

Suvestinė redakcija nuo 2013-07-02 iki 2015-01-13

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2012, Nr. [6-194](#), i. k. 111301MISAK0D1-1055

LIETUVOS RESPUBLIKOS
APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS
ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-1055
Vilnius

Vadovaudamasis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [143-5232](#); 2008, Nr. [36-1282](#); 2009, Nr. [112-4776](#); 2012, Nr. [1-1](#)), 25 punktu,

t v i r t i n u Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašą (pridedamas).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – Programa) įgyvendinimo stebėsenos atlikimo reikalavimus ir tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)), Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (Žin., 1992, Nr. [14-378](#); 2002, Nr. [116-5188](#); 2009, Nr. [93-3961](#)), Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme (Žin., 2002, Nr. [56-2224](#)), Efektyvaus energijos išteklių ir energijos vartojimo stebėsenos taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. liepos 9 d. nutarimu Nr. 692 (Žin., 2008, Nr. [83-3296](#)).

3. Programos įgyvendinimo stebėseną sudaro:

3.1. skaičiuojamųjų sutaupytos šiluminės energijos kiekio rodiklių fiksavimas pagal ataskaitiniais (kalendoriniais) metais įgyvendintų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų (toliau – projektai) duomenis nuo Programos įgyvendinimo pradžios (2005 metų) MWh/metus ir jų apibendrinimas. Šioje stebėsenos dalyje taip pat fiksuojami šiluminės energijos sutaupymo rodikliai projektuose, įgyvendintuose pagal Sanglaudos skatinimo pagal Sanglaudos 2007–2013 m. veiksmų programos priemonę „Daugiabučių namų atnaujinimas pirmiausia didinant jų energijos vartojimo efektyvumą“ ir kitas valstybės remiamas ar savivaldybių patvirtintas daugiabučių namų (kvartalų) ar namų grupių atnaujinimo (modernizavimo) programas, taip pat butų ir kitų patalpų savininkų ar jų bendrijų, ar daugiabučius namus administruojančių įmonių įgyvendintas energijos taupymo priemonės;

3.2. skaičiuojamųjų išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) kiekio sumažėjimo apskaičiavimas pagal Tvarkos aprašo 3.1 punkte nurodytus sutaupytos šiluminės energijos rodiklius ir laikotarpius, jų apibendrinimas;

3.3. faktinių energijos išteklių ir energijos vartojimo rodiklių fiksavimas atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose, jų analizavimas ir apibendrinimas pagal Efektyvaus energijos išteklių ir energijos vartojimo stebėsenos taisykles;

3.4. atrankinis atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinis auditas ir įgyvendintų priemonių ekspertizė po projektų įgyvendinimo, siekiant įvertinti projektinių sprendinių ir statybos rangos darbų kokybę, jų energinį ir techninį efektyvumą ir teikti rekomendacijas dėl medžiagų, konstrukcijų ir technologijų taikymo, kokybės kontrolės atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus;

3.5. periodiniai sociologiniai programos įgyvendinimo rezultatų tyrimai atliekami kasmet, siekiant nustatyti daugiabučių namų gyventojų informuotumą apie Programą ir kitas energijos taupymo galimybes, ketinimą dalyvauti Programoje arba savarankiškai diegti energijos taupymo priemones, jų nuomonę apie ekonominę energijos taupymo naudingumą, Programos finansavimo ir valstybės paramos sąlygas ir jos teikimo tvarką, pasitikėjimą Programos įgyvendinimo proceso organizatoriais ir dalyviais, Programos viešinimo kampanijos priemonių veiksmingumą ir parengti rekomendacijas visuomenės informavimui, mokymui ir švietimui tobulinti.

