B, V_B$  – vartotojo (buto ar patalpos) naudingasis plotas ar tūris;

$\text{SUMA } A_B, V_B$  – pastato visų vartotojų (butų ar patalpų) naudingųjų plotų ar tūrių suma;

7.3. pagal dalinės nuosavybės ekvivalentą, išreikštą pinigais (Eur) ar kitais dydžiais, nurodytais nuosavybės ar turto įregistravimą patvirtinančiame dokumente.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [03-225](#), 2014-07-11, paskelbta TAR 2014-07-14, i. k. 2014-10191

8. Aukštesnių nei dviejų aukštų daugiabučių namų bendraturčių sprendimu pagal šio metodo 6.1 punktą apskaičiuota šilumos kiekio dalis pastato šildymo sistemos bendrosioms reikmėms ( $Q_{P\check{s} \text{ br}}$ ) gali būti diferencijuojama pagal buto ar kitos patalpos vietą pastate.

$$Q_{P\check{s} \text{ br}} = \text{SUMA } Q_{B\check{s} \text{ br dif}} \quad \text{kWh} \quad (18),$$

8.1. pastato perimetre įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama diferencijuota šilumos kiekio dalis ( $Q_{B\check{s} \text{ br dif per}}$ ) apskaičiuojama pagal šio metodo 6.1 punktą (14 formulę) nustatytą šilumos kiekį ( $Q_{P \check{s} \text{ br}}$ ) padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento ( $K_B$ ), nustatyto pagal šio metodo 7 punktą bei padauginus iš pastato perimetre įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms diferenciacijos koeficiento ( $K_{\text{dif per}}$ ):

$$Q_{B\check{s} \text{ br dif per}} = Q_{P\check{s} \text{ br}} \times K_B \times K_{\text{dif per}} \quad \text{kWh} \quad (19),$$

čia  $K_{\text{dif per}}$  – pastato perimetre įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms diferenciacijos koeficientų reikšmės pateikiamos 2 priedo 1–18 lentelėse.

8.2. pastato viduryje įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama diferencijuota šilumos kiekio dalis ( $Q_{P\check{s} \text{ br dif vid}}$ ) apskaičiuojama iš šilumos kiekio ( $Q_{P \check{s} \text{ br}}$ ), nustatyto pagal šio metodo 6.1 punktą (14 formulę), atėmus pastato perimetre įrengtų butų ir kitų patalpų diferencijuotų šilumos kiekių, apskaičiuotų pagal šio metodo 8.1 punktą (19 formulę), sumą ( $\text{SUMA } Q_{B\check{s} \text{ br dif per}}$ ):

$$Q_{P\check{s} \text{ br dif vid}} = Q_{P\check{s} \text{ br}} - \text{SUMA } Q_{B\check{s} \text{ br dif per}} \quad \text{kWh} \quad (20),$$

8.3. pastato viduryje įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriamo diferencijuoto šilumos kiekio dalies koeficientas ( $K_{\text{dif vid}}$ ) apskaičiuojamas pagal šio metodo 8.2 punktą (20 formulę) nustatytą šilumos kiekį ( $Q_{P\check{s} \text{ br dif vid}}$ ) padalinus iš šilumos kiekio ( $Q_{P\check{s} \text{ br}}$ ), nustatyto pagal šio metodo 6.1 punktą (14 formulę) bei padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento ( $K_B$ ), nustatyto pagal šio metodo 7 punktą:

$$K_{\text{dif vid}} = Q_{P\check{s} \text{ br dif vid}} / Q_{P\check{s} \text{ br}} \times K_B \quad \text{kWh} \quad (21),$$

