

**Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01 iki 2010-12-31**

Istatymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. [76-2741](#), i. k. 1051010ISTA000X-233

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO  
ĮSTATYMAS**

2005 m. birželio 7 d. Nr. X-233  
Vilnius

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

**1 straipsnis. Įstatymo paskirtis**

Šis įstatymas nustato nekilnojamojo turto apmokestinimo nekilnojamojo turto mokesčiu (toliau – mokesčiu) tvarką.

**2 straipsnis. Pagrindinės įstatymo sąvokos**

1. **Ekonominė veikla** – veikla, kuri pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą yra laikoma ekonomine veikla.

2. **Ekonominei ar individualiai veiklai naudojamas nekilnojamasis turtas** – nekilnojamasis turtas, nekilnojamojo turto savininko ar kito fizinio asmens priskirtas:

1) individualios veiklos turtui, kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatyme;

2) ekonominei ar individualiai veiklai naudojamam turtui, jeigu su šiuo turtu susijusios išlaidos priskiriamos leidžiamiems atskaitymams ir (arba) pirkimo (importo) pridėtinės vertės mokesčius atskaitomas.

3. **Fizinis asmuo** – Lietuvos Respublikos pilietis, užsienio valstybės pilietis ir asmuo be pilietybės.

4. **Individuali veikla** – veikla, kuri pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą yra laikoma individualiai veikla.

5. **Juridinis asmuo** – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotas juridinis asmuo, užsienio valstybės juridinis asmuo, taip pat bet kokia užsienio valstybės organizacija, pagal Lietuvos Respublikos ar šios užsienio valstybės įstatymus pripažystama teisės subjektu.

6. **Komercinio naudojimo nekilnojamasis turtas** – administracinių, maitinimo, paslaugų, prekybos, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniai (patalpos).

7. **Nekilnojamasis turtas** – Nekilnojamojo turto registre registruojami patalpos, inžineriniai ir kiti statiniai.

8. **Nekilnojamojo turto masinis vertinimas** – procesas, kai per nustatytą laiką, taikant bendrą metodologiją ir automatizuotas Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenų bazėse sukauptų duomenų analizės bei vertinimo technologijas, yra įvertinama panašių nekilnojamojo turto objektų grupė. Atlikus nekilnojamojo turto masinį vertinimą, parengiama bendra panašių nekilnojamojo turto objektų grupės vertinimo ataskaita, o kiekvieno nekilnojamojo turto vieneto ataskaita nerengiama.

9. **Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė** – tą pačią pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį turinčių nekilnojamojo turto objektų vertę, atspindinti nekilnojamojo turto vidutinę rinkos kainą nagrinėjamoje teritorijoje (zonoje) ir nustatyta masinio vertinimo būdu panaudojant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus turto vertinimo metodus.

10. **Švietimo darbas** – veikla, kuri pagal Lietuvos Respublikos švietimo įstatymą laikoma švietimo darbu.

11. **Turto vertintojas** – turtą vertinanti įmonė, tvarkanti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

12. **Žuvininkystės statiniai** – tvenkiniai bei jiems aptarnauti skirti statiniai ir įrenginiai, skirti žuvims veisti ir auginti.

13. Šiame įstatyme nurodytos nekilnojamojo turto paskirtys atitinka nekilnojamojo turto paskirtis, nustatytas Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose.

### **3 straipsnis. Mokesčio mokėtojai**

Mokesčių moka fiziniai ir juridiniai asmenys.

### **4 straipsnis. Mokesčio objektas**

Mokesčio objektas yra:

1) fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), esantis Lietuvos Respublikos teritorijoje, išskyrus gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnameiū, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinius (patalpas), žuvininkystės statinius bei inžinerinius statinius, jeigu jie nėra ekonominei ar individualiai veiklai naudojamas nekilnojamasis turtas arba nėra neterminuotai ar ilgesniu kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduoti naudotis juridiniams asmenims;

2) juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, esantis Lietuvos Respublikoje.

### **5 straipsnis. Mokesčio mokestinis laikotarpis**

Mokesčio mokestinis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

### **6 straipsnis. Mokesčio tarifai**

1. Mokesčio tarifas – nuo 0,3 procento iki 1 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

2. Konkrečių mokesčio tarifų, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, savivaldybės taryba nustato iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkretius mokesčių tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, jo techninės priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

3. Jeigu savivaldybės taryba iki birželio 1 dienos nenustato konkretių mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpią taikomi praėjusio mokestinio laikotarpio mokesčio tarifai.

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

### **7 straipsnis. Mokesčio lengvatos**

1. Mokesčiu neapmokestinamas šis fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas:

1) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas kulto apeigų reikmenų gamybai, taip pat socialinei globali bei rūpybai;

2) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 2 straipsnio 33 dalyje, gauti (uždirbtai);

**TAR pastaba.** 2 punkto nuostatos taikomos apskaičiuojant 2009 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių nekilnojamojo turto mokesčių.

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XI-177](#), 2009-02-19, Žin., 2009, Nr. 25-979 (2009-03-05), i. k. 1091010ISTA00XI-177

- 3) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas švietimo darbui;
- 4) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas teikiant laidojimo paslaugas arba esantis kapinių teritorijoje;
- 5) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai.

2. Mokesčiu neapmokestinamas šis juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas arba juridiniams asmenims neterminuotai arba ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpui perduotas naudotis nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), nuosavybės teise priklausantis fiziniams asmenims:

- 1) užsienio valstybių diplomatinių atstovybių ir konsulinų įstaigų, tarptautinių tarpvyriausybinių organizacijų ar jų atstovybių nekilnojamasis turtas;
- 2) valstybės ar savivaldybių nekilnojamasis turtas;
- 3) valstybės ir savivaldybės įmonių, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą, nekilnojamasis turtas;
- 4) biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, nekilnojamasis turtas;
- 5) laisvųjų ekonominės zonų įmonių nekilnojamasis turtas;
- 6) aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas nekilnojamasis turtas ir bendros paskirties objektai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą sąrašą;
- 7) bankrutavusios įmonės nekilnojamasis turtas;
- 8) tradicinių religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamasis turtas, o kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [X-878](#), 2006-10-24, Žin., 2006, Nr. 119-4549 (2006-11-07), i. k. 1061010ISTA000X-878

9) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas laidojimo paslaugoms arba esantis kapinių teritorijoje;

10) neįgaliųjų asociacijų, įmonių ir įstaigų, kurių dalyviai yra tik neįgaliųjų asociacijos, nekilnojamasis turtas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XI-576](#), 2009-12-17, Žin., 2009, Nr. 154-6954 (2009-12-28), i. k. 1091010ISTA00XI-576

11) juridinių asmenų, kurių daugiau kaip 50 procentų pajamų per mokesčinį laikotarpį sudaro pajamos iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 2 straipsnio 28<sup>1</sup> dalyje, nekilnojamasis turtas;

**TAR pastaba.** 11 punkto nuostatos taikomos apskaičiuojant 2009 metų ir vėlesnių mokesčinių laikotarpių nekilnojamomojo turto mokesči.

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XI-177](#), 2009-02-19, Žin., 2009, Nr. 25-979 (2009-03-05), i. k. 1091010ISTA00XI-177

12) daugiabučių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;

13) labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą, nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;

14) mokslo ir studijų institucijų, išvardytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, nekilnojamasis turtas;

15) švietimo įstaigų, išvardytų Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, nekilnojamasis turtas;

16) socialines paslaugas teikiančių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą, nekilnojamasis turtas;

17) profesinių sąjungų nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei profesinių sąjungų įstatoose numatytais veiklais;

18) juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą, nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;

19) Lietuvos banko, Lietuvos darbo biržos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Lietuvos darbo rinkos mokymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nekilnojamasis turtas;

20) juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos meno kūrėjų ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatymą, nekilnojamasis turtas;

21) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas teikiant tik sveikatos priežiūros paslaugas.

**TAR pastaba.** 21 punktas taikomas apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokesčių nuo 2009 m. sausio 1 d.

Papildyta straipsnio punktu:

Nr. [X-1479](#), 2008-04-03, Žin., 2008, Nr. 45-1681 (2008-04-19), i. k. 1081010ISTA00X-1479

3. Mokesčiu taip pat neapmokestinami tinkamais naudoti nepripažinti statiniai, jeigu jie nėra faktiškai naudojami.

4. Mokesčio lengvatos taikomos šia tvarka:

1) įgijus teisę į lengvatą, lengvata pradedama taikyti nuo mėnesio, kurį įgyjama teisė į lengvatą;

2) praradus teisę į lengvatą, lengvata netaikoma nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį prarandama teisė į lengvatą.

5. Savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumazinti mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

## II SKYRIUS

### NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖ VERTĖ

#### 8 straipsnis. Nekilnojamojo turto mokesčinė vertė

1. Nekilnojamojo turto mokesčine vertė laikoma nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė bei šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 ir 4 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto vertė, nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu.

2. Nekilnojamojo turto mokesčine vertė gali būti laikoma nekilnojamojo turto vertė, nustatyta atlikus nekilnojamojo turto individualų vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, jeigu individualus vertinimas, nepaisant to, kokiam vertinimo atvejui buvo parengta vertinimo ataskaita, buvo atliktas taikant nekilnojamajam turtui šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nurodytus vertės nustatymo metodus ir šioje vertinimo ataskaitoje nustatyta rinkos vertė atitinka panašaus turto vidutinę rinkos kainą, šioje ataskaitoje nurodytos sąlygos leidžia ją naudoti mokesčinei vertei patikslinti, o vertinimo data jeina į šio įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje nurodytą prašymų pateikimo laikotarpį. Mokesčio mokėtojai gali pateikti prašymą turto vertintojui nekilnojamojo turto mokesčine vertė laikyti nekilnojamojo turto vertę, nustatytą atlikus nekilnojamojo turto individualų vertinimą, jeigu nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė, nustatyta atliekant masinį nekilnojamojo turto vertinimą, arba šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 ir 4 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto vertė, nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, skiriasi nuo nekilnojamojo turto vertės, nustatytos atliekant individualų vertinimą, daugiau kaip 10 procentų.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

## **9 straipsnis. Nekilnojamojo turto vertinimas**

1. Nekilnojamojo turto vertinimą atlieka turto vertintojas.
2. Nekilnojamasis turtas vertinamas:
  - 1) komercinio naudojimo nekilnojamasis turtas – lyginamosios vertės (pardavimo kainų analogu) bei naudojimo pajamų vertės (pajamų kapitalizavimo arba pinigų srautų diskonto) metodais, taikant masinį nekilnojamojo turto vertinimą;
  - 2) gyvenamosios, sodų ir garažų (išskyrus pramoninius) paskirties nekilnojamasis turtas – lyginamosios vertės (pardavimo kainų analogu) metodu, taikant masinį nekilnojamojo turto vertinimą;
  - 3) inžineriniai statiniai – atkuriamosios vertės (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą);
  - 4) kitas šios dalies 1–3 punktuose nenurodytas nekilnojamasis turtas – atkuriamosios vertės (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą), taikant vietovės pataisos koeficientą, įvertinantį nekilnojamojo turto buvimo vietas įtaką.
3. Nekilnojamojo turto vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ne rečiau kaip kas 5 metai pagal kalendorinių metų sausio 1 dienos būklę.

## **10 straipsnis. Skundai ir prašymai dėl nustatytos nekilnojamojo turto mokesčinės vertės**

1. Mokesčio mokėtojų skundai dėl nustatytos nekilnojamojo turto mokesčinės vertės (toliau – skundas) ir prašymai dėl individualiu vertinimo būdu nustatytos nekilnojamojo turto vertės naudojimo apskaičiuojant mokesčinę vertę (toliau -prašymas) pateikiami turto vertintojui per tris mėnesius nuo nekilnojamojo turto mokesčinės vertės nustatymo (išskyrus 2006 metų mokesčinį laikotarpį, kai skundai ir prašymai turto vertintojui pateikiami per šešis mėnesius nuo nekilnojamojo turto mokesčinės vertės nustatymo). Šiuos skundus ir prašymus turto vertintojas išnagrinėja per du mėnesius nuo skundo ar prašymo gavimo dienos ir priima sprendimą. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [X-532](#), 2006-03-30, Žin., 2006, Nr. 39-1380 (2006-04-08), i. k. 1061010ISTA000X-532

2. Turto vertintojas apie mokesčio mokėtojo skundo ar prašymo gavimą ir priimtą dėl skundo ar prašymo sprendimą informuoja vienos mokesčių administratorių ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo atitinkamai skundo ar prašymo gavimo dienos arba sprendimo priėmimo dienos.

3. Mokesčio mokėtojo skundo ar prašymo pateikimas turto vertintojui mokesčio ir su juo susijusių sumų (išskyrus avansinį mokesčių ir su juo susijusias sumas) išieškojimą sustabdo iki turto vertintojo sprendimo dėl skundo ar prašymo priėmimo arba teismo sprendimo (nutarties) įsiteisėjimo dienos, jeigu mokesčio mokėtojas turto vertintojo sprendimą apskundė Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, tačiau tai nėra kliūtis taikyti mokesčinės prievolės užtikrinimo priemones, nurodytas Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 95 straipsnyje, arba pagrindas jas naikinti.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [X-532](#), 2006-03-30, Žin., 2006, Nr. 39-1380 (2006-04-08), i. k. 1061010ISTA000X-532

## **III SKYRIUS MOKESČIO MOKĖJIMAS**

### **11 straipsnis. Duomenų, reikalingų mokesčiui apskaičiuoti, pateikimas**

1. Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis, reikalingus mokesčiui apskaičiuoti, turto vertintojas pateikia vienos mokesčių administratoriui du kartus per metus: iki vasario 1 dienos ir iki rugpjūčio 1 dienos.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų duomenų pateikimo tvarka nustatoma turto vertintojo ir centrinio mokesčių administratoriaus tarpusavio sutartyje nustatytais būdais ir terminais.

3. Mokesčio mokėtojo prašymu turto vertintojas Lietuvos Respublikos nekilnojamomojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka parengia Nekilnojamomojo turto registro išrašą, kuriame nurodoma nekilnojamomojo turto mokesčinė vertė. Fiziniams asmenims šie išrašai parengiami ir įteikiami arba išsiunčiami nemokamai.

## **12 straipsnis. Mokesčio apskaičiavimas, deklaravimas ir mokėjimas**

1. Mokesčių už fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantį nekilnojamajį turtą (arba jo dalį), išskyrus nekilnojamajį turtą (arba jo dalį), neterminuotai ar ilgesniams kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduotą naudotis juridiniams asmenims, apskaičiuoja, deklaruoja ir sumoka fiziniai asmenys. Mokesčių už juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantį nekilnojamajį turtą (arba jo dalį) bei juridiniams asmenims neterminuotai ar ilgesniams kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduotą naudotis nekilnojamają turtą (arba jo dalį), nuosavybės teise priklausantį fiziniams asmenims, apskaičiuoja, deklaruoja ir sumoka juridiniai asmenys.

2. Bendraturčiai mokesčių moka proporcingai jų turimai nekilnojamomojo turto daliai. Mokesčių už bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausantį nekilnojamajį turtą gali apskaičiuoti, deklaruoti ir sumokėti vienas iš bendraturčių.

3. Juridiniai asmenys moka avansinį mokesčių. Kiekvienas avansinis mokesčis sudaro 1/4 sumos, apskaičiuotos taikant juridiniam asmeniui einamujų kalendorinių metų sausio 1 dieną nuosavybės teise priklausančio nekilnojamomojo turto mokesčinei vertei šio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta mokesčio tarifą. Avansiniai mokesčiai sumokami atitinkamai iki einamujų kalendorinių metų kovo 31 dienos (išskyrus 2006 metų mokesčinį laikotarpi, kai pirmasis avansinis mokesčis sumokamas iki 2006 m. balandžio 30 d.), birželio 30 dienos ir rugsėjo 30 dienos. Jeigu suma, apskaičiuota taikant juridiniam asmeniui einamujų kalendorinių metų sausio 1 dieną nuosavybės teise priklausančio nekilnojamomojo turto mokesčinei vertei šio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta mokesčio tarifą, neviršija 1500 litų, juridinis asmuo avansinio mokesčio mokėti nepriivalo. Jeigu einamaisiais kalendoriniaisiais metais nekilnojamomojo turto mokesčinė vertė yra didesnė už praėjusiais kalendoriniaisiais metais buvusią vertę, avansinis mokesčis už tą nekilnojamajį turtą gali būti skaičiuojamas nuo praėjusiais kalendoriniaisiais metais buvusios nekilnojamomojo turto mokesčinės vertės.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [X-532](#), 2006-03-30, Žin., 2006, Nr. 39-1380 (2006-04-08), i. k. 10610101ISTA000X-532

4. Mokesčio mokėtojai vietas mokesčių administratoriui atitinkamo mokesčinio laikotarpio mokesčio deklaraciją pateikia iki kitų kalendorinių metų vasario 1 dienos. Deklaracijos formą, jos pildymo ir pateikimo tvarką nustato centrinis mokesčių administratorius.

5. Fiziniai asmenys mokesčinio laikotarpio deklaracijoje, taikydami šio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta tarifą, apskaičiuoja mokesčių už tą mokesčinį laikotarpių fiziniams asmeniui nuosavybės teise priklausiusi nekilnojamajį turtą (išskyrus tą nekilnojamajį turtą, už kurį prievolė mokėti mokesčių pagal šio straipsnio 1 dalį tenka ji perėmusiam juridiniams asmeniui).

6. Juridiniai asmenys mokesčinio laikotarpio deklaracijoje, taikydami šio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta tarifą, apskaičiuoja mokesčių už tą mokesčinį laikotarpių juridiniams asmeniui nuosavybės teise priklausiusi nekilnojamajį turtą ir tą mokesčinį laikotarpių buvusi fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantį nekilnojamajį turtą, gautą naudotis neterminuotai ar ilgesniams kaip vieno mėnesio laikotarpiui.

7. Jeigu nekilnojamasis turtas, už kurį pagal šio straipsnio 5 ar 6 dalij nuostatas mokesčio mokėtojas privalo apskaičiuoti mokesčių priklausę jam nuosavybės teise, buvo naudojamas ekonominei ar individualiai veiklai arba buvo perduotas juridiniams asmeniui (juridiniams asmenims neterminuotai ar ilgesniams kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduoto naudotis nekilnojamomojo turto, nuosavybės teise priklausančio fiziniams asmenims, atveju) ne visą mokesčinį laikotarpių, mokesčis

apskaičiuojamas proporcingai tai mokesčio laikotarpio daliai (mėnesiais), kurių nekilnojamasis turtas priklausė nuosavybės teise, buvo naudojamas ekonominei ar individualiai veiklai arba buvo perduotas juridiniam asmens, laikantis šių taisyklių:

1) mokesčis pradedamas skaičiuoti nuo mėnesio, kurį įgyjama nuosavybės teisė į nekilnojamąjį turą, nekilnojamasis turtas pradedamas naudoti ekonominei ar individualiai veiklai arba nekilnojamasis turtas juridinio asmens perimamas;

2) mokesčis neskaičiuojamas nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį perleidžiama nuosavybės teisė į nekilnojamąjį turą, nekilnojamasis turtas nebenaudojamas ekonominei ar individualiai veiklai arba nekilnojamasis turtas juridinio asmens grąžinamas, išskyrus atvejus, kai dėl nekilnojamojo turto perleidimo ar perdavimo atsiranda prievolė skaičiuoti mokesčių pagal šios dalies 1 punktą, – šiuo atveju mokesčis neskaičiuojamas nuo to paties mėnesio, kurį perleidžiama nuosavybės teisė, turtas perduodamas.

8. Jeigu nekilnojamasis turtas išnyksta (nugriaunamas, sudega ar kitaip fiziškai prarandamas), mokesčis nebemokamas nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį nekilnojamasis turtas išnyko.

9. Mokesčio deklaracijoje apskaičiuota mokesčio suma, o kai buvo mokėtas avansinis mokesčis, apskaičiuotos mokesčio sumos ir sumokėto avansinio mokesčio skirtumas turi būti sumokėti į biudžetą ne vėliau kaip iki šio straipsnio 4 dalyje nurodytos paskutinės atitinkamo mokesčio laikotarpio deklaracijos pateikimo dienos. Mokesčio permoka grąžinama Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

10. Mokesčio mokėtojai mokesčių apskaičiuoja pagal šio įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodyto Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenis.

## **IV SKYRIUS ATSAKOMYBĖ**

### **13 straipsnis. Atsakomybė**

Pažeidus šio įstatymo nuostatas, baudos skiriamos ir delspinigiai skaičiuojami Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

## **V SKYRIUS MOKEŠČIO ĮSKAITYMAS**

### **14 straipsnis. Mokesčio įskaitymas**

1. Mokesčis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nekilnojamasis turtas, biudžetą.
2. Jeigu nekilnojamasis turtas yra kelių savivaldybių teritorijoje, mokesčis įskaitomas proporcingai nekilnojamojo turto daliai, tenkančiai atitinkamai savivaldybei.

## **VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

### **15 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.
2. Jeigu šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto mokesčinė vertė, iki šio įstatymo įsigaliojimo nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, padidėjo, tai apskaičiuojant šio turto mokesčinę vertę 2006 metų mokesčiniui laikotarpiu atimama 0,8, o 2007 metų mokesčiniui laikotarpiu – 0,4 šio nekilnojamojo turto mokesčinės vertės padidėjimo sumos.

**TAR pastaba.** 2 dalies nuostatos taikomos apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokesčių 2006 ir 2007 metų mokesčinius laikotarpius.

Papildyta straipsnio dalimi:

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

3. Kito šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamomo turto mokesčine vertė 2006 metų mokesčiniu laikotarpiu laikoma 0,5, o 2007 metų mokesčiniu laikotarpiu – 0,8 šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytos šio nekilnojamomo turto mokesčinės vertės.

**TAR pastaba.** 3 dalies nuostatos taikomos apskaičiuojant nekilnojamomo turto mokesčij 2006 ir 2007 metų mokesčiniams laikotarpiais.

Papildyta straipsnio dalimi:

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

4. Įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčis už 2005 metų paskutinį ketvirtį sumokamas iki 2006 m. sausio 25 d.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

5. Įsigaliojus šiam įstatymui, netenka galios:

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

1) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymas (Žin., 1994, Nr. [59-1156](#));

2) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnio papildymo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [35-860](#));

3) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo 7 ir 9 straipsnių pakeitimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [46-1106](#));

4) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo 1, 2, 3, 4, 5 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [68-1635](#));

5) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo 5 straipsnio papildymo įstatymas (Žin., 1997, Nr. [64-1497](#));

6) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo 5 straipsnio papildymo įstatymas (Žin., 2000, Nr. [92-2888](#));

7) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo 1, 2, 3, 6 ir 7 straipsnių pakeitimo įstatymas (Žin., 2001, Nr. [62-2232](#));

8) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo 5 straipsnio pakeitimo įstatymas (Žin., 2003, Nr. [104-4648](#));

9) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo 5 straipsnio papildymo įstatymas (Žin., 2003, Nr. [116-5256](#));

10) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo, Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo, Garantinio fondo įstatymo, Rinkliauų įstatymo, Mokesčių už pramoninės nuosavybės objektų registravimą įstatymo, Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo, Konsulinio mokesčio įstatymo, Lietuvos banko įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymo pirmasis skirsnis (Žin., 2004, Nr. [61-2188](#)).

## 16 straipsnis. Pasiūlymas Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2005 m. spalio 1 d. parengia ir patvirtina nekilnojamomo turto vertinimo taisykles.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

VALDAS ADAMKUS

**Pakeitimai:**

1.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [X-532](#), 2006-03-30, Žin., 2006, Nr. 39-1380 (2006-04-08), i. k. 1061010ISTA000X-532  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 10 ir 12 straipsnių pakeitimo įstatymas
2.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6, 8, 15 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymas
3.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [X-878](#), 2006-10-24, Žin., 2006, Nr. 119-4549 (2006-11-07), i. k. 1061010ISTA000X-878  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio pakeitimo įstatymas
4.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [X-1479](#), 2008-04-03, Žin., 2008, Nr. 45-1681 (2008-04-19), i. k. 1081010ISTA00X-1479  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio papildymo įstatymas
5.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [XI-177](#), 2009-02-19, Žin., 2009, Nr. 25-979 (2009-03-05), i. k. 1091010ISTA00XI-177  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio pakeitimo įstatymas
6.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [XI-576](#), 2009-12-17, Žin., 2009, Nr. 154-6954 (2009-12-28), i. k. 1091010ISTA00XI-576  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio pakeitimo įstatymas