4. Programos stebėseną organizuoja ir vykdo, rengia jos ataskaitas ir teikia Tvarkos aprašo nustatyta tvarka Aplinkos ministerijai ir Energetikos ministerijai Būsto energijos

taupymo agentūra (toliau – Agentūra). Stebėsena finansuojama iš Aplinkos ministerijos strateginiame veiklos plane numatytų biudžetinių asignavimų Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai įgyvendinti, Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitų lėšų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-469](#), 2013-06-26, Žin., 2013, Nr. 70-3565 (2013-07-01), i. k. 113301MISAK00D1-469

II. DUOMENŲ SURINKIMAS, VERTINIMAS IR APIBENDRINIMAS

5. Duomenys apie skaičiuojamąjį sutaupyto šiluminės energijos kiekį ataskaitiniais kalendoriniais metais nustatomi pagal tais metais įgyvendintų projektų investicijų plane arba kitose daugiabučio namo atnaujinimo projekto dalyse, kai projektai įgyvendinami pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programą ar kitas savivaldybių patvirtintas programas, nurodytus šiluminės energijos sutaupymo rodiklius juos sumuojant (pagal Tvarkos aprašo 1 priede pateiktą formą). Kai nėra duomenų, energijos sutaupymo rodiklius apskaičiuoja stebėsenos vykdytojas pagal įgyvendintas energijos taupymo priemones, vadovaudamasis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-624 (Žin., 2005, Nr. [151-5568](#)), 2 priede. Duomenis apie butų ir kitų patalpų savininkų ar jų bendrijų, ar daugiabučius namus administruojančių įmonių įgyvendintas energijos taupymo priemones stebėsenos vykdytojas surenka iš daugiabučių namų savininkų bendrijų ir daugiabučius namus administruojančių įmonių rašytinės apklausos būdu (pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą formą) ir pagal šiame punkte nurodytą metodiką apskaičiuoja sutaupyto šiluminės energijos rodiklius. Duomenys apie skaičiuojamąjį sutaupyto šiluminės energijos kiekį per laikotarpį nuo 2005 metų nustatomi sumuojant kiekvienų ataskaitinių metų duomenis. Suvestiniai duomenys pateikiami pagal Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą formą. Ataskaita apie skaičiuojamąjį sutaupyto šiluminės energijos kiekį ir išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų sumažinimą teikiama Aplinkos ministerijai kasmet iki vasario 15 d.

6. Duomenys apie skaičiuojamąjį šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) kiekio sumažėjimą nustatomi Tvarkos aprašo 5 punkte nurodyta tvarka pagal Investicijų plane pateiktus duomenis arba, jei jų nėra, apskaičiuojami pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. [136-5963](#)), 3 priede nurodytą metodiką.

Šie duomenys įrašomi su duomenimis apie skaičiuojamąjį sutaupyto šiluminės energijos kiekį į Tvarkos aprašo 1 ir 2 prieduose pateiktas formas ir į tvarkos aprašo 5 punkte nurodytą ataskaitą.

7. Faktinis energijos išteklių ir energijos vartojimo rodiklių fiksavimas atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose pagal šilumos tiekėjų duomenis atliekamas vadovaujantis Efektyvaus energijos išteklių ir energijos vartojimo stebėsenos taisyklėmis. Energijos sąnaudų duomenys fiksuojami įgyvendinus projektą tais pačiais kalendoriniais metais ir ateinančius vienerius kalendorinius metus. Šios stebėsenos dalies ataskaita iki kitų metų vasario 15 d. teikiama Aplinkos ministerijai ir jai pritarus iki kovo 1 d. pateikiama Energetikos ministerijai.

8. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų, kuriuose būtų atliekamas energetinis auditas ir įgyvendintų priemonių ekspertizė, atranka atliekama vadovaujantis šiais principais:

8.1. po namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo turi būti praėję ne mažiau kaip 2 ir ne daugiau kaip 5 metai, išskyrus atvejus, kai nurodytas auditas ar ekspertizė būtų pagrįsta būtinumu ištirti faktinių energijos sąnaudų neatitikties (30 procentų ir daugiau) projeklinėms ar nustatyti pastebėtų statybos darbų defektų priežastis;

8.2. atrinktų objektų grupė leistų įvertinti atskirų pastatų tipų (daugiaaukščių ir mažaukščių, plytų ir blokelių mūro, stambiaplokščių, monolitinių ir kt.) atnaujinimo (modernizavimo) energinį ir ekonominį naudingumą, tinkuojamų ir ventiliuojamų fasadų,

naudojamų termoizoliacinių ir apdailos medžiagų, atskirų langų tipų technines charakteristikas ir jų atitiktį deklaruotoms, modernizuotų įvairių tipų šildymo sistemų eksploatacines savybes ir jų energetinį naudingumą;

8.3. atrankos orientacinė apimtis turėtų būti apie 10 procentų atitinkamais metais įgyvendintų projektų skaičiaus ir suderinta su stebėsenos finansavimu. Atrinktų objektų sąrašą sudaro ir tvirtina Agentūra.