8.4. pastato viduryje įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama diferencijuotas šilumos kiekio dalis ( $Q_{B\check{s} \text{ br dif vid}}$ ) apskaičiuojama pagal šio metodo 6.1 punktą (14 formulę) nustatytą šilumos kiekį ( $Q_{P\check{s} \text{ br}}$ ) padauginus iš šilumos priskyrimo dalies koeficiento ( $K_B$ ), nustatyto pagal šio metodo 7 punktą bei padauginus iš pastato viduje įrengtų butų ir kitų patalpų šildymo sistemos bendrosioms reikmėms diferenciacijos koeficiento ( $K_{\text{dif vid}}$ ):

$$Q_{B\dot{S}s \text{ br dif vid}} = Q_{P\dot{S}s \text{ br}} \times K_B \times K_{\text{dif vid}} \quad \text{kWh (22),}$$

Pataba. Pagal šio metodo 6.1 punktą priskiriamą šilumos kiekį diferencijuojant pagal jo vietą pastate, būtina laikytis sąlygos, kad:

$$\text{SUMA } Q_{B\dot{S}s \text{ br dif per}} + \text{SUMA } Q_{B\dot{S}s \text{ br dif vid}} = Q_{P\dot{S}s \text{ br}} \quad \text{kWh (23).}$$

## B VARIANTAS

### KAI PASTATO ĮVADE ĮRENGTI DU ATSISKAITOMIEJI ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISAI (VIENAS – ŠILDYMOI, KITAS – KARŠTAM VANDENIUI)

8. Pastate suvartotas bei pagal įvade įrengtų dviejų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų (vienas – šildymui, kitas – karštam vandeniui) rodmenis nustatytas šilumos kiekis, kai pakeičiamas ne viso pastato šildymo ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdas, nesvarbu, koku būdu šildomos jam priklausančios patalpos, išreiškiamas priklausomybėmis:

8.1. šildymo sezono metu:

$$Q_{P\dot{S} \text{ metr}} = Q_{P\dot{S} \text{ naud}} + Q_{P\dot{S} \text{ bn}} + Q_{P\dot{S}s \text{ br}} \quad \text{kWh (24);}$$

arba

$$Q_{P\dot{S} \text{ metr}} = Q_{P\dot{S} \text{ naud}} + Q_{P \text{ bn}} \quad \text{kWh (25),}$$

čia

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P\dot{S} \text{ bn}} + Q_{P\dot{S}s \text{ br}} \quad \text{kWh (26),}$$

ir

$$Q_{PKv \text{ metr}} = Q_{PKv} + Q_{PKvs \text{ br}} \quad \text{kWh (27);}$$

8.2. nešildymo sezono metu:

$$Q_{PKv \text{ metr}} = Q_{PKv} + Q_{PKvs \text{ br}} \quad \text{kWh (28).}$$

9. Pastato bendram naudojimui priskiriama šilumos kiekio ( $Q_{P \text{ bn}}$ ) dalis apskaičiuojama:

9.1. šildymo sezono metu – pastate suvartotą šilumos kiekį ( $Q_{P\dot{S} \text{ metr}}$ ) padauginus iš šilumos kiekio dalies koeficiento ( $K_{P \text{ bn}}$ ):

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{P\dot{S} \text{ metr}} \times (K_{P\dot{S} \text{ bn}} + K_{P\dot{S}s \text{ br}}) + Q_{PKv \text{ metr}} \times K_{PKvs \text{ br}} \quad \text{kWh (29);}$$

9.2. nešildymo sezono metu – šilumos kiekį ( $Q_{PKv \text{ metr}}$ ) padauginus iš šilumos kiekio dalies koeficiento ( $K_{PKvs \text{ br}}$ ):

$$Q_{P \text{ bn}} = Q_{PKvs \text{ br}} = Q_{PKv \text{ metr}} \times K_{PKvs \text{ br}} \quad \text{kWh (30).}$$

10. Šilumos kiekio dalies koeficientų  $K_{P \text{ bn}}$ ,  $K_{P\dot{S} \text{ bn}}$ ,  $K_{P\dot{S}s \text{ br}}$ ,  $K_{PKvs \text{ br}}$  reikšmės nustatomos:

10.1. pastato inžinerinių sistemų rekonstravimo, keičiant šildymo būdą ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, projekte;

10.2. pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos apraše nurodytus bendram naudojimui tenkančių sistemos dalių dydžius ir pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimus;

10.3. pagal šio metodo 1 priede (žr. 1 priedo 1–8 lenteles) pateiktą rekomendaciją:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [03-203](#), 2015-03-04, paskelbta TAR 2015-03-06, i. k. 2015-03460

10.4. pagal pastato energetinio audito duomenis;

10.5. bendraturčių susitarimu.

