

Suvestinė redakcija nuo 2014-12-02 iki 2014-12-31

Nutarimas paskelbtas: *Žin.* 1999, Nr. [21-597](#), i. k. 0991100NUTA00000205

Nauja redakcija nuo 2002-10-26:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, *Žin.* 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (*Žin.*, 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (*Žin.*, 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)) ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu (*Žin.*, 1997, Nr. [65-1558](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Žemės įvertinimo metodiką (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. šiuo nutarimu patvirtinta Žemės įvertinimo metodika taikoma:

2.1.1. *Neteko galios nuo 2010-12-29*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.* 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [882](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

2.1.2. apskaičiuojant parduodamų be aukciono valstybinės namų valdų žemės sklypų, mėgėjų sodo teritorijoje esančios žemės sklypų, garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų garažų, individualių garažų žemės sklypų, išskyrus šio nutarimo 5.6 papunktyje nurodytus valstybinės žemės plotus, vertę;

Papildyta punktu:

Nr. [998](#), 2008-10-01, *Žin.*, 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

Punkto pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

2.1.2¹. *Neteko galios nuo 2014-04-24*

Punkto naikinimas:

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

Papildyta punktu:

Nr. [294](#), 2013-04-10, *Žin.*, 2013, Nr. 38-1861 (2013-04-13), i. k. 1131100NUTA00000294

2.1.3. apskaičiuojant žemės sklypų, perduodamų piliečių nuosavybėn neatlygintinai iš laisvos žemės fondo ir grąžinamų natūra pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (toliau vadinama – Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymas) ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymą (toliau vadinama – Žemės reformos įstatymas), vertę;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Papunkčio numeracijos pakeitimas:

Nr. [998](#), 2008-10-01, *Žin.*, 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

2.1.4. apskaičiuojant valstybės išperkamų turėtos žemės, miško sklypų ir vandens telkinių vertę, kai atlyginant už juos perduodami piliečių nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypai ir vandens telkiniai kitoje vietoje (išskyrus šio nutarimo 4.2.2 ir 4.2.3 punktuose nurodytus atvejus);

Papunkčio numeracijos pakeitimas:

Nr. [998](#), 2008-10-01, *Žin.*, 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

2.1.5. apskaičiuojant žemės, miško sklypų, kurių piliečiai nepageidauja susigrąžinti buvusioje vietovėje, vertę (išskyrus šio nutarimo 4.2.4 punkte nurodytus atvejus);

Papunkčio numeracijos pakeitimas:

Nr. [998](#), 2008-10-01, *Žin.*, 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

2.1.6. Neteko galios nuo 2013-01-01

Papunkčio naikinimas:

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [882](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

Papunkčio numeracijos pakeitimas:

Nr. [998](#), 2008-10-01, *Žin.*, 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

2.2. pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau – Žemės įvertinimo metodika) žemės vertę teisės aktų nustatytais atvejais apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniai padaliniai (toliau – teritorinis padalinys) arba valstybės įmonė Valstybės turto fondas (toliau – Valstybės turto fondas) tais atvejais, kai valstybinės žemės sklypus parduoda Valstybės turto fondas, pagal žemės sklypų vertės skaičiavimus, kuriuos pateikia:

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [882](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

2.2.1. kaimo teritorijoje ir po 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtose teritorijose esančių valstybinės žemės sklypų, suformuotų žemės reformos žemėtvarkos projektuose, rengiamuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ (*Žin.*, 1998, Nr. [33-882](#); 2011, Nr. 105-4924) nustatyta tvarka, – žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys arba kadastro duomenis nustatantys asmenys. Šiems asmenims duomenis apie žemės naudmenų našumo balą pateikia valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, o duomenis apie miško žemės ir medynų tūrio vertę – Valstybinė miškų tarnyba. Kai nėra taksacinės miško charakteristikos, miškų inventorizacija atliekama Vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. D1-406 (*Žin.*, 2006, Nr. [95-3741](#); 2010, Nr. [81-4249](#)), nustatyta tvarka;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [882](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

2.2.2. kitų valstybinės žemės sklypų – kadastro duomenis nustatantys asmenys ar žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys asmenys. Duomenis apie apskaičiuotus pagal Žemės įvertinimo metodikos 4 priedą bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientus sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požūriui (ir suvestinį pataisos koeficientą) šioms asmenims teikia savivaldybių administracijų direktoriai;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

2.2.3. Neteko galios nuo 2010-12-29

Papunkčio naikinimas:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, Žin. 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Papildyta papunkčiu:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [882](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

2.3. Neteko galios nuo 2008-09-19

Papunkčio naikinimas:

Nr. [882](#), 2008-09-03, Žin. 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

2.3. tuo atveju, kai miestų gyvenamosiose vietovėse be aukciono parduodami valstybinės namų valdų žemės sklypai, taip pat garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų garažų, individualių garažų žemės sklypai, prie apskaičiuotos pagal Žemės įvertinimo metodiką žemės sklypo vertės pridedamas savivaldybės administracijos direktoriaus nustatytas priedas – žemės sklypo vertės padidėjimas dėl inžinerinių statinių (toliau vadinama – vertės priedas dėl inžinerinių statinių). Šiuos duomenis savivaldybės administracijos direktorius pateikia šio nutarimo 2.2 punkte nurodytiems valstybinės žemės patikėtiniams, skaičiuojantiems valstybinės žemės vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką. Nekilnojamojo turto registre parduoto žemės sklypo vertė nurodoma be priedo dėl inžinerinių statinių;

Papildyta punktu:

Nr. [998](#), 2008-10-01, Žin., 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

Punkto pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, Žin., 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

2.4. Neteko galios nuo 2008-09-19

Papunkčio naikinimas:

Nr. [882](#), 2008-09-03, Žin. 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

2.5. skundus dėl žemės sklypų vertės, teritorinių padalinių apskaičiuotos pagal šiuo nutarimu patvirtintą Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo metodiką (toliau – Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo metodiką) ir Žemės įvertinimo metodiką, nagrinėja Nacionalinės žemės tarnybos vadovas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ir Valstybės turto fondo vadovo priimti sprendimai dėl žemės sklypų vertės nustatymo gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka. Savivaldybės administracijos direktoriaus pagal Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuotas žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [1813](#), 2010-12-22, Žin., 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

2.6. Neteko galios nuo 2008-09-19

Papunkčio naikinimas:

Nr. [882](#), 2008-09-03, Žin. 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

2.6. kai parduodamų be aukciono valstybinės žemės sklypų vertė šio nutarimo nustatytais atvejais apskaičiuojama pagal Žemės įvertinimo metodiką arba žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus laikantis Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 (Žin., 2012, Nr. [146-7536](#)) (toliau vadinama – žemės verčių žemėlapiai), institucija, įstatymų įgaliota priimti sprendimą parduoti valstybinės žemės sklypą, prieš jį priimdama privalo gauti pareiškėjo rašytinį patvirtinimą, kad asmuo nevykdo ūkinės veiklos; jeigu tokia veikla vykdoma, privalo įvertinti, ar valstybinės žemės

sklypo pardavimas tokiomis sąlygomis gali būti susijęs su valstybės pagalba, kaip numatyta Konsoliduotos Europos Bendrijos steigimo sutarties (Žin., 2004, Nr. 2-2) 87 straipsnyje. Kai valstybinės žemės sklypo pardavimas gali būti susijęs su valstybės pagalba, minėta institucija Valstybės pagalbos projektų ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo valstybės pagalbos teikėjams, valstybės pagalbos pranešimų ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai ir kitoms suinteresuotoms institucijoms taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 6 d. nutarimu Nr. 1136 (Žin., 2004, Nr. 137-4987), nustatyta tvarka teikia Europos Komisijai pranešimą apie numatomą teikti valstybės pagalbą;

Papildyta punktu:

Nr. [998](#), 2008-10-01, Žin., 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

Punkto pakeitimai:

Nr. [1530](#), 2012-12-12, Žin., 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Nr. [294](#), 2013-04-10, Žin., 2013, Nr. 38-1861 (2013-04-13), i. k. 1131100NUTA00000294

2.7. Neteko galios nuo 2008-09-19

Punkto naikinimas:

Nr. [882](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

Papildyta punktu:

Nr. [1088](#), 2006-10-31, Žin., 2006, Nr. 118-4486 (2006-11-04), i. k. 1061100NUTA00001088

2.7. Neteko galios nuo 2012-12-16

Punkto naikinimas:

Nr. [1530](#), 2012-12-12, Žin., 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Papildyta punktu:

Nr. [998](#), 2008-10-01, Žin., 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

3. Patvirtinti Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo metodiką (pridedama).

4. Nustatyti, kad:

4.1. valstybės išperkamos žemės vertė, apskaičiuota pagal taikytą iki šio nutarimo įsigaliojimo tvarką, neperskaičiuojama ir taikoma skaičiuojant atlyginimo dydį piliečiams už valstybės išperkamą žemę, mišką, vandens telkinius visais Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnyje numatytais atlyginimo būdais;

4.2. Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo metodika taikoma:

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

4.2.1. apskaičiuojant valstybės išperkamos turėtos žemės, miško, vandens telkinių vertę, kai atlyginama Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme nustatytais būdais (išskyrus žemės, miško, vandens telkinio perdavimo nuosavybės neatlygintinai būdą);

4.2.2. apskaičiuojant miestų teritorijoms priskirtos žemės vertę, kai už ją perduodama piliečių nuosavybės neatlygintinai žemės ar miškų ūkio paskirties žemė kaimo vietovėje;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1330](#), 2014-11-26, paskelbta TAR 2014-12-01, i. k. 2014-18304

4.2.3. apskaičiuojant naudojamų ir nerekultivuotų karjerų, sąvartynų žemės, statiniais užimtos kitos paskirties žemės ir vandens užlietos žemės vertę, kai už ją perduodama piliečių nuosavybės neatlygintinai žemė, miškas, vandens telkiniai kitoje vietoje;

4.2.4. apskaičiuojant turėto, bet neišlikusio miško, naudojamų ir nerekultivuotų karjerų, sąvartynų užimtos žemės, vandens užlietos žemės vertę, kai piliečiai nepageidauja šių žemės sklypų susigrąžinti natūra;

4.3. valstybės išperkamos žemės, miško, vandens telkinio vertė apskaičiuojama rengiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 nustatyta tvarka dokumentus, kurių reikia sprendimams dėl piliečių nuosavybės teisių į turėtą nuosavybės teisę žemę, mišką ir vandens telkinius atkūrimo priimti;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [882](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

4.4. pagal Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo metodiką žemės vertę apskaičiuoja teritoriniai padaliniai. Valstybinės žemės, esančios kaimo gyvenamojoje vietovėje ir po 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtose teritorijose, vertė apskaičiuojama pagal žemės sklypų vertės skaičiavimus, kuriuos pateikia žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys specialistai.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (individualus turto vertinimas); ši vertė, įskaičius žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

Punkto pakeitimai:

Nr. [998](#), 2008-10-01, *Žin.*, 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

5.2. aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertė (išskyrus šio nutarimo 5.1 papunktyje nurodytus žemės sklypus) apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius. Šių žemės sklypų pradinę pardavimo kainą sudaro žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, įskaitant žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

5.3. aukcione parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius. Pradinę šių žemės sklypų pardavimo kainą sudaro žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, ir aukciono organizavimo išlaidos. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798, ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus tuos atvejus, kai išnuomojamų aukcione

valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.4. aukcione išnuomojamų valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pradinis metinis žemės sklypo nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798, ir miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertę, kurią sudaro vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, miško medynų vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis, ir aukciono organizavimo išlaidos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

5.5. parduodamų be aukciono naudojamų asmeninio ūkio žemės sklypų vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius. Jeigu iki 2013 m. gruodžio 31 d. parduodamų naudojamų asmeninio ūkio žemės sklypų vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, yra didesnė už šių žemės sklypų vertę, apskaičiuotą pagal Žemės įvertinimo metodiką, minėtų žemės sklypų pardavimo kaina lygi šių žemės sklypų vertei, apskaičiuotai pagal Žemės įvertinimo metodiką.

Kitų parduodamų be aukciono valstybinės žemės sklypų, išskyrus šio nutarimo 2.1.2 punkte nurodytus žemės sklypus, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [998](#), 2008-10-01, *Žin.*, 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Nr. [294](#), 2013-04-10, *Žin.*, 2013, Nr. 38-1861 (2013-04-13), i. k. 1131100NUTA00000294

5.6. Neteko galios nuo 2009-09-25

Punkto naikinimas:

Nr. [1137](#), 2009-09-16, *Žin.* 2009, Nr. 114-4852 (2009-09-24), i. k. 1091100NUTA00001137

5.6. parduodamo įsiterpusio laisvo valstybinės žemės ploto, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip atskiro žemės sklypo, vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius;

Papildyta punktu:

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Punkto pakeitimai:

Nr. [294](#), 2013-04-10, *Žin.*, 2013, Nr. 38-1861 (2013-04-13), i. k. 1131100NUTA00000294

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

5.7. perduodamų neatlygintinai naudoti, perduodamų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, perduodamų neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir suteikiamų nuosavybėn neatlygintinai, vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

5.8. nuo 2009 m. sausio 1 d. be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų be aukciono valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai) ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius. Nuo 2009 m. sausio 1 d. išnuomojant be aukciono ar aukcione miškų ūkio paskirties valstybinės žemės sklypus, metinis nuomos mokestis ar pradinis metinis nuomos mokestis apskaičiuojamas nuo miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertės, kurią sudaro vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, ir miško medynų vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

5.9. žemės sklypo dalies (ploto skirtumo) vertę, kurią Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 nustatytais atvejais žemės sklypo savininkas valstybei kompensuoja pinigais arba valstybė žemės sklypo savininkui kompensuoja pinigais, teritorinis padalinys apskaičiuoja pagal žemės verčių žemėlapius. Miškų ūkio paskirties žemės sklypo dalies (ploto skirtumo) vertę sudaro žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, ir miško medynų vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Nr. [294](#), 2013-04-10, *Žin.*, 2013, Nr. 38-1861 (2013-04-13), i. k. 1131100NUTA00000294

5.10. valstybinės žemės sklypų, kurie perduodami neatlygintinai naudoti, suteikiami nuosavybėn neatlygintinai, be aukciono parduodami, be aukciono išnuomojami, taip pat suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertę, aukcione parduodamų valstybinės žemės sklypų pradinę pardavimo kainą ir aukcione išnuomojamų valstybinės žemės sklypų pradinį metinį žemės nuomos mokestį pagal žemės verčių žemėlapius apskaičiuoja teritorinis padalinys, o tais atvejais, kai valstybinės žemės sklypus parduoda ar išnuomuoja kiti valstybinės žemės patikėtiniai, – šie patikėtiniai (išskyrus tuos atvejus, kai išnuomojamų be aukciono valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

5.11. tais atvejais, kai žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) (nenustatant (nekeičiant) kitų žemės sklypo kadastro duomenų) pakeičiami pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius apskaičiuoja institucija, patvirtinusi minėtą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, o tais atvejais, kai urbanizuotoje ar urbanizuojamoje teritorijoje, kurios detalieji planai neparengti, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) pakeičiami pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius apskaičiuoja savivaldybės administracijos direktorius. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu (-ais) keičiami (nustatomi) kiti žemės sklypo kadastro duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius apskaičiuoja teritorinis padalinys.