9. Pagal 8 punktą atrinktų daugiabučių namų energinis auditas atliekamas vadovaujantis Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-194 (Žin., 2008, Nr. [55-2097](#)), atsižvelgus į Agentūros pateiktas šio audito pirkimo technines sąlygas.

10. Pagal 8 punktą atrinktų daugiabučių namų ir juose įgyvendintų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ekspertizės tikslas – gauti duomenis apie atliktų statybos rangos darbų kokybę, įgyvendintų priemonių (apšiltintų sienų, stogų, perdangų, pakeistų langų ir durų, įstiklintų balkonų ir kt.) faktines energines ir fizines savybes, jų atitiktį deklaruotoms, įvertinti projektinių sprendinių efektyvumą ir pagrįstumą, pateikti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kokybės gerinimo rekomendacijas. Nurodyta ekspertizė vykdoma vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 214 (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#)), atsižvelgus į Agentūros pateiktas šios ekspertizės pirkimo technines sąlygas.

11. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinio audito ir įgyvendintų priemonių ekspertizės rezultatai apibendrinami bendrojoje šių darbų ataskaitoje, kuri rengiama pagal organizatoriaus – Agentūros ir šių darbų vykdytojo sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus ir teikiama Aplinkos ministerijai.

12. Periodiniai sociologiniai Programos įgyvendinimo tyrimai atliekami pildant anketas: apklausiami daugiabučių namų, pastatytų pagal iki 1993 m. išduotus statybos leidimus, gyventojai (butų ir kitų patalpų savininkai) atsitiktinės atrankos būdu. Atrankos apimtis nustatoma pagal sociologinių tyrimų praktikoje taikomą apklausos duomenų statistinio patikimumo metodiką. Apklausos anketa, tyrimo rezultatų analizė ir apibendrinimas turi atitikti Tvarkos aprašo 3.5 punkte nurodytus sociologinio tyrimo tikslus. Sociologiniai tyrimai atliekami pasibaigus kalendoriniams metams, ataskaita iki kitų metų balandžio 1 d. teikiama Aplinkos ministerijai.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Stebėsenos ataskaitos yra viešos. Jos skelbiamos Aplinkos ministerijos ir Agentūros interneto svetainėse.

Daugiabučių namų atnaujinimo
(modernizavimo) programos įgyvendinimo
stebėsenos aprašo
1 priedas

(Skaičiuojamojo sutaupyto šiluminės energijos kiekio duomenų pateikimo forma)

(duomenis teikiančiojo asmens pavadinimas,

buveinės adresas, kontaktiniai duomenys)

**DUOMENYS APIE SKAIČIUOJAMĄJĮ SUTAUPYTOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS
KIEKĮ IR IŠMETAMŲJŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ (CO₂)
SUMAŽĖJIMĄ ATASKAITINIAIS METAIS ATNAUJINTUOSE
(MODERNIZUOTUOSE) DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PAGAL PROGRAMAS**

(duomenų pateikimo data)

Programos pavadinimas:
Ataskaitiniai metai:

Eil. Nr.	Daugiab učio namo adresas	Pastato statybo s metai	Pastato naudinga sis plotas, m ²	Įgyvendintos energiją taupančios priemonės	Lyginam asis šiluminės energijos sutaupym as, kWh/m ² / metus	Metinis šiluminės energijos sutaupym as pastate, MWh/me tus	CO ₂ išmetimo sumažėjim as, t/ metus
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
...							
Iš viso:							

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Pastaba. Lentelės 5 grafoje įgyvendintas energiją taupančias priemones žymėti indeksais:
ŠSM – šildymo sistemos modernizavimas;
BLK – butų ir kitų patalpų langų keitimas;
LLK – laiptinės langų ir durų keitimas;
BST – balkonų įstiklinimas;
SA – sienų apšiltinimas;
STA – stogo apšiltinimas;
RPA – rūšio perdangos apšiltinimas;
LFK – lifto keitimas.

Daugiabučių namų atnaujinimo
(modernizavimo) programos įgyvendinimo
stebėsenos aprašo
2 priedas

(Skačiuojamųjų sutaupyto šiluminės energijos kiekio duomenų pateikimo forma)

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo pavadinimas,

buveinės adresas, kontaktiniai duomenys)

**DUOMENYS APIE SKAIČIUOJAMĄJĮ SUTAUPYTOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS
KIEKĮ IR IŠMETAMŲJŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ (CO₂)
SUMAŽĖJIMĄ ATASKAITINIAIS METAIS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ LĖŠOMIS ĮGYVENDINUS ENERGIJĄ TAUPANČIAS PRIEMONES
DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE**

(duomenų pateikimo data)

Ataskaitiniai metai:

Eil. Nr.	Daugiab učio namo adresas	Pastato statybo s metai/ sienų medžia ga	Pastato naudinga sis plotas, m ²	Įgyvendintos energiją taupančios priemonės	Lyginam asis šiluminės energijos sutaupym as, kWh/m ² / metus	Metinis šiluminės energijos sutaupym as pastate, MWh/me tus	CO ₂ išmetimo sumažėjim as, t/ metus
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
...							
Iš viso:							

1, 2, 3, 4, 5 grafas pildo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas.

6, 7, 8 grafas pildo stebėsenos organizatorius.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Pastaba. Lentelės 5 grafoje įgyvendintas energiją taupančias priemones žymėti indeksais:

ŠSM – šildymo sistemos modernizavimas (nurodyti konkrečias priemones);

BLK – butų ir kitų patalpų langų keitimas (nurodyti pakeistus langus procentais);

LLK – laiptinės langų ir durų keitimas (nurodyti pakeistų langų ir durų lyginamąją dalį procentais) BST-balkonų įstiklinimas;

SA – sienų apšiltinimas (nurodyti apšiltintų sienų dalį procentais);

STA – stogo apšiltinimas;

RPA – rūšio perdangos apšiltinimas;
LFK – lifto keitimas.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-469](#), 2013-06-26, Žin., 2013, Nr. 70-3565 (2013-07-01), i. k. 113301MISAK00D1-469

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo)
programos įgyvendinimo stebėsenos aprašo
3 priedas

(Skaičiuojamųjų sutaupytos šiluminės energijos kiekio duomenų pateikimo forma)

(duomenis teikiančiojo asmens pavadinimas,

buveinės adresas, kontaktiniai duomenys)

**SUVESTINIAI SKAIČIUOJAMOJO SUTAUPYTOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS KIEKIO IR IŠMETAMŲJŲ DUJŲ (CO₂) SUMAŽĖJIMO
ATNAUJINTUOSE (MODERNIZUOTUOSE) DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE DUOMENYS, APSKAITOMI PAGAL DAUGIABUČIŲ
NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMĄ**

(duomenų pateikimo data)

Ataskaitiniai metai _____

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa (DNMP)		Sanglaudos skatinimo veiksmų programa		Kitos programos		Butų ir kitų patalpų savininkų įgyvendintos priemonės		Iš viso	
			atask. metais	nuo 2005 m. iki 20.. m.	atask. metais	nuo 2005 m. iki 20... m.	atask. metais	nuo 2005 m. iki 20... m.	atask. metais	nuo 2005 m. iki 20... m.	atask. metais	nuo 2005 m. iki 20... m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.	1 Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų ar įgyvendintų priemonių (10 ir 11 grafos) skaičius	namai/ priemonės vnt.										
2.	Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų naudingasis plotas	tūkst. m ²										
3.	Skaičiuojamasis sutaupyto šiluminės energijos kiekis	GWh/ metus										
4.	Skaičiuojamojo sutaupyto šiluminės energijos kiekio santykis su siektinu DNMP tikslu – 1000 GWh/metus	procenta i										
5.	Lyginamasis skaičiuojamasis sutaupyto šiluminės energijos kiekis	kWh/m ² /metus										
6.	Išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO ₂) sumažėjimas	tūkst. tonų/ metus										
7.	Išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO ₂) sumažėjimas lyginant su DNMP tikslu – 230 tūkst. tonų/metus	procenta i										

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-469](#), 2013-06-26, Žin., 2013, Nr. 70-3565 (2013-07-01), i. k. 113301MISAK00D1-469

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1055 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo