

**Suvestinė redakcija nuo 2008-04-19 iki 2009-03-04**

Istatymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. [76-2741](#), i. k. 1051010ISTA000X-233

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO  
ĮSTATYMAS**

2005 m. birželio 7 d. Nr. X-233  
Vilnius

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

**1 straipsnis. Įstatymo paskirtis**

Šis įstatymas nustato nekilnojamojo turto apmokestinimo nekilnojamojo turto mokesčiu (toliau – mokesčiu) tvarką.

**2 straipsnis. Pagrindinės įstatymo sąvokos**

1. **Ekonominė veikla** – veikla, kuri pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą yra laikoma ekonomine veikla.

2. **Ekonominei ar individualiai veiklai naudojamas nekilnojamasis turtas** – nekilnojamasis turtas, nekilnojamojo turto savininko ar kito fizinio asmens priskirtas:

1) individualios veiklos turtui, kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatyme;

2) ekonominei ar individualiai veiklai naudojamam turtui, jeigu su šiuo turtu susijusios išlaidos priskiriamos leidžiamiems atskaitymams ir (arba) pirkimo (importo) pridėtinės vertės mokesčius atskaitomas.

3. **Fizinis asmuo** – Lietuvos Respublikos pilietis, užsienio valstybės pilietis ir asmuo be pilietybės.

4. **Individuali veikla** – veikla, kuri pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą yra laikoma individualiai veikla.

5. **Juridinis asmuo** – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotas juridinis asmuo, užsienio valstybės juridinis asmuo, taip pat bet kokia užsienio valstybės organizacija, pagal Lietuvos Respublikos ar šios užsienio valstybės įstatymus pripažystama teisės subjektu.

6. **Komercinio naudojimo nekilnojamasis turtas** – administracinių, maitinimo, paslaugų, prekybos, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniai (patalpos).

7. **Nekilnojamasis turtas** – Nekilnojamojo turto registre registruojami patalpos, inžineriniai ir kiti statiniai.

8. **Nekilnojamojo turto masinis vertinimas** – procesas, kai per nustatytą laiką, taikant bendrą metodologiją ir automatizuotas Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenų bazėse sukauptų duomenų analizės bei vertinimo technologijas, yra įvertinama panašių nekilnojamojo turto objektų grupė. Atlikus nekilnojamojo turto masinį vertinimą, parengiama bendra panašių nekilnojamojo turto objektų grupės vertinimo ataskaita, o kiekvieno nekilnojamojo turto vieneto ataskaita nerengiama.

9. **Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė** – tą pačią pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį turinčių nekilnojamojo turto objektų vertę, atspindinti nekilnojamojo turto vidutinę rinkos kainą nagrinėjamoje teritorijoje (zonoje) ir nustatyta masinio vertinimo būdu panaudojant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus turto vertinimo metodus.

10. **Švietimo darbas** – veikla, kuri pagal Lietuvos Respublikos švietimo įstatymą laikoma švietimo darbu.

11. **Turto vertintojas** – turtą vertinanti įmonė, tvarkanti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

12. **Žuvininkystės statiniai** – tvenkiniai bei jiems aptarnauti skirti statiniai ir įrenginiai, skirti žuvims veisti ir auginti.

13. Šiame įstatyme nurodytos nekilnojamojo turto paskirtys atitinka nekilnojamojo turto paskirtis, nustatytas Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose.

### **3 straipsnis. Mokesčio mokėtojai**

Mokesčių moka fiziniai ir juridiniai asmenys.

### **4 straipsnis. Mokesčio objektas**

Mokesčio objektas yra:

1) fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), esantis Lietuvos Respublikos teritorijoje, išskyrus gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnameiū, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinius (patalpas), žuvininkystės statinius bei inžinerinius statinius, jeigu jie nėra ekonominei ar individualiai veiklai naudojamas nekilnojamasis turtas arba nėra neterminuotai ar ilgesniu kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduoti naudotis juridiniams asmenims;

2) juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, esantis Lietuvos Respublikoje.

### **5 straipsnis. Mokesčio mokestinis laikotarpis**

Mokesčio mokestinis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

### **6 straipsnis. Mokesčio tarifai**

1. Mokesčio tarifas – nuo 0,3 procento iki 1 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

2. Konkrečių mokesčio tarifų, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, savivaldybės taryba nustato iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkretius mokesčių tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, jo techninės priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

3. Jeigu savivaldybės taryba iki birželio 1 dienos nenustato konkretių mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpią taikomi praėjusio mokestinio laikotarpio mokesčio tarifai.

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

### **7 straipsnis. Mokesčio lengvatos**

1. Mokesčiu neapmokestinamas šis fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas:

1) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas kulto apeigų reikmenų gamybai, taip pat socialinei globai bei rūpybai;

2) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas žemės ūkio veiklai, taip pat žemės ūkio paskirties žemėje auginant ar perdirbant taip užaugintą produkciją, jeigu pajamos iš šios veiklos neapmokestinamos pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 25 punkto nuostatas;

3) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas švietimo darbui;

4) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas teikiant laidojimo paslaugas arba esantis kapinių teritorijoje;

5) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai.

2. Mokesčiu neapmokestinamas šis juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas arba juridiniams asmenims neterminuotai arba ilgesniams kaip vieno mėnesio laikotarpui perduotas naudotis nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), nuosavybės teise priklausantis fiziniams asmenims:

1) užsienio valstybių diplomatinių atstovybių ir konsulinų įstaigų, tarptautinių tarpvyriausybinių organizacijų ar jų atstovybių nekilnojamasis turtas;

2) valstybės ar savivaldybių nekilnojamasis turtas;

3) valstybės ir savivaldybės įmonių, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą, nekilnojamasis turtas;

4) biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, nekilnojamasis turtas;

5) laisvųjų ekonominė zonų įmonių nekilnojamasis turtas;

6) aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas nekilnojamasis turtas ir bendros paskirties objektai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą sąrašą;

7) bankrutavusios įmonės nekilnojamasis turtas;

8) tradicinių religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamasis turtas, o kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. X-878, 2006-10-24, Žin., 2006, Nr. 119-4549 (2006-11-07), i. k. 1061010ISTA000X-878

9) nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas laidojimo paslaugoms arba esantis kapinių teritorijoje;

10) neigaliųjų draugijų ir jų įmonių nekilnojamasis turtas;

11) žemės ūkio veiklos subjektu ir kooperatinė bendrovių (kooperatyvų), kurių apmokestinamasis pelnas pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo nuostatas apmokestinamas taikant 0 procentų pelno mokesčio tarifą, nekilnojamasis turtas;

12) daugiaubčių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;

13) labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą, nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;

14) mokslo ir studijų institucijų, išvardytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, nekilnojamasis turtas;

15) švietimo įstaigų, išvardytų Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, nekilnojamasis turtas;

16) socialines paslaugas teikiančių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą, nekilnojamasis turtas;

17) profesinių sąjungų nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei profesinių sąjungų įstatuose numatytais veiklai;

18) juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą, nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;

19) Lietuvos banko, Lietuvos darbo biržos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Lietuvos darbo rinkos mokymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nekilnojamasis turtas;

20) juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos meno kūrėjų ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatymą, nekilnojamasis turtas;

21) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas teikiant tik sveikatos priežiūros

paslaugas.

**TAR pastaba.** 21 punktas taikomas apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokesčių nuo 2009 m. sausio 1 d.

Papildyta straipsnio punktu:

Nr. [X-1479](#), 2008-04-03, Žin., 2008, Nr. 45-1681 (2008-04-19), i. k. 1081010ISTA00X-1479

3. Mokesčiu taip pat neapmokestinami tinkamais naudoti nepripažinti statiniai, jeigu jie nėra faktiškai naudojami.

4. Mokesčio lengvatos taikomos šia tvarka:

1) įgijus teisę į lengvatą, lengvata pradedama taikyti nuo mėnesio, kurį įgyjama teisę į lengvatą;

2) praradus teisę į lengvatą, lengvata netaikoma nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį prarandama teisę į lengvatą.

5. Savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

## II SKYRIUS

### NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖ VERTĖ

#### **8 straipsnis. Nekilnojamojo turto mokesčinė vertė**

1. Nekilnojamojo turto mokesčine vertė laikoma nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė bei šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 ir 4 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto vertė, nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu.

2. Nekilnojamojo turto mokesčine vertė gali būti laikoma nekilnojamojo turto vertė, nustatyta atlikus nekilnojamojo turto individualų vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, jeigu individualus vertinimas, nepaisant to, kokiam vertinimo atvejui buvo parengta vertinimo ataskaita, buvo atliktas taikant nekilnojamajam turtui šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nurodytus vertės nustatymo metodus ir šioje vertinimo ataskaitoje nustatyta rinkos vertė atitinka panašaus turto vidutinę rinkos kainą, šioje ataskaitoje nurodytos sąlygos leidžia ją naudoti mokesčinei vertei patikslinti, o vertinimo data jeina į šio įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje nurodytą prašymų pateikimo laikotarpį. Mokesčio mokėtojai gali pateikti prašymą turto vertintojui nekilnojamojo turto mokesčine vertė laikyti nekilnojamojo turto vertę, nustatyta atlikus nekilnojamojo turto individualų vertinimą, jeigu nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė, nustatyta atliekant masinį nekilnojamojo turto vertinimą, arba šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 ir 4 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto vertė, nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, skiriasi nuo nekilnojamojo turto vertės, nustatytos atliekant individualų vertinimą, daugiau kaip 10 procentų.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

#### **9 straipsnis. Nekilnojamojo turto vertinimas**

1. Nekilnojamojo turto vertinimą atlieka turto vertintojas.

2. Nekilnojamasis turtas vertinamas:

1) komercinio naudojimo nekilnojamasis turtas – lyginamosios vertės (pardavimo kainų analogu) bei naudojimo pajamų vertės (pajamų kapitalizavimo arba pinigų srautų diskonto) metodais, taikant masinį nekilnojamojo turto vertinimą;

2) gyvenamosios, sodų ir garažų (išskyrius pramoninius) paskirties nekilnojamasis turtas – lyginamosios vertės (pardavimo kainų analogu) metodu, taikant masinį nekilnojamojo turto vertinimą;

3) inžineriniai statiniai – atkuriamosios vertės (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą);

4) kitas šios dalies 1–3 punktuose nenurodytas nekilnojamasis turtas – atkuriamosios vertės (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą), taikant vietovės pataisos koeficientą, ivertinantį nekilnojamomo turto buvimo vietas įtaką.

3. Nekilnojamomo turto vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ne rečiau kaip kas 5 metai pagal kalendorinių metų sausio 1 dienos būklę.

## **10 straipsnis. Skundai ir prašymai dėl nustatytos nekilnojamomo turto mokestinės vertės**

1. Mokesčio mokėtojų skundai dėl nustatytos nekilnojamomo turto mokestinės vertės (toliau – skundas) ir prašymai dėl individualiu vertinimo būdu nustatytos nekilnojamomo turto vertės naudojimo apskaičiuojant mokestinę vertę (toliau -prašymas) pateikiami turto vertintojui per tris mėnesius nuo nekilnojamomo turto mokestinės vertės nustatymo (išskyruis 2006 metų mokesčių laikotarpi, kai skundai ir prašymai turto vertintojui pateikiami per šešis mėnesius nuo nekilnojamomo turto mokestinės vertės nustatymo). Šiuos skundus ir prašymus turto vertintojas išnagrinėja per du mėnesius nuo skundo ar prašymo gavimo dienos ir priima sprendimą. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [X-532](#), 2006-03-30, Žin., 2006, Nr. 39-1380 (2006-04-08), i. k. 1061010ISTA000X-532

2. Turto vertintojas apie mokesčio mokėtojo skundo ar prašymo gavimą ir priimtą dėl skundo ar prašymo sprendimą informuoja vietas mokesčių administratorių ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo atitinkamai skundo ar prašymo gavimo dienos arba sprendimo priėmimo dienos.

3. Mokesčio mokėtojo skundo ar prašymo pateikimas turto vertintojui mokesčio ir su juo susijusių sumų (išskyruis avansinį mokesčių ir su juo susijusias sumas) išieškojimą sustabdo iki turto vertintojo sprendimo dėl skundo ar prašymo priėmimo arba teismo sprendimo (nutarties) įsiteisėjimo dienos, jeigu mokesčio mokėtojas turto vertintojo sprendimą apskundė Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, tačiau tai nėra kliūtis taikyti mokesčių prievolės užtikrinimo priemones, nurodytas Lietuvos Respublikos mokesčių administrevimo įstatymo 95 straipsnyje, arba pagrindas jas naikinti.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [X-532](#), 2006-03-30, Žin., 2006, Nr. 39-1380 (2006-04-08), i. k. 1061010ISTA000X-532

## **III SKYRIUS** **MOKEŠCIO MOKĖJIMAS**

### **11 straipsnis. Duomenų, reikalingų mokesčiui apskaičiuoti, pateikimas**

1. Nekilnojamomo turto registro ir Nekilnojamomo turto kadastro duomenis, reikalingus mokesčiui apskaičiuoti, turto vertintojas pateikia vietas mokesčių administratoriui du kartus per metus: iki vasario 1 dienos ir iki rugpjūčio 1 dienos.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų duomenų pateikimo tvarka nustatoma turto vertintojo ir centrinio mokesčių administratoriaus tarpusavio sutartyje nustatytais būdais ir terminais.

3. Mokesčio mokėtojo prašymu turto vertintojas Lietuvos Respublikos nekilnojamomo turto registro įstatymo nustatyta tvarka parengia Nekilnojamomo turto registro išrašą, kuriame nurodoma nekilnojamomo turto mokesčinė vertė. Fiziniams asmenims šie išrašai parengiami ir įteikiami arba išsiunčiami nemokamai.

### **12 straipsnis. Mokesčio apskaičiavimas, deklaravimas ir mokėjimas**

1. Mokesčių už fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantį nekilnojamajį turtą (arba jo dalį), išskyruis nekilnojamajį turtą (arba jo dalį), neterminuotai ar ilgesniu kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduotą naudotis juridiniams asmenims, apskaičiuoja, deklaruoja ir sumoka fiziniai asmenys. Mokesčių už juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantį nekilnojamajį turtą (arba

jo dalį) bei juridiniams asmenims neterminuotai ar ilgesniams kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduotą naudotis nekilnojamają turtą (arba jo dalį), nuosavybės teise priklausantį fiziniams asmenims, apskaičiuoja, deklaruuoja ir sumoka juridiniai asmenys.

2. Bendraturčiai mokesčių moka proporcingai jų turimai nekilnojamojo turto daliai. Mokesčių už bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausantį nekilnojamajį turtą gali apskaičiuoti, deklaruoti ir sumokėti vienas iš bendraturčių.

3. Juridiniai asmenys moka avansinį mokesčių. Kiekvienas avansinis mokesčis sudaro 1/4 sumos, apskaičiuotos taikant juridiniam asmeniui einamųjų kalendorinių metų sausio 1 dieną nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto mokesčinei vertei šio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta mokesčio tarifą. Avansiniai mokesčiai sumokami atitinkamai iki einamųjų kalendorinių metų kovo 31 dienos (išskyruis 2006 metų mokesčinį laikotarpį, kai pirmasis avansinis mokesčis sumokamas iki 2006 m. balandžio 30 d.), birželio 30 dienos ir rugpjūto 30 dienos. Jeigu suma, apskaičiuota taikant juridiniam asmeniui einamųjų kalendorinių metų sausio 1 dieną nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto mokesčinei vertei šio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta mokesčio tarifą, neviršija 1500 litų, juridinis asmuo avansinio mokesčio mokėti neprivalo. Jeigu einamaisiais kalendoriniaisiais metais nekilnojamojo turto mokesčinė vertė yra didesnė už praėjusiais kalendoriniaisiais metais buvusią vertę, avansinis mokesčis už tą nekilnojamajį turtą gali būti skaičiuojamas nuo praėjusiais kalendoriniaisiais metais buvusios nekilnojamojo turto mokesčinės vertės.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [X-532](#), 2006-03-30, Žin., 2006, Nr. 39-1380 (2006-04-08), i. k. 1061010ISTA000X-532

4. Mokesčio mokėtojai vietas mokesčių administratoriui atitinkamo mokesčinio laikotarpio mokesčio deklaraciją pateikia iki kitų kalendorinių metų vasario 1 dienos. Deklaracijos formą, jos pildymo ir pateikimo tvarką nustato centrinis mokesčių administratorius.

5. Fiziniai asmenys mokesčinio laikotarpio deklaracijoje, taikydamai šio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta tarifą, apskaičiuoja mokesčių už tą mokesčinį laikotarpį fiziniams asmeniui nuosavybės teise priklausiusi nekilnojamajį turtą (išskyrus tą nekilnojamajį turtą, už kurį prievolė mokėti mokesčių pagal šio straipsnio 1 dalį tenka ji perėmusiam juridiniams asmeniui).

6. Juridiniai asmenys mokesčinio laikotarpio deklaracijoje, taikydamai šio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta tarifą, apskaičiuoja mokesčių už tą mokesčinį laikotarpį juridiniams asmeniui nuosavybės teise priklausiusi nekilnojamajį turtą ir tą mokesčinį laikotarpį buvusį fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantį nekilnojamajį turtą, gautą naudotis neterminuotai ar ilgesniams kaip vieno mėnesio laikotarpiui.

7. Jeigu nekilnojamasis turtas, už kurį pagal šio straipsnio 5 ar 6 dalį nuostatas mokesčio mokėtojas privalo apskaičiuoti mokesčių, priklausė jam nuosavybės teise, buvo naudojamas ekonominėi ar individualiai veiklai arba buvo perduotas juridiniams asmeniui (juridiniams asmenims neterminuotai ar ilgesniams kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduoto naudotis nekilnojamojo turto, nuosavybės teise priklausančio fiziniams asmenims, atveju) ne visą mokesčinį laikotarpį, mokesčis apskaičiuojamas proporcingai tai mokesčinio laikotarpio daliai (mėnesiais), kurių nekilnojamasis turtas priklausė nuosavybės teise, buvo naudojamas ekonominėi ar individualiai veiklai arba buvo perduotas juridiniams asmeniui, laikantis šių taisyklių:

1) mokesčis pradedamas skaičiuoti nuo mėnesio, kurį įgyjama nuosavybės teisė į nekilnojamajį turtą, nekilnojamasis turtas pradedamas naudoti ekonominėi ar individualiai veiklai arba nekilnojamasis turtas juridinio asmens perimamas;

2) mokesčis neskaičiuojamas nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį perleidžiama nuosavybės teisė į nekilnojamajį turtą, nekilnojamasis turtas nebenaudojamas ekonominėi ar individualiai veiklai arba nekilnojamasis turtas juridinio asmens grąžinamas, išskyrus atvejus, kai dėl nekilnojamojo turto perleidimo ar perdavimo atsiranda prievolė skaičiuoti mokesčių pagal šios dalies 1 punktą, – šiuo atveju mokesčis neskaičiuojamas nuo to paties mėnesio, kurį perleidžiama nuosavybės teisė, turtas perduodamas.

8. Jeigu nekilnojamasis turtas išnyksta (nugriaunamas, sudega ar kitaip fiziškai prarandamas), mokesčis nebemokamas nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį nekilnojamasis turtas išnyko.

9. Mokesčio deklaracijoje apskaičiuota mokesčio suma, o kai buvo mokėtas avansinis mokesčis, apskaičiuotos mokesčio sumos ir sumokėto avansinio mokesčio skirtumas turi būti sumokėti į biudžetą ne vėliau kaip iki šio straipsnio 4 dalyje nurodytos paskutinės atitinkamo mokesčinio laikotarpio deklaracijos pateikimo dienos. Mokesčio permoka grąžinama Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

10. Mokesčio mokėtojai mokesčių apskaičiuojant pagal šio įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodyto Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenis.

## IV SKYRIUS ATSAKOMYBĖ

### **13 straipsnis. Atsakomybė**

Pažeidus šio įstatymo nuostatas, baudos skiriamos ir delspinigiai skaičiuojami Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

## V SKYRIUS MOKESČIO ĮSKAITYMAS

### **14 straipsnis. Mokesčio įskaitymas**

1. Mokesčis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nekilnojamasis turtas, biudžetą.
2. Jeigu nekilnojamasis turtas yra kelių savivaldybių teritorijoje, mokesčis įskaitomas proporcingai nekilnojamojo turto daliai, tenkančiai atitinkamai savivaldybei.

## VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

### **15 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.
2. Jeigu šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto mokesčinė vertė, iki šio įstatymo įsigaliojimo nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, padidėjo, tai apskaičiuojant šio turto mokesčinę vertę 2006 metų mokesčiniui laikotarpiu atimama 0,8, o 2007 metų mokesčiniui laikotarpiu – 0,4 šio nekilnojamojo turto mokesčinės vertės padidėjimo sumos.

**TAR pastaba.** 2 dalies nuostatos taikomos apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokesčių 2006 ir 2007 metų mokesčinius laikotarpiais.

**Papildyta straipsnio dalimi:**

Nr. X-618, 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

3. Kito šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto mokesčine verte 2006 metų mokesčiniui laikotarpiu laikoma 0,5, o 2007 metų mokesčiniui laikotarpiu – 0,8 šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytos šio nekilnojamojo turto mokesčinės vertės.

**TAR pastaba.** 3 dalies nuostatos taikomos apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokesčių 2006 ir 2007 metų mokesčinius laikotarpiais.

**Papildyta straipsnio dalimi:**

Nr. X-618, 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

4. Įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčis už 2005 metų paskutinį ketvirtį sumokamas iki 2006 m. sausio 25 d.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

5. Įsigaliojus šiam įstatymui, netenka galios:

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

- 1) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 1994, Nr. [59-1156](#));
- 2) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnio papildymo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [35-860](#));
- 3) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 ir 9 straipsnių pakeitimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [46-1106](#));
- 4) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 1, 2, 3, 4, 5 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [68-1635](#));
- 5) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 5 straipsnio papildymo įstatymas (Žin., 1997, Nr. [64-1497](#));
- 6) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 5 straipsnio papildymo įstatymas (Žin., 2000, Nr. [92-2888](#));
- 7) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 1, 2, 3, 6 ir 7 straipsnių pakeitimo įstatymas (Žin., 2001, Nr. [62-2232](#));
- 8) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 5 straipsnio pakeitimo įstatymas (Žin., 2003, Nr. [104-4648](#));
- 9) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 5 straipsnio papildymo įstatymas (Žin., 2003, Nr. [116-5256](#));
- 10) Lietuvos Respublikos įmonių ir organizacijų nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo, Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo, Garantinio fondo įstatymo, Rinkliauų įstatymo, Mokesčių už pramoninės nuosavybės objektų registravimą įstatymo, Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo, Konsulinio mokesčio įstatymo, Lietuvos banko įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymo pirmasis skirsnis (Žin., 2004, Nr. [61-2188](#)).

## **16 straipsnis. Pasiūlymas Lietuvos Respublikos Vyriausybei**

Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2005 m. spalio 1 d. parengia ir patvirtina nekilnojamojo turto vertinimo taisykles.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

VALDAS ADAMKUS

### **Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [X-532](#), 2006-03-30, Žin., 2006, Nr. 39-1380 (2006-04-08), i. k. 1061010ISTA000X-532

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 10 ir 12 straipsnių pakeitimo įstatymas

2.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [X-618](#), 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6, 8, 15 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymas

3.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [X-878](#), 2006-10-24, Žin., 2006, Nr. 119-4549 (2006-11-07), i. k. 1061010ISTA000X-878

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio pakeitimo įstatymas

4.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [X-1479](#), 2008-04-03, Žin., 2008, Nr. 45-1681 (2008-04-19), i. k. 1081010ISTA000X-1479

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio papildymo įstatymas