Pastaba. Kol vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka pasirinks koeficientų nustatymo būdą ir pagal individualiai aptartas sąlygas sudarys šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis, taikomos 10.3 punkto nuostatos.

11. Šio metodo 1 punkte išvardintiems pastato vartotojams priskiriami šilumos kiekiai apskaičiuojami pagal šio metodo 6 ir 7 punktus.

12. Aukštesnių nei dviejų aukštų daugiabučių namų bendraturčių sprendimu pagal šio metodo 9.3 punktą apskaičiuota šilumos kiekio dalis pastato šildymo sistemos bendrosioms reikmėms priskiriama ( $Q_{PŠs\ br}$ ) gali būti diferencijuojami pagal buto ar kitos patalpos vietą pastate pagal šio metodo 8 punkte nustatytą tvarką.

---

Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo  
1 priedas

## BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sublokuotuose namuose laiptinių skaičius sumuojamas.
2.  $Q_{Pš\ bn}$  – į vertę įskaityti tik laiptinių šildymo nuostoliai.
3.  $Q_{Pš\ br}$  – į vertę įskaityti stogų, I a. grindų ir galinių sienų bei šildymo sistemos magistralinių vamzdinių nuostoliai.
4.  $Q_{PKvs\ br}$  – į vertę įskaityti karšto vandens magistralinių vamzdinių nuostoliai.
5. Su \* žyma pateiktos vertės, jei I laiptinės pastate galinėse sienose yra langai (galinių sienų nuostoliai priskiriami prie pagrindinių).
6. Kai pastate yra vienas įvadinis energijos skaitiklis šilumos ir karšto vandens suvartojimui, poreikis atskiroms reikmėms, koeficientai  $K_{Pš\ bn}$ ,  $K_{Pšs\ br}$ ,  $K_{PKvs\ br}$  skaičiuojami nuo bendro šilumos kiekio.
7. Kai pastate yra du įvadiniai energijos skaitikliai (šildymui ir karšto vandens tiekimui atskirai), bendrieji nuostoliai šildymo sistemoje, koeficientai  $K_{Pš\ bn}$  ir  $K_{Pšs\ br}$  skaičiuojami nuo energijos kiekio, užregistruoto šildymui, o bendrieji nuostoliai karšto vandens tiekimo sistemoje  $K_{PKvs\ br}$  – tik nuo šilumos kiekio, užregistruoto karšto vandens šilumos skaitikliu.

## BENDRŪJŲ ŠILUMOS NUOSTOLIŲ REIKŠMĖS

Bendrieji šilumos nuostoliai 3–8 aukštų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama vienu įvadinio skaitikliu ir pastato bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) įrengti šildymo prietaisai, pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	6 laiptinės	5 laiptinės	4 laiptinės	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu							
$K_{P\ bn}$	0,192	0,196	0,202	0,212	0,234	0,281	0,145
iš to sk.:							
$K_{Pš\ bn}$	0,076	0,076	0,075	0,074	0,071	0,066	0,066
$K_{Pšs\ br}$	0,110	0,115	0,122	0,133	0,157	0,211	0,074

$K_{PKvs\ br}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005
Nešildymo sezono metu –							
$Q_{PKvs\ br}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005

Bendrieji šilumos nuostoliai 3–8 aukštų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama vienu įvadiniu skaitikliu ir pastato bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) nėra įrengtų šildymo prietaisų, pateikiami 2 lentelėje:

2 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	6 laiptinės	5 laiptinės	4 laiptinės	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu							
$K_{P\ bn,}$	0,115	0,120	0,127	0,138	0,163	0,216	0,079
iš to sk.:							
$K_{pš\ bn}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
$K_{pšs\ br}$	0,110	0,115	0,122	0,133	0,157	0,211	0,074
$K_{PKvs\ br}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005
Nešildymo sezono metu –							
$Q_{PKvs\ br}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005

Bendrieji šilumos nuostoliai 9–11 aukštų, 12 aukštų ir aukštesniuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama vienu įvadiniu skaitikliu ir pastato bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) įrengti šildymo prietaisai, pateikiami 3 lentelėje:

3 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	9–11 aukštų				12 aukštų ir aukštesni	
	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu						
$K_{P\ bn,}$	0,169	0,199	0,269	0,174	0,279	0,094
iš to sk.:						
$K_{pš\ bn}$	0,047	0,046	0,042	0,042	0,059	0,059
$K_{pšs\ br}$	0,120	0,152	0,224	0,129	0,217	0,033
$K_{PKvs\ br}$	0,002	0,002	0,002	0,002	0,003	0,003
Nešildymo sezono metu –						
$Q_{PKvs\ br}$	0,002	0,002	0,002	0,002	0,003	0,003

Bendrieji šilumos nuostoliai 9–11 aukštų, 12 aukštų ir aukštesniuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama vienu įvadiniu skaitikliu, ir pastato bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) nėra įrengtų šildymo prietaisų pateikiami 4 lentelėje:

4 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	9–11 aukštų				12 aukštų ir aukštesni	
	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu						
$K_{P\text{ bn,}}$	0,122	0,154	0,226	0,131	0,220	0,036
iš to sk.:						
$K_{P\text{ Š bn}}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,059	0,000
$K_{P\text{ Šs br}}$	0,120	0,152	0,224	0,129	0,217	0,033
$K_{P\text{ Kvs br}}$	0,002	0,002	0,002	0,002	0,003	0,003
Nešildymo sezono metu –						
$Q_{P\text{ Kvs br}}$	0,002	0,002	0,002	0,002	0,003	0,003

Bendrieji šilumos nuostoliai 3–8 aukštų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama dviem įvadiniais skaitikliais (šildymui ir karšto vandens tiekimui atskirai) ir pastato bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) įrengti šildymo prietaisai, pateikiami 5 lentelėje:

5 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	6 laiptinės	5 laiptinės	4 laiptinės	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu (šildymo sistemos skaitiklis)							
$K_{P\text{ bn,}}$	0,253	0,258	0,267	0,280	0,309	0,374	0,189
iš to sk.:							
$K_{P\text{ Š bn}}$	0,103	0,103	0,102	0,100	0,097	0,089	0,089
$K_{P\text{ Šs br}}$	0,149	0,156	0,165	0,180	0,212	0,285	0,100
Karšto vandens tiekimo sistemos skaitiklis							
$Q_{P\text{ Kvs br}}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005

Bendrieji šilumos nuostoliai 3–8 aukštų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama dviem įvadiniais skaitikliais (šildymui ir karšto vandens tiekimui atskirai) ir pastato bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) nėra įrengtų šildymo prietaisų, pateikiami 6 lentelėje:

6 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	6 laiptinės	5 laiptinės	4 laiptinės	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu (šildymo sistemos skaitiklis)							
$K_{P_{bn}}$	0,150	0,155	0,165	0,180	0,212	0,285	0,100
iš to sk.:							
$K_{Pš_{bn}}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
$K_{Pšs_{br}}$	0,150	0,155	0,165	0,180	0,212	0,285	0,100
Karšto vandens tiekimo sistemos skaitiklis							
$Q_{PKvs_{br}}$	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,005	0,005

Bendrieji šilumos nuostoliai 9–11 aukštų, 12 aukštų ir aukštesniuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama dviem įvadiniais skaitikliais (šildymui ir karšto vandens tiekimui atskirai) ir pastato bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) įrengti šildymo prietaisai, pateikiami 7 lentelėje:

7 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	9 aukštų <i>ir aukštesni</i>				12 aukštų	
	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu (šildymo sistemos skaitiklis)						
$K_{P_{bn}}$	0,225	0,266	0,360	0,232	0,373	0,123
iš to sk.:						
$K_{Pš_{bn}}$	0,063	0,062	0,057	0,057	0,079	0,079
$K_{Pšs_{br}}$	0,162	0,205	0,303	0,175	0,294	0,044
Karšto vandens tiekimo sistemos skaitiklis						
$Q_{PKvs_{br}}$	0,008	0,008	0,009	0,009	0,011	0,011

Bendrieji šilumos nuostoliai 9–11 aukštų, 12 aukštų ir aukštesniuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kai suvartojama šiluma registruojama dviem įvadiniais skaitikliais (šildymui ir karšto vandens tiekimui atskirai) ir pastato bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) nėra įrengtų šildymo prietaisų, pateikiami 8 lentelėje:

8 lentelė

Koeficientų pavadinimai ir žymėjimai	9 aukštų <i>ir aukštesni</i>				12 aukštų	
	3 laiptinės	2 laiptinės	1 laiptinė	1 laiptinė*	1 laiptinė	1 laiptinė*
Šildymo sezono metu (šildymo sistemos skaitiklis)						
$K_{P_{bn}}$	0,162	0,205	0,303	0,175	0,294	0,044

iš to sk.:						
K <sub>pš bn</sub>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
K <sub>pšs br</sub>	0,162	0,205	0,303	0,175	0,294	0,044
Karšto vandens tiekimo sistemos skaitiklis						
Q <sub>PKvs br</sub>	0,008	0,008	0,009	0,009	0,011	0,011

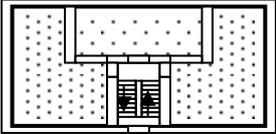
*Priedo pakeitimai:*

Nr. [03-203](#), 2015-03-04, paskelbta TAR 2015-03-06, i. k. 2015-03460

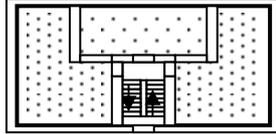
Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo  
2 priedas

**BUTAMS IR KITOMS PATALPOMS PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS BENDROSIOMS REIKMĖMS PRISKIRIAMOS ŠILUMOS DIFERENCIJAVIMO PAGAL PATALPŲ PADĖTĮ PASTATE KOEFICIENTAI ( $K_{Bšs\ br}$ )**

3 lentelė

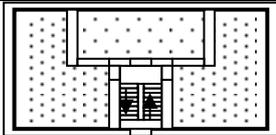
5 aukštai 1 sekcija, 3 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,50	1,0	0,50
		Viduriniai	1,0	Skaič.	1,0
		Pirmas	0,50	1	0,50

3a lentelė

5 aukštai* 1 sekcija, 3 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,50	1,1	0,50
		Viduriniai	1,10	Skaič.	1,10
		Pirmas	0,50	1,1	0,50

Pastaba: \* – galinės sienos įskaitytos į pagrindinius nuostolius

4 lentelė

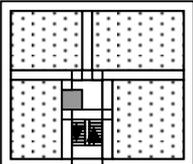
9 aukštai 1 sekcija, 3 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0	1	0
		Viduriniai	1	Skaič.	1
		Pirmas	0	1,0	0

4a lentelė

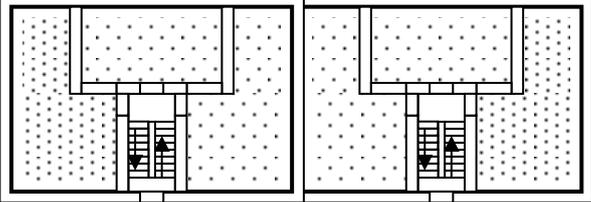
9 aukštai* 1 sekcija, 3 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0	1	0
		Viduriniai	1,1	Skaič.	1,1
		Pirmas	0	1	0

Pastaba: \* – galinės sienos įskaitytos į pagrindinius nuostolius

5 lentelė

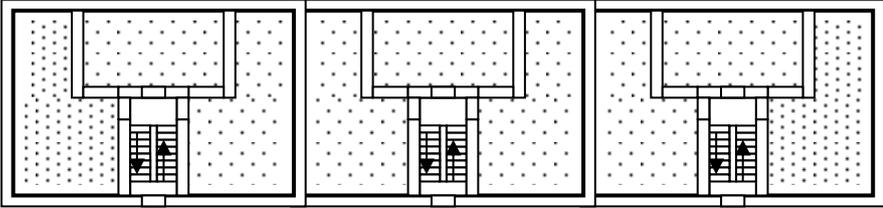
12 aukštų ir aukštesni 1 sekcija, 4 butai		Aukštas	Kraštas	Kraštas	Kraštas	Kraštas
		Viršutinis	0,85	0,85	0,85	0,85
		Viduriniai	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.
		Pirmas	0,85	0,85	0,85	0,85

6 lentelė

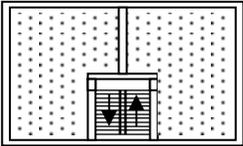
2 sekcijos 3 butai		
5 aukštai		

Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis	0,00	1,0	1,0	1,0	1,0	0,00
Viduriniai	1,00	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	1,00
Pirmas	0,00	1	1,00	1,0	1,0	0,00
9 aukštai						
Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis	0	0,9	0,9	0,9	0,9	0
Viduriniai	0,5	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	0,5
Pirmas	0	0,9	0,9	0,9	0,9	0

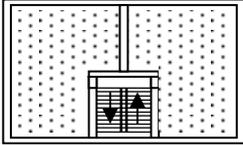
7 lentelė

3 sekcijos 3 butai									
5 aukštai									
Aukštas	Kraštas	Vid.	Kraštas						
Viršutinis	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
Viduriniai	1,00	Skaič.	1,00						
Pirmas	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
9 aukštai									
Aukštas	Kraštas	Vid.	Kraštas						
Viršutinis	0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0
Viduriniai	0,8	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	0,8
Pirmas	0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0

8 lentelė

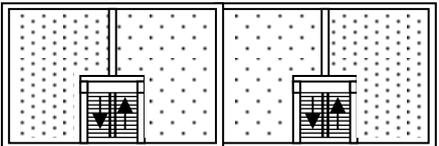
5 aukštai 1 sekcija, 2 butai		Aukštas	Kraštas	kraštas
		Viršutinis	0,7	0,7
		Viduriniai	Skaič.	Skaič.
		Pirmas	0,7	0,7

8a lentelė

5 aukštai* 1 sekcija, 2 butai		Aukštas	Kraštas	kraštas
		Viršutinis	0,9	0,9
		Viduriniai	Skaič.	Skaič.
		Pirmas	0,9	0,9

Pastaba: \* – galinės sienos įskaitytos į pagrindinius nuostolius

9 lentelė

5 aukštai 2 sekcijos, 2 butai		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,4	1	1	0,4
		Viduriniai	1,2	Skaič.	Skaič.	1,2
		Pirmas	0,4	1	1	0,4
9 aukštai 2 sekcijos,		Aukštas	Kraštas	Vidurys	Vidurys	Kraštas
		Viršutinis	0,4	1,1	1,1	0,4
		Viduriniai	1,1	Skaič.	Skaič.	1,1

2 butai		Pirmas	0,4	1	1	0,4
---------	--	--------	-----	---	---	-----

10 lentelė

3 sekcijos 2 butai						
5 aukštai						
Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis	0,2	1	1	1	1	0,2
Viduriniai	1	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	1
Pirmas	0	1	1	1	1	0
9 aukštai						
Aukštas	Kraštas	Vid.	Vid.	Vid.	Vid.	Kraštas
Viršutinis	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4
Viduriniai	0,8	Skaič.	Skaič.	Skaič.	Skaič.	0,8
Pirmas	0	0,8	0,8	0,8	0,8	0









Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekį nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo  
3 priedas

### PAVYZDYS

1 laiptinės 15 butų gyvenamasis daugiabutis namas  
butų plotai: kraštinis 75, vidurinis 55 ir kraštinis 65 m<sup>2</sup>,  
visas plotas (75+55+65)\*5 = 975 m<sup>2</sup>;

Pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis nustatytas šilumos suvartojimas (QP metr):

QP metr = 29250 kWh;

Šilumos dalies bendrosioms reikmėms šildymo sistemoje koeficiento (KPŠs br) dydis nustatomas iš 1 lentelės:

KPŠs br = 0,211;

Pagal 7 priklausomybę apskaičiuojame šilumos kiekio bendrosioms reikmėms šildymo sistemoje (QPŠs br) dydį:

QP bn = QP metr x (KPŠ bn + KPŠs br + KPKvs br) kWh

QPŠs br = QP metr x KPŠs br kWh

QPŠs br = 29250 x 0,211 = 6165,4 kWh

Aukšt as	kraštas Naudingasis plotas 75 m <sup>2</sup>	vidurys Naudingasis plotas 55 m <sup>2</sup>	kraštas Naudingasis plotas 65 m <sup>2</sup>
Koeficientai iš 2 priedo 3 lentelės			
5	0,50	1,0	0,50
4	1,0	Skaič. 1,8484	1,0
3	1,0	Skaič. 1,8484	1,0
2	1,0	Skaič. 1,8484	1,0
1	0,50	1	0,50
Nuostoliai bendrosioms pastato šildymo reikmėms padengti			
5	0,5*6165,4*(75/975) = 237,1	1,0*6165,4*(55/975) = 347,8	0,5*6165,4*(65/975) = 205,5
4	1*6165,4*(75/975) = 474,3	1,8484*6165,4*(55/975)=642,5	1*6165,4*(65/975) = 411,0
3	1,0*6165,4*(75/975) = 474,3	1,848*6165,4*(55/975)=642,5	1*6165,4*(65/975) = 411,0
2	1,0*6165,4*(75/975) = 474,3	1,848*6165,4*(65/975)=642,5	1*6165,4*(65/975) = 411,0
1	0,5*6165,4*(75/975) = 237,1	1,0*6165,4*(55/975) = 347,8	0,5*6,32*65 = 205,5
SUM A	(visų aukštų) 1897,2 kWh	(pirmojo ir viršutinio aukštų) 695,6 kWh (vidurinių aukštų) 1927,5 kWh	(visų aukštų) 1644,0 kWh

Aukšt as	kraštas	vidurys	kraštas
	Naudingasis plotas 75 m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas 55 m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas 65 m <sup>2</sup>
Pastato išoriniuose butuose priskiriamos šilumos (QPŠs br) SUMA QPŠs br kr = 1897,2 + 695,6 + 1644 = 4236,8 kWh			
Šilumos kiekis, tenkantis viduriniams butams 6165,4 kWh – 4236,8 kWh = 1928,6 kWh			
Vidurinių butų diferenciacijos koeficientas $1928,6 \text{ kWh} / 6165,4 \text{ kWh} * (165 \text{ m}^2 / 975 \text{ m}^2) = 1,8484$			
Pastato visiems butams priskiriamos šilumos (QPŠs br) SUMA 1897,2 kWh + 695,6 kWh + 1927,5 kWh + 1644 kWh = 6164,3 kWh			
Skirtu mas	6165,4 kWh – 6164,3 kWh = 0,9 kWh arba 0,01 %		

### Pakeitimai:

1.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, Nutarimas

Nr. [O3-225](#), 2014-07-11, paskelbta TAR 2014-07-14, i. k. 2014-10191

Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2010 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. O3-103 „Dėl Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo Nr. 10 patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, Nutarimas

Nr. [O3-203](#), 2015-03-04, paskelbta TAR 2015-03-06, i. k. 2015-03460

Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2010 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. O3-103 „Dėl pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens bei šilumos kiekio bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekių nustatymo ir paskirstymo apibendrinto metodo Nr. 10 patvirtinimo“ pakeitimo