Teritorinis padalinys arba savivaldybės administracijos direktorius žemės sklypo vertes apskaičiuoja pagal žemės sklypo verčių skaičiavimus, kuriuos pateikia kadastro duomenis nustatęs asmuo;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

5.12. savivaldybės administracijos direktorius apskaičiuoja pagal žemės verčių žemėlapius valstybinės žemės sklypų, perduodamų savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms patikėjimo teise, taip pat patikėjimo teise perduotų savivaldybėms valstybinės žemės sklypų, perduodamų neatlygintinai naudoti ir išnuomojamų aukcione, vertę, o nuo 2009 m. sausio 1 d. – ir be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų, kurių patikėjimo teisė perduota savivaldybei, vertę;

5.13. kai žemės sklypui nustatyti skirtingi žemės naudojimo būdai, apskaičiuojant žemės sklypo vertę turi būti apskaičiuojama kiekvienos žemės sklypo dalies, kuriai nustatytas skirtingas naudojimo būdas, vertė, o viso žemės sklypo vertę sudaro visų žemės sklypo dalių verčių suma;

Punkto pakeitimai:

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo.

Parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1137](#), 2009-09-16, *Žin.*, 2009, Nr. 114-4852 (2009-09-24), i. k. 1091100NUTA00001137

5.15. ginčai dėl žemės sklypų rinkos vertės, apskaičiuotos atlikus individualų vertinimą, sprendžiami Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, o skundai dėl žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius ir naudojamos žemės mokesčiui apskaičiuoti, nagrinėjami Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (*Žin.*, 1992, Nr. [21-612](#); 2011, Nr. [163-7743](#)) nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1137](#), 2009-09-16, *Žin.*, 2009, Nr. 114-4852 (2009-09-24), i. k. 1091100NUTA00001137

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Nr. [294](#), 2013-04-10, *Žin.*, 2013, Nr. 38-1861 (2013-04-13), i. k. 1131100NUTA00000294

Punkto pakeitimai:

Nr. [882](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

6. Neteko galios nuo 2004-11-12

Punkto naikinimas:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.* 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205

ŽEMĖS ĮVERTINIMO METODIKA

1. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės vertė apskaičiuojama taip:

1.1. apskaičiuojamas vidutinis žemės ūkio naudmenų našumo balas:

1.1.1. žemės sklypų kaimo gyvenamojoje vietovėje – pagal vidutinį žemės ūkio naudmenų našumo balą, kuris nustatomas pagal turimą dirvožemio tyrimo medžiagą, o tais atvejais, kai jos nėra, šis balas nustatomas iš naujo ištyrus dirvožemį arba patikslinus dirvožemių planus kartografuojant lauko sąlygomis;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

1.1.2. kitų žemės sklypų – pagal orientacinį žemės ūkio naudmenų našumo balą;

1.2. orientacinis žemės ūkio naudmenų našumo balas nustatomas taip:

1.2.1. žemės sklypų, esančių Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje, Marijampolėje, Druskininkuose, Palangoje, Birštone ir Neringoje, – 40 balų;

1.2.2. žemės sklypų, esančių miestuose – savivaldybių centruose (išskyrus 1.2.1 punkte nurodytus miestus), – vidutinis savivaldybės teritorijos žemės ūkio naudmenų našumo balas;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

1.2.3. kituose miestuose esančių žemės sklypų – gretimos kadastrinės vietovės žemės ūkio naudmenų našumo balas;

1.2.4. žemės sklypų, įsiterpusių į miškų urėdijų žemėnaudas, – vidutinis savivaldybės teritorijos žemės ūkio naudmenų našumo balas, sumažintas 30 procentų;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

1.2.5. mėgėjų sodo teritorijoje esančių žemės sklypų – 28 balai;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

1.3. nustatoma normatyvinė 1 hektaro žemės ūkio naudmenų vertė pagal jų našumą (šios metodikos 1 priedas);

1.4. nustatoma bazinė žemės sklypo vertė: dauginamas žemės naudmenų plotas iš nustatytos pagal šios metodikos 1 priedą normatyvinės vertės ir iš šių koeficientų:

1.4.1. žemės ūkio naudmenoms, pastatų ir kiemo užimtai žemei, keliams – 1;

1.4.2. kitai žemei ir vandenims (išskyrus ežerus, upes ir žuvininkystės tvenkinius) – 0,1;

1.4.3. žuvininkystės tvenkiniams – 0,4;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

1.5. apskaičiuojama žemės sklype esančio miško vertė šios metodikos 2 punkte nustatyta tvarka;

1.6. apskaičiuojama ežerų ir tvenkinių vertė šios metodikos 4 punkte nustatyta tvarka;

1.7. bazinė žemės sklypo vertė dauginama iš šių jos pataisos koeficientų:

1.7.1. koeficiento žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti (šios metodikos 2 priedas). Šis koeficientas nustatomas tik tiems žemės plotams, kuriems taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nurodytos šios metodikos 2 priede, arba

tiems plotams, kurie įeina į savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu patvirtintą gamybinių objektų taršos poveikio zoną;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

1.7.2. koeficiento sklypo nuotoliui nuo miesto, miestelio ir savivaldybės ir apskrities centro įvertinti (šios metodikos 3 priedas);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

1.7.3. koeficiento sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu (šios metodikos 4 priedas) – tik tiems plotams, kurie yra miestų arba šiems miestams priskirtoje teritorijoje. Iš jų mėgėjų sodo teritorijoje esantiems žemės sklypams šis koeficientas lygus 6;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

1.7.4. koeficiento teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti (šios metodikos 5 priedas) – tik šios metodikos 5 priede nurodytiems žemės sklypams;

1.8. žemės ūkio paskirties žemės sklypo vertė apskaičiuojama užpildžius nustatytą formą (šios metodikos 6 priedas).

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

1.9. žemės ūkio paskirties sklypų, kuriuos pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyta panaudoti individualiai statybai arba kitai (ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio) veiklai (prireikus pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį), vertė apskaičiuojama šios metodikos 3 punkte nustatyta tvarka.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

2. Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų vertė apskaičiuojama taip:

2.1. iš miškotvarkos ir dirvožemių planų imami duomenys apie miško augaviečių tipus, medyną sudarančių medžių vidutinį skersmenį ir tūrį pagal medžių rūšis;

2.2. apskaičiuojama miško žemės vertė (šios metodikos 7 priedas) ir medynų tūrio vertė (šios metodikos 8 priedas);

2.3. apskaičiuota miško žemės vertė dauginama iš pataisos koeficiento žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti (šios metodikos 2 priedo 4 punktas);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1530](#), 2012-12-12, *Žin.*, 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

2.4. miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertė apskaičiuojama užpildant nustatytą formą (šios metodikos 9 priedas).

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

2.5. suformuotame miškų žemės sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai, vertė apskaičiuojama vadovaujantis šios metodikos 6 priedu ir įrašoma į šios metodikos 9 priedo 5 punktą.

3. Valstybinės kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties (išskyrus durpynus) žemės sklypo vertė apskaičiuojama taip:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

3.1. nustatomas vertinamo sklypo arba greta jo esančio žemės ūkio paskirties sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas šios metodikos 1.1 ir 1.2 punktuose nustatyta tvarka;

3.2. nustatoma normatyvinė 1 hektaro žemės ūkio naudmenų vertė pagal šios metodikos 1 priedą ir bazinę žemės sklypo vertę – bendras sklypo plotas dauginamas iš normatyvinės 1 hektaro žemės ūkio naudmenų vertės;

3.3. bazinė žemės sklypo vertė dauginama iš šių pataisos koeficientų:

3.3.1. šios metodikos 5 priede nurodyto koeficiento teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti;

3.3.2. šios metodikos 4 priede nurodyto koeficiento sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu. Šis koeficientas taikomas tik nustatant miestų teritorijose esančių žemės sklypų vertę;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

3.3.3. šios metodikos 2 priede nurodyto koeficiento žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti (aplinkos taršai įvertinti – $K=0,7$ taikomas nustatant sklypų, esančių pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos ir (arba) kitų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu patvirtintoje gamybinių objektų taršos poveikio zonoje, žemės vertę; žemės naudojimo nepatogumui dėl stačių šlaitų įvertinti – kai sklypas ar jo dalis yra 20^0 – 30^0 nuolydžio šlaite, $K=0,7$, o statesniame kaip 30^0 šlaite $K=0,5$);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

3.4. pridedamas vertės priedas dėl inžinerinių statinių, kuris apskaičiuojamas užpildžius nustatytą formą (šios metodikos 10 priedas). Šis priedas skaičiuojamas tik žemės sklypams, esantiems miestų teritorijose;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

3.5. tais atvejais, kai žemės sklypus užima statiniai ir įrenginiai, naudojami Lietuvos Respublikos turizmo įstatymo nustatyta tvarka įsteigta ir įregistruota turizmo ar rekreacinei veiklai, taip pat kai gražinamai, perduodamai nuosavybėn neatlygintinai žemei nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, žemės vertė apskaičiuojama taip: suformuoto žemės sklypo vertė (nustatyta, kaip nurodyta šios metodikos 3.1–3.3 papunkčiuose) dauginama iš pataisos koeficiento teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti (šios metodikos 11 priedas), jeigu šis koeficientas didesnis už 1;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

3.6. žemės sklypų, kuriuos, be pagrindinės žemės naudojimo paskirties (žemės ūkiui, miškų ūkiui ir kt.), šios metodikos 3.5 punkte nurodyta tvarka papildomai nustatyta naudoti turizmo ar rekreacinei veiklai, vertė tikslinama – apskaičiuotoji statinių ir įrenginių užimto sklypo vertė dauginama iš 50 procentų sumažinto pataisos koeficiento teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti. Šis sumažintas koeficientas taikomas, jeigu sumažintoji jo reikšmė didesnė už 1;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

3.7. kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertė apskaičiuojama užpildžius nustatytą formą (šios metodikos 12 priedas).

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390
 Nr. [1813](#), 2010-12-22, Žin., 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

4. Ežerų, upių ir tvenkinių vertė apskaičiuojama šios metodikos 13 ir 14 prieduose nustatyta tvarka. Durpynų vertė apskaičiuojama šios metodikos 2.1 ir 2.2 punktuose, taip pat 5 priedo 5 punkte nustatyta tvarka, ir užpildomas 12 priedas.

5. Privačios namų valdos žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių (M_i) apskaičiuojamas pagal formulę:

$M_i = 8,67 \times T \times S \times (1 - \text{suma } K_{\text{inž}})$, kur:

8,67 – koeficientas, rodantis santykį tarp visų tipų inžinerinių statinių vertės, tenkančios 1 hektarui, ir miestų žemės sklypų, nurodytų šios metodikos 1.2.1 punkte, 1 hektaro žemės naudmenų vertės, nustatomos pagal šios metodikos 1 priedą;

T – miestų žemės sklypų, nurodytų šios metodikos 1.2.1, 1.2.2 ir 1.2.3 punktuose, žemės naudmenų vertė, nustatoma pagal šios metodikos 1 priedą. Nurodytų 1.2.1 punkte miestų žemės sklypų vertė $T = 1500 \text{ Lt/ha}$;

S – įvertinamo sklypo plotas, hektarais;

suma $K_{\text{inž}}$ – inžinerinių statinių koeficientų suma, kuria mažinamas žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių, nes nėra kai kurių inžinerinių statinių arba neprisijungta (neprisijungiama) prie jų, nustatoma pagal šios metodikos 15 priede nurodytus duomenis.

Kitų pastatų žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių (M_i) apskaičiuojamas pagal formulę:

$M_i = T_{\text{inž}} \times S \times (1 - \text{suma } K_{\text{inž}}) \times m$, kur:

$T_{\text{inž}}$ – teritorijos vieno hektaro inžinerinių statinių vertė ($T_{\text{inž}} = 194000 \text{ Lt}$);

S – įvertinamo sklypo plotas, hektarais;

suma $K_{\text{inž}}$ – inžinerinių statinių koeficientų suma, kuria mažinamas šis žemės vertės priedas dėl to, kad nėra kai kurių inžinerinių statinių arba neprisijungta (neprisijungiama) prie jų, nustatoma pagal šios metodikos 15 priede nurodytus duomenis;

m – koeficientas, kuriuo įvertinamas žemės sklypų naudojimo būdas: komercinės paskirties bei pramonės ir sandėliavimo objektams statyti skirtų sklypų $m = 1$, visiems kitiems objektams statyti skirtų sklypų $m = 0,3$.

Žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių apskaičiuojamas užpildžius nustatytą formą (šios metodikos 10 priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390
 Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

6. Valstybinės žemės (be vertės priedo dėl inžinerinių statinių), miško žemės ir vandens telkinių vertė nuo 1995 m. vasario 1 d. indeksuojama indeksu 1,6, o medynų tūrio vertė nuo 2001 m. gegužės 1 d. – indeksu 4,8.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Žemės įvertinimo metodikos
1 priedas

NORMATYVINĖ 1 HA ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ VERTĖ PAGAL JŲ NAŠUMĄ

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	Žemės vertė (Lt/ha)	Žemės ūkio naudmenų našumo balas	Žemės vertė (Lt/ha)
iki 17	600	47,1–49	1800
17,1–19	675	49,1–51	1875
19,1–21	750	51,1–53	1950
21,1–23	825	53,1–55	2025
23,1–25	900	55,1–57	2100
25,1–27	975	57,1–59	2175
27,1–29	1050	59,1–61	2250
29,1–31	1125	61,1–63	2325
31,1–33	1200	63,1–65	2400
33,1–35	1275	65,1–67	2475
35,1–37	1350	67,1–69	2550
37,1–39	1425	69,1–71	2625
39,1–41	1500	71,1–73	2700
41,1–43	1575	73,1–75	2775
43,1–45	1650	75,1–77	2850
45,1–47	1725	77,1 ir daugiau	2925

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

**BAZINĖS ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS PATAISOS KOEFICIENTAI ŽEMĖS NAUDOJIMO
IR ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAMS BEI APLINKOS TARŠAI ĮVERTINTI**

Eil. Nr.	Zonos pavadinimas	Koeficientas
1.	Intensyviausio sukarstėjimo zonose:	
	II grupės žemėje	0,9
	III grupės žemėje	0,7
	IV grupės žemėje	0,6
2.	Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonose	0,5
3.	Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoje	0,5
4.	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos ir kitų gamybinių objektų taršos poveikio zonoje	0,7

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Nr. [1813](#), 2010-12-22, Žin., 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

Žemės įvertinimo metodikos
3 priedas

**BAZINĖS ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS PATAISOS KOEFICIENTAI SKLYPO
NUOTOLIUI NUO MIESTO, MIESTELIO IR SAVIVALDYBĖS BEI APSKRITIES
CENTRO ĮVERTINTI**

Nuotolis nuo artimiausio miesto ar miestelio centro (km)	Koeficientas K_1	Nuotolis nuo savivaldybių centrų (km)	Koeficientas K_2	Nuotolis nuo apskrities centro (km)	Koeficientas K_3
0–2	0,08	0–4	0,12	0–10	0,08
2,1–3	0,06	4,1–8	0,1	10,1–20	0,06
3,1–4	0,04	8,1–12	0,08	20,1–30	0,04
4,1–5	0,02	12,1–16	0,06	30,1–40	0,02
5,1–6	–	16,1–20	0,04	40,1–50	–
6,1–7	– 0,02	20,1–24	0,02	50,1–60	– 0,02
7,1–8	– 0,04	24,1–28	–	60,1–80	– 0,04
8,1–9	– 0,06	28,1–32	– 0,02	80,1–100	– 0,06
9,1 ir daugiau	– 0,08	32,1–36	– 0,04	100,1 ir daugiau	– 0,08
		36,1–40	– 0,06		
		40,1–44	– 0,08		
		44,1–48	– 0,1		
		48,1 ir daugiau	– 0,12		

Pastabos:

1. Artimiausiu miestu ar miesteliu laikomos gyvenamosios vietovės, atitinkančios šios metodikos 5 priedo 4.1, 4.2 ir 10 punktuose nurodytas sąlygas.

2. Nuotolis nuo miesto, miestelio, savivaldybės bei apskrities centro matuojamas artimiausiu bet kurios reikšmės keliu. Skaičiuojant nuotolį, taikomi šie koeficientai: juodos dangos keliams ir žvyrkeliams – 1; gruntkeliams – 1,5.

3. Bendras pataisos koeficientas (K) nustatomas pagal formulę: $K = 1 + K_1 + K_2 + K_3$.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

**BAZINĖS ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS PATAISOS KOEFICIENTAI SKLYPO PADĖČIAI
ĮVERTINTI KOMPLEKSINIŲ URBANISTINIŲ-EKOLOGINIŲ POŽIŪRIŲ**

1. Teritorijos funkcinio patogumo koeficientas (K_f)	– 0,1–5.
<i>Punkto pakeitimai:</i> Nr. 1530 , 2012-12-12, <i>Žin.</i> , 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530	
2. Teritorijos patrauklumo koeficientas (K_p)	– 1–5.
<i>Punkto pakeitimai:</i> Nr. 1530 , 2012-12-12, <i>Žin.</i> , 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530	
3. Teritorijos prestižo koeficientas (K_r)	– 1–5.
<i>Punkto pakeitimai:</i> Nr. 1530 , 2012-12-12, <i>Žin.</i> , 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530	
4. Teritorijos urbanistinės taršos koeficientas (K_e)	– 1–5.
<i>Punkto pakeitimai:</i> Nr. 1530 , 2012-12-12, <i>Žin.</i> , 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530	
5. Koeficientas galimiems grėsmės veiksniams įvertinti (K_g)	– 1–5.
<i>Punkto pakeitimai:</i> Nr. 1530 , 2012-12-12, <i>Žin.</i> , 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530	
6. Teritorijos nacionalinio vertingumo koeficientas (K_n):	
6.1. kultūros paminklų teritorijoms	– 15–25;
6.2. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoms	– 5–15;
6.3. kultūros paminklų ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonomis	– 1,2–5;
6.4. kitoms teritorijoms	– 1.
7. Teritorijos patrauklumo ūkiniu-komerciniu požiūriu koeficientas (K_k):	
7.1. miesto centras, turgavietės, stotys:	
7.1.1. Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio	– 10;
<i>Papunkčio pakeitimai:</i> Nr. 1530 , 2012-12-12, <i>Žin.</i> , 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530	
7.1.2. Marijampolės, Alytaus, Palangos, Druskininkų, Birštono	– 8;
<i>Papunkčio pakeitimai:</i> Nr. 1530 , 2012-12-12, <i>Žin.</i> , 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530	
7.1.3. kitų savivaldybių centrų	– 3;
<i>Papunkčio pakeitimai:</i> Nr. 1390 , 2004-11-08, <i>Žin.</i> , 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390	
7.1.4. kitų miestų	– 1;
7.2. magistralinės gatvės, gyvenamųjų rajonų centrai – Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio	– 6;
7.3. teritorija prie magistralinių kelių	– iki 2;
7.4. teritorija prie krašto kelių	– iki 1;
7.5. mikrorajonų centrai:	
7.5.1. Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Marijampolės, Alytaus	– 4;
7.5.2. kitų savivaldybių centrų	– 1;
<i>Papunkčio pakeitimai:</i> Nr. 1390 , 2004-11-08, <i>Žin.</i> , 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390	

7.6. kitos gatvės su bendrojo naudojimo transportu:

Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Marijampolės, Alytaus – 2.

8. Suvestinis pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu (K_{eu}) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K_{eu} = K_f + K_p + K_r + K_e + K_g + K_n + K_k - 4.$$

9. Pataisos koeficientus sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu savivaldybės administracijos direktorius taiko pagal savivaldybės tarybos patvirtintas miestų teritorijų zonavimo kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu schemas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

10. Apskaičiuojant žemės sklypo vertės pataisos koeficientus sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu- ekologiniu požiūriu, teritorijos nacionalinio vertingumo koeficientas (K_n) kultūros paminklų teritorijoms (6.1 punktas) ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoms (6.2 punktas) taikomas tais atvejais, kai šiose teritorijose privačios žemės vidutinė rinkos kaina ne mažiau kaip 5 kartus didesnė už kitoje miesto teritorijoje esančių to paties naudojimo pobūdžio žemės sklypų vidutinę rinkos kainą. Kitais atvejais taikomi 6.3 punkte nurodyti koeficientai. Vidutinė rinkos vertė nustatoma pagal žemės verčių žemėlapius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

11. Žemės sklypams, naudojamiems arba numatomiems panaudoti komercinei paskirčiai ar pramonės ir sandėliavimo objektams statyti (eksploduoti), gali būti taikomi maksimalūs teritorijų patrauklumo, prestižo, urbanistinės taršos ir teritorijos patrauklumo ūkiniu-komerciniu požiūriu koeficientų dydžiai atsižvelgiant į šių žemės sklypų paklausą.

Kai pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento pateiktą išvadą kultūros paminklai ir kultūros vertybės netinkamai saugomi (neprižiūrimi ir netvarkomi), žemės sklypams taikomi minimalūs koeficientų dydžiai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, *Žin.*, 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Žemės įvertinimo metodikos
5 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. lapkričio 8 d. nutarimo
Nr. 1390 redakcija)

BAZINĖS ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS PATAISOS KOEFICIENTAI TERITORIJOS SOCIALINIAM-GAMYBINIAM POTENCIALUI ĮVERTINTI

I. Mėgėjų sodo teritorijoje esantys žemės sklypai kaimo gyvenamojoje vietovėje

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

- | | |
|--|------|
| 1. Sklypai, esantys nuo miesto teritorijos ribos iki 5 km nuotoliu | – 4. |
| 2. Sklypai, esantys nuo miesto teritorijos ribos 5-10 km nuotoliu | – 3. |
| 3. Kiti sklypai | – 2. |

II. Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypai kaimo gyvenamojoje vietovėje

Pakeistas poskyrio pavadinimas:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

4. Privačių namų valdų žemės sklypai ir sklypai daugiabučių gyvenamųjų namų statybai, taip pat sklypai, užimti statinių, kurie įsigyti privačiom nuosavybėn iš žemės ūkio įmonių ir naudojami žemės ūkio veiklai:

4.1. miesteliuose ir kaimuose, kuriuose yra vidurinė mokykla, kultūros įstaiga, maldos namai, sveikatos apsaugos ir prekybos įstaigos ir kuriuose yra gyventojų:

- | | |
|-----------------|-------|
| 1001 ir daugiau | – 10; |
| 501-1000 | – 9; |
| 301-500 | – 8; |
| iki 300 | – 7; |

4.2. miesteliuose ir kaimuose, kuriuose įrengtos komunikacijos (gatvės, vandentiekio tinklai), yra pagrindinė mokykla, parduotuvė, sveikatos apsaugos įstaiga ir kuriuose gyventojų:

- | | |
|----------------|------|
| 301 ir daugiau | – 6; |
| 101-300 | – 5; |
| iki 100 | – 4; |

4.3. miesteliuose ir kaimuose, kuriuose yra parduotuvė, pradinė mokykla, autobusų (geležinkelio) stotelė ir kuriuose gyventojų:

- | | |
|----------------|--------|
| 101 ir daugiau | – 3; |
| 51-100 | – 2,5; |
| iki 50 | – 2; |

4.4. kituose kaimuose ir vienkiemiuose	– 1,2.
--	--------

5. Kiti žemės sklypai, skirti naudoti ne žemės ūkio veiklai:

5.1. žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių, kiemų užimta žemė	– 10;
---	-------

5.2. miško žemė (skaičiuojant nuo miško žemės vertės) ir buvusios žemės ūkio naudmenos, pavirtusios nenaudojama žeme;	– 5;
--	------

5.3. kita žemė (krūmynai, pelkės, nere kultivuoti karjerai, durpynai, kitos ne žemės ūkio naudmenos)	– 0,5;
--	--------

5.4. vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius)	– 0,5;
--	--------

5.5. ežerai ir žuvininkystės tvenkiniai	– 1.
---	------

Iii. Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypai miesto teritorijoje

Pakeistas poskyrio pavadinimas:

Nr. [1813](#), 2010-12-22, Žin., 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

6. Vilniuje	– 25.
7. Kaune, Palangoje	– 20.
8. Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje ir Marijampolėje	– 17.
9. Kitų savivaldybių centruose, kuriuose gyventojų:	
30001 ir daugiau	– 16;
iki 30000	– 15.
10. Miestuose, kuriuose gyventojų:	
30000 ir daugiau	– 15;
10001-30000	– 13;
iki 10000	– 12.

Iv. Žemės sklypams kaimo gyvenamosiose vietovėse (prie 4 ir 5 punktuose nurodytų koeficientų) papildomai pridedamas koeficientas

11. Nuo Vilniaus miesto teritorijos ribos (artimiausiu bet kurios reikšmės keliu)	– 2,5.
15 km nuotoliu	
12. Nuo Kauno, Palangos miestų teritorijų ribų (artimiausiu bet kurios reikšmės keliu)	– 2,5.
13 km nuotoliu	
13. Nuo Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės miestų teritorijų ribų (artimiausiu bet kurios reikšmės keliu)	– 2.
10 km nuotoliu	
14. Nuo miestų, turinčių daugiau kaip 30000 gyventojų teritorijų ribų, ir visų savivaldybių centrų administracinių ribų (artimiausiu bet kurios reikšmės keliu)	– 1,5.
7 km nuotoliu	
15. Nuo miestų, turinčių 10001-30000 gyventojų, teritorijų ribų (artimiausiu bet kurios reikšmės keliu)	– 1,2.
5 km nuotoliu	
16. Nuo miestų, turinčių 3001-10000 gyventojų, teritorijų ribų (artimiausiu bet kurios reikšmės keliu)	– 1,1.
3 km nuotoliu	

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Žemės įvertinimo metodikos
6 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

(Akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, *Žin.*, 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Žemės įvertinimo metodikos
7 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

MIŠKO ŽEMĖS PAGAL AUGAVIEČIŲ TIPUS ĮKAINIŲ LENTELĖ

Augaviečių tipai*	Vertė (Eur už ha)
P_a	18,25
P_{na}, P_b	36,2
U_a, P_c	54,45
$\check{S}_a, P_{nb}, N_{ae}$	63,43
U_b, P_d	72,41
N_a, L_a, U_c, P_{nc}	81,38
U_d	90,65
$\check{S}_b, P_{nd}$	99,63
$U_f, \check{S}_c$	108,61
$\check{S}_d, N_b, L_b$	117,59
L_c	126,85
N_c, L_d	135,83
N_d, L_f	144,81
N_f	153,79

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Žemės įvertinimo metodikos
8 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

MEDYNŲ TŪRIO ĮKAINIŲ LENTELĖ

Vidutinis medynų skersmuo (cm)	Medžių rūšys (Eur už kub. metrą)					
	pušys, maumedžiai	eglės	ąžuolai, uosiai	beržai, juodalksniai	drebulės	baltalksniai
4	0,55	0,46	0,67	0,26	0,17	0,14
8	1,1	0,98	1,3	0,52	0,35	0,26
12	1,65	1,48	1,97	0,75	0,52	0,35
16	2,11	1,91	2,61	1,04	0,61	0,38
20	2,43	2,17	2,98	1,3	0,67	0,43
24	2,75	2,37	3,42	1,48	0,7	0,46
28	2,98	2,52	3,79	1,65	0,75	–
32	3,19	2,66	4	1,74	0,78	–
36	3,33	2,78	4,14	–	0,81	–
40	3,42	2,81	4,2	–	–	–
44	–	–	4,23	–	–	–
48	–	–	4,26	–	–	–

Pastabos: 1. Iki 4 cm skersmens medynai nevertinami.

2. Kitų, nenurodytų šiame priede, rūšių medžiams taikomas beržų ir juodalksnių įkainis.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Žemės įvertinimo metodikos
9 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

(Akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, *Žin.*, 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Žemės įvertinimo metodikos
10 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1390
redakcija)

ŽEMĖS VERTĖS PRIEDO DĖL INŽINERINIŲ STATINIŲ APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas _____
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas _____ ha, iš jų _____ ha yra įrengtų inžinerinių statinių zonoje ($S =$ _____ ha).

4. Bazinės žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių privačios namų valdos žemės sklypui, kai teritorijoje yra visų tipų inžineriniai statiniai (8,67 1500 S), – _____ Lt.

5. Bazinės žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių kitų pastatų žemės sklypui, kai teritorijoje yra visų tipų inžineriniai statiniai (194000 S m), – _____ Lt.

6. Žemės sklypo vertės priedą dėl inžinerinių statinių mažinantys koeficientai ($K_{inž}$):

Kvartalinių inžinerinių statinių pavadinimas	Kvartaliniai inžineriniai statiniai teritorijoje neįrengti	Kvartaliniai inžineriniai statiniai teritorijoje įrengti
Vandentiekio tinklai		
Nuotekų tinklai		
Šilumos tinklai		
Dujų tinklai		
Ryšių tinklai		
Elektros tinklai		

7. Žemės sklypo vertės priedą dėl inžinerinių statinių mažinančių koeficientų suma $K_{inž}$. _____
Apskaičiuotas žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Lt.

Žemės sklypo vertės priedą dėl inžinerinių
statinių apskaičiavusio darbuotojo pareigos

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

**BAZINĖS ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS PATAISOS KOEFICIENTAI TERITORIJOS
REKREACINIAM-EKOLOGINIAM VERTINGUMUI NUSTATYTI**1. Koeficientas žemės sklypo išsidėstymui įvertinti (K_i):

1.1. pajūrio zona (nuo Latvijos sienos iki Melnragės):

0,1 km nuotoliu nuo jūros	– 20
0,11 – 0,5 km	– 10;
0,51 – 1 km	– 6;
1,01 – 1,5 km	– 4;
1,51 – 2 km	– 3,5;
2,01 – 2,5 km	– 3;
2,51 – 3 km	– 2,5;
3,01 – 3,5 km	– 2;
3,51 – 4 km	– 1,5;

1.2. Kuršių nerija:

1.2.1. teritorijos prie jūros – pagal šio priedo 1.1 punktą;

1.2.2. teritorijos prie marių:

0,1 km nuotoliu nuo marių	– 15
0,11 – 0,5 km	– 8;
0,51 – 1 km	– 4;
1,01 – 1,5 km	– 3;
1,51 – 2 km	– 2,5;
2,01 – 2,5 km	– 2;
daugiau kaip 2,51 km	– 1,5

1.3. pamario zona:

0,1 km nuotoliu nuo marių	– 10
0,11 – 0,5 km	– 6;
0,51 – 1 km	– 5;
1,01 – 1,5 km	– 3;
1,51 – 2 km	– 1,5;

1.4. zona prie ežerų, didesnių kaip 20,1 ha:

0,1 km nuotoliu nuo ežero	– 7
0,11 – 0,5 km	– 5;
0,51 – 1 km	– 3;
1,01 – 1,5 km	– 1,5;

1.5. zona prie ežerų, kurių plotas 5,1–20 ha:

0,1 km nuotoliu nuo ežero	– 5;
0,11 – 0,5 km	– 3;
0,51 – 1 km	– 1,5;

1.6. zona prie ežerų iki 5 ha ploto, Nemuno, Neries, Nevėžio (žemiau Babtų), Šventosios (žemiau Antalieptės marių) ir Minijos (žemiau Gargždų) upių:

0,1 km nuotoliu nuo ežero ar upės	– 3;
0,1 – 0,5 km	– 1,5;

1.7. zona prie kitų didesnių upių (kurių baseino plotas viršija 500 kv. km) ir magistralinių kelių:

- | | |
|---|--------|
| 0,1 km nuotoliu nuo upės arba kelio | – 2; |
| 0,1 – 0,25 km | – 1,5; |
| 1.8. zona prie krašto kelių 0,1 km nuotoliu nuo kelio | – 1,5. |

2. Koeficientas, rodantis žemės tinkamumą miškui auginti (K_a). Augaviečių tipai (indeksų reikšmė pateikta šios metodikos 7 priede) ir koeficientai:

$N_c, N_d, N_f - 1,5; L_c, L_d, L_f - 1,37; N_b, U_d, U_f, P_d, P_{nd}, \check{S}_c, \check{S}_d - 1; L_b, U_c - 0,87; N_a, P_c, P_{nb}, \check{S}_b - 0,75; U_b, L_a - 0,63; N_{ae}, P_b, P_{na} - 0,5; \check{S}_a, U_a - 0,37; P_a - 0,13.$

3. Koeficientas, rodantis žemės sklype vyraujančią medžių rūšį (K_m): pušų, maumedžių – 1,1; drebulių – 1; ąžuolų – 1,3; juodalksnių – 0,9; liepų, klevų – 1,2; uosių – 1; beržų – 0,9; eglių – 0,7; baltalksnių – 0,6; medžių nėra – 0,5.

4. Koeficientas, rodantis žemės sklypo arba šalia jo esančių želdinių vertingumą (K_z):

4.1. kai žemės sklypai yra valstybiniuose (nacionaliniuose ir regioniniuose) parkuose (išskyrus ūkines zonas), draustiniuose, rezervatuose, miško parkuose – 1,2–2 (nustatoma priklausomai nuo objekto reikšmingumo pagal Aplinkos ministerijos patvirtintas rekomendacijas);

4.2. kai žemės sklypuose arba šalia jų yra apsauginių želdinių, – 1,2.

5. Koeficientai, rodantys oro grynumą (K_o):

5.1. kai oro tarša mažesnė kaip 0,5 normos, – 1;

5.2. kai oro tarša nuo 0,5 normos iki normos, – 0,9;

5.3. kai oro tarša viršija normą, – 0,8.

6. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti (K_{re}) apskaičiuojamas pagal formulę:

$K_{re} = K_i \cdot K_a \cdot K_m \cdot K_z \cdot K_o \cdot K_t$, kur:

koeficientas, rodantis žemės vertės (tarifo) pokyčius (K_t), apskaičiuojamas pagal formulę:

1500

$K_t = \frac{1500}{T_f}$, kur:

T_f – žemės vertė (Lt/ha), taikoma žemės ūkio naudmenoms pagal jų našumą, nurodytą šios metodikos 1 priede; miško sklypams taikoma bendra miško žemės ir medynų tūrio vertė, nurodyta šios metodikos 7 ir 8 prieduose.

Pastaba. Nustatant koeficientą žemės sklypo išsidėstymui įvertinti (K_i) Kuršių nerijoje, teritorijose, kurios patenka į pajūrio zoną ir teritoriją prie marių, taip pat teritorijose tarp skirtingo dydžio ežerų, kur matuojant nuotolius nuo jų iki objekto nustatomi skirtingi pataisos koeficientai, taikomas didesnis koeficientas.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Žemės įvertinimo metodikos
12 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

(Akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Nr. [1813](#), 2010-12-22, *Žin.*, 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, *Žin.*, 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

VANDENS TELKINIO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS*Pakeistas priedo pavadinimas:*Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

1. Esamasis (būsimasis) vandens telkinio savininkas arba naudotojas _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

*Punkto pakeitimai:*Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

2. Vandens telkinio vieta _____

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

*Punkto pakeitimai:*Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

3. Vandens telkinio:

3.1. pavadinimas _____ ;

3.2. plotas $F =$ _____ ha;

3.3. nuotolis nuo artimiausio miesto ar miestelio _____ km.

*Papunkčio pakeitimai:*Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

4. Kitos vandens telkinio charakteristikos (žuvų produktyvumas, paplūdimiai, pakrančių miškingumas, taršos šaltiniai, hidrotechnikos statiniai, saugomos teritorijos) _____

5. Normatyvinis bazinis vandens telkinio vertės tarifas $N_t = 650 \text{ Lt/ha}$.

6. Normatyvinio bazinio vandens telkinio vertės tarifo pataisos koeficientai:

6.1. K_z – žuvų produktyvumo _____ ;6.2. K_{rp} – rekreacinio potencialo paplūdimiams įvertinti _____ ;6.3. K_{ra} – rekreacinio potencialo augalijai įvertinti _____ ;6.4. K_m – nuotolio nuo miestų, miestelių _____ ;6.5. K_f – vandens telkinio ploto _____ ;6.6. K_t – potencialių taršos šaltinių _____ ;6.7. K_g – riboto naudojimo galimybių _____ ;6.8. K_h – hidrotechnikos statinių _____ .

7. Normatyvinis vandens telkinio vertės tarifas:

$$N_{tp} = N_t [(K_z + K_{rp} + K_{ra} + K_m + K_f + K_t + K_g + K_h) - K_s + 1].$$
*Punkto pakeitimai:*Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA000013908. Vandens telkinio vertė $F \cdot N_{tp} =$ _____ Lt.

Vandens telkinio vertę apskaičiavusio

darbuotojo pareigos

_____ m. _____ d.

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

*Priedo pakeitimai:*Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Žemės įvertinimo metodikos
14 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, *Žin.*, 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

**KOEFICIENTAI ($K_{inž}$), MAŽINANTYS ŽEMĖS VERTĖS PRIEDĄ DĖL INŽINERINIŲ
STATINIŲ, JEIGU NĖRA KAI KURIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ARBA
NEPRISIJUNGTĄ (NEPRISIJUNGIAMA) PRIE JŲ**

Kvartalinių inžinerinių statinių pavadinimas	Kvartaliniai inžineriniai statiniai teritorijoje neįrengti	Kvartaliniai inžineriniai statiniai teritorijoje įrengti
Vandentiekio tinklai	0,1494	0,1046
Nuotekų tinklai	0,1868	0,1231
Šilumos tinklai	0,3928	0,2423
Dujų tinklai	0,0842	0,0588
Ryšių tinklai	0,0934	0,0654
Elektros tinklai	0,0934	0,0769

Pastabos:

1. Bendras žemės sklypo vertės priedą dėl inžinerinių statinių mažinantis koeficientas apskaičiuojamas sudėjus atskirus koeficientus.
2. Teritorija – pastatams statyti suprojektuotas kvartalas.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205

**VALSTYBĖS IŠPERKAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ VERTĖS BEI
LYGIAVERTIŠKUMO NUSTATYMO METODIKA**

1. Ši metodika taikoma apskaičiuojant žemės, miško ir vandens telkinių, priskirtų pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą valstybės išperkamiems žemei, miškui, vandens telkiniams, vertę (išskyrus atvejus, kai atlyginant už valstybės išperkamą žemę, mišką, vandens telkinį perduodami nuosavybėn lygiaverčiai žemės, miško sklypai, vandens telkiniai kitoje vietoje).

2. Valstybės perduodamo neatlygintinai piliečių nuosavybėn žemės sklypo ir piliečių turėtos žemės lygiavertiškumas šio nutarimo 4.2.2, 4.2.3 ir 4.2.4 punktuose nurodytais atvejais apskaičiuojamas taip:

2.1. piliečių turėtos žemės vertė – pagal šią metodiką;

2.2. perduodamo neatlygintinai piliečių nuosavybėn žemės sklypo vertė – pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką.

3. Pradiniai duomenys apie turėto žemės sklypo (įskaitant joje esantį mišką ir vandens telkinius) vertę yra žemės sklypo plotas ir ploto įvertinimas rūšimis. Jeigu duomenų nepakanka (ne visa žemė įvertinta rūšimis), žemė, miškas, vandens telkiniai priskiriami IV rūšiai. Jeigu žemės rūšiavimo duomenų neišliko, imama vidutinė tos apskrities, kurioje buvo žemės sklypas, žemės suskirstymo rūšimis struktūra ir vidutinė žemės vertė litais (šios metodikos 1 priedas).

Jeigu žemė iki 1940 metų buvo apaugusi mišku arba naudota kitai paskirčiai (namų valdai, ūkiniam objektams ir kt.), apie tai turi būti įrašyta pažymoje.

4. Valstybės išperkamos (pinigais) žemės, miško sklypo vertė apskaičiuojama padauginus sklypo plotą iš žemės vertės taip:

Punkto pakeitimai:

Nr. [294](#), 2013-04-10, Žin., 2013, Nr. 38-1861 (2013-04-13), i. k. 1131100NUTA00000294

4.1. žemės ūkio paskirčiai naudota žemė: I rūšies – 1700 Lt/ha; II rūšies – 1450 Lt/ha; III rūšies – 1050 Lt/ha; IV rūšies – 650 Lt/ha;

4.2. miestuose kitai paskirčiai naudota žemė – 6000 Lt/ha;

4.3. kaimo gyvenamojoje vietovėje kitai paskirčiai naudota žemė – 3000 Lt/ha.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

5. Valstybės išperkamo miško sklypo vertė pinigais apskaičiuojama taip:

5.1. kai yra žinomos buvusio miško sklypo ribos ir miškas išlikęs, pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuojama bendra miško žemės ir medynų tūrio vertė, kurią padauginus iš koeficiento 0,7 gaunama valstybės išperkamo miško sklypo vertė;

5.2. kai buvusio miško sklypo ribos nežinomos arba miškas neišlikęs, turėto miško plotas dauginamas iš 950 Lt/ha (kai turėtas miškas yra miškų urėdijų ar nacionalinių ir regioninių parkų ribose) arba iš 650 Lt/ha (kai turėtas miškas yra kitose vietose). Pirmuoju atveju miško vertę sudaro 401 Lt/ha miško žemės vertė ir 549 Lt/ha medynų tūrio vertė, o antruoju atveju – 407 Lt/ha miško žemės vertė ir 243 Lt/ha medynų tūrio vertė.

6. Atsižvelgiant į turėto žemės, miško sklypo, vandens telkinio buvimo vietą, valstybės išperkamos žemės ir miško vertei taikomi šie pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

6.1. kai žemės sklypas yra iki 1995 m. birželio 1 d. nustatytą tvarką patvirtintose miestų teritorijų ribose:

6.1.1. Vilniuje ir Kaune – 8;

6.1.2. Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje, Marijampolėje – 6;

6.1.3. kituose miestuose, kuriuose yra daugiau kaip 30 tūkstančių gyventojų, ir savivaldybių centruose (išskyrus Elektrėnų, Kalvarijos, Kazlų Rūdos, Pagėgių, Rietavo, Birštono, Druskininkų, Visagino, Palangos savivaldybių centrus) – 5;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

6.1.4. kituose miestuose, kuriuose yra nuo 10 tūkstančių iki 30 tūkstančių gyventojų, – 4;

6.1.5. kituose miestuose, kuriuose yra iki 10 tūkstančių gyventojų, – 3;

6.1.6. miesteliuose ir kaimuose, kuriuose yra daugiau kaip 200 gyventojų kompaktiškai užstatytose teritorijose, – 2;

6.1.7. kitose kaimo gyvenamosiose vietovėse – 1;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

6.2. kai žemės ar miško sklypas yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais iki 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtose teritorijose už miestų, kaip gyvenamųjų vietovių, ribų, arba teritorijose, kurios Lietuvos Respublikos Vyriausybės buvo priskirtos miestams nuo 1991 m. rugpjūčio 1 d. iki 1995 m. birželio 1 d., taikomi šios metodikos 6.1 punkte nurodyti miestų koeficientai, padauginti iš pataisos koeficiento 0,8. Kai žemės ar miško sklypas yra įstatymo priskirtas miestų teritorijoms po 1995 m. birželio 1 d., taikomi šios metodikos 6.1 punkte nurodyti miestų koeficientai, padauginti iš pataisos koeficiento 0,4;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

6.3. kai žemės sklypas yra valstybės išperkamos žemės, naudojamos gyventojų asmeniniam ūkiui, teritorijoje, esančioje prie miestų, miestelių ir kaimų ar pačiuose kaimuose, turinčiuose daugiau kaip 200 gyventojų, taikomas koeficientas 1,2.

7. Valstybės išperkamos piliečių nuosavybės teise valdytos žemės ir miško vertė apskaičiuojama pagal šios metodikos 2 priedą.

Tais atvejais, kai turėtos žemėvaldos dalis, kurioje yra arba buvo miškas, grąžinama natūra ir žinomos jos ribos, o dalis, kurioje nėra arba nebuvo miško, yra valstybės išperkama žemė, vidutinė 1 ha vertė apskaičiuojama kiekvienai turėtos žemėvaldos daliai atskirai.

Kai nuosavybės teisė į turėtą žemės sklypą atkurama keliems piliečiams, valstybės išperkamos žemės vertė apskaičiuojama visam žemės sklypui. Atsiskaitant su piliečiais už išperkama žemę, kiekvienam piliečiui priklausanti suma apskaičiuojama pagal jam priklausančią viso žemės sklypo ploto dalį procentais.

8. Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertė išreiškiama litais.

9. Šios metodikos 5–7 ir 10 punktuose nurodyta tvarka apskaičiuota valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertė, išreikšta litais, indeksuojama tokia pat tvarka, kaip ir valstybės parduodamos žemės vertė.

10. Vandens telkinių vertė ir lygiavertiškumas nustatomi pagal šiuo nutarimu patvirtintos Žemės įvertinimo metodikos 13 priedą.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, *Žin.*, 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens
telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo
metodikos
1 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, *Žin.*, 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Nr. [1390](#), 2004-11-08, *Žin.*, 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390

Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens
telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo
metodikos
2 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

(Akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1671](#), 2002-10-21, Žin., 2002, Nr. 102-4574 (2002-10-25), i. k. 1021100NUTA00001671
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos"
pakeitimo
2.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1159](#), 2003-09-11, Žin., 2003, Nr. 88-3993 (2003-09-17), i. k. 1031100NUTA00001159
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos"
pakeitimo
3.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1390](#), 2004-11-08, Žin., 2004, Nr. 164-5981 (2004-11-11), i. k. 1041100NUTA00001390
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos"
pakeitimo
4.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1088](#), 2006-10-31, Žin., 2006, Nr. 118-4486 (2006-11-04), i. k. 1061100NUTA00001088
Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo
5.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1278](#), 2006-12-18, Žin., 2006, Nr. 139-5307 (2006-12-21), i. k. 1061100NUTA00001278
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos"
pakeitimo
6.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [882](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" ir kai
kurių su juo susijusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimo
7.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [998](#), 2008-10-01, Žin., 2008, Nr. 119-4506 (2008-10-16), i. k. 1081100NUTA00000998

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1137](#), 2009-09-16, Žin., 2009, Nr. 114-4852 (2009-09-24), i. k. 1091100NUTA00001137

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1813](#), 2010-12-22, Žin., 2010, Nr. 153-7826 (2010-12-28), i. k. 1101100NUTA00001813

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1530](#), 2012-12-12, Žin., 2012, Nr. 146-7543 (2012-12-15), i. k. 1121100NUTA00001530

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" ir kai kurių su juo susijusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimo

11.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [294](#), 2013-04-10, Žin., 2013, Nr. 38-1861 (2013-04-13), i. k. 1131100NUTA00000294

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [358](#), 2014-04-16, paskelbta TAR 2014-04-23, i. k. 2014-04663

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo

13.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1286](#), 2014-11-19, paskelbta TAR 2014-11-25, i. k. 2014-17867

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo

14.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1330](#), 2014-11-26, paskelbta TAR 2014-12-01, i. k. 2014-18304

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo